



DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ORZAMENTO DE REFERENCIA A EFECTOS DE CALCULO DA BASE IMPONIBLE DO ICIO

Ordenanza fiscal do Concello de Teo (B.O.P. 34 do 19 de febreiro de 2025)

GRUPO III. OBRAS VARIAS

1.- ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGÚN MÓDULOS (PR)

Módulo básico de execución material (M)

Coefficientes de cada actuación (Cu)

Apartado .. (Anexo) Tabla...

$$PR = \sum(QxMxCxCu)$$

C= Coeficiente de corrección de mercado

1,00

Denominación actuación	(Q) Cantidades	M	Cu	PARCIAL PR (€)
DEMOLICIONS				
m3 Demolicion muro de formigón / pedra				
m² Demolicion r de muro de fábrica				
m² Demolicion tabiquería				
m² Desmontado cubrición de cuberta				
m² Desmolición completa de cuberta				
m² Demolición de pavimentos				
m² Demolición azulexados, revestimentos e f. teitos				
m² Demolicion de soleiras de formigón				
m² Desmontado de instalacións de fontanería/saneamento				
m² Desmontado de instalacións de electricidade/teleco.				
m² Desmontado de instalacións de climatización/solar				
m Desmontado de instalación de gas				
Ud Desmontado de inodoro/lavabo/bidé/ urinario/lavadoiro				
ud Desmontado de prato de ducha/bañeira				
m² Desmontado de carpintería exterior en fachada				
m² Desmontado de carpintería interior en tabiques				
m² Demolicion de estruturas de formigón				
m² Demolicion de estruturas de madeira				
m² Demolicion de estruturas de aceiro				
m3 Demolicion de cimentacións de formigón				
m3 Demolición de edificio completo				
ALBANILERÍA				
m² Soleira de formigón puída/ fratasada/ impresa				
m² Tabiquería interior				
m² Impermeabilizacións de sotos / terrazas/cubertas				
m² Enfuscados / enlucidos				
m² Cerramento de fachada				
FALSOS TEITOS				
m² Falsos teitos escaiola/cartón-xeso				
m² falsos teitos lamas- reixas metálicas / madeira / fibras				
ILLAMENTOS				
m² Illamento acustico interior de locais				

Denominación actuación	(Q) Cantidades	M	Cu	PARCIAL PR (€)
m ² Insonorización de locais de actividades molestas				
m ² Illamento térmico				
SOLADOS E ALICATADOS				
m ² Pavimento cerámicos/pedra/ madeira/ PVC/linoleo/hormigón				
m ² Azulexado de gres				
PINTURAS				
m ² Pintura interior				
m ² Pintura exterior				
CUBERTAS				
m ² Retellado de cuberta sen cambio de tella ou pizarra.				
m ² Cubrición con tella cerámica ou formigón				
m ² Cubrición con pizarra				
m ² Cubrición con pranchas de fibrocemento / asfálticas				
m ² Cubrición con pranchas de fibrocemento+ tella cerámica				
m ² Cubrición con bandexas de aceiro lacado / galvanizado				
m ² Cubrición con bandexas de zinc / cobre				
m ² Cubrición con panel sandwich metálico				
m ² Formación de cuberta plana				
m ² Substitución de elementos estruturais de cuberta				
m ² Taboleiro soporte do material de cubrición				
INSTALACIONES				
m ² Instalación eléctrica				
m ² Instalación climatización de gas/gasoi/biomasa/electricid.				
Kw. Instalación de caldera electrica/gas/gasoi/biomasa				
m ² Instalación de placas solares térmicas / fotovoltaicas				
Ud Instalación de inodoro/lavabo/bidé/ urinario/lavadoiro				
ud Instalación de prato de ducha/bañeira				
ud Instalación de abastecemento de AF+AC + evacuación por aparato				
ud Instalación abastecemento de AF+ evacuación por aparato				
ud Cambio de todo o sistema de calefacción dunha vivenda unif.				
ud Cambio de tódala instalación eléctrica dunha vivenda unif.				
ud Cambio de tódala instalación de fontanería+saneamento vivenda				
CARPINTERÍA				
ud Instalación de porta de paso interior				
m ² Instalación de carpintería exterior en aluminio/PVC/madeira				
m ² Instalación de porta de garaxe de apertura manual				
m ² Instalación de porta de garaxe de apertura automática				
COCINAS E BANOS				
m ² Reforma de baño / aseo completo				
m ² Reforma cociña completa				
BAIXANTES E CHEMINEAS				
ml Baixantes o canalóns				
ml Chemineas				
CERRAMENTOS DE PARCELA				
ml Cerramento vexetal				
ml Postes + malla de arame				
ml Parte maciza + arame/balaustrada/reixa/lamas/vidro				
m ² Muro de contención				
FACHADAS				
m ² Instalación de escaparate				
m ² Instalación de toldos				
m ² Revestimiento illante sistema SATE				
m ² Fachada ventilada con paneis metálicos/pedra/gres/vidro/madeira				
m ² Chapados pegados de pedra/gres/ aglomerado de cuarzo				
m ² Revestimiento con chapas metálicas / bituminosas/composite				
m ² Revestimiento con paneis metalicos illantes tipo sandwich				
m ² Reparación en fachada (grietas, desprendimentos, filtracións...)				

Denominación actuación	(Q) Cantidades	M	Cu	PARCIAL PR (€)
ASCENSORES, PORTALES, INSTALACIONES COMUNITARIAS				
ud Instalacion de ascensor de hasta 3 paradas				
ud Incremento por parada ascensor				
m ² Instalación do portal de acceso peonil ao edificio				
OBRAS DE URBANIZACION				
m3 Movemento de terras (desmontes, excavacións e recheos)				
m ² Instalación de riego soterrado para xardíns				
m ² Instalación de pista deportiva				
m ² Corta de masas arbóreas e vexetación arbustiva (transf. urban.)				
m. Canalización soterrada para abastecemento de auga potable				
m. Canalización soterrada para augas pluvias / residuais				
m. Canalización soterrada para subministro de gas				
m. Canalización soterrada para subministro de enerxía eléctrica				
m. Canalización soterrada para telecomunicacións				
m. Tendidos aéreos				
Ud. Pozos / arquetas de rexistro				
m ² Mezcla bituminosa en caliente				
m ² Rega asfáltica				
INSTALACIONES DE ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA				
m ³ Silos e depositos para líquidos /sólidos/gases				
Ud Pozo de auga potable				
Ud Instalación de fosa séptica				
m ² Instalación de invernadoiros				
Ud Panteón				
			TOTAL PR (A)	

2.- ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL DAS OBRAS A REALIZAR (B)

3.- ORZAMENTO DE REFERENCIA ICIO

Se toma como Base Imponible el mayor de los importes resultantes entre (A) y (B)

En Teo, a de de

Fdo: O solicitante	Fdo: O técnico titulado competente
--------------------	------------------------------------