



**CONCELLO DE TEO** (A CORUÑA)

### **RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA**

**ASUNTO:** APROBACIÓN EXPEDIENTE DE ALLEAMENTO DA PARCELA Nº 720 DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE CACHEIRAS-RECESENDE. EXPEDIENTE 2026/G003/000961

**EXPEDIENTE:** 2024/X999/000717

Á vista do actuado no expediente de alleamento directo, mediante compravenda, da parcela nº 720 de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende (referencia catastral 15083B503007200000SG), cunha superficie aproximada, segundo certificación catastral incorporada ao expediente, de 378 m<sup>2</sup>.

Tendo en conta a Memoria incorporada ao expediente, do 1 de xuño de 2026, xustificativa de que o inmovible non é necesario para o uso xeral nin para o servizo público, de que non resulta convinte a súa explotación e do procedemento de adxudicación que se propón seguir.

Vistos os informes da Secretaría, do 27 de marzo e do 10 de xullo de 2026, e a necesidade posta de manifesto nos mesmo de levar a cabo a depuración física e xurídica do inmovible que se pretende allear, e considerando que, segundo a memoria da Alcaldía citada, do 1 de xuño de 2026, a transmisión do inmovible permite regularizar unha situación xurídica anómala, xa que concorre no expediente unha circunstancia singular de especial relevancia xurídica consistente na existencia dunha edificación de titularidade da Asociación de veciños adosada á parcela de titularidade municipal, situación do inmovible, sen plena coincidencia entre a realidade física e a configuración xurídico-patrimonial, que xera unha disfunción na ordenación do ben, dificultando a súa xestión e podendo dar lugar a unha situación de inseguridade xurídica, que precisa ser solventada.

Vistos o informe do arquitecto municipal, do 17 de setembro de 2025, o prego de condicións, do 1 de xullo de 2026, e os informes de intervención do 10 de abril, sobre

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe. (artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



## CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

os recursos ordinarios do orzamento, e do 20 de xullo de 2026, incorporados ao expediente.

Considerando que, segundo o informe do arquitecto do 17 de setembro de 2025, o valor do inmovible cuxo alleamento se pretende ascende a once mil cento dezaioito euros con seis céntimos (11.118,06 €)

Vista a restante documentación que integra o expediente obxecto da presente e considerando que se cumpriron todos os trámites para proceder o alleamento, por venta directa, do inmovible descrito.

En virtude do exposto, sendo competencia desta Alcaldía a adopción deste acordo e en virtude das atribucións que me confire a disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público (LCSP),

### **RESOLVO:**

**Primeiro.-** Aprobar o expediente de alleamento directo polo Concello de Teo, mediante compravenda, da parcela nº 720 de Concentración Parcelaria de Cacheiras-Recesende (referencia catastral 15083B503007200000SG), cunha superficie aproximada, segundo certificación catastral incorporada ao expediente, de 378 m<sup>2</sup>.

**Segundo.-** Aprobar a taxación realizada polo arquitecto municipal, mediante informe do 15 de setembro de 2025, valorando o inmovible no importe de once mil cento dezaioito euros con seis céntimos de euro (11.118,06 €).

**Terceiro.-** Comunicar á asociación de veciños “O Castro” de Recesende, a aprobación do expediente, acompañándolle o prego de condicións, a fin de que se está interesada en proceder a adquisición da parcela citada, nos termos descritos, manifeste a aceptación expresa da valoración e dos termos da compra, con suxeición ao disposto no prego de condicións, acompañando a estes efectos a documentación á que se refire a cláusula 4 do citado prego.



**CONCELLO DE TEO** (A CORUÑA)

**Cuarto.-** Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.

Teo, asinado polas persoas e na data da sinatura dixital que figura na marxe.

A alcaldesa

A secretaria xeral, que dou fe

Lucía Calvo de la Uz

Virginia Fraga Díaz