

## **PRORROGA (2ª) DO CONTRATO DE ALUGUEIRO DE INMOBLE PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ**

No día da data da sinatura dixital do presente, 31 de outubro de 2023, e a efectos da formalización da prórroga do contrato de alugueiro de inmoble para a prestación do servizo de atención temperá, **INTERVEÑEN**

Dunha parte **D. LUCÍA CALVO DE LA UZ**, con DNI 44427203 N, alcaldesa do Concello de Teo, na representación legal que lle confire o artigo 21.1 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, asistido da Secretaria do Concello, D.ª Virginia Fraga Díaz.

Doutra **D. ANTONIO QUINTEIRO CANEDO**, maior de idade, veciño de Boqueixón, con domicilio na rúa Pedralta 6, Cusanca, Lestedo, CP 15881, e con DNI 33258634 J, en nome e representación, como administrador único, da sociedade PATRIMONIAL FERANPE S.L.U., con CIF B 15838642, titular do ben inmoble con referencia catastral 3524701NH3432S0001SP, como se acredita na escritura pública de compravenda, do 26 de decembro de 2007, e na nota simple do Rexistro da Propiedade de Padrón.

Ambas partes recoñécense con competencia e capacidade, respectivamente, para obrigarse e formalizar a presente prórroga do contrato de alugueiro asinado o 4 de xaneiro de 2022, de acordo cos seguintes

### **ANTECEDENTES**

1.- Con data de 11 de outubro de 2021 asinouse entre o Concello de Teo e o Concello de Ames o “CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A XESTIÓN COMPARTIDA-AGRUPACIÓN DE CONCELLOS DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ NO MARCO DA REDE GALEGA (Decreto 183/2003, do 5 de decembro, polo que se crea a Rede galega de atención temperá)”, Convenio cuxa

vixencia se estende actualmente dende 1 de novembro de 2022 ata o 30 de outubro de 2025, en virtude do acordado polo Pleno da Corporación na sesión ordinaria do 28 de setembro de 2022, e do Decreto da Alcaldía do 30 de novembro de 2022 (exped. 2022/G003/001641), ratificado polo Pleno da Corporación o 28 de decembro de 2022.

2.- Tras a tramitación do correspondente expediente, mediante Decreto da Alcaldía do 29 de decembro de 2021 (res. 1456/2021), resolveuse alugar a Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, o inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía do 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), formalizándose en documento administrativo o 4 de xaneiro de 2022.

3.- Segundo o previsto na cláusula 9 do Prego de condicións e na cláusula terceira do contrato de alugueiro de inmovible para a prestación do servizo de atención temperá, o prazo de duración do contrato será de once meses, a contar dende o día seguinte ao da formalización do contrato en documento administrativo, rematando en todo caso o 31 de outubro de 2022, podendo prorrogarse por acordo expreso entre ambas partes.

En virtude do exposto, mediante Decreto da Alcaldía do 31 de outubro de 2022, prorrogouse o alugueiro do inmovible, formalizándose a citada prórroga o mesmo día, estendéndose a prórroga dende o 1 de novembro de 2022 ata 31 de outubro de 2023.

4.- De acordo co exposto e á vista da proposta do concelleiro de servizos sociais, do 25 de outubro de 2023, mediante Providencia desta Alcaldía, da mesma data, iniciase o expediente para a prórroga do alugueiro, incorporándose ao mesmo, con data de 25 de outubro de 2023, o certificado da interventora municipal sobre a existencia de consignación axeitada e suficiente, por importe de 2.906,42 €, para a anualidade 2023.

5.- Con data de 25 de outubro de 2023 incorporouse ao expediente o informe proposta da coordinadora dos Servizos Sociais do Concello de Teo, sobre a conveniencia de manter a localización actual para a debida prestación do servizo de atención temperá.

6.- En atención ao requirido por esta Alcaldía, con data de 25 de outubro de 2023 (rex. saída nº 202300000002481), Patrimonial Feranpe S.L.U presenta escrito poñendo de manifesto a súa vontade de prorrogar o contrato de alugueiro do inmovible, asinado o 4 de xaneiro de 2022, nas mesmas condicións que no citado contrato (rex. entrada nº 20239990003275, do 26/10/2023).

7.- Fiscalizado o expediente pola Intervención municipal, con data do 26 de outubro de 2023, mediante Decreto da Alcaldía do 27 de outubro (res. 1239/2023), resolveuse prorrogar o alugueiro concertado con Patrimonial Feranpe S.L.U., con CIF B15838642, do inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), quedando condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente para a anualidade 2024. Incorporase como anexo ao presente certificado do citado Decreto.

**De acordo co exposto, ambas partes asinan o presente documento de formalización da prórroga do contrato de alugueiro conforme ás seguintes:**

## **CLAUSULAS**

**Primeira.**- Prorrogar por un ano o CONTRATO DE ALUGUEIRO DE INMOBLE PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ asinado entre o Concello de Teo e PATRIMONIAL FERANPE S.L.U, do

4 de xaneiro de 2022, dende o 1 de novembro de 2023 ata o 31 de outubro de 2024, quedando condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente para a anualidade 2024.

**Segunda.-** O resto das cláusulas do contrato, asinado o 4 de xaneiro de 2022, permanecen inalterables, manténdose vixente na súa totalidade.

Lido este documento e en proba da súa conformidade, asinan dixitalmente ámbalas dúas partes, do que, como secretaria, dou fe.

A alcaldesa

O titular do ben inmovible

Lucía Calvo de la Uz

Antonio Quinteiro Canedo

A secretaria

Virginia Fraga Díaz

**ANEXO I**

**CERTIFICACIÓN DECRETO DA**

**ALCALDÍA, DO 27 DE OUTUBRO DE**

**2023, PRORROGANDO O**

**ALUGUEIRO DO INMOBLE (RES.**

**1239/2023)**

D.<sup>a</sup> VIRGINIA FRAGA DÍAZ, SECRETARIA XERAL DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

CERTIFICA:

Que a sra. alcaldesa, con data de 27 de outubro de 2023, ditou a seguinte **RESOLUCIÓN:**

### RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA

**ASUNTO:** Prórroga alugueiro inmoible para a prestación do servizo de atención temperá. Exped. 2023/X999/000666.

**EXPEDIENTE:** 2023/G003/001277

Considerando que o Pleno do Concello de Ames, o 2 de setembro de 2021, acordou aprobar a encomenda de xestión no Concello de Teo para a prestación do servizo de atención temperá e aprobar o Convenio a asinar co Concello de Teo que materializa dita encomenda, e o Pleno do Concello de Teo, o 29 de setembro de 2021, acordou aceptar a encomenda de xestión do Concello de Ames para a prestación do servizo de atención temperá e aprobar o correspondente Convenio.

En execución dos citados acordos, con data de 11 de outubro de 2021, asinouse entre o Concello de Ames e o Concello de Teo o “CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A XESTIÓN COMPARTIDA-AGRUPACIÓN DE CONCELLOS DO SERVIZO DE ATENCIÓN TEMPERÁ NO MARCO DA REDE GALEGA (Decreto 183/2013, do 5 de decembro, polo que se crea a rede galega de atención temperá)”, Convenio cuxa vixencia se estende actualmente dende 1 de novembro de 2022 ata o 30 de outubro de 2025, en virtude do acordado polo Pleno da Corporación na sesión ordinaria do 28 de setembro de 2022, e do Decreto da Alcaldía do 30 de novembro de 2022 (exped. 2022/G003/001641), ratificado polo Pleno da Corporación o 28 de decembro de 2022.

Considerando que, tras a tramitación do correspondente expediente de alugueiro de inmovible, mediante Decreto da Alcaldía de 29 de decembro de 2021 (res. 1456/2021), resolveuse alugar a Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, o inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), formalizándose en documento administrativo o 4 de xaneiro de 2022.

Considerando que segundo o previsto na cláusula 9 do Prego de condicións e na cláusula terceira do contrato de alugueiro de inmovible para a prestación do servizo de atención temperá, o prazo de duración do contrato será de once meses, a contar dende o día seguinte ao da formalización do contrato en documento administrativo, rematando en todo caso o 31 de outubro de 2022, podendo prorrogarse por acordo expreso entre ambas partes.

Considerando que, en virtude do exposto, mediante Decreto da Alcaldía do 31 de outubro de 2022, prorrogouse o alugueiro do inmovible, formalizándose a citada prórroga o mesmo día, estendéndose a prórroga dende o 1 de novembro de 2022 ata 31 de outubro de 2023.

De acordo co exposto e á vista da proposta do concelleiro de servizos sociais, do 25 de outubro de 2023, mediante Providencia desta Alcaldía, da mesma data, iniciase o expediente para a prórroga do alugueiro, incorporándose ao mesmo, con data de 26 de outubro de 2023, o certificado da interventora municipal sobre a existencia de consignación axeitada e suficiente, por importe de 2.906,42 €, para a anualidade 2023.

Visto o informe proposta da coordinadora dos Servizos Sociais do Concello de Teo, de 25 de outubro de 2023, sobre a conveniencia de manter a localización actual para a debida prestación do servizo de atención temperá.

Visto o escrito de Patrimonial Feranpe S.L.U. no que pon de manifesto a súa vontade de prorrogar o contrato de alugueiro do inmovible, asinado o 26 de outubro de 2023, nas mesmas condicións que no citado contrato (rex. entrada nº 20239990003275, do 26/10/2023).

Visto o informe de fiscalización da interventora municipal, do 26 de outubro e 2023, incorporado ao expediente.

En virtude do exposto, sendo competencia desta Alcaldía a adopción deste acordo e en virtude das atribucións que me confire a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público (LCSP),

#### **RESOLVO:**

**Primeiro.**- Prorrogar o alugueiro concertado con Patrimonial Feranpe S.L.U., con CIF B15838642, do inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), quedando condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente para a anualidade 2024.

**Segundo.**- De acordo co previsto no Prego de condicións o prezo aboarase por meses vencidos, previa presentación do recibo da mensualidade por parte do arrendador.

**Terceiro.**- A formalización da prórroga do alugueiro do inmovible terá lugar en documento administrativo, dentro dos cinco días hábiles seguintes a contar dende a data de notificación do presente.

**Cuarto.**- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recurso procedentes.



**Quinto.-** Facer público o contido da presente na web municipal e dar traslado aos departamentos de Tesourería, Intervención e Servizos Sociais, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**Sexto.-** Dar conta ao Pleno do Concello na vindeira sesión ordinaria que celebre.

---

E para que así conste, expido e asino a presente, de orde e co visto e prace da sra. alcaldesa, en Teo na data da sinatura dixital que figura na marxe.

A secretaria xeral

Vº e Prace

A alcaldesa

Virginia Fraga Díaz

Lucía Calvo de la Uz