



LICENZA DE OBRAS MAIORES

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO

D./D^a. _____, veciño/a de _____
_____, con domicilio en _____
_____, CIF/NIF nº _____, teléfono _____
en representación de _____

EXPÓN:

Que desexa levar a cabo as obras de _____

Dirección onde se vai a realizar a obra: _____

CLASIFICACIÓN DO TIPO DE OBRA MAIOR

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vivendas unifamiliares | <input type="checkbox"/> Demolicións |
| <input type="checkbox"/> Vivendas colectivas | <input type="checkbox"/> Naves industriais |
| <input type="checkbox"/> Obras de ampliación ou reforma. | <input type="checkbox"/> Edificacións auxiliares |
| <input type="checkbox"/> Obras de rehabilitación ou reconstrución. | <input type="checkbox"/> Movemento de terras |
| <input type="checkbox"/> Muros de contención | <input type="checkbox"/> Outras obras de nova planta _____ |
| <input type="checkbox"/> Segregacións / Parcelamentos | <input type="checkbox"/> Outras obras maiores _____ |

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACHEGAR COA SOLICITUDE:

- Fotocopia do DNI/NIF do solicitante e do representante, no seu caso
- Proxecto completo (básico e de execución) visado polo correspondente colexio profesional, o cal conterá a documentación recollida no Anexo I da parte I do código técnico da edificación, e ademais:
 - Planos de situación segundo cartografía municipal do P.X.O.M a escala 1:5.000 e 1:2000.
 - Ficha urbanística e xustificación do cumprimento da ordenanza correspondente.
 - Fotos do soar ou edificación existente.

- Ficha catastral, plano de concentración parcelaria ou nota simple do rexistro de propiedade no que acredite a superficie da parcela.
- Levantamento topográfico da parcela.
- Estudio xeotécnico (obras de nova edificación).
- Xustificación do cumprimento das Normas de Habitabilidade de vivendas de Galicia (decreto 29/2010).
- Estudo de xestión de residuos segundo o Real Decreto 105/2008.

- Autorizacións sectoriais previas preceptivas.
- Nomeamento de director de obra, director de execución e coordinador de seguridade e saúde.
- Documento de cesión dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.
- Documento de compromiso de conexión cos servizos existentes (auga, saneamento, electricidade...)
- Aval bancario ou en efectivo que garante a execución das obras de urbanización (solo urbano).
- Proxecto técnico de infraestruturas común de telecomunicacións (edificios de máis de 20 vivendas)
- Xustificante de ter aboadas as taxas correspondentes

Nº CONTA:

ES03 0081 2154 71 0001001109 -Banco Sabadell

ES19 2080 0318 19 3110000099 -Abanca

SOLICITA:

Que previos os trámites que sexan necesarios, teña a ben concederlle a correspondente **LICENZA MUNICIPAL PARA LEVAR A CABO DITAS OBRAS**, comprometéndose a facer efectivo, en tempo e forma legais o imposto municipal correspondente.

Teo, _____ de _____ de _____

Asinado: _____