CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 04 DE XANEIRO 2010-

Na Casa do Concello, sendo as 14:10 horas do día 04 de xaneiro 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez.

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1º.- URBANISMO. DEVOLUCIÒN DE GARANTÍAS.

2º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS. REQUERIMENTO DE XUSTIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L..

3º.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

4º.-ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. URBANISMO. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS.

1.1.- Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/12/2009 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia de D.JUAN JOSE SANTOS GARCÍA, en representación de MONTELNOR SDAD COOPERATIVA LTDA., presentada no Rexistro Xeral deste Concello en data 06/03/2009, con nº 1.601 pola cal insta a esta Entidade á devolución do avaL presentado como garantía das obras de construcción de 134 metros de canalización, 3 arquetas tipo e pedestal para armario de interconexión en A Ramallosa, por importe de 300€

Visto o informe favorable á devolución formulado polo Arquitecto Técnico Municipal D. Luis Javier Castro Martínez , de data 16/12/2009.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º) Aprobar a devolución do aval de 300€ a MONTELNOR SDAD. COOPERATIVA LTDA.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 18 de decembro de 2009.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º) Aprobar a devolución do aval de 300€ a MONTELNOR SDAD. COOPERATIVA LTDA.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

1.2.- Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/12/2009 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia de D.JUAN JOSE SANTOS GARCÍA, en representación de MONTELNOR SDAD COOPERATIVA LTDA., presentada no Rexistro Xeral deste Concello en data 20/05/2009, con nº 4.146

pola cal insta a esta Entidade á devolución do aval presentado como garantía das obras de canalización e instalación de 2 postes en Sestelo, por importe de 400€

Visto o informe favorable á devolución formulado polo Arquitecto Técnico Municipal D. Luis Javier Castro Martínez , de data 16/12/2009.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º) Aprobar a devolución do aval de 400€ a MONTELNOR SDAD. COOPERATIVA LTDA.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 18 de decembro de 2009.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º) Aprobar a devolución do aval de 400€ a MONTELNOR SDAD. COOPERATIVA LTDA.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

1.3.- Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 21/12/2009 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia de D.JUAN JOSE SANTOS GARCÍA, en representación de MONTELNOR SDAD COOPERATIVA LTDA., presentada no Rexistro Xeral deste Concello en data 06/03/2009, con nº 1.600 pola cal insta a esta Entidade á devolución do aval presentado como garantía das obras de canalización de 75 metros en Nespereira e O Aido, por importe de 200€.

Visto o informe desfavorable formulado polo Arquitecto Técnico Municipal D. Luis Javier Castro Martínez , de data 16/12/2009, debido a que a reposición do pavimento da estrada non está correctamente executado.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º) Denegar a devolución do aval de 200€ a MONTELNOR SDAD. COOPERATIVA LTDA. Correspondente ás obras de 75 metros de canalización en Nespereira.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 21 de decembro de 2009.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º) Denegar a devolución do aval de 200€ a MONTELNOR SDAD. COOPERATIVA LTDA. Correspondente ás obras de 75 metros de canalización en Nespereira.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

2º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS. REQUERIMENTO DE XUSTIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/12/2009 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

*Visto o expediente de contratación tramitado mediante procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de valoración, para adxudicar as obras incluuídas no **PCC/09** de **"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"** por importe de TRES CENTOS VINTE E CINCO MIL NOVE CENTOS VINTE E SETE EUROS CON OITENTA E OITO CÉNTIMOS DE EURO (325.927,88 €), dos que 280.972,31 € corresponden ao valor estimado do contrato e 44.955,57 € ao IVE.*

*Considerando que a Mesa de Contratación, na súa reunión de 29/12/2009, formulou proposta de adxudicación a favor da empresa **MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L**., por ser a empresa que obtivo a maior puntuación, advertíndolle ao órgano de contratación que a proposición pode considerarse con valores anormais ou desproporcionados, polo que se deberá proceder de acordo co establecido na cláusula 15.2.3 do Prego de cláusulas administrativas.*

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(nº257/2007) e a cláusula15.2.3.1 do Prego de cláusulas administrativas particulares.

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Solicitar á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L., para que, no prazo de cinco días, xustifique a súa oferta económica, acompañando a documentación á que se refire a cláusula 15.4 do Prego de cláusulas administrativas particulares, por considerar que fai unha oferta desproporcionada, xustificando suficientemente, a citada empresa, os prezos ofertados.*

Segundo..- *Notificar o presente ao interesado, aos efectos oportunos.*

En Teo, a 30 de decembro de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Solicitar á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L., para que, no prazo de cinco días, xustifique a súa oferta económica, acompañando a documentación á que se refire a cláusula 15.4 do Prego de cláusulas administrativas particulares, por considerar que fai unha oferta desproporcionada, xustificando suficientemente, a citada empresa, os prezos ofertados.

Segundo..- Notificar o presente ao interesado, aos efectos oportunos.

3º.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4º.-ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE XANEIRO DE 2010-

No Centro Sociocultural da Ramallosa (sede provisional da Casa do Concello por estar en obras a Casa Consistorial), sendo as 13:20 horas do día 18 de xaneiro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez.

Non asiste, previa excusa:

D.ª Carme Hermida Gulías

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. CONTRATACIÓN.

1.1.-ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DO CONTRATO DE OBRAS DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA FOLGUEIRAS"

2. APROBACION DO CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE TEO E A SOCIEDADE DE AGRICULTORES DE CALO

3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto.

Consonte cos artigos 83 e 113 do R.O.F. e previa declaración de urxencia aprobada por unanimidade dos presentes, e co quorum da maioría absoluta, acordouse a inclusión na orde do día do seguinte asunto:

1. CONTRATACIÓN.

1.1.-ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DO CONTRATO DE OBRAS DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA FOLGUEIRAS".

A continuación pásase a tratar os asuntos incluídos na orde do día que, segundo a convocatoria e a inclusión acordada, son os seguintes:

1. CONTRATACIÓN.

1.1.-ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DO CONTRATO DE OBRAS DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA FOLGUEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/01/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de valoración, instruído como consecuencia da Providencia da Alcaldía de 05/10/09, para adxudicar as obras de ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"*** *por importe de 325.927,88 €, dos que 280.972,31 € corresponden ó valor estimado do contrato e 44.955,57 € ó IVE* ***TRES CENTOS VINTE E CINCO MIL NOVE CENTOS VINTE E SETE EUROS CON OITENTA E OITO CÉNTIMOS DE EURO (325.927,88€),*** *IVE engadido, incluída no PCC/09.*

Considerando que, tal e como se desprende do informe do encargado do Rexistro Xeral de 04/12/09, presentaron oferta as seguintes empresas:

- *MANTIDO, S.L., rexistro de entrada número 11.402*
- *AQUAGEST, rexistro de entrada número 11.412*
- *EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., rexistro de entrada número11.421*
- *LORVICON, S.L., rexistro de entrada número 11.425*
- *CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., rexistro de entrada número 11.449*
- *DAGO, S.A., rexistro de entrada número 11.452*
- *EXOGA, S.L., rexistro de entrada número 11.458*

- *CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., rexistro de entrada número 11.459*
- *EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., rexistro de entrada número 11.461*
- *TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L., rexistro de entrada número 11.465*
- *MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L., rexistro de entrada número 11.469*
- *XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L., rexistro de entrada número 11.473*
- *CONSTRUCCIONES SANGIAO, S.A., rexistro de entrada número11.474*
- *ROYMER OBRA CIVIL, S.L., rexistro de entrada número11.475*
- *TUNOR CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, rexistro de entrada número 11.476*
- *OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA), rexistro de entrada número 11.483*
- *CONSTRUCCIONES ALDASA, S.L., rexistro de entrada número 11.571*
- *HORDESCON, S.L., rexistro de entrada número 11.572*
- *IBERSILVA, S.A., rexistro de entrada número 11.573*
- *BELYPA CONSTRUCCIONES, S.L., rexistro de entrada número 11.574*
- *GRUPO CONSTRUNOR, rexistro de entrada número 11.575*
- *COBRA, rexistro de entrada número 11.576*
- *CANARGA, S.L., rexistro de entrada número 11.577*
- *FERORSA, rexistro de entrada número 11.578*
- *CONSTRUCCIONES A. VARELA VILLAMOR, S.L., rexistro de entrada número11.579*
- *MARCO OBRAS Y PROYECTOS, rexistro de entrada número 11.580*

Considerando que foron admitidas á licitación todas as empresas por ter presentada a documentación esixida no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que a Mesa de contratación, na súa reunión de 29/12/09, en aplicación do establecido na cláusula 15.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe esta contratación, acorda rexeitar a proposición presentada pola empresa HORDESCON, S.L., por comportar erro manifesto no seu importe.

Considerando que, aplicados os criterios de valoración previstos no Prego de cláusulas administrativas particulares, e sumada á puntuación obtida polas restantes empresas licitadoras nas "Referencias técnicas" e nas "Ofertas económicas" a puntuación total das empresas é a seguinte:

EMPRESA	***SOBRE "B"***	***SOBRE "C"***	***TOTAL PUNTOS***
CONSTRUCCIONES OÑIAL S.L.	*49,17*	*11,763*	***60,933***
Excavaciones y Obras Públicas Galicia S.L. (EXOGA S.L.)	*49,50*	*26,677*	***76,177***
EXCAVACIONES OVIDIO S.L.	*51,50*	*37,004*	***88,504***
TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P. S.L.	*35,67*	*23,208*	***58,878***
MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.	*52,17*	*40,000*	***92,170***
XESTÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L	*48,17*	*24,347*	***72,517***
CONSTRUCCIONES SANGIAO S.A.	*25,00*	*36,695*	***61,695***
ROYMER OBRA CIVIL S.L.	*41,00*	*22,268*	***63,268***
TUNOR Construcciones y obras públicas. S.L.	*27,33*	*4,513*	***31,843***
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L. (OVIGA)	*46,17*	*28,342*	***74,4512***
DAGO S.A.	*38,50*	*22,882*	***61,382***
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	*51,33*	*36,436*	***87,766***
AQUAGEST	*49,17*	*23,663*	***72,833***
MANTIDO S.L.	*48,67*	*31,365*	***80,035***
MARCO, Obras y proyectos	*50,67*	*21,371*	***72,041***
VARELA VILLAMOR S.L.	*50,17*	*18,865*	***69,035***
FERORSA	*50,31*	*35,217*	***85,527***
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	*51,59*	*33,042*	***84,632***
LORVICON S.L.	*35,50*	*32,770*	***68,270***
ALDASA S.L.U.	*50,67*	*17,797*	***68,467***
CANARGA S.L. construcciones.	*49,17*	*20,063*	***69,233***
COBRA instalaciones y servicios S.A.	*47,67*	*4,399*	***52,069***

GRUPO CONSTRUNOR ESTRUCTURAS S.L.	*31,33*	*0,548*	***31,878***
BELYPA CONSTRUCCIONES S.L.	*40,67*	*18,267*	***58,937***
IBERSILVA S.A.	*44,17*	*28,159*	***72,329***

*Considerando que a Mesa de Contratación formula proposta de adxudicación a favor da empresa **MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L**., por ser a empresa que obtén a maior puntuación, advertíndolle ao órgano de contratación que a proposición pode considerarse con valores anormais ou desproporcionados, polo que se deberá proceder de acordo co establecido na cláusula 15.2.3 do Prego de cláusulas administrativas.*

Considerando que se lle solicita á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L., que acredite documentalmente a xustificación dos prezos ofertados, por considerar que fai unha oferta desproporcionada, xustificando suficientemente, a citada empresa, os prezos ofertados de acordo co informe emitido polos servicios técnicos.

Considerando o disposto nos artigo 135 e 138 Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"** á empresa **MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.,** CIF nº B-15025372, con estrica suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **DOUS CENTOS VINTEUN MIL SEIS CENTOS VINTE E NOVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (221.629,60 €),** IVE incluído, (191.060,00 € de valor estimado do contrato, mais 30.569,60 € de IVE).*

***Segundo**.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 9.953,00 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, que terá que constituír o contratista no prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o art. 135.4 da LCSP.*

***Terceiro**..- Notificar o acordo de adxudicación provisional aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.*

En Teo, a 18 de xaneiro de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"** á empresa **MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.,** CIF nº B-15025372, con estrica suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **DOUS CENTOS VINTEUN MIL SEIS CENTOS VINTE E NOVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (221.629,60 €),** IVE incluído, (191.060,00 € de valor estimado do contrato, mais 30.569,60 € de IVE).

Segundo.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 9.953,00 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, que terá que constituír o contratista no prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o art. 135.4 da LCSP.

Terceiro..- Notificar o acordo de adxudicación provisional aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

2. - APROBACION DO CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE TEO E A SOCIEDADE DE AGRICULTORES DE CALO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15/01/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o convenio de colaboración subscrito o 09/11/2009 entre a Excma. Deputación Provincial da Coruña e o Concello de Teo para a financiación da realización da obra de "Adecuación de área recreativa nos terreos da Sociedade de Agricultores e Gandeiros de Calo".

Visto o proxecto de ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA NOS TERREOS DA SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO, redactado por Carbajo y Barrios. Arquitectos Asociado S.L..

Considerando que a Sociedade de Agricultores e Gandeiros de Calo, na asemblea extraordinaria de socios que tivo lugar o dous de xaneiro de 2010, acordou a cesión de uso durante 50 anos da finca rústica con referencia catastral nº 15083B508051760000SM. nº 5176 do polígono 508 da parroquia de Calo, ao Concello de Teo para construír un área recreativa, facultando ao seu presidente, D. Javier Cebey López, para asinar o convenio que regule dita cesión.

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Aprobar CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE TEO E A SOCIEDADE DE AGRICULTORRES E GANDEIROS DE CALO, que se incorpora como anexo á presente, aceptando a cesión e asumindo os compromisos recollidos neste convenio.*

Segundo*.- Facultar ao Sr. Alcalde para a sinatura do Convenio e para a realización das actuacións necesarias para a efectividade do presente acordo.*

ANEXO

"CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE TEO E A SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO"

(.....)

En Teo, a 15 de xaneiro de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Primeiro.- Aprobar CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE TEO E A SOCIEDADE DE AGRICULTORRES E GANDEIROS DE CALO, que se incorpora como anexo á presente, aceptando a cesión e asumindo os compromisos recollidos neste convenio.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde para a sinatura do Convenio e para a realización das actuacións necesarias para a efectividade do presente acordo.

ANEXO

"CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE TEO E A SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO

Na Casa do Concello de Teo, a...de.....de 2010,

COMPARECEN

Dunha parte D. Martiño Noriega Sánchez, con DNI 44.805.518-T, Alcalde-Presidente do Concello de Teo, na representación legal que lle confire o artigo21.1.b) da Lei 7/85 do 2 de Abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

E outra parte D. Javier Cebey López, con DNI nº 33.256.906-X, actuando como Presidente en nome da "Sociedad de Agricultores y Ganaderos de Calo"

Ambos os dous comparecentes, nas representacións que ostentan, recoñécense a competencia e capacidade para obrigarse e outorgar o presente convenio e

EXPOÑEN

***Primeiro**.- Que a "Sociedad de Agricultores y Ganaderos de Calo" é a propietaria de dúas fincas situadas na parroquia de Calo, unha urbana con referencia catastral nº 001400700NH34A0001RX, (lugar de Iglesia S/N) e outra rústica con referencia catastral nº 15083B508051760000SM, de 8566 m2 de superficie (parcela nº 5176, polígono 508)*

***Segundo**.- Que a finca nº 5176 do polígono 508 descrita no apartado primeiro na actualidade utilízanse como aparcadoiro, polo que está desaproveitada.*

***Terceiro.**- Que o Concello de Teo ten previsto, mediante convenio coa Deputación Provincial de A Coruña financiar a construción dunha area recreativa na parroquia de Calo, en base ao proxecto redactado por CARBAJO Y BARRIOS ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L., con un presuposto de execución por contrata de 240.317,48 €*

***Cuarto**.- Que na Asamblea Extraordinaria da "Sociedad de Agricultores y Ganaderos de Calo" celebrada o 02 de xaneiro de 2010, foi aprobada a cesión de uso durante 50 anos da finca rústica nº 5176 do polígono 508 da parroquia de Calo, ó Concello de Teo, para construír a area recreativa proxectada, facultando ó seu Presidente, D. Javier Cebey López, para asinar o presente convenio.*

***Quinto.**- Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria de 18 de xaneiro de 2010, acordou aceptar a cesión, asumindo os compromisos recollidos neste convenio.*

*De acordo co exposto, as partes **ACORDAN** asinar o presente convenio de acordo coas seguintes*

CLAUSULAS

***Primeira.**- A "Sociedade de Agricultores y Ganaderos de Calo" cede ó Concello de Teo, gratuitamente e libre de cargas, o uso e disfrute da parcela nº 5176 do polígono 508 da parroquia de Calo, descrita no expositivo primeiro deste documento, para destinala a area recreativa.*

***Segunda.**- A cesión acordada no presente documento será por un período de 50 anos a partir da data de sinatura do convenio, e en tanto se manteña a finalidade para o que se fai a cesión.*

Transcorrido este tempo, a cesión poderá renovarase anualmente sempre e cando non haxa denuncia previa por algunha das partes, que deberá realizarse con seis meses de antelación.

Terceira.*- O Concello de Teo comprométese a realizar as obras necesarias para acondicionar a parcela como area recreativa, responsabilizándose da conservación e uso das instalacións durante a vixencia do convenio.*

Cuarta.*-. A "Sociedade de Gandeiros mantén o uso exclusivo da finca urbana descrita no expositivo primeiro deste documento, (referencia catastral nº 001400700NH34A0001RX).*

Quinta.*- En todo o non previsto no presente convenio, estarase ó disposto no Regulamento de Bens das Entidades Locais, e supletoriamente na Lei de Patrimonio das Administracións públicas, Código Civil e demais disposicións de caracter xeral de aplicación.*

Sétima.- *O presente documento deberá formalizarse en escritura pública e inscribirse no Inventario de Bens da entidade local e no Rexistro da Propiedade*

Lido este documento, e en proba da súa conformidade, asinan ambas as dúas partes en triplicado exemplar, no lugar e data arriba indicados.

O Alcalde,	*O Presidente da Sociedad de Agricultores y Ganaderos de Calo*
Martiño Noriega Sánchez	*Javier Cebey López"*

3. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4. - ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e corenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde	**A Secretaria**
Martiño Noriega Sánchez	Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 26 DE XANEIRO DE 2010-

No Casa do Concello de Teo, sendo as 13:15 horas do día 26 de xaneiro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez.

Non asiste, previa excusa: D.ª Carme Hermida Gulías

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz., que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS.

2. LICENZAS DE ACTIVIDADE.

3. FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL.

4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ GARCÍA, licenza para construción de un galpón e un cerre de finca, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico forestal Jorge Couceiro Dorelle, na finca nº 695 do plano de concentración da parroquia de Cacherias, en Penelas.

Expediente núm: 1.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

Galpón:

-Axustarase a normativa vixente, dando cumprimento das condicións de retranqueo mínimo de 5 m. a lindeiros e 8 m. ao eixe da pista pública.

-Altura máxima 3.50 m.

-Pendente máxima da cuberta 80%.

-Superficie máxima 25 m^2

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da Lei 9/2002, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 42 da Lei 9/2002 e empregando materiais tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Cerre:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,00 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 236,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 296,95 euros.

1.2. A D. ANTONIO FERREIRO UZAL, licenza para construción de un cerre entre lindeiros de 40 ml., na finca que sinala na solicitude en Cornide, parroquia de Calo.

Expediente núm: 2.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións do informe de Patrimonio, rematando mediante reboco continuo e pintado de branco, sen piares de reforzo intermedio.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 €.

1.3. A D. DIEGO FERREIRA VÁZQUEZ, licenza para construción de un cerre de 22 ml., polo fronte da finca, na estrada AC-841, PK 7+800, con base de bloque de 60 centímetros, postes e reixa en A Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 3.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e darase cumprimento da normativa para cerres en solo urbano de acordo coa normativa vixente.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,69 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,69 €.

1.4. A D. JOSÉ RÍO COUSELO, licenza para obras de retellado dunha nave existente de 500 m^2, para evitar entrada de augas, en Reborido, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: 4.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume e o sistema constructivo actual da edificación, e as obras non afectarán á estructura do edificio.
-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 311,10 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 371,10 euros.

1.5. A D. CARLOS FERNÁNDEZ CALO, licenza para obras de retellado da vivenda de 125 m^2, en Requián, nº 1, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 5.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das

edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 77,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 137,78 euros.

1.6. A Dª. Mª DE LOS ÁNGELES MOSQUERA PEQUENO, licenza para obras de afirmado de rampa de acceso de 40x2 metros dentro da finca e plataforma de 5x12 metros no fronte da finca en aglomerado, finca nº 153 de Regoufe, parroquia de Luou.

Expediente núm: 6.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas necesarias para os usos permitidos na finca e a unha distancia mínima de 5 metros ao eixe da pista pública sen alterar o uso do predio. Para obras incluidas no

artigo 33.1.a) da Lei 9/2002, darase trámite previo regulamentario de acordo co artigo 41 da mesma Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 110,00 euros.

1.7. A Dª. MARÍA LOURDES FUENTES SIGUEIRO, licenza para obras de reparación de canalización que fecta a 1 m^2 de pista pública en Raris, ao pé da estrada Vilar de Calo-Pontevea, segundo plano de situación que acompaña.

Expediente núm: 7.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións, respetando as canalizacións e servizos urbanísticos existentes na zona.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 60,00 euros.

1.8. A D. JOSÉ CASTIÑEIRAS CREGO e Dª. VICTORIA NIEVES MONTOIRO, licenza para modificación de escritura de obra nova e división horizontal na finca nº 156 de Calo, segundo datos da solicitude presentada o 4.12.2009, rexistro de entrada nº 11737 .
Expediente núm: 8.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Realizarase de acordo coa solicitude presentada o 4.12.2009, rexistro de entrada nº 11737, procedendo no mesmo acto á cesión do terreo para ampliación de viais que se indica, coincidindo coa aliñación oficial que sinala o planeamento.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.
Total: 120 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

1.9.- Dada conta do escrito asinado por **D. JUAN PORTO RODRÍGUEZ**, de data 18.01.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 329, no que solicita prórroga da licenza que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.07.2009, expediente 184/09, para construción

dunha vivenda unifamiliar en Catro Camiños, parroquia de Cacheiras; visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 20.01.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007:

1º) Conceder a D. JUAN PORTO RODRÍGUEZ (expte. P-1/2010), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (seis meses).

2º) Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

2. LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN

2.1.- Dada conta do escrito asinado por **D. FERNANDO GARCÍA NOVO,** en representación de **FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN**, de data 3.12.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 11676, no que solicita licenza para o establecemento dun CENTRO DE FORMACIÓN, a emprazar en A Póboa, s/n, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado, asinado polo arquitecto técnico Luis Villar Folla-Cisneros, visado no colexio correspondente, así como a certificación técnica de solidez e seguridade, incluida no proxecto, a acta de comprobación de data 25.01.2010 redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal e asinada pola representante da empresa Dª. Inmaculada Viejo Gómez para o inicio da actividade; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007:

1º) Conceder a D. FERNANDO GARCÍA NOVO, en representación de FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN (expte. AP-22/09) a licenza que solicita, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

2º) Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe grupo 932.1, por importe de: 93,00 euros.

LICENZA DE APERTURA –CORRECIÓN DE ERRO.

2.2.- Visto o escrito asinado por **D. CARLOS ANTONIO JORGE SILVA**, de data 20.01.2010, con rexistro de entrada número 413, no que solicita a corrección do erro detectado, en canto ao novo titular, no texto da licenza de cambio de titularidade expte. CTE-4/09, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21/12/2009.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007:

1º) Rectificar o erro detectado no acordo citado da Xunta de Goberno Local, correxíndose o nome do novo titular cuxa licenza de cambio de titularidade se solicita que aparece no citado acordo D. CARLOS ANTONIO JORGE SILVA por "PANADERÍA FERMA, SC".
2º) Ordear a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3. FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/01/2010 que se recolle a continuación:

"Proposta da Alcaldía: Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local.

Tomando en consideración o acordo da Xunta de Goberno Local do 16 de novembro de 2009 que seleccionaba as obras a executar a través do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local e establecía unha orde de prioridade ata acadar o límite da partida económica asignada ao Concello de Teo, unha vez encargados os proxectos e dispoñendo das memorias económicas para a súa execución, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Modificar o acordo da Xunta de Goberno Local celebrada o 16 de novembro de 2009 en relación coa denominación definitiva dos proxectos que de seguido se relacionan e da súa asignación económica:*

1. *"Centro sociocultural transportable e acondicionamento de zonas verdes e deportivas. Teo, A Coruña", cun presuposto para coñecemento da Administración de 455.194,60€ (PEC: 429.994,60 € ; 12.600,00 € redacción do proxecto e 12.600,00 € dirección de obra).*

2. *"Reforma do centro municipal sociocultural da Ramallosa e do seu entorno", cun presuposto de execución por contrata (PEC) de 140.000€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).*

3. *"Informatización sistema de xestión e localización da Policía Municipal", cun presuposto total de 33.584,90€.*

***Segundo**.- Aprobar a realización do investimento proxectado para as obras que de seguido se relacionan, coa súa denominación definitiva e polas contías que así mesmo se indican, solicitando para a súa execución os recursos do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade:*

1. *"Demolición da vella depuradora dos Verxeis e recuperación ambiental da ribeira", cun presuposto para coñecemento da Administración de 50.000,03€ (PEC: 47.169,83€; 1.415,10€ redacción do proxecto e 1.415,10€ dirección de obra).*

2. *"Instalación dunha planta de tratamento de residuos vexetais no Punto Limpo", cun presuposto para coñecemento da Administración de 77.735,85€ (PEC: 75.471,70€; 2.264,15€ redacción do proxecto. Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).*

3. *"Instalación urbana para a recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas", cun presuposto de execución por contrata de 178.947,31€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).*

4. *"Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas de A Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde", cun presuposto para coñecemento da Administración de 241.380,03€ (PEC: 227.717,01€; Redacción do proxecto 6.831,51€, Dirección de obra: 6.831,51€).*

5. *"Acondicionamento das áreas recreativas das piscinas municipais e instalación de saneamento na piscina municipal de Luou", cun presuposto de execución por contrata de 60.249,99€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).*

6. *"Actuacións de mantemento nos colexios da Ramallosa, Calo e Tilos, e no CRA de Recesende. Concello de Teo", cun presuposto para coñecemento da Administración de 258,601,43€ (PEC: 243.963,61€; 7.318,91€ redacción do proxecto e 7.318,91€ dirección de obra).*

7. *"Instalaciones de energía solar térmica para el apoyo a A.C.S. en los pabellones municipales de Calo y Os Tilos", cun presuposto para coñecemento da Administración de 18.436,62€ (PEC: 17.393,04€; 521,79€ redacción do proxecto e 521,79€ dirección de obra).*

8. *"Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal", cun presuposto para coñecemento da Administración de 15.167,79€ (PEC: 14.309,23€; 429,28€ redacción do proxecto e 429,28€ dirección de obra).*

9. *"Proxecto de recuperación da área histórico-patrimonial do núcleo tradicional de Texexe Calo (Teo)", cun presuposto para coñecemento da Administración de 120,093,45€ (PEC: 113.295,71€; 3.398,87€ redacción do proxecto e 3.398,87€ dirección de obra).*

En Teo, a 22 de xaneiro de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Primeiro.- Modificar o acordo da Xunta de Goberno Local celebrada o 16 de novembro de 2009 en relación coa denominación definitiva dos proxectos que de seguido se relacionan e da súa asignación económica:

1. "Centro sociocultural transportable e acondicionamento de zonas verdes e deportivas. Teo, A Coruña", cun presuposto para coñecemento da Administración de 455.194,60€ (PEC: 429.994,60 € ; 12.600,00 € redacción do proxecto e 12.600,00 € dirección de obra).

2. "Reforma do centro municipal sociocultural da Ramallosa e do seu entorno", cun presuposto de execución por contrata (PEC) de 140.000€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).

3. "Informatización sistema de xestión e localización da Policía Municipal", cun presuposto total de 33.584,90€.

Segundo.- Aprobar a realización do investimento proxectado para as obras que de seguido se relacionan, coa súa denominación definitiva e polas contías que así mesmo se indican, solicitando para a súa execución os recursos do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade:

1. "Demolición da vella depuradora dos Verxeis e recuperación ambiental da ribeira", cun presuposto para coñecemento da Administración de 50.000,03€ (PEC: 47.169,83€; 1.415,10€ redacción do proxecto e 1.415,10€ dirección de obra).

2. "Instalación dunha planta de tratamento de residuos vexetais no Punto Limpo", cun presuposto para coñecemento da Administración de 77.735,85€ (PEC: 75.471,70€; 2.264,15€ redacción do proxecto. Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).

3. "Instalación urbana para a recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas", cun presuposto de execución por contrata de 178.947,31€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).

4. "Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas de A Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde", cun presuposto para coñecemento da Administración de 241.380,03€ (PEC: 227.717,01€; Redacción do proxecto 6.831,51€, Dirección de obra: 6.831,51€).

5. “Acondicionamento das áreas recreativas das piscinas municipais e instalación de saneamento na piscina municipal de Luou”, cun presuposto de execución por contrata de 60.249,99€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).

6. “Actuacións de mantemento nos colexios da Ramallosa, Calo e Tilos, e no CRA de Recesende. Concello de Teo”, cun presuposto para coñecemento da Administración de 258,601,43€ (PEC: 243.963,61€; 7.318,91€ redacción do proxecto e 7.318,91€ dirección de obra).

7. “Instalaciones de energía solar térmica para el apoyo a A.C.S. en los pabellones municipales de Calo y Os Tilos”, cun presuposto para coñecemento da Administración de 18.436,62€ (PEC: 17.393,04€; 521,79€ redacción do proxecto e 521,79€ dirección de obra).

8. “Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal”, cun presuposto para coñecemento da Administración de 15.167,79€ (PEC: 14.309,23€; 429,28€ redacción do proxecto e 429,28€ dirección de obra).

9. “Proxecto de recuperación da área histórico-patrimonial do núcleo tradicional de Texexe Calo (Teo)”, cun presuposto para coñecemento da Administración de 120,093,45€ (PEC: 113.295,71€; 3.398,87€ redacción do proxecto e 3.398,87€ dirección de obra).

4- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 01 DE FEBREIRO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:35 horas do día 1 de febreiro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde Acctal., D. Rafael Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente Acctal.:

D. Rafael Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Ángel Manuel Rey Martínez.

Non asisten, previa excusa:

D. Martiño Noriega Sánchez

D. Andrés Fernández Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 21.12.2009 E DO 04.01.2010

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde Acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 21.12.2009 E DO 04.01.2010.

Acta da sesión ordinaria do día 21 de decembro de 2009

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/12/2009.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 04 de xaneiro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/01/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. BEATRIZ OTERO CONDE, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, na parcela nº 124 de Pite, parroquia de Lucí, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova.

Expediente núm: 9/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

1.- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorgou licenza, redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova: Proxecto Básico e de Execución de

vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 14.10.2009, e coas modificacións aportadas con visado do 16.12.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

2.- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

3.- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

4.- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

5.- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

6.- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

7.- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

8.- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

9.- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

10.- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

11.- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

12.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Arturo Rodríguez Vilanova.
-Arquitecto técnico director: José Antonio Cerviño Pernas.
-Edificabilidade: 0,23 m^2/m^2 (p. bruta).
-Altura máxima: S+B+A, 5,02 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 18,00% (p. Neta). Recuamento á aliñación: >8,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3.05 m. Aproveitamento baixo cuberta: SI.
-Presuposto: 123.708,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.474,16 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 194,94 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.789,10 euros.

2.2. A Dª. CRISTINA FIGUEIRAS TOUCEDA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Travesia de Casalonga, nº 106 "Ponte Espiño", parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Pablo García Alvarez.
Expediente núm: 10/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado e as súas modificacións, visado no colexio oficial de arquitectos con data 27.06.2008 e 11.12.2009.
-A distancia dende calquera parte da edificación á extrema será de mais de tres metros.
-Formalizarase un acta de replanteo antes do inicio das obras, este acta deberá estar asinado polos directores de obra e un técnico municipal.

-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Instalarase un cartel de obra nun lugar visible durante a execución da mesma.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-O término da obra e previamente a súa utilización deberase solicitar a licenza de primeira ocupación. Para a obtención desta licenza será necesaria unha certificación final de obra asinada polos técnicos directores de obra na que se manifestará explícitamente o cumprimento das especificacións contidas no Decreto 262/2007, do 20 de decembro de normas do hábitat galego.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Pablo García Alvarez.

-Arquitecto técnico director: José Antonio Cerviño Pernas.

-Edificabilidade: 0,14 m^2/m^2 (p. bruta).

-Altura máxima: B+1, 6,65 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,60% (p. Neta). Recuamento á aliñación: >8,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 4,97 m. Pendente máxima de cuberta: 1º. Altura do cumio: 0,20 m. Aproveitamento baixo cuberta: NO.

-Presuposto: 187.222,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.744,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 203,85 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.068,29 euros.

2.3. A D. JOSÉ MANUEL SOBREDO SIGÜEIRO, licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar en Regoufe, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente.

Expediente núm: 11/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

1.- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorgou licenza, redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente: Proxecto Básico e de Execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 14.04.2008, e coas modificacións aportadas visadas nas datas 03.07.2008 e 09.01.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

2.- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

3.- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

4.- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo,

tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

5.- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

6.- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

7.- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

8.- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

9.- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

10.- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

11.- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

12.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Conforme ao informe favorable do Servizo de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia non se admitirán chapados e as mamposterias ordinarias non poderán quedar á vista.

b) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G1.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Amancio Losada Vicente.
-Arquitecto técnico director: Luis Jaime Solla Fontan.
-Edificabilidade: Existente.
-Altura máxima: B+1+A, 5,83 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: Existente. Recuamento á aliñación: Existente consolidada. Recuamento a lindeiros: Existente. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,05 m. Aproveitamento baixo cuberta: SI.
-Presuposto: 104.767,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.095,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 137,16 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.352,52 euros.

2.4. A D. XERARDO PORTO PARDIÑAS, licenza para obras de modificacións na vivenda unifamiliar illada, sita en A Igrexa, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Emilio Estévez Fernández.

Expediente núm: 12/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

1.- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorgou licenza, redactado polo arquitecto Emilio Estévez Fernández: Memoria de modificacións realizadas na obra en vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 24.04.2009, e coas modificacións aportadas. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

2.- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

3.- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

4.- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo,

tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

5.- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

6.- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

7.- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

8.- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

9.- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

10.- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

11.- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

12.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Emilio Estévez Fernández.
-Arquitecto técnico director: --.
-Edificabilidade: 0,12 m^2/m^2 (p. bruta).
-Altura máxima: B+1, 6,00 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 20 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 5.09 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: <3,60 m. Aproveitamento baixo cuberta: NO.
-Presuposto: 36.510,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 730,20 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 910,20 euros.

2.5. A OBRAS Y REFORMAS HNOS. PIÑEIRO, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-11-B OS TILOS**, licenza para instalación dun ascensor na U-11-B, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mª Dolores Crespo Chouza.

Expediente núm: 13/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 7.04.2009.

-Conforme ao apartado 4.1.10, a caixa do ascensor deberá estar inscrito dentro do espazo limitado polo plano de 45º dende a altura máxima.

-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.084,68 €

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €

Total: 1.144,68 euros.

2.6. A D. GINÉS VIUDEZ RUIDO, en representación de **PERFIL TIERRA Y AGUA S.L.**, licenza para obras de construción dunha edificación destinada a centro de benestar e terapias alternativas contidas no Proxecto modificado de básico e Proxecto de execución así como as súas modificacións, redactado polo arquitecto José I. Dorrego Tain, na parcela nº 557, en Olveira, parroquia de Reis.

Expediente núm: 14/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

1.- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorgou licenza, redactado polo arquitecto José I. Dorrego Tain: Proxecto modificado de básico e Proxecto de execución dun centro de benestar e terapias alternativas, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 21.10.2009, e coas modificacións aportadas visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 12.11.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

2.- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

3.- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

4.- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

5.- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

6.- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de

seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

7.- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

8.- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

9.- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

10.- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

11.- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

12.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN DESTINADA A CENTRO DE BENESTAR E TERAPIAS ALTERNATIVAS.

-Arquitecto director das obras: José I. Dorrego Tain.

-Arquitecto técnico director: Domiro Sousa Bao.

-Edificabilidade: 0,20 m^2/m^2 (p. bruta).

-Altura máxima: B+1, 6,17 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 18,80% (p. Neta). Recuamento á aliñación: >8 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 5.09 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: >3,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: NO.

-Presuposto: 600.960,70 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12.019,21 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 1.047,57 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 13.186,78 euros.

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZAS DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN PROVISIONAL.

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. GINÉS VIUDEZ RUIDO,** en representación de **PERFIL TIERRA Y AGUA S.L.**, para licenza de apertura/instalación dun local destinado a

CENTRO DE BENESTAR E TERAPIAS ALTERNATIVAS, a emprazar en Olveira, parroquia de Reis.

Visto o Proxecto modificado de básico e Proxecto de execución así como as súas modificacións, redactado polo arquitecto José I. Dorrego Tain, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 21.10.2009, e coas modificacións aportadas visadas no Colexio Oficial de Arquitectos con data 12.11.2009, o informe favorable da Consellería de Sanidade Departamento Territorial da Coruña de data 14.12.2009, o informe xurídico de data 28.01.2010; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007:

1º) Conceder a D. GINÉS VIUDEZ RUIDO**,** en representación de PERFIL TIERRA Y AGUA S.L. (expte. AP-17/08) a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a CENTRO DE BENESTAR E TERAPIAS ALTERNATIVAS condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos:

-.Deberá dar cumprimento das medidas correctoras da actividade comprobando a eficacia das mesmas antes do inicio da actividade.

-Non se iniciará o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

2º) Aprobar a liquidación definitiva dos dereitos devengados polo expediente (epígrafe 944) por importe de: 258,15 euros.

3º) Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTENIBILIDADE LOCAL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/01/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTENIBILIDADE LOCAL

O Real Decreto-lei 13/2009, de 26 de outubro, aprobou a creación do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local, do que ao Concello de Teo lle corresponden 1.905.392 €.

Tomando en consideración os criterios que fixan as obras financiables polo Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local, recollidas na Resolución da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial do 2 de novembro, e compatibilizando os obxectivos de satisfacer necesidades do Concello e de enfrontar investimentos dotacionais e de servizos que dende a capacidade económica exclusiva do concello resultan inviables, a Alcaldía propuxo e a Xunta de Goberno Local, nas sesións ordinaria e extraordinaria de 16/11/2009 e 26/01/2010, respectivamente, acordou aprobar a realización do investimento proxectado para as obras, subministros e servizos que de seguido se relacionan, solicitando para a súa execución os recursos do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local:

1. *"Centro sociocultural transportable e acondicionamento de zonas verdes e deportivas. Teo, A Coruña".*

2. *"Substitución dun tramo do colector de saneamento en Feros (Cacheiras)".*

3. *"Reforma do centro municipal sociocultural da Ramallosa e do seu entorno".*

4. *"Modernización de equipos informáticos municipais".*

5. *"Informatización sistema de xestión e localización da Policía Municipal".*

6. *"Infraestrutura de rede e comunicacións na casa do Concello".*

7. *"Demolición da vella depuradora dos Verxeis e recuperación ambiental da ribeira".*

8. *"Instalación dunha planta de tratamento de residuos vexetais no Punto Limpo".*

9. *"Instalación urbana para a recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas".*

10. *"Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas de A Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde".*

11 *"Acondicionamento das áreas recreativas das piscinas municipais e instalación de saneamento na piscina municipal de Luou".*

12. *"Actuacións de mantemento nos colexios da Ramallosa, Calo e Tilos, e no CRA de Recesende. Concello de Teo".*

13. *"Instalaciones de energía solar térmica para el apoyo a A.C.S. en los pabellones municipales de Calo y Os Tilos".*

14. *"Línea aérea de baj a tensión de alimentación a cementerio municipal".*

15. *"Proxecto de recuperación da área histórico-patrimonial do núcleo tradicional de Texexe Calo (Teo)".*

De acordo co previsto na Resolución de 2 de novembro de 2009, da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial (BOE de 3 de novembro de 2009), apartado Terceiro 2.b), a solicitude deberá acompañarse, entre outros documentos, dunha certificación comprensiva da disponibilidade dos terreos nos que se vaia a executar a obra.

En virtude do exposto, e co fin de cumprimentar adecuadamente os requisitos da solicitude do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostenibilidade Local, se propón a Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Declarar a plena disponibilidade dos terreos nos que se vaian a executarse as obras que se detallan a continuación:

1. *"Centro sociocultural transportable e acondicionamento de zonas verdes e deportivas. Teo, A Coruña".*
2. *"Substitución dun tramo do colector de saneamento en Feros (Cacheiras)".*
3. *"Reforma do centro municipal sociocultural da Ramallosa e do seu entorno", cun presuposto de execución por contrata (PEC) de 140.000€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).*
4. *"Demolición da vella depuradora dos Verxeis e recuperación ambiental da ribeira", cun presuposto para coñecemento da Administración de 50.000,03€ (PEC: 47.169,83€; 1.415,10€ redacción do proxecto e 1.415,10€ dirección de obra).*
5. *"Instalación dunha planta de tratamento de residuos vexetais no Punto Limpo".*
6. *"Instalación urbana para a recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas".*
7. *"Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas de A Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde".*
8. *"Acondicionamento das áreas recreativas das piscinas municipais e instalación de saneamento na piscina municipal de Luou".*
9. *"Actuacións de mantemento nos colexios da Ramallosa, Calo e Tilos, e no CRA de Recesende. Concello de Teo".*
10. *"Instalaciones de energía solar térmica para el apoyo a A.C.S. en los pabellones municipales de Calo y Os Tilos".*

11. "Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal".

12. "Proxecto de recuperación da área histórico-patrimonial do núcleo tradicional de Texexe Calo (Teo)".

En Teo, a 28 de xaneiro de 2010

O Alcalde Acctal.

Rafael Sisto Edreira"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Declarar a plena disponibilidade dos terreos nos que se vaian a executarse as obras que se detallan a continuación:

1. "Centro sociocultural transportable e acondicionamento de zonas verdes e deportivas. Teo, A Coruña".

2. "Substitución dun tramo do colector de saneamento en Feros (Cacheiras)".

3. "Reforma do centro municipal sociocultural da Ramallosa e do seu entorno", cun presuposto de execución por contrata (PEC) de 140.000€ (Proxecto e Dirección de obra a cargo dos Servizos Técnicos Municipais).

4. "Demolición da vella depuradora dos Verxeis e recuperación ambiental da ribeira", cun presuposto para coñecemento da Administración de 50.000,03€ (PEC: 47.169,83€; 1.415,10€ redacción do proxecto e 1.415,10€ dirección de obra).

5. "Instalación dunha planta de tratamento de residuos vexetais no Punto Limpo".

6. "Instalación urbana para a recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas".

7. "Acondicionamento dos espazos naturais, paisaxísticos e de elementos patrimoniais nas áreas de A Burga, Xirimbao, Mouromorto, Reis e Bamonde".

8 "Acondicionamento das áreas recreativas das piscinas municipais e instalación de saneamento na piscina municipal de Luou".

9. "Actuacións de mantemento nos colexios da Ramallosa, Calo e Tilos, e no CRA de Recesende. Concello de Teo".

10. "Instalaciones de energía solar térmica para el apoyo a A.C.S. en los pabellones municipales de Calo y Os Tilos".

11. “Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal”.

12. “Proxecto de recuperación da área histórico-patrimonial do núcleo tradicional de Texexe Calo (Teo).

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e corenta e cincuenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE FEBREIRO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:20 horas do día 3 de febreiro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria urxente correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

Non asisten, previa excusa:

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez.

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz., que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA.

2. FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL.

3. CONTRATACIÓN.

3.1. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DA "AREA RECREATIVA DE CALO".

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA.

O Sr. Alcalde da conta de que, unha vez enviadas as solicitudes do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local, con data de hoxe recíbiuse un requerimento de información adicional por parte da DG/SDG, no expediente da obra de "Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal" (Teo), incluída en virtude do acordado pola Xunta de gobenro Local de 26/01/2010. Explica que no citado requerimento se pon de manifesto que a actuación non é financiable, polo que, sendo hoxe o último día para incluir as solicitudes, resulta preciso adoptar un novo acordo ao respecto.

Sometida a votación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda ratificar a urxencia da convocatoria.

2. FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA
FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTENIBILIDADE LOCAL

O Real Decreto-lei 13/2009, de 26 de outubro, aprobou a creación do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local, do que ao Concello de Teo lle corresponden 1.905.392 €.

Tomando en consideración os criterios que fixan as obras financiables polo Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local, recollidas na Resolución da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial do 2 de novembro, e compatibilizando os obxectivos de satisfacer necesidades do Concello e de enfrontar investimentos dotacionais e de servizos que dende a capacidade económica exclusiva do concello resultan inviables, a Alcaldía propuxo e a Xunta de Goberno Local, na sesión extraordinaria de 26/01/2010, acordou aprobar a realización do investimento proxectado para, entre outras, a obra de "Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal".

Presentadas as solicitudes das obras citadas, con data de 03/02/2010 recíbese un requerimento de información adicional por parte da DG/SDG, no expediente 24712 – "Línea aérea de baja tensión de alimentación a cementerio municipal" (Teo), sinalando que a actuación non é financiable "porque na Resolución de 2 de novembro da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial (art. 9.d) so se contempla as actuacións destinadas a impulsar o aforro e a eficiencia enerxética, non creación de novos tendidos, ademais de que as actuacións en cemiterios non están contempladas".

En virtude do exposto e habida conta que con data de hoxe remata o prazo para a presentación das solictudes do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo

Primeiro.- *Retirar, polo seu carácter non financiable, do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local a obra de "**LÍNEA AÉREA DE BAJA TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN A CEMENTERIO MUNICIPAL**" e substituila pola obra de **"ADECUACIÓN ENTORNO DO I.E.S. DE CACHEIRAS (TEO)".***

Segundo.- *Aprobar a realización do investimento proxectado para a obra de* ***"ADECUACIÓN ENTORNO DO I.E.S. DE CACHEIRAS (TEO)"****, cun presuposto de execución por contrata de 15.167,79 € e solicitar para a súa execución os recursos do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local.*

Terceiro.- *Declarar a plena disponibilidade dos terreos nos que se vaia a executarse a obra de* ***"****ADECUACIÓN ENTORNO DO I.E.S. DE CACHEIRAS (TEO)".*

En Teo, a 03 de febreiro de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Primeiro.- Retirar, polo seu carácter non financiable, do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local a obra de "**LÍNEA AÉREA DE BAJA TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN A CEMENTERIO MUNICIPAL**" e substituila pola obra de **"ADECUACIÓN ENTORNO DO I.E.S. DE CACHEIRAS (TEO)".**

Segundo.- Aprobar a realización do investimento proxectado para a obra de **"ADECUACIÓN ENTORNO DO I.E.S. DE CACHEIRAS (TEO)"**, cun presuposto de execución por contrata de 15.167,79 € e solicitar para a súa execución os recursos do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local.

Terceiro.- Declarar a plena disponibilidade dos terreos nos que se vaia a executarse a obra de **"**ADECUACIÓN ENTORNO DO I.E.S. DE CACHEIRAS (TEO)".

3. CONTRATACIÓN.

3.1. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DA "AREA RECREATIVA DE CALO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 27/01/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación incoado por Providencia desta Alcaldía de data 25 de xaneiro de 2010, para adxudicar as obras de ***"Acondiconamento de area recreativa en los terrenos de la sociedad de agricultores y ganaderos de Calo"****, financiado con cargo ó convenio de colaboración asinado entre a Deputación Provincial da Coruña e o Concello de Teo, de data nove de novembro de 2009.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- *Proxecto de obras, redactado por CARBAJO Y BARRIOS, ARQUITECTOS ASOCIADOS,S.L., cun presuposto de execución por contrata de 240.317,48 €.*

- *Acta de replanteo de data 22/01/2010*
- *Certificado de existencia de crédito de 22/01/2010*
- *Prego de cláusulas administrativas particulares de 26/01/2010.*
- *Informe de Adxunta a Secretaría de 26/01/2010.*
- *Informe de Intervención de 26/01/2010.*

*Visto o proxecto **"ACONDICIONAMIENTO DE AREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO",** redactado por CARBAJO Y BARRIOS, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L., cun orzamento de execución por contrata de 240.317,48 €, dos que 207.170,24 € corresponden ó valor estimado do contrato e 33.147,24 € ó IVE.*

Considerando o disposto nos artigos 93, 94, e 141 a 145 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.-Aprobar o proxecto de obra denominado **"ACONDICIONAMIENTO DE AREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO",** redactado por CARBAJO Y BARRIOS, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L., cun orzamento de execución por contrata de 240.317,48 €, dos que 207.170,24 € corresponden ó valor estimado do contrato e 33.147,24 € ó IVE.*

***Segundo**.- Aprobar o expediente de contratación das obras de **"ACONDICIONAMIENTO DE AREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"** iniciado por providencia da Alcaldía de 25 de xaneiro de 2010, e o Prego de cláusulas administrativas particulares de 26/01/2010, que rexerá a contratación.*

***Terceiro**.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **DOUS CENTOS CORENTA MIL TRES CENTOS DEZASETE EUROS CON CORENTA E OITO CÉNTIMOS (240.317,48 €),** IVE engadido, con cargo a partida orzamentaria 2010 171/610.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

***Cuarto.**- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración, publicando o anuncio de licitación no BOP e no perfil do contratante do Concello.*

En Teo, a 27 de xaneiro de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.-Aprobar o proxecto de obra denominado **"ACONDICIONAMIENTO DE AREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO",** redactado por CARBAJO Y BARRIOS, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L., cun orzamento de execución por contrata de 240.317,48 €, dos que 207.170,24 € corresponden ó valor estimado do contrato e 33.147,24 € ó IVE.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación das obras de **"ACONDICIONAMIENTO DE AREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"** iniciado por providencia da Alcaldía de 25 de xaneiro de 2010, e o Prego de cláusulas administrativas particulares de 26/01/2010, que rexerá a contratación.

Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **DOUS CENTOS CORENTA MIL TRES CENTOS DEZASETE EUROS CON CORENTA E OITO CÉNTIMOS (240.317,48 €),** IVE engadido, con cargo a partida orzamentaria 2010 171/610.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración, publicando o anuncio de licitación no BOP e no perfil do contratante do Concello.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE FEBREIRO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:25 horas do día 15 de febreiro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez.

Non asisten, previa excusa:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

3.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

4.- CONTRATACIÓN:

DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO XESTA-FOLGUEIRAS"

5.- APROBACIÓN DA CONTA XUSTIFICATIVA DE "ASPAMITE"

6.- SUBVENCIÓNS A ENTIDADES SEN FINS DE LUCRO

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. SORAYA CARBALLO LÓPEZ e D. RUBÉN SEARA QUINTAS, licenza para construción dunha edificación auxiliar en A Igrexa, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data 6.10.2009.

Expediente núm: 15/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 e 42 da Lei 9/2002 e empregando materiais tradicionais.

-O uso será auxiliar da vivenda existente na mesma finca prohibindo expresamente o uso de vivenda nesta edificación.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e

cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento de tódolos parámetros urbanísticos de acordo coa ordenanza de núcleo rural tradicional e da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.017,96 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 1.077,96 euros.

1.2. A Dª. ANA MARÍA PAZOS SAAVEDRA, licenza para construción de un cerre de 260 ml., na finca situada en A Florida, parroquia de Raris, con fronte a estrada AC-841.

Expediente núm: 16/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre iniciarase á distancia que sinala a autorización previa da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras para a estrada AC-841.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.
-No resto da finca darase cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 161,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 221,77 €.

1.3. A D. JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO, licenza para construción de un cerre de 158,70 ml., na finca nº 31 de A Igrexa, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: 17/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Retranquearase unha distancia de 5 metros ao eixe da pista pública, situando a base do cerre na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do mesmo.
-Dará cumprimento das condicións da autorización previa da Consellería de Cultura e Turismo.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.
-Dará cumprimento entre lindeiros das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 98,74 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 158,74 €.

1.4. A D. SANTIAGO IGLESIAS VÁZQUEZ, licenza para construción de un cerre polo fronte e parte posterior da finca situada en A Ramallosa, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 18/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e darase cumprimento da normativa para cerres en solo urbano de acordo coa normativa vixente.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente, tomando como referencia a beirarrúa.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-O cerre situarase a distancia que indique a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras para a estrada AC-841 e nunca a menos da distancia que sinala a aliñación oficial das normas subsidiarias vixentes, segundo copia que se acompaña.

-Na parte posterior situarase na aliñación oficial do plano que se indica.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 52,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 112,00 €.

1.5. A Dª. Mª DEL CARMEN RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, licenza para construción de un cerre de 67 ml., con postes de formigón e tela metálica, na finca nº 694 de A Xesta, parroquia de Calo.

Expediente núm: 19/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Situarase á distancia de 5 metros ao eixe da pista existente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-Dará cumprimento entre lindeiros das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 41,69 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 101,69 €.

1.6. A D. JESÚS Mª RIAL RAMA, licenza para completar un cerre existente en zona urbana ata 2,20 metros de alto en 60 ml., na finca situada en Cobas, segundo plano de situación, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 20/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 €.

1.7. A Dª. Mª ISABEL FERREIRA VALES, licenza para construción de un cerre, entre lindeiros, de 20 ml. na finca que sinala na solicitude en Trasellas, parroquia de Luou.
Expediente núm: 21/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Será con base cega de 80 centímetros, postes e tela metálica.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,44 €.

1.8. A D. ANTONIO MIRANDA FIEIRO, licenza para obras de retellado da vivenda de 40 m^2, na finca nº 137, de Noceda, parroquia de Teo.
Expediente núm: 22/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Darase cumprimento dos artigos 9 e 44.3 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido a trámite, deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 84,89 euros.

1.9. A D. LUIS IGLESIA BESTEIRO, licenza para obras de retellado de 10 m^2, en San Sadurniño, Rúa 51, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 23/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 62,22 euros.

1.10. A Dª. INÉS MATO NAVEIRA, licenza para obras menores de limpeza de local e retirada de escombros de obras anteriores depositadas no local, segundo presuposto, no edificio Os Carballos, Bloque 6, Baixo, Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 24/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Os residuos da construción serán entregados a xestor autorizado.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 80,00 euros.

1.11. A D. EVARISTO LÓPEZ PAZOS, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DA U-8-B OS TILOS,** licenza para obras de demolición de sala de caldeiras no sótano da U-8-B de Os Tilos, segundo presuposto.

Expediente núm: 25/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras non afectarán á estructura da edificación e realizaranse baixo supervisión técnica.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Os residuos da construción serán entregados a xestor autorizado.

-As obras non afectarán as condicións da normativa vixente sobre protección de incendios, accesibilidade, etc.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,70 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,70 euros.

1.12. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente na Urbanización Bellavista, Bloque 4, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 26/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 125,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 63,66 euros.

1.13. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente ao edificio sito na Rúa Carballo, nº 15 B, na Urbanización Os Tilos.

Expediente núm: 27/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 125,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,50 euros.

1.14. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente na urbanización Agro da Gaiteira, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 28/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 125,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 79,50 euros.

1.15. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente ao edificio sito na Rúa Ameneiro, nº 1 C, na Urbanización Os Tilos.
Expediente núm: 29/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 125,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,00 euros.

1.16. A D. JOSÉ PUENTE BERMÚDEZ, licenza para obras de canalización en pedra dunha presa de 160 ml. para augas pluviais sobre as fincas nº 408, 407-3, 409 de concentración parcelaria da parroquia de Teo, segundo plano de situación que acompaña.
Expediente núm: 30/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras non afectarán a vías públicas.
-Executarase de acordo coa autorización de Augas de Galicia.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 160,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 220,00 euros.

1.17. A Dª. Mª DEL CARMEN DUBRA LUEIRO, licenza para depósito e nivelación de terras para mellorar a productividade forestal sen afectar a mananciais nin vías públicas, sobre a finca nº 592 de Penelas, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 31/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Serán exclusivamente obras menores de rasanteo e nivelación que potencien e melloren a productividade das fincas e non modifiquen o sistema de drenaxes e regas de solos debendo respetar o medio natural e non suporán unha agresión a este nin variarán a morfoloxía da paisaxe do lugar. Respetarán o arbolado existente.
-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido os deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural, ambiental e mellora do aproveitamento dos recursos naturais da finca.
-No caso de obras de maior repercusión darase trámite previo de acordo co procedemento do artigo 41 da Lei 9/2002.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,57 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 62,57 euros.

1.18. A D. MANUEL ALDARIZ MARTÍNEZ, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 185, de 25.151 m^2, no lugar de A Igrexa, parroquia de Bamonde, segundo proxecto asinado polo técnico Miguel Cortés Rivera.
Expediente núm: 32/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Realizarase de acordo co proxecto presentado o 27.10.2009, con rexistro de entrada nº 9962, facendo a segregación pola liña divisioria entre solo de núcleo rural e solo rústico que figura nas normas subsidiarias aprobadas definitivamente o 19 de agosto de 1996 e publicadas no BOP nº 250 do 30 de outubro do mesmo ano.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.
Total: 120 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.19.- Escrito presentado por **D. ANDRÉS SOTO VARELA**, de data 3.11.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 10272, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 5.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.02.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a D. ANDRÉS SOTO VARELA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-318-1/10), para unha vivenda unifamiliar en Vilachaiño "Veiga de Arriba", parroquia de Teo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 8/07, de data 23.02.2007.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.20.- Escrito presentado por **D. Mario Miguel Carril Vázquez**, en representación de **CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L.**, de data 10.12.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 1857, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 5.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.02.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda conceder a D. Mario Miguel Carril Vázquez, en representación de CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-322-2/10), para unha vivenda unifamiliar en Ferreiriño, parroquia de Reis (Parcela 6), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 226/05, de data 13.07.2005, e 136/07 de data 11.09.2007 (Reaxuste).
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

1.21.- Escrito presentado por **D. PABLO PILLADO ORDOÑEZ**, de data 27.01.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 630, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 5.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.02.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a D. PABLO PILLADO ORDOÑEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-325-3/10), para unha vivenda unifamiliar en Guldris, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 263/04, de data 18.10.2004.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

1.22.- Escrito presentado por **D. JUAN JOSÉ FREIRE GONZÁLEZ**, en representación de **MAPOCA Y OTROS S.L**., de data 28.01.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 709, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 5.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.02.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a D. JUAN JOSÉ FREIRE GONZÁLEZ, en representación de MAPOCA Y OTROS S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-326-4/10), para dúas vivendas unifamiliares adosadas nº 1 e 6 na parroquia de Lucí "Chan", de un total de seis vivendas que figuraban na licenza outorgada, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 366/05, de data 28.11.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN

2.1.- Dada conta do escrito asinado por **D. VICTOR MANUEL VÁZQUEZ SEIJAS**, de data 13.10.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 9528, no que solicita licenza para o establecemento dun DESPACHO DE AVOGADOS, a emprazar en Urbanización As Palomas, nº 62, baixo, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada asinada polo arquitecto Juan José Bande Porto, o informe favorable da Consellería de Sanidade Departamento Territorial da Coruña de data 21.12.2009, a acta de comprobación de data 4.02.2010 redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007:

1º) Conceder a D. VICTOR MANUEL VÁZQUEZ SEIJAS (expte. AP-20/09) a licenza que solicita, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

2º) Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe Grupo 731 Actividades Profesionais, por importe de: 133,43 euros.

3.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/01/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia de D.JESÚS SOUTO FERRO, en representación de Balea Inmobiliaria Galega SL, presentada no Rexistro Xeral deste Concello en data 22/07/2009, con nº 6.595 pola cal insta a esta Entidade á devolución dos avais seguintes:

-Aval por importe de 2.804,98, obras de Urbanización de licenza 319/04

-Aval por importe de 1.715,15, obras de Urbanización de licenza 318/04.

-Aval por importe de 1.700,35€ obras de urbanización de licenza 4/05.

-Aval por importe de 4.136,41€ obras de urbanización de licenza 5/05.

-Aval por importe de 2.468,78€ obras de urbanización de licenza 3/05

Vistos os informes favorables formulado polo Arquitecto Municipal de data 29/12/2009, debido a que a reposición do pavimento da estrada está correctamente executada.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución dos avais seguintes á empresa BALEA INMOBILIARIA GALEGA SL:

-Aval por importe de 2.804,98, obras de Urbanización de licenza 319/04

-Aval por importe de 1.715,15, obras de Urbanización de licenza 318/04.

-Aval por importe de 1.700,35€ obras de urbanización de licenza 4/05.

-Aval por importe de 4.136,41€ obras de urbanización de licenza 5/05.

-Aval por importe de 2.468,78€ obras de urbanización de licenza 3/05

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 19 de xaneiro de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.-Aprobar a devolución dos avais seguintes á empresa BALEA INMOBILIARIA GALEGA SL:

-Aval por importe de 2.804,98, obras de Urbanización de licenza 319/04

-Aval por importe de 1.715,15, obras de Urbanización de licenza 318/04.

-Aval por importe de 1.700,35€ obras de urbanización de licenza 4/05.

-Aval por importe de 4.136,41€ obras de urbanización de licenza 5/05.

-Aval por importe de 2.468,78€ obras de urbanización de licenza 3/05

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS.

4.1.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DAS OBRAS DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN O PAZO. POS 2007.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Fernando Martín Fernández de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Abastecemento e saneamento en o Pazo- POS 2007

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.522,49 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN O PAZO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de febreiro de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), e segundo o diposto no art. 65.2 do R.D. 1098/2001, acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.522,49 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN O PAZO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.1.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DAS OBRAS DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ESPASANDE. POS 2007.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Fernando Martín Fernández de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Abastecemento e saneamento en Espasande.- POS 2007

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.115,05 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ESPASANDE e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de febreiro de 2010.

O ALCALDE .

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), e segundo o diposto no art. 65.2 do R.D. 1098/2001, acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.115,05 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ESPASANDE e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.1.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DAS OBRAS DE ABASTECEMENTO DA RAMALLOSA A PITE. PIM 2007.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Fernando Martín Fernández de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Abastecemento de Ramallosa a Pite..- PIM 2007

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.329,49 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO DE RAMALLOSA A PITE e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de febreiro de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), e segundo o diposto no art. 65.2 do R.D. 1098/2001, acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.329,49 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO DE RAMALLOSA A PITE e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.1.4.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DAS OBRAS DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AGOSO. PIM 2007.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Fernando Martín Fernández de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Saneamento e Abastecemento en Agoso..- PIM 2007

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 3.414,14 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AGOSO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de febreiro de 2010.

O ALCALDE .

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), e segundo o diposto no art. 65.2 do R.D. 1098/2001, acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 3.414,14 €, constituida por FERORSA SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AGOSO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO XESTA-FOLGUEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando que, previa tramitación do expediente correspondente, mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 18 de xaneiro de 2010, adxudicouse provisionalmente a obra de ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"****, incluída na 3ª fase do PCC 2008/2011, aprobado pola Deputación Provincial de A Coruña, á empresa* ***MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.,*** *CIF nº B-15025372, polo importe de* ***DOUS CENTOS VINTE E UN MIL SEIS CENTOS VINTE E NOVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (221.629,60 €),*** *IVE engadido, (191.060,00 € de valor estimado do contrato, mais 30.569,60 € de IVE).*

Considerando que o citado acordo foi debidamente notificado aos licitadores, sendo obxecto de publicación no perfil do contratante con data de 22/01/2010 tal e como aparece acreditado no expediente.

Considerando que durante o prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo, á empresa adxudicataria presentou a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra de* ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"****, á empresa* ***MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.,*** *CIF nº B-15025372, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta polo importe de* ***DOUS CENTOS VINTEUN MIL SEIS CENTOS VINTE E NOVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (221.629,60 €),*** *IVE incluído, (191.060,00 € de valor estimado do contrato, mais 30.569,60 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación provisional de data 18 de xaneiro de 2010.*

Segundo.- *Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Terceiro*..- Nomear como director da obra ao arquitecto municipal, D. Ignacio Soto González, e como Coordinador de Seguridade e Saúde ao enxeñeiro técnico PABLO XOSE POUSO IGLESIAS, con D.N.I. nº 35.461.205 N, colexiado nº 1576, con domicilio na rúa A Rosa 33, 59 15701 Santiago de Compostela.*

Cuarto.- *Notificar o presente aos licitadores con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención e ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos*

Quinto*.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.*

Teo, a 11 de febreiro de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra de **"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS"**, á empresa **MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.,** CIF nº B-15025372, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta polo importe de **DOUS CENTOS VINTEUN MIL SEIS CENTOS**

VINTE E NOVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (221.629,60 €), IVE incluído, (191.060,00 € de valor estimado do contrato, mais 30.569,60 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación provisional de data 18 de xaneiro de 2010.

Segundo.- Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Terceiro..- Nomear como director da obra ao arquitecto municipal, D. Ignacio Soto González, e como Coordinador de Seguridade e Saúde ao enxeñeiro técnico PABLO XOSE POUSO IGLESIAS, con D.N.I. nº 35.461.205 N, colexiado nº 1576, con domicilio na rúa A Rosa 33, 59 15701 Santiago de Compostela.

Cuarto.- Notificar o presente aos licitadores con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención e ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos

Quinto.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

5.- APROBACIÓN DA CONTA XUSTIFICATIVA DE "ASPAMITE".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto que mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 16/02/2009, se concede unha subvención de 30.000,00 € a ASPAMITE para o transporte de usuarios ao Centro de actividades, e o Convenio regulador de data 02/03/2009 .

Vista a conta xustificativa presentada pola entidade beneficiaria en data 05/01/2010, correspondente ao 4º trimestre de 2009, por importe de 7.944,75 €.

Visto o informe de Intervención de data 09/02/2010, no que se especifica que a documentación xustificativa se presenta fóra de prazo,e que a cantidade pendente de pago, é de 7.465,80€.

Propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1.- Aprobar as conta xustificativa e proceder a aboar a subvención nominativa seguinte:

Beneficiario	*Xustificado*	*Subvención a pagar*
"ASPAMITE" de Teo.4º T.	*7.944,75€*	*7.465,80€*

2.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado aos servizos económicos aos efectos oportunos.

Teo, 9 de febreiro de 2010.

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Aprobar as conta xustificativa e proceder a aboar a subvención nominativa seguinte:

Beneficiario	**Xustificado**	**Subvención a pagar**
"ASPAMITE" de Teo.4º T.	**7.944,75€**	**7.465,80€**

2.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado aos servizos económicos aos efectos oportunos.

6.- SUBVENCIÓNS A ENTIDADES SEN FINS DE LUCRO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/02/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado mediante Resolución de Alcaldía as Bases da Convocatoria de subvencións a entidades sen ánimo de lucro do Concello de Teo 2009, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de data 03/12/2009, abríndose o prazo de presentación de solicitudes correspondente.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas, pola comisión avaliadora , que presentou a súa proposta de concesión en data 22/01/2010.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 09/02/2010.

E, considerando o disposto na Base 6ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

1º.- Aprobar a proposta da Comisión Avaliadora de data 22/01/2010, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás entidades beneficiarias:

ENTIDADE	***PUNTOS***	***IMPORTE***
CLUBE SAN FRANCISCO TEO	*1,25*	*1.187,50€*
SD CACHEIRAS	*1,969*	*1.870,55€*
PRAIÑA SPC	*0,305*	*289,75€*
SDC RECESENDE	*0,85*	*807,50€*
CLUBE CICLISTA TEO	*0,354*	*336,30€*

A OLIVEIRA	*0,486*	*461,70€*
AC A MAMOA	*1,5*	*1.425€*
A REGIONALISTA	*0,148*	*140,60€*
NOSA SEÑORA DA DORES	*0,148*	*140,60€*
AC A PONTEVELLA	*2,42*	*2.000€*
ROSALÍA DE CASTRO	*2,72*	*1.972€*
POZO DA XERPA	*0,501*	*430€*
AR CALO	*4,692*	*4.000€*
TOTAL		***15.061,50€***

2º.-Dar conta do presente acordo aos interesados así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

Teo, 9 de febreiro de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.- Aprobar a proposta da Comisión Avaliadora de data 22/01/2010, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	IMPORTE
CLUBE SAN FRANCISCO TEO	**1,25**	**1.187,50€**
SD CACHEIRAS	**1,969**	**1.870,55€**
PRAIÑA SPC	**0,305**	**289,75€**
SDC RECESENDE	**0,85**	**807,50€**
CLUBE CICLISTA TEO	**0,354**	**336,30€**
A OLIVEIRA	**0,486**	**461,70€**
AC A MAMOA	**1,5**	**1.425€**
A REGIONALISTA	**0,148**	**140,60€**
NOSA SEÑORA DA DORES	**0,148**	**140,60€**

AC A PONTEVELLA	**2,42**	**2.000€**
ROSALÍA DE CASTRO	**2,72**	**1.972€**
POZO DA XERPA	**0,501**	**430€**
AR CALO	**4,692**	**4.000€**
TOTAL		**15.061,50€**

2º.-Dar conta do presente acordo aos interesados así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE MARZO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:20 horas do día 1 de marzo de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D.ª Carme Hermida Gulías

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- BECAS DE ESTUDIO E TRANSPORTE 2009-2010

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, acorda, por delegación da Alcaldía, segundo Decreto de data 03/07/2007 (nº 257/07), publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007, conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. ANTONIO MARTÍNEZ PAIS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, na parcela nº 63 de Chaves, parroquia de Lucí, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba.

Expediente núm: 33/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba: Proxecto Básico e de Execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 14.12.2009, e coas modificacións aportadas con visado do 09.02.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O espazo dedicado a lavado e tendal deberá dotarse de lavadoiro e preinstalación para lavadora e secadora, a preinstalación de lavadora deberá contar con toma de auga fría e quente, ademais de toma eléctrica, e as zonas expostas á auga deberán ir revestidas dun material impermeable.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa

vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Fernando Palomino Barba.
-Arquitecto técnico director: Carlos Palomino Barba.
-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Palomino Barba
-Edificabilidade: 0,19 m^2/m^2 (p. bruta).
-Altura máxima: B+BC, 6,23 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 11,80% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 13,54 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 6,32 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3.50 m. Aproveitamento baixo cuberta: SI.
-Presuposto: 200.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.000,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 459,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.579,00 euros.

1.2. A D. MANUEL ALDARIZ MARTÍNEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, na parcela nº 185 de A Igrexa, parroquia de Bamonde, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Miguel Cortes Rivera.
Expediente núm: 34/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel Cortes Rivera: Proxecto Básico e de Execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 11.11.2009, e coas modificacións aportadas con visado do 30.11.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con

inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e

os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Miguel Cortes Rivera.
-Arquitecto técnico director: Francisco Blas Corral.
-Coordinador de seguridade e saúde: Francisco Blas Corral.
-Edificabilidade: 0,22 m^2/m^2 (p. bruta).
-Altura máxima: B+1, 5,98 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 10,00% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 27,93 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 6,00 m. Pendente máxima de cuberta: 28º. Altura do cumio: 3.50 m. Aproveitamento baixo cuberta: SI.
-Presuposto: 126.180,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.523,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 229,28 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.872,88 euros.

1.3. A Dª. PATRICIA RODRÍGUEZ REY, licenza para obras de modificación dunha vivenda unifamiliar en construción, con licenza urbanística inicial nº 169/08, en Fixó, parroquia de Calo, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de 19.05.2008 a David Baluja Alén, cuias

obras se reflexan no segundo modificado do proxecto básico e de execución, redactado pola arquitecta Natalia Seoane Bueno.

Expediente núm: 35/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Natalia Seoane Bueno: Segundo modificado de proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 09.10.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a

situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: URTA.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Natalia Seoane Bueno.
-Arquitecto técnico director: Manuel Vence Rosende.
-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Vence Rosende.
-Edificabilidade: 0,40 m^2/m^2 (p. bruta).
-Altura máxima: B+1, 5,55 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 21,11% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 10,50 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 2º. Altura do cumio: 0.35 m. Aproveitamento baixo cuberta: SI.
-Presuposto: 175.197,00 € (Presuposto anterior 166.000,00 €, Diferencia: 9.197,00 €)

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 183,94 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 310,14 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 614,08 euros.

1.4. A D. JUAN JOSÉ CASARES CASTRO e Dª. MARÍA GARCÍA RODRÍGUEZ, licenza para construción de un cerre de 218,27 ml., en Bustelo, parroquia de Luou.

Expediente núm: 36/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 135,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 195,80 €.

1.5. A Dª. Mª DEL CARMEN RAVIÑA ROBIRA, licenza para construción de un cerre de 41 ml. polo fronte da finca, instalando un portal, na finca situada no PK. 5+700 da AC-841, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 37/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e darase cumprimento da normativa para cerres en solo urbano de acordo coa normativa vixente.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente, tomando como referencia a beirarrúa.

-O cerre situarase á distancia que indique a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras para a estrada AC-841 e nunca a menos da distancia que sinala a aliñación oficial das normas subsidiarias vixentes, segundo copia que se acompaña.

-Respetará as posibles servidumes de paso e vías públicas existentes.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 25,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 85,51 €.

1.6. A D. JUAN LUIS IGLESIAS FERREIRO, licenza para construción de un cerre de 26 ml., na finca que sinala na solicitude en Vilariño.

Expediente núm: 38/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,18 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 76,18 €.

1.7. A Dª. ROSA MARÍA SÁNCHEZ SOUTO, licenza para obras de conservación e mantemento do cerre exterior de 22 ml. existente en Raxó, nº 14, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 39/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-As obras serán as mínimas para conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,69 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,69 €.

1.8. A D. VICTOR JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ, licenza para construción de un cerre, entre lindeiros, de 20 ml, na finca que sinala na solicitude en Ruá de Francos, parroquia de Calo.

Expediente núm: 40/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,44 €.

1.9. A D. RICARDO BLANCO SEOANE, licenza para obras de aumento de altura do cerre existente con postes, bloques e alambre na zona urbana ata 2,00 m. de alto e 9 metros de largo, revestido e pintado, construido dentro da propiedade na finca nº 1033 de Cacheiras.
Expediente núm: 41/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,60 €.

1.10. A Dª. MARÍA JOSÉ IGLESIAS GARCÍA, licenza para construción de un cerre, entre lindeiros, de 3 ml. na finca que sinala na solicitude en Folgueiras, parroquia de Calo.
Expediente núm: 42/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,87 €.

1.11. A Dª. Mª TERESA MATA IGLESIAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2, situada na finca nº 93 de Agromaior, parroquia de Teo.
Expediente núm: 43/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Darase cumprimento dos artigos 9 e 44.3 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido a trámite, deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 63,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

1.12. A Dª. MARÍA DOLORES PARAJÓ FERREIRA, licenza para nivelación dunha parcela, sin aportar terras, con movemento de terras con unha profundidade máxima de 60 centímetros (respetando a canle de auga), sobre a finca nº 630 de Aido, parroquia de Luou.

Expediente núm: 44/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Serán exclusivamente obras menores de rasanteo e nivelación que potencien e melloren a productividade das finca e non modifiquen o sistema de drenaxes e regas de solos debendo respetar o medio natural e non suporán unha agresión a este nin variarán a morfoloxía da paisaxe do lugar.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido os deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural, ambiental e mellora do aproveitamento dos recursos naturais da finca.

-No caso de obras de maior repercusión darase trámite previo de acordo co procedemento do artigo 41 da Lei 9/2002.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 80,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-OBRA NON INICIADA EN PRAZO.

1.13.- Visto o escrito asinado por **D. JOSÉ RAMÓN GARCÍA MENÉNDEZ**, de data 10.02.2010 (rex.entrada nº 1093), no que expón que a Comisión de Goberno en sesión de data 27.12.2001 lle concedeu licenza para construción dun alpendre para usos agrícolas de 30 m^2 na finca nº 241 de A Igrexa, parroquia de Luou, e que a día de hoxe non iniciou a construción, polo que solicita que se ratifique a autorización ou se conceda unha nova.

Visto o informe do técnico municipal de data 12.02.2010, segundo o cal de acordo co disposto no apartado 1 da Disposición Transitoria Cuarta da vixente Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (na redacción dada pola Lei15/2004, do 29 de decembro) relativa ao "Rexime de autorizacións e licenzas outorgadas en solo rústico e solo de núcleo rural", unha vez transcurridos os prazos para a iniciación, enténdense automáticamente caducadas por ministerio da Lei.

Considerando que, en virtude do citado informe, a licenza concedida pola Comisión de Goberno con data de 27/12/2001 a D. José Ramón García Mendez para a construcción dun alpendre de

usos agrícolas de 30 m^2 na finca nº 241 de A Igrexa, parroquia de Luou, enténdese caducada automáticamente por ministerio de Lei.

Considerando que, segundo o informe citado, actualmente a finca nº 241 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou segue coa mesma clasificación urbanística tendo unha parte da finca en solo non urbanizable protexido de canles (PF), ao longo do regato existente, e o resto da finca como solo de núcleo rural tradicional (NT-G1).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda:

Primeiro.- Non acceder ao solicitado por D. José Ramón García Menéndez, en base ao informe do técnico municipal de data 12.02.201, incorporado ao expediente.

Segundo.- Poñer en coñecemento do interesado que para obter a licenza para edificación auxiliar dentro da zona de núcleo rural deberá presentar proxecto técnico completo visado e redactado por técnico competente, que inclúa a xustificación do cumprimento dos parámetros urbanísticos da ordenanza, debendo presentar igualmente as autorizacións previas dos organismos correspondentes ás normativas sectoriais vixentes.

Terceiro.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-TOMA DE COÑECEMENTO

1.14.- Visto o escrito asinado por D. **OLIVERIO PEREIRO BOTANA** e por **Dª. M. CRISTINA FREIRÍA VALDÉS,** de data 18.02.2010, con rexistro de entrada número 1347, no que se expón que con data 22.01.2010, rexistro de entrada número 513, o Sr. Pereiro solicita licenza para a apertura dun local destinado a restaurante parrillada no lugar de Vilar de Calo, parroquia de Calo ao seu nome, e solicita que a tramitación da dita licenza se siga a nome de Dª. M. CRISTINA FREIRÍA VALDÉS.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes, por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do solicitado e continuar a tramitación da licenza para a apertura dun local destinado a restaurante parrillada no lugar de Vilar de Calo, parroquia de Calo a nome de D.ª M. CRISTINA FREIRÍA VALDÉS.

Segundo.- Ordear a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- BECAS DE ESTUDIO E TRANSPORTE 2009-2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Comisión avaliadora de becas de ensino e transporte 2009/2010, de 26/02/2010 que se recolle a continuación:

"CONVOCATORIA PÚBLICA DE CONCESIÓN DE BECAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2009/2010

PROPOSTA DA COMISIÓN AVALIADORA

Téndose aprobado mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 05/10/2009, as Bases e Convocatoria Pública de concesión de becas de ensino e transporte para o curso académico 2009/2010 e unha vez publicada mediante edictos no Boletín Oficial da Provincia, se procedeu á apertura do prazo de presentación de solicitudes e xustificantes de gasto, que se pechou en data 13/11/2009.

Unha vez examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, abrindose un período de subsanación de dez días hábiles.

Foron criterios de valoración os estabrecidos na base 6ª da convocatoria.

Examinada a documentación complementaria presentada , esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de adxudicación e pago bolsas de estudo e transporte para o curso 2009/2010:

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
ALFONSO TOJO ROI	X		50,00 €		
ALFONSO TOJO SANDRA	X		95,65 €		
ANDEREGG MICHELLE ANA	X		50,00 €		
ANDEREGG MIGUEL	X		50,00 €		
ANGUEIRA DURO, JESUS	X		95,15 €		
ANGUEIRA SEOANE, CARMEN MARIA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
ANGUEIRA SEOANE, NEREA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BALADO ORTIGUEIRA CHRISTIAN	X		120,00 €		
BALADO PEREZ AINHOA	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
BANZAS BARO AGUSTIN EZEQUIEL	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BANZAS BARO TATIANA NAIR	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BAO PICALLOS, PAULA	X		50,00 €		
BARREIRO COPPOLA, ALEXANDRE	X		50,00 €		
BARREIRO COPPOLA, PAULO	X		120,00 €		
BARREIRO SALGUEIRO MARTIN	X		98,95 €		
BARROS BARREIRO LORENA	X		50,00 €		
BATALLA LISTE, MIGUEL	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
BELLO PEROL, MATEO	X		50,00 €		
BELLO PEROL, RUBEN	X		14,45 €		
BERTOLA ROMERO IRIA	X		200,00 €		
BERTOLA ROMERO MAURO	X		50,00 €		
BLACK SANTIAGO JAMIE	X		119,90 €		
BLANCO GUZMAN ANDREA	X		13,74 €		
BLANCO GUZMAN BORJA	X		50,00 €		
BLANCO POSTIGO, AROHA	X		50,00 €		
BLANCO POSTIGO, DAVID	X		50,00 €		
BLANCO SANDEZ JORGE	X		50,00 €		
BLANCO SANDEZ ZAIRA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BLANCO UZAL ANXO	X		40,37 €		
BLANCO UZAL CARLOS	X		200,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
BOTANA CAMPAÑA BRAIS	X		50,00 €		
BOTANA RIVAS, MAIKO	X		120,00 €		
BREA FONTANS, PABLO	X		50,00 €		
BREA FONTANS, RUBEN	X	X	200,00 €	125,00 €	
BROCOS BACELAR YERAI	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A)
BROCOS BACELAR ZAIRA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A)
CAJADE PASCUAL DANIEL	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
CAJADE PASCUAL FRANCISCO	X		50,00 €		
CAJARAVILLE PAZOS OSCAR	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
CALVO FERNÁNDEZ, NOEMÍ	X		92,94 €		
CAMAÑO REY, CLAUDIA	X		85,43 €		
CAMPOS FERNANDEZ IRIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CAMPOS FERNANDEZ MANUEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CAMPOS MENDOZA, ANDREA	X		200,00 €		
CAMPOS MENDOZA, DANIEL	X		92,43 €		
CAO PASCUAL RODRIGO	X		50,00 €		
CARBALLAL TOSAR, BRAIS	X		48,04 €		
CARBALLAL TOSAR, MARCOS	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CARBIA DOPAZO LUCAS	X		94,39 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
CARBIA DOPAZO RODRIGO	X		50,00 €		
CARRILLO MAROÑAS ESTEBAN	X		50,00 €		
CARRILO MAROÑAS NEREA	X		120,00 €		
CASAL LINARES EVA	X	X	200,00 €		AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
CASAL LINARES GLORIA	X		20,00 €		
CASTAÑO RODRIGUEZ JENNYFER	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTAÑO RODRIGUEZ NEREA Mª	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTILLO CREGO ANDRES	X		50,00 €		
CASTILLO CREGO NICOLAS	X		50,00 €		
CASTIÑEIRAS MERA MIRIAM	X		120,00 €		
CASTIÑEIRAS MERA YAGO	X		50,00 €		
CASTRO ASOREY, IAGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CASTRO CAMPOS, ANIRA	X		50,00 €		
CASTRO CARBALLAL IVAN	X		21,10 €		
CASTRO CARBALLAL LORENA	X		49,95 €		
CASTRO GASPAR, IAGO	X		37,90 €		
CASTRO GASPAR, MARIA	X		50,00 €		
CASTRO LEIS, DANIEL	X		100,40 €		
CASTRO MAYO, JOAQUÍN	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
CASTRO SANTOS IGNACIO	X		50,00 €		
CASTRO SANTOS MIGUEL	X	X	200,00 €	200,00 €	
CASTRO VAAMONDE, ADOLFO	X		120,00 €		
CASTRO VAAMONDE, ADRIÁN	X		120,00 €		
CEBEIRO CABO JESSICA	X		50,00 €		
CEBEIRO CABO TOMAS	X		50,00 €		
CEPEDA MENDOZA ALEJANDRO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CEPEDA MENDOZA ANXO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CESPON SISTO DANIEL	X		50,00 €		
CESPON SISTO RUBEN	X		50,00 €		
CIFUENTES BARREIRO SHEILA	X	X			DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CLARO VEGA LUCIA	X		50,00 €		
CLARO VEGA SARA	X		100,51 €		
COELLO SANJURJO, NEREA	X		50,00 €		
CONDE GAREA GABRIEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CONDE GAREA JUAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CONDE PARAJÓ MARCIAL	X	X	200,00 €	125,00 €	
COSTA LARRAURI, LUIS FERNANDO	X		44,80 €		
COUSO VIANA ANA	X		50,00 €		
COUSO VIANA ANDRES	X		50,00 €		
COUSO VIANA ANTON	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
COUSO VIANA MATEO	X		50,00 €		
COUSO VIANA SABELA	X		50,00 €		
CREGO FERNÁNDEZ ESTELA LUCÍA	X	X	200,00 €	125,00 €	
CRUZ FERNÁNDEZ, ZAIRA	X		50,00 €		
DA TORRE JORGE CELIA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
DAVILA ALFAYA NICOLAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
DE LA FUENTE SEOANE, RUBÉN	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
DOHERTY ANDÚJAR LIA	X		120,00 €		
DOMINGUEZ ARES SONIA	X		200,00 €		
DOMINGUEZ BLANCO, PATRICIA	X		50,00 €		
DOMINGUEZ BLANCO, TANIA	X		50,00 €		
DOMINGUEZ PAIS LAURA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
DOMINGUEZ PAIS PABLO	X	X			DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
DOMINGUEZ PEREIRA ANXO	X		50,00 €		
DOMINGUEZ PEREIRA LORENA	X		50,00 €		
DOMINGUEZ PEREIRA MIGUEL	X		50,00 €		
DONO LISTE ISMAEL	X		200,00 €		
DONO LISTE, UXÍA	X		50,00 €		
DOPAZO CEA, KEVIN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
ERRAMOUSPE AROCENA IÑAKI	X		54,55 €		
ERRAMOUSPE MARTINEZ PILAR	X		54,55 €		
FARIÑA DE LA CRUZ ANGEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
FARIÑA DE LA CRUZ TATIANA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª
FENANDEZ MENDEZ ADRIAN	X		50,00 €		
FENANDEZ MENDEZ SERGIO	X		50,00 €		
FENANDEZ PITA, SABELA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
FERNANDEZ GARCIA LORENA	X	X	200,00 €	125,00 €	
FERNANDEZ GARCIA PABLO	X		50,00 €		
FERNANDEZ RIAL BRAIS	X		108,90 €		
FERNANDEZ SEGADE, GABRIEL	X		95,65 €		
FERNANDEZ SEGADE, SERGIO	X		50,00 €		
FERREIRO RODRIGUEZ BRAIS	X		120,00 €		
FERRO BELLO MICHAEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A)
FERRO BELLO, AARON	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A)
FERRO LANDEIRA, ESTHER	X		50,00 €		
FERRO LANDEIRA, IKER	X		115,60 €		
FERRO OLIVEIRA, BRAIS	X		50,00 €		
FERRO SANTOS ALICIA	X	X	200,00 €	125,00 €	

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
FERRO SANTOS DIEGO	X		50,00 €		
FERRON GARCIA, ALBA	X		50,00 €		
FERRON LEA DARIO	X		29,30 €		
FERRON LEA DAVID	X		200,00 €		
FERRON LEA DIEGO	X	X	200,00 €	125,00 €	
FIGUEIRA PEREZ AITOR	X		50,00 €		
FIGUEROA DE LA FUENTE, NICOLÁS	X		102,74 €		
FIGUEROA DE LA FUENTE, UXÍO	X		50,00 €		
FRANCO ANTONELLA	X		50,00 €		
FRANCO DYLAN	X		120,00 €		
FRANCO LUCIANA	X		120,00 €		
FRANCO SANTIAGO	X		120,00 €		
FRIEIRO SANDEZ ANTIA	X		50,00 €		
FRIEIRO SANDEZ DAVID	X		120,00 €		
FUENTES SANÍN, RUBÉN	X		50,00 €		
GALLEGO BUSTELO CRISTINA	X	X	200,00 €	125,00 €	
GARABAL CARREIRA DANIEL	X		120,00 €		
GARABOA GOMEZ, ALBA	X		50,00 €		
GARCÍA AMADO, ESTHER	X		120,00 €		
GARCÍA AMADO, MANUEL	X		50,00 €		
GARCÍA AMADO, NOA	X		50,00 €		
GARCIA ANTELO BRAIS	X		120,00 €		
GARCIA ANTELO CLAUDIA	X		50,00 €		
GARCÍA CAO, IVÁN	X		89,04 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
GARCIA DURAN, REBECA	X		50,00 €		
GARCIA DURAN, RUBEN	X		50,00 €		
GARCIA DURAN, SONIA	X		50,00 €		
GARCIA QUEIRO, HUGO	X		94,90 €		
GARCIA QUEIRO, NURIA	X		85,50 €		
GERPE RODRIGUEZ, BEATRIZ	X		50,00 €		
GERPE RODRIGUEZ, NOELIA	X		50,00 €		
GERPE RODRIGUEZ, SERGIO	X		50,00 €		
GOLMAR VARELA, ARON JOSE	X		50,00 €		
GOLMAR VARELA, ELSA	X		120,00 €		
GOMEZ CAJARAVILLE, VANESA	X	X	200,00 €	125,00 €	
GOMEZ FUENTES, MIGUEL		X		0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª
GÓMEZ JORGE, MANUEL JAVIER	X		50,00 €		
GOMEZ MAHIA, NICOLÁS	X		117,40 €		
GOMEZ MUÑIZ BRAIS	X		120,00 €		
GOMEZ MUÑIZ MIGUEL	X		50,00 €		
GOMEZ QUINTEIRO BRAYAN	X		50,00 €		
GONZALEZ BLANCO IVET	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
GONZÁLEZ DIOS IVAN	X		109,88 €		
GONZALEZ IGLESIAS EDGAR	X		105,04 €		
GONZALEZ LOPEZ ADRIANA	X	X	200,00 €	75,00 €	

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
GONZALEZ LOPEZ SANTIAGO	X	X	200,00 €	75,00 €	
GUILLIN GOMEZ AITANA	X		50,00 €		
GUILLIN GOMEZ ANAIA	X		96,75 €		
GUILLIN GOMEZ GONZALO	X		50,00 €		
HOMBRE MORENO, PAULA	X		88,32 €		
IGLESIAS BLANCO, XOSE GUILLERME	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
IGLESIAS CIMADEVILA SANDRA	X		50,00 €		
IGLESIAS DE LA FUENTE LUCÍA	X		50,00 €		
IGLESIAS DE LA FUENTE VICTORIA	X		50,00 €		
IGLESIAS GARAZO LUCIA	X		60,44 €		
IGLESIAS GONZALEZ ANGELA	X		33,45 €		
IGLESIAS PORTELA ADRIAN	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A)
IGLESIAS PORTELA JAVIER	X		50,00 €		
IGLESIAS PORTELA MAURO	X		108,69 €		
IONESCU FERNANDEZ, ALESANDRA	X		120,00 €		
JAMARDO GONZALEZ NICOLAS	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
JAMARDO GONZALEZ RODRIGO	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
LAGE LÓPEZ, LAURA	X		120,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
LAGO RODRIGUEZ AINARA	X		20,00 €		
LAMA-PEREIRA LAGE ALVARO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
LAREO CAMIÑA, DARÍO	X		42,00 €		
LAREO CAMIÑA, NOELIA	X		50,00 €		
LARIÑO LUEIRO, ADRIAN	X		120,00 €		
LARRAURI HERNÁNDEZ, ALESSANDRA NICOL	X		50,00 €		
LEA SANCHEZ, JUDITH	X	X	200,00 €	125,00 €	
LEAL MOSQUERA JOSE	X		50,00 €		
LEAL MOSQUERA LAURA	X		50,00 €		
LEMA NIETO SONIA		X		125,00 €	
LOPEZ CAMPOS, MARIA	X		120,00 €		
LOPEZ GALLEGO Mª DE LAS MERCEDES	X	X	200,00 €	125,00 €	
LOPEZ GALLEGO Mª DEL SOCORRO	X	X	200,00 €	125,00 €	
LOPEZ LEIS, ADRIÁN	X		50,00 €		
LOPEZ RODRIGUEZ IVAN	X		117,60 €		
LOPEZ SEIJAS JACOBO	X	X	200,00 €	200,00 €	
LOPEZ SEIJAS JORGE	X		50,00 €		
LORENZO ALVAREZ ANDREA	X		50,00 €		
LORENZO ALVAREZ HECTOR	X		120,00 €		
LUEIRO GARCIA DAVID	X		50,00 €		
LUEIRO GARCIA ROCIO	X		50,00 €		
MACEIRA MENENDEZ IAGO	X		50,00 €		
MACEIRA MENENDEZ	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
IKER					
MACEIRA MENENDEZ ISMAEL	X		50,00 €		
MALLO OTERO MANUEL	X		105,48 €		
MALVASO IGLESIAS JAZMÍN AYELEN	X		50,00 €		
MARQUEZ CANOSA ADRIAN	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C)
MARQUEZ CARRO LAURA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARQUEZ GONZALEZ, IRENE	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARQUEZ MENDEZ ADOLFO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARQUEZ MENDEZ MANUEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARQUEZ MENDEZ MARCELINO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARTIN PORTAS LIDIA	X		50,00 €		
MARTIN PORTAS MARTA	X		50,00 €		
MARTINEZ BLANCO AGUSTINA	X		0,00 €		PRESENTA IRPF 2007
MARTINEZ BLANCO FEDERICO	X		0,00 €		PRESENTA IRPF 2007
MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, ANDER	X		50,00 €		
MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, ARIANE	X		47,95 €		
MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, NAIA	X		120,00 €		
MARTINEZ GOMEZ CARMEN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARTINEZ GOMEZ NICOLAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
MARTINEZ SEQUEDO IVAN	X		50,00 €		
MATALOBOS CARBALLO CATHERINE	X		50,00 €		
MATALOBOS CARBALLO MARTA	X		50,00 €		
MATOS VAZQUEZ AARON	X	X	55,30 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MATOS VAZQUEZ CINTIA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MELLA PEROL CARLOS	X		200,00 €		
MELLA PEROL NOELIA	X		50,00 €		
MELLA SILVA SERGIO	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MELLA VARELA, DIEGO	X		50,00 €		
MELLA VARELA, YAIZA	X		50,00 €		
MENDEZ FIGUEIRO, ELISEO	X	X	120,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MENDEZ NEIRA FRANCISCO JAVIER	X		50,00 €		
MENDEZ NEIRA IRIA	X	X	200,00 €	200,00 €	
MENDEZ RIBADAS ANGELES	X	X	200,00 €	200,00 €	
MENDEZ SORDO, DAVID	X		50,00 €		
MENDEZ SORDO, LUCÍA	X		50,00 €		
MIGUEZ MARTINEZ BEATRIZ	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MIGUEZ REY, CARLA	X	X	200,00 €	75,00 €	

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
MILLAN NOGUEIRA ALEJANDRA	X		50,00 €		
MONTERO GONZÁLEZ, NICOLÁS	X		120,00 €		
MONTES DE ASSIS, MIGUEL AUGUSTO	X		120,00 €		
MONTES GONZALEZ BRUNO	X		50,00 €		
MONTES NOGUEIRA, MIGUEL	X		120,00 €		
MONTES TRUJILLO ANTHONY	X		50,00 €		
MONTES TRUJILLO JUAN	X		50,00 €		
MOREIRA LOUREIRO, ANGEL MANUEL	X		50,00 €		
MOREIRA LOUREIRO, DANIEL	X	X	200,00 €	125,00 €	
MOREIRA LOUREIRO, DANIEL		X		125,00 €	
MOTA PRIETO ALBA	X	X	200,00 €	125,00 €	
MOTA PRIETO BRAIS	X		13,55 €		
MOURELLE BLANCO, MICAELA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
NAVEIRA PEREIRO ANIBAL	X		50,00 €		
NAVEIRA PEREIRO NATALIA	X		50,00 €		
NOGAREDA COUSELO, MARTÍN	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
NOGAREDA COUSELO, TANIA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
NOYA TOJO CARLOTA	X		50,00 €		
NOYA TOJO DAMIAN	X		50,00 €		
NUÑEZ BALADO SANDRA	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
NUÑEZ BALADO VICTOR	X	X	200,00 €	125,00 €	
NUÑEZ LOUREIRO ADRIAN	X	X	200,00 €	125,00 €	
OLIVAS MURILLO, DESIREE	X		180,00 €		
OLIVAS MURILLO, ELIAS JAVIER	X		50,00 €		
OLIVAS MURILLO, JOSE	X		50,00 €		
OTERO AGEITOS JULIA	X	X	50,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
OTERO AGEITOS MARIA	X	X	50,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
OTERO CASTELAO XIANA	X		120,00 €		
PAMPIN TOLDERLUND GONZALO	X		50,00 €		
PAMPIN TOLDERLUND JUAN IGNACIO	X		50,00 €		
PARDAL FERREIRA AXEL	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PARDAL FERREIRA IRIS	X		50,00 €		
PAZ DIAZ, RUT	X		40,15 €		
PAZ DIAZ, SARAI	X		44,99 €		
PELETEIRO ABEAL ALVARO	X		50,00 €		
PELETEIRO ABEAL BERENGUELA	X		50,00 €		
PELETEIRO ABEAL REBECA	X	X	200,00 €	75,00 €	
PEÑA OTERO JOSE	X		120,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
CARLOS					
PEÑA VILLASENIN SIMON	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
PENIDO VÁZQUEZ, IRENE	X		44,85 €		
PENIDO VÁZQUEZ, ISABEL	X		50,00 €		
PEON CABADO, ANDREA	X		50,00 €		
PEREIRA CAJARAVILLE, FABIÁN	X		50,00 €		
PEREIRAS MALLOU VANESA		X		200,00 €	
PEREIRAS MIRANDA ANXO	X		50,00 €		
PEREIRAS MIRANDA BRAIS	X		50,00 €		
PEREIRO FERNANDEZ, ADRIAN	X	X	200,00 €	125,00 €	
PEREIRO FERNANDEZ, IAGO	X		50,00 €		
PEREZ BARCALA, ALBA	X		50,00 €		
PEREZ BARCALA, RUBEN	X		49,24 €		
PEREZ CARAMES PABLO	X		50,00 €		
PEREZ CARAMES RUBEN	X		102,35 €		
PEREZ GERPE, MIRIAM	X		50,00 €		
PEREZ GERPE, NEREA	X		50,00 €		
PERNAS COLLAZO, ALVARO	X		50,00 €		
PERNAS COLLAZO, CARMEN	X		120,00 €		
PICARDO MIGUEZ CHRISTIAN	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
PINARGOTE CEDEÑO CAROLINE L.	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PINARGOTE CEDEÑO JAZMIN E.	X		50,00 €		
PINARGOTE CEDEÑO Mª JOSE	X		50,00 €		
PINTOS POLLÁN, AGUSTÍN	X		50,00 €		
PINTOS POLLAN, MATIAS	X		50,00 €		
PINTOS POLLAN, VALENTINA	X		120,00 €		
POMBO BOO ANDREA	X	X	50,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PRECEDO LOPEZ NEREA	X		92,43 €		
QUEIRO LORENZO, LAURA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
QUINTANS OLVEIRA ALBERTO	X		50,00 €		
QUINTANS OLVEIRA SERGIO	X		50,00 €		
REBOLO GÓMEZ JORGE	X		46,84 €		
REBOREDO PEREIRO, SANTIAGO	X		120,00 €		
REBOREDO PEREIRO, SERGIO	X		29,70 €		
REGO FERNANDEZ, ALDARA	X		50,00 €		
REGO FERNANDEZ, XIANA	X		120,00 €		
REQUEIJO AYUDE, IRIA	X		48,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
REQUEIJO AYUDE, MANUEL	X		50,00 €		
REY BARREIRO ADAN	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
REY BARREIRO NICOLAS	X		50,00 €		
REY BOO NATALIA	X		50,00 €		
REY BOO OLALLA	X		200,00 €		
REY PIÑEIRO NICOLAS	X		83,15 €		
RIBADAS CLEMENTE, NOA	X		92,43 €		
RIVADULLA MALLO MARIA IRENE			26,75 €		
RIVADULLA MALLO, MARIÑA	X		119,44 €		
RODRIGUEZ COUSO ADRIAN	X		50,00 €		
RODRIGUEZ GOMEZ ALEJANDRO	X		200,00 €		
RODRIGUEZ GOMEZ ELOY	X		50,00 €		
RODRIGUEZ GOMEZ JUAN	X		120,00 €		
RODRIGUEZ GONZALEZ BRAIS	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
RODRIGUEZ GONZALEZ XANA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
RODRIGUEZ RODRIGUEZ, MIGUEL	X		35,09 €		
ROSENDE LIÑARES, BEATRIZ		X			DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
ROSENDE LIÑARES, CRISTINA	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
SAAVEDRA DUARTE ALEJANDRA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
SALGADO JORGE EDUARDO	X		50,00 €		
SALGADO JORGE JOAQUIN	X		50,00 €		
SALGUEIRO PEDREIRA LAURA	X		92,94 €		
SALGUEIRO POMBO DAVID	X	X	97,30 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
SALMONTE RIVADULLA, ENRIQUE	X		50,00 €		
SALMONTE RIVADULLA, NOELIA	X		31,50 €		
SANCHEZ DOMINGUEZ, ANDREA	X		200,00 €		
SANCHEZ DOMINGUEZ, RUBEN	X		50,00 €		
SANCHEZ LAREO, ELOY	X		39,00 €		
SÁNCHEZ LAREO, TANIA	X		50,00 €		
SANCHEZ SIXTO LUCIA	X	X			DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SANDEZ LANDEIRA DARIO	X	X	200,00 €	200,00 €	
SANDEZ LANDEIRA DAVID	X	X	200,00 €	200,00 €	
SAYANS LUEIRO ANDREA	X		45,35 €		
SAYANS LUEIRO ROBERTO		X		125,00 €	
SEIJO CAJARAVILLE SANDRA	X	X	200,00 €	125,00 €	
SEOANE CARRO, JENNIFER	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
SEOANE CARRO, ZAIRA	X		97,10 €		
SEOANE MOSQUERA, MARTIN	X		50,00 €		
SERRANO MATA, NEREA	X		120,00 €		
SERRANO MATA, SARA	X		50,00 €		
SILVA CASTRO ALEJANDRO	X		39,04 €		
SILVA PARDAL CRISTINA	X		50,00 €		
SISTO FONTANS, MANUEL	X		50,00 €		
SISTO FONTANS, RAUL	X		50,00 €		
SIXTO BLANCO ANTONIO	X	X	200,00 €	125,00 €	
SONEIRA PEREZ, JORDI	X		50,00 €		
SONEIRA PEREZ, SANDRA MARIA	X		50,00 €		
SOUTO PENAS ELENA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
SOUTO PENAS LUCIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
SUAREZ ALVAREZ HADRIAN	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 1ª E 2ª
SUAREZ ALVAREZ MENCIA	X		50,00 €		
SUÁREZ CARDOSO GONZALO	X	X	200,00 €	125,00 €	
SUÁREZ CARDOSO LUCÍA	X		50,00 €		
SUÁREZ CARDOSO ÓSCAR	X		50,00 €		
SUÁREZ LUEIRO, CHRISTIAN	X		75,00 €		
SUEIRO PASCUAL BRAIS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
TATO MOSQUERA, ALMUDENA	X	X	200,00 €	200,00 €	
TEO, PAIS, ANGEL	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
TEPLITZKY MALLON IAN JOSE	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª
TEPLITZKY MALLON MIRANDA ALEXIA	X		50,00 €		
TOBIO MONTES, CARLOS	X		50,00 €		
TOBIO MONTES, YOLANDA	X		50,00 €		
TOJO BASCOY SONIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª: NON E DEPENDENTE, MAIOR DE 25 ANOS
TORRES FAILDE JONATHAN	X		50,00 €		
TRIGO ROSON, CATALINA	X		33,50 €		
TRIGO ROSON, ELENA	X		27,45 €		
TRIGO ROSON, INES	X		40,20 €		
TRIGO ROSON, JOSE		X		125,00 €	
TRIGO ROSON, MARIA		X		125,00 €	
TRIGO ROSON, PABLO	X		29,95 €		
TRIGO ROSON, PATRICIA		X		125,00 €	
VAAMONDE MOSQUERA SERGIO	X		45,40 €		
VAAMONDE SALGUERO ESTER	X		50,00 €		
VAAMONDE SALGUERO MARCOS	X		120,00 €		
VARELA BROCOS Mª JOSÉ	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
VARELA BROCOS MANUEL JESUS	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VARELA BROCOS SANTIAGO	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VARELA FUENTES, IRIA	X		120,00 €		
VARELA HERNÁNDEZ, ANXO	X		50,00 €		
VARELA HERNÁNDEZ, LARA	X		50,00 €		
VARELA MARROZOS, DESIREE	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ CASTRO JOSE ANTONIO	X		50,00 €		
VAZQUEZ CASTRO UXIA	X		50,00 €		
VAZQUEZ DÍAZ, TOMAS	X		50,00 €		
VAZQUEZ IGLESIAS MARIA	X		108,90 €		
VAZQUEZ PEROL ANDREA	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ PEROL MARCOS	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ REY MARÍA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C)
VAZQUEZ REY MARTA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
VAZQUEZ REY OLAIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
VAZQUEZ SANTOS INES	X		50,00 €		
VAZQUEZ SANTOS NOE	X		50,00 €		
VAZQUEZ SIMES, ANDRÉS	X		50,00 €		
VAZQUEZ SIMES, GABRIEL	X		120,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
VAZQUEZ SOUTO, ELENA	X		50,00 €		
VAZQUEZ SOUTO, JORGE	X		120,00 €		
VAZQUEZ VIDAL AITANA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
VAZQUEZ VIDAL ALEX	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
VEIGA BLANCO PATRICIA		X		125,00 €	
VENCE COYA, MYRIAM	X		13,74 €		
VIEITES NOGUEIRA ARANCHA	X		50,00 €		
VIEITES NOGUEIRA RUBEN	X		50,00 €		
VIEITES SAYANS CARLOS		X		125,00 €	
VIEITES SAYANS MANUEL	X		50,00 €		
VIGO LÓPEZ, LUCÍA	X		50,00 €		
VIGO LÓPEZ, MARTÍN	X		50,00 €		
VIGO LÓPEZ, NURIA	X		120,00 €		
VIGO TARRIO ISIDRO	X		50,00 €		
VIGO TARRIO THALIA	X		114,95 €		
VIGO TARRIO VANESSA	X		114,95 €		
VILAR BEIRAS ANXO	X		50,00 €		
VILAR BEIRAS DIEGO	X		50,00 €		
VILAR BEIRAS Mª ADRIANA	X		120,00 €		
VILAR TOUBES LUCIA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª
VILAR TOUBES MARTIN	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª
VILLAR PARAJÓ, MATEO	X				DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA ENSINO	AXUDA TRANSPORTE	IMPORTE ENSINO	IMPORTE TRANSPORTE	CAUSA EXCLUSIÓN
VIÑO LOUREIRO, ALEJANDRO	X		50,00 €		
VIÑO LOUREIRO, CARLOS	X		50,00 €		
VIÑO LOUREIRO, MIGUEL	X		200,00 €		
WEHBE LOPEZ ANTONIO	X	X			DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
TOTAL			**29.640,36 €**	**5.275,00 €**	

Teo, 26 de febreiro de 2010.

CONCELLEIRA DE ENSINO *INTERVENTORA*

AUXILIAR DE INTERVENCIÓN *ARQUIVISTA BIBLIOTECARIO"*

Visto o informe da Intervención municipal de 26/02/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da proposta da Comisión de avaliación de 26 de febreiro de 2010, anteriormente transcrita e, de acordo coa mesma, conceder e denegar as axudas de ensino e transporte escolar para o curso 2009/2010 de conformidade coa citada proposta.

Segundo.- Notificar o presente acordo ós interesados mediante a súa publicación no Taboleiro de edictos do Concello.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Dase conta da declaración institucional do Concello de Teo con motivo do 8 de marzo "DÍA INTERNACIONAL DAS MULLERES", que se reproduce a continuación, acordando a Xunta de Goberno, por unanimidade dos presentes, aprobar a mesma.

"DECLARACIÓN INSTITUCIONAL DO CONCELLO DE TEO CON MOTIVO DO 8 DE MARZO "DÍA INTERNACIONAL DAS MULLERES"

A conmemoración do 8 de Marzo, Día Internacional das Mulleres, lonxe do carácter testemuñal ou cerimonial que algunhas persoas pretenden, debe ter un sentido reivindicativo e visualizador da situación de discriminación que padecen as mulleres en xeral, e as galegas en particular.

Coincide este ano 2010 con dúas efemérides importantes que non deben pasar desapercibidas. A primeira delas é o Centenario da instauración do 8 de Marzo como Día Internacional da Muller Traballadora. A segunda, o 125 aniversario do pasamento de Rosalía de Castro, relevante no noso contexto nacional por recuperar a tradición escrita da nosa lingua, máis tamén por ser precursora do pensamento feminista en Galicia. A súa obra contén unha preocupación pola condición das mulleres e o seu papel na historia e na sociedade, xunto coa denuncia da situación de subordinación e discriminación das mulleres naquela altura, que aínda se mantén.

A análise sobre a situación das mulleres en Galicia -ao igual que no resto do mundo- evidencia que a reivindicación da igualdade real segue tendo plena vixencia. Todos os indicadores reflicten a persistencia da discriminación de xénero.

A nivel laboral, as mulleres padecen taxas de paro máis elevadas, unha maior temporalidade e precariedade nos seus contratos, e cobran salarios inferiores. Unhas condicións que empeoran como consecuencia da crise económica. A destrución de emprego e os recortes nos dereitos laborais repercuten negativamente nunhas condicións xa de por sí precarias. As mulleres son as penalizadas no acceso ao traballo remunerado nos períodos "potencialmente" reprodutivos, as que seguen tendo un acceso limitado á participación social, aos espazos de emprego e na toma de decisións.

As discriminacións de xénero non se evidencian só no eido laboral, o desigual reparto das responsabilidades e tarefas domésticas é outro indicador destacado, revelando todos os estudos que son maioritariamente as mulleres quen se fan cargo das tarefas domésticas e de coidado da familia, traducíndose esta situación, en moitos casos, nunha dobre ou tripla xornada laboral, factores que inciden negativamente tanto no seu desenvolvemento persoal e laboral, como na súa saúde. Son maioritariamente mulleres quen abandonan os seus postos de traballo ante a necesidade de atender a menores ou persoas dependentes e as que utilizan os escasos recursos de conciliación da vida persoal, familiar e laboral. Unha situación inxusta que precisa de accións correctoras.

Por todo isto, declarase o firme compromiso de:

1. Contribuír, dentro do seu ámbito competencial, á eliminación das barreiras que seguen a perpetuar a discriminación das mulleres, mediante o traballo coordinado dos servizos municipais, en especial, os de atención primaria e especializada que teñen ás mulleres como principais usuarias: Servizos Sociais, CIM, Axencia de Emprego, Orientación Laboral ...)

2. Manter e dar continuidade a programas que permiten a conciliación da vida persoal, familiar e laboral, tal e como se vén facendo mediante os programas Diverteo e Teo Madruga.

3. Conmemorar o 8 de marzo, Día Internacional das Mulleres, coa realización de actividades tendentes a sensibilizar á sociedade sobre a discriminación das mulleres, promovendo a participación de toda a veciñanza, tecido asociativo, centros educativos e outros axentes sociais deste concello, por seren canles fundamentais de difusión de valores igualitarios.

4. Realizar actos que difundan, visibilicen e recoñezan o labor de mulleres protagonistas da historia pola súa loita na igualdade de dereitos entre os dous sexos, así a homenaxe a Clara Campoamor, impulsora do sufraxio feminino no Estado español.

5. Manter e ampliar os programas de intervención educativa en materia de igualdade dirixida ao alumnado dos centros educativos do concello, incidindo no valor do dereito á igualdade entre mulleres e homes como eixo central do desenvolvemento humano.

6. Elaborar o 2º Plan de Igualdade do Concello de Teo.

Todo esforzo é pouco para erradicar as discriminacións de xénero e aínda hai moito por facer para acadar a igualdade real que pretendemos".

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningun/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE MARZO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 15 de marzo de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz., que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 18.01.2010, 26.01.2010, 01.02.2010, 03.02.2010 E 15.02.2010

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

4.- CONTRATACIÓN

- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº 3 DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA"

- APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"(FEESL)

- APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE, CONCELLO DE TEO" (FEESL)

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 18.01.2010, 26.01.2010, 01.02.2010, 03.02.2010 E 15.02.2010.

Acta da sesión ordinaria do día 18 de xaneiro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/01/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

Acta da sesión extraordinaria de 26 de xaneiro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 26/01/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

Acta da sesión ordinaria de 1 de febreiro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 01/02/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

Acta da sesión extraordinaria urxente de 3 de febreiro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria urxente celebrada con data de 03/02/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

Acta da sesión ordinaria de 15 de febreiro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15/02/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO, licenza para acondicionamento dun local comercial destinado a exposición e venda ao por menor de materiais e artigos de baño, no lugar de Montouto, nº 12, parroquia de Cacheiras, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Alberto Blanco Rodríguez.

Expediente núm: 45/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alberto Blanco Rodríguez: proxecto básico e de execución de acondicionamento dun local comercial para exposición e venda ao por menor de materiais e artigos de baño, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 30.07.2009, e coas modificacións aportadas con visado do 17.09.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas

físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.812,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 976,95 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.909,55 euros.

2.2. A Dª. INÉS MATO NAVEIRA, licenza para acondicionamento dun local destinado a oficina de farmacia en Montouto, Urbanización Os Carballos, B-6, L-1, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 46.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A construción deberá cumprir coas normas de adaptación ao ambiente, segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-Terase en conta o capitulo I.- Licenzas urbanísticas do Decreto 28/1999 do 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística con vixencia parcial.
-Dará trámite e cumprimento das condicións das normativas sectoriais e das condicións legais sobre contaminación acústica, gases, fumes, residuos, etc.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 884,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 944,36 euros.

2.3. A Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO, licenza para acondicionamento dun local destinado a peixería-froitería en Montouto, O Dolmen, B-1, P-1, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 47.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A construción deberá cumprir coas normas de adaptación ao ambiente, segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-Terase en conta o capitulo I.- Licenzas urbanísticas do Decreto 28/1999 do 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística con vixencia parcial.
-Dará trámite e cumprimento das condicións das normativas sectoriais e das condicións legais sobre contaminación acústica, gases, fumes, residuos, etc.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 252,90 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 312,90 euros.

2.4. A D. JOSÉ GÓMEZ RIAL, licenza para construción de un cerre do fronte e lindes da parcela situada en O Piro, segundo plano de situación, parroquia de Oza.
Expediente núm: 48/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións da autorización da Excma. Deputación.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 116,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 176,00 €.

2.5. A D. ANTONIO MARTÍNEZ PAIS, licenza para construción de un cerre de 160 ml. con bloque, postes e malla metálica, na finca situada no plano que se xunta coa solicitude, en Chaves, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 49/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retanquearase á distancia mínima de 5 metros ao exie da pista pública.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002, situando a base do cerre na mesma cota que o firme da pista.
-Nas esquinas executará chafran obrigatorio que indica o artigo 2.16. E) das NNSS.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Na zona rústica darase cumprimento das condicións que indica o artigo 42, 1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 159,55 €.

2.6. A D. MANUEL RODRÍGUEZ BUELA, licenza para construción de un cerre de 80 ml. con tres filas de bloque, postes e alambre, na finca nº 744, segundo datos do plano que se xunta coa solicitude, en Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: 50/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre retanquearase un mínimo de 5 metros ao exie da pista pública, situando a base do mesmo na cota da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do cerre.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42, 1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 €.

2.7. A D. JOSÉ CASTIÑEIRAS MARTÍNEZ, licenza para obras de restauración de 15 metros de muro na finca nº 440 en Mallos, parroquia de Teo.

Expediente núm: 51/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso existente, de acordo co artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións da ordenanza de cerres relacionada con retranqueo e características do mesmo.

-As condicións xerais dos cerres polo fronte indican que poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente, tomando como referencia a beirarrúa.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 69,33 €.

2.8. A D. JOSÉ FERNÁNDEZ GROBAS, licenza para obras de retellado do alpendre de 15 m^2, en Tarrio nº 11, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 52/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manterase estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,33 euros.

2.9. A D. JOSÉ ANTONIO MATALOBOS PAZOS, licenza para construción dunha rampa de acceso de 6 metros de ancho, na finca nº 1837 de Recesende.
Expediente núm: 53/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A canalización situarase o mais lonxe posible do eixe da pista e como mínimo a 4,50 metros.
-O diámetro mínimo da tubaxe será de 40 centímetros.
-O pavimento sobre o tubo situarase na mesma cota que a pista actual.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,51 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,51 €.

2.10. A Dª. TRINIDAD ALBITE PÉREZ, licenza para construción dunha rampa de acceso de 5 metros de largo e tubos de 40 centímetros de diámetro, na finca correspondente ao nº 30 antigo de A Póboa, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 54/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A canalización situarase o mais lonxe posible do eixe da pista e como mínimo a 4,50 metros.

-O diámetro mínimo da tubaxe será de 40 centímetros.

-O pavimento sobre o tubo situarase na mesma cota que a pista actual.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,26 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,26 €.

2.11. A D. SANTIAGO MAHIA PRIETO, licenza para obras de pavimentar na entrada da casa segundo plano de situación que xunta coa solicitude, en Vilares de Rúa de Francos, parroquia de Calo.

Expediente núm: 55/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-O firme situarase na mesma cota da pista actual e sen afectar a circulación.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 75,00 €.

2.12. A D. IGNACIO VIDAL PORTABALES, licenza para obras menores de escaleira no xardín e beirarrúa detras da casa, na finca nº 190, parroquia de Luou.

Expediente núm: 56/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas de xardinería e pavimentado respetando os usos que corresponden ao solo rústico.

-Darase cumprimento do artigo 9 e 104 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido os deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental e utilizaranse materiais adecuados ao entorno.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,93 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,93 €.

2.13. A Dª. MARÍA SOEDADE AMIEIRO RODRÍGUEZ, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-6-A OS TILOS**, licenza para obras de reparación de fachada posterior do edificio (baixo e planta) tapando gretas, segundo informe e presuposto, na U-6-A de Os Tilos.

Expediente núm: 57/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As obras serán menores e en caso de necesitar andamiaxe ou plataformas estables, deberá tramitar a correspondente autorización e presentar nomeamento de técnicos directores e responsables da seguridade.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido os deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 30,94 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 90,94 €.

2.14. A D. MANUEL CARBALLO BALBOA, en representación de **CONSMACAR S.L.**, licenza para obras menores de pintura, reparación de falso teito e conexión coa rede de auga, nunha finca situada na N-550, pk 72+00, Casalonga, parroquia de Calo.

Expediente núm: 58/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- As obras serán menores e non afectarán a estructura da edificación nin a actividade.

-Realizará as conexións coa rede de auga de acordo coa compañia adxudicataria Aquagest.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 82,56 €.

2.15. A D. MANUEL NOYA LIÑARES, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS A RAMALLOSA**, licenza para instalación de bolardos en zona privada na zona urbana de A Ramallosa que se indica no plano que xunta coa solicitude, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 59/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- Os bolardos instalaranse na zona privada, sen afectar ás condicións de seguridade das normativas sectoriais vixentes de accesibilidade, incendios, etc.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,60 €.

2.16. A D. MANUEL RODRÍGUEZ BUELA, licenza para obras de canalización para enerxía de Fenosa en baixa tensión, na finca nº 735 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Reis.
Expediente núm: 60/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse segundo as condicións do regulamento de baixa tensión, respectando as canalizacións e servizos urbanísticos existentes na zona.
-A liña e as súas proteccióǹs situaranse a profundidade mínima de 80 centímetros deixando libre a zona para evitar roturas pola maquinaria de obras públicas para conservación e mantemento de cunetas e viais públicos.
-Repoñerase o firme da pista e a cuneta en perfectas condicións.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,00 euros.

LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

2.17. Visto o escrito asinado por **D. JOSÉ OREIRO LAMEIRO**, de data 30.10.2009, con rexistro de entrada número 10133, no que solicita licenza para obras de tabiquería e reparación de cuberta dunha nave en Montouto, segundo plano de situación, parroquia de Cacheiras.

Visto o informe do arquitecto técnico municipal do 08.03.2010 e o informe xurídico do 10.03.2010, nos que se expresa que de acordo co previsto no artigo 210 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, non se poderian realizar na nave en cuestión outras obras cás pequenas reparacións esixidas por razóns de seguridade e hixiene e en ningún caso as de consolidación, aumento de valor ou modernización nin cambio do uso existente, excepto as necesarias para a adecuación á legalidade urbanística vixente.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. JOSÉ OREIRO LAMEIRO, en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 08.03.2010 e o informe xurídico do 10.03.2010, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.18.- Escrito presentado por **D. JOSÉ MANUEL CAMIÑA PARDAL**, de data 4.02.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 929, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.03.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. JOSÉ MANUEL CAMIÑA PARDAL, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-328-5/10), para unha vivenda unifamiliar en Coto, parroquia de Bamonde, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 285/08, de data 21.10.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

2.19.- Escrito presentado por **D. Mario Miguel Carril Vázquez**, en representación de **CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L.**, de data 16.02.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 1264, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.03.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. Mario Miguel Carril Vázquez, en representación de CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-331-6/10), para unha vivenda unifamiliar en Ferreiriño, parroquia de Reis (Parcela 3), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 226/05, de data 13.07.2005, e 17/08 de data 07/01/2008 (Reaxuste).

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

2.20.- Escrito presentado por **D. Mario Miguel Carril Vázquez**, en representación de **CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L.**, de data 16.02.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 1265, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.03.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. Mario Miguel Carril Vázquez, en representación de CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-332-7/10), para unha vivenda unifamiliar en Ferreiriño, parroquia de Reis (Parcela 4), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 226/05, de data 13.07.2005, e 18/08 de data 07/01/2008 (Reaxuste).

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

2.21.- Escrito presentado por **D. Mario Miguel Carril Vázquez**, en representación de **CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L.**, de data 16.02.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 1263, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.02.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 12.03.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. Mario Miguel Carril Vázquez, en representación de CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-330-8/10), para unha vivenda unifamiliar en Ferreiriño, parroquia de Reis (Parcela 7), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 226/05, de data 13.07.2005, e 20/08 de data 07/01/2008 (Reaxuste).

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN PROVISIONAL.

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO**, CIF/NIF: 76797221-Z (expte. AP-17/09), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a EXPOSICIÓN E VENDA AO POR MENOR DE MATERIAIS E ARTIGOS DE BAÑO (epígrafe 653.4), a emprazar en Montouto, nº 12, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada, asinada polo arquitecto Alberto Blanco Rodríguez e visada no colexio correspondente o 30.07.2009 e o 17.09.2009, na que se inclue a certificación técnica de solidez e seguridade de data 15.04.2009, e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a EXPOSICIÓN E VENDA AO POR MENOR DE MATERIAIS E ARTIGOS DE BAÑO, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas

correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

-Non se iniciará o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente por importe de: 68,43 euros.

Terceiro.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN PROVISIONAL.

3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. INÉS MATO NAVEIRA**, CIF/NIF: 33287444-G (expte. AP-21/09), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a FARMACIA (epígrafe 652.1), a emprazar en Montouto, Urbanización Os Carballos, B-6, L-1, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada, asinada polo arquitecto técnico Miguel Ángel de la Rosa Altamirano e visada no colexio correspondente, na que se inclue a certificación técnica de solidez e seguridade de data 08.02.2010, e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. INÉS MATO NAVEIRA a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a FARMACIA condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos:

-.Deberá cumpri-lo establecido na Lei 7/1997 de protección contra a contaminación acústica, no seu Regulamento aprobado por Decreto 150/99 de 7 de maio (DOG nº 100 de 27/05/99) e nas respectivas ordenanzas municipais. Tal como se establece no artigo 4º desa Lei, non se poderá inicia-la actividade ou poñer en funcionamento as instalacións en tanto que non estea comprobado, mediante inspección ou certificación expedida por empresas ou entidades homologadas, que cumpren a normativa sobre contaminación acústica.

-.No caso de derrame accidental deberá entregar residuos a xestor autorizado.

-Non se iniciará o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente por importe de: 82,11 euros.

Terceiro.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN PROVISIONAL.

3.3.- Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO**, CIF/NIF: 33.206.074-P (expte. AP-23/09), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a PEIXERÍA-FROITERÍA (epígrafes 643.1 e 641 respectivamente), a emprazar en Montouto, Urbanización O Dolmen, B-1, L-1, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada, asinada polo enxeñeiro técnico industrial César Méndez Lorenzo e visada no colexio correspondente o 03.09.2009, o 02.11.2009 e o 14.12.2009, na que se inclue a certificación técnica de solidez e seguridade de data agosto 2009, e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO, a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a PEIXERÍA-FROITERÍA, condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos:

-.Deberá dispoñer dun número de contenedores de capacidade suficiente para garantir a axeitada xestión dos residuos producidos pola actividade (serán herméticos para residuos orgánicos).

-.Deberá dipoñer de botes sifónicos, ainda que o desaugadoiro do fregadeiro debe facerse con sifón individual.

-.Deberá cumpri-lo establecido na Lei 7/1997 de protección contra a contaminación acústica, no seu Regulamento aprobado por Decreto 150/99 de 7 de maio (DOG nº 100 de 27/05/99) e nas respectivas ordenanzas municipais. Tal como se establece no artigo 4º desa Lei, non se poderá inicia-la actividade ou poñer en funcionamento as instalacións en tanto que non estea

comprobado, mediante inspección ou certificación expedida por empresas ou entidades homologadas, que cumpren a normativa sobre contaminación acústica.

-.Tódolos residuos producidos pola actividade deberán ser entregados a xestor autorizado.

-Non se iniciará o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente por importe de: 79,62 euros.

Terceiro.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

4.1.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DA OBRA DE ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DA IGREXA DE SAN MARTIÑO E RUA DE FRANCOS ATA PONTE MEDIEVAL, TRASLATIO II.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Xose Luis Vidal Laíño de devolución de garantía definitiva do contrato de obra ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DA IGREXA DE SAN MARTIÑO E RUA DE FRANCOS ATA PONTE MEDIEVAL, TRASLATIO II

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 3.720 €, constituida por OÑIAL SL correspondente ao contrato de obra ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DA IGREXA DE SAN MARTIÑO E RÚA DE FRANCOS ATA PONTE MEDIEVAL, TRASLATIO II e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de marzo de 2010.

O ALCALDE .
Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 3.720 €, constituida por OÑIAL SL correspondente ao contrato de obra ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DA IGREXA DE SAN MARTIÑO E RÚA DE FRANCOS ATA PONTE MEDIEVAL, TRASLATIO II e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.1.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DA OBRA DE MELLORA DE ACCESIBILIDADE DE PEÓNS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE VARIOS TREITOS DE ESCALEIRAS EN OS TILOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Xose Luis Vidal Laíño de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Mellora da accesibilidade dos peóns mediante construcción de varios treitos de escaleiras en Os Tilos

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.199,00 €, constituida por OÑIAL SL correspondente ao contrato da obra MELLORA DE ACCESIBILIDADE DE PEÓNS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE VARIOS TREITOS DE ESCALEIRAS EN OS TILOS e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de marzo de 2010.

O ALCALDE .
Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.199,00 €, constituida por OÑIAL SL correspondente ao contrato da obra MELLORA DE ACCESIBILIDADE DE PEÓNS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE VARIOS TREITOS DE ESCALEIRAS EN OS TILOS e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.1.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN OS TILOS, PIM 2007.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Xose´Luis Vidal Laíño de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Construcción de Aceras en Os Tilos, PIM 2007

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 885 €, constituida por OÑIAL SL correspondente ao contrato de obras CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN OS TILOS, PIM 2007 e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 12 de marzo de 2010.

O ALCALDE .
Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 885 €, constituida por OÑIAL SL correspondente ao contrato de obras CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN OS TILOS, PIM 2007 e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº 3 DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a certificación de obra número 3 E DERRADEIRA da obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA, TEO.- POS 2008, asinada polo director facultativo de obra, D. Ignacio Soto González, e polo contratista EXCAVACIONES OVIDIO SL e de data 22/01/2010, e a factura correspondente por un importe de 41.280,10 €,

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 02/03/2010.

Propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

ACORDO:

1.- Aprobar a certificación de obra nº 3 E DERRADEIRA correspondente á obra " ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA, POS 2008" así como a factura número 01102010 de data 22/01/2010, por importe de 41.280,10 €, e ordear o pagamento da mesma.

2.- Dar conta do presente Acordo aos servizos económicos aos efectos oportunos.

Teo, 2 de marzo de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Aprobar a certificación de obra nº 3 E DERRADEIRA correspondente á obra " ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA, POS 2008" así como a factura número 01102010 de data 22/01/2010, por importe de 41.280,10 €, e ordear o pagamento da mesma.

2.- Dar conta do presente Acordo aos servizos económicos aos efectos oportunos.

4.3.- APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"(FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/03/2010 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DA ALCALDÍA*

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 10/03/2010, para adxudicar as obras de "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA", financiadas con cargo ao FEESL, segundo se desprende da Resolución de 25/02/2010 da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Proxecto de obras, redactado por ITERARE ARQUITECTURA SLP.
- Acta de replanteo incorporada ao proxecto.

- Prego de cláusulas administrativas particulares de 11/03/2010

- Informe de Secretaría de 12/03/2010

- Certificado de existencia de crédito de 03/03/2010

- Informe de Intervención de 12/03/2010

*Visto o **"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA**", redactado por ITINERARE ARQUITECTURA SLP, cun orzamento de execución por contrata que ascende a **429.994,60 €, IVE engadido.***

Considerando o disposto nos artigos 93 e 143 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

Proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Aprobar o **"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA**", redactado por ITINERARE ARQUITECTURA SLP.*

Segundo**.- Aprobar o expediente de contratación das obras de "**CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA".

***Terceiro.-** Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 11/03/2010, que rexerán a contratación.*

***Cuarto**.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **CATROCENTOS VINTE E NOVE MIL NOVECENTOS NOVENTA E CATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (429.994,60 €),** IVE engadido, 370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 451/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

***Quinto.**- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento aberto con varios criterios de valoración, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato.*

En Teo, a 12 de marzo de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Aprobar o **"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA**", redactado por ITINERARE ARQUITECTURA SLP.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación das obras de "**CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA".**

Terceiro.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 11/03/2010, que rexerán a contratación.

Cuarto.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **CATROCENTOS VINTE E NOVE MIL NOVECENTOS NOVENTA E CATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (429.994,60 €),** IVE engadido, 370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 451/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Quinto.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento aberto con varios criterios de valoración, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato.

4.4.- - APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE, CONCELLO DE TEO" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

*Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 10/03/2010, para adxudicar as obras de "**ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE. CONCELLO DE TEO"** financiadas con cargo ao FEESL, segundo se desprende da Resolución de 25/02/2010 da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Proxecto de obras, redactado pola Arquitecto Dª YOLANDA CABALEIRO BARROSO.
- Acta de replanteo incorporada ao proxecto.

- Prego de cláusulas administrativas particulares de 11/03/2010

- Informe de Secretaría de 12/03/2010

- Certificado de existencia de crédito de 03/03/2010

- Informe de Intervención de 12/03/2010

*Visto o proxecto de **"ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE. CONCELLO DE TEO"**, redactado pola Arquitecto D.ª YOLANDA CABALEIRO BARROSO, cun orzamento de execución por contrata que ascende a 243.963,61 **€, IVE engadido.***

Considerando o disposto nos artigos 93 e 143 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

Proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Aprobar o proxecto de **"ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE. CONCELLO DE TEO"**, redactado pola Arquitecto D.ª YOLANDA CABALEIRO BARROSO.*

Segundo.- *Aprobar o expediente de contratación das obras de* ***"ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE. CONCELLO DE TEO".***

Terceiro.- *Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 11/03/2010, que rexerán a contratación.*

Cuarto.- *Aprobar o gasto correspondente por importe de* ***DOUSCENTOS CINCUENTA E OITO MIL SEISCENTOS UN EUROS CON CORENTA E TRES CÉNTIMOS (258.601,43 €),*** *IVE engadido, 210.313,46 € de valor estimado do contrato mais 33.650,15 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 422/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

Quinto.- *Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento aberto con varios criterios de valoración, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato.*

En Teo, a 12 de marzo de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Aprobar o proxecto de "ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE. CONCELLO DE TEO", redactado pola Arquitecto D.ª YOLANDA CABALEIRO BARROSO.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación das obras de "ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E TILOS, E NO CRA DE RECESENDE. CONCELLO DE TEO".

Terceiro.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 11/03/2010, que rexerán a contratación.

Cuarto.- Aprobar o gasto correspondente por importe de DOUSCENTOS CINCUENTA E OITO MIL SEISCENTOS UN EUROS CON CORENTA E TRES CÉNTIMOS (258.601,43 €), IVE engadido, 210.313,46 € de valor estimado do contrato mais 33.650,15 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 422/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Quinto.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento aberto con varios criterios de valoración, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato.

5. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da comisión de avaliación das solicitudes de subvención a entidades sen ánimo de lucro do Concello de Teo que se recolle a continuación:

"A comisión de avaliación das solicitudes de subvención a entidades sen ánimo de lucro do Concello de Teo formada polas vogais Dna. Carmen Diéguez, concelleira delegada de Educación, Igualdade e Benestar, que actúa como secretaria; Dna. Chus Boullón, animadora deportiva do Concello de Teo; D. Roberto Rielo, normalizador lingüístico; e Dna. Carme Hermida, concelleira delegada de Cultura, Deportes, Comunicación Social e Mocidade, que exerce de presidenta, reunida nas dependencias municipais o día 12 de marzo ás 12:30, despois de examinada a documentación pertinente, acordou outorgar os seguintes puntos ás entidades concorrentes:

MOTEIROS VAL DO ULLA	0,168
CLUB MOTOCICLISTA TEO	0,137
CLUB TEO 4X4	0,236
KORRETEO RÁCING	0,207
CLUB DE AEROMODELISMO ESTELA	0,370
IRMANDADE	0,256
C.F. RARÍS	0,30
PRAÍÑA SPC	0,30
S.D.C. RECESENDE	0,651
S.D. CACHEIRAS	1,320
S.R. CALO	1,87
A.C. CRUCEIRO DE MONTE	0,893
MULLERES RURAIS DE TEO	0,243
O CACHÓN	0,176
RÍO TELLA	0,102
ASPAMITE	1,35
A.C.ESCLEROSE MÚLTIPLE	0,21
TEENSES POLA IGUALDADE	0,274
ARC OS TILOS	2,907
PAN DE SAPO	0,067
FONTE DOS DISES	0,28
AA.VV. AUGAS MANSAS	0,142
AA.VV. RAVIÑA VALDÉS	0,611
AA.VV. BAIUCA	0,712
AA.VV. NOVA REVOLTA	0,33
HERDEIROS DA UNIÓN 1910	0,248

AA.VV. IGREXA DE LAMPAI	0,241
S. A. G. CALO	0,09
S. A. G. CACHEIRAS	0,570
ASOCIACIÓN XUVENIL VRENZA	0,19
SOCIEDADE DE CAZADORES	2,73
CORO PARROQUIAL DE RARÍS	0,112
CORO PARROQUIAL DE CACHEIRAS	0,086
POZO DA XERPA	0,266
A.C. A MÁMOA	0,811
A.C. A PONTEVELLA	1,25
A.C. ROSALÍA DE CASTRO	1,325
A.R. CALO (sección cultural)	5,75
A REGIONALISTA	0,224
A.C.BANDA DE MÚSICA CULTURAL DE TEO	2,626
ANPA COVAS	0,791
ANPA RÍO TELLA	0,793
ANPA A RABADELA	0,792
ANPA IES CACHEIRAS	0,696
IES CACHEIRAS	10
CEIP OS TILOS	0,850
CRA DE TEO	0,464

OUTRAS CONSIDERACIÓNS

Non se tivo en conta a solicitude presentada polo Patronato do Cemiterio de Cacheiras por non seren as actividades que desenvolve obxecto desta convocatoria.

Non se tivo en conta a solicitude presentada polo CEIP A Ramallosa por estar rexistrada fóra de prazo.

A comisión avaliadora acordou que cada punto ten un valor de 3.000 euros.

A Ramallosa-Lucí, 12 de marzo do 2010

Á vista dos puntos conseguidos polas distintas entidades que se presentaron á Convocatoria de Subvencións para entidades sen ánimo de lucro realizada polo concello de Teo e o valor monetario concedido a cada punto, a comisión de avaliación formada polas vogais Dna. Carmen Diéguez, concelleira delegada de Educación, Igualdade e Benestar, que actúa como secretaria; Dna. Chus Boullón, animadora deportiva do Concello de Teo; D. Roberto Rielo, normalizador lingüístico; e Dna.

Carme Hermida, concelleira delegada de Cultura, Deportes, Comunicación Social e Mocidade, que exerce de presidenta, reunida nas dependencias municipais o día 12 de marzo ás 12:30, despois de examinada a documentación pertinente, acordou elevar á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de concesión de subvencións:

PROPOSTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

MOTEIROS VAL DO ULLA	0,168	504 euros
CLUB MOTOCICLISTA TEO	0,137	411 euros
CLUB TEO 4X4	0,236	708 euros
KORRETEO RÁCING	0,207	621 euros
CLUB DE AEROMODELISMO ESTELA	0,370	1110 euros
IRMANDADE	0,256	768 euros
C.F. RARÍS	0,30	900 euros
PRAÍÑA SPC	0,30	900 euros
S.D.C. RECESENDE	0,651	1.953 euros
S.D. CACHEIRAS	1,320	3.960 euros
S.R. CALO	1,87	5.610 euros
A.C. CRUCEIRO DE MONTE	0,893	2.679 euros
MULLERES RURAIS DE TEO	0,243	729 euros
O CACHÓN	0,176	528 euros
RÍO TELLA	0,102	306 euros
ASPAMITE	1,35	4.050 euros
A.C.ESCLEROSE MÚLTIPLE	0,21	630 euros
TEENSES POLA IGUALDADE	0,274	822 euros
ARC OS TILOS	2,907	8.721 euros
PAN DE SAPO	0,067	201 euros
FONTE DOS DISES	0,28	840
AA.VV. AUGAS MANSAS	0,142	426,00
AA.VV. RAVIÑA VALDÉS	0,611	1.833,00
AA.VV. BAIUCA	0,712	2.136,00
AA.VV. NOVA REVOLTA	0,33	990
HERDEIROS DA UNIÓN 1910	0,248	744
AA.VV. IGREXA DE LAMPAI	0,241	723
S. A. G. CALO	0,09	270 euros
S. A. G. CACHEIRAS	0,570	1.710 euros

ASOCIACIÓN XUVENIL VRENZA	0,19	570 euros
SOCIEDADE DE CAZADORES	2,73	8.190 euros
CORO PARROQUIAL DE RARÍS	0,112	336 euros
CORO PARROQUIAL DE CACHEIRAS	0,086	258 euros
POZO DA XERPA	0,266	798 euros
A.C. A MÁMOA	0,811	2.433 euros
A.C. A PONTEVELLA	1,25	3.750 euros
A.C. ROSALÍA DE CASTRO	1,325	3.975 euros
A.R. CALO (sección cultural)	5,75	17.250 euros
A REGIONALISTA	0,224	672 euros
A.C.BANDA DE MÚSICA CULTURAL DE TEO	2,626	7. 878 euros
ANPA COVAS	0,791	2.373 euros
ANPA RÍO TELLA	0,793	2.379 euros
ANPA A RABADELA	0,792	2.376 euros
ANPA IES CACHEIRAS	0,696	2.088 euros
IES CACHEIRAS	10	30.000
CEIP OS TILOS	0,850	2.550 euros
CRA DE TEO	0,464	1.392 euros

A Ramallosa-Lucí, 12 de marzo do 2010"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Conceder as subvencións que se relacionan a continuación, de acordo coa proposta feita pola comisión de avaliación das solicitudes de subvención a entidades sen ánimo de lucro do Concello de Teo :

ENTIDADE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
MOTEIROS VAL DO ULLA	**504 euros**
CLUB MOTOCICLISTA TEO	**411 euros**
CLUB TEO 4X4	**708 euros**

ENTIDADE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
KORRETEO RÁCING	621 euros
CLUB DE AEROMODELISMO ESTELA	1110 euros
IRMANDADE	768 euros
C.F. RARÍS	900 euros
PRAÍÑA SPC	900 euros
S.D.C. RECESENDE	1.953 euros
S.D. CACHEIRAS	3.960 euros
S.R. CALO	5.610 euros
A.C. CRUCEIRO DE MONTE	2.679 euros
MULLERES RURAIS DE TEO	729 euros
O CACHÓN	528 euros
RÍO TELLA	306 euros
ASPAMITE	4.050 euros
A.C.ESCLEROSE MÚLTIPLE	630 euros
TEENSES POLA IGUALDADE	822 euros
ARC OS TILOS	8.721 euros
PAN DE SAPO	201 euros
FONTE DOS DISES	840 euros
AA.VV. AUGAS MANSAS	426 euros
AA.VV. RAVIÑA VALDÉS	1.833 euros
AA.VV. BAIUCA	2.136 euros
AA.VV. NOVA REVOLTA	990 euros
HERDEIROS DA UNIÓN 1910	744 euros
AA.VV. IGREXA DE LAMPAI	723 euros
S. A. G. CALO	270 euros
S. A. G. CACHEIRAS	1.710 euros
ASOCIACIÓN XUVENIL VRENZA	570 euros
SOCIEDADE DE CAZADORES	8.190 euros
CORO PARROQUIAL DE RARÍS	336 euros
CORO PARROQUIAL DE CACHEIRAS	258 euros
POZO DA XERPA	798 euros
A.C. A MÁMOA	2.433 euros
A.C. A PONTEVELLA	3.750 euros

ENTIDADE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
A.C. ROSALÍA DE CASTRO	3.975 euros
A.R. CALO (sección cultural)	17.250 euros
A REGIONALISTA	672 euros
A.C.BANDA DE MÚSICA CULTURAL DE TEO	7. 878 euros
ANPA COVAS	2.373 euros
ANPA RÍO TELLA	2.379 euros
ANPA A RABADELA	2.376 euros
ANPA IES CACHEIRAS	2.088 euros
IES CACHEIRAS	30.000 euros
CEIP OS TILOS	2.550 euros
CRA DE TEO	1.392 euros

Segundo.- Notificar o presente acordo ás entidades interesadas, dando traslado do mesmo á Intervención municipal, para a xestión do expediente.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningun/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 24 DE MARZO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial**,** sendo as 14:00 horas do día 24 de marzo de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria urxente correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Angel Manuel Rey Martínez

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA

2. CONTRATACIÓN:

(FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL)

2.1. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DE "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"

2.2. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA.

O Sr. Alcalde da conta de que, unha vez enviadas as solicitudes do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local (FEESL) e ditadas as resolucións de autorización para a financiación de cada un dos proxectos, o que procede agora e dar cumprimento ao previsto no artigo 15 do Real Decreto Lei 13/2009, de 26 de outubro, polo que se crea o FEESL, en relación á necesidade de comezar a licitación das obras antes de que transcurra o prazo duN mes a contar dende o día seguinte ao da publicación na páxina web do Ministerio de Política Territorial da resolución de autorizzción do Secretario de Estado de Cooperación Territorial.

Sometida a votación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda ratificar a urxencia da convocatoria.

2. CONTRATACIÓN:

(FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL)

2.1. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DE "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 24/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 12/03/2010, para adxudicar as obras de ***"SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"****, financiadas con cargo ao FEESL, segundo se desprende da Resolución de 25/02/2010 da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

-Proxecto de obras, redactado pola empresa AQUAGEST. Promoción técnica y financiera de abastecimiento de agua.
-Acta de replanteo incorporada ao proxecto.

-Prego de cláusulas administrativas particulares de 16/03/2010

- Informe de Secretaría de 16/03/2010

- Certificado de existencia de crédito de 03/03/2010

- Informe de Intervención de 16/03/2010

*Visto o proxecto de "**SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"** redactado pola empresa AQUAGEST. Promoción técnica y financiera de abastecimiento de agua, cun orzamento de execución por contrata que ascende a **207.547,20 €, IVE engadido.***

Considerando o disposto nos artigos 93 e 143 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

Proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Aprobar o proxecto de "**SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"** redactado pola empresa AQUAGEST. Promoción técnica y financiera de abastecimiento de agua.*

Segundo**.- Aprobar o expediente de contratación das obras de "**SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"

***Terceiro**.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 16/03/2010, que rexerán a contratación.*

***Cuarto**.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **DOUSCENTOS SETE MIL CINCOCENTOS CORENTA E SETE EUROS CON VINTE CÉNTIMOS (207.547,20 €),** IVE engadido, 178.920,00 € de valor estimado do contrato mais 28.627,20 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 441/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

***Quinto.**- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento negociado sen publicidade, para o que se cursará invitación ás seguintes empresas :*

- *- EXCAVACIONES MIDÓN*
- *- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L.*
- *- EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.*

En Teo, a 24 de marzo de 2010

O Alcalde,

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Aprobar o proxecto de "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)" redactado pola empresa AQUAGEST. Promoción técnica y financiera de abastecimiento de agua.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación das obras de "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"

Terceiro.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 16/03/2010, que rexerán a contratación.

Cuarto.- Aprobar o gasto correspondente por importe de DOUSCENTOS SETE MIL CINCOCENTOS CORENTA E SETE EUROS CON VINTE CÉNTIMOS (207.547,20 €), IVE engadido, 178.920,00 € de valor estimado do contrato mais 28.627,20 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 441/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Quinto.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento negociado sen publicidade, para o que se cursará invitación ás seguintes empresas :

- **- EXCAVACIONES MIDÓN**
- **- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L.**
- **- EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.**

2.2. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 24/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 12/03/2010, para adxudicar as obras de ***"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, financiadas con cargo ao FEESL, segundo se desprende da Resolución de 25/02/2010 da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Proxecto de obras, redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U.
- Acta de replanteo incorporada ao proxecto.

- Prego de cláusulas administrativas particulares de 16/03/2010

- Informe de Secretaría de 16/03/2010

- Certificado de existencia de crédito de 03/03/2010

- Informe de Intervención de 16/03/2010

Visto o proxecto básico e de execución de ***"ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES, PAISAJÍSTICOS Y DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES EN LAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS Y BAMONDE",*** *redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U , cun orzamento de execución por contrata que ascende a* ***227.717,01 €,*** *IVE engadido.*

Considerando o disposto nos artigos 93, 143 e concordantes da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

Proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.- Aprobar o proxecto básico e de execución de* ***"ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES, PAISAJÍSTICOS Y DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES EN LAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS Y BAMONDE"*** *redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U..*

Segundo*.- Aprobar o expediente de contratación das obras de* ***"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****.*

Terceiro*.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 16/03/2010, que rexerán a contratación.*

Cuarto*.- Aprobar o gasto correspondente por importe de* ***DOUSCENTOS VINTE E SETE MIL SETECENTOS DEZASETE EUROS CON UN CÉNTIMO (227.717,01 €),*** *IVE engadido, 196.307,77 € de valor estimado do contrato mais 31.409,24 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 453/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

Quinto*.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento negociado sen publicidade, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato, e para o que se invitarán ás seguintes empresas:*

- *EXCLUSIVAS DOLPHIN, S.L.*
- *SUEIRO CONSTRUCCIONES, S.L.*
- *CONSTRUCCIONES B. SERVIDE.*

En Teo, a 24 de marzo de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Aprobar o proxecto básico e de execución de **"ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES, PAISAJÍSTICOS Y DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES EN LAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS Y BAMONDE"** redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U..

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación das obras de **"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"**.

Terceiro.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 16/03/2010, que rexerán a contratación.

Cuarto.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **DOUSCENTOS VINTE E SETE MIL SETECENTOS DEZASETE EUROS CON UN CÉNTIMO (227.717,01 €),** IVE engadido, 196.307,77 € de valor estimado do contrato mais 31.409,24 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 453/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Quinto.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento negociado sen publicidade, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato, e para o que se invitarán ás seguintes empresas:

- EXCLUSIVAS DOLPHIN, S.L.
- SUEIRO CONSTRUCCIONES, S.L.
- CONSTRUCCIONES B. SERVIDE.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 31 DE MARZO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 31 de marzo de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria urxente correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA

2. CONTRATACIÓN:

(FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL)

2.1. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA.

O Sr. Alcalde da conta de que, unha vez enviadas as solicitudes do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostibilidade Local (FEESL) e ditadas as resolucións de autorización para a financiación de cada un dos proxectos, o que procede agora e dar cumprimento ao previsto no artigo 15 do Real Decreto Lei 13/2009, de 26 de outubro, polo que se crea o FEESL, en relación á necesidade de comezar a licitación das obras antes de que transcurra o prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da publicación na páxina web do Ministerio de Política Territorial da Resolución de autorización do Secretario de Estado de Cooperación Territorial.

Considerando que a única obra na que está pendente do comezo da licitación é a de "Instalación urbana para a recollida selectiva nos Tilos e Augas Mansas", que foi autorizada por Resolución de do Secretario de Estado de Cooperación Territorial de 03/03/2010.

Considerando que habida conta dos festivos, hoxe é o último día laboral co que se conta para dar cumprimento ao previsto no citado artigo 15 do Real Decreto Lei 13/2009, isto xustifica a convocatoria da Xunta de Goberno que se está a celebrar.

Sometida a votación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda ratificar a urxencia da convocatoria.

2.- CONTRATACIÓN:
(FONDO ESTATAL PARA O EMPREGO E A SOSTIBILIDADE LOCAL)
2.1. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 12/03/2010, para adxudicar as obras de ***"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"****, financiadas con cargo ao FEESL, segundo se desprende da Resolución de 03/03/2010 da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Proxecto de obras, redactado polos servicios técnicos municipais
- Acta de replanteo incorporada ao proxecto

- Prego de cláusulas administrativas particulares de 30/03/2010

- Informe de Secretaría de 30/03/2010

- Certificado de existencia de crédito de 09/03/2010

- Informe de Intervención de 30/03/2010

*Visto o proxecto básico e de execución de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS",** redactado porlos servicios técnicos municipais, cun orzamento de execución por contrata que ascende a **178.947,31 €,** IVE engadido.*

Considerando o disposto nos artigos 93, 143 e concordantes da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Aprobar o proxecto básico e de execución de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"** redactado polos servicios técnicos municipais.*

Segundo**.- Aprobar o expediente de contratación das obras de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS".

***Terceiro**.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 30/03/2010, que rexerán a contratación.*

***Cuarto**.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **CENTO SETENTA E OITO MIL NOVECENTOS CORENTA E SETE EUROS CON TRINTA E UN CÉNTIMOS (178.947,31 €),** IVE engadido, 154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 442/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

***Quinto**.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento negociado sen publicidade, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato, e para o que se invitarán ás seguintes empresas:*

- *FORMATO VERDE S.L.*
- *CONTENUR S.L.*
- *MANGRA S.A.*

En Teo, a 30 de marzo de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Aprobar o proxecto básico e de execución de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"** redactado polos servicios técnicos municipais.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación das obras de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS".**

Terceiro.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 30/03/2010, que rexerán a contratación.

Cuarto.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **CENTO SETENTA E OITO MIL NOVECENTOS CORENTA E SETE EUROS CON TRINTA E UN CÉNTIMOS (178.947,31 €),** IVE engadido, 154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE,con cargo á partida orzamentaria 442/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Quinto.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, convocando procedemento negociado sen publicidade, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os seus anexos, que se aproba e que pasará a formar parte integrante do contrato, e para o que se invitarán ás seguintes empresas:

- FORMATO VERDE S.L.
- CONTENUR S.L.
- MANGRA S.A.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE ABRIL DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 5 de abril de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D. Andrés Fernández Martínez

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria accidental: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 01.03.2010

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

3. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

4. CONTRATACIÓN:

4.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.-APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 01.03.2010.

Dada conta do borrador da acta da sesión correspondente á ordinaria celebrada o día un de marzo de dous mil dez, non se produce ningunha intervención polo que queda aprobada por unanimidade.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA DOLORES JORGE DÍAZ, licenza para construción dunha edificación auxiliar na finca 1772 de Adrán, parroquia de Calo, segundo proxecto conxunto presentado coa vivenda correspondente ao expediente nº 322/09 e segundo proxecto redactado polo técnico Manuel A. Echeverría Ulargui.
Expediente núm: 61/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 da Lei 9/2002 e empregando materiais tradicionais.
-O uso será auxiliar da vivenda existente na mesma finca prohibindo expresamente o uso de vivenda nesta edificación.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento de tódolos parámetros urbanísticos de acordo coa ordenanza de núcleo rural tradicional e da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 60,00 euros.

2.2. A D. ALFONSO BLANCO LEBORÁN, licenza para obras de pavimentado interior de 95 m^2 na vivenda de Raxó, nº 7, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 62/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructra da mesma.
-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 109,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 169,40 €.

2.3. A D. JESÚS GARCÍA IGLESIAS, licenza para construción de un cerre de 20 ml. con bloque, postes e alambre, na finca nº 340 de Ribeira, parroquia de Reis.
Expediente núm: 63/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retanquearase á distancia mínima de 4 metros ao exie da pista pública.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002, situando a base do cerre na mesma cota que o firme da pista.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-Os cerres supóñense de estructura sinxela, sen estar previstos para soporte de terras. No caso de soportar terras deberá tramitarse previamente licenza de obras maiores aportando proxecto técnico visado para dar trámite regulamentario.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,44 €.

2.4. A Dª. MARÍA JOSÉ ROSENDE GONZÁLEZ, licenza para construción de un cerre frontal de 12 ml. e intalar un portal de 5 metros polo fronte das fincas nº 160 e 161 de Ribas, parroquia de Oza.
Expediente núm: 64/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retanquearase á distancia mínima de 5 metros ao exie da pista pública.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002, situando a base do mesmo na cota que o firme da pista.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente. Na formación de portadas de acceso poderá chegarse a unha altura máxima de cerramento de 3 metros, sobre a rasante oficial, nunha lonxitude que non supere os 5 metros de fronte, con un deseño que pode chegar ata as ¾ partes de superficie opaca en zócalo, coa limitación de unha portada deste tipo por parcela, con fronte non superior a 12 metros.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 27,88 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 87,88 €.

2.5. A D. CARLOS PARAJÓ IGNACIO, licenza para construción de un cerre con pedra e balaústres no fronte de 15 ml. e 3 filas de blque, postes e tala no lateral de 170 ml., na finca nº 13 de Sestelo, parroquia de Raris.
Expediente núm: 65/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retanquearase un mínimo de 5 metros ao eixe da pista pública, situando a base do mesmo na cota da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do cerre.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-As obras non modificarán as características tipográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 120,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 180,77 €.

2.6. A Dª. MARGARITA DUARTE REY, licenza para construción de un cerre de 14 ml., polo fronte da finca nº 262 de Fornelos, parroquia de Raris.
Expediente núm: 66/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retanquearase un mínimo de 5 metros ao eixe da pista pública, situando a base do mesmo na cota da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do cerre.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-As obras non modificarán as características tipográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,71 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,71 €.

2.7. A Dª. ESTEFANÍA CABADO CHORÉN, licenza para construción dunha rampa de acceso á finca e canalización de cuneta de 24 metros lineais, e substitución de base de cerre existente con bloques de color, na finca nº 479 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou.

Expediente núm: 67/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A canalización situarase o mais lonxe posible do eixe da pista e como mínimo a 4,50 metros.
-O diámetro mínimo da tubaxe será de 40 centímetros.
-O pavimento sobre o tubo situarase na mesma cota que a pista actual.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-O cerre quedará a 5 metros do eixe da pista e polo fronte poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 metros no punto máis alto por razóns de pendente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,69 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 80,69 €.

2.8. A D. MANUEL VIDAL ANDRADE, licenza para obras de retellado da vivenda de 182 m^2, en Camiño de Texexe nº 11, parroquia de Calo.
Expediente núm: 68/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Darase cumprimento dos artigos 9 e 44.3 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido a trámite, deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 113,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 173,24 euros.

2.9. A D. ANTONIO GÓMEZ BOTANA, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2, situada na Grela, segundo plano de situacióno que xunta coa solicitude, parroquia de Lampai.
Expediente núm: 69/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.
-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 153,33 euros.

2.10. A D. JOSÉ ANTONIO FEIJOO PARDO, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2, situada na finca nº 44 de Sebe, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 70/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Darase cumprimento dos artigos 9 e 44.3 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido a trámite, deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 153,33 euros.

3.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia de D.Avelino Tato Pereiro, con DNI 33.202.675J, de data 25/11/2009, pola cal insta a esta Entidade á devolución do aval depositado en metálico, por importe de 300€, en garantía das obras de canalización para abastecemento de auga con licenza nº289/09.

Visto o informe favorable formulado polo Aparellador Municipal de data 16/03/2010, e téndose comprobado a existencia de dito depósito na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, de 300€, a D. Avelino Tato Pereiro.

2º) Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 17 de marzo de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.- Aprobar a devolución do aval referido, de 300€, a D. Avelino Tato Pereiro.

2º.- Dar conta do presente acordo aos Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

4.1.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DAS OBRAS DE ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ZONA PARQUE INFANTIL DE TEXEXE E SANEAMENTO EN RIOTINTO PEDREIRA (CALO).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 23/03/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D. Juan José Freire González, en representación de EXCAVACIONES OVIDIO SL de devolución de garantía definitiva do contrato de obra ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ZONA PARQUE INFANTIL DE TEXEXE E SANEAMENTO EN RIOTINTO PEDREIRA (CALO),

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.021,49 €, constituida por EXCAVACIONES OVIDIO SL correspondente ao contrato da obra ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ZONA PARQUE INFANTIL DE TEXEXE E SANEAMENTO EN RIOTINTO PEDREIRA (CALO), e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 23 de marzo de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), e segundo o diposto no art. 65.2 do R.D. 1098/2001, acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.021,49 €, constituida por EXCAVACIONES OVIDIO SL correspondente ao contrato da obra ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN ZONA PARQUE INFANTIL DE TEXEXE E SANEAMENTO EN RIOTINTO PEDREIRA (CALO), e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto o Sr. Alcalde dá conta da proposta da Alcaldía de 30/03/2010, que se transcribe a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA SOBRE NOMEAMENTO DA MESA DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS INCLUÍDAS NO FEELS.

A Xunta de Goberno Local de 15 de marzo de 2010 acordou aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, das obras incluídas no FEELS que se relacionan a continuación:

-"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"

*-**"ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E OS TILOS E NO CRA DE RECESENDE, CONCELLO DE TEO"***

Como consecuencia deste acordo procedese a apertura do procedemento de adxudicación publicando o anuncio de licitación no BOP e no perfil do contratante.

Estando próximo a rematar o prazo de presentación de ofertas é preciso nomear aos membros da Mesa de Contratación que proceda a apertura das mesmas.

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro.-** Nomear ós membros da Mesa de Contratación para a apertura das proposicións presentadas para a obra de **"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA",** que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de contratos do sector público, estará constituída da seguinte forma:*

Presidente: O Alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A Secretaria Xeral do Concello

-A Interventora do Concello

-O Arquitecto Municipal

-O Concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal do PP

Secretaria:

A Adxunta a Secretaría Mª Pilar Sueiro Castro

Suplentes: Os membros da Mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a Secretaria e a Interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras polo concelleiro de servicios básicos, o Arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo municipal do PP por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da Mesa será substituída pola funcionaria municipal Elena Méndez Buela.

A Mesa de Contratación deberá reunirse o próximo día nove de abril, ás doce horas, para proceder a cualificación da documentación contida nos sobres nº 1 das ofertas presentadas, sinalando para o día 19 de abril, ás doce horas, o acto público de apertura o acto público de apertura dos sobres nº 3 "Referencias técnicas".

Segundo.- *Nomear ós membros da Mesa de Contratación para a apertura das proposicións presentadas para a obra de* ***"ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E OS TILOS E NO CRA DE RECESENDE, CONCELLO DE TEO",*** *que de acordo co establecido no Real Decreto 817/2009, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de contratos do sector público, estará constituída da seguinte forma:*

Presidente: O Alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A Secretaria Xeral do Concello

-A Interventora do Concello

-O Arquitecto Municipal

-O Concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal de INTEO.

Secretaria:

A Adxunta a Secretaría Mª Pilar Sueiro Castro

Suplentes: Os membros da Mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a Secretaria e a Interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras polo concelleiro de servicios básicos, o Arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo municipal de INTEO por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da Mesa será substituída pola funcionaria municipal Elena Méndez Buela.

A Mesa de Contratación deberá reunirse o próximo día nove de abril, ás trece horas, para proceder a cualificación da documentación contida nos sobres nº 1 das ofertas presentadas, sinalando para o día 20 de abril, ás doce horas, o acto público de apertura dos sobres nº 3 "Referencias técnicas".

En Teo, a 30 de marzo de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), e segundo o diposto no art. 65.2 do R.D. 1098/2001, acorda:

Primeiro.- Nomear ós membros da Mesa de Contratación para a apertura das proposicións presentadas para a obra de "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA", que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de contratos do sector público, estará constituída da seguinte forma:

Presidente: O Alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A Secretaria Xeral do Concello

-A Interventora do Concello

-O Arquitecto Municipal

-O Concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal do PP

Secretaria:

A Adxunta a Secretaría Mª Pilar Sueiro Castro

Suplentes: Os membros da Mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a Secretaria e a Interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras polo concelleiro de servicios básicos, o Arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro desigando polo grupo municipal do PP por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da Mesa será substituída pola funcionaria municipal Elena Méndez Buela.

A Mesa de Contratación deberá reunirse o próximo día nove de abril, ás doce horas, para proceder a cualificación da documentación contida nos sobres nº 1 das ofertas presentadas, sinalando para o día 19 de abril, ás doce horas, o acto público de apertura o acto público de apertura dos sobres nº 3 "Referencias técnicas".

Segundo.- Nomear ós membros da Mesa de Contratación para a apertura das proposicións presentadas para a obra de "ACTUACIÓNS DE MANTEMENTO NOS COLEXIOS DA RAMALLOSA, CALO E OS TILOS E NO CRA DE RECESENDE, CONCELLO DE TEO", que de acordo co establecido no Real Decreto 817/2009, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de contratos do sector público, estará constituída da seguinte forma:

Presidente: O Alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A Secretaria Xeral do Concello

-A Interventora do Concello

-O Arquitecto Municipal

-O Concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal de INTEO.

Secretaria:

A Adxunta a Secretaría Mª Pilar Sueiro Castro

Suplentes: Os membros da Mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a Secretaria e a Interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras polo concelleiro de servicios básicos, o Arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo municipal de INTEO por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da Mesa será substituída pola funcionaria municipal Elena Méndez Buela.

A Mesa de Contratación deberá reunirse o próximo día nove de abril, ás trece horas, para proceder a cualificación da documentación contida nos sobres nº 1 das ofertas presentadas, sinalando para o día 20 de abril, ás doce horas, o acto público de apertura dos sobres nº 3 "Referencias técnicas".

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria accidental**

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE ABRIL DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 19 de abril de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. LICENZAS DE ACTIVIDADE

3. DEVOLUCIÓN AVAIS URBANÍSTICOS

4. CONTRATACIÓN

4.1.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)" (FEESL)

4.2.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN PENELAS-CACHEIRAS" PIM 2007

5. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE BENS DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. EMILIO BERNÁRDEZ RÍOS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, na parcela nº 112 "Xesteira", parroquia de Cacheiras, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto José Manuel Iglesias Araujo.

Expediente núm: 71/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Manuel Iglesias Araujo: Proxecto Básico e de Execución de construción de vivenda unifamiliar aillada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.11.2009, e coa modificación aportada con visado do 05.02.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción

urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O espazo baixo cuberta non poderá ser accesible tal e como figura no proxecto, debendo de obter licenza municipal para o seu posible uso.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con él. Igualmente cando sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros

elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Manuel Iglesias Araujo.
-Arquitecto técnico director: José Angel Pousa Rodríguez.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Angel Pousa Rodríguez.
-Edificabilidade: 0,15 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B, 4,70 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 15% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 16 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 2.35 m. Aproveitamento baixo cuberta: NO.
-Presuposto: 115.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.300,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 172,50 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.592,50 euros.

1.2. A D. JOSÉ GÓMEZ RIAL, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, na parcela nº 91, polígono 132, O Piro, parroquia de Oza, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: 72/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto Básico e de Execución de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 01.03.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a

situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.
-Edificabilidade: 0,20 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+1, 5,72 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 22,78% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 14,85 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,20 m. Pendente máxima de cuberta: 31,33%. Altura do cumio: 1,71 m. Aproveitamento baixo cuberta: NO.
-Presuposto: 138.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.760,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 159,29 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.039,29 euros.

1.3. A D. ENRIQUE PEROL RAMA, en representación de **INVERSIONES DONDÓN, S.L.U.**, licenza para construción dunha edificación destinada a motel 2**, na parcela nº 804, Rúa de Francos, parroquia de Calo, segundo Refundido de Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 73/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: Refundido de Proxecto Básico e de Execución de edificación destinada a motel 2**, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 30.07.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Usos: Residencial Hostaleiro 2ª
-Arquitecto director das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría.
-Arquitecto técnico director: Enrique Perol Rama.
-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Perol Rama.
-Edificabilidade: 0,166 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+1, 6,90 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 16,44 % (p. Neta). Recuamento á aliñación: 25 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 22,80 m. Pendente máxima de cuberta: 17,30 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: NO.
-Presuposto: 817.150,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16.343,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 4.811,67 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 21.274,67 euros.

1.4. A Dª. MARÍA DOLORES DÍEZ POSSE, licenza para obras de retellado da vivenda de 126 m^2, en Penelas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 74/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxias tradicionais.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido os deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 78,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 138,40 euros.

1.5. A Dª. PURIFICACIÓN MOAR RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 110 m^2, en Osebe, nº 10, parroquia de Calo.
Expediente núm: 75/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.
-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 128,44 euros.

1.6. A Dª. JOSEFINA RUIBAL VÁZQUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 90 m^2, na finca nº 94 de Bustelo, parroquia de Luou.

Expediente núm: 76/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,00 euros.

1.7. A D. ALEJANDRO GARCÍA IGLESIAS, licenza para obras de retellado dunha parte da cuberta da vivenda de uns 70 m^2, situada na finca nº 55 de Mouromorto, parroquia de Calo.

Expediente núm: 77/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 103,55 euros.

1.8. A D. JOSÉ MONTERO LEIRA, licenza para obras de retellado da vivenda de 64 m^2, situada en Parque Montouto, María Pita, nº 17, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 78/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 39,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 99,82 euros.

1.9. A D. JOSÉ CARLOS CASTIÑEIRAS RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado dunha parte da cuberta da vivenda situada na finca nº 30 de Ribas, parroquia de Oza.
Expediente núm: 79/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.
-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 82,80 euros.

1.10. A Dª. ELENA GARCÍA RIVARES, licenza para obras de retellado e pintado da vivenda, segundo presuposto, en Montouto, Emilia Pardo Bazán, nº 18, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 80/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 63,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 123,60 euros.

1.11. A D. FERNANDO MOSQUERA VIEITES, licenza para obras de cambio de velux e retirar e colocar tella no perímetro das ventás, segundo presuposto, en Parque Montouto, Rosalia de Castro, nº 67, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 81/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 82,40 euros.

1.12. A D. GUMERSINDO PETEIRO SÁNCHEZ, licenza para obras de pintado de fachada da vivenda de 100 m^2 situada no nº 18 de Travesia de Galanas, parroquia de Calo, N-550.

Expediente núm: 82/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente a que fai referencia o artigo 103 da Lei 9/2002 e 15/2004 e non afectarán a estructura do edificio.

-Cumprirá o artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,18 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,18 euros.

1.13. A D. VICENTE MOURELLE ABELLEIRA, licenza de obras para cubrir de pedra a escaleira e instalar unha barandilla na mesma, na vivenda existente na finca nº 2001 de Mazas, parroquia de Calo.

Expediente núm: 83/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 70,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 130,00 euros.

1.14. A D. JUAN CARLOS CARBALLAL LATA, licenza de obras para instalación de tubería privada na mesma zanxa que se está a facer a rede de saneamento en Folgueiras, parroquia de Calo.
Expediente núm: 84/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A canalización situarase a unha profundidade adecuada para evitar roturas polas maquinas de obras públicas.
-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento, eximindo a Administración local de calquera dano presente e futuro sobre a canalización mencionada.
-Instalarase paralela a rede de saneamento e desprazada da vertical da mesma e segundo indique o director de execución das obras.
-Repoñerá o pavimento e bordes de pista en perfectas condicións.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 100,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 160,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.15.- Escrito presentado por **D. ALVARO PARAJÓ FRANCOS**, de data 8.07.2008, con rexistro de entrada no Concello núm. 6222, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 17.03.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 16.04.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. ALVARO PARAJÓ FRANCOS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-268-9/10), para unha vivenda unifamiliar en A Igrexa, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 35/05, de data 17.01.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

1.16.- Escrito presentado por **TRAZA MANAGEMENT, S.L.**, de data 19.10.2006, con rexistro de entrada no Concello núm. 8956, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 12.04.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 16.04.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno

Local, por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a TRAZA MANAGEMENT, S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-36-10/10), para unha vivenda unifamiliar en Bustelo "Ribeiro", finca 437-B, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 104/05, de data 04.04.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

1.17.- Escrito presentado por **TRAZA MANAGEMENT, S.L.**, de data 19.10.2006, con rexistro de entrada no Concello núm. 8955, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 12.04.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 16.04.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a TRAZA MANAGEMENT, S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-37-11/10), para unha vivenda unifamiliar en Bustelo "Ribeiro", finca 437-C, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 104/05, de data 04.04.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZAS DE APERTURA-DECRETO 133/08 PROVISIONAL.

2.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. ENRIQUE PEROL RAMA,** en representación de **INVERSIONES DONDÓN S.L.U.** (expte. 18/09), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a MOTEL DE DÚAS ESTRELAS, a emprazar en Vilar de Francos, parroquia de Calo, e dada conta da Resolución de incidencia ambiental de data 26.02.2010 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e

Infraestructuras; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. ENRIQUE PEROL RAMA, en representación de INVERSIONES DONDÓN S.L.U., a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a MOTEL DE DÚAS ESTRELAS, condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos conforme á Resolución de incidencia ambiental de data 26.02.2010 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, para o expediente núm. CO/0200/2009:

-.No caso de dispoñer dunha fosa séptica con infiltración no terreo, deberá solicitar perante o Organismo Autónomo Augas de Galicia a autorización de vertido por infiltración no terreo da súa fosa séptica. No caso de que a fosa séptica sexa estanca, deberá limpala periodicamente, xestionando os residuos cun xestor autorizado para a recolida e o transporte destes residuos.
-.Tódolos residuos que se xeren como consecuencia da instalación e desmantelamento deberán ser entregados a xestor autorizado.
-.Durante a fase de explotación tódolos residuos producidos pola actividade deberán ser entregados a xestor autorizado, incluidos os lodos derivados da limpeza periódica da fosa ou separadora de graxas ou hidrocarburos instalada.

Non se poderá comezar o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 681, por importe de: 87,20 euros.

Terceiro.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN

2.2.- Dada conta do escrito asinado por **D. JUAN JOSÉ BARREIRO LÓPEZ,** en representación de **FRUTAS BARREIRO S.L.**, de data 30.03.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 2460, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado á VENDA DE FRUTAS, VERDURAS E HORTALIZAS, a emprazar en Vilar de Calo, nº 10, parroquia de Calo.

Vista a documentación presentada asinada polo enxeñeiro técnico industrial Francisco Ansedes Domínguez, visada no colexio correspondente o 9.03.2009 e as súas modificacións con visado de data 16.12.2009; o certificado técnico de solidez e seguridade, visado o 22.04.2009; o informe favorable da Consellería de Sanidade Departamento Territorial da Coruña de data 07.05.2009; a acta de comprobación de data 08.04.2010 redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JUAN JOSÉ BARREIRO LÓPEZ, en representación de FRUTAS BARREIRO S.L. (expte. AP-8/09) a licenza que solicita, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 612.3 por importe de: 136,85 euros.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

2.3.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. Mª LUZ PIÑEIRO ASPERA e Dª. DOMINGA RODRÍGUEZ PRIEGUE** titulares, repectivamente, dos CIF/NIF: 76819602-Q e 32752812-F, en representación de **DOMILUZ S.C.**, de data 07.04.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 2890, no que solicitan o cambio de titularidade do establecemento dedicado a CAFÉ BAR, situado en As Galanas, parroquia de Calo, propiedade de Dª. Nieves Carrillo González, que viña sendo explotado por Dª. Amelia da Concepción Fernández da Silva, segundo licenza de cambio de titularidade, expediente nº 2/05, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.02.2005, pasando ao seu nome coa sinatura de conforme do anterior titular. Vistos os documentos obrantes no expediente:

-Proxecto "Memoria de actividade de local destinado a cafetería", redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría e visado no colexio correspondente o 25.02.2010.
-Certificación técnica de solidez e seguridade asinada polo mesmo técnico antes dito e visado en data 22.03.2010.
-Certificado acústico asinado por técnicos da empresa "Centro de estudios térmicos y acústicos S.L.", empresa homologada pola Xunta de Galicia, de data 29.03.2010.
-Certificado da instalación eléctrica de data 5.04.2010, asinada polo instalador.
-Acta de comprobación de data 8.04.2010 asinada polos técnicos do Concello.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:
Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-1/10), pasando a nome de Dª. Mª LUZ PIÑEIRO ASPERA e Dª. DOMINGA RODRÍGUEZ PRIEGUE en representación de DOMILUZ S.C., co nome comercial "NOVO PETEIRO", debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.
Segundo.- Ordear a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3. DEVOLUCIÓN AVAIS URBANÍSTICOS.

A) DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS A MALGA S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 06/04/2010 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DE ALCALDÍA*

Vista a instancias presentadas nos meses de agosto e setembro de 2008, no rexistro xeral de entrada do concello, por D. Manuel Lourenco Garrido, con DNI 35.243.934, en representación de MALGA SL, polas cales solicita a devolución dos avais presentados como garantía das seguintes obras:

-CANALIZACIÓN ELETRICA SUBTERRÁNEA EN COBAS, CACHEIRAS , importe do aval:400€

-INSTALACIÓN ELÉCTRICA A UNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EN CONSTENLA, PARROQUIA DE CACHEIRAS, importe do aval: 300€.

-INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LMTS, CTC, LBTA E LBTS, EN REGOUFE, PARROQUIA DE LUOU.- importe do aval: 2.000€.

-CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA EN GALANAS, PARROQUIA DE CALO, importe do aval: 1.500€

Vistos os informes favorables á devolución, formulados polo Aparellador Municipal, D. Luis Javier Castro Martínez de data 31/03/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do avais anteriormente citados, á empresa MALGA SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 6 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do avais anteriormente citados, á empresa MALGA SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

B) DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS A MALGA S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 06/04/2010 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DE ALCALDÍA*

Vista a instancias presentadas en datas 17/03/2010 e 25/09/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, pola empresa MALGA SL, con CIF B-15079874, polas cales solicita a devolución dos avais presentados como garantía das seguintes obras:

-CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA NO LUGAR DE SESTELO, PARROQUIA DE RARÍS,importe do aval: 300€

-CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO A VIVENDAS EN CONSTRUCCIÓN EN CARRETERA IGREXA-SOCASTRO, PARROQUIA DE CALO.-importe do aval: 600€

-CANALIZACIÓN ELÉCTRICO SUBTERRÁNEA EN AMENEIRO.-importe do aval: 250€Vistos os informes favorables á devolución, formulados polo Aparellador Municipal, D. Luis Javier Castro Martínez de data 31/03/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do avais anteriormente citados, á empresa MALGA SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 6 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do avais anteriormente citados, á empresa MALGA SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

C) DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A MAPOCA Y OTROS S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 14/04/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por D.Juan José Freire González, en representación de MAPOCA Y OTROS SL, polas cales solicita a devolución do aval presentado como garantía das obras de urbanización de construcción de seis vivendas adosadas na finca nº30 en Chan , parroquia de Lucí..

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Municipal de data 15/04/2010 e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 11.043,20€, á empresa MAPOCA Y OTROS SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 15 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 11.043,20€, á empresa MAPOCA Y OTROS SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

D) DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 09/04/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, pola empresa CASUISTICA DE INVERSIONES AD3 SL, con CIF B-15999618, polas cales solicita a devolución dos avais presentados como garantía das obras de urbanización de 7 vivendas unifamiliares en Ferreiriño, Teo.

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Municipal de data 12/04/2010 e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 66.094,02€, á empresa CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 66.094,02€, á empresa CASUÍSTICA DE INVERSIONES AD3 SL.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

4. CONTRATACIÓN.

4.1.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente instruído para a contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, das obras de ***"SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)"****, por importe de 207.547,20 €, IVE engadido, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria urxente de 24/03/2010*

Considerando que, tal e como consta no expediente, se solicitou oferta ás seguintes empresas:

- *EXCAVACIONES MIDÓN*
- *MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L.*
- *EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.*

Considerando que presentaron oferta as tres empresas invitadas.

Considerando que a documentación presentada polas empresas citadas axústase ao establecido no prego de cláusulas administrativas particulares.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que, tal e como se desprende do informe técnico de data 16/04/2010, incorporado ao expediente, unha vez aplicados os criterios de valoración previsto no prego de cláusulas obtívose o seguinte resultado:

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A..... 16 puntos

EXCAVACIONES MIDÓN S.L. .....29 puntos

MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L. .....20 puntos

Considerando o disposto nos artigo 135, 161.2 e 162 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.- Adxudicar provisionalmente a obra de* ***"SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)" á*** *empresa* ***EXCAVACIONES MIDÓN S.L.,*** *con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de* ***207.547,20 €,*** *IVE engadido (178.920,00 € de valor estimado do contrato mais 28.627,20 € de IVE).*

Segundo.- *De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario:*

- O prazo de execución do contrato será de cinco meses e 5 días naturais.

- O número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 9, sendo 7 traballadores integrados na empresa e 2 de nova contratación.

Terceiro.- *Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 8.946,00 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.*

Cuarto.- *Nomear como director da obra e coordinadora de seguridade e saúde ao Enxeñeiro técnico Industrial, D. José Manuel Bello López.*

Quinto.- *Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.*

En Teo, a 16 de abril de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente a obra de "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS (CACHEIRAS)" á empresa EXCAVACIONES MIDÓN S.L., con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de 207.547,20 €, IVE engadido (178.920,00 € de valor estimado do contrato mais 28.627,20 € de IVE).

Segundo.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario:

- O prazo de execución do contrato será de cinco meses e 5 días naturais.

- O número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 9, sendo 7 traballadores integrados na empresa e 2 de nova contratación.

Terceiro.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 8.946,00 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo,

o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Cuarto.- Nomear como director da obra e coordinadora de seguridade e saúde ao Enxeñeiro técnico Industrial, D. José Manuel Bello López.

Quinto.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

4.2.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN PENELAS-CACHEIRAS" PIM 2007.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 08/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D. Juan José Freire González, en representación de EXCAVACIONES OVIDIO SL de devolución de garantía definitiva do contrato de obra PIM 2007.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN PENELAS-CACHEIRAS

Visto o informe da Intervención municipal de data 08/04/2010, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.055,94 €, constituida por EXCAVACIONES OVIDIO SL correspondente ao contrato da obra PIM 2007.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN PENELAS-CACHEIRAS), e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 8 de abril de 2010.

O ALCALDE .

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.055,94 €, constituida por EXCAVACIONES OVIDIO SL correspondente ao contrato da obra PIM 2007.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN PENELAS-CACHEIRAS), e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE BENS DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL.

5.1.- EXPED. V2010001. D. LUIS VÁZQUEZ FERNÁNDEZ. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS "AS ADELFAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V20100001**).*

Vista a instancia de data 18/11/2009 e Rexistro de Entrada nº200900000011099 presentada por D. Luis Vázquez Fernández, en representación da Comunidade de Propietarios "As Adelfas", pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada do garaxe da urbanización.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 08/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Luis Vázquez Fernández (Com. Propietarios As Adelfas), correspondente a 3,50 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***
3,50 metros	*2º semestre 2010*

TARIFA	*TAXA A PAGAR*	*IMPORTE PLACA*
1.b) 34 prazas	*102.87*	*Segundo factura*

Teo, 9 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Luis Vázquez Fernández (Com. Propietarios As Adelfas), correspondente a 3,50 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3,50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 34 prazas	102.87	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incoporados ao expediente.

5.2.- EXPED. V2010002. D. EMILIO ARIAS MÉNDEZ. COMUNIDADE DA U-1-D DOS TILOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010002**).*

Vista a instancia de data 25/11/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000011347 presentada por D. Emilio Arias Méndez (Comunidade de Propietarios da U-1-D dos Tilos) , pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa do Ameneiro da citada urbanización por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/11/2009

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 08/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D.*

Emilio Arias Méndez (Comunidade de Propietarios da U-1-D dos Tilos) correspondente a 5 metros.

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
5,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 16 prazas	*86,84 €*	*Segundo factura*

Teo, 9 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D.

Emilio Arias Méndez (Comunidade de Propietarios da U-1-D dos Tilos) correspondente a 5 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
5,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 16 prazas	86,84 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.3.- EXPED. V2010003. D. BENJAMIN ROO MOLEDO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010003**).*

Vista a instancia de data 24/09/2009 e Rexistro de Entrada nº 20090000008895 presentada por D. Bejamín Roo Moledo,, pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa do Ameneiro da citada urbanización Os Tilos, por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 10/03/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 08/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Benjamín Roo Moledo correspondente a 4.50 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
4.50 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a) 1 praza	*28.55 €*	*Segundo factura*

Teo, 9 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de

placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D.

Benjamín Roo Moledo na Rúa do Ameneiro da Urbanización Os Tilos.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
4.50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a) 1 praza	28.55 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.4.- EXPED. V2010004. ARZO COMUNIDADES S.L.. COMUNIDADE DO EDIFICIO DOLMEN II.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 09/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010004**).*

Vista a instancia de data 21-09-2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000008765 presentada por ARZO COMUNIDADES S.L. (Comunidade de Propietarios Edificio Dolmen II) ,

pola cal solicita a ocupación do dominio público na Estrada Santiago-A Estrada Km. 3 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 08/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES S.L. (Comunidade de Propietarios Edificio Dolmen II) correspondente a 7.90 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
7.90 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 57 prazas	*353.57 €*	*Segundo factura*

Teo, 9 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES S.L. (Comunidade de Propietarios do Edificio Dolmen II) correspondente a 7.90 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
7.90 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 57 prazas	353.57 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.5.- EXPED. V2010006. ARZO COMUNIDADES (COMUNIDADE PROPIETARIOS EDIFICO UMBRELA).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010006**).*

Vista a instancia de data 21/09/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000008766 presentada por ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios Edificio Umbrela) , pola cal solicita a ocupación do dominio público na Estrada Santiago-A Estrada Km. 5 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios do Edificio Umbrela) correspondente a 8.40 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
8.40 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 50 prazas	*336.67 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios do Edificio Umbrela) correspondente a 8.40 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
8.40 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 50 prazas	336.67 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.6.- EXPED. V2010007. ARZO COMUNIDADES. COMUNIDADE PROPIETARIOS EDIFICIO AS PALOMAS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010007**).*

Vista a instancia de data 17/07/2009 e Rexistro de Entrada nº 6497 presentada por ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios do Edificio As Palomas) , pola cal solicita a ocupación do dominio público na Estrada Santiago-A Estrada por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios do Edifico As Palomas) correspondente a 4.50 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
4.50 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 66 prazas	*228.46 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios do Edificio As Palomas) correspondente a 4.50 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
4.50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 66 prazas	228.46 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.7.- EXPED. V2010008. D. JOSE ANTONIO GAREA GIL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010008**).*

Vista a instancia de data 13/07/2009 e Rexistro de Entrada nº 6299 presentada por D. José Antonio Garea Gil , pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Pontevea nº 12 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D.*

José Antonio Garea Gil) correspondente a 4.50 metros.

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	*Período de ocupación*	
4.50 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*28.55 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. José Antonio Garea Gil correspondente a 4.50 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
4.50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	28.55 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.8.- EXPED. V2010009. Dª. MARIA SANLUIS NIETO. COMUNIDADE DA U-12-A DOS TILOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010009**).*

Vista a instancia de data 25/11/2009 e Rexistro de Entrada nº 6404presentada por Dª. María Saluis Nieto (Comunidade de Propietarios da U-12-A dos Tilos) , pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa do Ameneiro da citada urbanización por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09-02-2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª María Sanluis Nieto (Comunidade de Propietarios da U-12-A dos Tilos) correspondente a 5.50 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
5,50 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 12 prazas	*80.83 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 12/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª María Sanluis Nieto (Comunidade de Propietarios da U-12-A dos Tilos) correspondente a 5.50 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
5,50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 12 prazas	80.83 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.9.- EXPED. V2010010. D. ANTONIO VILASECO FANDIÑO. COMUNIDADE DA U-9-C DOS TILOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010010**).*

Vista a instancia de data 08/10/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000009416 presentada por D. Antonio Vilaseco Fandiño (Comunidade de Propietarios da U-9-C dos Tilos), pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa do Castiñeiro da citada urbanización por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Antonio Vilaseco Fandiño (Comunidade de Propietarios da U-9-C dos Tilos) correspondente a 3.30 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
3.30 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 16 prazas	*57.31 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 12/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Antonio Vilaseco Fandiño (Comunidade de Propietarios da U-9-C dos Tilos) correspondente a 3.30 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3.30 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 16 prazas	57.31 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.10.- EXPED. V2010011. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS A RAMALLOSA (1-2) (agora 25-27).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010011**).*

Vista a instancia de data 29/12/2009 e Rexistro de Entrada nº 12369 presentada por Comunidade de Propietarios A Ramallosa 1-2 (agora 25-27) , pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa Travesía da Ramallosa 25 e 27 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios A Ramallosa 1-2 (agora 25-27) correspondente a 3 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
3,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 12 prazas	*44.09 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios A Ramallosa 1-2 (agora 25-27) correspondente a 3.00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 12 prazas	44.09 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.11.- EXPED. V2010012. ARZO COMUNIDADES COMUNIDADE DE PROPIETARIOS BOA VILA 3.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010012**).*

Vista a instancia de data 29/12/2009 e Rexistro de Entrada nº 12.370 presentada por Arzo Comunidades, (Comunidade de Propietarios Boa Vila 3), pola cal solicita a ocupación do dominio público na Estrada Santiago-A Estrada por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios Boa Vila 3) correspondente a 3 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
3,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 56 prazas	*132.26 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de ARZO COMUNIDADES (Comunidade de Propietarios Boa Vila 3) correspondente a 3.00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
3,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 56 prazas	132.26 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.12.- EXPED. V2010013. Dª. Mª DOLORES LUEIRO MOSQUERA. COMUNIDADE PROPIETARIOS O GRILO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010013**).*

Vista a instancia de data 25/11/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000011346 presentada por Dª. Mª Dolores Lueiro Mosquera (Comunidade de Propietarios O Grilo), pola cal solicita a ocupación do dominio público na Estrada Santiago-A Estrada Km. 4,4 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Mª Dolores Lueiro Mosquera (Comunidade de Propietarios O Grilo) correspondente a 6.10 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	*Período de ocupación*	
6.10 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 24 prazas	*138.54 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª. María Dolores Lueiro Mosquera (Comunidade de Propietarios O Grilo) correspondente a 6.10 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
6.10 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 24 prazas	138.54 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.13.- EXPED. V2010014. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS CAMPOS DE MIRA-BEL B1 portais 1-2.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010014**).*

Vista a instancia de data 30/10/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000010215 presentada por Comunidade de Propietarios Campos de Mirabel B1 portais 1-2, pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa Campos de Mirabel da citada urbanización por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios Campos de Mirabel B1 portais 1-2 correspondente a 5.80 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
5,80 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 33 prazas	*166.60 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios Campos de Mirabel B1 portais 1-2 correspondente a 5.80 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
5,80 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 33 prazas	166.60 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.14.- EXPED. V2010015. D. JOSE TARRIO OTERO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010015**).*

Vista a instancia de data 31/08/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000007497 presentada por D. José Tarrío Tarrío, pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Igrexa nº 7 da parroquia de Cacheiras por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data10/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. José Tarrío Otero correspondente a 3 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
3,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*19.04 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D.José Tarrío Tarrío correspondente a 3.00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	19.04 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.15.- EXPED. V2010016. D. JOSE LAMAS IGLESIAS.
Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010016**).*

Vista a instancia de data 03/08/2009 e Rexistro de Entrada nº 6851 presentada por D. José Lamas Iglesias, pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Igrexa nº 42 da parroquia de Cacheiras por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 10/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. José Lamas Iglesias, correspondente a 3.00 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
3,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*19.04 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. José Lamas Iglesias correspondente a 3.00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
3,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	19.04 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.16.- EXPED. V2010017. Dª. ALCIRA MARIA LORES GONZALEZ.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010017**).*

Vista a instancia de data 05/09/2009 e Rexistro de Entrada nº 7697 presentada por Dª. Alcira María Lores González, pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Constenla da parroquia de Cacheiras por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 10/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Alcira María Lores González correspondente a 2,50 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	*Período de ocupación*	
2.50 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*15.86 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Alcira María Lores González correspondente a 2.50 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
2.50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	15.86 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.17.- EXPED. V2010018. Dª. VICTORIA DOMINGUEZ DOMINGUEZ.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010018**).*

Vista a instancia de data 17/07/2009 e Rexistro de Entrada nº 6611 presentada por Dª. Victoria Domínguez Domínguez, pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Mouromorto nº 31 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 10/02/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Victoria Domínguez Domínguez correspondente a 4.00 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
4.00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*25.38 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Victoria Domínguez Domínguez correspondente a 4.00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
4,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	25.38 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.18.- EXPED. V2010020. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS MIRADOR DE MONTOUTO PORTAL 2.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010020**).*

Vista a instancia de data 23/11/2009 e Rexistro de Entrada nº 200900000011210 presentada por Comunidade de Propietarios Mirador de Montouto Portal 2,, pola cal solicita a ocupación do dominio público na Rúa Travesía de Montouto, por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 09/03/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios Mirador de Montouto Portal 2 correspondente a 4.50 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
4.50 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 24 prazas	*102.20 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de

placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios Mirador de Montouto Portal 2 correspondente a 4.50 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
4.50 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 24 prazas	102.20 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.19.- EXPED. V2010021. COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DA U-10-B DOS TILOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010021**).*

Vista a instancia de data 31/07/2009 e Rexistro de Entrada nº 6802 presentada por Comunidade de Propietarios U-10-B dos Tilos,, pola cal solicita a ocupación do dominio

público na Rúa do Loureiro da citada urbanización por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data109/03/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios U-10-B dos Tilos, correspondente a 2.75 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
2.75 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 24 prazas	*62.46 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Comunidade de Propietarios U-10-B dos Tilos correspondente a 2.75 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
2.75 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 24 prazas	62.46 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.20.- EXPED. V2010022. Dª. MONTSERRAT GARCIA MARTINEZ.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010022**).*

Vista a instancia de data 31/08/2009 e Rexistro de Entrada nº 7.505 presentada por Dª Montserrat García Martínez, pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Solláns nº 74 da parroquia de Calo por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 10/02/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Montserrat García Martínez correspondente a 5.00 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
5,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*31.73 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Montserrat García Martínez correspondente a 5.00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
5,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	31.73 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

5.21.- EXPED. V2010023. D. MANUEL PAZOS BENTO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 12/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010023**).*

Vista a instancia de data 24/07/2009 e Rexistro de Entrada nº 6628 presentada por D. Manuel Pazos Bento, pola cal solicita a ocupación do dominio público no lugar de Pontevea nº 10 por necesitar un vado para entrada ó garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 11/03/2010

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Manuel Pazos Bengo correspondente a 3 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	*Período de ocupación*	
3.00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*19.04 €*	*Segundo factura*

Teo, 12 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez".

Visto o Informe-proposta da Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente, no que se sinala que á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Fornas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300 de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Manuel Pazos Bento, correspondente a 3 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	19.04 €	Segundo factura

Terceiro: Aprobar o importe da placa de 16 €, segundo a factura e o informe-proposta de Tesourería e Intervención, incorporados ao expediente.

6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningun/ha

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE MAIO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 3 de maio de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez.

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. DEVOLUCIÓN AVAIS URBANÍSTICOS

3. CONTRATACIÓN

3.1.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA" (FEESL)

3.2.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS" (FEESL)

3.3.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"

4.- PROPOSTAS ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ VIEITES, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, en Quintáns, parroquia de Luou segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais.

Expediente núm: 85/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais: Proxecto Básico e de Execución de construción de vivenda unifamiliar aillada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 29.07.2009, e coa modificación aportada con visado do 02.02.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou

con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Pablo Castro Pais.
-Arquitecto técnico director: Pablo Castro Pais.
-Coordinador de seguridade e saúde: Pablo Castro Pais.
-Edificabilidade: 0,25 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+BC, 5,26 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 20% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 22 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 40 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 116.666,78 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.333,34 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 167,07 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.620,41 euros.

1.2. A D. MIGUEL A. GARCÍA VILLAR, licenza para obras de construción dun galpón e un cerre de 250 ml. na finca nº 714 de San Domingo, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo técnico José I. Barca Pallas.
Expediente núm: 86/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 e 42 da Lei 9/2002 e as súas modificacións, e empregando materiais tradicionais.

-O uso será auxiliar da vivenda existente na mesma finca.

-Será obrigatorio empregar tella do pais, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe.

A construción deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento de tódolos parámetros urbanísticos de acordo coa ordenanza de núcleo rural tradicional e da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-O cerre situarase a unha distancia mínima de 5 metros ao eixe da pista e a base situarase na mesma cota que o pavimento da vía. Desplazarase a cuneta ata ao borde do cerre. A esquina do cerre farase con chafrán.

-Nas obras de cerre utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 Lei 9/2002 situando a base do cerre na mesma cota que o firme da pista.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre a vías poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 153,68 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 213,68 euros.

1.3. A Dª. MARÍA TERESA BOUZAS RODRÍGUEZ, licenza para obras de arranxo de cuberta e fachada da vivenda situada en Francos, nº 10, segundo memoria valorada asinada polo técnico Jesús M. Esturao Pena.

Expediente núm: 87/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 82,99 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 142,99 euros.

1.4. A Dª. Mª DEL CARMEN PARDAL SUÁREZ, licenza para construción de un cerre de 90 ml., con bloques, postes e alambre, na finca nº 1146 de Texexe, parroquia de Calo.
Expediente núm: 88/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retranquearase á distancia mínima de 5 metros ao eixe das pistas públicas.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 situando a base do cerre na mesma cota que o firme da pista.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,00 €.

1.5. A Dª. AMÉRICA LÓPEZ PEÑA, licenza de obras para completar o cerre entre lindeiros con postes e tela metálica, na finca nº 18 de Cesar, parroquia de Calo.

Expediente núm: 89/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento das condicións do artigo 2.12 (I) das normas subsidiarias sendo a altura máxima permitida de 2,50 metros, medidos dende a rasante interior perimetral da parcela.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,56 €.

1.6. A Dª. CONCHA LÓPEZ OTERO, licenza de obras para completar valo na parte posterior da horta, aproximadamente 30 ml. con dúas tiras de adobe e aramio por riba e cunha altura menor de 1,50 metros na zona cega, na finca de Carballal nº 27, parroquia de Calo.
Expediente núm: 90/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, situando a base do cerre na mesma cota que o firme da pista.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 70,00 €.

1.7. A D. JOSÉ VÁZQUEZ ROMERO, licenza de obras para colocar alambre no cerre frontal de 12 ml. na finca nº 7 de Cabovila, parroquia de Calo.
Expediente núm: 91/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para o uso existente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,47 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 67,47 €.

1.8. A D. JOSÉ RODRÍGUEZ MONTES, licenza para retellado da vivenda de 120 m^2, na finca nº 145 de Regoufe, parroquia de Luou.

Expediente núm: 92/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66€.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 134,66 euros.

1.9. A D. JOSÉ GÓMEZ DOPAZO, licenza para retellado da vivenda de 101 m^2, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 93/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación. As obras serán menores e non afectarán á estructura da edificación. En caso de afectar á estructura presentarán previamente proxecto técnico visado para dar trámite regulamentario para obras maiores. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.
-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.
-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,84 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,84 euros.

1.10. A D. MANUEL GARCÍA RIVAS, licenza para retellado do cuberto existente para evitar entrada de auga de 7x10 metros en "A Grela", segundo plano de situación que xunta coa solicitude, parroquia de Calo.

Expediente núm: 94/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de

terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 103,55 euros.

1.11. A D. RAMÓN CARRO RODRÍGUEZ, licenza para retellado do cuberto de 30 m^2 en A Silva, finca nº 85, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 95/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías tradicionais.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso existente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 e as súas modificacións.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 euros.

1.12. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización de gas natural na estrada CP 0205 entre os P.K. 13+020 a 12+732, Bertamiráns - A Ramallosa, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Alfonso Vázquez Varela.
Expediente núm: 96/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado, respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Cumprirá coas condicións impostas pola Deputación de A Coruña no seu informe de data 24.08.2009.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 190,00 €.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 260,49 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 320,49 euros.

1.13. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización de gas natural na urbanización Os Verxeles, parroquia de Oza, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Alfonso Vázquez Varela.
Expediente núm: 97/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado, respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 5.462,00 €.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.883,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 1.943,44 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.14.- Escrito presentado por **D. JOSÉ ANTONIO MÉNDEZ VILA**, de data 16.04.2008, con rexistro de entrada no Concello núm. 3194, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.04.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 30.04.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. JOSÉ ANTONIO MÉNDEZ VILA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-263-12/10), para unha vivenda unifamiliar en Feros, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 180/04, de data 19.07.2004.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

2. DEVOLUCIÓN AVAIS URBANÍSTICOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 02/12/2009, no rexistro xeral de entrada do concello, por D.Afonso Mella Castro, polas cales solicita a devolución do aval presentado como garantía das

obras de construcción dunha vivenda unifamiliar e recoconstrucción de aceras en Montouto.- Cacheiras

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal de data 29/03/2010 e téndose comprobado a existencia de dito aval na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 5.927,18€ (986.200 ptas), a favor de D.Alfonso Mella Castro.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 22 de abril de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 5.927,18€ (986.200 ptas), a favor de D.Alfonso Mella Castro.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

3. CONTRATACIÓN.

3.1.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de valoración, instruído como consecuencia da Providencia da Alcaldía de 10/03/2010, para adxudicar as obras de ***"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA",*** *por importe de* ***429.994,60 €*** *IVE (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE) incluída no FEELS*

Considerando que, tal e como se desprende do informe do encargado do Rexistro de 07/04/10, presentaron oferta as seguintes empresas:

1. ***HERMANOS VIGO OTERO S.L*** *(rexistro de entrada nº 2.832)*
2. ***CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L*** *(rexistro de entrada nº 2.836)*
3. ***JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.*** *(rexistro de entrada nº 2.904)*
4. ***CONSTRUCCIONES MOUZO Y SOUTO S.L.*** *(rexistro de entrada nº 2.905)*
5. ***PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS,S.L (REYCONS) Y CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS HERCULINAS S.A*** *(rexistro de entrada nº 2.909)*
6. ***ALDASA CONSTRUCTORA S.L.U*** *(rexistro de entrada nº 2.911)*

Considerando que tal como se desprende da acta da Mesa de Contratación de 09/04/10 foron admitidas á licitación as seguintes empresas:

- ***CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L***
- ***JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.***
- ***CONSTRUCCIONES MOUZO Y SOUTO S.L.***
- ***UTE PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS, S.L (REYCONS) Y CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS HERCULINAS S.A.***

Quedando rexeitadas as empresas:

- ***HERMANOS VIGO OTERO S.L.*** *por non aportar a documentación esixida no Prego de cláusulas administrativas.*
- ***ALDASA CONSTRUCTORA S.L.U.*** *por non existir concordancia entre a documentación presentada e obra licitada.*

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que, aplicados os criterios de valoración previstos no Prego de cláusulas administrativas particulares, e sumada á puntuación obtida polas empresas licitadoras nas "Referencias técnicas" e nas "Ofertas económicas" a puntuación total das empresas é a seguinte:

- *CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L****., ... 48,40 puntos***
- *JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.****, ... 67,40 puntos***
- *CONSTRUCCIONES MOUZO Y SOUTO S.L.* ***..... 43,20 puntos***
- *UTE PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS, S.L Y CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS HERCULINAS S.A****., ... 61,70 puntos***

Considerando que a Mesa de Contratación, na reunión celebrada o 30/04/10, formula proposta de adxudicación a favor da empresa ***JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.*** *CIF A-33509282 por ser a empresa que obtén maior puntuación.*

Considerando o disposto nos artigo 135 e 138 Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Adxudicar provisionalmente a obra **"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"** á empresa **JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.** CIF A-33509282, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, , polo prezo de **429.994,60** €, IVE incluído (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE),*

***Segundo**.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario o prazo de execución do contrato será de 130 días naturais e o número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 25 traballadores, sendo 10 integrad0s na empresa e 15 de nova contratación, que se atopen en situación legal de desemprego*

***Terceiro**.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de **18.534,25 €,** correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o art. 135.4 da LCSP.*

***Cuarto**.- Notificar o acordo de adxudicación provisional aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.*

En Teo, a 30 de abril de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente a obra **"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"** á empresa **JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.** CIF A-33509282, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, , polo prezo de **429.994,60** €, IVE incluído (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE),

Segundo.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario o prazo de execución do contrato será de 130 días naturais e o número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 25 traballadores, sendo 10 integrad0s na empresa e 15 de nova contratación, que se atopen en situación legal de desemprego

Terceiro.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de **18.534,25 €,** correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o art. 135.4 da LCSP.

Cuarto.- Notificar o acordo de adxudicación provisional aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

3.2.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente instruído para a contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, das obras de ***"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"****, por importe de 178.947,31 €, IVE engadido, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria urxente de 31/03/2010*

Considerando que, tal e como consta no expediente, se solicitou oferta ás seguintes empresas:

- *MANGRA*
- *CONTENUR, S.L..*
- *FORMATO VERDE, S.L.*

Considerando que presentaron oferta as empresas:

- *CONTENUR, S.L.*
- *FORMATO VERDE, S.L.*

Considerando que a documentación presentada polas empresas citadas axústase ao establecido no prego de cláusulas administrativas particulares.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que, tal e como se desprende do informe técnico de data 26/04/2010, incorporado ao expediente, unha vez aplicados os criterios de valoración previsto no prego de cláusulas obtívose o seguinte resultado:

- ***CONTENUR, S.L. ..... 36 puntos***
- ***FORMATO VERDE, S.L. ..... 64 puntos***

Considerando o disposto nos artigo 135, 161.2 e 162 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"** á empresa **FORMATO VERDE, S.L.,** con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **178.947,31 €,** IVE engadido (154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE).*

***Segundo**.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario:*

- O prazo de execución do contrato será de 60 días naturais.

- O número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 20, sendo 10 traballadores integrados na empresa e 10 de nova contratación.

***Terceiro**.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 7.713,25 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.*

***Cuarto**.- Nomear como director da obra a D. Ignacio Soto González, arquitecto municipal do Concello de Teo.*

***Quinto**.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.*

En Teo, a 30 de abril de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"** á empresa **FORMATO VERDE, S.L.,** con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **178.947,31 €,** IVE engadido (154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE).

Segundo.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario:

- O prazo de execución do contrato será de 60 días naturais.

- O número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 20, sendo 10 traballadores integrados na empresa e 10 de nova contratación.

Terceiro.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 7.713,25 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Cuarto.- Nomear como director da obra a D. Ignacio Soto González, arquitecto municipal do Concello de Teo.

Quinto.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

3.3.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/04/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente instruído para a contratación, mediante procedemento aberto (con multiplicidade de criterios de valoración), das obras de ***"ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS***

***DE CALO"**, por importe de 240.317,48 €, IVE engadido, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria urxente de 03/02/2010.*

Considerando que, tal e como consta no expediente, a licitación foi obxecto de publicación no BOP nº 42 de 04/03/2010 e no perfil do contratante da mesma data.

Considerando que tal e como se desprende do informe do encargado do rexistro do 31/03/2010 presentouse oferta polas seguintes empresas:

- *EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.*
- *ROYMER OBRA CIVIL, S.L.*
- *ALDASA COSNTRUCTORA.*
- *OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.*
- *RIO SIEIRA, S.L.*
- *TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.*
- *CEO CANALIZACIONES, ESTRUCTURAS Y OBRAS.*
- *CONSTRUCCIONES GUTIÉRREZ, S.L.*
- *PROYECTA, S.L.*
- *IBERSILVA, S.A.*
- *CONSTRUANBER, S.L.U.*
- *FERORSA*

Considerando que a mesa de contratación, na reunión de 07/04/2009, acordou requirir para emendar a documentación ás seguintes empresas:

- *ALDASA CONSTRUCTORA*
- *OVIGA OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.*
- *RIO SIEIRA, S.L.*
- *FERORSA*

Considerando que as empresas requiridas presentaron a documentación solicitada, a mesa de contratación na súa reunión do 15 de abril acordou admitir a licitación a todas as ofertas presentadas porque a documentación presentada polas empresas citadas axústase ao establecido no prego de cláusulas administrativas particulares.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que, tal e como se desprende do informe técnico de data 30/04/2010, incorporado ao expediente, unha vez aplicados os criterios de valoración previsto no prego de cláusulas obtívose o seguinte resultado:

CONSTRUCCIONES EULOGIO VIÑAL, S.A. ..... 50,481 ptos.

ROYMER OBRA CIVIL, S.L. ..... 28,175 ptos.

ALDASA CONSTRUCTORA ..... 31,743 ptos.

OVIGA, Obras y Viales de Galicia, S.L. ..... 29,926 ptos.

RIO SIEIRA, S.L. ..... 14,186 ptos.

TERRAUGA Proyectos y Obras, S.L. ..... 31,234 ptos.

CEO CONSTRUCCIONES ..... 26,378 ptos.

CONSTRUCCIONES GUTIÉRREZ, S.L. ..... 25,615 ptos.

PROYECTA ..... 39,645 ptos.

IBERSILVA, S.A. ..... 28,258 ptos.

COPELCO GALICIA, S.L. ..... 17,441 ptos.

FERORSA ..... 38,329 ptos.

Considerando o disposto no artigo 135 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"** á empresa **EULOGIO VIÑAL Obras y Construcciones, S.A.,** con CIF A-15.352.735 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **204.269,86 €,** IVE engadido (176.094,71 € de valor estimado do contrato, máis 28.175,15 € de IVE).*

***Segundo**.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario, o prazo de execución do contrato será de 45 días naturais.*

***Terceiro**.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 8.804,74 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles*

contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

***Cuarto**.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.*

En Teo, a 30 de abril de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"** á empresa **EULOGIO VIÑAL Obras y Construcciones, S.A.,** con CIF A-15.352.735 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **204.269,86 €,** IVE engadido (176.094,71 € de valor estimado do contrato, máis 28.175,15 € de IVE).

Segundo.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario, o prazo de execución do contrato será de 45 días naturais.

Terceiro.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 8.804,74 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Cuarto.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

4.- PROPOSTAS ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 10 DE MAIO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 10 de maio de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D.ª Carme Hermida Gulías

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. EXECUCIÓN DO AUTO DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚMERO UN DE SANTIAGO DE COMPOSTELA RELATIVO Á ESCOLA INFANTIL DE CALO.

2. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN OBRA. REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO EN OS TILOS. FEIL 2009.

3. EXPED. CONTRATACIÓN DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE" (FEESL). DECLARACIÓN DE DESERTO E APERTURA DE NOVO PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. EXECUCIÓN DO AUTO DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚMERO UN DE SANTIAGO DE COMPOSTELA RELATIVO Á ESCOLA INFANTIL DE CALO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/05/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Asunto.- EXECUCIÓN DO AUTO DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚMERO UN DE SANTIAGO DE COMPOSTELA RELATIVO Á ESCOLA INFANTIL DE CALO.

Á vista da notificación do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela do Auto ditado con data de 8 de abril de 2010 (rex. entrada nº 3155, de 14/04/2010), en peza separada de execución 72/06, dimanante dos autos de P.O. 103/04, seguida a instancia de "Aurora, Pilar y Ana S.L." contra o Concello de Teo, que na súa parte dispositiva dispón:

"En la presente pieza de ejecución nº 72/2006, declarado conforme a Derecho el acuerdo adoptado por la Xunta de Goberno Local del Concello de Teo, de fecha 10 de noviembre, procede ordenar y se ordena a que se reponga a la entidad AURORA, PILAR Y ANA, S.L. en la gestión, en el régimen de concesión, de la Escola Infantil Municipal de Calo, Teo, debiendo de cesar en dicha gestión la entidad ANA NAYA GARCÍA S.L., disponiéndose que por el Concello de Teo se adopten las medidas y se realicen las gestiones necesarias para la total efectividad y cumplimiento de lo mandado, fijándose a tal fin el plazo máximo de un mes a partir de la notificación de la presete resolución. No se hace expresa imposición de costas".

Considerando que en cumprimento do citado Auto de 8 de abril de 2010 (rex. entrada nº 3155, de 14/04/2010), o Concello debe proceder, no prazo dun mes dende a súa recepción, a repoñer á entidade "Aurora, Pilar y Ana, S.L." na xestión, en réxime de concesión, da Escola Infantil

Municipal de Calo, debendo cesar en dita xestión á entidade "Ana Naya García S.L.", proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Cesar na xestión, en réxime de concesión, da Escola Infantil Municipal de Calo, á entidade "Ana Naya García S.L.", dende o Xoves día 13 de maio de 2010, entidade que viña prestando o servizo, dende o día 3 de marzo de 2008, en execución do Auto do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela, de 22/10/2007 e do acordado a estes efectos pola Xunta de Goberno Local de 08/02/2008.*

***Segundo**.- Repoñer á entidade "Aurora, Pilar y Ana, S.L." na xestión, en réxime de concesión, da Escola Infantil Municipal de Calo, dende o Venres día 14 de maio de 2010, nas condicións do contrato subscrito entre o Concello de Teo e a citada entidade con data de 24/05/2004.*

***Terceiro**.- Notificar o presente ás entidades interesadas para que fagan todas as xestións necesarias para que dende o día 14 de maio de 2010, a xestión indirecta, en réxime da concesión, da Escola Infantil de Calo se leve a cabo pola entidade "Aurora, Pilar y Ana S.L".*

En Teo, a 7 de maio de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Cesar na xestión, en réxime de concesión, da Escola Infantil Municipal de Calo, á entidade "Ana Naya García S.L.", dende o Xoves día 13 de maio de 2010, entidade que viña prestando o servizo, dende o día 3 de marzo de 2008, en execución do Auto do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela, de 22/10/2007 e do acordado a estes efectos pola Xunta de Goberno Local de 08/02/2008.

Segundo.- Repoñer á entidade "Aurora, Pilar y Ana, S.L." na xestión, en réxime de concesión, da Escola Infantil Municipal de Calo, dende o Venres día 14 de maio de 2010, nas condicións do contrato subscrito entre o Concello de Teo e a citada entidade con data de 24/05/2004.

Terceiro.- Notificar o presente ás entidades interesadas para que fagan todas as xestións necesarias para que dende o día 14 de maio de 2010, a xestión indirecta, en réxime da concesión, da Escola Infantil de Calo se leve a cabo pola entidade "Aurora, Pilar y Ana S.L.

2. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN OBRA. REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO EN OS TILOS. FEIL 2009.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/05/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a certificación de obra número 5 e derradeira da obra denominada "MODIFICADO DO PROXECTO DE REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO EN OS TILOS, FEIL 2009", asinada polo director facultativo de obra, D. Óscar Andrés Quintela, e polo contratista INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SL, e a factura correspondente por un importe de 73.800,31€, de data 20/04/2010.

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 06/05/2010.

Propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

ACORDO:

1.- Aprobar a certificación de obra nº 5 e derradeira correspondente á obra "MODIFICADO DO PROXECTO DE REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO EN OS TILOS, FEIL 2009", así como a factura número FV10/044 de data 20/04/2010 por importe de 73.800,31€, e ordear o pagamento da mesma.

2.- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

Teo, 7 de maio de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Aprobar a certificación de obra nº 5 e derradeira correspondente á obra "MODIFICADO DO PROXECTO DE REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO

EN OS TILOS, FEIL 2009", así como a factura número FV10/044 de data 20/04/2010 por importe de 73.800,31€, e ordear o pagamento da mesma.

2.- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

3. EXPED. CONTRATACIÓN DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE" (FEESL). DECLARACIÓN DE DESERTO E APERTURA DE NOVO PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/05/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente instruído para a contratación, mediante procedemento negociado, das obras de ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, incluída no FEESL 2010, por importe de* ***227.717,01 €,*** *IVE engadido, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria urxente de 24/03/2010.*

Considerando que, tal e como consta no expediente, se solicitou oferta ás seguintes empresas:

- *EXCLUSIVAS DOLPHIN, S.L.*
- *SUEIRO CONSTRUCCIONES, S.L.*
- *CONSTRUCCIONES B. SERVIDE.*

Considerando que as tres empresas invitadas presentaron oferta, e que tal como se desprende da acta de apertura de ofertas de 29/04/2010, ningunha das empresas que presentan oferta aportan a documentación completa de acordo co Prego de cláusulas administrativas, e concédeselle un prazo de tres días hábiles para que emenden a documentación presentada.

Considerando que ningunha das empresas aporta a documentación complementaria solicitada, e que polo tanto non acreditan contar coa solvencia técnica e profesional esixida no Prego de cláusulas administrativas que rexen o procedemento de contratación.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(res.257/07).

En virtude do exposto, e de conformidade co establecido nos artigos 51 e 139 da Lei 30/2007, de 30 de outubro de contratos do sector público, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Deixar deserto o procedemento de contratación das obras de* ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, iniciado mediante Providencia da Alcaldía de 12/03/2010, por considerar que ningunha das empresas invitadas á licitación aporta a documentación que acredite a solvencia técnica e profesional esixida no Prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a licitación.*

Segundo*.- Reiniciar de novo o procedemento de adxudicación para a contratación das obras de* ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, mediante procedemento negociado, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os anexos de 16/03/2010 aprobados pola Xunta de Goberno Local de 24/03/2010, polo que se aproba o expediente de contratación, de acordo co proxecto de obra redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U., mantendo o presuposto da obra que ascende a* ***DOUSCENTOS VINTE E SETE MIL SETECENTOS DEZASETE EUROS CON UN CÉNTIMO (227.717,01 €),*** *IVE engadido, (196.307,77 € de valor estimado do contrato mais 31.409,24 € de IVE), así como a aprobación do gasto, con cargo á partida orzamentaria 453/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal, que foi aprobado polo citado acordo da Xunta de Goberno Local de 24/03/2010.*

Terceiro.- *Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento negociado, para o que se cursará invitación ás seguintes empresas:*

-TROQUIÑA, S.L.

-ENCOFRADOS HERMANOS OTEGA, S.L.

-CANTERAS HERMANOS LÓPEZ, S.L.

Cuarto.- *Notificar este acordo aos licitadores con indicación dos recursos procedentes e publicalo no perfil do contratante do Concello.*

En Teo, a 7 de maio de 2010

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Deixar deserto o procedemento de contratación das obras de **"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"**, iniciado mediante Providencia da Alcaldía de 12/03/2010, por considerar que ningunha das empresas invitadas á licitación aporta a documentación que acredite a solvencia técnica e profesional esixida no Prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a licitación.

Segundo.- Reiniciar de novo o procedemento de adxudicación para a contratación das obras de **"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"**, mediante procedemento negociado, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os anexos de 16/03/2010 aprobados pola Xunta de Goberno Local de 24/03/2010, polo que se aproba o expediente de contratación, de acordo co proxecto de obra redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U., mantendo o presuposto da obra que ascende a **DOUSCENTOS VINTE E SETE MIL SETECENTOS DEZASETE EUROS CON UN CÉNTIMO (227.717,01 €),** IVE engadido, (196.307,77 € de valor estimado do contrato mais 31.409,24 € de IVE), así como a aprobación do gasto, con cargo á partida orzamentaria 453/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal, que foi aprobado polo citado acordo da Xunta de Goberno Local de 24/03/2010.

Terceiro.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento negociado, para o que se cursará invitación ás seguintes empresas:

-TROQUIÑA, S.L.

-ENCOFRADOS HERMANOS OTEGA, S.L.

-CANTERAS HERMANOS LÓPEZ, S.L.

Cuarto.- Notificar este acordo aos licitadores con indicación dos recursos procedentes e publicalo no perfil do contratante do Concello.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE MAIO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:15 horas do día 20 de maio de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asisten, previa excusa:

D. Rafael Sisto Edreira

D. Angel Manuel Rey Martínez

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DE ACTAS DE 15/03/2010, 24/03/201, 31/03/2010 E 05/04/2010

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

4. CONTRATACIÓN

4.1.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA" (FEESL)

4.2.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS" (FEESL)

4.3.- PRÓRROGA DO CONTRATO DE XESTIÓN DA ESCOLA INFANTIL DE A RAMALLOSA

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DE ACTAS DE 15/03/2010, 24/03/201, 31/03/2010 E 05/04/2010.

Acta da sesión ordinaria do día 15 de marzo de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15/03/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión extraordinaria urxente de 24 de marzo de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria urxente celebrada con data de 24/03/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión extraordinaria urxente de 31 de marzo de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria urxente celebrada con data de 31/03/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 5 de abril de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/04/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ JUAN EIRAS SÁNCHEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, na parroquia de Luou, finca nº 48 "Martingo", segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto José Luis Pereiro Alonso.

Expediente núm: 98/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Luis Pereiro Alonso: Proxecto Básico de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 11.01.2010, Proxecto de Execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 26.02.2010, e coa modificación aportada con visado do 22.04.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme

coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: José Luis Pereiro Alonso.

-Arquitecto técnico director: Esther Fariña Santorum.
-Coordinador de seguridade e saúde: Esther Fariña Santorum.
-Edificabilidade: 0,25 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+BC, 5,82 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,54% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 23,48 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,70 m. Pendente máxima de cuberta: 40 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 132.306,71 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.646,13 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,75 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.826,88 euros.

2.2. A Dª. MARÍA DOLORES MIRÁS FURELOS, licenza para rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, no lugar de Texexe, parroquia de Calo, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Carlos González Rodríguez.
Expediente núm: 99/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos González Rodríguez: Proxecto Básico de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 02.12.2009, Proxecto Básico Modificado, visado o 15.02.2010, Proxecto de Execución visado o 05.03.2010, e coa modificación aportada con visado do 14.04.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Carlos González Rodríguez.

-Arquitecto técnico director: Javier Suárez del Rio.

-Coordinador de seguridade e saúde: Javier Suárez del Rio.

-Edificabilidade: 0,24 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+1+BC, 5,60 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 15,49% (p. Neta). Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada. Recuamento a lindeiros: Existentes. Pendente máxima de cuberta: 40 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 102.500,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2050,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.230,00 euros.

2.3. A D. MARCELINO E D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de adecuación dunha nave para uso comercial, supermercado, en As Galanas "Reborido", parroquia de Calo, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: 100/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña: Proxecto Básico e de Execución de adecuación dunha nave para uso comercial, supermercado, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 17.06.2009, e coas modificacións aportadas con visado do 01.09.2009 e 28.09.2009. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas

responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: COMERCIAL 1ª E 2ª
-Arquitecto director das obras: Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
-Arquitecto técnico director: --.
-Coordinador de seguridade e saúde: --.
-Edificabilidade: 0,25 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B, 6,08 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 20,00% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 25 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 4,60 m. Pendente máxima de cuberta: 17,30 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 320.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6.400,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 1.476,95 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 7.996,95 euros.

2.4. A D. ANTONIO FILGUEIRA FERREIRO, licenza para obras de construción de anexo á vivenda, reforma da cuberta, cambio de fiestras e ampliación en O Sisto, nº 19, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo técnico Santiago Martín Romaris García.
Expediente núm: 101/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 e 42 da Lei 9/2002 e as súas modificacións.

-Será obrigatorio empregar tella do pais, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe.

A construción deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-As obras retranquearanse un mínimo de 8 metros ao eixe da pista pública e a 3 metros de lindeiros.

-Dará cumprimento de tódolos parámetros urbanísticos de acordo coa ordenanza de núcleo rural tradicional e da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.147,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 1.207,66 euros.

2.5. A Dª. MARÍA AMPARO CORRAL SUÁREZ, licenza para obras de construción dun porche de estructura sinxela de 3x2 metros para evitar entrada de auga na porta e 11 m^2 de ventás e recercado de ocos, na finca nº 101 de A Grela, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 102/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán de estructura sinxela e segura que se retranqueará un mínimo de 3 metros a lindeiros e 8 metros ao eixe da pista pública.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificación referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,00

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 106,00 euros.

2.6. A Dª. ESTHER PAIS RODRÍGUEZ, licenza para construción de un cerre de 18 ml. de pedra e 150 ml. de bloque, postes e alambre, na finca nº 448 de Agoso, parroquia de Oza.

Expediente núm: 103/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre retranquearase unha distancia mínima de 4 metros ao eixe da pista pública.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Na zona rústica a altura máxima da zona opaca é de 1,50 metros.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 104,53 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 164,53 €.

2.7. A D. JOSÉ LUIS GARCÍA RIEIRO, licenza para construción dun cerre de 160 ml. con base de bloque e tela metálica, na finca nº 435 de Bustelo, parroquia de Luou.
Expediente núm: 104/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións que indique Augas de Galicia.

-O cerre retranquearase unha distancia mínima de 5 metros ao eixe da pista pública principal, 4,00 metros do lateral, situando a base do mesmo na cota da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do cerre, e á distancia que indique Augas de Galicia con respecto ao regato existente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 159,55 €.

2.8. A D. CARLOS VARELA CIERTO, licenza para construción de un cerre de 14 ml. con bloques, postes e alambre, no fronte da finca, en A Pedreira, nº 17, parroquia de Calo.

Expediente núm: 105/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre retranquearase como mínimo 5 metros do eixe da pista situando a súa base na mesma cota que o pavimento do vial.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A altura máxima do cerre será de 2,20 metros.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,71 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 68,71 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.9.- Escrito presentado por **D. JOSÉ MANUEL MAROÑO FERREIRO**, de data 15.02.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 1243, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.05.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 19.05.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. JOSÉ MANUEL MAROÑO FERREIRO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-329-13/10), para unha vivenda unifamiliar en Texexe, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 310/00, de data 30.11.2000.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.10.- Escrito presentado por **D. JOSÉ Mª FERREIRO MONTES**, de data 06.04.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 2805, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.05.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 19.05.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. JOSÉ Mª FERREIRO MONTES, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-335-14/10), para unha vivenda unifamiliar en Osebe, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 117/03, de data 17.07.2003.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

2.11.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**, de data 27.04.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 3496, no que solicita prórroga das licenzas urbanísticas con exptes. 67/08 e 167/08, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesións, respectivamente, de datas 17.03.2008 e 19.05.2008, para construción dunha vivenda unifamiliar por cada expediente, a primeira na parcela nº 694-3, sita en A Xesta, parroquia de Calo, e a segunda no lugar de A Igrexa, parroquia de Calo; visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 30.04.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a Dª. MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ MARTÍNEZ (expte. P-2/2010), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, as prórrogas solicitadas por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

2.12.- Dada conta do escrito asinado por **D. JULIO GACIO TARRIO**, de data 27.04.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 3493, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 68/08, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.03.2008, para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1985-3, sita en Fixó, parroquia de Calo; visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 30.04.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. JULIO GACIO TARRIO (expte. P-3/2010), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

2.13.- Dada conta do escrito asinado por **D. ENRIQUE FERRO PISOS**, de data 05.05.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 3705, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 99/07, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 13.06.2007, para

construción dunha vivenda unifamiliar en Campos, parroquia de Teo; visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 06.05.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. ENRIQUE FERRO PISOS (expte. P-4/2010), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZAS DE APERTURA-DECRETO 133/08 PROVISIONAL.

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D.MARCELINO e D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ** (expte. 14/09), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a SUPERMERCADO, a emprazar en As Galanas "Xesteira", parroquia de Calo, e dada conta da Resolución de incidencia ambiental de data 25.02.2010 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D.MARCELINO e D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a SUPERMERCADO, condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos conforme á Resolución de incidencia ambiental de data 25.02.2010 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, para o expediente núm. CO/0199/2009:

-.Os residuos urbanos ou asimilables entregaranse ao Concello ou empresa adxudicataria da xestión de residuos municipais nas condicións fixadas nas correspondentes ordenanzas.

-.No caso de que a entidade local xustificadamente obrigue á xestión dalgún tipo de residuo desta natureza á empresa, esta os xestionará a través de xestores autorizados de residuos sólidos urbanos.

-.Ademais deberá dispor dun número de contedores de capacidade suficiente para garantir a axeitada xestión dos residuos producidos que serán herméticos para residuos orgánicos.

-.En xeral para tódolos residuos que se xeren como consecuencia da instalación e desmantelamento deberán ser entregados a xestor autorizado.
-.No caso de xerar residuos perigoros, deberá solicita-la inscripción no Rexistro de Productores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeño productor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn anuais de residuos perigosos, ou solicita-la autorización de productor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, 29/06/2005).
-.Os envases adicados ó almacenamento de residuos perigosos e os seus peches deberán ser resistentes e estar en bo estado, e contar cos dipositivos adecuados que garantan a non existencia de fugas ou derrames sobre o chan, segundo o establecido no Real Decreto 833/88, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 20/1986 de residuos perigosos (BOE nº 182, 30/07/88). Así mesmo, os residuos perigosos deberán estar etiquetados segundo o establecido neste Real Decreto.
-.No caso de dispoñer dunha fosa séptica con infiltración no terreo, deberá solicitar perante o Organismo Autónomo Augas de Galicia a autorización de vertido por infiltración no terreo da súa fosa séptica. No caso de que a fosa séptica sexa estanca, deberá limpala periodicamente, xestionando os residuos cun xestor autorizado para a recolida e o transporte destes residuos.

Non se poderá comezar o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 647.4, por importe de: 550,51 euros.

TERCEIRO.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN

3.2.- Dada conta do escrito asinado por **D. ALBERTO MARIANO ESTÉVEZ**, en representación de **MASTERCRACK S.L.,** de data 30.12.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 12377, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a ALMACÉN TEXTIL E MATERIAL DEPORTIVO, a emprazar en Urbanización As Torres, Bloque 1, Baixo 2, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada, asinada polo arquitecto Pablo Castro Pais, visada no colexio correspondente o 23.12.2009 na que se inclue a certificación de solidez, e a acta de comprobación de data 06.05.2010 redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. ALBERTO MARIANO ESTÉVEZ, en representación de MASTERCRACK S.L. (expte. AP-3/10) a licenza que solicita, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 663.2 por importe de: 29,86 euros.

TERCEIRO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

3.3.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MONSERRAT ABELLEIRO CUSIDO,** de data 30.04.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 3598, no que solicita o cambio de titularidade do establecemento dedicado a CAFÉ BAR, situado en Montouto, Edificio Estivada, Portal 1, Baixo, parroquia de Cacheiras, que viña sendo explotado por Dª. Nerea López Penas segundo licenza de apertura definitiva, expediente RAMINP nº 5/05, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 08.10.2007, pasando ao seu nome, coa sinatura de conforme da anterior titular.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-2/10), pasando a nome de Dª. MONSERRAT ABELLEIRO CUSIDO, co nome comercial "VABEL", debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4. CONTRATACIÓN.

4.1.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/05/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de valoración, instruído como consecuencia da Providencia da Alcaldía de 10/03/2010, para adxudicar as obras de ***"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA",*** *por importe de* ***429.994,60 €*** *IVE (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE) incluída no FEELS, aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de 15/03/2010*

Considerando que por acordo da Xunta de Goberno Local de 3/05/2010, adxudicouse provisionalmente a obra denominada ***"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"*** *á empresa* ***JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.*** *CIF A-33509282, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, , polo prezo de* ***429.994,60*** *€, IVE engadido (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE), fixando o prazo máximo de execución do contrato en 130 días naturais e o número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicataria en 25 traballadores, sendo 10 integrados na empresa e 15 de nova contratación, que se atopen en situación legal de desemprego.*

Considerando que o citado acordo foi notificado aos licitadores e publicada no perfil do contratante do Concello de Teo, con data 4 de maio de 2010, transcorrendo o prazo de dez días hábiles establecido no artigo 96.2.b) da LCSP, prazo no que a empresa adxudicataria presentou a documentación á que fai referencia o artigo 135.4 da mesma LCSP.

Visto que se seguiron todos os trámites establecidos legalmente e considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido

na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Adxudicar definitivamente a obra denominada* ***"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"*** *á empresa* ***JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.*** *CIF A-33509282, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, , polo prezo de* ***429.994,60*** *€, IVE engadido (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo de adxudicación provisional.*

Segundo.- *Nomear directores de obra os arquitectos -D. Jacobo Fernández Malde, DNI nº 32.807.352-Z, colexiado 2928, -D. Santiago Rey Conde, DNI nº 44.817.096-D, colexiado 3632 e -D. Ismael Ameneiros Rodriguez, DNI nº 32.666.848-V, colexiado 2318, todos eles membros da sociedade ITERARE ARQUITECTURA SLP, con CIF nº B 70210158, e domicilio na rúa Preguntoiro, 9- 2º D, 15704 Santiago de Compostela, e coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. PABLO XOSE POUSO IGLESIAS.*

Terceiro.- *Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Cuarto.- *Notificar este Acordo ós licitadores sinalándolles os recursos procedentes, e publicala no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.*

Quinto.- *Dar traslado do Acordo ós departamentos de intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Teo a 19 de maio de 2010

O Alcalde,

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar definitivamente a obra denominada **"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"** á empresa **JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A.** CIF A-33509282, con estricta suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, , polo prezo de **429.994,60** €, IVE engadido (370.685,00 € de valor estimado do contrato mais 59.309,60 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo de adxudicación provisional.

Segundo.- Nomear directores de obra os arquitectos -D. Jacobo Fernández Malde, DNI nº 32.807.352-Z, colexiado 2928, -D. Santiago Rey Conde, DNI nº 44.817.096-D, colexiado 3632 e -D. Ismael Ameneiros Rodriguez, DNI nº 32.666.848-V, colexiado 2318, todos eles membros da sociedade ITERARE ARQUITECTURA SLP, con CIF nº B 70210158, e domicilio na rúa Preguntoiro, 9- 2º D, 15704 Santiago de Compostela, e coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. PABLO XOSE POUSO IGLESIAS.

Terceiro.- Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Cuarto.- Notificar este Acordo ós licitadores sinalándolles os recursos procedentes, e publicala no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

Quinto.- Dar traslado do Acordo ós departamentos de intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

4.2.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/05/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de valoración, instruído como consecuencia da Providencia da Alcaldía de 10/03/2010, para adxudicar as obras de ***"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"****, por importe de* ***178.947,31 €,*** *IVE engadido (154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE) incluída no FEELS, aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de 31/03/2010*

Considerando que por acordo da Xunta de Goberno Local de 3/05/2010, adxudicouse provisionalmente a obra denominada ***"INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"****, á empresa* ***FORMATO VERDE, S.L.,*** *con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de* ***178.947,31 €,*** *IVE engadido (154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE) fixando o prazo máximo de execución do contrato en de 60 días naturais e o número de persoas a ocupar pola empresa adxudicataria en 20 traballadores, sendo 10 integrados na empresa e 10 de nova contratación, nomeando director de obra ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González.*

Considerando que o citado acordo foi notificado aos licitadores e publicada no perfil do contratante do Concello de Teo, con data 4 de maio de 2010, transcorrendo o prazo de dez

días hábiles establecido no artigo 96.2.b) da LCSP, prazo no que a empresa adxudicataria presentou a documentación á que fai referencia o artigo 135.4 da mesma LCSP.

Visto que se seguiron todos os trámites establecidos legalmente e considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Adxudicar definitivamente a obra denominada "**INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"** á empresa **FORMATO VERDE, S.L.,** con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de **178.947,31 €,** IVE engadido (154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo de adxudicación provisional.*

Segundo.- *Nomear coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. PABLO XOSE POUSO IGLESIAS.*

Terceiro.- *Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Cuarto.- *Notificar este Acordo ós licitadores sinalándolles os recursos procedentes, e publicala no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.*

Quinto.- *Dar traslado do Acordo ós departamentos de intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Teo a 19 de maio de 2010

O Alcalde,

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar definitivamente a obra denominada "**INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA NOS TILOS E AUGAS MANSAS"** á empresa **FORMATO VERDE, S.L.,** con CIF B-15.494.388 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de **178.947,31 €,** IVE engadido (154.264,92 € de valor estimado do contrato mais 24.682,39 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo de adxudicación provisional.

Segundo.- Nomear coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. PABLO XOSE POUSO IGLESIAS.

Terceiro.- Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Cuarto.- Notificar este Acordo ós licitadores sinalándolles os recursos procedentes, e publicala no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

Quinto.- Dar traslado do Acordo ós departamentos de intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

4.3.- PRÓRROGA DO CONTRATO DE XESTIÓN DA ESCOLA INFANTIL DE A RAMALLOSA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/05/2010 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Visto o escrito presentado por Dona Maria del Carmen Cerqueiro Castiñeiras, en representación da Fundación de Estudios e Análises FESAN, adxudicataria do contrato de "**XESTIÓN DA ESCOLA INFANTIL DA RAMALLOSA"**, rexistrado de entrada o 20/04/2010, co nº 3339, no que solicita prorroga do contrato de acordo co previsto Prego de cláusulas administrativas.*

Considerando que o contrato asinado entre a referida entidade e o Concello de Teo, para levar a cabo a xestión da escola infantil de A Ramallosa remata o 31 de xullo de 2010, tal como establece a cláusula terceira do contrato.

Considerando que o contrato pode ser prorrogado por un período de un ano se así o acordan as partes, tal como establece o Prego de cláusulas administrativas polo que se rexe o contrato, aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de 6/04/2009.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007 (257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Prorrogar o contrato de "**XESTIÓN DA ESCOLA INFANTIL DA RAMALLOSA"**, subscrito entre o Concello de Teo e a Fundación FESAN, que remata o 31/07/2010, por un ano.*

Segundo.- *Notificar o presente a FESAN, sinalándolle os recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Teo, 18 de maio de 2010

O Alcalde,

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Prorrogar o contrato de "**XESTIÓN DA ESCOLA INFANTIL DA RAMALLOSA"**, subscrito entre o Concello de Teo e a Fundación FESAN, que remata o 31/07/2010, por un ano.

Segundo.- Notificar o presente a FESAN, sinalándolle os recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE XUÑO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 7 de xuño de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Andrés Fernández Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 19.04.2010, 03.05.2010, 10.05.2010 E 20.05.2010.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- ELEVACIÓN A DEFINITIVA DA ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO".

4.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS:

4.2.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA ESCOLA INFANTIL DE CALO.

4.2.2.-DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA "SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN REGOUFE".

4.3.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRAS: "CONSTRUCCIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL, FEIL 2009".

4.4.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRAS: "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS".

5.- CONCESIÓN DE LICENZAS E LIQUIDACIÓNS DA TAXA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DAS BEIRARRÚAS, RESERVA DA VÍA PÚBLICA PARA APARCADOIROS, CARGA E DESCARGA DE MERCADORÍAS DE CALQUERA CLASE.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 19.04.2010, 03.05.2010, 10.05.2010 E 20.05.2010.

Acta da sesión ordinaria do día 19 de abril de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/04/2010.

Interveño eu, Secretaria, para sinalar que foi detectado un erro no punto 2 relativo á "Licenzas de actividade". Concretamente na páxina 28, cando se recolle, no apartado 2.2 a licencia de apertura-inócua sen publicación, refírese a *D. Juan José Barreiro López*, cando debería dicir *D. Juan Antonio Barreiro López.*

Non habendo máis observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes, coa corrección advertida, quedando o punto. 2.2.- redactado conforme se recolle a continuación.

*"**LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN***

***2.2.-** Dada conta do escrito asinado por **D. JUAN ANTONIO BARREIRO LÓPEZ,** en representación de **FRUTAS BARREIRO S.L.**, de data 30.03.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 2460, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado á VENDA DE FRUTAS, VERDURAS E HORTALIZAS, a emprazar en Vilar de Calo, nº 10, parroquia de Calo. Vista a documentación presentada asinada polo enxeñeiro técnico industrial Francisco Ansedes Domínguez, visada no colexio correspondente o 9.03.2009 e as súas modificacións con visado de data 16.12.2009; o certificado técnico de solidez e seguridade, visado o 22.04.2009; o informe favorable da Consellería de Sanidade Departamento Territorial da Coruña de data 07.05.2009; a acta de comprobación de data 08.04.2010 redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:*

***Primeiro**.- Conceder a D. JUAN ANTONIO BARREIRO LÓPEZ, en representación de FRUTAS BARREIRO S.L. (expte. AP-8/09) a licenza que solicita, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.*

***Segundo.-** Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 612.3 por importe de: 136,85 euros".*

Acta da sesión ordinaria do día 3 de maio de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 03/05/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión extraordinaria do día10 de maio de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 10/05/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión extraordinaria do día 20 de maio de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 20/05/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA DEL CARMEN CASAS BLANCO, no seu propio nome e en representación de **Dª. MERCEDES SANJURJO VÁZQUEZ e Dª. MARÍA MERCEDES VÁZQUEZ TORRES,** licenza para construción dun edificio de dúas vivendas unifamiliar adosadas, nas fincas nº 1092 e 1093 de Ameneiro, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: 106/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto Básico e de Execución para construción de edificio para dúas vivendas unifamiliar adosadas, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.04.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: URTA.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.
-Edificabilidade: 0,35 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+1, 6,42 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 29,51% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 13,50 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 15,57 %. Altura do cumio: 1,97 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 190.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.800,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 506,85 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.426,85 euros.

2.2. A D. TOMÁS OTERO FERREIRO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, en Guldrís, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Luis Sánchez Agustino.
Expediente núm: 107/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Luis Sánchez Agustino: Proxecto Básico de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 13.08.2009, Proxecto Básico reformado e de

Execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 04.03.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Luis Sánchez Agustino.
-Arquitecto técnico director: Jaiver López da Vila.
-Coordinador de seguridade e saúde: Olivia Souto Freiria.
-Edificabilidade: 0,25 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+1, 7,00 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 20,00% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 13,12 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 40 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 195.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.900,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,75 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.320,75 euros.

2.3. A Dª. RAQUEL SABORIDO FIAÑO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, parroquia de Lucí, segundo proxecto redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova. Expediente núm: 108/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova: Proxecto Básico e de Execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 15.05.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación,

superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Arturo Rodríguez Vilanova.
-Arquitecto técnico director: José Antonio Cerviño Pernas.
-Coordinador de seguridade e saúde: : José Antonio Cerviño Pernas.
-Edificabilidade: 0,225 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+BC, 5,35 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,60% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 12,75 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 57,74 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 126.285,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.525,70 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 187,50 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.833,20 euros.

2.4. A D. JULIO GACIO TARRIO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, en Fixó, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova.
Expediente núm: 109/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova: Proxecto Básico e de Execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 06.05.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a

situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Arturo Rodríguez Vilanova.

-Arquitecto técnico director: José Antonio Cerviño Pernas.

-Coordinador de seguridade e saúde: : José Antonio Cerviño Pernas.

-Edificabilidade: 0,09 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+BC, 5,02 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 5,70% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 18,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 57,74 %. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 126.311,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.526,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 189,24 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.835,46 euros.

2.5. A D. SANTIAGO CODESIDO BARREIRO, en representación de **ALMACENES CASÁN SAU**, licenza para obras de construción dunha nave destinada a supermercado, en A Ribeira "Silveira", parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez.

Expediente núm: 110/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez: Proxecto para a construción dunha nave destinada a supermercado, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 13.11.2008, 04.12.2008 e 06.04.2010.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: URTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: COMERCIAL

-Arquitecto director das obras: Julio Vázquez Suárez.

-Arquitecto técnico director: Jesús Sánchez García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Fernández Martínez.

-Edificabilidade: 0,39 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 29,70% (p. Neta). Recuamento á aliñación: Aliñación oficial. Recuamento a lindeiros: >3 m.

-Presuposto: 775.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15.500,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 5.167,44 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 20.787,44 euros.

2.6. A D. ROMÁN MONTERO PROL, licenza para construción de un cerre de 135 ml. con bloque, postes e tela metálica, e pedra, postes e tela, na finca nº 1508 de Balcaide, parroquia de Calo.

Expediente núm: 111/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre retranquearase un mínimo de 5 metros ao eixe da pista pública, situando a base do mesmo na cota da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do cerre.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.

-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 84,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 144,00 €.

2.7. A D. MANUEL LUIS SANIN TABOADA, licenza para construción dun cerre de 90 ml. con base de postes e alambrada, na finca nº 192 de Pite, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 112/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retranquearase un mínimo de 5 metros ao eixe da pista pública, situando a base do mesmo na cota da pista pública. Desprazarase a cuneta ata o borde do cerre.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.
-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,00 €.

2.8. A D. MANUEL GÓMEZ SUÁREZ, licenza para construción de un cerre de 76 ml. con base de postes e alambrada, na finca nº 37 de O Castañal - Osebe, parroquia de Calo.

Expediente núm: 113/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre retranquearase un mínimo 5 metros ao eixe da pista pública.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.

-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,29 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 107,29 €.

2.9. A Dª. MARÍA ROSEL LÓPEZ, licenza para construción de un cerre de 39 ml. con base de bloques, postes e alambre, na finca nº 207 (1018) de Eio dos Ferreiros, parroquia de Oza.
Expediente núm: 114/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retranquearase un mínimo 5 metros ao eixe da pista pública.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Os frontes do cerre a vías públicas poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,30 m. no punto máis alto por razóns de pendente.

-Entre lindeiros dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 para fincas con edificación, sendo a altura máxima da parte opaca de 1,50 metros e o resto do cerre con materiais tradicionais do medio rural.
-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,27 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,87 €.

2.10. A Dª. AURORA GARCÍA ASOREY, licenza para obras de reforma da cuberta da vivenda unifamiliar situada na finca nº 2326 de Vilar de Calo, parroquia de Calo.
Expediente núm: 115/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 e 42 da Lei 9/2002 e das súas modificacións, mantendo a forma e características volumétricas da edificación.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 196,36 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 256,36 euros.

2.11. A Dª. Mª TERESA SCHRECK MATA, licenza para obras de retellado de 90 m^2, na vivenda nº 29 de Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 116/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 96,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 156,00 euros.

2.12. A ALBERTO PIÑEIRO ASOCIADOS SLU, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-9-A OS TILOS**, licenza para obras de reparación do tellado no edificio da U-9-A de Os Tilos.

Expediente núm: 117/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán menores e en caso de necesitar andamiaxe ou plataformas estables, deberá tramitar a correspondente autorización e dar cumprimento das condicións de seguridade da normativa vixente (LOE, Real Decreto 1627/1997 e outros).

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento das condicións de seguridade e saúde durante a execución das obras.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 89,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 149,40 euros.

2.13. A D. ALBERTO PIÑEIRO LIFT, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-4-A OS TILOS**, licenza para obras de reparación do tellado no edificio da U-4-A de Os Tilos.

Expediente núm: 118/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán menores e en caso de necesitar andamiaxe ou plataformas estables, deberá tramitar a correspondente autorización e dar cumprimento das condicións de seguridade da normativa vixente (LOE, Real Decreto 1627/1997 e outros).

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento das condicións de seguridade e saúde durante a execución das obras.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,70 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,70 euros.

2.14. A D. JOSÉ CONDE CARAMÉS, en representación de **D. CARLOS DE LA TORRE DEZA**, licenza para obras de retellado de 103 m^2, na vivenda nº 79 de Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 119/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento do artigo 104 da Lei 9/2002.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,09 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 124,09 euros.

2.15. A D. MARCELINO LEMA PIÑEIRO, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-3-A OS TILOS**, licenza para obras de reparación de tellas danadas (retellado), limpeza de canalóns e baixantes, no edificio da U-3-A de Os Tilos.

Expediente núm: 120/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán menores e en caso de necesitar andamiaxe ou plataformas estables, deberá tramitar a correspondente autorización e dar cumprimento das condicións de seguridade da normativa vixente (LOE, Real Decreto 1627/1997 e outros).

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento das condicións de seguridade e saúde durante a execución das obras.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 57,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 117,80 euros.

2.16. A D. JOSÉ PAMPÍN SUÁREZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 64 m^2, situada na rúa Carballo, nº 61 -Os Tilos.

Expediente núm: 121/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 39,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 99,82 euros.

2.17. A D. LUCIANO RODRÍGUEZ PARADELA, en representación de **CONSTRUCCIONES CROHER S.L.**, licenza para legalización de obras de instalación e canalización dun centro de transformación para acometida eléctrica, segundo proxecto de Fenosa, para dar servizo a 7 vivendas unifamiliares encostadas, no lugar de Fixó, parroquia de Calo.
Expediente núm: 122/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse segundo as condicións do regulamento electrotécnico vixente, respectando as canalizacións e servizos urbanísticos existentes na zona.
-Repoñerase o firme da pista e a cuneta en perfectas condicións e de acordo coa memoria valorada da urbanización.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 440,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 500,00 euros.

2.18. A D. FLORENTINO OTERO ESTÉVEZ, licenza para obras de conducción de augas pola cuneta (por taponamento da rede) en 30 ml., no lugar de Valiñas, parroquia de Reis.

Expediente núm: 123/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A canalización situarase a unha profundidade adecuada para evitar roturas polas maquinas de obras públicas e como mínimo a 80 centímetros de profundidade.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento, eximindo a Administración local de calquera dano presente e futuro sobre a canalización mencionada.

-Repoñerá o pavimento e bordes de pista en perfectas condicións.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 30,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 90,00 euros.

2.19. A D. JOSÉ CARBIA CARBIA, licenza para obras de reposición de canalización existente, cruzando a pista municipal, en Valiñas, parroquia de Reis.
Expediente núm: 124/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A canalización situarase a unha profundidade adecuada para evitar roturas polas maquinas de obras públicas.
-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento, eximindo a Administración local de calquera dano presente e futuro sobre a canalización mencionada.
-Repoñerá o pavimento e bordes de pista en perfectas condicións.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 60,00 euros.

2.20. A CONSELLERÍA DE CULTURA E TURISMO -S.A. DE XESTIÓN DO PLAN XACOBEO, licenza para obras de mantemento, conservación e reparación do albergue de

peregrinos de O Faramello, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo técnico Francisco González Varela.

Expediente núm: 125/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 e 42 da Lei 9/2002 e das súas modificacións.

-A construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 261,39 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 321,39 euros.

2.21. A D. MARCOS REY PARDAL, licenza para obras de ampliación dun treito de 96 ml. da rede de saneamento, no lugar de A Silva, nº 28, parroquia de Lampai, para dar servizo á vivenda unifamiliar existente.

Figura no expediente fianza por importe de 1.000 € mediante ingreso na conta do Banco Gallego-sucursal de A Ramallosa-Teo, como garantía aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
Expediente núm: 126/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións, respetando as canalizacións e servizos urbanísticos existentes na zona.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 80,00 euros.

2.22. A D. CARLOS E D. ANTONIO BLANCO SEOANE, licenza para agrupación e segregación (dúas parcelas resultantes) de fincas A e B procedentes da nº 932 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, segundo proxecto presentado asinado polo técnico Arturo Rodríguez Vilanvoa
Expediente núm: 127/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Realizarase de acordo co proxecto presentado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

Total: 120 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.23.- Escrito presentado por **D. BALDUINO GONZÁLEZ CASTELO**, en representación de **SERVICIOS INTEGRALES OS CHAOS S.L.,** de data 06.05.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 3740, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 28.05.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 04.06.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. BALDUINO GONZÁLEZ CASTELO, en representación de SERVICIOS INTEGRALES OS CHAOS S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-336-15/10), para unha vivenda unifamiliar (fase 3, vivenda 5) en Balcaide, parroquia de Calo, de un total de seis vivendas que figuraban na licenza outorgada, segundo obras executadas en base ás licenzas municipais núm. 367/05 e 122/09, de datas 28.11.2005 e 03.07.2006.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZAS DE APERTURA-DECRETO 133/08 PROVISIONAL.

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. SANTIAGO CODESIDO BARREIRO,** en representación de **ALMACENES CASÁN SAU.** (expte. 15/08), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a SUPERMERCADO, a emprazar en A Ribeira "Silveira", parroquia de Cacheiras, e dada conta da Resolución de incidencia ambiental de data 08.04.2010 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos

presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. SANTIAGO CODESIDO BARREIRO, en representación de ALMACENES CASÁN SAU., a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a SUPERMERCADO, condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos conforme á Resolución de incidencia ambiental de data 08.04.2010 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, para o expediente núm. CO/0087/2010:

-.Os residuos urbanos ou asimilables entregaranse ao Concello ou empresa adxudicataria da xestión de residuos municipais nas condicións fixadas nas correspondentes ordenanzas.

-.No caso de que a entidade local xustificadamente obrigue á xestión dalgún tipo de residuo desta natureza á empresa, esta os xestionará a través de xestores autorizados de residuos sólidos urbanos.

-.Ademais deberá dispor dun número de contedores de capacidade suficiente para garantir a axeitada xestión dos residuos producidos que serán herméticos para residuos orgánicos.

-.En xeral para tódolos residuos que se xeren como consecuencia da instalación e desmantelamento deberán ser entregados a xestor autorizado.

-.No caso de xerar residuos perigoros, deberá solicita-la inscripción no Rexistro de Productores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeño productor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn anuais de residuos perigosos, ou solicita-la autorización de productor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, 29/06/2005).

-.Os envases adicados ó almacenamento de residuos perigosos e os seus peches deberán ser resistentes e estar en bo estado, e contar cos dipositivos adecuados que garantan a non existencia de fugas ou derrames sobre o chan, segundo o establecido no Real Decreto 833/88, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 20/1986 de residuos perigosos (BOE nº 182, 30/07/88). Así mesmo, os residuos perigosos deberán estar etiquetados segundo o establecido neste Real Decreto.

-.En relación ao grupo electróxeno, se o seu funcionamento supera o 5% das horas de funcionamento da instalación completa deberá notificar a actividade da súa instalación perante a Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible, coa indicación expresa dos seus focos e das súas emisións, por tratarse dunha actividade potencialmente contaminadora da atmosfera, incluída no catálogo que figura no anexo IV da Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atamosfera, (B.O.E. núm. 275 do 16 de novembro de 2007), como pertencente ao grupo C, e en aplicacióndo artigo 13.

Non se poderá comezar o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 647.4, por importe de: 550,51 euros.

TERCEIRO.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-ACTIVIDADE CLASIFICADA DEFINITIVA

3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MANUEL IGLESIAS GARCÍA**, en representación de **PASTELERÍA SUEVIA S.L.**, con CIF/NIF: 33201454-B (expte. 6/97), para licenza de apertura dun local destinado a PANADERÍA E PASTELERÍA en Montouto, parroquia de Cacheiras e dada conta do informe favorable emitido pola Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade do 27.05.2010 e da acta de comprobación de data 06.05.2010 redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal e asinada polo representante da empresa Dª. Manuel Iglesias García para o inicio da actividade; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. MANUEL IGLESIAS GARCÍA, en representación de PASTELERÍA SUEVIA S.L, a licenza definitiva para apertura dun local destinado a PANADERÍA E PASTELERÍA.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación definitiva dos dereitos devengados polo expediente (epígrafe 419.2) por importe de: 344,76 euros.

TERCEIRO.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- ELEVACIÓN A DEFINITIVA DA ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 01/06/2010 que se recolle a continuación:

"Considerando que, previa tramitación do expediente correspondente, mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 3 de maio de 2010, adxudicouse provisionalmente a obra de ***"ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"****, á empresa* ***EULOGIO VIÑAL Obras y Construcciones, S.A.,*** *con CIF A-15.352.735, polo prezo de* ***204.269,86 €,*** *IVE engadido (176.094,71 € de valor estimado do contrato, máis 28.175,15 € de IVE).*

Considerando que o citado acordo foi debidamente notificado aos licitadores, sendo obxecto de publicación no perfil do contratante con data 04/05/2010, tal e como aparece acreditado no expediente.

Considerando que durante o prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo, á empresa adxudicataria presentou a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra de* ***"ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"****, á empresa* ***EULOGIO***

VIÑAL Obras y Construcciones, S.A., *con CIF A-15.352.735, con estrica suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de* ***204.269,86 €,*** *IVE engadido (176.094,71 € de valor estimado do contrato, máis 28.175,15 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación provisional de 03/05/10.*

Segundo.- *Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Terceiro.- *Notificar o presente aos licitadores sinalándolle os recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención e ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos*

Cuarto*.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos cinco membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra de **"ACONDICIONAMENTO DE ÁREA RECREATIVA EN LOS TERRENOS DE LA SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADEROS DE CALO"**, á empresa **EULOGIO VIÑAL Obras y Construcciones, S.A.,** con CIF A-15.352.735, con estrica suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de **204.269,86 €,** IVE engadido (176.094,71 € de valor estimado do contrato, máis 28.175,15 € de IVE), nas condicións fixadas no acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación provisional de 03/05/10.

Segundo.- Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Terceiro.- Notificar o presente aos licitadores sinalándolle os recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención e ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos

Cuarto.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

4.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS:

4.2.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA ESCOLA INFANTIL DE CALO

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 26/05/2010 que se recolle a continuación:

"*Vista a solicitude presentada en data 25/05/2010 por Dª Ana Isabel Naya García, en representación da empresa ANA NAYA GARCÍA SL, instando á devolución da garantía definitiva do contrato de xestión de servizos da escola infantil de Calo.*

Visto o auto do Xulgado contencioso-administrativo nº 1 de Santiago de Compostela de data 08/04/2010, relativo a dito contrato.

Visto o informe favorable á devolución formulado pola Intervención municipal de data 26/05/2010 e, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, LCSP,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 4.800€, e, constituida para ó contrato de xestión de servizos da escola infantil de Calo asinado en data 29/02/2008 , e proceder á súa devolución á empresa ANA NAYA GARCÍA SL.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos cinco membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 4.800€, e, constituida para ó contrato de xestión de servizos da escola infantil de Calo asinado en data 29/02/2008, e proceder á súa devolución á empresa ANA NAYA GARCÍA SL.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.2.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA "SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN REGOUFE".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 26/05/2010 que se recolle a continuación:

"*Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D. Fernando Martín Fernandez, en representación de FERORSA SL de devolución de garantía definitiva do contrato de obra POS 2007.- SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN REGOUFE*

Visto o informe da Intervención municipal de data 26/05/2010 en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.962,50 €, constituida por FERORSA SL correspondente ao contrato da obra POS 2007.-SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN REGOUFE, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos cinco membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.962,50 €, constituida por FERORSA SL correspondente ao contrato da obra POS 2007.-SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN REGOUFE, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.3.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRAS: "CONSTRUCCIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL, FEIL 2009".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/06/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a certificación de obra número 6 E DERRADEIRA da obra "CONSTRUCCIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL, FEIL 2009", asinada polos directores facultativos de obra, D. Manuel Carbajo Capeáns e D.Celso Barrios Ceide, e polo contratista ALDASA SLU de de data 10/02/2010, e a factura correspondente por un importe de 57.323,86 €,

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 03/06/2010.

Propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº 6 E DERRADEIRA correspondente á obra "CONSTRUCCIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL.-FEIL 2009" así como a factura número FE10 26 de data 20/05/2010, por importe de 57.323,86 €, e ordear o pagamento da mesma.

*2º.- Dar conta do presente Acordo á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos***"**

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos cinco membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº 6 E DERRADEIRA correspondente á obra "CONSTRUCCIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL.-FEIL 2009" así como a factura número FE10 26 de data 20/05/2010, por importe de 57.323,86 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente Acordo á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

4.4.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRAS: "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 01/06/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a certificación de obra número 2 e última da obra PCC 2008/2011.-ABASECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS, asinada polo director facultativo de obra Ignacio Soto González, e polo contratista Martínez Montes e Hijos S.L. e de data 30/04/2010, e a factura correspondente por un importe de 57.879,63 €,

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 31/05/2010.

Propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1.- Aprobar a certificación de obra nº 2 E ÚLTIMA correspondente á obra PCC 2008/2011, ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS así como a factura número 050/10 de data 30/04/2010, por importe de 57.879,63 €, e ordear o pagamento da mesma.

2.- Dar conta do presente Acordo á Intervención e á Tesourería municipais aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos cinco membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1.- Aprobar a certificación de obra nº 2 E ÚLTIMA correspondente á obra PCC 2008/2011, ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS así como a factura número 050/10 de data 30/04/2010, por importe de 57.879,63 €, e ordear o pagamento da mesma.

2.- Dar conta do presente Acordo á Intervención e á Tesourería municipais aos efectos oportunos.

5.- CONCESIÓN DE LICENZAS E LIQUIDACIÓNS DA TAXA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DAS BEIRARRÚAS, RESERVA DA VÍA PÚBLICA PARA APARCADOIROS, CARGA E DESCARGA DE MERCADORÍAS DE CALQUERA CLASE.

5.1.- EXPTE. V2010019. PILAR PEREIRA DOCE. COM. PROPIETARIOS XARDÍN DE MONTOUTO BL. 3

Dase conta da proposta da Alcaldía de 12/04/2010, que se transcribe a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010019**).*

Vista a instancia de data 17/09/2009 e Rexistro de Entrada nº 8335, presentada por Com. Propietarios Xardín de Montouto Bl. 3, pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada a garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 10/02/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 12/04/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Com. Propietarios Xardín de Montouto Bl. 3, correspondente a 4 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
4,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 20 prazas	*80,16 €*	*Segundo factura*

“.

Visto o Informe-proposta da Tesourería de 12/04/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: **Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Com. Propietarios Xardín de Montouto Bl. 3, correspondente a 4 metros.**

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
4,00 metros	**2º semestre 2010**	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 20 prazas	**80,16 €**	**Segundo factura**

5.2. EXPTE. 2010025. BRAULIO ANCA COYA (COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DA U-9-A DOS TILOS).

Dase conta da proposta da Alcaldía de 02/06/2010, que se transcribe a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. 2010025**).*

Vista a instancia de data06/04/2010 e Rexistro de Entrada nº 2900, presentada por D. Braulio Anca Coya (Comunidade de Propietarios da U-9-A dos Tilos), pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada a garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 18/04/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 01/06/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Braulio Anca Coya (Comunidade de Propietarios da U-9-A dos Tilos), correspondente a 5,65 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	*Período de ocupación*	
5,65 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 12 prazas	*83,03 €*	*Segundo factura*

".

Visto o Informe-proposta da Tesourería de 01/06/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Braulio Anca Coya (Comunidade de Propietarios da U-9-A dos Tilos), correspondente a 5,65 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
5,65 metros	***2º semestre 2010***	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.b) 12 prazas	***83,03 €***	***Segundo factura***

5.3. EXPTE. 2010026. PURIFICACIÓN BLANCO VARELA

Dase conta da proposta da Alcaldía de 02/06/2010, que se transcribe a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. 2010026**).*

Vista a instancia de data 14/08/2008 e Rexistro de Entrada nº 7376, presentada por Dª Purificación Blanco Varela, pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada a garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 05/05/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 01/06/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Purificación Blanco Varela, correspondente a 3,00 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
3,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
1.a)	*19,04 €*	*Segundo factura*

".

Visto o Informe-proposta da Tesourería de 01/06/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Purificación Blanco Varela, correspondente a 3,00 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
3,00 metros	**2º semestre 2010**	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	**19,04 €**	**Segundo factura**

5.4. EXPTE. 2010027. ALBERTO GARCÍA FANDIÑO

Dase conta da proposta da Alcaldía de 02/06/2010, que se transcribe a continuación:

" PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. 2010027**).

Vista a instancia de data 27/03/2008 e Rexistro de Entrada nº 2285, presentada por D. Alberto García Fandiño, pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada a garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 05/05/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 01/06/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Purificación Blanco Varela, correspondente a 3,90 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
3,90 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	24,75 €	Segundo factura

Visto o Informe-proposta da Tesourería de 01/06/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: **Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Dª Purificación Blanco Varela, correspondente a 3,90 metros.**

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3,90 metros	**2º semestre 2010**	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.a)	**24,75 €**	**Segundo factura**

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

6.1. TERRAS DE COMPOSTELA

Dase conta da proposta da Alcaldía de 04/06/2010, que se transcribe a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDIA

Á vista da comunicación recibida nesta Alcaldía por parte da Asociación Terras de Compostela, entidade nacida en prol do desenvolvemento económico e social na súa zona de actuación, que comprende os concellos de Santiago, Ames, Teo, Vedra, Boqueixón, Santa Comba, Negreira, Val do Dubra, Brión e A Baña, e que procura a participación de tódolos sectores e actores implicados no territorio

PROPOÑO Á XUNTA DE GOBERNO

- *Manifestar a vontade de adhesión deste concello á Asociación Terras de Compostela, na que actuará como representante de Teo o seu Alcalde-Presidente, ou concelleiro/a en quen delegue".*

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

- **Manifestar a vontade de adhesión deste concello á Asociación Terras de Compostela, na que actuará como representante de Teo o seu Alcalde-Presidente, ou concelleiro/a en quen delegue.**

6.2. BOLSAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2009/2010

Dase conta da proposta da Comisión Avaliadora de 24/05/2010, que se transcribe a continuación:

"INFORME-PROPOSTA DA COMISIÓN AVALIADORA DAS BOLSAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2009/2010

ASUNTO: Corrección de erros da proposta de data 26/02/2010, e do acordo da Xunta de Goberno Local de data 01/03/2010.

Unha vez completado o proceso de concesión de bolsas de estudo e transporte mediante o acordo da Xunta de Goberno Local de data 01/03/2010, polo que se aproba a proposta da comisión avaliadora de data 26/02/2010, se comproba a existencia das seguintes incidencias:

1º.- Con data 08/03/2010 se presenta no rexistro xeral de entrada, escrito de Dª María Vazquez Rey, solicitante de beca de estudos universitarios, pola cal manifesta desacordo xa que foi excluída indebidamente por non estar empadroada, cando sí figuraba no padrón na data esixida polas bases.

A comisión avaliadora solicita informe á funcionaria responsable do padrón que acredita tal circunstancia; a inclusión da solicitante implica que o número de membros da unidade familar é un total de 5, xa que ten dúas irmáns.

Así, se debe recalcular a renda per cápita familiar, de xeito que pasa de 6.494,36€ a 5.195,45€, e a puntuación resultante para as tres irmáns pasa de 0 a 2 puntos.

Igualmente se comproba a documentación xustificativa de cada unha delas verificando que lles corresponden as seguintes cantidades:

María 200€

Marta 200€

Olaia 50€

A inclusión das becas destas tres irmáns na proposta, implica un incremento no apartado de bolsas de estudo, que pasaría de 29.640,36€ a 30.090,36€

2º.-Detéctase asimesmo un erro á hora de realizar o pago das axudas, xa que a beca correspondente a Daniel Moreira Loureiro se computa dúas veces (125€ x2) polo que na proposta e no acordo, hai un exceso de 125€, de xeito que o importe total das bolsas de transporte non é 5.275€ senón 5.150€.

Considerando que o crédito dispoñible para esta convocatoria 2009/2010, segundo a base sétima, ascendía a 35.000€ con cargo á partida 422/489.00. A suma total das becas concedidas na anterior proposta era de 34.915,36€, non excedendo o crédito total aprobado. Nembargantes, se se corrixen as incidencias, o crédito total necesario ascende a 35.240,36€, o que representa un exceso de 240,36€.

Dende a intervención municipal, que forma parte desta comisión avaliadora, se manifesta discrepancia non suspensiva, xa que, se ben existe crédito suficiente na partida 422/489.00 do orzamento para facer fronte a este gasto adicional, dito crédito non estaba contemplado nas bases aprobadas.

Unha vez considerada a observación anterior, e tendo en conta que a non inclusión das tres beneficiarias do apartado primeiro suporía un agravio comparativo respecto dos restantes socitantes e beneficiarios, **a comisión avaliadora propón á Xunta de Goberno Local o seguinte acordo de corrección de erros**, en aplicación do artigo 105 da Lei 30/1992, de 26 de novembro:

1º.-Aprobar a concesión de becas e estudo ás seguintes persoas e polos importes que se indican:

MARÍA VAZQUEZ REY.- 200€

MARTA VAZQUEZ REY.-200€

OLAIA VAZQUEZ REY.-200€

2º.- Suprimir na proposta de data 26/02/2010 e do acordo da Xunta de Goberno Local de data 01/03/2010 a segunda bolsa de transporte a favor de DANIEL MOREIRA LOUREIRO por importe de 125€."

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:

1º.-Aprobar a concesión de becas e estudo ás seguintes persoas e polos importes que se indican:

MARÍA VAZQUEZ REY.- 200€

MARTA VAZQUEZ REY.-200€

OLAIA VAZQUEZ REY.-200€

2º.- Suprimir na proposta de data 26/02/2010 e do acordo da Xunta de Goberno Local de data 01/03/2010 a segunda bolsa de transporte a favor de DANIEL MOREIRA LOUREIRO por importe de 125€.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corente e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE XUÑO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 21 de xuño de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Sisto Edreira

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

2.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE".

3.- CONCESIÓN DE LICENZAS E LIQUIDACIÓNS DA TAXA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DAS BEIRARRÚAS, RESERVA DA VÍA PÚBLICA PARA APARCADOIROS, CARGA E DESCARGA DE MERCADORÍAS DE CALQUERA CLASE.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. SUSANA GARCIA-BAQUERO LÓPEZ, licenza para construción vivenda unifamiliar en Bustelo (Parcela 419-4), parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel del Río García.

Expediente núm: 128/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel del Río García: Proxecto Básico e de Execución de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 20.05.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: NT-G2.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Miguel del Río García.
-Arquitecto técnico director: Francisco Javier Alonso Ruibal.
-Coordinador de seguridade e saúde: Francisco Javier Alonso Ruibal.
-Edificabilidade: 0,15 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B, 3,59 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 14,69% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 10,40 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 1,50 %. Altura do cumio: <3,60 m. Aproveitamento baixo cuberta: Non.
-Presuposto: 78.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.560,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.740,00 euros.

1.2. A D. JUAN CARLOS FILGUEIRA OUTEIRO, licenza para construción de un cerre de 140 ml. con postes e tela metálica, na finca nº 100, polígono 2, de Vilar de Calo, parroquia de Calo.
Expediente núm: 129/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre retranquearase un mínimo de 5 metros ao eixe da pista pública.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-Dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 limitando a altura da zona opaca a 1,50 metros e o resto, ata 2,20 m. con malla, celosía ou similar.
-Empregaranse materiais tradicionais propios do medio rural do entorno onde se atopen, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 147,11 €.

1.3. A D. RAMIRO PORTO CALVO, licenza para construción de un cerre de 31 ml. con postes, bloques e alambre, no lugar de Tarrio, 14, parroquia de Recesende.
Expediente núm: 130/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
Cerre en solo de Núcleo Rural Tradicional NT-G2
-O valado manterá un recuamento paralelo a estrada e distará 5.00 m. respeto ao eixo da mesma.

-Os cerramentos de parcela non terán altura superior a 2,20 m., sobre o terreo en contacto coa cerca polo exterior. Presentarán unha franxa maciza de material digno (mampostería, formigón, tixolos cara vista ou albañilería revestida de material de cor e textura apropiada a paisaxe). A altura media maciza non será superior a 0,90 m., sen que nos puntos mais desfavorables pase de 1,30 m.

-Sobre o basamento opaco dispoñerase celosía lixeira, enreixado, balaustrada ou solucións semellantes, non mestas, podendo incorporar esteos ou columnas que, en ningún caso ocupan máis do 20% da superficie diáfana, nin estean a menos de 2 m. un doutro.

-Na formación de portadas de acceso poderase chegar a unha altura máxima de cerramento de 3 m. sobre a rasante oficial, nunha lonxitude que non supere os 5 m. de fronte, cun deseño que pode chegar ata ¾ partes de superficie opaca en alzado.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

Cerre en solo Non Urbanizable sen especial protección NU

-Dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 limitando a altura da zona opaca a 1,50 metros e o resto, ata 2,20 m. con malla, celosía ou similar.

-Empregaranse materiais tradicionais propios do medio rural do entorno onde se atopen, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,29 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 79,29 €.

1.4. A D. MANUEL DE CASTRO MEIJIDE, licenza para obras de retellado dunha vivenda unifamiliar de 120 m^2, situada na Rúa de Castro, nº 59 de Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 131/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Darase cumprimento dos artigos 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

1.5. A D. ANTONIO SÁNCHEZ PAREJO, licenza para obras de retellado dunha vivenda unifamiliar de 100 m^2, situada no lugar de Lamas, parroquia de Bamonde.

Expediente núm: 132/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Darase cumprimento do artigo 42 da Lei 9/2002, referido ás condicións xerais das edificacións en solo rústico.
-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 euros.

1.6. A D. CARLOS PARAJÓ IGNACIO, en representación de **ASOCIACIÓN CULTURAL POZO DA XERPA**, licenza para obras de retellado dun muiño sobre o río Sestelo, situado na Florida, parroquia de Raris.

Expediente núm: 133/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento do artigo 42 da Lei 9/2002, referido ás condicións xerais das edificacións en solo rústico.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. “A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo”.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 euros.

1.7. A D. JOSÉ CARLOS ANDRADE SUEIRO, licenza para pintar a fachada exterior da vivenda de 250 m^2 en Travesia de Osebe, 26, parroquia de Calo.
Expediente núm: 134/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Dará cumprimento do artigo 104.c) da Lei 9/2002 onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curba cerámica pais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 92,95 euros.

2.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/06/2010 que e recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente instruído para a contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, das obras de ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, incluída no FEESL 2010, por importe de* ***227.717,01 €,*** *IVE engadido, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria urxente de 24/03/2010.*

Considerando que mediante acordo da Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2010, acordouse deixar sen deserto o procedemento de contratación das obras de ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, iniciado mediante Providencia da Alcaldía de 12/03/2010, por considerar que ningunha das empresas invitadas á licitación aporta a documentación que acredite a solvencia técnica e profesional esixida no Prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a licitación.*

Considerando que na mesma Xunta de Goberno Local acordase iniciar de novo o procedemento de adxudicación para a contratación das obras de ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, mediante procedemento negociado, que se rexerá polo Prego de cláusulas administrativas particulares e os anexos de*

16/03/2010 aprobados pola Xunta de Goberno Local de 24/03/2010, polo que se aproba o expediente de contratación, de acordo co proxecto de obra redactado por VERTEBRA AMBIENTAL S.L.U., mantendo o presuposto da obra que ascende a ***DOUSCENTOS VINTE E SETE MIL SETECENTOS DEZASETE EUROS CON UN CÉNTIMO (227.717,01 €),*** *IVE engadido, (196.307,77 € de valor estimado do contrato mais 31.409,24 € de IVE), así como a aprobación do gasto, con cargo á partida orzamentaria 453/627.00 do estado de gastos do vixente orzamento municipal, que foi aprobado polo citado acordo da Xunta de Goberno Local de 24/03/2010, para o que se cursarán invitacións as seguintes empresas:*

-TROQUIÑA, S.L.

-ENCOFRADOS HERMANOS OTEGA, S.L.

-CANTERAS HERMANOS LÓPEZ, S.L.

Considerando que presentaron oferta as tres empresas invitadas admítese á empresa TROQUIÑA, S.L., por considerar que aporta a documentación esixida no Prego de cláusulas administrativas e requirese as empresas CANTERAS HERMANOS LÓPEZ, S.L. e ENCOFRADOS HERMANOS OTEGA, S.L. para que acrediten a súa solvencia técnica de acordo co establecido no aprtado E-2 da cláusula 11 do Prego.

Considerando que as empresas requeridas non emendan a documentación presentada no prazo concedido ao efecto.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente e considerando que solo a empresa TROQUINA, S.L. aportou a documentación esixida.

Considerando o disposto nos artigo 135, 161.2 e 162 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Adxudicar provisionalmente a obra de* ***"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"*** *á empresa* ***FTROQUIÑA,S.L.,*** *con CIF B-36268217 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de 225.419,55 €, IVE engadido (194.327,20 € de valor estimado do contrato mais 31.092,35 € de IVE).*

Segundo*.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario:*

- O prazo de execución do contrato será de 5 meses.

- O número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 7, sendo 5 traballadores integrados na empresa e 2 de nova contratación.

Terceiro.- *Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 9.716,36 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas*

particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

***Cuarto**.- Nomear como director da obra ao arquitecto D. José Ramón Romero Riadigos; DNI nº 32.407.427-J, e coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.*

***Quinto**.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.*

En Teo, a 18 de xuño de 2010

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente a obra de **"ACONDICIONAMIENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"** á empresa **FTROQUIÑA,S.L.,** con CIF B-36268217 con estricta suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de 225.419,55 €**,** IVE engadido (194.327,20 € de valor estimado do contrato mais 31.092,35 € de IVE).

Segundo.- De conformidade co previsto no prego de cláusulas e na oferta do adxudicatario:

- O prazo de execución do contrato será de 5 meses.

- O número total de persoas a ocupar pola empresa adxudicatarias é de 7, sendo 5 traballadores integrados na empresa e 2 de nova contratación.

Terceiro.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 9.716,36 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Cuarto.- Nomear como director da obra ao arquitecto D. José Ramón Romero Riadigos; DNI nº 32.407.427-J, e coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Quinto.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran dez días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

3.- CONCESIÓN DE LICENZAS E LIQUIDACIÓNS DA TAXA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DAS BEIRARRÚAS, RESERVA DA VÍA PÚBLICA PARA APARCADOIROS, CARGA E DESCARGA DE MERCADORÍAS DE CALQUERA CLASE.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/06/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (**Expte. V2010029**).*

Vista a instancia de data 31/05/2010 e Rexistro de Entrada nº 201000000004507, presentada pola Comunidade de Propietarios da Rúa do Castiñeiro nº 12 – Os Tilos, pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada a garaxe.

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 04/06/2010.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data 10/06/2010, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor da Comunidade de Propietarios do edificio nº 12 da Rúa do Castiñeiro (Os Tilos), correspondente a 3,85 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***
3,85 metros	*2º semestre 2010*

TARIFA	*TAXA A PAGAR*	*IMPORTE PLACA*
1.b) 8 prazas	*46,29 €*	*Segundo factura*

Teo, 11 de xuño de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Visto o Informe-proposta da Tesourería de 10/06/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor da Comunidade de Propietarios do edificio nº 12 da Rúa do Castiñeiro (Os Tilos), correspondente a 3,85 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	**Período de ocupación**	
3,85 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	**TAXA A PAGAR**	**IMPORTE PLACA**
1.b) 8 prazas	46,29 €	Segundo factura

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE XULLO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 5 de xuño de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 7 E O 21 DE XUÑO DE 2010.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU". PCC 2008/2011.

4.2.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAIXASÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE" (FEESL).

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 7 E O 21 DE XUÑO DE 2010.

Acta da sesión ordinaria de 07 de xuño de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 07/06/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 21 de xuño de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/06/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ CAJARAVILLE VARELA, en representación de **PROINCAVA S.L.,** licenza para construción dun edificio de dez vivendas en Pontevea, parroquia de Reis, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 135/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra cumprirá as condicións establecidas no informe da Delegación Provincial da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia.

- A obra cumprirá as condicións establecidas no informe do organismo autónomo Augas de Galicia, da Consesllería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras.

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: Proxecto Básico e de Execución de edificio de dez vivendas e garaxe, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 30.11.2007. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: URTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA PLURIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría.

-Arquitecto técnico director: Enrique Perol Rama.

-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Perol Rama.

-Edificabilidade: 0,40 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 16% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 12 m. da arista explanación. Recuamento a lindeiros: 5,00 m. Pendente máxima de cuberta: 19º. Altura do cumio: 3,60 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 490.240,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9.804,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 2.357,91 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 12.282,71 euros.

2.2. A Dª. MATILDE GARCÍA FRAGA, licenza para construción dun edificio de catro vivendas unifamiliares adosadas en Fixó, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba.

Expediente núm: 136/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba: Proxecto Básico e de Execución de edificio para catro vivendas, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.09.2009, 10.11.2009 e 13.05.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se

acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: URTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Fernando Palomino Barba.

-Arquitecto técnico director: Carlos Palomino Barba.

-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Palomino Barba.

-Edificabilidade: 0,35 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 23,25% (p. Neta). Recuamento á aliñación: >8 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: >3 m. Pendente máxima de cuberta: 3º. Altura do cumio: 0,35 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 325.992,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6.519,84 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 721,74 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 7.361,58 euros.

2.3. A D. FRANCISCO JAVIER MOSQUERA FERREIRA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Quintáns (Parcela 406), parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá.
Expediente núm: 137/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá: Proxecto para a construción dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 07.09.2009 e 07.06.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A

obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final

de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Santiago Rodríguez Alcalá.

-Arquitecto técnico director: Ricardo López López.

-Coordinador de seguridade e saúde: Ricardo López López.
-Edificabilidade: 0,12 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B, 3,12 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 14,51% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 8,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 13º. Altura do cumio: 2,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 124.988,76 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.499,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 110,64 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.730,42 euros.

2.4. A Dª. Mª DOLORES CAO TALLÓN, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Santa Eulalia de Oza (Parcela 60), segundo proxecto redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba.
Expediente núm: 138/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba: Proxecto para a construción dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 30.05.2008, 03.04.2009 e 10.06.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Fernando Palomino Barba.
-Arquitecto técnico director: José Rey Rodríguez.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Rey Rodríguez.
-Edificabilidade: 0,14 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+B.C., 4,49 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9,82% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 18,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,60 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 74.500,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.490,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.670,00 euros.

2.5. A Dª. MARGARITA FERREIRA CASTIÑEIRAS, licenza para construción dun local para a actividade de perruquería con apartamento en Aido, parcela nº 244 "Agro dos Calvos", parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ramón Vieites Castiñeiras.
Expediente núm: 139/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ramón Vieites Castiñeiras: Reformado de Proxecto básico e de execución de local para a actividade de perruquería con apartamento, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 15.04.2010 e con modificacións visadas con data 06.05.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: COMERCIAL, VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Ramón Vieites Castiñeiras.

-Arquitecto técnico director: Juan Carlos Rodríguez García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Juan Carlos Rodríguez García.

-Edificabilidade: 0,14 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B, 4,02 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,82% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 10,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 3%. Altura do cumio: 0,70 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 32.742,86 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 654,86 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 834,86 euros.

2.6. A D. MANUEL MINIÑO RODRÍGUEZ, en representación de **MINIÑO GARCÍA S.L.**, licenza para construción dunha nave destinada a exposición e venta de vehículos a motor, en San Xoan de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.

Expediente núm: 140/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra: Proxecto dunha nave destinada a exposición e venta de vehículos a motor, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 11.06.2008, 05.10.2009, 15.12.2009 e 14.01.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- A obra executada deberá cumprir co establecido no artigo 104 da LOUGA, adaptación ao ambiente. As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: MIR.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: COMERCIAL
-Arquitecto director das obras: José Antonio Hernando Ezquerra.
-Arquitecto técnico director: Gonzalo Navaza Mosteiro.
-Coordinador de seguridade e saúde: Gonzalo Navaza Mosteiro.
-Edificabilidade: 0,29 m^2/m^2 (p. Bruta).
-Altura máxima: B+1, 7,00 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 30% (p. Neta). Recuamento á aliñación: 21 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 5 m. Pendente máxima de cuberta: 5º. Altura do cumio: 2,40 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 451.200,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9.024,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 4.284,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 13.428,00 euros.

2.7. A Dª. CARMEN CALVO ORTIGUEIRA, licenza para construción de un cerre de 40 ml. con bloques e alambre, no lugar de Casal de Reis, 36, parroquia de Raris.
Expediente núm: 141/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
Cerre en solo de Núcleo Rural Tradicional NT-G2
-O valado manterá un recuamento paralelo ao camiño e distará 4.00 m. respeto ao eixo do mesmo.

-Os cerramentos de parcela non terán altura superior a 2,20 m., sobre o terreo en contacto coa cerca polo exterior. Presentarán unha franxa maciza de material digno (mampostería, formigón, tixolos cara vista ou albañilería revestida de material de cor e textura apropiada a paisaxe). A altura media maciza non será superior a 0,90 m., sen que nos puntos mais desfavorables pase de 1,30 m.

-Sobre o basamento opaco dispoñerase celosía lixeira, enreixado, balaustrada ou solucións semellantes, non mestas, podendo incorporar esteos ou columnas que, en ningún caso ocupan máis do 20% da superficie diáfana, nin estean a menos de 2 m. un doutro.

-Na formación de portadas de acceso poderase chegar a unha altura máxima de cerramento de 3 m. sobre a rasante oficial, nunha lonxitude que non supere os 5 m. de fronte, cun deseño que pode chegar ata ¾ partes de superficie opaca en alzado.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

Cerre en solo Non Urbanizable sen especial protección NU

-Dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 limitando a altura da zona opaca a 1,50 metros e o resto, ata 2,20 m. con malla, celosía ou similar.

-Empregaranse materiais tradicionais propios do medio rural do entorno onde se atopen, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 €.

2.8. A D. ARTEMIO LÓPEZ MONTES, licenza para obras de retellado dun cuberto de 50 m^2, situado no lugar de Insua, 48, parroquia de Luou.
Expediente núm: 142/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

2.9. A D. LUIS RAMÓN SOTELO LÓPEZ, licenza para obras de retellado dun cuberto de 35 m^2, situado no lugar de Cepeda, 24, parroquia de Oza.

Expediente núm: 143/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración

no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 21,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 81,78 euros.

2.10. A D. DOMINGO LÓPEZ VIDAL, en representación de **D. JOSÉ ANTONIO POSE ANTELO**, licenza para obras de retellado dunha vivenda unifamiliar de 210 m^2, situada na Rúa Carballo, 34, Os Tilos.

Expediente núm: 144/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe "os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.".

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 130,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 190,66 euros.

2.11. A D. MANUEL CASTIÑEIRAS MONTERO, licenza para obras de retellado, fachada e pintura, na vivenda sita na Travesia de Reborido, 6, parroquia de Calo.

Expediente núm: 145/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 156,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 216,60 euros.

2.12. A Dª. ANA Mª LISTE RODRÍGUEZ, licenza para obras de reparación de parte da fachada dunha vivenda unifamiliar, coa finalidade de evitar humidades, no lugar de Bustelo, 10, parroquia de Luou.
Expediente núm: 146/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 110,00 euros.

2.13. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para construir unha línea soterrada de baixa tensión para provisión de servicio de RBTS, Chaves s/n, Urbanización A Ramnallosa, segundo memoria valorada que aporta coa solicitude (SDG: UD218309060027).
Expediente núm: 147/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-A garantía a efectos de aval polo valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 300,00 €
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 21,26 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 81,26 euros.

2.14. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente na Urbanización O Grilo, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 148/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-A garantía a efectos de aval polo valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 200,00 €.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,00 euros.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZAS DE APERTURA-DECRETO 133/08 PROVISIONAL.

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MANUEL MINIÑO RODRÍGUEZ**, en representación de **MINIÑO GARCÍA S.L.** (expte. AP-16/09), para licenza de apertura/instalación dun local destinado a EXPOSICIÓN E VENTA DE VEHÍCULOS A MOTOR, a emprazar en As Galanas "Reborido", parroquia de Calo; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. MANUEL MINIÑO RODRÍGUEZ, en representación de MINIÑO GARCÍA S.L., a licenza provisional para o establecemento dun local destinado a EXPOSICIÓN E VENTA DE VEHÍCULOS A MOTOR, condicionada a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos:
-.Deberá cumpri-lo establecido na Lei 7/1997 de protección contra a contaminación acústica, no seu Regulamento aprobado por Decreto 150/99 de 7 de maio (DOG nº 100 de 27/05/99) e nas respectivas ordenanzas municipais. Tal como se establece no artigo 4º desa Lei, non se poderá inicia-la actividade ou poñer en funcionamento as instalacións en tanto que non estea comprobado, mediante inspección ou certificación expedida por empresas ou entidades homologadas, que cumpren a normativa sobre contaminación acústica.
-.Deberá solicita-la inscripción no Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeño productor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn

anuais de residuos perigosos, ou solicita-la autorización de productor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, 29/06/2005).

-.Os envases nos que se almacenen os residuos perigosos, así como os seus peches deberán ser resistentes e estar en bo estado, e contar cos dipositivos adecuados que garantan a non existencia de fugas ou derrames sobre o solo, segundo o establecido no Real Decreto 833/88, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 20/1986 de residuos perigosos (BOE nº 182, 30/07/88). Así mesmo, os residuos perigosos deberán estar etiquetados segundo o establecido neste Real Decreto.

-.Tódolos residuos producidos pola actividade deberán ser entregados a xestor autorizado.

-.Deberá presentar o "Informe Preliminar de Situación" do solo perante a Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible, por tratarse dunha actividade potencialmente contaminante do solo (anexo I do R.D. 9/2005, do 14 de xaneiro). No caso de telo xa presentado, acreditalo perante o concello.

Non se poderá comezar o exercicio da actividade ata que non sexa concedida a licenza definitiva, para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 654.1, por importe de: 68,43 euros.

TERCEIRO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1. APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU". PCC 2008/2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/06/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación incoado por Providencia desta Alcaldía de data 22 de xuño de 2010, para adxudicar as obras de ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"****, financiado con cargo á PRIMEIRA FASE DA ANUALIDADE 2010 DO PLAN DE COOPERACIÓN COS CONCELLOS (PCC 2008/2011), aprobado pola Deputación Provincial de A Coruña.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

-Proxecto de obras, redactado polo Enxeñeiro Industrial D. Manuel Novo Buján, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o 29 de setembro de 2009.

-Acta de replanteo de data 22/06/2010.

-Certificado de existencia de crédito de 11/06/2010.

-Prego de cláusulas administrativas particulares de 22/06/10, de acordo co Prego-tipo aprobado pola Deputación para as obras comprendidas nos plans provinciais.

-Informe de Adxunta a Secretaría de 23/06/2010.

-Informe de Intervención de 23/06/2010.

Visto o proxecto ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"****, redactado polo Enxeñeiro Industrial D. Manuel Novo Buján, cun orzamento de execución por contrata de 247.297,04 €, dos que 213.187,10 € corresponden ó valor estimado do contrato e 34.109,94 € ó IVE.*

Visto o artigo 79 da Lei 26/2009, de 23 de decembro, de presupostos xerais do Estado para o ano 2010, no que se establece que con efectos de 1 de xullo de 2010 o tipo xeral de IVE que se esixirá será o 18%.

Considerando o disposto nos artigos 93, 94, e 141 a 145 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.-. Aprobar o expediente de contratación das obras de* ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"****.*

Segundo.- *Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 22/06/2010, que rexerá a contratación.*

Terceiro*.- Aprobar o gasto correspondente por importe de* ***DOUSCENTOS CINCUENTA E UN MIL CINCOCENTOS SESENTA EUROS CON SETENTA E NOVE CÉNTIMOS***

(251.560,79 €), *IVE engadido, con cargo a partida orzamentaria 161/621.02 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.*

Cuarto.*- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.*

Quinto.- *Nomear os membros de Mesa de Contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de contratos do sector público, estará constituída polos membros que se indican a continuación:*

Presidente: O Alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A Secretaria Xeral do Concello

-A Interventora do Concello

-O Arquitecto Municipal

-O Concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal do PP

Secretaria:

A Adxunta a Secretaría Xeral do Concello

Suplentes: Os membros da Mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a Secretaria e a Interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras polo concelleiro de servicios básicos, o Arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro desigando polo grupo municipal do PP por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da Mesa será substituída pola funcionaria municipal Elena Méndez Buela.

Teo, a 25 de xuño de 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.-. Aprobar o expediente de contratación das obras de **"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"**.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de 22/06/2010, que rexerá a contratación.

Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente por importe de **DOUSCENTOS CINCUENTA E UN MIL CINCOCENTOS SESENTA EUROS CON SETENTA E NOVE CÉNTIMOS (251.560,79 €),** IVE engadido, con cargo a partida orzamentaria 161/621.02 do estado de gastos do vixente orzamento municipal.

Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, mediante procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.

Quinto.- Nomear os membros de Mesa de Contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de contratos do sector público, estará constituída polos membros que se indican a continuación:

Presidente: O Alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vocais:

-A Secretaria Xeral do Concello

-A Interventora do Concello

-O Arquitecto Municipal

-O Concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras

-O concelleiro/a designado polo voceiro do grupo municipal do PP

Secretaria:

A Adxunta a Secretaría Xeral do Concello

Suplentes: Os membros da Mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a Secretaria e a Interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestructuras polo concelleiro de servicios básicos, o Arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro desigando polo grupo municipal do PP por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da Mesa será substituída pola funcionaria municipal Elena Méndez Buela.

4.2.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAIXASÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE" (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/07/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación instruído para a contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, das obras de ***"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, incluída no FEESL 2010, por importe de* ***227.717,01 €,*** *IVE engadido, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria urxente de 24/03/2010.*
Considerando que por acordo da Xunta de Goberno Local de 21/06/2010, adxudicouse provisionalmente a obra de ***"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"****, á empresa* ***TROQUIÑA,S.L.,*** *con CIF B-36268217 con estrita suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de 225.419,55 €****,*** *IVE engadido****,*** *194.327,20 € de valor estimado do contrato mais 31.092,35 € de IVE, fixando o prazo máximo de execución do contrato en cinco meses e o número de persoas a ocupar pola empresa adxudicataria en 7, sendo 5 traballadores integrados na empresa e 2 de nova contratación, nomeando director da obra ao arquitecto D. José Ramón Romero Riadigos; DNI nº 32.407.427-J, e coordinador de seguridade e saúde ao enxeñeiro técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.*

Considerando que o citado acordo foi notificado aos licitadores e publicada no perfil do contratante do Concello de Teo, con data 22de xuño de 2010, transcorrendo o prazo de dez días hábiles establecido no artigo 96.2.b) da LCSP, prazo no que a empresa adxudicataria presentou a documentación á que fai referencia o artigo 135.4 da mesma LCSP.

Visto o artigo 79 da Lei 26/2009, de 23 de decembro, de presupostos xerais do Estado para o ano 2010, no que se establece que con efectos de 1 de xullo de 2010 o tipo xeral de IVE que se esixirá será o 18%, e considerando que existe crédito suficiente na partida presupostaría 453/627.00, para facer fronte ao incremento do IVE.

Visto que se seguiron todos os trámites establecidos legalmente e considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 03/07/2007(257/2007).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra denominada* ***"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"*** *á empresa* ***TROQUIÑA,S.L.,*** *con CIF B-36268217 con suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de* ***194.327,20 €*** *de valor estimado do contrato mais* ***34.978,90 €*** *de IVE (que corresponden ao 18% do valor*

estimado do contrato, en aplicación do establecido no artigo 79 da Lei 26/2009, de 23 de decembro, de presupostos xerais do Estado para o ano 2010).

Segundo.- *Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Terceiro.- *Notificar este Acordo ós licitadores sinalándolles os recursos procedentes, e publicala no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.*

Cuarto.- *Dar traslado do Acordo ós departamentos de intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Teo a 2 de xullo de 2010

O Alcalde,

Martiño Noriega Sánchez

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

Primeiro.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra denominada **"ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE"** á empresa **TROQUIÑA,S.L.,** con CIF B-36268217 con suxeición ao prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, por importe de **194.327,20 €** de valor estimado do contrato mais **34.978,90 €** de IVE (que corresponden ao 18% do valor estimado do contrato, en aplicación do establecido no artigo 79 da Lei 26/2009, de 23 de decembro, de presupostos xerais do Estado para o ano 2010).

Segundo.- Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Terceiro.- Notificar este Acordo ós licitadores sinalándolles os recursos procedentes, e publicala no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

Cuarto.- Dar traslado do Acordo ós departamentos de intervención e urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 19 DE XULLO DE 2010 -

Na Casa do Concello, as 13:15 horas do día 19 de xullo de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira.

D.ª Carmen Diéguez González.

D.ª Carme Hermida Gulías.

D. Andrés Fernández Martínez.

D. Ángel Manuel Rey Martínez.

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Mónica Lado Varela.

Secretaria Acctal: D.ª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS.**
2. **CONTRATACIÓN.**

2.1 APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO "SERVIZO DE CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO".

2.2 APROBACIÓN DE FACTURA CORRESPONDENTE Á CERTIFICACIÓN Nº 5 DO CONTRATO DE REDACCIÓN DO PXOM.

2.3 DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DA EMPRESA *OFICINA DE PLANEAMENTO,* CORRESPONDENTES Ó CONTRATO DE REDACCIÓN DO PXOM.

3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**
4. **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. MANUEL FERNÁNDEZ ARES, licenza para construción dunha edificación auxiliar destinada a garaxe de 49,38 m^2, no lugar de Insua, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 149/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executárase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art. 104 e 42 da Lei 9/2002 e empregando materiais tradicionais.

-O uso será auxiliar da vivenda existente na mesma finca.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento de tódolos parámetros urbanísticos de acordo coa ordenanza de núcleo rural tradicional e da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 202,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 262,55 euros.

1.2. A Dª. Mª OLGA RIVERA IGLESIAS, licenza para construción de un cerre de 126,70 ml. con bloque de formigón e arame, na finca nº 1293, polígono 508, de Cornide, parroquia de Calo.

Expediente núm: 150/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

Cerre en solo de Núcleo Rural Tradicional NT-G2

-O valado manterá un recuamento paralelo ao camiño e distará 5.00 m. respeto ao eixo da mesmo.

-Os cerramentos de parcela non terán altura superior a 2,20 m., sobre o terreo en contacto coa cerca polo exterior. Presentarán unha franxa maciza de material digno (mampostería, formigón, tixolos cara vista ou albañilería revestida de material de cor e textura apropiada a paisaxe). A altura media maciza non será superior a 0,90 m., sen que nos puntos mais desfavorables pase de 1,30 m.

-Sobre o basamento opaco dispoñerase celosía lixeira, enreixado, balaustrada ou solucións semellantes, non mestas, podendo incorporar esteos ou columnas que, en ningún caso ocupan máis do 20% da superficie diáfana, nin estean a menos de 2 m. un doutro.

-Na formación de portadas de acceso poderase chegar a unha altura máxima de cerramento de 3 m. sobre a rasante oficial, nunha lonxitude que non supere os 5 m. de fronte, cun deseño que pode chegar ata ¾ partes de superficie opaca en alzado.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

Cerre en solo Non Urbanizable sen especial protección NU

-Dará cumprimento das condicións de cerre en solo rústico que indica o artigo 42.1c da Lei 9/2002 limitando a altura da zona opaca a 1,50 metros e o resto, ata 2,20 m. con malla, celosía ou similar.

-Empregaranse materiais tradicionais propios do medio rural do entorno onde se atopen, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-As obras non modificarán as características topográficas do terreo nin afectarán ao sistema de regas e drenaxe das fincas.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 78,83 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 138,83 €.

1.3. A D. ROGELIO CONDE RIVERA, licenza para obras de retellado dunha vivenda unifamiliar de 150 m^2, situada no lugar de Campos, nº 38, parroquia de Teo.

Expediente núm: 151/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 42, referido ás condicións xerais das edificacións en solo rústico.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,09 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 159,09 euros.

1.4. A Dª. JOSEFINA GARCÍA RAÍCES, licenza para obras de retellado dunha vivenda de 60 m^2, situada no lugar de A Pedra, nº 22, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 152/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33€.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 euros.

1.5. A Dª. HORTENSIA CASAL PASCUAL, licenza para obras de retellado dunha vivenda de 60 m^2, situada no lugar de A Pedra, nº 23, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 153/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33€.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 euros.

1.6. A D. PABLO ALFONSÍN SANTOS, licenza para obras de retellado dunha vivenda unifamiliar de 60 m^2, situada na rúa Emilia Pardo Bazán, nº 2, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 154/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe "os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,33 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.7.- Escrito presentado por **D. GONZALO FERNÁNDEZ MIRANDA**, en representación de **FERNÁNDEZ MIRANDA GONZALO S.L.N.E.,** de data 18.03.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 2302, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 12.06.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 16.07.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. GONZALO FERNÁNDEZ MIRANDA, en representación de FERNÁNDEZ MIRANDA GONZALO S.L.N.E., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-333-16/10), para unha vivenda unifamiliar en Os Verxeles, parcela 50, parroquia de Oza, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 9/07, de data 23.02.2007.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

1.8.- Escrito presentado por **D. GONZALO FERNÁNDEZ MIRANDA**, en representación de **FERNÁNDEZ MIRANDA GONZALO S.L.N.E.,** de data 18.03.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 2303, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 12.06.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 16.07.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. GONZALO FERNÁNDEZ MIRANDA, en representación de FERNÁNDEZ MIRANDA GONZALO S.L.N.E., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-334-17/10), para unha vivenda unifamiliar en

Os Verxeles, parcela 51, parroquia de Oza, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 10/07, de data 23.02.2007.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.
1.9. Visto o escrito asinado por **MODESTO VÁZQUEZ S.L.**, de data 22.12.2009, con rexistro de entrada número 12219, no que solicita licenza para o establecemento dun local de exposición, venta e reparación de maquinaria forestal, no lugar de Ameneiro, parroquia de Calo.
Visto o requirimento de subsanación de deficiencias, con rexistro de saída nº 522, de data 12.02.2010, reiterado o 02.07.2010. rex. saída nº 2360.
Vista a documentación presentada por D. Alfonso Iglesias Correa, en data 16.06.2010, rex. entrada nº 5389.
Visto o informe do arquitecto técnico municipal do 13.07.2010, no que se expresa: "*Que supervisado o proxecto de actividade do local destinado a exposición, venta e reparación de maquinaria forestal situado no lugar de Ameneiro nº 4, Calo e redactado polo técnico D. Alfonso Javier Iglesias Correa, non cumpre ou non se xustifica axeitadamente a seguinte lexislación:*

.-Documento básico DB-SI-1.2. do código técnico da edificación, para locais e zonas de risco especial.

.-A instrucción ITC-BT-29 do Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión (RD 842/2002).

.-Regulamento das instalacións térmicas da edificación (1027/2007)."

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:
Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por MODESTO VÁZQUEZ S.L., en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 13.07.2010, incorporado ao expediente.
Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

2. - CONTRATACIÓN.

2.1.- APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO "SERVIZO DE CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local, da proposta da Alcaldía de data 16/07/2010, que se recolle a continuación.

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación incoado por Providencia desta Alcaldía de data 08/07/2010, para adxudicar o servizo de ***conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello,*** *e incorporada ao expediente a seguinte documentación:*
- Prego de prescricións técnicas de 08/07/2010
- Prego de cláusulas administrativas particulares de 08/07/2010
- Certificado de existencia de crédito de 08/07/2010
- Informe de Adxunta a Secretaría de 14/07/2010
- Informe de Intervención de 14/07/2010

Considerando o disposto nos artigos 93, 141 a 145 e 277 a 288 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei en relación co Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.- Aprobar o expediente de contratación do servizo de* ***"conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello"***
Segundo.- *Aprobar os Pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares de 8/7/2010, que rexerán a contratación.*

Terceiro*.- Aprobar o gasto correspondente ós meses de agosto a decembro de 2010 deste exercicio, por importe de* ***62.500,00 €,*** *IVE engadido, con cargo á partida orzamentaria 2010 171/226.99 do estado de gastos do vixente orzamento do Concello.*

Cuarto.- *Dispoñe-la apertura do procedemento de licitación, mediante procedemento aberto, con un varios criterios de adxudicación, publicando o anuncio no BOP e no perfil do contratante do Concello.*

Quinto.*- Nomear ós membros da Mesa de Contratación para a apertura de proposicións, de acordo coa base 12 do Prego de cláusulas administrativas particulares, que estará constituída da seguinte forma:*

Presidente*: O Alcalde ou concelleiro en quen delegue*
Vocais*:*
- Virginia Fraga Díaz, Secretaria Xeral do Concello, ou funcionario/a que legalmente a substitúa.
- Mónica Lado Varela, Interventora do Concello, ou funcionario/a que legalmente a substitúa.

- Andrés Fernández Martínez, Concelleiro de Servizos Básicos ou concelleiro/a en quen delegue
- Un/ha concelleiro/a da oposición designada polo grupo municipal de INTEO
***Secretaria**: Mª Pilar Sueiro Castro, Adxunta a Secretaría. Suplente: Elena Méndez Buela, funcionaria do Concello*

En Teo, a 16 de xullo de 2010
O Alcalde
Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación do servizo de "conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello".

Segundo.- Aprobar os Pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares de 8/7/2010, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente ós meses de agosto a decembro de 2010 deste exercicio, por importe de 62.500,00 €, IVE engadido, con cargo á partida orzamentaria 2010 171/226.99 do estado de gastos do vixente orzamento do Concello.

Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de licitación, mediante procedemento aberto, con un varios criterios de adxudicación, publicando o anuncio no BOP e no perfil do contratante do Concello.

Quinto.- Nomear ós membros da Mesa de Contratación para a apertura de proposicións, de acordo coa base 12 do Prego de cláusulas administrativas particulares, que estará constituída da seguinte forma:

Presidente: O Alcalde ou concelleiro en quen delegue
Vocais:
- Virginia Fraga Díaz, Secretaria Xeral do Concello, ou funcionario/a que legalmente a substitúa.
- Mónica Lado Varela, Interventora do Concello, ou funcionario/a que legalmente a substitúa.
- Andrés Fernández Martínez, Concelleiro de Servizos Básicos ou concelleiro/a en quen delegue.
- Un/ha concelleiro/a da oposición designada polo grupo municipal de INTEO.
Secretaria: Mª Pilar Sueiro Castro, Adxunta a Secretaría. Suplente: Elena Méndez Buela, funcionaria do Concello.

2.2.- APROBACIÓN DE FACTURA CORRESPONDENTE Á CERTIFICACIÓN Nº 5 DO CONTRATO DE REDACCIÓN DO PXOM.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local, da proposta da Alcaldía de data 08/07/2010, que se recolle a continuación.

"PROPOSTA DA ALCALDIA

Vista a factura Nº A. 7/10 de data 15/04/2010 e por importe de 18.909,03€, equivalente ao 10% da certificación nº5 emitida por OFICINA DE PLANEAMIENTO SA, correspondente ao contrato de servizos de Redacción do Plan Xeral de Ordeación Municipal de Teo

Visto o informe de Intervención favorable emitido ao respecto, de data 08/07/2010.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1.- Aprobar a factura nº A.7/10 de data 15/04/2010 correspondente ao 10% da certificación nº5, emitida por OFICINA DE PLANEAMIENTO SA, correspondente aos traballos de Redacción do Plan Xeral de Ordeación Municipal de Teo, por importe de 18.909,03 €.

2.- Dar conta do presente Acordo á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

Teo, 8 de xullo de 2010.
O ALCALDE
Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía ((Resolución 248/10), acorda:

1.- Aprobar a factura nº A.7/10 de data 15/04/2010 correspondente ao 10% da certificación nº5, emitida por OFICINA DE PLANEAMIENTO SA, correspondente aos traballos de Redacción do Plan Xeral de Ordeación Municipal de Teo, por importe de 18.909,03 €.

2.- Dar conta do presente Acordo á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

2.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DA EMPRESA *OFICINA DE PLANEAMENTO*, CORRESPONDENTES Ó CONTRATO DE REDACCIÓN DO PXOM.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local, da proposta da Alcaldía de data 07/07/2010, que se recolle a continuación.

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 15/06/2010 por D. Anxel Viña Carregal, en representación da empresa OFICINA DE PLANEAMIENTO, instando á devolución dos seguintes avais correspondentes ao contrato de redacción do PXOM de Teo:

SEGURO DE CAUCIÓN, POR IMPORTE DE 9.593,11€ , depositado en data 10/05/2001.
AVAL BANCARIO , POR IMPORTE DE 1.807,75€, depositado en data 10/03/2004.
SEGURO DE CAUCIÓN, POR IMPORTE DE 1.896,45€, depositado en data 25/01/2008.
AVAL BANCARIO, POR IMPORTE DE 1.914,80€, depositado en data 16/07/2009.
Visto o informe do concelleiro de área, de data 07/07/2010, no que se pon de manifesto a inexistencia de incidencias que poidan dar lugar á incautación das garantías.

Visto o informe favorable á devolución formulado pola Tesourería municipal en data 07/07/2010,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1.- Autorizar a cancelación dos avais referidos, e a sua devolución á empresa OFICINA DE PLANEAMIENTO, por parte da Tesourería Municipal.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 7 de xullo de 2010.
O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación dos avais referidos, e a sua devolución á empresa OFICINA DE PLANEAMIENTO, por parte da Tesourería Municipal.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e vinte e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria Acctal dou fe.

O Alcalde **A Secretaria Acctal.**

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 26 DE XULLO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:15 horas do día 26 de xullo de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Sisto Edreira

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA URBANÍSTICA.

3.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DA EMPRESA *ASISTENCIA FOGAR DE TEO,* CORRESPONDENTES Ó CONTRATO DO SERVIZO DE ASISTENCIA DOMICILIARIA.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da

Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-17-A OS TILOS**, licenza para instalación de tres ascensores na U-17-A, portales 1, 2 e 3, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez.

Expediente núm: 155/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 7.04.2010.

-Conforme ao apartado 4.1.10, do plan parcial de Os Tilos, a caixa do ascensor deberá estar inscrito dentro do espazo limitado polo plano de 45º dende a altura máxima.

-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.819,80 €

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 260,85 €

Total: 4.080,65 euros.

1.2. A D. JOSÉ LUIS CESPÓN TEIRA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-16-A-1 OS TILOS**, licenza para instalación dun ascensor na U-16-A-1, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mª Pilar García Alboreda.

Expediente núm: 156/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 12.02.2009 e 03.03.2010.

-Conforme ao apartado 4.1.10, a caixa do ascensor deberá estar inscrito dentro do espazo limitado polo plano de 45º dende a altura máxima.

-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 496,40 €

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €

Total: 556,40 euros.

2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA URBANÍSTICA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 21/07/2010 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 30/06/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por D.Marcos Rey Pardal, polas cales solicita a devolución do aval presentado como garantía das obras de ampliación dun treito de 96 ml da rede de saneamento no lugar de A Silva,Lampai.*

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal, Luis Javier Castro Martínez,de data 20/07/2010, e téndose comprobado a existencia de dito aval na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 1.000€ , a favor de D. Marcos Rey Pardal.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 1.000€, a favor de D. Marcos Rey Pardal.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

3.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DA EMPRESA *ASISTENCIA FOGAR DE TEO,* CORRESPONDENTES Ó CONTRATO DO SERVIZO DE ASISTENCIA DOMICILIARIA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20/07/2010 que se recolle a continuación:

"*Vista a solicitude presentada en data 29/06/2010 por Dª Pilar Martínez Fernández, en representación da empresa que anteriormente veu prestando o servizo de asistencia domiciliaria ASISTENCIA NO FOGAR DE TEO, instando á devolución da garantía definitiva do contrato de xestión citado.*

Visto o informe da Concelleira de Servizos Sociais de data 19/07/2010 no que se pon de manifesto a conformidade na execución do contrato.

Visto o informe favorable á devolución formulado pola Intervención municipal de data 19/07/2010 e, en aplicación do artigo 44 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, Texto Refundido da Lei de Contratos das AAPP.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 14.400€, e, constituida para ó contrato de xestión de servizos de asistencia domiciliaria asinado en data 23/03/2006, e proceder á súa devolución á empresa ASISTENCIA NO FOGAR DE TEO.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 14.400€, e, constituida para ó contrato de xestión de servizos de asistencia domiciliaria asinado en data 23/03/2006, e proceder á súa devolución á empresa ASISTENCIA NO FOGAR DE TEO.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde A Secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE AGOSTO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:20 horas do día 2 de agosto de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asisten, previa excusa:

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 05.07.2010, 19.07.2010 E 26.07.2010.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4. - ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 05.07.2010, 19.07.2010 E 26.07.2010.

Acta da sesión ordinaria do día 05 de xullo de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/07/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 19 de xullo de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/07/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión extraordinaria de 26 de xullo de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 26/07/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ NANDE REBOREDO, licenza para obras de retellado dun cuberto de 32 m^2 unido á vivenda e pintado das fachadas da mesma de 240 m^2, no lugar de Agoso, nº 48, parroquia de Oza.

Expediente núm: 157/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos existentes.

-Os corpos voados pechados, galerías, miradoiros, e balcóns conservaranse coas dimensións e características dos existentes.

-As fachadas e muros de pedra manteranse vistos e os enfuscados manteranse pintados.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,54 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 111,54 euros.

2.2. A D. VICENTE GINESTA GALÁN, licenza para obras de retellado dunha vivenda unifamiliar en 50 m^2, e colocación de canalón, na Rúa Concepción Arenal, nº 53, Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 158/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Darase cumprimento do artigo 9 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe “os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.”.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 103,11 euros.

2.3. A D. MANUEL RODRÍGUEZ CORES, licenza para obras de retellado dunha vivenda de 106 m^2, no lugar de Eo dos Ferreiros, nº 14, parroquia de Oza.
Expediente núm: 159/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 65,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 125,95 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.4.- Escrito presentado por **D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ**, en representación de **PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L.,** de data 24.12.2008, con rexistro de entrada no Concello núm. 11990, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 28.07.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 28.07.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ, en representación de PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-289-18/10), para unha vivenda unifamiliar en Penelas, finca 158-2, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 411/05, de data 21.12.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas -primeira ocupación: 60,00 €.

2.5.- Escrito presentado por **D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ**, en representación de **PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L.,** de data 30.11.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 11479, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 28.07.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 28.07.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ, en representación de PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-320-19/10), para unha vivenda unifamiliar en Penelas, finca 158-3, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 412/05, de data 21.12.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas -primeira ocupación: 60,00 €.

2.6.- Escrito presentado por **D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ**, en representación de **PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L.,** de data 02.04.2008, con rexistro de entrada no Concello núm. 2467, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 28.07.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 28.07.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ, en representación de PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-254-20/10), para unha vivenda unifamiliar en Penelas, finca 158-4, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 413/05, de data 21.12.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas -primeira ocupación: 60,00 €.

- Liquidación final de obra executada: 1.631,84 euros

2.7.- Escrito presentado por **D. JOSÉ IGLESIAS IGLESIAS,** de data 21.06.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 5606, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 28.07.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 28.07.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. JOSÉ IGLESIAS IGLESIAS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-340-21/10), para unha vivenda unifamiliar en A Póboa, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 402/05, de data 16.12.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras –estado final da obra: 178,40 euros
-Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO

2.8.- Dada conta do escrito asinado por D. Francisco Castromán Santos, en representación de HABITAT COMPOSTELA S.L. e por **D. ENRIQUE DURÁN JULIAN**, de data 22.06.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 6070, do 05.07.2010, no que se expón que HABITAT COMPOSTELA S.L. cede tódolos dereitos da licenza urbanística nº 58/06 a D. ENRIQUE DURÁN JULIAN e solicita o cambio de titularidade da mesma; licenza que fora concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 11.05.2006, para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar situada en Penelas "Agro Penelas de Arriba", parroquia de Cacheiras, pasando a nome de D. ENRIQUE DURÁN JULIAN; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do citado cambio de titularidade da licenza urbanística nº 58/06, pasando a nome de D. ENRIQUE DURÁN JULIAN (expte. CT-1/2010), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Dar traslado aos servicios técnicos para emisión de informe sobre a situación das obras e a posible caducidade da licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

3. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4. - ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE AGOSTO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:05 horas do día 16 de agosto de 2010, reuníronse en segunda convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da Sra. Alcaldesa Acctal., D.ª Carmen Diéguez González, co obxecto de celebrar sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D.ª Carmen Diéguez González

Concelleiros/as:

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asisten, previa excusa:

D. Martiño Noriega Sánchez

D. Andrés Fernández Martínez

D. Rafael Sisto Edreira

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- CONTRATACIÓN.

2.1. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO: RECURSOS

2.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución, en segunda convocatoria, da Xunta de Goberno Local, a Sra. Alcaldesa Acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. ALFONSO COMESAÑA FERNÁNDEZ, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 8 de A Xesta, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Anselmo Villanueva Peón.

Expediente núm: 160/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Anselmo Villanueva Peón: Proxecto básico e de execución de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 15.06.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Anselmo Villanueva Peón.

-Arquitecto técnico director: Juan Carlos Rodríguez García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Juan Carlos Rodríguez García.

-Edificabilidade: 0,14 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 6,30 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,90%. Recuamento á aliñación: Aliñación oficial. Recuamento a lindeiros: Existentes. Pendente máxima de cuberta: 53º. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 120.036,93 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,74 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 90,27 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.611,01 euros.

1.2. A Dª. IRENE DOMÍNGUEZ LOUREIRO, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 56 de Fornelos, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado pola arquitecta Sila Cecilia Martínez Abal.

Expediente núm: 161/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Sila Cecilia Martínez Abal: Proxecto básico e de execución de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 14.06.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e

xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: NT-G2.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Sila Cecilia Martínez Abal.

-Arquitecto técnico director: Irene Domíguez Loureiro.

-Coordinador de seguridade e saúde: Irene Domíguez Loureiro.

-Edificabilidade: 0,20 m^2/m^2

-Altura máxima: B+1, 5,72 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 10,75%. Recuamento á aliñación: 11,15 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 31,33%. Altura do cumio: 1,71 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 153.982,30 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.079,65 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 259,70 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.459,35 euros.

1.3. A D. RAHID JABER MARTÍNEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 200 m^2, situada en Catro Camiños, nº 46, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 162/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curba do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curba pais, quedando prohibida o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Dará cumprimento das condicións de protección que indica o Artigo 133.- Ordenanza R-5, Solo Rústico de Especial Protección das Augas, do Plan Xeral de Teo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 184,44 euros.

1.4. A D. RAMÓN PEQUENO VÁZQUEZ, licenza para obras de retellado da edificación de 165 m^2, situada en Osebe, nº 38, parroquia de Calo.

Expediente núm: 163/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo

prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 102,66 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 162,66 euros.

1.5. A Dª. MARÍA DORA JOSEFINA CALO ROSENDE, licenza para obras de retellado da vivenda de 120 m^2, situada en Mallos, nº 45 parroquia de Teo.
Expediente núm: 164/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a

protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 92,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 152,60 euros.

1.6. A D. JOSÉ RIVAS RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 120 m^2, situada en A Igrexa, nº 45, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 165/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso existente a que se refire o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías

actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

1.7. A D. J. MANUEL GÓMEZ PARADA, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, situada en Os Verxeles, nº 6, parroquia de Oza.

Expediente núm: 166/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo

prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

1.8. A Dª. MARÍA JOSÉ CASTROMIL DE LA PEÑA, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, situada en Os Verxeles, A-5, parroquia de Oza.

Expediente núm: 167/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e

cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

1.9. A D. MANUEL SUÁREZ CAJARAVILLE, licenza para obras de retellado da vivenda de 99 m^2, situada en A Silva, nº 52, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 168/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais,

quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 61,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 121,60 euros.

1.10. A D. JOSÉ LATA PICÓN, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada en

Cesar, parroquia de Calo.

Expediente núm: 169/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación

urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 109,78 euros.

1.11. A D. ISAIAS CALVO DE LA UZ, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo datos do presuposto presentado, situada na rúa Emilia Pardo Bazán, nº 24 de Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 170/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se

vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 106,00 euros.

1.12. A D. SERGIO RODRÍGUEZ DASILVA, licenza para obras de retellado da vivenda de 60 m^2, situada en Fornelos, parroquia de Raris.

Expediente núm: 171/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa

propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 euros.

1.13. A Dª. ISABEL LUEIRO GATO, licenza para obras de retellado da vivenda de 56 m^2, situada en Espasande, nº 69, parroquia de Luou.

Expediente núm: 172/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación

urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 34,84 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 94,84 euros.

1.14. A D. JOSÉ MOSQUERA VÁZQUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 50 m^2, situada en Paraxó, nº 17, parroquia de Luou.

Expediente núm: 173/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

1.15. A D. VICTOR IGLESIAS LANDEIRA, licenza para obras de retellado e cambio de balaustrada danadas do Hórreo existente de 15 m^2, situado en Regoufe, parroquia de Luou.

Expediente núm: 174/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración

no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 79,60 euros.

1.16. A Dª. JOSEFINA IGLESIAS RODRÍGUEZ, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca urbana U-3 en A Igrexa, parroquia de Calo, segundo proxecto asinado polo técnico José Manuel Reyes Salgado.

Expediente núm: 175/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Realizarase de acordo co proxecto presentado o 07.07.2010 (rex. entrada nº 6189) e o anexo ao proxecto presentado o 23.07.2010 (rex. entrada nº 6585), con data de visado, respectivamente, 05.07.2010 e 22.07.2010.

-Dará cumprimento das condicións do artigo 204, 205 e 207 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións.

-Dará cumprimento das condicións dos artigos 18, 22 e 25 do PXOM aprobado definitivamente o 04.06.2010.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

Total: 120 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.17.- Escrito presentado por **D. ANTÓN GALOCHA LÓPEZ,** de data 06.07.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 6094, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto, o informe favorable do arquitecto municipal de data 11.08.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. ANTÓN GALOCHA LÓPEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-342-22/10), para unha vivenda unifamiliar en Procelas, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 46/08, de data 18.02.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

-Liquidación final de obra executada: 442,62 euros.

2.- CONTRATACIÓN.

2.1.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO: RECURSOS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/08/2010 que e recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

*Visto o escrito presentado por ASEJA, asociación española de empresas de parques y jardines, rexistrado de entrada o 06/08/2010 co nº 7.133 (presentado en correos o 03/08/2010), mediante o que solicita a modificación do anuncio e dos pregos que rexen o procedemento de contratación do servizo de "**Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello",** e no caso de non ser atendida a petición que se entenda interposto recurso especial en materia de contratación contra os citados Pregos.*

*Visto o escrito presentado por D. José Luis Costoya Quintela con DNI nº 78.787.412-S, en representación de INTEGRO XARDINERÍA E MEDIO AMBIENTE, S.L., CIF nº B-15731797, con domicilio a efectos de notificacións na rúa da Xesta, nave industrial nº 73 B, polígono industrial Novo Milladoiro, 15895 Ames, rexistrado de entrada o 06/08/2010 co nº 7.143, mediante o que presenta recurso de reposición contra os Pregos que rexen o procedemento de contratación do servizo de "**Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello".***

*Considerando que a Xunta de Goberno Local de 19 de xullo de 2010 aproba o expediente de contratación do servizo de "**Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello"** e os Pregos de condicións técnicas e de cláusulas administrativas particulares de 08/07/2010, que rexerán a contratación.*

Considerando que a cláusula 8 do Prego de cláusulas administrativas establece que "O adxudicatario está obrigado a subrogarse na contratación do persoal incluído no anexo I que incorpora o Prego de condicións técnicas, no que consta a situación laboral dos traballadores, con aplicación do convenio colectivo en vigor.

Os licitadores deberán ter en conta as condicións laborais dos empregados para elaborar as súas ofertas e estudos económicos", e que o Anexo I do Prego de condicións técnicas queda redactado da seguinte forma:

"ANEXO I. RELACIÓN DE EMPREGADOS A SUBROGAR

	Categoría	*Custe anual 2009*
1	*Encargado/a*	*20.752,30€*
2	*Peón Limp. Viaria*	*18.335,46 €*
3	*Peón Limp. Viaria*	*18.335,46€*

Traballadores que deberán axustarse ás condicións do convenio legalmente vixente, que será de

aplicación a todos/as os/as traballadores/as contratados para a execución dos traballos descritos neste prego".

Considerando que os Pregos foron publicados no BOP de 28 de xullo de 2010, data que coincide coa publicación do anuncio da licitación no perfil do contratante do Concello de Teo.

Considerando que dentro do prazo establecido no artigo 37 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público, (en diante LCSP) ASEJA presenta un escrito solicitando a modificación do Anexo I do Prego de condicións técnicas por considerar que no conten os datos correctos, certos e necesarios do persoal a subrogar, e que no suposto de que non se atenda ó solicitado se entenda interposto o recurso especial en materia de contratación.

Considerando que se publicou no perfil do contratante do Concello información complementaria do anexo I do Prego de condicións técnicas, información que en todo caso xa estaba con anterioridade a disposición dos interesados que a solicitaran nas oficinas municipais, tal como se indicaba no anuncio de publicación da licitación.

Considerando que os datos do persoal a subrogar dos que dispón o Concello son os facilitados pola empresa que ven prestando o servizo ata a data, e que polo tanto os erros aos que fai referencia o escrito de interposición do recurso non o son.

Considerando que as decisións a que se refire o apartado 2 do artigo 37 da LCSP, (entre as que se atopan os Pregos que regulan a licitación) que se adopten nos procedementos de adxudicación de contratos de servizos comprendidos nas categorías 17 a 27 do Anexo II de contía igual ou superior a 193.000,- €, deberán ser obxecto do recurso especial en materia de contratación con anterioridade á interposición do recurso contencioso administrativo, sen que proceda a interposición de recursos administrativos ordinarios contra os mesmos.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo establecido na disposición adicional segunda da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público, en relación co Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

Esta Alcaldía, á vista do exposto e en aplicación do establecido no artigo 37 da LCSP propón á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- *Desestimar o recurso especial en materia de contratación interposto por ASEJA, asociación española de empresas de parques y jardines, mediante escrito rexistrado de entrada o 06/08/2010 co nº 7.133, relativo ao servizo de "**Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello"**, en base ao exposto.*

SEGUNDO.- *Declarar improcedente o recurso de reposición presentado por José Luis Costoya Quintela, en representación de INTEGRO XARDINERÍA E MEDIO AMBIENTE, S.L., en aplicación do establecido no apartado 1 do artigo 37 da LCSP.*

TERCEIRO.- *Notificar o presente acordo ós interesados con indicación dos recursos procedentes.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

PRIMEIRO.- Desestimar o recurso especial en materia de contratación interposto por ASEJA, asociación española de empresas de parques y jardines, mediante escrito rexistrado de entrada o 06/08/2010 co nº 7.133, relativo ao servizo de "Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello", en base ao exposto.

SEGUNDO.- Declarar improcedente o recurso de reposición presentado por José Luis Costoya Quintela, en representación de INTEGRO XARDINERÍA E MEDIO AMBIENTE, S.L., en aplicación do establecido no apartado 1 do artigo 37 da LCSP.

TERCEIRO.- Notificar o presente acordo ós interesados con indicación dos recursos procedentes.

2.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/08/2010 que e recolle a continuación:

"***PROPOSTA DE ALCALDÍA***

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D. Roberto Midón Martínez, en representación de EXCAVACIONES MIDÓN SL de devolución de garantía definitiva do contrato de obra FEIL 2009.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE AUGA POTABLE EN MALLOS

Visto o informe da Intervención municipal de data 11/08/2010 en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 8.822,39 €, constituida por EXCAVACIONES MIDÓN SL correspondente ao contrato da obra FEIL 2009.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE AUGA POTABLE EN MALLOS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10),), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 8.822,39 €, constituida por EXCAVACIONES MIDÓN SL correspondente ao contrato da obra FEIL 2009.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE AUGA POTABLE EN MALLOS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

A Alcaldesa Acctal.	**A Secretaria**
Carmen Diéguez González	Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE SETEMBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:25 horas do día 9 de setembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02.08.2010 E DO 16.08.2010.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

4.- CONTRATACIÓN. ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DO SERVIZO "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO".

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS EN FAVOR DA EMPRESA INMOBILIARIA GALICIA 93, S.L..

6.- RECOÑECEMENTO DE BONIFICACIÓN DO 95% DA COTA TRIBUTARIA DO ICIO E DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS CORRESPONDENTES Á OBRA

"CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MODERNIZACIÓN DO ALBERGUE DE PEREGRINOS DO FARAMELLO".

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02.08.2010 E DO 16.08.2010.

Acta da sesión ordinaria do día 02 de agosto de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 02/08/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 16 de agosto de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16/08/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. ENRIQUE PAZOS GARCÍA, en representación de **BRASERÍA TEO S.L.,** licenza para modificación da construción dunha edificación destinada a restaurante de un garfo en Cacheiras (P.K. 6 AC-841, Santiago-A Estrada), segundo proxecto redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova.
Expediente núm: 176/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado e as súas modificacións, visado no colexio oficial de arquitectos con data 30.06.2010.
-Cumpriranse as condicións establecidas na resolución do Servizo de Estradas da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes co número de expediente OT205H2008/000037-1.
-Para a realización do peche da parcela deberá solicitar no Concello licenza municipal de obra, con antelación a súa construción.
-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-O término da obra e previamente a súa utilización deberase solicitar a posta en marcha da instalación. Para a obtención desta autorización será necesaria unha certificación final de obra asinada polos técnicos directores da obra.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 447,18 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 507,18 euros.

2.2. A OBRAS Y REFORMAS HNOS PIÑEIRO S.L., en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-1-D OS TILOS**, licenza para instalación dun ascensor na U-1-D, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mª Dolores Crespo Chouza.
Expediente núm: 177/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 24.06.2010.
-Conforme ao apartado 4.1.10, do plan parcial de Os Tilos a caixa do ascensor deberá estar inscrito dentro do espazo limitado polo plano de 45º dende a altura máxima.
-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.186,81 €
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €
Total: 1.246,81 euros.

2.3. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización de gas natural no lugar de Ramallosa -Chan, parroquia de Lucí, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Alfonso Vázquez Varela.
Expediente núm: 178/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado, respetando o tipo, características, e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Cumprirá coas condicións da autorización da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras para o cruce con gubería subterránea.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 1.200,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional):238,59 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 298,59 euros.

2.4. A Dª. Mª CARMEN LUEIRO SOUTO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 30 ml. con bloques, postes e alambre, e acondicionar e rasantear xardín existente de 25 m^2 en Solláns, nº 162, parcela 1842, parroquia de Calo.

Expediente núm: 179/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras non afectarán ás vías públicas.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-Os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-As obras de axardinamento non alterarán a configuración topográfica do terreo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,67 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 88,67 €.

2.5. A Dª. ELENA BASTERRECHEA ALONSO, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2, situada en Parque Montouto, rúa Emilia Pardo Bazán, nº 26.

Expediente núm: 180/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curba do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curba pais, quedando prohibida o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

2.6. A D. ANTONIO FERNÁNDEZ IGLESIAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 160 m^2, situada en San Domingo, nº 28, parroquia de Calo.

Expediente núm: 181/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 159,55 euros.

2.7. A D. MANUEL ESTÉVEZ SUÁREZ, licenza para obras de retellado da parte posterior da vivenda de uns 20 m^2, situada en Seixos, nº 5 parroquia de Luou.

Expediente núm: 182/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,44 euros.

2.8. A D. VICTOR MOSQUERA TALLÓN, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, situada en Parque Montouto, rúa Emilia Pardo Bazán, nº 20.

Expediente núm: 183/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO

2.9.- Dada conta do escrito asinado por Dª. Dolores del Carmen Pazos Villar e por **D. SERGIO BELLO BAO**, de data 14.07.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7396, do 18.08.2010, no que se solicita o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 164/05, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.06.2005 a Dª. Dolores del Carmen Pazos Villar, para construción dunha vivenda unifamiliar en Vilares de Rúa de Francos, finca nº 1839-1, parroquia de Calo, pasando a nome de D. SERGIO BELLO BAO; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do citado cambio de titularidade da licenza urbanística nº 164/05, pasando a nome de D. SERGIO BELLO BAO (expte. CT-2/2010), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Dar traslado aos servicios técnicos para emisión de informe sobre a situación das obras e a posible caducidade da licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN -DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por Dª. INÉS MATO NAVEIRA, con CIF/NIF: 33.287.444-G (expte. AP-21/09), para licenza de apertura dun local destinado a OFICINA DE FARMACIA, en Montouto, Urbanización Os Carballos, B-6, L-1, parroquia de Cacheiras, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.03.2010.

Dada conta que figura no expediente o certificado final de dirección de obra, de data 28.05.2010, e a acta de comprobación de data 30.07.2010, redactada polo arquitecto municipal e arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos

presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a **Dª. INÉS MATO NAVEIRA**, a licenza definitiva para apertura dun local destinado a OFICINA DE FARMACIA, en Montouto, Urbanización Os Carballos, B-6, L-1, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN. ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DO SERVIZO "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 31/08/2010 que se recolle a continuación:

"*Visto o expediente instruído para a contratación, mediante procedemento aberto, con varios criterios de adxudicación, do contrato de* ***conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello****, aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19/07/2010, cun prezo de licitación de 150.000,00 € anuais, IVE incluído, dos que 127.118,64 € corresponden ó valor estimado do contrato e 22.881,36 € ó IVE.*
Considerando que, tal e como consta no expediente, presentaron ofertas para a licitación as seguintes empresas:

1.-TALHER, S.A., rexistro de entrada nº 7.259

2.-GESECO, rexistro de entrada nº 7.275

3.-ISO RIPARIA, S.L. rexistro de entrada nº 7.276

4.-PEDRA SALGADA SERVIZOS, rexistro de entrada nº 7.281

5.-PARQUES & PAISAJES, rexistro de entrada nº 7.282

6.-ORTO PARQUES Y JARDINES,S.L., rexistro de entrada nº 7.283

7.-JARDINERÍ ARCE, rexistro de entrada nº 7.285

8.-EULEN, rexistro de entrada nº 7.298

Considerando que foron admitidas todas as empresas licitadoras, tal como se desprende da acta da sesión celebrada pola Mesa de contratación o 25/08/2010 e que examinadas as ofertas

presentadas polas empresas a Mesa acorda rexeitar a oferta presentada pola empresa PARQUES & PAISAJES, por excede do tipo de licitación establecido no Prego de cláusulas administrativas.

Considerando que valoradas as ofertas das restantes empresas pola Mesa de Contratación, na reunión celebrada o 26/08/2010, obtense o seguinte resultado:

TABLA DE VALORACION DAS OFERTAS ECONOMICAS				
Empresa	*Oferta económica*	*Baixa*	*% baixa*	*Puntos*
TALHER, S.A.	*114.854,66 €*	*12.263,98 €*	*9,648%*	*26,32*
GESECO	*122.023,06 €*	*5.095,58 €*	*4,008%*	*10,93*
ISO RIPARIA, S.L.	*108.050,85 €*	*19.067,79 €*	*14,999%*	*40,92*
PEDRASALGADA,S.L	*99.157,00 €*	*27.961,64 €*	*21,996%*	*60,00*
ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.	*114.017,24 €*	*13.101,40 €*	*10,305%*	*28,11*
JARDINERÍA ARCE, S.L.	*115.677.97 €*	*11.440,67 €*	*8,999%*	*24,55*
EULEN, S.A.	*121.000,00 €*	*6.118,64 €*	*4,813%*	*13,13*

TABLA DE VALORACION DAS MELLORAS		
Empresa	*m2 ofertados*	*puntos*
TALHER, S.A.	*47.608*	*23,21*
GESECO.	*36.085*	*17,59*
ISO RIPARIA, S.L.	*14.731*	*7,18*
PEDRA SALGADA, S.L.	*61.544*	*30,00*
ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L..	*52.975*	*25,82*

JARDINERÍA ARCE, S.L.	*10.363*	*17,59*
EULEN, S.A.	*20.115*	*9,81*

TABLA DE VALORACION DOS CRITERIOS SOCIAIS		
Empresa	*Traballadores a contratar*	*puntos*
TALHER, S.A.	*0,5*	*2,5*
GESECO.	*1*	*5*
ISO RIPARIA, S.L.	*6*	*10*
PEDRA SALGADA, S.L.	*0*	*0*
ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L..	*0*	*0*
JARDINERÍA ARCE, S.L.	*1*	*5*
EULEN, S.A.	*0,75*	*3,75*

TABLA DE VALORACION TOTAL	
Empresa	***puntos***
TALHER, S.A.	***52,03***
GESECO	***33,52***
ISO RIPARIA, S.L.	***58,10***
PEDRA SALGADA, S.L.	***90,00***
ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L..	***53,93***
JARDINERÍA	***47,14***

ARCE, S.L	
EULEN, S.A..	***26,69***

Considerando que, á vista do resultado obtido, a Mesa de contratación propón ao órgano de contratación a adxudicación do contrato para a prestación do servizo de ***conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do concello de Teo*** *á empresa* ***PEDRA SALGADA, S.L.,*** *por considerar que é a oferta máis vantaxosa de acordo cos criterios de adxudicación establecidos no Prego.*

Visto que se seguiron todos os trámites legalmente establecidos.

Considerando o disposto no artigo 135 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP) e que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, en aplicación do establecido na disposición adicional segunda da referida Lei, en relación co Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro*.- Adxudicar provisionalmente o contrato para a prestación do servizo de* ***"Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do concello de Teo"*** *á empresa* ***PEDRA SALGADA, S.L****. polo prezo de* ***99.157 € anuais*** *mais* ***17.848,26 €*** *de IVE, (117.005,26 € anuais, IVE engadido) con estrita suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas e á oferta presentada pola empresa, na que ofrece como melloras ampliar a zona de actuación en 61.544 m2.*

.***Segundo****.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 19.831,40 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.*

Terceiro*.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente o contrato para a prestación do servizo de "Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do concello de Teo" á empresa PEDRA SALGADA, S.L. polo prezo de 99.157 € anuais mais 17.848,26 € de IVE,

(117.005,26 € anuais, IVE engadido) con estrita suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas e á oferta presentada pola empresa, na que ofrece como melloras ampliar a zona de actuación en 61.544 m2.

.Segundo.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 19.831,40 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares, que terá que constituír o contratista no prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP.

Terceiro.- Notificar o presente aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto no artigo 135 da LCSP, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS EN FAVOR DA EMPRESA INMOBILIARIA GALICIA 93, S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 31/08/2010 que se recolle a continuación:

"Mediante Resolución desta Alcaldía de data 27/07/2010, ordeouse a incautación dos avais do Banco de Galicia SA, presentados no rexistro de entrada en data 31/05/2005 (nº rex 2622 e 2623), como garantía das obras de dez vivendas en Balcaide, constituídos a favor da empresa INMOBILIARIA GALICIA 93 SL.

En data 30/08/2010, segundo consta en informe do Tesoureiro Municipal , se procedeu a ingresar na conta do concello os importes de 42.478,01€ e 27.132,91€, correspondentes aos avais de referencia.

En data 30/08/2010, preséntase no rexistro de entrada (nº7.637) , burofax dende o Banco Popular Español (Banco de Galicia), sucursal urbana 1 de Santiago de Compostela, polo cal se solicita a devolución dos documentos orixinais dos avais citados.

Consecuentemente,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Devolver os documentos orixinais dos avais seguintes ao Banco de Galicia, sucursal urbana 1 de Santiago de Compostela:

Aval nº 0097-650, de data 31/05/2005, por importe de 42.478,01€

Aval nº 0097-651, de data 31/05/2005, por importe de 27.132,91€"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Devolver os documentos orixinais dos avais seguintes ao Banco de Galicia, sucursal urbana 1 de Santiago de Compostela:

Aval nº 0097-650, de data 31/05/2005, por importe de 42.478,01€

Aval nº 0097-651, de data 31/05/2005, por importe de 27.132,91€.

6.- RECOÑECEMENTO DE BONIFICACIÓN DO 95% DA COTA TRIBUTARIA DO ICIO E DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS CORRESPONDENTES Á OBRA "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MODERNIZACIÓN DO ALBERGUE DE PEREGRINOS DO FARAMELLO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 31/08/2010 que se recolle a continuación:

"*Vista o escrito presentado en data 01/07/2010 por D. Ignacio Santos Cidrás, Director Xerente da Sociedade Anónima para a xestión do Plan Xacobeo, polo cal solicita a bonificación do 95% na cota tributaria do ICIO e da taxa por expedición de licenzas urbanísticas correspondentes á obra CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MODERNIZACIÓN DO ALBERGUE DE PEREGRINOS DO FARAMELLO.*

Vista a certificación de adecuación de gastos realizados aos obxectivos e plans do programa, emitido polo Consello Xacobeo de data 01/07/2010.

Considerando que a liquidación tributaria inicial foi aprobada por Xunta de Goberno Local de data 07/06/2010 có seguinte desglose:

ICIO:

- COTA TRIBUTARIA LIQUIDADA: 2% sobre 13.069,67€=261,39€(INGRESADA)

TAXA LICENZAS URBANÍSTICAS:

-60€ (INGRESADA)

e, tendo en conta que ditas cantidades figuran ingresadas na Tesourería Municipal.

Visto o informe de Intervención de data 31/08/2010, favorable á concesión de dito beneficio fiscal.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Aprobar e recoñecer unha bonificación do 95% da cota tributaria do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas correspodentes á obra CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MODERNIZACIÓN DO ALBERGUE DE PEREGRINOS DO FARAMELLO, en virtude do disposto no artigo 27.3 da Lei 49/2002 en concordancia coa Disposición Adicional quinquaxésima primeira da Lei 2/2008, de 23 de decembro, de Orzamentos Xerais do Estado para 2009.

2º.-En aplicación de ditas bonificacións, aprobar a devolución dos importes seguintes correspondentes ás cotas do ICIO e da Taxa por licenzas urbanísticas:

ICIO:

-BONIFICACIÓN DO 95%: 248,32€ A DEVOLVER

TAXA LICENZAS URBANÍSTICAS:

-BONIFICACIÓN DO 95%: 57€, A DEVOLVER

3º.-Dar conta do presente Acordo ao interesado, así como aos servizos económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar e recoñecer unha bonificación do 95% da cota tributaria do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas correspodentes á obra CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MODERNIZACIÓN DO ALBERGUE DE PEREGRINOS DO FARAMELLO, en virtude do disposto no artigo 27.3 da Lei 49/2002 en concordancia coa Disposición Adicional quinquaxésima primeira da Lei 2/2008, de 23 de decembro, de Orzamentos Xerais do Estado para 2009.

2º.-En aplicación de ditas bonificacións, aprobar a devolución dos importes seguintes correspondentes ás cotas do ICIO e da Taxa por licenzas urbanísticas:

ICIO:

-BONIFICACIÓN DO 95%: 248,32€ A DEVOLVER

TAXA LICENZAS URBANÍSTICAS:

-BONIFICACIÓN DO 95%: 57€, A DEVOLVER

3º.-Dar conta do presente Acordo ao interesado, así como aos servizos económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Concelleira de ensino, de data 03/09/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE ENSINO

ASUNTO: Convocatoria de axudas de ensino e transporte 2010/2011

Téndose redactado as Bases da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2010/2011 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º) Aprobar as bases da convocatoria das axudas de ensino e transporte 2010/2011 que de seguido se reflicten:

"BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2010/2011

- **Primeira.** ***Obxecto da convocatoria.***

É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.

- **Segunda.** ***Destinatarios/as e requisitos.***

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña

-FP: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2009.

d) Xustificante da matrícula do/a alumno/a para o curso 2010/2011 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).

e) Non estar incurso nas prohibicións para obter a condición de beneficiario, recollidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, así como estar ao corrente das súas obrigas coa facenda municipal.

f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.

g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:

   a. Formación Profesional
   b. Universitarios
   c. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no muncipio.

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que poderá obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com

b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:

✓ Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).

✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.

✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2009 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da

notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.

- ✓ Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.
- ✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. e universitarios.
- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2010 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Declaración xurada doutras axudas percibidas para o mesmo fin, ou de non percibilas.
- ✓

- **Cuarta.** ***Lugar e prazo de presentación das solicitudes.***

a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• **Quinta.** ***Contía das bolsas***

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requerida na base terceira.

Os importes das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	120 €
1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O.	50€
BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da distancia entre a vivenda e o centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	**IMPORTE BOLSA**
ATA 5 KMS	75€
MAIS DE 5 E ATA 20KMS	125€
MAIS DE 20 E ATA 200KMS	200€

Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda nun 50%.

- **Sexta. *Valoración das solicitudes***

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2009.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar:**

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.

- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2009.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	**Puntuación**
De 0 € a 4.000 €	6
De 4.001 € a 5.000 €	4
De 5.001 € a 6.000 €	2

As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2010 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. *Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en 35 .000 €, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do exercicio 2011, á partida orzamentaria 320/480.00.

- **Oitava.** ***Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

A percepción destas axudas, será incompatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións. A tal efecto, o interesado deberá presentar declaración xurada doutras axudas percibidas, ou de non percibilas.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación, Igualdade e Benestar

-A interventora municipal

-A auxiliar de Intervención

-O arquivista/bibliotecario municipal.

- ***Onceava.-xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**

PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

- ***Disposición derradeira***

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na partida destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2011 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes."

2º.-Ordear a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia así como no taboleiro de edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes membros , acorda:

1º) Aprobar as bases da convocatoria das axudas de ensino e transporte 2010/2011 que de seguido se reflicten:

"BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2010/2011

- **Primeira. *Obxecto da convocatoria.***

É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.

- **Segunda. *Destinatarios/as e requisitos.***

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña

-FP: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2009.

d) Xustificante da matrícula do/a alumno/a para o curso 2010/2011 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).

e) Non estar incurso nas prohibicións para obter a condición de beneficiario, recollidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, así como estar ao corrente das súas obrigas coa facenda municipal.

f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.

g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:

a. Formación Profesional

b. Universitarios

c. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no muncipio.

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que poderá obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com

b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte documentación:

- ✓ **Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).**
- ✓ **Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.**
- ✓ **Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2009 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.**
- ✓ **Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.**
- ✓ **Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. e universitarios.**

- ✓ **Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.**
- ✓ **Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2010 dalgún membro da unidade familiar, se procede.**
- ✓ **Declaración xurada doutras axudas percibidas para o mesmo fin, ou de non percibilas.**

- **Cuarta. *Lugar e prazo de presentación das solicitudes.***

a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• Quinta. *Contía das bolsas*

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requerida na base terceira.

Os importes das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	120 €
1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O.	50€
BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da distancia entre a vivenda e o centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
ATA 5 KMS	**75€**
MAIS DE 5 E ATA 20KMS	**125€**
MAIS DE 20 E ATA 200KMS	**200€**

Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda nun 50%.

- **Sexta. *Valoración das solicitudes***

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2009.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a unidade familiar:

- **Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.**
- **Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.**
- **Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.**
- **Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2009.**
- **Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.**
- **No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a**

consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 4.000 €	**6**
De 4.001 € a 5.000 €	**4**
De 5.001 € a 6.000 €	**2**

As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.

b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2010 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. *Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en 35 .000 €, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do exercicio 2011, á partida orzamentaria 320/480.00.

- **Oitava. *Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente

publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

A percepción destas axudas, será incompatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións. A tal efecto, o interesado deberá presentar declaración xurada doutras axudas percibidas, ou de non percibilas.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación, Igualdade e Benestar

-A interventora municipal

-A auxiliar de Intervención

-O arquivista/bibliotecario municipal.

- ***Onceava.-xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as axudas de ensino:

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	**Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros**
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	**Certificado da matrícula expedido polo centro educativo**

-Xustificantes esixidos para as axudas de transporte:

ALUMNOS DE:	TIPO DE XUSTIFICANTE
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	**Certificado da matrícula expedido polo centro educativo**

- ***Disposición derradeira***

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na partida destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2011 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes."

2º.-Ordear a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia así como no taboleiro de edictos do Concello.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

.Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE SETEMBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 20 de setembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Sisto Edreira

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

3.- CONCESIÓN DE LICENZAS E LIQUIDACIÓNS DA TAXA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DAS BEIRARRÚAS, RESERVA DA VÍA PÚBLICA PARA APARCADOIROS, CARGA E DESCARGA DE MERCADORÍAS DE CALQUERA CLASE

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. MARIA LOURDES MOSQUERA IGLESIAS, licenza para obras de reparación de tellado e adecentamento de fachadas na vivenda situada en Loureiro, nº 29, parroquia de Luou, segundo memoria valorada redactada polo técnico Antonio Jorge González.

Expediente núm: 184/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Non se permite o baleirado interior da vivenda nin obras maiores que sexa necesario presentar proxecto técnico regulamentario.

-As obras serán menores e manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais,

quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Manteranse os elementos de cantería, cachotería e carpintería característicos que puideran existir.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 29, referido ás condicións xerais das edificacións en solo de núcleo rural.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, polo cal deberase empregar tella curva cerámica pais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 211,62 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 271,62 euros.

1.2. A D. ANTONIO PARAMÁ GONZÁLEZ, licenza para obras de cerre de 75 ml., con tres filas de bloque, postes e alambre na finca nº 568-2, segundo datos da solicitude, Sebe, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 185/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia que se sinala no plano oficial de aliñacións que se xunta, a unha distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública.

-Dará cumprimento estrito das condicións do informe de Patrimonio.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-Os novos valos, na zona urbana, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento das condicións dos cerres do Plan Xeral para zonas rústicas e das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,67 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 106,67 €.

1.3. A Dª. ANA FERREIRA LIÑARES, licenza para obras de revestido exterior das fachadas da vivenda de 190 m^2, con aplacado de pedra, en Carballal, nº 12, parroquia de Calo.

Expediente núm: 186/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán menores e non se modificará o volume actual da edificación nin afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curba pais, quedando prohibida o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 282,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 342,50 euros.

1.4. A Dª. MARÍA DE LOS DESAMPARADOS VIZOSO BENAVENTE, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO Nº 14, RÚA LOUREIRO**, licenza para obras de cambio de pavimento das escaleiras exteriores de acceso ao edificio e eliminar rampa, segundo presuposto que se xunta, no edificio sito na Rúa Loureiro, nº 14, Os Tilos.
Expediente núm: 187/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras non afectarán á estructura da edificación.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Os Tilos.
-Dará cumprimento das condicións de accesibilidade que indica a normativa vixente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 100,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 160,00 euros.

1.5. A D. JOSÉ MANUEL FERRADÁS LÓPEZ, en representación de **REFORMAS VIÑAO S.L.**, licenza para obras de limpeza e conservación de nave existente, consistente en recolocación chapas fibrocemento movidas polo vento, reparación con tela asfáltica de fisuras en cuberta, limpeza de solos, canalóns, lixado de óxido con posterior pintado de portas en A Póboa.
Expediente núm: 188/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras non afectarán ás vías públicas.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo ó artigo 104 da Lei 9/2002.
-As obras serán as mínimas para a conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 coas súas modificacións.
-A manipulación de pranchas de fibrocemento farase por persoal especializado e de acordo coa normativa actualmente vixente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 80,00 euros.

1.6. A D. ARTURO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO Nº 7, RÚA CASTIÑEIRO**, licenza para obras menores de reparación de aleiros frontal e lateral do edificio sito na Rúa Castiñeiro, nº 7, Os Tilos.

Expediente núm: 189/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras non afectarán á estructura da edificación.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 30,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 90,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.7.- Escrito presentado por **D. LUCIANO RODRÍGUEZ PARADELA**, en representación de **CROHER S.L.,** de data 03.02.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 923, do 04.02.2010, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 15.09.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 17.09.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. LUCIANO RODRÍGUEZ PARADELA, en representación de CROHER S.L.., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-327-23/10), exclusivamente para un edificio de oito vivendas, en Fixó, parroquia de Calo,

segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 296/05, de data 04.10.2005, concedida para construción de 7 vivendas unifamiliares adosadas e edificio de 8 vivendas.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas -primeira ocupación: 250,00 €.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN -DEFINITIVA

2.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. ANDRÉS MANZANO PÉREZ**, en representación de **CARTEO, S.L.**, con CIF/NIF: B-70179627 (expte. AP-13/08), para licenza de apertura dun local destinado a REPARACIÓN E VENTA DE NEUMÁTICOS E ACCESORIOS, en Travesia de Montouto, nº 47, parroquia de Cacheiras, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.02.2009.
Dada conta que figura no expediente o certificado de dirección de obra, visado polo C.O.E.T.I. en data 02.03.2009, informe favorable da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade de data 15.04.2009 e a acta de comprobación de data 14.09.2010, redactada polo arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:
Primeiro.- Conceder a D. ANDRÉS MANZANO PÉREZ, en representación de CARTEO, S.L., a licenza definitiva para apertura dun local destinado a REPARACIÓN E VENTA DE NEUMÁTICOS E ACCESORIOS, en Travesia de Montouto, nº 47, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.
Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.- CONCESIÓN DE LICENZAS E LIQUIDACIÓNS DA TAXA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DAS BEIRARRÚAS, RESERVA DA VÍA PÚBLICA PARA

APARCADOIROS, CARGA E DESCARGA DE MERCADORÍAS DE CALQUERA CLASE.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/09/2010 que se recolle a continuación.

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

***ASUNTO**: Concesión de licenza e liquidación da taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas, reserva da vía pública para aparcadoiros, carga e descarga de mercadorías de calquera clase e outros servizos (**Expte. V2010030**).*

Vista a instancia de data 26-02-2008 e Rexistro de Entrada nº 1563, presentada por Supervisión y Control, S.A., pola cal solicita a ocupación do dominio público por necesitar un vado para entrada ás instalacións da I.T.V..

Visto o informe emitido ó respecto pola Policía Local, de data 31-03-2009.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería de data de hoxe, da taxa de referencia.

Propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción de acordo nos seguintes termos:

***Primeiro**: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Supervisión y Control, S.A., correspondente a 8 metros.*

***Segundo:** Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:*

Espazo ocupado	***Período de ocupación***	
8,00 metros	*2º semestre 2010*	
TARIFA	***TAXA A PAGAR***	***IMPORTE PLACA***
2.a)	*80,16*	*Segundo factura*

Teo, 13 de setembro de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Visto o Informe-proposta de Tesourería e Intervención de 16/04/2010, incorporado ao expediente.

Á vista da factura nº 10/040 de Rótulas Formas de suministro de placas de vado (rex. entrada nº 3219, de 16/04/2010), o importe unitario da placa sinal ascende a 13,80 €, máis ive (importe total unitario de 16 €).

Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola entrada de vehículos a través das beirarrúas e por reserva da vía pública para aparcadoiro exclusivo, carga e descarga de mercadorías de calquera clase (BOP nº 300, de 31/12/2004 e BOP nº 162, de 15/07/2008).

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro: Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de Supervisión y Control, S.A., correspondente a 8 metros.

Segundo: Aproba-la liquidación da taxa citada, segundo se reflicte de seguido:

Espazo ocupado	Período de ocupación	
8,00 metros	2º semestre 2010	
TARIFA	TAXA A PAGAR	IMPORTE PLACA
2.a)	80,16	Segundo factura

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde **A Secretaria**

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE OUTUBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e quince minutos do día 4 de outubro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 06.09.2010 E DO 20.09.2010.**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **CONTRATACIÓN**
   - **4.1.ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO SERVIZO "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO".**
   - **4.2.RECOÑECEMENTO DO DEREITO Á REVISIÓN DE PREZOS Á ENTIDADE FESAN POLO CONTRATO DE SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL DE A RAMALLOSA.**
   - **4.3.APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN PRIMEIRA E ÚNICA DA OBRA DO FEELS "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA EN OS TILOS E AUGAS MANSAS.**

5. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS

5.1.EN FAVOR DA EMPRESA GAS GALICIA, S.A., POLAS OBRAS DE CANALIZACIÓN EN RÚA CASTIÑEIRIÑO E ACOMETIDA SOBRE REDE EN RÚA ROSALÍA DE CASTRO.

5.2.EN FAVOR DA EMPRESA BAHÍA INMOBILIARIA GALLEGA, S.L.

5.3.DEVOLUCIÓN DE AVAIS EN FAVOR DA EMPRESA GAS GALICIA, S.A., PRESENTADOS COMO GARANTÍA DEFINITIVA POLA EXECUCIÓN DE VARIAS OBRAS.

6. CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS DE PADROADOS DE CEMITERIOS E OUTRAS ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO PROMOTORAS DE CEMITERIOS VECIÑAIS.

7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 06. 09.2010 E DO 20.09.2010.

Acta da sesión ordinaria do día 06 de setembro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06/09/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 20 de setembro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20/09/2010.

Advírtese pola Secretaria que foi detectado un erro no punto "2.- Licenzas de actividade" no expediente de Carteo S.L. para REPARACIÓN E VENTA DE NEUMÁTICOS E ACCESORIOS, xa que se recolleu como número da edificaciòn o 47, cando debería ser o número 45.

Non habendo máis observacións ao respecto, e sometida a votación, apróbase, por unanimidade dos presentes, a acta citada coa corrección advertida, quedando o punto 2.1 da orde do día redactado conforme se recolle a continuación.

"2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN -DEFINITIVA

2.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por ***D. ANDRÉS MANZANO PÉREZ****, en representación de* ***CARTEO, S.L.****, con CIF/NIF: B-70179627 (expte. AP-13/08), para licenza de apertura dun local destinado a REPARACIÓN E VENTA DE NEUMÁTICOS E ACCESORIOS, en Travesia de Montouto, nº 45, parroquia de Cacheiras, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.02.2009.*

Dada conta que figura no expediente o certificado de dirección de obra, visado polo C.O.E.T.I. en data 02.03.2009, informe favorable da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade de data 15.04.2009 e a acta de comprobación de data 14.09.2010, redactada polo arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro*.- Conceder a D. ANDRÉS MANZANO PÉREZ, en representación de CARTEO, S.L., a licenza definitiva para apertura dun local destinado a REPARACIÓN E VENTA DE NEUMÁTICOS E ACCESORIOS, en Travesia de Montouto, nº 45, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.*

Segundo.- *Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos".*

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARIA DOLORES LUEIRO MOSQUERA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO "O GRILO",** licenza para obras de reparación de impermeabilización de patios exteriores do Edificio O Grilo en Cacheiras, segundo documentación redactada polo técnico Aser Goyanes Torreiro.

Expediente núm: 190/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras serán as mínimas de conservación e mantemento para uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 846,53 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 906,53 euros.

2.2. A D. JOSÉ ANTONIO PRESAS SOUTO, licenza para legalización dunha edificación auxiliar de 34,32 m^2, segundo resolución T.E. 170/2008 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, en San Domingo, parroquia de Calo.
Expediente núm: 191/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A legalización refierese a edificación auxiliar existente de 34,32 m^2, que conta coa autorización favorable da Xunta de Galicia.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curba pais, quedando prohibida o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 97,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 157,30 euros.

2.3. A Dª. DOLORES CARMEN SEIJO GÓMEZ, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 100 ml., en Fontenlo, nº 70, parroquia de Teo.
Expediente núm: 192/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre retranquearase un mínimo de 6 metros ao eixe da pista en base ao art. 140.4 do PXOM.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 €.

2.4. A D. JOSÉ IGLESIAS OJEA, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 57 ml., con base de bloque, postes e alambre, na finca nº 949 do plano de concentación parcelaria da parroquia de Calo.

Expediente núm: 193/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre retranquearase un mínimo de 6 metros ao eixe da pista en base ao plano de aliñación oficial do PXOM.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,47 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,47 €.

2.5. A Dª. MARÍA MANUELA VIEITO BLANCO, licenza para obras de retellado da vivenda de 165 m^2, situada na rúa do Carballo, nº 33, Os Tilos.

Expediente núm: 194/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Os Tilos e PXOM.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 102,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 162,66 euros.

2.6. A Dª. CECILIA CASTROMIL, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2, situada en Os Verxeles, nº 1, parroquia de Oza.

Expediente núm: 195/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Os Verxeles.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

2.7. A D. DANIEL FRANQUEIRO LAMAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 115 m^2, situada en O Sisto, nº 25, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 196/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 71,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 131,55 euros.

2.8. A Dª. PEREGRINA CARRO BARREIRO, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, situada en Beitureira, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 197/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

2.9. A D. MANUEL LIÑARES POMBO, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, situada na rúa Pedreira, nº 78, parroquia de Calo.

Expediente núm: 198/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 euros.

2.10. A D. JOSÉ GÓMEZ CASTRO, licenza para obras de retellado da vivenda de 91 m^2, situada na rúa Penelas, nº 85, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 199/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,62 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,62 euros.

2.11. A D. JOSÉ CARLOS LIS MARTÍNEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada na rúa María Pita, nº 21, Parque Montouto. parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 200/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración

no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 109,78 euros.

2.12. A Dª. MARÍA JOSÉ ELIAS CASTIÑEIRAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada en Regoufe, nº 70, parroquia de Luou.

Expediente núm: 201/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

2.13. A D. JAIME BLANCO QUIÑOY, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada en Penelas, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 202/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

2.14. A D. ALFREDO ESTRADA CAMPO, licenza para obras de retellado da vivenda de 48 m^2, situada en rúa Pedreira, nº 80, parroquia de Calo.
Expediente núm: 203/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais,

quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 29,87 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 89,87 euros.

2.15. A D. ÁNGEL TERRAGA RUBIO, licenza para obras de retellado da vivenda en 10 m^2, situada na rúa Emilia Pardo Bazán, nº 21, Parque Montouto. parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 204/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,22 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.16.- Escrito presentado por **Dª. Mª TERESA NOVO SALGADO,** de data 07.05.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 4792, do 04.06.2010, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.09.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 01.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a Dª. Mª TERESA NOVO SALGADO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-339-24/10), para unha vivenda unifamiliar en Ameneiro, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 21/08, de data 21.01.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.

-Liquidación final de obra executada: 532,34 euros.

2.17.- Escrito presentado por **D. JOSÉ ABEL MECIAS,** en representación de **PROMOCIONES VILCAME, S.L.,** de data 07.07.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 6162, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.09.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 01.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. JOSÉ ABEL MECIAS, en representación de PROMOCIONES VILCAME, S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

(expte O-343-25/10), para dúas vivendas unifamiliares en A Pedra, parroquia de Recesende, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 250/05, de data 19.08.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 180,00 €.

2.18.- Escrito presentado por **D. ANTONIO FERNÁNDEZ PINTOS,** en representación de **CONSTRUCCIONES REDULLO, S.L.,** de data 10.12.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 11872, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.09.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 01.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. ANTONIO FERNÁNDEZ PINTOS, en representación de CONSTRUCCIONES REDULLO, S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-323-26/10), para unha vivenda unifamiliar (Vivenda C) en As Galanas, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 156/05, de data 23.05.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.19.- Escrito presentado por **D. ANTONIO FERNÁNDEZ PINTOS,** en representación de **CONSTRUCCIONES REDULLO, S.L.,** de data 01.09.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7676, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.09.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 01.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda, conceder a D. ANTONIO FERNÁNDEZ PINTOS, en representación de CONSTRUCCIONES REDULLO, S.L., a LICENZA DE

PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-349-27/10), para unha vivenda unifamiliar (Vivenda B) en As Galanas, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 156/05, de data 23.05.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –DECRETO 133/08

3.1.- Vistas as actuacións practicadas no expediente instruido ao efecto por **D. FELIPE GARCÍA CIUDAD**, en representación de **PERFUMISTAS DE GALICIA, S.L.**, con CIF/NIF: B-15662117 (**expte. AP-10/08**), para licenza de apertura (legalización) dun local destinado a NAVE INDUSTRIAL PARA ALMACÉN DE PERFUMARÍA, en Travesia de Reborido, nº 14, parroquia de Calo.
VISTO o informe do arquitecto técnico municipal de data 10.09.2010 que se transcribe a continuación:
-A nave emprégase segundo o uso previsto, correspondente a almacén de productos de perfumaría e droguería. Compleméntase dito uso co de oficinas na planta alta da nave.
-No desenrolo de dita actividade, non se xenera ningún tipo de ruido nin de vibracións, agás certos momentos puntuais, cando se manipulan palets nas operacións de carga e descarga dos camións, así como a aproximación dos mesmos, cuio ruido é totalmente despreciable no entorno que se atopa.
-En canto ao ruido xenerado nas oficinas é practicamente nulo.
Mantendo o uso actual das instalacións, considero que dita actividade non é susceptible de producir ruidos e viabracións molestas, tal como confirma o técnico redactor do correspondente proxecto, podendo precindir da certificación acústica emitida por unha entidade acreditada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. FELIPE GARCÍA CIUDAD, en representación de PERFUMISTAS DE GALICIA, S.L., licenza de instalación (legalización) da actividade dun local destinado a NAVE INDUSTRIAL PARA ALMACÉN DE PERFUMARÍA, en Travesia de Reborido, nº 14, parroquia de Calo, sometida a evaluación de incidencia ambiental e condicionada ao cumprimento das medidas correctoras propostas polo Departamento Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de A Coruña (expte. CO/0146/2009) en data 27.08.2010:

a).- Descrición da instalación, incluíndo procesos, equipos principais, materias primas utilizadas, consumos de auga e recursos enerxéticos e productos finais:

A actividade a desenrolar nas instalacións, e a de "almacén de perfumaría".

O proceso consiste na recepción dos produtos en camións nos peiraos de carga-descarga, descarga directa aos estantes de almacenaxe con maquinaria para manipulación de pequenas cargas (plataforma elevadora,...) e carga de camións distribuidores en peiraos.

Os productos almacenados son artigos de perfumaría e produtos cosméticos, envasados de fábrica para a súa distribución sen manipulación ningunha, almacenados en estantes lineais, ata unha altura aproximada de 3 m. con corredores intermedios.

Non existe proceso industrial.

A potencia eléctrica instalada é de 33 KW e os consumos de recursos enerxéticos e de auga previstos serán os seguintes:

*Electricidade .... 34.567 Kw/ano

*Auga .... 75 l/día

b).- Verquidos e emisións, sistemas de tratamento e corrección, emisións finais ó medio receptor, técnicas de prevención e redución en orixe e técnicas de corrección e tratamento:

As augas residuais, procedentes dos servizos hixiénicos e da limpeza das instalacións, verterán directamente a rede de saneamento municipal, xa que non se utilizará ningún tipo de produto especial que poida contaminala e sexa necesaria unha depuración/separación previa.

Os produtos utilizados para a limpeza serán os de uso diario en calquera actividade de limpeza dun local corrente (oficina, vivendas, etc ...), produtos típicos que non son en ningún caso perigosos.

Non existe ningún tipo de emisión gaseosa.

c).- Técnicas de minimización na produción de residuos e as medidas relativas á súa xestión:

Xéranse residuos procedentes da embalaxe con plástico, cartón ou papel e materiais relacionados co desenvolvemento da actividade na zona administrativa da nave, papel, cartuchos baleiros de tinta, plásticos ...

Non se realiza manipulación da mercadoría e a cantidade de residuos corresponde con desembalado de palés para a distribución en cantidades máis pequenas.

As cantidades producidas son baixas, e almacénanse en colectores situados, ben na zona pavimentada dispoñible ao acceso, ou dentro da propia nave, ata a súa recollida por un xestor autorizado.

d).- Medidas correctoras:

Todos os residuos que se xeren como consecuencia da instalación, explotación e desmantelamento deberán ser entregados a xestor autorizado.

No caso de producir residuos perigosos, deberá solicita-la inscripción no Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeño productor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn anuais de residuos perigosos, ou solicita-la autorización de productor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade. Todo elo segundo o establecido no Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia (DOG nº 124, 29/06/2005).

No caso de que as augas se utilicen no mesmo predio nas que foron captadas, se a captación supera os 7.000 m^3 anuais deberá solicitar concesión para a captación de auga; e se non supera a dita cantidade, deberá solicitar o recoñecemento do dereito e a correspondente inscrición no rexistro de augas. No caso de captarse nun predio e utilizarse noutro, deberá en todo caso solicitar concesión para a dita captación. E todo elo perante o Organismo Autónomo Augas de Galicia, segundo o establecido no texto refundidio da Ley de Augas (B.O.E nº 176, do 24 de xullo de 2001).

Segundo.- A actividade deberá comezarse no prazo máximo de quince días, contados desde a data do outorgamento desta licenza. De non iniciarse a actividade no prazo sinalado, o Concello poderá declarar a caducidade da licenza, logo da instrución do correspondente procedemento con audiencia do interesado.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 652.3, por importe de: 49,76 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos e ao Departamento Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de A Coruña.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN -DEFINITIVA

3.2.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. ENRIQUE PAZOS GARCÍA**, en representación de **BRASERÍA TEO, S.L.**, con CIF/NIF: B-70192778 (expte. AP-16/08), para licenza de apertura dun local destinado a RESTAURANTE DE UN GARFO, en Travesia de Cacheiras, nº 133, parroquia de Cacheiras, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.03.2009.

Dada conta que figura no expediente o certificado final de obra, de data 20.04.2010, visado polos colexios correspondentes, copia do certificado acústico, de data 09.04.2010, emitido polo "Centro de Estudios Térmicos y acústicos" e asinado pola responsable área control acustico que polo director xerente, e a acta de comprobación de data 17.09.2010, redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 03/07/2007, nº 257/07, publicado no BOP nº 162, de 14/07/2007) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. ENRIQUE PAZOS GARCÍA, en representación de BRASERÍA TEO, S.L., a licenza definitiva para apertura dun local destinado a RESTAURANTE DE UN GARFO, en Travesia de Cacheiras, nº 133, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN.

4.1.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO SERVIZO "CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MELLORA DAS ZONAS VERDES E AXARDINADAS DO CONCELLO DE TEO".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 30 de setembro de 2010 que se recolle a continuación:

*"Considerando que, previa tramitación do expediente de contratación, por acordo da Xunta de Goberno Local de 6 de setembro de 2010, adxudicouse provisionalmente o contrato do servicio de "**Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello"**, á*

*empresa **PEDRA SALGADA, S.L**., polo prezo de **99.157 € anuais** mais **17.848,26 €** de IVE, (117.005,26 € anuais, IVE engadido) con estrita suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas e á oferta presentada polo licitador, na que ofrece como melloras ampliar a zona de actuación en 61.544 m2.*

Considerando que o citado acordo foi debidamente notificado aos licitadores, sendo obxecto de publicación no perfil do contratante con data de 10/09/2010, tal e como aparece acreditado no expediente.

Considerando que no prazo de 15 días hábiles, contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo, a citada empresa aportou a documentación á que fai referencia a cláusula 16 do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación, presentando a garantía definitiva, por importe de 19.831,40 €, mediante aval do Banco Popular Español, S.A., inscrito co nº 1479/00085, con data 27/08/2010.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando o disposto nos artigos 135 e 138 da lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público (en adiante lcsp) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada lei e no decreto da alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional do contrato de sevicios de "C**onservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello"** á empresa **PEDRA SALGADA, S.L**., con CIF nº B-70001128, polo prezo de **99.157 € anuais** mais **17.848,26 €** de IVE (117.005,26 € anuais, IVE engadido) con estrita suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas e á oferta presentada polo licitador na que ofrece como melloras ampliar a zona de actuación en 61.544 m2.*

***Segundo**.- Notificar o acordo ao adxudicatario do contrato, dándolle un prazo de 10 días hábiles para formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no prego de cláusulas administrativas particulares.*

Terceiro.- *Notificar o presente acordo ao resto dos licitadores sinalándolle os recursos procedentes, dándolle traslado ao departamento de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Cuarto*.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP. ".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional do contrato de sevicios de "Conservación, mantemento e mellora das zonas verdes e axardinadas do Concello" á empresa PEDRA SALGADA, S.L., con CIF nº B-70001128, polo prezo de 99.157 € anuais mais 17.848,26 € de IVE (117.005,26 € anuais, IVE engadido) con estrita suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas e á oferta presentada polo licitador na que ofrece como melloras ampliar a zona de actuación en 61.544 m2.

Segundo.- Notificar o acordo ao adxudicatario do contrato, dándolle un prazo de 10 días hábiles para formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no prego de cláusulas administrativas particulares.

Terceiro.- Notificar o presente acordo ao resto dos licitadores sinalándolle os recursos procedentes, dándolle traslado ao departamento de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Cuarto.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

4.2.- RECOÑECEMENTO DO DEREITO Á REVISIÓN DE PREZOS Á ENTIDADE FESAN POLO CONTRATO DE SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL DE A RAMALLOSA.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 30 de setembro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada no rexistro de entrada do Concello en data 10/09/2010, por Dª María del Carmen Cerqueiro Castiñeiras, en representación da entidade FESÁN, adxudicataria do contrato de xestión de servizos da Escola Infantil de A Ramallosa, solicitando a revisión de prezos do contrato segundo o IPC.

Considerando que o contrato de referencia xa cumpriu un ano de exución, dende o 01/08/2009 ata o 01/08/2010.

Considerando o disposto nos artigos 77 e 78 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público e a cláusula terceira do prego de cláusulas administrativas, segundo os cales

procede a revisión de prezos unha vez transcorrido un ano dende o inicio da prestación, sendo aplicable a revisión segundo o 85% do IPC.

Visto o informe favorable da Intervención Municipal de data 29/09/2010, segundo o cal o dereito á revisión de prezos se inicia o 01/08/2010, sendo a fórmula aplicable o 85% do IPC (índice xeral, segundo o INE, o1,8%), que resulta ser o 1,53%.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Recoñecer o dereito á revisión de prezos, a partires do 01/08/2010 á entidade FESAN, sendo a formula aplicable o 85% do IPC xeral dende agosto de 2009 ata agosto 2010, que resulta ser o 1,53%.

2º.-Dar conta do presente acordo á entidade FESAN así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Recoñecer o dereito á revisión de prezos, a partires do 01/08/2010 á entidade FESAN, sendo a formula aplicable o 85% do IPC xeral dende agosto de 2009 ata agosto 2010, que resulta ser o 1,53%.

2º.-Dar conta do presente acordo á entidade FESAN así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

4.3.- APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN PRIMEIRA E ÚNICA DA OBRA DO FEELS "INSTALACIÓN URBANA PARA A RECOLLIDA SELECTIVA EN OS TILOS E AUGAS MANSAS.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 1 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"D. Martiño Noriega Sánchez, Alcalde do Concello de Teo, en exercicio das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, e de acordo co art. 185.2 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais,

Vista a certificación de obra número PRIMEIRA E UNICA da obra FEESL, INSTALACIÓN URBANA PARA RECOLLIDA SELECTIVA EN OS TILOS E AUGAS MANSAS, , asinada polo director facultativo de obra, Ignacio Soto González, e polo contratista FORMATO VERDE SL e de data 30/07/2010, e a factura correspondente por un importe de 182.032,61 €,

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 30/09/2010.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº PRIMEIRA E UNICA correspondente á obra FEESL, INSTALACIÓN URBANA PARA RECOLLIDA SELECTIVA EN OS TILOS E AUGAS MANSAS así como a factura número A2010213 de data 19/08/2010, por importe de 182.032,61 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº PRIMEIRA E UNICA correspondente á obra FEESL, INSTALACIÓN URBANA PARA RECOLLIDA SELECTIVA EN OS TILOS E AUGAS MANSAS así como a factura número A2010213 de data 19/08/2010, por importe de 182.032,61 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

5. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

5.1.- EN FAVOR DA EMPRESA GAS GALICIA, S.A., POLAS OBRAS DE CANALIZACIÓN EN RÚA CASTIÑEIRIÑO E ACOMETIDA SOBRE REDE EN RÚA ROSALÍA DE CASTRO.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 28 de setembro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 29/11/2009, no rexistro xeral de entrada do concello, por GAS GALICIA SA, polas cales solicita a devolución do aval presentado como garantía das obras canalización en rúa Castiñeiro e Acometida sobre rede en rúa Rosalía de Castro.

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal, Luis Javier Castro Martínez, de data 10/09/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.- Aprobar a devolución do avais referidos, por importes de 825€ e 125€, a favor de GAS GALICIA, SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DEL GAS SA.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a devolución do avais referidos, por importes de 825€ e 125€, a favor de GAS GALICIA, SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DEL GAS SA.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

5.2.- EN FAVOR DA EMPRESA BAHÍA INMOBILIARIA GALLEGA, S.L..

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 28 de setembro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 03/09/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por D. Jesús Souto Ferro en representación de BAHÍA INMOBILIARIA GALLEGA SL polas cales solicita a devolución do aval presentado como garantía das obras de urbanización de 5 vivendas unifamiliares en Ramallosa.

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal, Luis Javier Castro Martínez, de data 15/09/2010, e téndose comprobado a existencia de dito aval na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 26.831,76€ , a favor de BAHÍA INMOBILIARIA GALLEGA SL.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do aval referido, por importe de 26.831,76€ , a favor de BAHÍA INMOBILIARIA GALLEGA SL.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

5.3.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS EN FAVOR DA EMPRESA GAS GALICIA, S.A., PRESENTADOS COMO GARANTÍA DEFINITIVA POLA EXECUCIÓN DE VARIAS OBRAS.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 28 de setembro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 20/06/2008, no rexistro xeral de entrada do concello, por Silvia Rivera Rodríguez, en representación de GAS GALICIA, polas cales solicita a devolución dos avais presentados como garantía das seguinte obras:

-CANALIZACIÓN EN POLIETILENO EN AS GALANAS..- aval de 1.800€

-CANALIZACIÓN EN POLIETILENO PARA SUMINISTRO DE GAS NA ESTRADA MILLADOIRO-VILAR DE CALO.- aval de 4.000€

-CANALIZACION ENTERRADA E ACOMETIDA PARA SUMINISTRO DE GAS, POSIBLES DANOS POR REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS, ROSALÍA DE CASTRO.-aval de 300€

-CANALIZACIÓN EN POLIETILENO PARA ANTENA DE SUMINISTRO DE GAS A URBANIZACIÓN XARDIN MONTOUTO.CACHEIRAS.-aval de 1.000€.

-CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIÓN SOTERRADA E ACOMETIDA CONCELLO DE TEO.- aval de 1.200€

-REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS, EXPTE 290/04.N/550. aval de 1.200€.

-CANALIZACIÓN EN POLIETILENO EN RIBEIRA.- aval de 200€

-CANALIZACIÓN EN POLIETILENO EN OS TILOS.- aval de 1.200€

-CANALIZACIÓN DE SUMINISTRO DE GAS EN OS TILOS.-TEO, aval de 975.000€ ptas.

-EXECUCIÓN DE OBRAS CONCELLO DE TEO.-aval de 300,51€

-ACOMETIDA SOTERRADA EN RÚA MARÍA PITA Nº 2 PARQUE MONTOUTO.-aval de 600€

-INSTALACIÓN DE CONDUCCIÓN DE GAS SUBTERRÁNEA EN CONCEPCIÓN ARENAL 41.PARQUE MONTOUTO.-aval de 200€.

-EXECUCIÓN DE OBRAS CONCELLO DE TEO.-aval de 3.000,06€

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal, Luis Javier Castro Martínez, de data 10/09/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do avais referidos a favor de GAS GALICIA.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do avais referidos a favor de GAS GALICIA.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

6.- CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS DE PADROADOS DE CEMITERIOS E OUTRAS ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO PROMOTORAS DE CEMITERIOS VECIÑAIS.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 30 de setembro de 2010 que se recolle a continuación:

"*Téndose aprobado por Resolución de Alcaldía de data 07/07/2010 as Bases da Convocatoria Pública de subvencións a padroados de cemiterios veciñais para o ano 2010, que foron publicadas no BOP de data 20/07/2010, abríuse o prazo de presentación de solicitudes, recibíndose unha única petición en prazo, dende a Asociación Padroado Cemiterio de Cacheiras.*

Vista a acta da Comisión Avaliadora de data 24/09/2010, que valora e concede 7 puntos á solicitude presentada pola entidade referida, propoñendo a concesión dunha achega por importe de 2.320€.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 30/09/2010,

PROPOÑO, á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Aprobar a concesión dunha achega de 2.320€ a favor da Asociación Padroado Cementerio de Cacheiras, que deberá presentar a documentación xustificativa que estabrece a base 9 da convocatoria antes do día 30/11/2010.

2º.-Dar conta do presente acordo á entidade interesada aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local (segundo o disposto na Base 5 das "Bases da convocatoria pública 2010 de subvencións municipais a padroados de cemiterios e outras entidades sen fins de lucro promotoras de cemiterios veciñais", aprobadas por decreto da Alcaldía de data 07/07/2010(nº 521/10) e publicadas no BOP nº 136 do 20/07/2010), por unanimidade dos presentes, acorda:

1º.-Aprobar a concesión dunha achega de 2.320€ a favor da Asociación Padroado Cementerio de Cacheiras, que deberá presentar a documentación xustificativa que estabrece a base 9 da convocatoria antes do día 30/11/2010.

2º.-Dar conta do presente acordo á entidade interesada aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde A Secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

:

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE OUTUBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 18 de outubro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D.ª Carme Hermida Gulías

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **COMPENSACIÓN DE CUOTAS DO ICIO DOS EXPEDIENTES 346/08 E 101/10**
3. **CONTRATACIÓN**
   - **3.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS**
   - **3.2. DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTO ORIXINAL DO AVAL Nº 187.276 DE DATA 25/06/2007**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. MARIA TRINIDAD REY SALGADO, licenza para obras de substitución de ventás, segundo presuposto, na edificación situada en Ignacio Varela, nº 5 (Edf. Ponte Pequena, P-2, 2º A), parroquia de Reis.

Expediente núm: 205/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción existente en canto a deseño, cores, etc, contando coa autorización previa da Comunidade de propietarios.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 106,96 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 166,96 euros.

1.2. A D. CARLOS RODRÍGUEZ IGLESIAS, licenza para obras de substitución de ventás, segundo presuposto, na edificación situada en Cesar, nº 69, parroquia de Calo.

Expediente núm: 206/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 67,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 127,20 euros.

1.3. A ALBERTO PIÑEIRO ASOCIADOS S.L.U., licenza para obras de retellado dun edificio, segundo presuposto, situado en Travesia de Reborido, nº 3, parroquia de Calo.

Expediente núm: 207/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 150,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 210,51 euros.

1.4. A D. MANUEL DOPAZO GARABAL, licenza para obras de retellado da vivenda de 200 m^2, na edificación situada en Torre, nº 62, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 208/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras darán cumprimento das condicións que indica o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Teo, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2010 e publicado no BOP nº 136 do 20 de xullo de 2010, para obras en solo rústico, dando trámite regulamentario e segundo as condicións dos artigos 33 a 43 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Contará coa autorización da normativa sectorial aplicable e dará cumprimento das condicións do artigo 123 e 124 do PXOM.

- As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente e non afectarán a estructura da edificación, mantendo estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 184,44 euros.

1.5. A D. MARCOS TARACIDO TRUNK, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2, na edificación situada en A Pedra, nº 77, parroquia de Recesende.
Expediente núm: 209/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras darán cumprimento das condicións que indica o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Teo, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2010 e publicado no BOP nº 136 do 20 de xullo de 2010, para obras en solo rústico, dando trámite regulamentario e segundo as condicións dos artigos 33 a 43 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
-Contará coa autorización da normativa sectorial aplicable e dará cumprimento das condicións do artigo 123 e 124 do PXOM.
- As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente e non afectarán a estructura da edificación, mantendo estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

1.6. A D. JOSÉ MIRANDA FIEIRO, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada en Sebe, nº 127, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 210/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 109,78 euros.

1.7. A D. EUGENIO FUENTES RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado da edificación de 48 m^2, situada en Cachóns, nº 35, parroquia de Oza.

Expediente núm: 211/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 29,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 89,87 euros.

1.8. A D. RAUL QUIÑOY PANDELO, licenza para obras de retellado da vivenda en 15 m^2, situada en Travesia da Ramallosa, nº 37, parroquia de Lucí.
Expediente núm: 212/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 69,33 euros.

1.9. A D. MANUEL BREGAÑA PEQUEÑO, licenza para obras de sustitución de tellas rotas (retellado) en 3 m^2, na vivenda situada en Ferreiriño, nº 27, parroquia de Reis.

Expediente núm: 213/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,87 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,87 euros.

1.10. A D. JOSÉ BENITO POUSO BARREIRO, en representación de **D. ALFREDO GOYANES VILARIÑO**, licenza para obras de pintar a fachada exterior de 64 m^2 e retellado de 100 m^2, na edificación situada en Parque Montouto, nº 23, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 214/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de planchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo e dará cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 70,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 130,66 euros.

1.11. A D. CARLOS EDREIRA GIL, licenza para obras de pintura exterior, segundo presuposto, en edificación de 78 m^2 situada en Pontevea, nº 26, parroquia de Reis.
Expediente núm: 215/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 e o art. 48 do PXOM.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,00 euros.

1.12. A D. MANUEL TABOADA VÁZQUEZ, licenza para obras de pintura da fachada de 170 m^2 aproximadamente, na edificación situada en Os Verxeles, nº 27, parroquia de Oza.

Expediente núm: 216/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada

antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,41 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 82,41 euros.

1.13. A D. JOSÉ ENRIQUE PARDO LANDROVE, licenza para obras de pintura da fachada de 110 m^2, na vivenda situada en Bidueiro, nº 29, Os Tilos.
Expediente núm: 217/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo Urbano-Plan Parcial de Os Tilos).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 74,50 euros.

1.14. A D. IVÁN ESPERANTE PEREIRA, licenza para obras de pintura da fachada posterior da vivenda duns 30 m^2, situada en Parque Montouto, nº 49, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 218/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán

harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 63,95 euros.

1.15. A D. DANIEL GARCÍA DIOS, licenza para obras de pavimentar con unha soleria de formigón, con acabado impreso no interior da finca que afecta a uns 100 m^2, na edificación situada en Cacheiras, nº 94.

Expediente núm: 219/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse no interior da propiedade e sen afectar a parte exterior da aliñación oficial que figura no PXOM.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 100,00 euros.

1.16. A PROMOCIONES GONZÁLEZ Y CASTELO S.L., licenza para obras de canalización de augas de drenaxe da edificación soterrada baixo a vía pública, segundo proxecto técnico que se xunta coa solicitude, en Balcaide, parroquia de Calo.

Expediente núm: 220/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-A canalicación situarase a unha profundidade adecuada para evitar roturas polas maquinas de obras públicas e como mínimo a 80 centímetros de profundidade.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento, eximindo a Administración local de calquera dano presente e futuro sobre a canalización mencionada.

-Repoñerá o pavimento e bordes de pista en perfectas condicións.

-Dará cumprimento das condicións e trámite regulamentario de Augas de Galicia.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 147,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 207,60 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.17.- Escrito presentado por **Dª. BEGOÑA CASTELAO FERREIRO,** de data 13.09.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 8356, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 08.10.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 15.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente,

a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda, conceder a Dª. BEGOÑA CASTELAO FERREIRO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-350-28/10), para unha vivenda unifamiliar en Texexe, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 168/05, de data 07.06.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.
-Liquidación final de obra executada: 101,90 euros.

1.18.- Escrito presentado por **D. RAMÓN FERNÁNDEZ NOGUEIRA,** de data 04.06.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 4766, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 08.10.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 15.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda, conceder a D. RAMÓN FERNÁNDEZ NOGUEIRA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-338-29/10), para unha vivenda unifamiliar en Carballal, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 13/03, de data 19.03.2003.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.
-Liquidación final de obra executada: 52,14 euros.

1.19.- Escrito presentado por **D. JUAN ANTONIO SONEIRA AGULLA,** de data 09.07.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 6252, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 08.10.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 15.10.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda, conceder a D. JUAN ANTONIO

SONEIRA AGULLA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-344-30/10), para unha vivenda unifamiliar en Vilachaiño, parroquia de Teo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 47/08, de data 18.02.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2. COMPENSACIÓN DE CUOTAS DO ICIO DOS EXPEDIENTES 346/08 E 101/10.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 13 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada no rexistro de entrada en data 06/07/2010(nº rex. 6096) por D. Antonio Filgueira Ferreiro, pola cal solicita que sexa anulada a licenza nº346/08, e se practique unha nova liquidación tributaria correspondente á licenza 101/10, que ven a modificar á anterior licenza 346/08.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto de data 13/10/2010.

Considerando a posibilidade de compensación de débedas e créditos que ofrece o artigo72 da Lei58/2003, Xeral Tributaria.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Recoñecer o crédito existente a favor de D. Antonio Filgueira Ferreiro, equivalente ao ingreso de 1.164,70€ efectuado en data 19/01/2008, que corresponde á liquidación do ICIO do expediente 346/08.

2º.-Estimar a solicitude prantexada por D. Antonio Filgueira Ferreiro , de xeito que queda compensada a liquidación tributaria do ICIO correspondente ao expediente 101/10(1.164,70€ coa liquidación do ICIO do expediente 346/08 (1.147,66€), o que, engadido á débeda pendente de taxa por licenzas urbanísticas do expediente 101/10 resulta unha diferencia , a pagar polo interesado de 42,96€.

3º.-Dar conta ao interesado así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Recoñecer o crédito existente a favor de D. Antonio Filgueira Ferreiro, equivalente ao ingreso de 1.164,70€ efectuado en data 19/01/2008, que corresponde á liquidación do ICIO do expediente 346/08.

2º.-Estimar a solicitude prantexada por D. Antonio Filgueira Ferreiro , de xeito que queda compensada a liquidación tributaria do ICIO correspondente ao expediente 101/10(1.164,70€ coa liquidación do ICIO do expediente 346/08 (1.147,66€), o que, engadido á débeda pendente de taxa por licenzas urbanísticas do expediente 101/10 resulta unha diferencia , a pagar polo interesado de 42,96€.

3º.-Dar conta ao interesado así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

3. CONTRATACIÓN.

3.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

3.1.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTAS EN CABOVILA-SOLLÁNS, PCP 2007".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"*Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Jesús Castro Puente de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN CABOVILA-SOLLÁNS, PCP 2007*

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.507,10 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTAS EN CABOVILA-SOLLÁNS, PCP 2007 e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.507,10 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTAS EN CABOVILA-SOLLÁNS, PCP 2007 e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.1.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "MANUEL SOBREDO, S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CAMPOS, TEO".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Manuel Sobredo Miranda de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CAMPOS, TEO

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.545,73 €, constituida por MANUEL SOBREDO SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CAMPOS, TEO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.545,73 €, constituida por MANUEL SOBREDO SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CAMPOS, TEO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.1.3. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "MANUEL SOBREDO, S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN NOCEDA II FASE".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Manuel Sobredo Miranda de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de Abastecemento e saneamento en Noceda II fase.

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.842,30 €, constituida por MANUEL SOBREDO SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN NOCEDA II FASE e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.842,30 €, constituida por MANUEL SOBREDO SL correspondente ó contrato ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN NOCEDA II FASE e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.1.4. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA SISTO-VILAR".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Jesús Castro Puente de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA SISTO VILAR

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.413,55 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA SISTO- VILAR e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.413,55 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA SISTO- VILAR e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.1.5. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA VEIGA DA BREA A IGREXA DE LUOU, PCP 2007".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Jesús Castro Puente de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA VEIGA DA BREA A IGREXA DE LUOU,PCP 2007.

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.382,17€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA VEIGA DA BREA A IGEXA DE LUOU, PCP 2007, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.382,17€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA VEIGA DA BREA A IGEXA DE LUOU, PCP 2007, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.1.6. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTAS DE BOUÑOU-IGREXA DE FORNELOS, PCP 2007".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Jesús Castro Puente de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA BOUÑOU A IGREXA DE FORNELOS,PCP 2007

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.797,13 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTAS DE BOUÑOU-IGREXA DE FORNELOS, PCP 2007e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.797,13 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTAS DE BOUÑOU-IGREXA DE FORNELOS, PCP 2007e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.1.7. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN GULDRÍS-LAMAS".

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 8 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por D.Jesús Castro Puente de devolución de garantía definitiva do contrato de obra de AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA GULDRÍS-LAMAS

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.362,84 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN GULDRÍS-LAMAS e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.362,84 €, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ó contrato AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN GULDRÍS-LAMAS e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais

3.2. DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTO ORIXINAL DO AVAL Nº 187.276 DE DATA 25/06/2007.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 11 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Mediante Resolución desta Alcaldía de data 22/09/2010, tras o correspondente expediente de resolución contractual , esixiuse dende esta Alcaldía a Caixa Galicia, o ingreso na Tesoureria Municipal do aval nº 187.276 por importe de 72.000€ que a citada entidade financeira prestou como garantía das obras de Construcción da piscina cuberta municipal de Teo a favor do contratista Suso Fernandez SL.

En data 01/10/2010, segundo consta en informe do Tesoureiro Municipal , CAIXA GALICIA procedeu a ingresar na conta do concello o importe de 72.000€, correspondente ao aval de referencia.

Considerando que, polo tanto, procede a devolucion do documento orixinal ao avalista, a entidade financeira Caixa Galicia.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Devolver o documento orixinal do aval nº 187.276 de data 25/06/2007 á entidade Caixa Galicia, sucursal de Cenlle (Valdepereira, Ourense).

2º.-Dar conta do presente acordo á Tesourería Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Devolver o documento orixinal do aval nº 187.276 de data 25/06/2007 á entidade Caixa Galicia, sucursal de Cenlle (Valdepereira, Ourense).

2º.-Dar conta do presente acordo á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde A Secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE NOVEMBRO DE 2010-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:20 horas do día 3 de novembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

Non asisten, previa excusa:

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **CONTRATACIÓN:**

2.1. ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTANS-A IGREXA-LUOU"

2.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. ROSA MARÍA REGUEIRO FERREIRA, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 100 ml., con base de adobe, maia e postes, na finca que sinalan na solicitude, situada en Espasande, parroquia de Luou.

Expediente núm: 221/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre está constituido por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-O primeiro poste do cerre gardará o retranqueo que indica o plano de aliñacións oficiais do PXOM.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 €.

1.2. A D. JAVIER M. GÓMEZ CAPEÁNS, licenza para obras de cerre de 10 ml., con postes e alambre, na finca segundo plano de situación que sinalan na solicitude.
Expediente núm: 222/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na posición que indica o plano que xunta coa solicitude e a máis de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,22 €.

1.3. A D. ANTONIO RIVADULLA NEIRA, licenza para obras de cerre, dentro da propia finca, de 30 ml. con unha fila de bloques, postes e alambre, na finca nº 799 en Requián, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 223/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre está constituido por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 €.

1.4. A D. JOSÉ MATA BUELA, licenza para obras de cerre de 250 ml., con bloque de 0,50 metros de alto e malla de 1,50 metros, e nivelación de parcela segundo condicións da reposición da legalidade (expte. Rep. 12/09) na finca nº 84 de Samar, parroquia de Reis.
Expediente núm: 224/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que figura no Plan Xeral do Concello de Teo, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2010, e publicado no BOP nº 136 do 20 de xullo de 2010, a unha distancia de 6 metros dende o eixe da pista.
-A base do cerre situarase na mesma cota que a pista pública, pavimentando a rampla de acceso nesta cota e instalando unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo para pluviais pegado a base do cerre.
-Fará a cesión dos terreos existentes entre o cerre e o borde da vía en cumprimento das condicións do artigo 20 do PXOM, para ampliación do vial existente.
-O cerre estará constituido por unha banda opaca de 0,50 m. de altura máxima no punto medio. Non poderá superar 1,80 m. de alto total. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-A nivelación de terras será a mínima para mellorar o acceso e cultivo da finca, evitando a alteración da topografía do terreo.
-Respectarase o sistema de regos, drenaxe e escorrentias da finca.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 161,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 221,55 €.

1.5. A D. JOSÉ CONDE CARAMÉS, en representación de **GRUPO FORMA S.L.**, licenza para obras de retellado da edificación de 82 m^2, situada en Travesia de Casalonga, nº 13, parroquia de Calo.
Expediente núm: 225/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,02 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 111,02 euros.

1.6. A Dª. OLGA LÓPEZ LOIS, licenza para obras de pintado das fachadas da vivenda, segundo presuposto, sita en Parque Montouto, rúa Concepción Arenal, nº 14, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 226/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,00 euros.

1.7. A D. PABLO ARES PAZ, en nome da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO PONTEVEA**, licenza para obras de reparación do revestimento de cotegrán da fachada, para evitar desprendementos sobre a vía pública, de 30 m^2, na edificación situada en Estrada do Castro, nº 1, 2 e 3, parroquia de Reis.

Expediente núm: 227/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 78,00 euros.

1.8. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente na rúa María Pita, nº 3, Urbanización Parque Montouto, segundo memoria valorada.

Expediente núm: 228/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada, respetando o tipo, características, e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 125,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 63,00 euros.

1.9. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización de gas natural na rúa Cascalleira ata o nº 35, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Alfonso Vázquez Varela.

Expediente núm: 229/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado respetando o tipo, características, e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 625,30 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 100,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 160,22 euros.

1.10. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización de gas natural na rúa Travesía de Cacheiras, Urbanización Mirasol, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Alfonso Vázquez Varela.

Expediente núm: 230/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado respetando o tipo, características, e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 564,60 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 112,93 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 172,93 euros.

1.11. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de canalización de gas natural na rúa Ameneiros, urbanización Os Tilos, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Alfonso Vázquez Varela.

Expediente núm: 231/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado respetando o tipo, características, e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 498,10 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,62 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 159,62 euros.

1.12. A Dª. VITORIA RAÍCES GARCÍA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 592-2 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, separando as dúas clasificacións urbanísticas da finca, solo urbano consolidado e solo rústico.

Expediente núm: 232/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 04.10.2010 (rex. entrada nº 9384), coincidindo exactamente pola liña divisoria que figura no Plan Xeral aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2010 e publicado no BOP nº 136 do 20 de xullo de 2010 que separa as distintas clasificacións urbanísticas (solo urbano e solo rústico).

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.13. A Dª. MARÍA MERCEDES DO EJO BARRAL, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 5137 de Casaldomiro, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 233/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 21.09.2010 (rex. entrada nº 8966), respectando as aliñacións oficiais do PXOM, e os camiños existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1. CONTRATACIÓN:

2.1. ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTANS-A IGREXA-LUOU"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 29/10/2010 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de valoración, instruído como consecuencia da Providencia da Alcaldía de 22/06/10, para adxudicar as obras de **"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU**", por importe de 251.560,79 €, IVE do 18% engadido, incluída na 1ª fase da anualidade 2010 do PCC 2008/2010.*

Visto que se seguiron todos os tramites establecidos legalmente.

Considerando que, tal e como se desprende do informe da funcionaria encargada do negociado de servizos xerais do Concello, de 31/08/10, presentouse oferta, dentro do prazo establecido, polas seguintes empresas:

1.- EXOGA, S.L.

2.- CONSTRUCCIONES CES

3.- GAUXS, S.L.

4.- COSMALCA, S.L.

5.- EULOGIO VIÑAL IGLESIAS

6.- PONCIANO NIETO, S.L.

7.- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.

8.- CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

9.- EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.

10.- TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.

11.- EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.

12.- CONS. ALEJANDRO MARTÍNEZ E HIJOS

13.- CONS. ALDASA, S.L.U.

14.- AQUAGEST

15.- COPUGA, S.L.

16.- MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, S.L.

17.- FERORSA, S.L.

18.- JESÚS MARTÍNEZ CONSTRUCCIONES

19.- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS

20.- BARCIA CONSTRUCCIONES

21.- BELYPA CONSTRUCCIONES, S.L.

22.- CANARGA, S.L.

23.- CONSTRUCCIONES JOSÉ ANTONIO, S.L.

24.- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.

25.- OVIGA, S.L.

26.- MARCO OBRAS Y PROYECTOS

27.- HORDESCON, S.L.

28.- CONSTRUCCIONES CANOSA, S.L.

Considerando que constituída a Mesa de Contratación, na sesión de 7 de setembro de 2010 acordou excluír da licitación á empresa BARCIA CONSTRUCCIONES, por non contar coa clasificación esixida no Prego de condicións, e darlle un prazo de tres días hábiles ás empresas XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS e MARCO OBRAS Y PROYECTOS para que emendarán a documentación presentada.

Considerando que a Mesa de contratación na sesión de 14/10/2010, unha vez que as empresas XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS e MARCO OBRAS Y PROYECTOS, emendaran a documentación presentada inicialmente, en tempo e forma, acorda admitir a todas as empresas licitadoras excepto á empresa excluída da licitación BARCIA CONSTRUCCIONES.

Considerando que unha vez abertos os sobres B, a Mesa de contratación acorda remitir a documentación contida nos mesmos ao arquitecto municipal para súa valoración.

Considerando que, de acordo co informe emitido polo arquitecto municipal o 01/10/2010, a valoración dos sobres "B" das empresas licitadoras admitidas é o seguinte:

	EMPRESA	*PUNTOS*
1	***EXOGA EXCAVACIONES Y OBRAS PUBLICAS DE GALICIA S.L.***	***42,91 puntos***
2	***CONSTRUCCIONES CES***	***36,06 puntos***
3	***GAUXS AUXILIAR Y GENERAL DE SERVICIOS S.L.***	***42,41 puntos***
4	***COSMALCA S.L.***	***42,41 puntos***
5	***EULOGIO VIÑAL Obras y construcciones S.A.***	***39,73 puntos***
6	***CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.***	***50 puntos***
7	***MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.***	***42,92 puntos***
8	***CONSTRUCCIONES VALE, S.L.***	***32,95 puntos***
9	***EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.***	***46,41 puntos***
10	***TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L.***	***32,18 puntos***
11	***EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.***	***37,10 puntos***
12	***CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ALEJANDRO MARTINEZ E HIJOS S.L.***	***32,04 puntos***
13	***ALDASA CONSTRUCTORA***	***48,06 puntos***
14	***AQUAGEST PROMOCION TECNICA Y FINANCIERA DE ABASTECIMIENTOS DE AGUA S.A.***	***41,06 puntos***
15	***CONSTRUCCION PUBLICA GALLEGA S.L.***	***21,77 puntos***
16	***MANUEL RODRIGUEZ LEMA S.L.***	***52,33 puntos***
17	***FERORSA***	***48,10 puntos***
18	***JESUS MARTINEZ CONSTRUCCIONES***	***44,04 puntos***
19	***XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.***	***46,41 puntos***

	EMPRESA	*PUNTOS*
20	***BELYPA CONSTRUCCIONES S.L.***	***43,06 puntos***
21	***CANARGA S.L. CONSTRUCCIONES***	***36,02 puntos***
22	***CONSTRUCCIONES Y OBRAS JOSE ANTONIO S.L.***	***41,04 puntos***
23	***CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.***	***46,31 puntos***
24	***OVIGA Y VIALES DE GALICIA S.L.***	***48,41 puntos***
25	***MARCO OBRAS Y PROYECTOS***	***36,41 puntos***
26	***HORDESCON S.L.***	***40,41 puntos***
27	***CONSTRUCCIONES CANOSA S.L.***	***22,52 puntos***

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión de data 07/10/2010, procede a apertura dos sobres "C", oferta económica e á vista das ofertas realizadas a Mesa acorda excluír á empresa CANARGA, S.L. CONSTRUCCIONES, por non existir concordancia entre o prezo ofertado e o importe do IVE que aplica, procedendo seguidamente á valoración do resto das ofertas económicas co seguinte resultado:

1 EXOGA EXCAVACIONES Y OBRAS PUBLICAS DE GALICIA S.L.	***36,38***
2 CONSTRUCCIONES CES	***15,42***
3 GAUXS AUXILIAR Y GENERAL DE SERVICIOS S.L.	***27,.62***
4 COSMALCA S.L.	***26,46***
5 EULOGIO VIÑAL Obras y construcciones S.A.	***34,54***
6 CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	***22,94***
7 MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L	***40,00***
8 CONSTRUCCIONES VALE, S.L	***34,42***
9 EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.	***37,17***
10 TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L.	***38,71***
11 EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	***37,90***

12 CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ALEJANDRO MARTINEZ E HIJOS S.L.	***36,78***
13 ALDASA CONSTRUCTORA	***22,65***
14 AQUAGEST PROMOCION TECNICA Y FINANCIERA DE ABASTECIMIENTOS DE AGUA S.A.	***24,37***
15 CONSTRUCCION PUBLICA GALLEGA S.L.	***10,09***
16 MANUEL RODRIGUEZ LEMA S.L.	***31,28***
17 FERORSA	***36,76***
18 JESUS MARTINEZ CONSTRUCCIONES	***16,76***
19 XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	***26,37***
20 BELYPA CONSTRUCCIONES S.L.	***25,91***
21 CONSTRUCCIONES Y OBRAS JOSE ANTONIO S.L.	***28,54***
22 CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	***22,82***
23 OVIGA Y VIALES DE GALICIA S.L.	***35,79***
24 MARCO OBRAS Y PROYECTOS	***23,20***
25 HORDESCON S.L.	***28,89***
26 CONSTRUCCIONES CANOSA S.L.	***18,83***

Considerando que sumadas as puntuacións obtidas polas empresas licitadoras admitidas, na valoración dos sobres "B" e "C", obtéñense as seguintes puntuacións:

ABASTECIMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-IGREXA, LUOU			
EMPRESA	***PUNTOS SOBRE "C"***	***PUNTOS SOBRE "B"***	***TOTAL PUNTOS***
1 EXOGA EXCAVACIONES Y OBRAS PUBLICAS DE GALICIA S.L.	***36,38***	***42,91***	***79,29***
2 CONSTRUCCIONES CES	***15,42***	***36,06***	***51,48***

3 GAUXS AUXILIAR Y GENERAL DE SERVICIOS S.L.	***27,.62***	***42,41***	***70,03***
4 COSMALCA S.L.	***26,46***	***42,41***	***68,87***
5 EULOGIO VIÑAL Obras y construcciones S.A.	***34,54***	***39,73***	***74,27***
6 CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	***22,94***	***50,00***	***72,94***
7 MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L	***40,00***	***42,92***	***82,92***
8 CONSTRUCCIONES VALE, S.L	***34,42***	***32,95***	***67,37***
9 EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.	***37,17***	***46,41***	***83,58***
10 TRANSPORTES Y MAQUINARIA C.P., S.L.	***38,71***	***32,18***	***70,89***
11 EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	***37,90***	***37,10***	***75,00***
12 CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ALEJANDRO MARTINEZ E HIJOS S.L.	***36,78***	***32,04***	***68,82***
13 ALDASA CONSTRUCTORA	***22,65***	***48,06***	***70,71***
14 AQUAGEST PROMOCION TECNICA Y FINANCIERA DE ABASTECIMIENTOS DE AGUA S.A.	***24,37***	***41,06***	***65,43***
15 CONSTRUCCION PUBLICA GALLEGA S.L.	***10,09***	***21,77***	***31,86***
16 MANUEL RODRIGUEZ LEMA S.L.	***31,28***	***52,33***	***83,61***
17 FERORSA	***36,76***	***48,10***	***84,86***
18 JESUS MARTINEZ CONSTRUCCIONES	***16,76***	***44,04***	***60,80***
19 XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	***26,37***	***46,41***	***72,78***
20 BELYPA CONSTRUCCIONES S.L.	***25,91***	***43,06***	***68,97***
21 CONSTRUCCIONES Y OBRAS JOSE ANTONIO S.L.	***28,54***	***41,04***	***69,58***
22 CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	***22,82***	***46,31***	***69,13***
23 OVIGA Y VIALES DE GALICIA S.L.	***35,79***	***48,41***	***84,20***

24 MARCO OBRAS Y PROYECTOS	***23,20***	***36,41***	***59,61***
25 HORDESCON S.L.	***28,89***	***40,41***	***69,30***
26 CONSTRUCCIONES CANOSA S.L.	***18,83***	***22,52***	***41,35***

Considerando que, á vista do resultado obtido, a Mesa de Contratación acorda propoñer ao órgano de contratación a adxudicación do contrato á empresa ***FERORSA, S.L.,*** *que presenta a oferta mais vantaxosa, sempre que xustifique axeitadamente, a criterio e previo informe dos servizos técnicos municipais, a baixa ofertada, xa que a oferta pode considerarse anormal ou desproporcionada.*

Visto o informe do arquitecto municipal de data 27/10/2010, no que se pon de manifesto que a documentación presentada pola empresa FERORSA, S.L. xustifica a oferta realizada e a posibilidade de execución da obra.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da LCSP en relación co Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Adxudicar provisionalmente a obra de* ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU****", á empresa* ***FERORSA, S.L****., CIF nº B-70051354, con domicilio en rúa San Amaro 6-8 entrechán CP15403 FERROL, polo prezo de* ***167.960,64 €,*** *IVE engadido, 142.339,53 € de valor estimado do contrato mais 25.621,11 € de IVE, por considerar que realiza a oferta mais vantaxosa.*

Segundo*.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 7.116,98 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, que terá que constituír o contratista no prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire a cláusula 16 do Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Terceiro*..- Nomear como director da obra ao arquitecto municipal, D. Ignacio Soto González, e como Coordinador de Seguridade e Saúde a Dª Laura López Santiago da empresa Prevención de Riesgos Laborales del Noroeste, S.L.U. (PRENOR).*

Cuarto*.- Notificar o acordo de adxudicación provisional aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a contratación, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Adxudicar provisionalmente a obra de "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU", á empresa FERORSA, S.L., CIF nº B-70051354, con domicilio en rúa San Amaro 6-8 entrechán CP15403 FERROL, polo prezo de 167.960,64 €, IVE engadido, 142.339,53 € de valor estimado do contrato mais 25.621,11 € de IVE, por considerar que realiza a oferta mais vantaxosa.

<u>Segundo</u>.- Fixa-la garantía definitiva do contrato na cantidade de 7.116,98 €, correspondente ao 5% do importe de adxudicación, IVE excluído, que terá que constituír o contratista no prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo. Durante este prazo, o adxudicatario deberá igualmente presentar a documentación á que se refire a cláusula 16 do Prego de cláusulas administrativas particulares.

<u>Terceiro</u>..- Nomear como director da obra ao arquitecto municipal, D. Ignacio Soto González, e como Coordinador de Seguridade e Saúde a Dª Laura López Santiago da empresa Prevención de Riesgos Laborales del Noroeste, S.L.U. (PRENOR).

<u>Cuarto</u>.- Notificar o acordo de adxudicación provisional aos licitadores e publicalo no perfil do contratante do Concello de conformidade co previsto na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a contratación, non podéndose elevar a definitiva a presente adxudicación provisional, ata que transcorran quince días hábiles contados dende o seguinte ao da súa publicación no citado perfil.

2.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

2.2.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN RARÍS-CAMPO DA FESTA DE REIS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 26/10/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D. Jesús Castro Puente, en representación de TRANSPORTES Y MAQUINARIA, de devolución de garantía definitiva correspondente ao contrato de obra PCP 2007, AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN RARÍS-CAMPO FESTA DE REIS.

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.796,86€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ao contrato PCP 2007, AFIRMADO E

ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN RARÍS-CAMPO FESTA DE REIS. e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.796,86€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA correspondente ao contrato PCP 2007, AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN RARÍS-CAMPO FESTA DE REIS e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.2.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN MAZAS-QUINTÁNS"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 26/10/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D.Jesús Castro Puente de devolución de garantía definitiva do contrato de obra PCP 2007 AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN MAZAS QUINTÁNS

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.661,29€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP SL correspondente ao contrato PCP 2007 AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN MAZAS QUINTÁNS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.661,29€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP SL correspondente ao contrato PCP 2007 AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA EN MAZAS QUINTÁNS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.2.3. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "TRANSPORTES Y MAQUINARIA, C.P., S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA LUOU-LAMPAI"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 26/10/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D. Jesús Castro Puente, en representación de TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP SL, de devolución de garantía definitiva do contrato de obra PCP 2007, AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA LUOU-LAMPAI.

Visto o informe favorable da Intervención de data 26/10/2010.

En aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1445,50€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP SL correspondente ao contrato PCP 2007, AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA LUOU-LAMPAI, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1445,50€, constituida por TRANSPORTES Y MAQUINARIA CP SL correspondente ao contrato PCP 2007, AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DE PISTA LUOU-LAMPAI, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.", CORRESPONDENTE Á OBRA DE "PROXECTO MODIFICADO DE SANEAMENTO EN LUOU".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 25/10/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D. Enrique Martínez Cao de devolución de garantía definitiva do contrato de obra POS 2006, PROXECTO MODIFICADO DE SANEAMENTO EN LUOU

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 597,35€, constituida por MARTINEZ MONTES E HIJOS SL correspondente ao contrato POS 2006, PROXECTO MODIFICADO DE SANEAMENTO EN LUOU, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 597,35€, constituida por MARTINEZ MONTES E HIJOS SL correspondente ao contrato POS 2006, PROXECTO MODIFICADO DE SANEAMENTO EN LUOU, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.2.5. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA "EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.", CORRESPONDENTE ÁS OBRAS DE "POS 2007.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE POZAS A CENTRO MÉDICO" E "POS 2007.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TRASELLAS E PISTA MONTOUTO"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 25/10/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D.Juan José Freire González, en representación da empresa EXCAVACIONES OVIDIO SL, de devolución de garantías definitivas dos contratos de obras:

POS 2007.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE POZAS A CENTRO MÉDICO

POS 2007.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TRASELLAS E PISTA MONTOUTO

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

1º- Autorizar a cancelación das garantías definitivas seguintes:

-Aval por importe de 1.471,53€, correspondente ao contrato POS 2007, ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE POZAS A CENTRO MÉDICO.

-Aval por importe de 882,37€. Correspondente ao contrato POS 2007, ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TRASELLAS, PISTA MONTOUTO, e a devolución das mesmas ao adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º- Autorizar a cancelación das garantías definitivas seguintes:

-Aval por importe de 1.471,53€, correspondente ao contrato POS 2007, ABASTECEMENTO E SANEAMENTO DE POZAS A CENTRO MÉDICO.

-Aval por importe de 882,37€. Correspondente ao contrato POS 2007, ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TRASELLAS, PISTA MONTOUTO, e a devolución das mesmas ao adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria acctal

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE NOVEMBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 15 de novembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D. Andrés Fernández Martínez

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 04/10/2010 E 18/10/2010.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS.

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.

4. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

5. RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LIQUIDACIÓN DE ICIO.

6. CORRECCIÓN DE ERROS EN LIQUIDACIÓNS DE ICIO E APROBACIÓN DE NOVAS LIQUIDACIÓNS.

7. CONTRATACIÓN. APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA "SUBSTITUCIÓN DE TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS" (FEELS).

8. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

9. ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 04/10/2010 E 18/10/2010.

Acta da sesión ordinaria do día 04 de outubro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/10/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 18 de outubro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/10/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA DEL CARMEN MIRÁS MOSQUERA e D. JORGE GARABAL VARELA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 15 de Mazas (Referencia catastral 15083B508022110000SE), parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Expediente núm: 234/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar aillada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 21.09.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Alfredo Varela Nogueira.

-Arquitecto técnico director: Jorge Garabal Varela.

-Coordinador de seguridade e saúde: Jorge Garabal Varela.

-Edificabilidade: 0,26 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+1, 5,41 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 19,12%. Recuamento á aliñación: 9,20 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 2,62 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 202.767,34 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.055,34 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 410,43 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.585,77 euros.

2.2. A D. LUIS BOTANA SEOANE, licenza para rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar no lugar de Seoane, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Márquez Taín.

Expediente núm: 235/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Márquez Taín: Proxecto básico modificado e de execución para rehabilitación de vivenda unifamiliar e adición de garaxe, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 20.11.2008, 13.05.2010 e 06.07.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se

acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Francisco Márquez Tain.

-Arquitecto técnico director: Juan Carlos Fernández Boquete.

-Coordinador de seguridade e saúde: Juan Carlos Fernández Boquete.

-Edificabilidade: 0,13 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 6,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 7,60%. Recuamento á aliñación: >5,00 m. do eixe da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 30º. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 131.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.620,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 159,78 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.899,78 euros.

2.3. A D. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ COBAS, licenza para obras de cerre de 236 ml., nas fincas 102 e 103 de Póboa, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 236/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente. Instalarase tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo na cuneta, pegado ao cerre solicitado e rampla de acceso na mesma cota que a pista existente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 146,84 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 206,84 €.

2.4. A D. JOSÉ ALBERTO MELLA MÍGUEZ, licenza para obras de cerre de 180 ml., con postes e alambre, na finca Lucí, nº 1.

Expediente núm: 237/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 111,97 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 171,97 €.

2.5. A D. JESÚS MARIANO ARAGONÉS, licenza para obras de cerre de 138 ml., entre lindeiros, na finca 515 e 2351 de Guldrís.

Expediente núm: 238/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-No caso de fincas rústicas sen edificación só se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Respetarase o sistema de regos, escorrentías e drenaxe de fincas.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 85,86 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 145,86 €.

2.6. A Dª. ANA IGLESIAS SOUTO, licenza para obras de cerre de 17 ml., entre lindeiros, segundo plano de emprazamento, na finca Ferreiriño, nº 7.
Expediente núm: 239/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Respectaranse as aliñacións oficiais e retranqueos mínimos de 6 metros ao eixe das pistas públicas municipais de acordo co PXOM vixente.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,58 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 70,58 €.

2.7. A Dª. MANUELA MARTÍNEZ REY, licenza para obras de cerre de 16 ml., con tres filas de bloque, postes e aramio na finca 2355, nas Laxes, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 240/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,96 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,96 €.

2.8. A D. ALFONSO GONZÁLEZ GÓMEZ, licenza para obras de retellado do edificio de 240 m^2, situado en Travesia de Montouto, nº 3, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 241/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 149,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 209,33 euros.

2.9. A D. CESAREO GALLEGO CASAL, licenza para obras de retellado da vivenda de 160 m^2, situada en Tribaldes, nº 23, parroquia de Bamonde.

Expediente núm: 242/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente de acordo co artigo 103 da Lei 9/2002.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 159,55 euros.

2.10. A D. JOSÉ MANUEL MELLA LIÑARES, licenza para obras de retellado do alpendre de 135 m^2, situado en Vilela, nº 6, parroquia de Raris.

Expediente núm: 243/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 84,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 144,00 euros.

2.11. A D. RAMÓN DEL RÍO GRAMUNT, licenza para obras de retellado da vivenda de 130 m^2, situada en Rúa Mouriño Mondelo, nº 15, Ameneiro, parroquia de Calo.

Expediente núm: 244/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 140,89 euros.

2.12. A D. GERARDO CASAL PASCUAL, licenza para obras de retellado da vivenda de 120 m^2, situada en A Igrexa, nº 50, parroquia de Luou.

Expediente núm: 245/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

2.13. A Dª. MARÍA LUISA LÓPEZ FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada na Rúa Rosalia de Castro, nº 49, Parque Montouto.

Expediente núm: 246/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

2.14. A D. MARCELINO SÁNCHEZ FRANCISCO, licenza para obras de retellado da vivenda de 48 m^2, situada en Regoufe, nº 58, parroquia de Luou.
Expediente núm: 247/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 29,87 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 89,87 euros.

2.15. A NOVAL XESTIÓN INMOBILIARIA, en nome de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-1-A OS TILOS**, licenza para obras de retellado do edificio U-1-A en unha zona de uns 5 m^2, situado en Os Tilos.

Expediente núm: 248/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 63,11 euros.

2.16. A D. ANTONIO VARELA QUINTÁS, licenza para obras de canalización de saneamento pola vía pública, en uns 50 ml., para dar servizo a unha vivenda en construción no lugar de Penelas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 249/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo coas indicacións técnicas da compañía adxudicataria Aquagest, instalando un pozo de rexistro e tubaría de tipo PE, corrugado SN-8 de 315 mm de sección (272 mm de diámetro interior), con unións de xunta elástica, asentado sobre cama de area e recheo compacto con material seleccionado á profundidade que se indique.

-A rede construida pasa a ser de titularidade pública

-A conexión da rede particular coa rede pública será executada por Aquagest.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o seguinte artigo:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 200,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,48 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 78,48 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

1.17.- Dada conta do escrito asinado por **D. MANUEL MOURULLO CASTRO**, de data 23.08.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7476, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 135/07, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 11.09.2007, para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 368, "Besada", parroquia de Santa María de Luou; visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 25.08.2010, o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 18.10.2010, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a D. MANUEL MOURULLO CASTRO (expte. P-5/2010), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

1.18.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. LOURDES PEROL VILLAR**, de data 10.08.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7223, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 153/07, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 11.09.2007, para construción dun galpón de 25 m^2, en "Bouza do Casal", parroquia de Calo; visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 25.08.2010, o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 18.10.2010, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

PRIMEIRO.- Conceder a Dª. LOURDES PEROL VILLAR (expte. P-6/2010), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

B) RENUNCIA DUNHA LICENZA URBANÍSTICA

1.19.- Dase conta do escrito presentado por **D. JAIME BLANCO QUIÑOY**, de data 19/10/2010 (rex. entrada nº 10.218), do que se desprende a renuncia do mesmo á licenza urbanística do expte. 202/10, concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión de 04/10/2010, para obras de retellado da vivenda de 80 m^2, situada en Penelas, parroquia de Cacheiras.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia presentada por D. Jaime Blanco e deixar sen efecto a licenza citada (exped. 202/10) e a liquidación aprobada ao efecto polo que se refire ao imposto sobre construccións, instalacións e obras.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado, e dar traslado aos departamentos de urbanismo e intervención, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

3.1.- Dada conta do escrito asinado por **D. MANUEL CALO RAMA,** de data 29.10.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 10559, no que solicita o cambio de titularidade do establecemento dedicado a TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓBILES, CHAPA E PINTURA, situado en Solláns, nº 12, parroquia de Calo, que conta con licenza definitiva de apertura ao seu nome, tramitada segundo o RAMINP, de data 12.02.1986, e viña sendo explotado por Dª. Alicia Meimije de la Iglesia segundo licenza de cambio de titularidade concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de 17.01.2005 (expte 1/05).

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-3/10), pasando a nome de D. MANUEL CALO RAMA, co nome comercial "TALLERES CALO", debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

SEGUNDO.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE Dª MARÍA TERESA NOVO SALGADO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 04/11/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 02/11/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por Dª. María Teresa Novo Salgado polas cales solicita a devolución do aval presentado como garantía da seguinte obra:

-CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR AMENEIRO .CALO

-Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Municipal, de data 03/11/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval nº 195.035 por importe de 4.774,58€ a favor de Dª María Teresa Novo Salgado.

2º.-Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do aval nº 195.035 por importe de 4.774,58€ a favor de Dª María Teresa Novo Salgado.

2º.-Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE D. MANUEL RODRIGUEZ BUELA, EN REPRESENTACIÓN DA EMPRESA PONTEBOA 2 SL..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 04/11/2010 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 07/10/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por D. MANUEL RODRIGUEZ BUELA, en representación da empresa PONTEBOA 2 SL, pola cal solicita a devolución do aval presentado como garantía da seguinte obra:*

-CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVENDAS EN PARCELA 156, POLÍGONO 2 CALO

-Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal,Luis Javier Castro Martínez de data 18/10/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a devolución do aval nº 00199483 por importe de 23.042,22€ a favor de da empresa PONTEBOA 2 SL.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a devolución do aval nº 00199483 por importe de 23.042,22€ a favor de da empresa PONTEBOA 2 SL.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

5. RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LIQUIDACIÓN DE ICIO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 12/11/2010 que se recolle a continuación:

"*Visto o expediente correspondente á concesión de licenza urbanística solicitada en data 20/07/2010, por Dª Cecilia Castromil de la Peña para a realización da obra de retellado de vivenda, que foi concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de data 04/10/2010, que*

aprobou no mesmo acto a liquidación tributaria provisional do ICIO, resultando un importe a pagar de 93,33€

Visto o recurso de reposición presentado pola interesada en data 27/10/2010, no que manifesta o seu desacordo coa citada cuantía por entender que se deriva dunha base impoñible incorrecta, xa que o concello considera un orzamento de obra superior ao aportado na instancia que iniciou o expediente.

Visto o informe do aparellador municipal D.Enrique Eijo Blanco, de data 12/11/2010.

Visto o informe de Intervencion emitido ao respecto de data 12/11/2010, do que de seguido se transcribe o apartado 5º:

"a interesada mostra disconformidade coa base impoñible considerada polo Concello, nembargantes, o artigo 10º da Ordenanza Fiscal Municipal reguladora do ICIO ,no seu apartado 2 recolle: "a base impoñible para esta liquidación determinarase en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando elo constitúa un requisito preceptivo. Noutro caso, a base impoñible será determinada pola oficina técnica municipal en función dos módulos previstos na presente ordenanza, e que figuran como anexo á mesma"

Por outro lado, á vista do informe do aparellador municipal, a liquidación do ICIO que se debería ter practicado, debe ser:

LIQUIDACIÓN ICIO: 1.785,10€*0,02=35,70€

Consecuentemente có anterior, a liquidacion tributaria do ICIO aprobada pola Xunta de Goberno Local de 04/10/2010 foi incorrecta, podendo correxirse o erro en virtude do artigo 105 da Lei 30/1992, de 26 de novembro; o recurso de reposición debe ser estimado en parte."

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Estimar en parte o recurso de reposición prantexado en data 27/10/2010 por DªCecilia Castromil de la Peña, contra a liquidación provisional do ICIO do expediente urbanístico 195/10, de xeito que se corrixa o erro material cometido pola Xunta de Goberno Local de data 04/10/2010, no que afecta á aprobación da liquidación do citado imposto, sendo a liquidación correcta a seguinte:

LIQUIDACIÓN ICIO: 1.785,10€*0,02=35,70€

2º.-Dar conta do presente acordo á interesada, quen deberá ingresar a débeda tributaria nos prazos que marca o artigo 62 da Lei 30/1992, Xeral Tributaria.

3º.- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos e urbanísticos do concello aos efectos oportunos.

Contra o presente acordo a interesada poderá interpoñer recurso contencioso administrativo nos termos e prazos que marca a correspondente xurisdicción.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Estimar en parte o recurso de reposición prantexado en data 27/10/2010 por DªCecilia Castromil de la Peña, contra a liquidación provisional do ICIO do expediente urbanístico 195/10, de xeito que se corrixa o erro material cometido pola Xunta de Goberno Local de data 04/10/2010, no que afecta á aprobación da liquidación do citado imposto, sendo a liquidación correcta a seguinte:

LIQUIDACIÓN ICIO: 1.785,10€*0,02=35,70€

2º.-Dar conta do presente acordo á interesada, quen deberá ingresar a débeda tributaria nos prazos que marca o artigo 62 da Lei 30/1992, Xeral Tributaria.

3º.- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos e urbanísticos do concello aos efectos oportunos.

Contra o presente acordo a interesada poderá interpoñer recurso contencioso administrativo nos termos e prazos que marca a correspondente xurisdicción

6. CORRECCIÓN DE ERROS EN LIQUIDACIÓNS DE ICIO E APROBACIÓN DE NOVAS LIQUIDACIÓNS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 26/10/2010 que se recolle a continuación:

"*Visto o expediente de recoñecemento de bonificación nas cotas tributarias do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas correspondentes á obra de CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E MODERNIZACIÓN DO ALBERGUE DE PEREGRINOS DO FARAMELLO, a favor de D.Ignacio Santos Cidrás, en representación da Sociedade Anónima para a xestión do Plan Xacobeo.*

Considerando que dita bonificación foi concedida mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 06/09/2010, sendo notificado dito acordo ao interesado en data 08/10/2010.

Visto o informe de Intervención de data 27/10/2010, segundo o cal se produxo unha confusión na comprobación das cantidades ingresadas correspondentes ao ICIO e taxa, de xeito que tanto no informe de data 31/08/2010, como na proposta de Alcaldía da mesma data e no acordo da Xunta de Goberno Local do 06/09/2010 , figuraban erróneamente estes tributos como ingresados, e tras unha comprobación posterior se verifica que en ningún momento foron aboados estes conceptos na Tesourería Municipal, e sen que este feito afecte á bonificación concedida.

Considerando a posibilidade que outorga o artigo 105 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de rectificación de erros materiais ou de feito existentes nos actos administrativos.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Aprobar a corrección de erro de feito sinalado anteriormente, de forma que a proposta de Alcaldía de data 31/08/2010 e no Acordo da Xunta de Goberno Local, figuren as cotas tributarias do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas da obra de referencia como PENDENTES DE INGRESO, e mantendo a concesión da bonificación do 95% nas cotas do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas.

2º.-Aprobar unha nova liquidación tributaria, incluíndo as bonificacións citadas, que de seguido se reflicte:

-ICIO:

- COTA TRIBUTARIA LIQUIDADA: 2% sobre 13.069,67€=261,39€(PENDENTE DE INGRESO)

-BONIFICACIÓN DO 95%:248,32€

-A PAGAR: 13,07€

-TAXA LICENZAS URBANÍSTICAS:

-60€ (PENDENTES DE INGRESO)

--BONIFICACIÓN DO 95%: 57€

-A PAGAR: 3€

DÉBEDA TOTAL: 16,07€

3º.-Notificar o presente acordo ao interesado, comunicandolle que o prazo de ingreso en período voluntario será o estipulado polo artigo 62 da Lei Xeral Tributaria, isto é, para as débedas notificadas entre os días 1 a 15 de cada mes, dende a data de notificación ata o día 5 do mes siguiente, ou se fose festivo, o inmediato hábil posterior. Para as notificadas entre o día 16 último de cada mes, dende a data de notificación ata o día 20 del mes seguinte ou, se éste fora festivo, o inmediato hábil posterior.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a corrección de erro de feito sinalado anteriormente, de forma que a proposta de Alcaldía de data 31/08/2010 e no Acordo da Xunta de Goberno Local, figuren as cotas tributarias do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas da obra de referencia como

PENDENTES DE INGRESO, e mantendo a concesión da bonificación do 95% nas cotas do ICIO e da taxa por licenzas urbanísticas.

2º.-Aprobar unha nova liquidación tributaria, incluíndo as bonificacións citadas, que de seguido se reflicte:

-ICIO:

- COTA TRIBUTARIA LIQUIDADA: 2% sobre 13.069,67€=261,39€(PENDENTE DE INGRESO)

-BONIFICACIÓN DO 95%:248,32€

-A PAGAR: 13,07€

-TAXA LICENZAS URBANÍSTICAS:

-60€ (PENDENTES DE INGRESO)

--BONIFICACIÓN DO 95%: 57€

-A PAGAR: 3€

DÉBEDA TOTAL: 16,07€

3º.-Notificar o presente acordo ao interesado, comunicandolle que o prazo de ingreso en período voluntario será o estipulado polo artigo 62 da Lei Xeral Tributaria, isto é, para as débedas notificadas entre os días 1 a 15 de cada mes, dende a data de notificación ata o día 5 do mes siguiente, ou se fose festivo, o inmediato hábil posterior. Para as notificadas entre o día 16 último de cada mes, dende a data de notificación ata o día 20 del mes seguinte ou, se éste fora festivo, o inmediato hábil posterior.

7. CONTRATACIÓN. APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA "SUBSTITUCIÓN DE TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS" (FEELS).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 12/11/2010 que se recolle a continuación:

"D. Rafael Sisto Edreira, Alcalde Accidental do Concello de Teo, en exercicio das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, e de acordo co art. 185.2 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais,

Vista a certificación de obra número TERCEIRA E ULTIMA da obra FEESL, SUBSTITUCIÓN DE TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS , asinada polo director facultativo de obra, Jose M. Bello López e polo contratista EXCAVACIONES MIDÓN SL e de data 29/10/2010, e a factura correspondente por un importe de 5.564,22 €,

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 12/11/2010.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº TERCEIRA E ÚLTIMA correspondente á obra FEESL, SUBSTITUCIÓN DE TRAMO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS así como a factura número 2010316 de data 29/10/2010, por importe de 5.564,22 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº TERCEIRA E ÚLTIMA correspondente á obra FEESL, SUBSTITUCIÓN DE TRAMO COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS así como a factura número 2010316 de data 29/10/2010, por importe de 5.564,22 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos aos efectos oportunos.

8. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde A Secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE DECEMBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 7 de decembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. CONTRATACIÓN:

1.1. ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"

1.2. PROPOSTA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS POS 2004.-"ABASTECEMENTO EN VERXELES CEPEDA"

1.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS POS 2005: "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AREEIRA, CALO"

1.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS PIM 2006, "REPARACIÓN DE ACERAS EN OS TILOS"

1.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS POS 2006: "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN POZAS CATRO CAMIÑOS"

1.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº TERCEIRA E DERRADEIRA CORRESPONDENTE Á OBRA ACONDICIONAMENTO DA AREA RECREATIVA DA SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO ASÍ COMO A FACTURA NÚMERO 100196 DE DATA 17/11/2010.

2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. CONTRATACIÓN:

1.1. ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/11/2010 que se recolle a continuación:

"Considerando que, previa tramitación do expediente correspondente, mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 3 de novembro de 2010, adxudicouse provisionalmente a obra de ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTANS-A IGREXA, LUOU"****, á empresa* ***FERORSA, S.L****., CIF nº B-70051354, polo prezo de* ***167.960,64 €,*** *IVE engadido, 142.339,53 € de valor estimado do contrato mais 25.621,11 € de IVE.*

Considerando que o citado acordo foi debidamente notificado aos licitadores, sendo obxecto de publicación no perfil do contratante con data 04/11/2010, tal e como aparece acreditado no expediente.

Considerando que durante o prazo de 15 días hábiles contados a partir do día seguinte ó da publicación da adxudicación provisional no perfil do contratante do Concello de Teo, á empresa adxudicataria presentou a documentación á que se refire o artigo 135.4 da LCSP, en relación co establecido no Prego de cláusulas.

Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra de* ***"ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTANS-A IGREXA, LUOU"****, á empresa* ***FERORSA, S.L****., CIF nº B-70051354, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de* ***167.960,64 €,*** *IVE engadido, 142.339,53 € de valor estimado do contrato mais 25.621,11 € de IVE, nas condicións fixadas no acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación provisional de 03/11/2010.*

Segundo.- *Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares.*

Terceiro.- *Notificar o presente aos licitadores sinalándolle os recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención e ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Cuarto*.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Elevar a definitiva a adxudicación provisional da obra de "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTANS-A IGREXA, LUOU", á empresa FERORSA, S.L., CIF nº B-70051354, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas particulares e a súa oferta, polo prezo de 167.960,64 €, IVE engadido, 142.339,53 € de valor estimado do contrato mais 25.621,11 € de IVE, nas condicións fixadas no acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación provisional de 03/11/2010.

Segundo.- Formalizar o contrato en documento administrativo de conformidade co previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares.

Terceiro.- Notificar o presente aos licitadores sinalándolle os recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de Intervención e ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Cuarto.- Publicar o presente no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

1.2. PROPOSTA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS POS 2004.-"ABASTECEMENTO EN VERXELES CEPEDA".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/11/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D.Manuel Sobredo Miranda, en representación de MANUEL SOBREDO SL, de devolución de garantía definitiva do contrato de obra POS 2004.-ABASTECEMENTO EN VERXELES CEPEDA.

Visto o informe favorable da Intervención de data 17/11/2010.

En aplicación do artigo 44 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.331,29€, constituida MANUEL SOBREDO SL correspondente ao contrato de obras POS 2004.-ABASTECEMENTO EN VERXELES CEPEDA e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.331,29€, constituida MANUEL SOBREDO SL correspondente ao contrato de obras POS 2004.-ABASTECEMENTO EN VERXELES CEPEDA e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

1.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS POS 2005: "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AREEIRA, CALO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/11/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D.Manuel Sobredo Miranda, en representación de MANUEL SOBREDO SL, de devolución de garantía definitiva do contrato de obra POS 2005.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AREEIRA, CALO

Visto o informe favorable da Intervención de data 17/11/2010.

En aplicación do artigo 44 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.270,57€, constituida MANUEL SOBREDO SL correspondente ao contrato de obras POS 2005.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AREEIRA, CALO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.270,57€, constituida MANUEL SOBREDO SL correspondente ao contrato de obras POS 2005.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN AREEIRA, CALO e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

1.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS PIM 2006, "REPARACIÓN DE ACERAS EN OS TILOS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/11/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D. Xose Luis Vidal Laíño, en representación de CONSTRUCCIONES OÑIAL SL, de devolución de garantía definitiva do contrato de obra PIM 2006.-REPARACIÓN DE ACERAS EN OS TILOS

Visto o informe favorable da Intervención de data 17/11/2010.

En aplicación do artigo 44 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.341,00€, constituida CONSTRUCCIONES OÑIAL SL correspondente ao contrato de obras PIM 2006, REPARACIÓN DE ACERAS EN OS TILOS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 2.341,00€, constituida CONSTRUCCIONES OÑIAL SL correspondente ao contrato de obras PIM 2006, REPARACIÓN DE ACERAS EN OS TILOS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

1.5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CANCELACIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS POS 2006: "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN POZAS CATRO CAMIÑOS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/11/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a solicitude presentada por D.Enrique Martínez Cao, en representación de MARTINEZ MONTES E HIJOS SL, de devolución de garantía definitiva do contrato de obra POS 2006.-ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN POZAS CATRO CAMIÑOS

Visto o informe favorable da Intervención de data 17/11/2010.

En aplicación do artigo 44 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.956€, constituida MARTINEZ MONTES E HIJOS SL correspondente ao contrato de obras POS 2006: ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN POZAS CATRO CAMIÑOS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 1.956€, constituida MARTINEZ MONTES E HIJOS SL correspondente ao contrato de obras POS 2006: ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN POZAS CATRO CAMIÑOS, e a devolución da mesma ó adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

1.6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº TERCEIRA E DERRADEIRA CORRESPONDENTE Á OBRA ACONDICIONAMENTO DA AREA RECREATIVA DA SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO ASÍ COMO A FACTURA NÚMERO 100196 DE DATA 17/11/2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/12/2010 que se recolle a continuación:

"*D. Martiño Noriega Sánchez, Alcalde do Concello de Teo, en exercicio das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, e de acordo co art. 185.2 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais,*

Vista a certificación de obra número TERCEIRA E DERRADEIRA da obra ACONDICIONAMENTO DA AREA RECREATIVA DA SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO, , asinada polos directores de obra, Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide e polo contratista EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIÓNES SA e de data 17/11/2010, e a factura correspondente por un importe de 137.661,81€,

Vista o informe emitido ao respecto pola Intervención Municipal de data 02/12/2010,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº TERCEIRA E DERRADEIRA correspondente á obra ACONDICIONAMENTO DA AREA RECREATIVA DA SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO así como a factura número 100196 de data 17/11/2010, por importe de 137.661,81€, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº TERCEIRA E DERRADEIRA correspondente á obra ACONDICIONAMENTO DA AREA RECREATIVA DA SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO así como a factura número 100196 de data 17/11/2010, por importe de 137.661,81€, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente Decreto á Intervención e á Tesourería municipais ós efectos oportunos.

2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 23/11/2010 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia de data 22/09/2010 presentada no rexistro de entrada con nº 9080 por D. Manuel Rodríguez Buela pola cal presenta a súa renuncia á licenza de obra con nº 364/05, concedida pola Xunta de Goberno Local de data 28/11/2005.

Visto o escrito presentado no rexistro de entrada municipal polo mesmo interesado en data 07/10/2010, polo cal solicita a devolución da cota tributaria do ICIO correspodente ao expediente de obras anteriormente citado.

Visto o informe do arquitecto técnico D. Luis Javier Castro, de data 18/10/2010 segundo o cal a obra que deu lugar á licenza non chegou a iniciarse.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto, de data 23/11/2010, segundo o cal a cota tributaria do ICIO que se solicita figura ingresada, e procede a súa devolución.

Considerando o disposto nos artigos 31,32 e 221 da Lei Xeral Tributaria e no artigo 91 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, RX PAC.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Aceptar de plano a renuncia da licenza urbanística nº364/05 presentada por D. Manuel Rodríguez Buela, declarando concluso o procedemento.

2º.-Aprobar a devolución da cota tributaria do ICIO relativo á obra afectada a favor do interesado, por importe de 13.350,00€.

3º.-Dar conta do presente acordo ao interesado, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aceptar de plano a renuncia da licenza urbanística nº364/05 presentada por D. Manuel Rodríguez Buela, declarando concluso o procedemento.

2º.-Aprobar a devolución da cota tributaria do ICIO relativo á obra afectada a favor do interesado, por importe de 13.350,00€.

3º.-Dar conta do presente acordo ao interesado, así como aos servizos económicos e urbanísticos municipais aos efectos oportunos.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O Alcalde A Secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 13 DE DECEMBRO -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:15 horas do día 13 de decembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez **:**

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 03/11/2010, 15/11/2010 E 07/12/2010.

2.- SUBSANACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 06/09/2010.

3.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

4.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 03/11/2010, 15/11/2010 E 07/12/2010.

Acta da sesión extraordinaria do día 3 de novembro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 03/11/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

Acta da sesión ordinaria de 15 de novembro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15/11/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

Acta da sesión extraordinaria de 7 de decembro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 07/12//2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

2.- SUBSANACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 06/09/2010.

Dase conta de que con data de 04/10/2010 foi aprobada a acta de Xunta de Goberno Local celebrada con data de 06/09/2010.

Dase conta de que, con posterioridade á citada aprobación, foi detectado un erro na citada acta, ao recollerse no título da mesma unha data (06 de setembro de 2010) e outra diferente no encabezamento (9 de setembro), sendo a primeira data citada a correcta.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local acorda proceder a correxir o erro detectado na acta de 06/09/2010, de xeito que no encabezamento da mesma onde di *"día 9 de setembro de 2010"* debe dicir *"día 6 de setembro de 2010".*

3.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da

Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

3.1. A D. JUAN JOSÉ LEIS ROMERO, licenza para obras de cerre de 75 ml., con tres filas de bloques, postes e tela metálica, na finca, segundo plano de situación, de Sisto, nº 17, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 250/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial á distancia de 4 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada o portal de acceso.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 106,67 €.

3.2. A Dª. MERCEDES VEIGA CAMPOS, licenza para obras de cerre de 38 ml., con base de formigón, dúas filas de bloques, postes e tela metálica, na finca nº 493 de concentración de Calo.
Expediente núm: 251/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada o portal de acceso.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-No caso de fincas sen edificar só se permitirán cerres con postes e aramio de acordo co artigo 103 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,64 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,64 €.

3.3. A D. JOSÉ FERNANDO VALDÉS PEREIRAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 106 m^2, situada en Agromaior, nº 36, parroquia de Teo, no entorno dos bens protexidos H-A-61 e A-60, informada favorablemente pola Consellería de Cultura e Turismo-Patrimonio-.

Expediente núm: 252/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Dará cumprimento das condicións de Patrimonio (Expte. 1130/10).

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais,

quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 65,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 125,95 euros.

3.4. A D. JOSÉ REGUEIRO SUÁREZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 150 m^2 e pintado exterior de 200 m^2, situada en Monte, nº 35, parroquia de Cacheiras, no entorno do ben protexido H-14, informada favorablemente pola Consellería de Cultura e Turismo-Patrimonio-.
Expediente núm: 253/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións de Patrimonio (Expte. 1118/10).
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.
-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 119,69 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 179,69 euros.

3.5. A D. FLORENTINO SILVA SÁNCHEZ, licenza para obras de retellado dun cuberto de 180 m^2, cintar 100 m^2 de muros de pedra e pintar a fachada da vivenda, en Outeiro, nº 18, parroquia de Oza, no entorno do ben protexido H-66 e H-67, informada favorablemente pola Consellería de Cultura e Turismo-Patrimonio-.
Expediente núm: 254/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións de Patrimonio (Expte. 1117/10).
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 134,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 194,20 euros.

3.6. A D. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ MALLO, licenza para obras de renovación de baño, pintar pasillo e cociña, na edificación situada na Rúa Castiñeiro, nº 4, 3º A, Os Tilos.

Expediente núm: 255/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,76 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,76 euros.

3.7. A D. DANIEL ANTONIO PERNAS RODRÍGUEZ, licenza para obras menores de reforma de bar, na edificación situada na Rúa Ignacio Varela, nº 25, Pontevea, parroquia de Reis.

Expediente núm: 256/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán menores. Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 434,81 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 494,81 euros.

3.8. A Dª. MARÍA DEL CARMEN DUBRA LUEIRO, licenza para obras de instalación de reixa e arranxo de rampla de acceso ao garaxe, na finca nº 195 de Tras do Eixo, parroquia de Cacheiras. Expediente núm: 257/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-As obras non afectarán o sistema de regos existentes. Evitar roturas pola maquinaria de obras públicas.

-Executarase de acrodo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento e abastecemento.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 68,00 euros.

3.9. A D. SEVERINO CALDELAS TATO, licenza para obras de repoñer tubería existente dunha mina, cruzando a vía pública, segundo presuposto, en Ribeira, parroquia de Reis.

Expediente núm: 258/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo coas indicacións técnicas da compañía adxudicataria Aquagest, á profundidade mínima de 80 centímetros e de xeito que non afecte ás redes de infraestructuras públicas presentes e futuras. Deixarase libre de obstáculos a sección total do vial que sinala o plano de aliñación do Plan Xeral que se acompaña.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o seguinte artigo:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-A garantía a efectos de aval por valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 200,00 €.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,84 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,84 euros.

3.10. A Dª. JESUSA CASTRO NEIRA e D. MANUEL MATA IGLESIAS, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca que indica no proxecto "leira do cruceiro" de 2.303 m^2 en Lucí, separando as dúas clasificacións urbanísticas da finca, solo de extensión de núcleo (684 m^2) do solo rústico (1.619 m^2), segundo proxecto técnico redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: 259/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 25.11.2010 (rex. entrada nº 11.392), coincidindo exactamente pola liña divisoria que figura no Plan Xeral aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2010 e publicado no BOP nº 136 do 20 de xullo de 2010 que separa as distintas clasificacións urbanísticas (solo de extensión de núcleo do solo rústico).

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.
Total: 120 euros.

3.11. A D. MANUEL SAAVEDRA IGLESIAS, en representación de **MANUEL SAAVEDRA S.L.**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca urbana 2.208 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, separando unha parte (Finca nº 2.208-B) de 665.84 m^2 situados en solo clasificado como urbano consolidado e fronte de 19.86 metros do resto da finca matriz (finca 2.208), segundo proxecto técnico redactado polo técnico Roberto Pereiras Ginarte.
Expediente núm: 260/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Realizarase de acordo co proxecto presentado o 29.11.2010 (rex. entrada nº 11.474).
-Dará cumprimento das condicións do artigo 204, 205 e 207 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións.
-Dará cumprimento das condicións dos artigos 18, 22 e 25 do PXOM aprobado definitivamente o 04.06.2010.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.
Total: 120 euros.

3.12. A Dª. MARÍA LUISA GARCÍA GIL, en representación de **PROMOTORA PRIMAVERA ESMERALDA S.L.**, licenza para segregación e agrupación de fincas (dúas parcelas) en Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto asinado pola arquitecta María Luisa García Gil.
Expediente núm: 261/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 31.07.2008 (rex. entrada nº 7.009), en execución de planeamento, respectando as aliñacións oficiais do PXOM, executando a división pola liña de separación entre as ordenanzas N-1 e N-2 do PXOM.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.
Total: 120 euros.

3.13. A D. PEDRO QUINTEIRO BALBOA, en representación de **PATROMONIAL FERANPE S.L.,** licenza para as obras contidas no "Informe de reposición de legalidad de 1 edificio para locales comerciales", presentado en data 05.08.2010, rex. entrada nº 7048, redactado polo arquitecto Javier Amenedo Ansede e visado no colexio correspondente o 04.08.2010, consistentes na execución de obras accesorias e complementarias que permitan axustar a edificación ás condicións da licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 10.10.2006, expte. nº 171/06, para construción dun edificio destinado a locais comerciais na

parcela E.Q.S.C. do Plan Parcial SAUR-2 As Galanas, parroquia de Calo, segundo condicións da reposición da legalidade (expte. Rep. 17/09).

Expediente núm: 262/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto presentado "Informe de reposición de legalidad de 1 edificio para locales comerciales" e no resto ás condicións contidas na licenza con expte 171/06.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

3.14. Visto o escrito asinado por **D. EMILIO SEOANE BARROS**, de data 23.06.2010, con rexistro de entrada número 5710, no que solicita licenza para obras de reparación e consolidación de cerre e instalación de un portal de acceso á vivenda, na casa nº 34 de Tribaldes, parroquia de Bamonde.

Visto o informe xurídico do 10.12.2010 e o informe do arquitecto técnico municipal do 26.11.2010, no que se expresa que de acordo co plano presentado coa solicitude do interesado, inclúese dentro do cerre unha zona pública, tal e como se acredita polo plano de concentración parcelaria da parrqouia de Bamonde.

As obras de consolidación do cerre que se pretenden executar están situadas fora da aliñación oficial, sobre o vial público, polo que están en situación de fora de ordenación de acordo co

artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións (Lei 15/2004 e Lei 2/2010).

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. EMILIO SEOANE BARROS, en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 26.11.2010 e o informe xurídico do 10.12.2010, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-MODIFICACIÓN DUNHA CONDICIÓN NA LICENZA URBANÍSTICA Nº 253/09

3.15.- Visto o escrito asinado por **D. DAVID PULLEIRO CAJIDE**, de data 09.11.2010, con rexistro de entrada número 10878, no que solicita licenza para a modificación da condición nº 1 da licenza municipal de obras concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.09.2009, expte 253/09, para centro de transformación prefabricado en Aido, dado que se trata dunha instalación (armario) sen acceso de persoas, maniobrable dende o exterior, de estructura facilmente desmontable, preténdese instalar no borde da aliñación oficial que figura no Plan Xeral aprobado recentemente o 04.06.2010, publicado do BOP nº 136 do 20.07.2010.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal do 24.11.2010, no que se expresan como condicións que o centro de transformación prefabricado instalarase no borde da aliñación oficial que figura no plano que se xunta coa solicitude, en base ás condicións do artigo 117 do PXOM vixente.

Manteranse o resto das condicións da licenza concedida o 21.09.2009.

Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Autorizar a licenza solicitada por D. DAVID PULLEIRO CAJIDE, en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 24.11.2010, incorporado ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DUN ERRO NOS LINDES DA LICENZA DE SEGREGACIÓN Nº 301/09

3.16.- Visto o escrito asinado por **D. JOAQUÍN RUÍZ BRIHUESA**, de data 01.12.2010, con rexistro de entrada número 11564, no que solicita a corrección dun erro de lindes, apreciado no proxecto da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.11.2009, expte 301/09, para segregación da finca 1500 do polígono 503, situada no lugar de Montes, parroquia de Cacheiras, referente a lindes de parcelas resultantes, de acordo co proxecto modificado, presentado o 01.12.2010, rexistro de entrada nº 11564, asinado polo técnico David Mahia Castelao e visado no colexio correspondente o 14.07.2010.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal do 02.12.2010, no que figura como condición que se executará de acordo co proxecto presentado o 01.12.2010, rexistro de entrada nº 11564, correxindo o erro dos lindes que figuran na licenza concedida 02.11.2009, expte 301/09 e mantendo o resto das condicións da mesma.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Autorizar a corrección solicitada por D. JOAQUÍN RUÍZ BRIHUESA, en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 02.12.2010, incorporado ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

3.17.- Escrito presentado por **D. JESÚS FILLOY VILLAR**, en representación de **VEIGA DE GRIOY S.L.,** de data 26.05.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 4389, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 02.12.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 10.12.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda, conceder a D. JESÚS FILLOY VILLAR, en representación de VEIGA DE GRIOY S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-337-31/10), para un edificio de dezaseis vivendas en Travesia de Cacheiras, nº 109-111, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 236/08, de data 18.08.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 400,00 €.
-Diferencia liquidación final de obra executada: 1.844,00 euros

3.18.- Escrito presentado por **JUAN SAMPEDRO S.L.,** de data 27.11.2007, con rexistro de entrada no Concello núm. 9274, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 02.12.2010, o informe xurídico de Secretaría de data 10.12.2010 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda, conceder a JUAN SAMPEDRO S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-85-32/10), para sete edificios (97 vivendas), Fase I, catro bloques (52 vivendas) e Fase II, tres bloques (45 vivendas) en Rúa do Agro da Ramallosa, 1, 3, 5, 4, 6, 8 e 10, parroquia de Lucí, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 265/05, de data 01.09.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 19.159,38 €.

4.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA CON PUBLICACIÓN -DEFINITIVA

4.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. ARTURO PEREIRA PIEDRA**, con CIF/NIF: 33.212.561-D (expte. AP-11/08), para licenza de apertura dun local destinado a CLÍNICA DENTAL, en A Casalonga, nº 69, parroquia de Calo, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.02.2009.
Dada conta que figura no expediente o certificado final de obra, de data 22.04.2010, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03.05.2010, así como fotografías; copia da Resolución da Consellería de Sanidade (Expte. SA101J 2006/61-1), pola que se outorga autorización de funcionamento, constando na mesma a data de caducidade da autorización o 01.06.2014, e informe de data 26.11.2010, redactado polo arquitecto municipal para o inicio da

actividade; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. ARTURO PEREIRA PIEDRA, a licenza definitiva para apertura dun local destinado a CLÍNICA DENTAL, en A Casalonga, nº 69, parroquia de Calo, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 08/12/2010 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 23/09/2008, no rexistro xeral de entrada do concello, por D. Jenaro Carneiro Gallego, pola cal solicita a devolución do aval presentado como garantía da seguinte obra:

-CANALIZACIÓN SOTERRADA PARA AUGA NO LUGAR DE COBAS

-Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal,Luis Javier Castro Martínez de data 15/09/2010, e téndose comprobado a existencia de ditos avais na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación do aval por importe de 200€ correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN SOTERRADA PARA AUGA NO LUGAR DE COBAS e a súa devolución ao interesado.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

Teo, 8 de decembro de 2010.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación do aval por importe de 200€ correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN SOTERRADA PARA AUGA NO LUGAR DE COBAS e a súa devolución ao interesado.

2º) Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 27 DE DECEMBRO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:35 horas do día 27 de decembro de 2010, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS.

2. CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA.

3. CORRECCIÓN DE ERROS EN LIQUIDACIÓN DE ICIO E APROBACIÓN DE NOVA LIQUIDACIÓN.

4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

5. ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. JOSÉ ANTONIO FERREIRA LENCE e Dª. MARTINA MARTÍNEZ PÉREZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Cornide, parroquia de Calo (Referencia catastral 15083D508012580000MF), segundo proxecto redactado polos arquitectos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

Expediente núm: 263/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar (B+1), visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 19/11/2010 e 26/11/2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data

de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

-Arquitecto técnico director: Manuel Rumbo Noya.

-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Rumbo Noya.

-Edificabilidade: 0,23 m^2/m^2 (p. Bruta).

-Altura máxima: B+1+BC, 6,87 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 12,00%. Recuamento á aliñación: 4,90 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 4,00 m. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,50 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 180.500,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.610,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 216,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.946,00 euros.

1.2. A D. FRANCISCO JAVIER MOSQUERA BLANCO e Dª. MARÍA DEL CARMEN ABAÑA MANTEIGA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en "Bouza Fría", Osebe, parroquia de Calo (Referencia catastral 15083B508016750000SF), segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.

Expediente núm: 264/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra: Proxecto básico modificado e de execución de vivenda unifamiliar (B+BC), visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 30/11/2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Antonio Hernando Ezquerra.
-Arquitecto técnico director: Ana María Brenlla Romarís.
-Coordinador de seguridade e saúde: Ana María Brenlla Romarís.
-Edificabilidade: 0,25 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 6,50 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,60%. Recuamento á aliñación: 7,61 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 21º. Altura do cumio: 4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 162.001,80 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.240,04 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.540,04 euros.

1.3. A D. JOSÉ MANUEL GÓMEZ ÁLVAREZ e Dª. IRENE LIÑEIRAS CUENCE, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Bouñou, parcelas 123-124, parroquia de Raris (Referencia catastral 15083B510001240000SK-15083B510001230000SO), segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena.
Expediente núm: 265/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena: Proxecto básico e de execución dunha vivenda

unifamiliar aillada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 29/11/2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Jesús M. Carrillo Pena.
-Arquitecto técnico director: Jesús Manuel Pena Esturao.
-Coordinador de seguridade e saúde: Jesús Manuel Pena Esturao.
-Edificabilidade: 0,29 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 6,17 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 17,85%. Recuamento á aliñación: 9,73 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 20º. Altura do cumio: 3,60 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 222.500,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.450,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 545,70 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 5.115,70 euros.

1.4. A D. JESÚS FREIRE FERREIRO, licenza para reforma dunha vivenda unifamiliar en construción con licenza urbanística 2/08, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión do 07/01/2008, modificando o proxecto redactado polo arquitecto Raimundo García Temes, na

parroquia de Calo (Referencia catastral 15083B508009720000SJ), segundo proxecto redactado polo arquitecto Baltasar Otero Gómez.

Expediente núm: 266/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Baltasar Otero Gómez: Reformado de proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 04/10/2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02). O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a

situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U3, RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE EN TIPOLOXÍA EXENTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Baltasar Otero Gómez.

-Arquitecto técnico director: Jesús Damiá Rodríguez.

-Coordinador de seguridade e saúde: Jesús Damiá Rodríguez.

-Edificabilidade: 0,25 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 6,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 17,00%. Recuamento á aliñación: 0 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 20º. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 123.155,76 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 180,00 euros.

1.5. A D. FRANCISCO RIVERA CARPINTERO, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-17 OS TILOS**, licenza para instalación dun aparato elevador na Rúa do Carballo, nº 17, Os Tilos, segundo proxecto redactado polo arquitecto Victor Rivera Crespo.
Expediente núm: 267/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 20/10/2010.
-Conforme ao apartado 4.1.10, do plan parcial de Os Tilos, a caixa do ascensor deberá estar inscrito dentro do espazo limitado polo plano de 45º dende a altura máxima.
-As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data de outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 769,17 €
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €
Total: 829,17 euros.

1.6. A D. FRANCISCO FERROL PAZOS, licenza para obras de cerre de 31 ml., con base de pedra, postes e alambre, polo fronte da finca nº 159 de Ribas, parroquia de Oza.
Expediente núm: 268/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,29 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 79,29 €.

1.7. A Dª. ANDREA DE LOS SANTOS GAGO, licenza para obras de ampliación de cerre entre lindeiros, duns 28 ml., ata 1,60 metros de alto, e a parte cega ata 90 centímetros, en Rúa Ledín, nº 21, parroquia de Calo.
Expediente núm: 269/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras de ampliación empezarán a 10 metros do eixe da pista pública coincidindo coa aliñación oficial aprobada no PXOM vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002.

-Os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 17,42 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 77,42 €.

1.8. A D. JOSÉ MOSQUERA BARREIRO, licenza para obras de recebo e pintura de muro duns 30 ml., diante da casa, situada en A Grela, nº 25, parroquia de Lampai.

Expediente núm: 270/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as necesarias para a conservación do peche existente.
-Darase cumprimento das condicións da autorización de Patrimonio (Expt. 599/10), sendo de cor branca.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

1.9. A Dª. Mª DEL CARMEN GONZÁLEZ CONDE, licenza para obras de reparación da cuberta, cintado e limpeza de fachadas do galpón sito en Carballal, nº 68, parroquia de Calo.
Expediente núm: 271/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto técnico presentado o 11.05.2010, rex. entrada nº 3882, visado no colexio correspondente o 06.05.2010.
-Darase cumprimento das condicións da autorización de Patrimonio (Expt. 1119/10).

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 122,61 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 182,61 euros.

1.10. A D. LEONARDO MANUEL LANDEIRA DE LA FUENTE, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RAMALLOSA-BOAVILA F-1**, licenza para obras de retellado da cuberta do edificio Boa Vila, Fase 1, en A Ramallosa, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 272/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 34,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 94,40 euros.

1.11. A D. JOSÉ RAMÓN PARAJÓ FRANCOS, licenza para obras de retellado da cuberta de 100 m^2, na edificación sitada en A Igrexa, nº 29, parroquia de Luou.

Expediente núm: 273/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Darase cumprimento das condicións da autorización de Patrimonio (Expt. 1116/10).

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais,

quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

1.12. A D. JOSÉ A. MUNÍN SANJURJO, licenza para obras de retellado do cuberto de 44 m^2 (exclusivamente obras de mantemento), en Cobas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 274/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente de acordo co artigo 103 da Lei 9/2002 e as súas modificacións.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, sendo só obras de conservación.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 27,38 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 87,38 euros.

1.13. A Dª. MARÍA ENCINA GALLEGO MAYO, licenza para obras de reforma de baño para facilitar o acceso de minusválidos, na edificación situada en Rúa Fonte do Briso, 4, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 275/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 102,16 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 162,16 euros.

1.14. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas, sobre rede existente, ao edificio sito no lugar de Catro Camiños, nº 46, segundo memoria valorada.

Expediente núm: 276/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02).
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional):4,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,50 euros.

1.15. A D. RICARDO SEOANE BALEATO e a **D. RAMIRO JAVIER VILLA PADERNE**, licenza para regularización das fincas lindeiras nº 1268 e 1269 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, axustando o fronte mínimo da ordenanza vixente de extensión de núcleo rural N-2, pasando de ter un fronte de 44,26 metros e 9,86 metros a ter 39,62 metros e 14,20 metros, cumprindo a condición de fronte mínimo as dúas fincas, segundo proxecto de regularización de parcelas asinado en data 19.11.2010 polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Motaña.
Expediente núm: 277/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Realizarase de acordo co proxecto presentado, asinado en data 19.11.2010 polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Motaña, regularizando a forma do linde entre as parcelas.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

Total: 120 euros.

1.16. A Dª. MERCEDES RODRÍGUEZ MATEO e a **D. JOSÉ ROSENDE ALENDE**, licenza para segregación da finca nº 457 de Luou, en tres parcelas, 457-A de 1.121 m^2, 457-B de 1.088 m^2 e 457-C de 1.221 m^2, segundo proxecto asinado en data 09.04.2010 polo enxeñeiro agrónomo Jesús Francisco Nieto Pais.

Expediente núm: 278/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Realizarase de acordo co proxecto presentado asinado en data 09.04.2010 polo enxeñeiro agrónomo Jesús Francisco Nieto Pais.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

Total: 180 euros.

1.17. A Dª. ROSALIA BARROS PRECEDO, licenza para segregación da finca nº 490 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Teo, situada en Vilar, en cinco parcelas, 490-A de 993 m^2, 490-B de 877 m^2, 490-C de 885 m^2, 490-D de 639 m^2 e 490-E de 631 m^2 segundo proxecto asinado en data 07.12.2010 polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.

Expediente núm: 279/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado asinado en data 07.12.2010 polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio, respectando as aliñacións oficiais, as ordenanzas do PXOM e as condicións do artigo 18 do PXOM referido a parcelacións e segregacións de fincas.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

Total: 300 euros.

CADUCIDADE LICENZA URBANÍSTICA 58/06.

Dase conta á Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 23/1272010, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente 58/2006 de concesión de licenza para a rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Penelas "Agro Penelas de Arriba", parroquia de Cacheiras (Teo) e resultando do mesmo que a licenza foi concedida a D. Francisco Castroman Santos, en representación de Habitat Compostela S.L., na Xunta de Goberno Local de data de 11 de maio de 2006, notificándose ao interesado e sendo recepcionada por este con data de 06 de xullo de 2006 (rex. saída nº 2.259).

Visto o escrito presentado por D. Francisco Castromán Santos, en representación de Habitat Compostela S.L., e D. Enrique Durán Julián de data 22/06/2010 (rex. entrada nº 6070, de 05/07/2010), solicitando o cambio de titularidade da licenza e considerando que a Xunta de Goberno Local de 02/08/2010, acordou tomar coñecemento do citado cambio de titularidade da licenza urbanística nº 58/06, pasando a nome de D. Enrique Durán Julian (expte. CT – 1/2010).

Considerando que de acordo co artigo 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA) e art. 18 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia (RDUG), a caducidade será declarada pola administración logo do procedemento con audiencia do interesado.

Visto que segundo o Informe do Arquitecto municipal, de data de 17 de agosto de 2010, as obras encóntranse aparentemente paradas e en execución, faltando aínda bastante traballo para rematar o proxecto obxecto de licenza, non constando no departamento de urbanismo certificado final de obra da dirección facultativa.

Considerando que na expresada licenza de edificación fixáronse, de acordo coa normativa aplicable, os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, nos termos seguintes: seis meses para comezar, seis meses de interrupción máxima e tres anos para rematar.

Considerando que se produciu un incumprimento dos prazos citados, que remataron o 06 xaneiro de 2007 (prazo de iniciación) e 06 xullo de 2009 (prazo de finalización), sen que polo promotor se solicitara debidamente prórroga dos mesmos, e sen que conste a existencia de causa non imputable ao interesado que xustifique o citado incumprimento.
Considerando que, mediante Decreto da Alcaldía de data 17 de agosto de 2010, iniciouse expediente declarativo da extinción do dereito a edificar, con caducidade da licenza para a rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Penelas "Agro Penelas de Arriba", parroquia de Cacheiras (Teo) do expediente 58/2006, por incumprimento dos prazos estabrecidos na mesma, do que é promotor D. Enrique Durán Julián, ordeando, como medida provisional, a inmediata suspensión das obras indicadas,

e concedendo un prazo de vista do expediente e audiencia de 10 días de acordo co disposto o art. 84 da Lei 30/1992.

Visto o escrito presentados por D. Enrique Durán Julián, de data de 03/09/10 (rex entrada nº 7889, de 06/09/2010), solicitando a prórroga da licenza por prazo de tres anos para poder rematar a rehabilitación da vivenda.

Cumprimentado o esixido no artigo 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA) e art. 18 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, en relación á necesidade dun expediente contradictorio para declarar a caducidade das licenzas.

Considerando que non procede a concesión da prórroga solicitada por D. Enrique Durán Julián, por non cumprirse os requisitos legalmente establecidos, ao non ser solicitada antes da conclusión dos prazos concedidos, de conformidade co art. 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro.

Considerando que, de acordo coa normativa vixente, os titulares dos terreos teñen que cumprir, entre outros, os deberes de edificar os solares nos prazos fixados na preceptiva licenza de edificación.

Considerando que unha vez caducada a licenza, as obras no se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

*Vistos os preceptos indicados e demais normativa aplicable**,** proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Non conceder a prorroga solicitada por D. Enrique Durán Julián, no seu escrito de data 03/09/10 (rex entrada nº 7889, de 06/09/2010), ao formularse extemporaneamente a solicitude.*
***Segundo**.- Declarar a caducidade da licenza de edificación para rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Penelas "Agro Penelas de Arriba", parroquia de Cacheiras (Teo) do que é promotor D. Enrique Durán Julián, concedida pola Xunta de Goberno Local de 11/05/2006, por incumprimento do prazo de finalización.*

***Terceiro**.- Requirir os servizos técnicos a emisión dun informe sobre as obras que, no seu caso, sexa preciso executar para garantir a seguridade das persoas e bens.*

***Cuarto**.- Notificar a presente resolución aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes. Dar traslado aos servizos técnicos urbanísticos do Concello e á Policía Local.*

***Quinto**.- Para o caso de que non sexa solicitada nova licenza de obras ou sexa esta denegada, deberá o interesado proceder ao derribo da obra executada ata o de agora, á súa costa e baixo a dirección técnica precisa, debéndose a estes efectos solicitar a oportuna licenza urbanística.*

En Teo, a 23 de decembro 2010

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Non conceder a prorroga solicitada por D. Enrique Durán Julián, no seu escrito de data 03/09/10 (rex entrada nº 7889, de 06/09/2010), ao formularse extemporaneamente a solicitude.
Segundo.- Declarar a caducidade da licenza de edificación para rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Penelas "Agro Penelas de Arriba", parroquia de Cacheiras (Teo) do que é promotor D. Enrique Durán Julián, concedida pola Xunta de Goberno Local de 11/05/2006, por incumprimento do prazo de finalización.

Terceiro.- Requirir os servizos técnicos a emisión dun informe sobre as obras que, no seu caso, sexa preciso executar para garantir a seguridade das persoas e bens.

Cuarto.- Notificar a presente resolución aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes. Dar traslado aos servizos técnicos urbanísticos do Concello e á Policía Local.

Quinto.- Para o caso de que non sexa solicitada nova licenza de obras ou sexa esta denegada, deberá o interesado proceder ao derribo da obra executada ata o de agora, á súa costa e baixo a dirección técnica precisa, debéndose a estes efectos solicitar a oportuna licenza urbanística.

2.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 20/12/2010 que se recolle a continuación:

"*D. Martiño Noriega Sánchez, Alcalde do Concello de Teo, en exercicio das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,*

Vista a certificación de obra número 5 E DERRADEIRA da obra FEESL, ACONDICIONAMENTO DE ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE, , asinada polo director facultativo de obra, José Ramón Romero Riadigos e polo contratista TROQUIÑA SL, de data 15/12/2010, e a factura correspondente por un importe de 18.443,04 €,

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 20/12/2010.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº 5 E DERRADEIRAcorrespondente á obra FEESL, ACONDICIONAMENTO DE ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE, así como a factura número 10/223 de data 16/12/2010, por importe de 18.443,04 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente acordo á Intervención e á Tesourería municipais aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a certificación de obra nº 5 E DERRADEIRA correspondente á obra FEESL, ACONDICIONAMENTO DE ESPAZOS NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS NAS ÁREAS DE A BURGA, XIRIMBAO, MOUROMORTO, REIS E BAMONDE, así como a factura número 10/223 de data 16/12/2010, por importe de 18.443,04 €, e ordear o pagamento da mesma.

2º.- Dar conta do presente acordo á Intervención e á Tesourería municipais aos efectos oportunos.

3.- CORRECCIÓN DE ERROS EN LIQUIDACIÓN DE ICIO E APROBACIÓN DE NOVA LIQUIDACIÓN.

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 27 de outubro de 2010 que se recolle a continuación:

"Considerando que data 21/12/2005, a Xunta de Goberno Local aprobou o expediente de licenza urbanística 413/05, a favor de PROMOCIONES VAL DO CASAL SL, practicando a correspondente liquidación tributaria do ICIO sobre un orzamento de 83.907,85€, aportado pola empresa.

Visto que en data 02/04/2008, Manuel Pereira Rodríguez, en representación de PROMOCIONES VAL DO CASAL SL, presenta solicitude de licenza de primeira ocupación aportando un orzamento definitivo de 165.500€.

Considerando que a Xunta de Goberno Local de data 02/08/2010 aprobou unha nova liquidación tributaria do ICIO pola diferencia no orzamento, dando lugar a unha cota a pagar de 1.631,84€, cantidade pendente de ingreso na Tesourería Municipal.

Considerando que en data 17/09/2010, PROMOCIONES VAL DO CASAL SL, presenta un novo escrito no rexistro de entrada do concello, no que alega a existencia dun erro de cálculo na liquidación final de obra executada, sendo o importe correcto 98.500€(orzamento de execución material), aportando copia do documento acreditativo de data 08/02/2010.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto de data 27/10/2010, segundo o cal procede aprobar unha nova liquidación tributaria do ICIO correspondente ao orzamento de execución material definitivo, por importe de 98.500,00€.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Correxir o erro material, por causa imputable ao interesado, cometido no acordo da Xunta de Goberno Local de data 02/08/2010, respecto da aprobación da liquidación tributaria do ICIO correspondente á liquidación final de obra do expediente 413/05, deixando sen efecto dita liquidación e suspendendo o acto administrativo de cobranza.

2º.-Aprobar a seguinte liquidación tributaria do ICIO correspondente á liquidación final de obra de referencia, cun orzamento de execución material definitivo de 98.500€, e que de seguido se determina:

Base impoñible: 98.500€-83.907,85€= 14.592,15€

Tipo de gravámen: 2%

Cota tributaria ICIO.-total débeda: 291,84€

2º.-Dar conta ao interesado así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Correxir o erro material, por causa imputable ao interesado, cometido no acordo da Xunta de Goberno Local de data 02/08/2010, respecto da aprobación da liquidación tributaria do ICIO correspondente á liquidación final de obra do expediente 413/05, deixando sen efecto dita liquidación e suspendendo o acto administrativo de cobranza.

2º.-Aprobar a seguinte liquidación tributaria do ICIO correspondente á liquidación final de obra de referencia, cun orzamento de execución material definitivo de 98.500€, e que de seguido se determina:

Base impoñible: 98.500€-83.907,85€= 14.592,15€

Tipo de gravámen: 2%

Cota tributaria ICIO.-total débeda: 291,84€

2º.-Dar conta ao interesado así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz