



RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación incoado a instancia desta Alcaldía, mediante Resolución de 5 de novembro de 2021 (nº 1209), para o alugueiro do inmovible que se describe a continuación para a prestación do servizo de atención temperá:

- Localización: Travesía das Galanas nº 67, 1ª planta. Urbanización As Galanas, parcela 13.
- Identificación do propietario: Patrimonial Feranpe, S.L..
- Título de Propiedade: Escritura de compravenda de 26 de decembro de 2007, outorgada polo Notario do Ilustre Colexio de Galicia, D. Hector Ramiro Pardo García, co número tres mil setecentos noventa e tres do seu protocolo.
- Superficie útil: 156 m²
- Referencia catastral: 3524701NH3432S0001SP.
- Inscripción no Rexistro da Propiedade de Padrón: 3ª Tomo: 742, Libro: 269, Folio: 209, Data: 15 de xaneiro de 2008.

Aprobado o expediente de contratación, mediante Resolución desta Alcaldía de 20 de decembro de 2021 (nº 1415/2021), e remitida invitación ao propietario do inmovible que se pretende alugar.

Visto que a proposición e documentación complementaria aportadas polo propietario do inmovible, con data de 23 de decembro de 2021 (Rex. 999, nº entrada nº 3304), se axustan ao previsto no Prego de condicións.

Verificado de oficio, de acordo co previsto no Prego de condicións (cl. 5) h)), que o propietario do inmovible atópase ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias co Concello de Teo, tal e como se desprende do informe de Tesourería de 29 de decembro de 2021 incorporado ao expediente.

Vista a restante documentación que integra o expediente obxecto da presente e considerando que se cumpriron todos os trámites para proceder á concertar de forma directa o alugueiro do inmovible en cuestión.



En virtude do exposto, sendo competencia desta Alcaldía a adopción deste acordo e en virtude das atribucións que me confire a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público (LCSP),

RESOLVO:

Primeiro.- Alugar a Patrimonial Feranpe S.L., con CIF B15838642, o inmovible sito en As Galanas nº 67, 1ª planta, que se describe na presente, para a prestación do servizo de atención temperá, de acordo co Prego de condicións aprobado mediante Resolución da Alcaldía de 20 de decembro de 2021, polo prezo mensual de mil catrocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos de euro (1.453,21€), de acordo co seguinte desglose:

- Aluguer, setecentos cinco euros con trece céntimos (705,13 €) mensuais, máis o IVE correspondente, que ascende a cento corenta e oito euros con oito céntimos (148,08 €), o que supón un importe total mensual de oitocentos cincuenta e tres euros con vinte e un céntimos (853,21 €).

- Servicios complementarios, IVE engadido,:

- Luz e calefacción – 250 €

- Auga e saneamento – 10 €

- Teléfono e internet – 100 €

- Limpeza do inmovible e áreas comúns – 150 €

- Recollida de lixo, servizo de mantemento interior do local e sinalización corporativa – 90 € S.L.

Segundo.- De acordo co previsto no Prego de condicións o prezo aboarase por meses vencidos, previa presentación do recibo da mensualidade por parte do arrendador.

Terceiro.- A formalización do alugueiro do inmovible producirase coa subscripción do correspondente contrato, en documento administrativo, que se efectuará dentro dos cinco días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación. O adxudicatario deberá concorrer para a subscripción do contrato no día e hora que



sinale o Concello de Teo previo requirimento municipal a tal fin. En ningún caso se poderán incluír no documento en que se formalice o contrato cláusulas que impliquen alteración dos termos da adxudicación.

Cuarto.- Notificar o presente ao adxudicatario e comunicarlo á Intervención e a Tesourería municipais para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Quinto.- Facer público o contido da presente na web municipal

Sexto.- Dar conta ao Pleno do Concello na vindeira sesión ordinaria que celebre.

Teo, asinado, polas persoas que se detallan a continuación, na data da sinatura dixital que figura na marxe.

O alcalde,

A secretaria xeral, que dou fe

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz