ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE XANEIRO DE 2011-

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:15 horas do día 3 de xaneiro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as:

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D.ª Carmen Diéguez González

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 13/12/2010.**
2. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**
3. **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 13/12/2010.

Dada conta do borrador da acta da sesión correspondente á ordinaria celebrada o día trece de decembro de dous mil dez, non se produce ningunha intervención polo que queda aprobada por unanimidade.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

O Sr. Alcalde dá conta da proposta da alcaldía de data 03.01.2010, pola que se propón solicitar á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a reparación das instalacións situadas sobre os falsos túneles da AG 59, que seguidamente se transcribe:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

O proxecto da Autovía AG-59 ao seu paso polo Concello de Teo contemplou a construción de dous falsos túneles nas zonas de Castres e A Torre, ambas na parroquia de Cacheiras. A superficie exterior deses falsos túneles foi utilizada para a instalación de canchas deportivas e áreas de xogo que incrementaban notoriamente a dotación de servizos para os veciños da zona.

Sen embargo, estas zonas deportivas dependentes na actualidade da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, viven dende o remate das obras unha alarmante situación de abandono. Carentes do mantemento necesario, sen competencia municipal para poder actuar sobre elas, a súa degradación empeza incluso a facer perigoso o seu uso.

Diante desta insostible situación, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1. *Solicitar da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas unha urxente actuación para reparar as instalacións deportivas e de xogos situadas sobre os falsos túneles da AG 59 nos lugares de Castres e A Torre, co obxecto de posibilitar o seu uso e de evitar os perigos que supón a súa alarmante degradación.*
2. *Trasladar á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a dispoñibilidade do Concello de Teo para, unha vez reparadas e subsanadas as deficiencias das instalacións, asumir o seu mantemento e conservación trala súa cesión ou entrega por parte da Consellería.*

Teo, a 3 de xaneiro de 2011

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda:

1. **Solicitar da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas unha urxente actuación para reparar as instalacións**

deportivas e de xogos situadas sobre os falsos túneles da AG 59 nos lugares de Castres e A Torre, co obxecto de posibilitar o seu uso e de evitar os perigos que supón a súa alarmante degradación.

2. **Trasladar á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a dispoñibilidade do Concello de Teo para, unha vez reparadas e subsanadas as deficiencias das instalacións, asumir o seu mantemento e conservación trala súa cesión ou entrega por parte da Consellería.**

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria accidental, dou fe.

O alcalde A secretaria acctal

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE XANEIRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 17 de xaneiro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Interventora: D.ª Monica I. Lado Varela

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 27/12/2010 E DO 03/01/11.**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS.**
3. **APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.**
4. **APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.**
5. **DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO EN FAVOR DA EMPRESA VEIGA DE GRIOY, S.L.**
6. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**
7. **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 27/12/2010 E DO 03/01/11.

Acta da sesión ordinaria do día 27 de decembro de 2010

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 27/12/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 3 de xaneiro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 03/01/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MERCEDES CASTRO PARAJÓ, licenza de legalización da edificación existente no lugar de Paraxó, nº 3, parroquia de Luou, para as obras contidas no proxecto "Expediente de legalización de edificación auxiliar destinada a cobertizo", presentado en data 08.11.2010, rex.

entrada nº 10.864, redactado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría, segundo condicións da reposición da legalidade (expte. Rep. 17/10).

Expediente núm: 1/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra executada deberá axustarse estrictamente ao proxecto de legalización presentado en data 08.11.2010, rex. entrada nº 10.864.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: EDIFICACIÓN AUXILIAR.
-Edificabilidade: 0,056 m^2/m^2.
-Altura máxima: 3,10 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 5.61 %. Recuamento á aliñación: Cumpre. Recuamento a lindeiros: Maior. Tipo de cuberta: De tella. Pendente máxima de cuberta: 6º.
-Presuposto: 10.615,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 212,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 272,30 euros.

2.2. A D. JOSÉ RAMÓN GARCÍA MENÉNDEZ, licenza para obras de embelecemento con pedra do pais dun muro de granito que ten diante da casa da súa propiedade, aproximadamente de 3 ml. para igualar en estética e deseño ao existente, no lugar de A Igrexa, nº 21, parroquia de Luou.
Expediente núm: 2/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente e baseadas no artigo 9.1.b) sobre conservación de terreos, construcións e intalacións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións.
-Dará cumprimento das condicións da autorización de Patrimonio (Expt. 1212/10), resultando un muro “pacego”, con acabado triangulado ou piramidal como o existente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM, respetando a tipoloxía do muro existente.
-Respetará as aliñacións oficiais do PXOM.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 93,33 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,87 euros.

2.3. A Dª. JESUSA CASTRO NEIRA e D. MANUEL MATA IGLESIAS, licenza para segregación e simultánea agrupación de fincas lindantes para regularizar xeometricamente as propiedades, que presentan formas irregulares, en Lucí, de acordo co proxecto técnico redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: 3/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase coa exclusiva finalidade de regularizar a configuración de parcelas lindantes, presentando a segregación e simultánea agrupación en unidade de acto de acordo co artigo 206

da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións vixentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE

TOMA DE COÑECEMENTO

2.4.- Dada conta do escrito asinado por Dª. María Margarita Ferreira Castiñeiras e por **Dª. MARÍA ALCIRA FERREIRA CASTIÑEIRAS**, de data 22/12/2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 12.184, do 28/12/2010, no que se solicita o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 139/10, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05/07/2010 a Dª. María Margarita Ferreira Castiñeiras, para construción dun local para a actividade de perruquería con apartamento en Aido, parcela nº 244 "Agro dos Calvos", parroquia de Luou, pasando a nome de Dª. MARÍA ALCIRA FERREIRA CASTIÑEIRAS; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do citado cambio de titularidade da licenza urbanística nº 139/10, pasando a nome de Dª. MARÍA ALCIRA FERREIRA CASTIÑEIRAS (expte. CT-1/2011), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Dar traslado aos servicios técnicos para emisión de informe sobre a situación das obras e a posible caducidade da licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

3.- APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/01/2011 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DE ALCALDÍA*

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de carácter cultural e xuvenil, coa finalidade de promover a cultura, e mellorar as relacións sociais, entre os veciños e a mocidade do concello.

Considerando que ata agora, se viña realizando unha convocatoria conxunta de subvencions a entidades sen ánimo de lucro de toda índole (deportivas, culturais, veciñais…), pero que, por motivos de equidade na valoración deben presentarse de forma separada e con criterios diferentes xa que se trata de entidades de diversa natureza.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2010, que presenta a Sra. Concelleira de Cultura e Mocidade.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 13/01/2011.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2010.

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2010.

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

"BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións culturais e xuvenís pola participación e/ou promoción cultural e xuvenil no ano 2010, con cargo á partida orzamentaria 330/480.00 por un importe total de 25.000 euros. Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da cultura, a promoción da práctica cultural, a dinamización cultural e xuvenil, a creación de escolas culturais no Concello de Teo tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

As entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións Culturais do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción cultural por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2010.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos culturais durante o ano 2010 dentro do territorio municipal.

4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de 20 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e a relación nominal de participantes con expresión de se están ou non empadroados no Concello de Teo -o que se comprobará de oficio polo Departamento de Cultura.

b) Copia cotexada do CIF.

c) Cartelería, notas de prensa e memoria das actividades culturais organizadas coas que concorre a esta subvención.

d) Memoria económica do ano 2010, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.

e) Memoria descritiva da actividade que se desenvolveu, con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo. Nesta memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar coa realización das actividades e os finalmente conseguidos.

f) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

g) Certificación de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

h) Declaración de axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade indicando a súa contía.

i) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. Actividades culturais de carácter anual. Máximo 10 puntos.
   1. Escola de música e baile tradicional. 3 puntos
   2. Teatro. 3 puntos
   3. Coral / grupo de canto / grupo de música 3 puntos.
   4. Outras actividades para adultos. 1 punto.
2. Outras actividades de tempo libre de carácter anual (manualidades, costura, bordado, bolillos, etc.). Concederase un punto por actividade ata un máximo de 5 puntos.
3. Número de persoas participantes nas actividades culturais de carácter anual. Máximo 10 puntos.

Máis de 201	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 175	8 puntos.
Ata 150	7 puntos.
Ata 125	6 puntos.
Ata 100	5 puntos.
Ata 75	4 puntos.
Ata 50	3 puntos.
Ata 25	2 puntos.
Ata 15	1 puntos.

4. Persoas empadroadas no Concello de Teo participantes nas actividades de carácter anual. Máximo 5 puntos.

100%	5 puntos.
Máis do 85%	4 puntos.
Máis do 75%	3 puntos.
Máis do 50%	2 puntos.
Máis do 25%	1 puntos.

5. Gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Gastos de auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Gastos de luz e conservación da instalación	4 puntos.
Gastos de conservación da instalación	3 puntos.

6. Participacións non lucrativas nin de intercambio en actos fóra do Concello de Teo. Concederase un punto por cada participación da asociación –estea representada por un ou por varios dos seus grupos- debidamente documentada. Máximo 5 puntos.

7. Organización de actividades culturais de carácter puntual (festivais, encontros, concursos...). Máximo 10 puntos. Valoraranse, como máximo, dúas actividades de cada ámbito.

Actividade de ámbito internacional	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito comarcal ou local	1 puntos.

8. Edición de libros, CD's ou DVD's. Concederanse 2 puntos por cada publicación que conte co correspondente depósito legal.

Non se valorarán comidas –en calquera das súas expresións-, excursións nin viaxes de tempo libre ou de lecer.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Cultura, Deportes, Comunicación Social e Mocidade nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Cultura.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleira Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación e Benestar, o normalizador lingüístico municipal e a animadora cultural municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades culturais que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) Facturas relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos, ...) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de "Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI", pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

b) Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

c) Declaración doutras axudas e/ou subvencións concedidas con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ó ano 2010, e ingresos obtidos.

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2011. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2011. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma.

Non serán gastos subvencionables:
— Os xuros debedores de contas bancarias.
— Os xuros, recargos e sancións administrativas.
— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordeará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, ésta se verá reducida proporcionalmente.

No caso de entidades subvencionadas ás que se lle aboara anticipadamente ata un máximo do 30% da subvención, deberán ter debidamente xustificado o cobro do anticipo para poder percibir o importe restante da subvención, consonte ao establecido no presente artigo.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Cultura do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.
O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

A CONCELLEIRA DE CULTURA

Carme Hermida Gulías.

MODELO DE SOLICITUDE ASOCIACIÓNS CULTURAIS
DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Entidade socilitante

Domicilio social

CIF Localidade

Teléfono Correo electrónico

Representante da entidade

DNI Teléfono Cargo que ocupa

DATOS CULTURAIS

Actividades culturais de carácter anual:

Escola de música e baile tradicional Teatro Coral / G.música / G.canto.
Outras actividades.

Outras actividades de tempo libre:

……. ……..
……..
……. ……..
……..

Número de participantes actividades anuais: Porcentaxe participantes locais:

Gastos instalacións:

Auga Luz Conservación da instalación

Organización de actividades

Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local

Participación actividades

……..
……
……
……
…….

Orzamento total do ano 2010: Subvención solicitada:

COMPROMISOS E SINATURA

Declaro que:
Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria
Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
En ……. A ……. De …… 2011

Sinatura do representante.

4.- APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/01/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de carácter deportivo do concello, coa finalidade de potenciar a práctica do deporte entre os veciños do noso termo municipal.

Considerando que ata agora, se viña realizando unha convocatoria conxunta de subvencions a entidades sen ánimo de lucro de toda índole (deportivas, culturais, veciñais…), pero que, por motivos de equidade na valoración deben presentarse de forma separada e con criterios diferentes xa que se trata de entidades de diversa natureza.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubs deportivos e deportistas federados sen ánimo de lucro polas actividades realizadas durante o ano 2010, que presenta a Sra.Concelleira de Deportes.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 13/01/2011.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubs deportivos e deportistas federados sen ánimo de lucro polas actividades realizadas durante o ano 2010

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubs deportivos e deportistas federados sen ánimo de lucro polas actividades realizadas durante o ano 2010

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

"**BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010**

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións deportivas e clubs e deportistas federados pola participación e/ou promoción deportiva no ano 2010, con cargo á partida orzamentaria 340/480.00 por un importe total de 23.000 euros, dos que 3.000 euros se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas **de ocio alternativo.**

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) As entidades deportivas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións Deportivas do Concello de Teo.

b) Os clubs federados sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións Deportivas do Concello de Teo.

c) Os e as deportistas federados domiciliados no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases e que participen en competicións de ámbito provincial ou superior incluídas nos calendarios das respectivas federacións.

d) Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003 nin as agrupacións deportivas de veteranos.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2010.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2010 dentro do territorio municipal.

4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de 20 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de anuncios do Concello.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

1) ENTIDADES E CLUBS

a) Documento asinado polo/a representante da entidade ou club facendo constar o número de fichas e de equipos federados (indicando a categoría de cada un e a relación nominal de xogadores e xogadoras con expresión de se están ou non domiciliados no Concello de Teo -o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes.

b) Copia cotexada do CIF

c) Calendarios de competición no ano 2010.

d) Cartelería, notas de prensa e memoria das actividades deportivas organizadas coas que concorre a esta subvención.

2) DEPORTISTAS A TÍTULO INDIVIDUAL:

a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor

b) Copia cotexada do DNI

c) Curriculum Vitae Deportivo

d) Certificacións federativas acreditativas da participación do/a solicitante nas competicións para as que se solicita a subvención e clasificación obtida.

3) DOCUMENTOS COMÚNS A TODOS OS E AS SOLICITANTES:

a) Memoria económica do ano 2010, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos e con indicación específica do persoal técnico dedicado ás categorías inferiores.

b) Memoria descritiva da actividade que se desenvolveu, con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo. Nesta memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar coa realización das actividades e os finalmente conseguidos.

c) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

d) Certificación de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
e) Declaración de axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade indicando a súa contía.
f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan**:**

1). CRITERIOS PARA ASOCIACIÓNS.

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos.

Máis de 201	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 175	8 puntos.
Ata 150	7 puntos.
Ata 125	6 puntos.
Ata 100	5 puntos.
Ata 75	4 puntos.
Ata 50	3 puntos.
Ata 25	2 puntos.
Ata 15	1 puntos.

b) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 5 puntos.

100%	5 puntos.
Máis do 85%	4 puntos.
Máis do 75%	3 puntos.
Máis do 50%	2 puntos.
Máis do 25%	1 puntos.

c) Presenza social. Organización de actividades. Ata 5 puntos.

Actividade de ámbito internacional	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito comarcal ou local	1 puntos.

d) Presenza social. Participación en actividades. Ata 5 puntos.

Actividade de ámbito internacional	5 puntos.

Actividade de ámbito estatal 4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico 3 puntos.
Actividade de ámbito provincial 2 puntos.
Actividade de ámbito comarcal ou local 1 puntos**.**

e) Utilización de instalacións. Ata 5 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais 5 puntos.
Utilización puntual de instalacións municipais 3 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais 0 puntos.

f) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos.
Auga, luz e conservación da instalación 5 puntos.
Luz e conservación da instalación 4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...) 3 puntos.
Luz 2 puntos.

No punto c) valorarase só a actividade de maior rango. No punto d) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

2). CRITERIOS PARA CLUBS.

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos.
Máis de 201 10 puntos.
Ata 200 9 puntos.
Ata 175 8 puntos.
Ata 150 7 puntos.
Ata 125 6 puntos.
Ata 100 5 puntos.
Ata 75 4 puntos.
Ata 50 3 puntos.
Ata 25 2 puntos.
Ata 15 1 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 5 puntos.
Cinco máis equipos 5 puntos.
Catro equipos 4 puntos.
Tres equipos 3 puntos.
Dous equipos 2 puntos.
Un equipo 1 puntos**.**

c) Porcentaxe de fichas dos participantes locais. Ata 5 puntos.
100% 5 puntos.
Máis do 85% 4 puntos.
Máis do 75% 3 puntos.
Máis do 50% 2 puntos.
Máis do 25% 1 puntos.

d) Utilización de instalacións. Ata 5 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais 5 puntos

Utilización habitual de instalación non municipais e puntual de instalacións municipais	3 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais	0 puntos.

e) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz	1 punto.

f) Categorías de base: prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil. Ata 5 puntos.

Cinco ou máis	5 puntos.
Catro	4 puntos.
Tres	3 puntos.
Dúas	2 puntos.
Unha	1 puntos.

g) Nivel de formadores dos técnicos formadores da base. Ata 5 puntos.

3 ou máis formadores con titulación superior	5 puntos.
3 ou máis formadores con titulación media	4 puntos.
3 ou máis formadores con cursos específicos	3 puntos.
Entre 1 e 3 formadores con titulación superior	2 puntos.

Entre 1 e 3 formadores con titulación media ou cursos específicos 1 puntos**.**

No punto d) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello. No punto g) enténdese por titulación superior a específica universitaria ou o título de adestrador nacional; por titulación media, a correspondente a un ciclo formativo ou o título de adestrador rexional; os cursos específicos fan referencia ós de formación ou especialización de formadores ou adestradores de fútbol base.

Aqueles clubs ou asociacións que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades.

3). DEPORTISTAS INDIVIDUAIS:

a) Máxima categoría na que competiu no ano 2010. Ata 5 puntos

Competicións internacionais	5 puntos.
Competicións estatais	4 puntos.
Competicións autonómicas	3 puntos.
Competicións provinciais	2 puntos.

b) Máximos resultados obtidos no ano 2010. Ata 5 puntos

Primeiro premio	5 puntos.
Segundo premio	4 puntos.
Terceiro premio	3 puntos.
Convocatoria co combinado estatal	2 puntos.
Convocatoria co combinado autonómico	1 puntos**.**

c) Participacións en competicións. Ata 5 puntos.

Competicións internacionais ou convocatorias co combinado estatal nos dous anos anteriores.	5 puntos.
Competicións estatais ou convocatorias co combinado autonómico nos dous anos anteriores	4 puntos.
Competicións autonómicas nos dous anos anteriores	3 puntos.
Competicións provinciais nos dous anos anteriores.	2 puntos.

Os puntos nos apartados a), b) e c) no son acumulables polo que só se terá en conta a competición ou o premio de maior superior.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 500 euros.

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Cultura, Deportes, Comunicación Social e Mocidade nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade, disciplina deportiva e modalidade da subvención e/ou contía máxima á que opta

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleira Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación e Benestar, o coordinador deportivo municipal e a animadora deportiva municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) Facturas relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. So se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministros, prestación de servizos, ...) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, e a constancia expresa de "Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI", pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

b) Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

c) Declaración doutras axudas e/ou subvencións concedidas con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ó ano 2010, e ingresos obtidos.

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2011. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2011. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma.

Non serán gastos subvencionables:
— Os xuros debedores de contas bancarias.
— Os xuros, recargos e sancións administrativas.
— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordeará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, ésta se verá reducida proporcionalmente.

No caso de entidades subvencionadas ás que se lle aboara anticipadamente ata un máximo do 30% da subvención, deberán ter debidamente xustificado o cobro do anticipo para poder percibir o importe restante da subvención, consonte ao establecido no artigo 11 destas bases.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

A Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

A CONCELLEIRA DE DEPORTES
Carme Hermida Gulías

MODELO DE SOLICITUDE ASOCIACIÓNS DEPORTIVAS
DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Entidade solicitante

Domicilio social

CIF Localidade

Teléfono Correo electrónico

Representante da entidade

DNI Teléfono

Cargo que ocupa

DATOS DEPORTIVOS

Disciplina deportiva

Nº de fichas Porcentaxe participantes locais

Organización de actividades
Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local

Participación actividades
Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local

Instalacións:
Propias Municipais Minicipais puntualmente

Gastos instalacións:
Auga Luz Conservación da instalación:

Orzamento total do ano 2010:

Subvención solicitada:

COMPROMISOS E SINATURA

Declaro que:
Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria
Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
En ……. A ……. De …… 2011

Sinatura do representante

MODELO DE SOLICITUDE CLUBS DEPORTIVOS
DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Entidade socilitante

Domicilio social

CIF Localidade

Teléfono Correo electrónico

Representante da entidade:

DNI: Teléfono

Cargo que ocupa:

DATOS DEPORTIVOS

Disciplina deportiva

Nº de fichas Nº de equipos federados

Porcentaxe participantes locais

Categorías de base: 5 ou + 4 3 2 1

Nivel dos formadores técnicos da base:

Titulación superior	3 ou +	Entre 1 e 3
Titulación media	3 ou +	Entre 1 e 3
Cursos específicos	3 ou +	Entre 1 e 3

Instalacións: Propias Municipais Municipais puntualmente

Gastos instalacións: Auga Luz Conservación da instalación

Orzamento total do ano 2010:

Subvención solicitada:

COMPROMISOS E SINATURA

Declaro que:

Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.

O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria

Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

En ……. A ……. De …… 2011

Sinatura do representante

MODELO DE SOLICITUDE DEPORTISTAS
DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nome e apelidos do socilitante:

Enderezo:

NIF: Localidade

Teléfono: Correo electrónico:

Representante legal (menores de idade)

NIF Teléfono

Relación: Pai/nai Titor/a Gardador/a de feito

DATOS DEPORTIVOS

Disciplina deportiva

Nº de ficha federativa

Categoría máxima na que participa: Internacional Estatal Autonómica Provincial

Máximo resultado obtido: 1º 2º 3º Convoc. Sel. estatal Convoc. Sel. Auton.

Participación en competicións:

Internac. /Combinado nacional Estat. / Combinado autonómico Autonómica Provincial

Orzamento total do ano 2010:

Subvención solicitada:

COMPROMISOS E SINATURA

Declaro que:
Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria
Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
En ……. A ……. De …… 2011

Sinatura do solicitante ou do representante (no caso dos menores de idade).

5.- DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO EN FAVOR DA EMPRESA VEIGA DE GRIOY, S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/01/2011 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 21/12/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por D. Jesús Filloy Villar, pola cal solicita a devolución do aval presentado como garantía da seguinte obra:

- *OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 16 VIVENDAS EN CACHEIRAS*

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal, Luis Javier Castro Martínez, de data 11/01/2010, e téndose comprobado a existencia de dito aval na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.- Aprobar a cancelación do aval por importe de 15.316,25€ correspondente ao expediente de licenza de obra para a construcción de 16 vivendas en Cacheiras e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Aprobar a cancelación do aval por importe de 15.316,25€ correspondente ao expediente de licenza de obra para a construcción de 16 vivendas en Cacheiras e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto, preséntase unha proposta, de data 17/01/2011 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 15/10/2010, no rexistro xeral de entrada do concello, por D. Santiago Porto LLovo, en representación da empresa ***CYCLE GOLF EQUIPAMENT, S. L.,*** *pola cal solicita a devolución do aval presentado como garantía definitiva da seguinte obra incluída no FEIL:*

- REFORMA E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTIS NOS COLEXIOS DE CALO, RAMALLOSA E OS TILOS E NAS ESCOLAS DE CACHEIRAS E PONTEVEA

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal,Luis Javier Castro Martínez de data 11/01/2011, e téndose comprobado a existencia de dito aval na Tesourería Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación do aval por importe de 3.556,03 € correspondente ao expediente de contratación da obra denominada - REFORMA E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTIS NOS COLEXIOS DE CALO, RAMALLOSA E OS TILOS E NAS ESCOLAS DE CACHEIRAS E PONTEVEA, incluída no FEIL, procedendo á súa devolución.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación do aval por importe de 3.556,03 € correspondente ao expediente de contratación da obra denominada - REFORMA E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTIS NOS COLEXIOS DE CALO, RAMALLOSA E OS TILOS E NAS ESCOLAS DE CACHEIRAS E PONTEVEA, incluída no FEIL, procedendo á súa devolución.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesourería Municipal aos efectos oportunos.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 07 DE FEBREIRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 7 de febreiro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Interventora acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

Arquitecto: D. Ignacio Soto González, arquitecto municipal

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 17/01/2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **CONTRATACIÓN:PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A MEDIATECA EN URBANIZACIÓN MIRASOL, RIBEIRA, CACHEIRAS"**
5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de

Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 17/01/2011.

Acta da sesión ordinaria do día 17 de xaneiro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17/01/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. DALMIRO NÚÑEZ MÉNDEZ e A Dª. MARÍA ELENA PARAJÓ CALVO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en A Igrexa, parroquia de Luou (Referencia catastral 15083ª092000610000LT), segundo proxecto redactado polas arquitectas María Elena Parajó Calvo e Carmen Rey López.

Expediente núm: 4/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polas arquitectas María Elena Parajó Calvo e Carmen Rey López: Proxecto básico e de execución de construción dunha vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 19/11/2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia

das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N1.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Carmen Rey López.
-Arquitecto técnico director: Xulio Fernández Pazo.
-Coordinador de seguridade e saúde: Xulio Fernández Pazo.
-Edificabilidade: 0,37 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 6,34 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 32,85%. Recuamento á aliñación: >8 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: <80º. Altura do cumio: 2,80 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 168.327,14 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.366,54 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 183,10 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.606,54 euros.

2.2. A D. JAVIER COUSO CASTELAO, licenza para obras de cerre parcial (50 ml.), de finca edificada, entre lindeiros, en Seixos, segundo plano de situación, parroquia de Luou.
Expediente núm: 5/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 8 metros ao eixe da estrada provincial, segundo plano de aliñacións que se xunta.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.555,50 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 91,11 euros.

2.3. A D. ALBERTO PUGA DE JESÚS, licenza para obras de cerre, 19 ml. por diante e 21 ml. por detrás, na finca nº 999-A de Mouromorto, parroquia de Calo.
Expediente núm: 6/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.
-Farase a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea efificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. No caso de non estar edificada a finca, o cerre no solo rústico estará constituido só por postes e tea metálica.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.244,40 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 euros.

2.4. A D. JORGE BLANCO FRAGA, licenza para obras de retellado parcial da vivenda de 50 m^2,

na edificación situada en Vilar, nº 36, parroquia de Teo.

Expediente núm: 7/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.555,50 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

2.5. A D. ALEJANDRO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ, licenza para obras de instalación de tubaría de 40 centímetros de diámetro na cuneta existente de 12 m. polo fronte da finca nº 117 de Regoufe, parroquia de Luou.

Expediente núm: 8/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A tubaría situarase no borde da aliñación oficial, instalando unha arqueta con reixa practicable cada 5 metros, na cota adecuada para recoller as augas pluviais. Non afectará o sistema de regos e drenaxes de fincas. Pavimentarase sobre a canalización con material igual ao da pista existente.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento e abastecemento.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades

municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.938,68 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 58,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 118,77 euros.

2.6. A D. MANUEL FUENTES FANDIÑO, en representación de **ASOCIACIÓN FONTES DE SAN PAIO,** licenza para obras de reparación de canalización de traida de augas polo borde da vía pública en Veitureira, en tres puntos, segundo plano de situación, parroquia de Lampai.
Expediente núm: 9/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo coas indicacións técnicas da compañía adxudicataria Aquagest de xeito que non afecten as redes de infraestructuras públicas.
-Repoñerá o pavimento da pista en perfectas condicións.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 300,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

2.7. A Dª. MARÍA DEL CARMEN VARELA ÁLVAREZ, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 470 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, situada en Buela, segundo proxecto asinado pola aquitecta técnica Brígida García Couto, visado no colexico correspondente o 13.08.2010.
Expediente núm: 10/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado, en execución de planeamento, redactado pola aquitecto técnico Brígida García Couto e visado no colexico correspondente o 13.08.2010 respectando as aliñacións oficiais do PXOM e executando a división pola liña de separación entre as ordenanzas N-2 e N-3.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.8. A Dª. EULALIA TARRIO PICÓN, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 456 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, segundo proxecto asinado polo aquitecto Arturo Rodríguez Vilanova.
Expediente núm: 11/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado, en execución de planeamento, redactado polo aquitecto Arturo Rodríguez Vilanova, respectando as aliñacións oficiais do PXOM e executando a división pola liña de separación entre as ordenanzas U-4 e PE-4.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN.

3.1.- Dada conta do escrito asinado por **MEULAR SERVICIOS ASISTENCIAIS S.L.U.,** de data 25.10.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 10574, do 29.10.2010, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a OFICINA DE AXUDA NO FOGAR E SERVIZOS ASISTENCIAIS, a emprazar en Urbanización Os Muiños, Bloque 1, Portal 2, Local B, parroquia de Cacheiras.

Vista a documentación presentada, asinada polo enxeñeiro industrial José Luis Valado Vieitez, visada no colexio correspondente o 25.10.2010 e o 10.12.2010, na que se inclue a certificación de seguridade e solidez; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Conceder a MEULAR SERVICIOS ASISTENCIAIS S.L.U. (expte. AP-1/11) licenza para o establecemento dun local destinado a OFICINA DE AXUDA NO FOGAR E SERVIZOS ASISTENCIAIS, en Urbanización Os Muiños, Bloque 1, Portal 2, Local B, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 952 por importe de: 28,30 euros.

Terceiro.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4. CONTRATACIÓN:PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A MEDIATECA EN URBANIZACIÓN MIRASOL, RIBEIRA, CACHEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/02/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por HERMANOS VIGO OTERO, S.L. constituída para responder da execución do contrato de obras "OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A MEDIATECA EN URBANIZACIÓN MIRASOL, RIBEIRA, CACHEIRAS".

Visto o informe favorable da Intervención municipal, en aplicación dos arts. 43 a 44, 47 e 147 do RDL 2/2000, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas e o art.

65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local:*

***1º.-** Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituídas pola empresa HERMANOS VIGO OTERO,S.L., por importe de **3.194,93 €,** mediante aval bancario do Banco Popular rexistrado co nº 0396-00173, correspondente ó contrato de "OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A MEDIATECA EN URBANIZACIÓN MIRASOL, RIBEREIRA, CACHEIRAS", procedendo a devolución da mesma.*

***2º.-**Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituídas pola empresa HERMANOS VIGO OTERO,S.L., por importe de 3.194,93 €, mediante aval bancario do Banco Popular rexistrado co nº 0396-00173, correspondente ó contrato de "OBRA DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A MEDIATECA EN URBANIZACIÓN MIRASOL, RIBEREIRA, CACHEIRAS", procedendo a devolución da mesma.

2º.-Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presentou ningunha.

6. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e corenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 11 DE FEBREIRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 12:00 horas do día 11 de febreiro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asisten, previa excusa:

D. Rafael Sisto Edreira

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Interventora acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- EXTINCIÓN DO CONTRATO DE XESTIÓN DE SERVIZO DO CENTRO DE ATENCIÓN Á 1ª INFANCIA DE CALO.

2.- ACORDO DE PARTICIPACIÓN NA XXIX EDICIÓN DO PREMIO DE NOVELA LONGA EDUARDO BLANCO AMOR.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- EXTINCIÓN DO CONTRATO DE XESTIÓN DE SERVIZO DO CENTRO DE ATENCIÓN Á 1ª INFANCIA DE CALO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de data 09/02/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

EXTINCIÓN CONTRATO DE XESTIÓN DE SERVIZO DO CENTRO DE ATENCIÓN Á PRIMEIRA INFANCIA DE CALO

O Concello de Teo, con data 24/05/2004, asina o contrato de xestión de servizos do ***centro de atención á primeira infancia de Calo,*** *coa empresa* ***AURORA PILAR Y ANA, S.L****. CIF nº B-15922230.*

O citado contrato establece no apartado 3), en relación co disposto na cláusula Quinta do Prego de cláusulas economico-administrativas, o seguinte:

"A concesión comprenderá o período de UN ANO, a partir da data do presente contrato administrativo. O contrato prorrogarase automaticamente por períodos anuais, agás denuncia do mesmo por calquera das partes, que deberá producirse por escrito cunha antelación mínima de tres meses antes da data de remate do período."

A Xunta de Goberno Local na sesión de 08/02/2008 adxudica a xestión do servizo á empresa ANA NAYA GARCÍA, S.L., a partir do 03/03/2008, cesando á entidade AURORA PILAR Y ANA, S.L. en execución do Auto do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela, de 22/10/2007,

A Xunta de Goberno Local na sesión de 10/05/2010, en cumprimento do Auto do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela ditado o 08/04/2010, acorda cesar na xestión, en réxime de concesión, do centro de atención á primeira infancia de Calo, á entidade "Ana Naya García S.L.", dende o Xoves día 13 de maio de 2010, repoñendo á entidade "Aurora, Pilar y Ana, S.L." na xestión do servizo dende o 14/05/ 2010, nas condicións do contrato subscrito entre o Concello de Teo e esta entidade con data de 24/05/2004.

Á vista do exposto e, de conformidade co establecido no artigo 109, 110 y 164 do Real Decreto Lexislativo 2/2002, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, en relación coa cláusula quinta do Prego de cláusulas economico-administrativas que rexen o contrato de xestión do servizo público do centro de atención á primeira infancia de Calo, asinado entre o Concello de Teo e a empresa AURORA PILAR Y ANA, S.L. o 24/05/2004,

PROPOÑO A Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Denunciar o contrato da xestión, en réxime de concesión, do* ***centro de atención á primeira infancia de Calo****, asinado entre o Concello de Teo e a empresa AURORA PILAR Y ANA, S.L. o 24/05/2004, de conformidade co establecido na cláusula Quinta do Prego de cláusulas económico-administrativas.*

Segundo.- *Notificar este acordo á empresa* ***AURORA PILAR Y ANA, S.L****. CIF nº B-15922230, con domicilio en rúa Ameneiro, U2A, P2-2ª I, Os Tilos 15894 Teo, comunicándolle a extinción do contrato con efectos do 23 de maio de 2011..*

Terceiro.- *Dar conta do presente acordo a intervención municipal aos efectos oportunos.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentess e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Denunciar o contrato da xestión, en réxime de concesión, do centro de atención á primeira infancia de Calo, asinado entre o Concello de Teo e a empresa AURORA PILAR Y ANA, S.L. o 24/05/2004, de conformidade co establecido na cláusula Quinta do Prego de cláusulas económico-administrativas.

Segundo.- Notificar este acordo á empresa AURORA PILAR Y ANA, S.L. CIF nº B-15922230, con domicilio en rúa Ameneiro, U2A, P2-2ª I, Os Tilos 15894 Teo, comunicándolle a extinción do contrato con efectos do 23 de maio de 2011.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo a intervención municipal aos efectos oportunos.

2.- ACORDO DE PARTICIPACIÓN NA XXIX EDICIÓN DO PREMIO DE NOVELA LONGA EDUARDO BLANCO AMOR.

Á vista do escrito asinado por Dª Socorro García Conde, concelleira de cultura e centros socioculturais do Concello de Santiago de Compostela, de data 26.11.2010, relativo á posibilidadde de que o Concello de Teo sexa un dos patrocinadores da XXIX edición do Premio de Novela Longa Eduardo Blanco Amor, aportando a cantidade de 360,00 euros, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Primeiro.- Participar como patrocinador na XXIX edición do Premio de Novela Longa Eduardo Blanco Amor.

Segundo.- Aportar a cantidade de 360,00 euros, correspondente á cota de patrocinio, que deberá ser ingresada no número de conta facilitado a tal fin polo Concello de Santiago de Compostela.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE FEBREIRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 21 de febreiro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 07/02/2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **DEVOLUCIÓN DE AVAL CORRESPONDENTE Á LICENZA 32/05**
5. **APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2010**
6. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 07/02/2011.

Acta da sesión ordinaria do día 07/02/2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 07/02/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, na parcela nº 619 de Paraxó, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.

Expediente núm: 12/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- Construirase de acordo co proxecto presentado e as dúas modificacións, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visados no colexio oficial de arquitectos con datas 23.06.2010 e 08.10.2010.
- Formalizarase un acta de replanteo antes do inicio das obras, este acta deberá estar asinada polos directores das obras e un técnico municipal.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- O término da obra e previamente a súa utilización deberase solicitar a licenza de primeira ocupación. Para a obtención desta licenza de primeira ocupación será necesaria unha certificación final de obra asinada polos técnicos directores da obra na que se manifestará explicitamente o cumprimento das especificacións contidas no Decreto 262/2007, do 20 de decembro normas do hábitat galego.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 Expansión de núcleo rural.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: José Antonio Hernando Ezquerra.

-Arquitecto técnico director: Gonzalo Navaza Mosteiro.

-Coordinador de seguridade e saúde: José Luis de la Mata Mancebo.

-Edificabilidade: 0,13 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+BC, 3,96 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,45%. Recuamento á aliñación: 16,43 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 27º. Altura do cumio: 3,08 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 119.193,36 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.383,87 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 362,47 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.866,34 euros.

2.2. A D. XERARDO RODRÍGUEZ ARIAS, licenza para obras de legalización dun galpón de 28,17 m^2 situado en Solláns, nº 199, parroquia de Calo, segundo datos da documentación aportada, redactada polo enxeñeiro José Luis Gutierrez Guiao.

Expediente núm: 13/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estricto da normativa vixente.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 644,46 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,89 euros.

2.3. A Dª. MARÍA TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS, licenza para obras de cerre, entre lindeiros de 50 metros de largo a base de formigón de 90 centímetros e rede metálica, na finca sita en Aido, nº 19, parroquia de Luou.

Expediente núm: 14/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o plano de aliñacións oficiais.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.555,50 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

2.4. A D. GUMERSINDO IGLESIAS RODRÍGUEZ, licenza para obras de cerre de 35 ml., na finca nº 1245 de Ribeira, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 15/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.088,85 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 21,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 81,78 euros.

2.5. A Dª. SILVIA MÍGUEZ GÓMEZ, licenza para cambio de caldeira da cociña a un armario da terraza con saída de gases, en Campos de Mirabel, nº 8, P-1, 3º C, parroquia de Calo.

Expediente núm: 16/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A instalación farase por instalador autorizado debendo cumprir as condicións da normativa vixente para este tipo de instalacións segundo o trámite regulamentario.

-Gardará as distancias e condicións do regulamento vixente.

-Dará cumprimento das condicións das normas UNE referentes a chemeneas (UNE-EN-13384-1, UNE-EN-13384-2, UNE-123001).

-Dará cumprimento das condicións técnicas do RITE (RD 1027/2007)

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 480,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 69,60 euros.

2.6. A D. ELISADO PARDO MARTÍNEZ, licenza para obras de rampla de acceso á finca con tubos de formigón de 3 metros de largo, na finca nº 251 de Fornelos, parroquia de Raris.

Expediente núm: 17/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo. Situarase á distancia aproximada de 7 metros dende o eixe da pista.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-As obras non afectarán o sistema de regos existentes. Evitar roturas polas máquinas de obras públicas.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento e abastecemento.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 104,10 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,08 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 62,08 €.

2.7. A D. BENJAMÍN VÁZQUEZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de instalación de traida de auga de 175 ml. polo borde da pista pública, segundo plano de situación presentado, no lugar de Lamas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 18/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo coas indicacións técnicas da compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte ás redes de infraestructuras públicas.

-Instalarase a unha profundidade mínima de 1 metro.

-Repoñerá o pavimento da pista en perfectas condicións.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.750,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,00 €.

2.8. A D. EZEQUIEL CUDILLEIRO VÁZQUEZ, en representación de **VECIÑOS DA ALDEA DA PEDRA**, licenza para obras de reparación de tubería en canalización no borde da vía de 2x1 metro, no lugar de A Pedra, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 19/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo coas indicacións técnicas da compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte ás redes de infraestructuras públicas.

-Repoñerá o pavimento da pista en perfectas condicións.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 200,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 64,00 €.

2.9. A D. JOSÉ MIDÓN SEOANE, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 553 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Recesende, segundo proxecto asinado pola arquitecta Mercedes Rosón Varela.

Expediente núm: 20/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.12.2010 (rex. entrada nº 11.773), redactado pola arquitecta Mercedes Rosón Varela, respectando as aliñacións oficiais do PXOM e executando a división e agrupación de acordo co proxecto antes dito.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE

TOMA DE COÑECEMENTO

2.10.- Dada conta do escrito asinado por D. Manuel Aldariz Martínez e por **D. AITOR FERNÁNDEZ ROSENDE**, de data 28/01/2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 543, no que se solicita o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 34/10, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 01/03/2010 a D. Manuel Aldariz Martínez, para construción dunha vivenda unifamiliar, na parcela nº 185 de A Igrexa, parroquia de Bamonde, pasando a nome de D. AITOR FERNÁNDEZ ROSENDE; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do citado cambio de titularidade da licenza urbanística nº 34/10, pasando a nome de D. AITOR FERNÁNDEZ ROSENDE (expte. CT-2/2011), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Dar traslado aos servicios técnicos para emisión de informe sobre a situación das obras e a posible caducidade da licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.11.- Visto que na licenza de primeira ocupación concedida pola Comisión de Goberno en sesión de data 20/07/2001, expte. 6/01, a D. RAMON SOUTO CANEDA E OUTRO, en representación de UNEDA 2000 S.L., para un edificio de 44 vivendas e 3 locais (Fase 1ª – Edificios 1, 2 e 3), situado en Montouto, parroquia de Cacheiras, existe un erro en canto ao número de licenza urbanística e data de concesión da mesma.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo citado da Comisión de Goberno Local, correxíndose o número de licenza urbanística e data de concesión da mesma que aparece no citado acordo "obras executadas en base a licenza municipal número 200/00 de data 27/06/2000" por "obras executadas en base a licenza municipal número 35/99 de data 26/02/1999".
Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA –INÓCUA SEN PUBLICACIÓN
3.1.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. LOURDES OLVEIRA GRAÑA,** de data 22.04.2009, con rexistro de entrada no Concello núm. 3429, do 27.04.2009, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, a emprazar en San Domingo, parroquia de Calo.
Vista a documentación presentada o 15.12.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 11884 (Expediente de apertura de local destinado a peluquería Modificado), asinada polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira, na que se inclue a certificación de seguridade e solidez; e demais documentación obrante no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. LOURDES OLVEIRA GRAÑA (expte. AP-15/09) licenza para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA, en San Domingo, nº 6, parroquia de Calo, segundo a documentación presentada o 15.12.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 11884, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 972.1 por importe de: 24,88 euros.

Terceiro.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAL CORRESPONDENTE Á LICENZA 32/05.

Dase conta da solicitude presentada por D. José Fontenla Torres, de data 04/02/2011 (nº de rexistro de entrada 892 do 08/02/2011), en representación de Estronor, S.L., relativa á devolución de aval de Caixanova por importe de 8.000,00€ correspondente á licenza de obras nº 32/05, constando no expediente o informe favorable do arquitecto municipal, de data 11/02/2011.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Proceder á devolución á empresa Estronor, S.L. do aval correspondente á licenza de obras nº 32/05, constituido en Caixanova, por importe de 8.000,00€

Segundo.- Notificar este acordo ó interesado, para o seu coñecemento e efectos.

5.- APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/02/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de carácter veciñal, coa finalidade de fomentar e consolidar o asociacionismo veciñal e a participación cidadá mediante un programa de subvencións que contribúa ao fortalecemento do tecido social expresado a través das asociacións veciñais que operan no ámbito do movemento veciñal.

Considerando que ata agora, se viña realizando unha convocatoria conxunta de subvencions a entidades sen ánimo de lucro de toda índole (deportivas, culturais, veciñais…), pero que, por motivos de equidade na valoración deben presentarse de forma separada e con criterios diferentes xa que se trata de entidades de diversa natureza.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e a participación cidadá polas actividades realizadas no ano 2010, que presenta o Sr. Concelleiro de Desenvolvemento Local, Transporte, Turismo e Participación Veciñal.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 17/02/2011.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e a participación cidadá polas actividades realizadas no ano 2010.

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e a participación cidadá polas actividades realizadas no ano 2010.

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

"BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2010

1ª.- FINALIDADE E OBXECTO

O Concello de Teo, a través da área de Participación Veciñal, realiza a presente convocatoria pública en réxime de concorrencia competitiva coa finalidade de fomentar e consolidar o asociacionismo veciñal e a participación cidadá mediante un programa de subvencións que conTribúa ao fortalecemento do tecido social expresado a través das asociacións veciñais que operan no ámbito do movemento veciñal.

O importe total destas subvencións será de 6.000 euros, que serán librados con cargo á partida orzamentaria 924/480.

As solicitudes para este programa implican a aceptación libre por parte das asociacións do compromiso de promover no seo das súas actividades estilos democráticos de participación favorecendo a pluralidade e a integración dos seus asociados así como de implicarse activamente na procura de mellores condicións para o desenvolvemento, no ámbito das súas competencias, das relacións dos seus asociados coas administracións públicas, en especial a municipal.

2ª.- SOLICITANTES

Poderán solicitar subvencións e ser beneficiarias das mesmas, as asociacións veciñais debidamente inscritas no Rexistro Municipal de Asociacións que reúnan os seguintes requisitos:

a) Que teñan a súa sede social no termo municipal de Teo
b) Que consonte aos seus estatutos ou normas reguladoras, teñan obxectivos e finalidades coincidentes cos establecidos nas presentes bases.
c) Que se atopen ao corrente das súas obrigas fiscais co Concello de Teo, coa Facenda Pública estatal e autonómica e coa Seguridade Social.
d) Que teñan debidamente xustificadas en tempo e forma axudas outorgadas nesta área polo Concello de Teo no ano anterior, no caso de que lles foran concedidas.

3ª.- ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Poderán ser obxecto de subvención os gastos debidamente xustificados, realizados polas asociacions solicitantes ao longo do ano 2010 derivados dos seguintes conceptos:

1) Os gastos correntes habituais:
   a) Gastos de oficina (papeleria, teléfono, luz, internet, auga, seguros…)
   b) Gastos de imprenta derivados da edición de carteis publicitarios das súas actividades, edición de boletins informativos, etc., agás aqueles que teñan como finalidade principal intencións propagandísticas de carácter político, doutrinal ou confesional.
   c) Gastos derivados da xeneracion de envios postais relacionados coa súa actividade principal.

2) Os gastos derivados da realización de actos sociais

   a) Honorarios de conferenciantes ou outros profesionais que ocasionalmente participaran nas actividades sociais.
   b) Gastos derivados da celebración de actos de convivencia veciñal, tales como magostos, nadal, entroido, etc., sempre que non se tivesen recibidas outras axudas municipais por estos conceptos

3) Os gastos extraordinarios derivados da conservación e reparación da sede social

   a) Obras destinadas á reparación e mantemento de cubertas, pintura, cerramentos exteriores e interiores, impermeabilización, pavimentación e illamento térmico das sedes sociais, sempre que non se tivesen recibido outras axudas municipais no mesmo exercicio para estos fins

   b) Traballos de electricidade e fontanería que teñan como finalidade o mantenemento ou mellora das instalacións da sede social

4) Outros gastos derivados da súa actividade que non supoñan a adquisición de bens inventariables nin a realización de gastos suntuarios.

4ª.- PRAZO DE PRESENTACION DE SOLICITUDES

As solicitudes, dirixidas á Concellería de Desenvolvemento Local, Transportes, Turismo, Emprego e Participación Veciñal, presentaranse no Rexistro Xeral do Concello, no prazo máximo de 20 días naturais, contados dende o dia seguinte ó da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria farase pública no taboleiro de anuncios do Concello.

5ª.- SOLICITUDES E DOCUMENTACION

As solicitudes serán formuladas mediante a cumprimentación do modelo normalizado (Anexo I), asinado polo representante da asociación, que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, que deberá ir acompañada pola seguinte documentación:

1) Con carácter xeral

a) Relación nominal dos asociados, que deberán ter asimesmo a condición de empadroados no concello de Teo, o que será comprobado de oficio polo departamento municipal correspondente, excluíndose do censo de asociados aos que non cumpran este requisito.
b) Copia cotexada do C.I.F.
c) Memoria de actividades desenvolvidas pola asociación ao longo do ano 2010.
d) Memoria económica detallada do ano 2010, con especificación de ingresos e gastos relacionados cos epígrafes destas bases para os que se solicita subvención.
e) Certificación bancaria do número de conta en que serían abonados os pagamentos.
f) Declaración xurada do solicitante de non estar incurso en ninguna das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
g) Declaración de axudas e/ou subvencións públicas de calquera natureza que teñan solicitadas ou percibidas no ano 2010 para as mesmas finalidades previstas nestas bases, con indicación da súa contía.

2) Para a xustificación de gastos:

a) Copia cotexada de cada unha das facturas acreditativas do gasto, expedidas conforme á lexislación vixente e con expresión do I.V.E.
b) No caso de gastos relacionados con actividades de imprenta e comunicación, deberá aportarse, además, a cartelería, boletins informativos, notas de prensa, facturas postais etc.
c) Para o caso de gastos relacionados con traballos de mantemento e mellora das instalacións da sede social, memoria detallada dos traballos realizados, o seu orzamento e xustificación da súa necesidade.
d) Para outros gastos derivados da súa actividade, explicación detallada da súa natureza e necesidade do gasto realizado.

As deficiencias na solicitude e as omisións de documentación xustificativa esixible, deberán ser enmendadas no prazo máximo de dez dias naturais a contar dende a data do seu requerimento, considerándose desistidas aquelas solicitudes que transcurrido este tempo non fosen suficientemente xustificadas, procedendose ao aquivo da mesma sen máis trámite.

6ª.- CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONS

As subvencións obxecto desta convocatoria e reguladas polas presentes Bases o son en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes recibidas en tempo e forma aceptables serán avaliadas consonte aos criterios que de seguido se sinalan:

1) Número de socios censados no Concello de Teo. Máximo 10 puntos.

   a) Máis de 150 …….. 10 Puntos
   b) Ata 150 ……. 9 Puntos
   c) Ata 125 ……. 8 Puntos
   d) Ata 100 ……. 7 Puntos
   e) Ata 75 ……. 6 Puntos
   f) Ata 50 ……. 5 Puntos

2) Gastos correntes. Máximo 10 puntos

   a) Gastos de imprenta superiores a 300 euros 4 Puntos

   b) Gastos material de oficina: 3 Puntos

   c) Gastos suministros básicos (luz, auga, teléfono) 2 Puntos

   d) Gastos comunicación postal: 1 Punto

3) Gastos derivados da celebración de actos sociais. Máximo 6 puntos

   a) Honorarios de monitores e/ou conferenciantes: 3 Puntos

   b) Gastos celebración actos sociais: 3 Puntos

4) Gastos derivados da realización de obras destinadas ao mantenemento das instalacións sociais. Máximo 6 puntos

   a) Gastos extraordinarios destinados á conservación das instalacións sociais: 4 Puntos

   b) Gastos derivados da subsanación de avarias ou desperfectos ocasionais: 2 Puntos

5) Outros gastos: máximo 2 Puntos

Non terán a condición de subvencionables os gastos de comidas, calesquera que fosen as circunstancias en que produciran nin as viaxes, agás as estrictamente realizadas con motivo de xestións directamente relacionadas cos fins sociais da asociación solicitante e debidamente xustificadas.

7ª).- LÍMITE DAS SUBVENCIONS

O importe máximo das subvencións acadadas por cada unha das asociacións solicitantes estará limitado ao importe correspondente ao 70% do orzamento xustificado para o ano obxecto desta convocatoria.

8ª).- ORGANO DE INSTRUCCIÓN

A competencia da instrucción do procedemento de concesión correspóndelle a un auxiliar base do departamento de Deportes quen poderá realizar de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos cales se deberá formular a proposta de resolución. Será o encargado de solicitar as documentacións ou informacións necesarias para subsanar as deficiencias detectadas nas solicitudes e de emitir informe de cada unha das solicitudes recibidas, no que se fará constar:

- Nome da asociación e contía máxima da subvención á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con indicación da data de finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se a petición se axusta aos criterios previstos na convocatoria, con indicación expresa de aqueles requisitos que no cumpra, de ser o caso.

9ª).- ÓRGANO COLEXIADO

Para os efectos previstos no artigo 22.1 da LXS, o órgano competente para a proposta da concesión estará composto polo concelleiro de Desenvolvemento Local, Transportes, Turismo, Emprego e Participación Veciñal, que o presidirá, a concelleira de Educación e Benestar e un membro do Departamento de Cultura do concello, que actuará como secretario da Comisión de Valoración así constituida.

Esta comisión elevará una proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención Municipal.

A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo definitivo de concesión das subvencións, que deberá ser tomado no prazo máximo de 30 días dende a data de elevación da proposta pola Comisión de Valoración. Este acordo esgotará a vía administrativa.

10ª).- PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS

A resolución das subvencións será notificada individualmente a cada unha das asociacións solicitantes e publicarase no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada unha das solicitudes, o importe da subvención concedida por este procedemento ou os motivos da súa denegación.

11ª).- XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible ter acreditado suficientemente o pago efectivo das facturas e gastos incluídos na solicitude formulada, con indicación do NIF ou CIF das persoas, empresas ou entidades perceptoras dos pagos e o IVE satisfeito, mediante a presentación das facturas correspondentes con constancia expresa e suficiente do seu abonamento efectivo ou xustificante da transferencia bancaria, no seu caso.

De ser precisa a documentación citada anteriormente, ésta deberá ser presentada, a requerimento da concellaría convocante, no prazo máximo de quince días naturais a contar dende a data da súa notificación.

12ª).- RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuizo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvención veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas no suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª).- RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non contemplados nestas bases, estarase ao disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos de apertura do prazo de presentación de solicitudes por parte das asociacións veciñais interesadas nas condicións expresadas polas presentes Bases.

Teo, 17 de febreiro de 2011
O alcalde

Martiño Noriega Sánchez

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE PARA AS SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIONS VECIÑAIS DO CONCELLO DE TEO POLAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ANO 2010

DATOS DE IDENTIFICACION

ENTIDADE SOLICITANTE:

DOMICILIO SOCIAL;

CIF: **LOCALIDADE:**

TELÉFONO: **CORREO ELECT.:**

REPRESENTANTE DA ENTIDADE:

DNI: **TELEFONO CONTACTO:**

CARGO QUE OCUPA:

FINS SOCIAIS DA ASOCIACION:

Nº DE SOCIOS RESIDENTES NO CONCELLO DE TEO:

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2010:

CONTA BANCARIA (20 díxitos):

ANEXO II

INFORMACION ECONÓMICA GASTOS SUBVENCIONABLES

GASTOS CORRENTES HABITUAIS

AUGA:
LUZ:
TELEFONO:
INTERNET:
SEGUROS:
PAPELERIA:
IMPRENTA:
POSTAIS:

TOTAL GASTOS CORRENTES HABITUAIS:

GASTOS ORGANIZACIÓN ACTOS SOCIAIS:

MONITORES:
CONFERENCIANTES:
MAGOSTO:
NADAL:
ENTROIDO:
OUTROS:

TOTAL GASTOS ACTOS SOCIAIS:

GASTOS EXTRAORDINARIOS REPARACION E CONSERVACION SEDE SOCIAL

OUTROS GASTOS QUE NON SUPOÑAN A ADQUISICION DE BENS INVENTARIABLES NIN A RELIZACIÓN DE GASTOS SUNTUARIOS:

SUBVENCION MÁXIMA SOLICITADA

ANEXO III

COMPROMISOS

D./Dona ……, con D.N.I. ……, Presidente/a da Asociación …….

Declaro que:

Acepto expresamente as bases desta convotaria de subvención
Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.
Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ……. de …….de 2011

Sinatura do representante"

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/02/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro, coa finalidade de potenciara formación e socialización do alumnado dos centros educativos municipais e de colectivos obxecto de protección social e a promoción de igualdade entre homes e mulleres.

Considerando que ata agora, se viña realizando unha convocatoria conxunta de subvencións a entidades sen ánimo de lucro de toda índole (deportivas, culturais, veciñais…), pero que, por motivos de equidade na valoración deben presentarse de forma separada e con criterios diferentes xa que se trata de entidades de diversa natureza.

Vistas as Bases da convocatoria de subvencións ás entidades de carácter educativo, benestar social e tempo libre, polas actividades realizadas durante o ano 2010, que presenta a Sra. Concelleira delegada de Educación, Igualdade e Benestar.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 17/02/2011.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar as Bases da convocatoria de subvencións ás entidades de carácter educativo, benestar social e tempo libre, polas actividades realizadas durante o ano 2010.

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar as Bases da convocatoria de subvencións ás entidades de carácter educativo, benestar social e tempo libre, polas actividades realizadas durante o ano 2010.

2º.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, ASOCIACIÓNS DE PAIS E NAIS, ASOCIACIÓNS PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por entidades educativas, asociación de país e nais, asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, pola realización de actividades de carácter educativo, de promoción da igualdade de xénero e temática social no ano 2010, con cargo á partida orzamentaria 330/480.00 por un importe total de 26.000 euros.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos municipais e de colectivos sociais obxecto de protección social, a promoción de igualdade entre homes e mulleres.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

As entidades educativas, asociación de país e nais, asociación promotoras da Igualdade de Xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, todas elas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2010.

b) Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2010 dentro do territorio municipal.

4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de 20 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e a relación nominal de participantes.

b) Copia cotexada do CIF.

c) Cartelería, notas de prensa e memoria das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención.

d) Memoria económica do ano 2010, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.

e) Memoria descritiva da actividade que se desenvolveu, con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo. Nesta memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar coa realización das actividades e os finalmente conseguidos.

f) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

g) Certificación de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

h) Declaración de axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade indicando a súa contía.

i) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. Actividades de carácter anual. Máximo 10 puntos. Un punto por cada actividade.

2. Actividades de carácter non anual (celebracións de entre un día e 15 días) Máxima 5 puntos. (0.25 puntos por cada actividade)

3. Número de persoas participantes nas actividades de carácter anual. Máximo 10 puntos.

Máis de 201 10 puntos.

Ata 200 9 puntos.

Ata 175 8 puntos.

Ata 150 7 puntos.

Ata 125 6 puntos.

Ata 100 5 puntos.

Ata 75 4 puntos.

Ata 50 3 puntos.

Ata 25 2 puntos.

Ata 15 1 puntos.

4. Persoas empadroadas no Concello de Teo participantes nas actividades de carácter anual. Máximo 5 puntos.

100% 5 puntos.

Máis do 85% 4 puntos.

Máis do 75% 3 puntos.

Máis do 50% 2 puntos.

Máis do 25% 1 puntos.

5. Gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Gastos de auga, luz e conservación da instalación 5 puntos.

Gastos de luz e conservación da instalación 4 puntos.

Gastos de conservación da instalación 3 puntos.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación, Igualdade e Benestar nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleira a Concelleira Delegada de Educación e Benestar que a presidirá, a concelleira Delegada de Deportes, Cultura, Comunicación Social e Mocidade, e a coordinadora do servizos sociais comunitarios, a psicóloga municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) Facturas relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI", pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

b) Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

c) Declaración doutras axudas e/ou subvencións concedidas con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ó ano 2010, e ingresos obtidos.

e) As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2011. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2011. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma.

Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

Teo, 17 de febreiro de 2011
O alcalde

Martiño Noriega Sánchez

A)

ANEXO 1

MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS ENTIDADES
DE CARÁCTER EDUCATIVO, BENESTAR SOCIAL, E TEMPO LIBRE
SEN ÁNIMO DE LUCRO
ANO 2011

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas)

ENDEREZO SOCIAL:

CIF: LOCALIDADE

TELÉFONO/S DA ENTIDADE

ENDEREZO ELECTRÓNICO

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (Nome e apelidos)

CARGO QUE OCUPA: DNI

TELÉFONO/S DE CONTACTO:

Nº DE PERSOAS SOCIAS RESIDENTES NO CONCELLO:

FINS SOCIAIS DA ENTIDADE

IMPORTE DO ORZAMENTO NO ANO 2010:

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

ACTIVIDADES DE CARÁCTER ANUAL	NºDE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES

ACTIVIDADES DE ENTRE 1 E 15 DÍAS	NºDE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES

ACTIVIDADES DE 1 DÍA	NºDE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES

GASTOS DERIVADOS DO COIDADO E MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS: (concretar)

Declaro que:

Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvención.

Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.

Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Data e sinatura da persoa que representa á entidade.

ALCALDE DO CONCELLO DE TEO

7. - ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 28 DE FEBREIRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 28 de febreiro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D.ª Carmen Diéguez González

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. LICENZAS URBANÍSTICAS

2. LICENZAS DE ACTIVIDADE

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. MANUEL FRANCISCO DUARTE, licenza para obras de cerre, nun tramo do fronte da finca de 6 ml. con base de bloques revestidos e pintados de 90 centímetros de alto, postes tela metálica ata 1,80 metros de alto, na finca 1028, 1027 de Coira, parroquia de Reis.

Expediente núm: 21/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial a distancia de 5 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 186,66 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,73 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 63,73 euros.

1.2. A Dª. MARÍA SALOMÉ BEIROA FERNÁNDEZ, licenza para instalación de 20 m^2 de "onduline" no penal da vivenda para evitar humidades, en Solláns, parroquia de Calo.

Expediente núm: 22/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As características estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento. En tal sentido, para o acabado das edificacións, empregaranse a pedra ou os materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais que harmonicen cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigos 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 300,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,00 euros.

1.3. A D. JOSÉ BROCOS NANDE, licenza para pavimentar o acceso á vivenda dentro da finca, para subida de ambulancia, en 45 m^2, na finca nº 51, polígono 503, de Covas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 23/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigo 9.1 b), onde os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, deberán mantelos en condicións de funcionalidade,

seguridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente, respectando o uso tradicional do entorno.

-As obras non afectarán o exterior da finca nin o sistema de regos e drenaxes de finca na zona rústica.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.125,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 82,50 €.

1.4. A D. FERNANDO JORGE BALEIRÓN, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Balcaide, que se indica no proxecto técnico redactado por Arturo Rodríguez Vilanova. Expediente núm: 24/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14.02.2011 (rex. entrada nº 1029), redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.5. A Dª. MARÍA ESTHER RODRÍGUEZ DURÁN, licenza para agrupación e segregación (tres parcelas) de fincas situadas en Cantoña, parroquia de Luou, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.
Expediente núm: 25/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 18.02.2011 (rex. entrada nº 1156), redactado pola arquitecto técnico Brígida García Couto, respectando as aliñacións oficiais do PXOM.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA –INÓCUA PROVISIONAL
2.1.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. ANA PELETEIRO BANDÍN**, en representación de **FUNDACIÓN FOLTRA, ASOCIACIÓN**, de data 29.07.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 6833, do 02.08.2010, no que solicita licenza para o establecemento dun CENTRO SANITARIO DE TERAPIAS REGENERATIVAS, a emprazar en Travesia de Montouto, nº 24, Urbanización Braña dos Alféreces V, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado, asinado pola arquitecto técnico Rosa María Vázquez Larumbe, visado no colexio correspondente, proxecto de actividade correxido e proxecto de instalacións, asinado este polo enxeñeiro técnico industrial Manuel García Álvarez.

Considerando que tal e como se desprende do escrito aclaratorio asinado pola arquitecto técnico Rosa María Vázquez Larumbe (rex. entrada nº 101, do 07.01.2011), o uso do edificio non é hospitalario pese a aparecer así, erroneamente, na Memoria de Actividade do Proxecto e noutras partes do documento, senon que é de CENTRO DE TERAPIAS REGENERATIVAS, como aparece reflectido no propio título do proxecto, pertencendo, segundo o escrito citado e atendendo aos parámetros do Real Decreto 1277/2003, de 10 de outubro, e Decreto 12/2009, de 8 de xaneiro, á seguinte clasificación:

Centros sanitarios	Oferta asistencial
C.3 Servizos sanitarios integrados nunha organización non sanitaria	U.101 Terapias non convencionais U. 900 Outras unidades asistenciais

Visto o informe do arquitecto municipal de data 21.02.2011, o informe de Secretaría de data 25.02.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. ANA PELETEIRO BANDÍN, en representación de FUNDACIÓN FOLTRA, ASOCIACIÓN (expte. AP-5/10) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local destinado a CENTRO SANITARIO DE TERAPIAS REGENERATIVAS, en Travesia de Montouto, nº 24, Urbanización Braña dos Alféreces V, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada o 02.08.2010 (rex. entrada nº 6833), o 04.11.2010 (rex. entrada nº 10.761, proxecto de actividade correxido e proxecto de instalacións) e o 07/01/2011 (rex. entrada nº 101), facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a

conformidade das mesmas cos términos desta licenza e a autorización de funcionamento á que se refire o artigo 8 do Decreto 12/2009, de 8 de xaneiro.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 942.1 por importe de: 267,48 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

2.2.- Dada conta do escrito asinado por **D. LUIS IGLESIAS VILLAR,** en representación de **GALICIA VERDE TURISMO RURAL, S.L.**, de data 16.02.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 1101, no que solicita o cambio de titularidade do establecemento dedicado a CASA DE TURISMO RURAL, situado en Rúa de Francos, nº 43, parroquia de Calo, que viña sendo explotado por D. José Touceda Tuñez, segundo licenzas de apertura definitivas, expediente RAMINP nº 11/02 e 13/04, concedidas respectivamente, por Resolución da Alcaldía de data 28.10.2003 e pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 29.12.2008, pasando ao seu nome, coa sinatura de conforme do anterior titular.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-1/2011), pasando a nome de D. LUIS IGLESIAS VILLAR, en representación de GALICIA VERDE TURISMO RURAL, S.L., debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE MARZO DE 2010 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 3 de marzo de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 11/02/2011 E 21/02/2011.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- DEVOLUCIÓN DE ICIO CORRESPONDENTE Á LICENZA 178/09.

4.-PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 11/02/2011 E 21/02/2011.

Acta da sesión extraordinaria de 11 de febreiro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 11/02/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada, unanimidade, a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 21 de febreiro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/02/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada, por unanimidade, a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. MANUEL COELLO GARCÍA, licenza para demolición dunha edificación (SS+PB+BC), no lugar de Ribas, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado pola arquitecta

técnica Brígida García Couto, a fin de dar cumprimento á resolución da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística (expte. Rep. 9/05).

Expediente núm: 26/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta técnica Brígida García Couto: Proxecto de demolición de edificación (SS+PB+BC). Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 4.100,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 82,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 142,00 euros.

2.2. A D. FIDEL GUDE SAMPEDRO, en representación de **GESTIÓN DEL VALOR Y SOLUCIONES S.L.,** licenza para obras de acondicionamento de local existente para oficinas sen atención ao público, en Travesía de Cacheiras, nº 86, baixo 2, segundo proxecto técnico presentado o 29.11.2011 (rex. entrada nº 11454), asinado polos enxeñeiros técnicos industriais Fidel Gude Sampedro e Javier González Casanova.
Expediente núm: 27/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Dará cumprimento da normativa sectorial vixente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 13.055,23 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 261,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 321,10 euros.

2.3. A Dª. MARÍA DEL MAR FERNÁNDEZ GARCÍA, licenza para obras de cerre de 109 ml., na finca segundo plano de situación (Ribas, nº 50).
Expediente núm: 28/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 104.4 do PXOM.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.
-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.390,99 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 67,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 127,82 euros.

2.4. A Dª. CONSUELO ARES IGLESIA, licenza para obras de cerre de 15 ml., entre lindeiros, na finca nº 64 de Raris, segundo plano de situación.
Expediente núm: 29/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento das condicións da autorización de Patrimonio.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 559,98 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 71,20 euros.

2.5. A Dª. ESTEFANÍA CABANAS BARREIRO, licenza para obras de retellado da cuberta, pintura de fachadas e instalación de canalóns e baixantes, na edificación existente en Sebe, nº 117, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 30/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As obras serán estritamente as mínimas de conservación e mantemento do uso existente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galcia coas modificacións vixentes, para edificacións "fora de ordenación". Non se realizará ningunha outra obra sobre a edificación existente.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.735,50 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 114,71 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 174,71 euros.

2.6. A D. JOSÉ LUIS ÁLVAREZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado de 60 m^2 na vivenda da Rúa Concepción Arenal, nº 11 de Parque Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 31/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.866,60 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,33 euros.

2.7. A Dª. MARÍA DEL CARMEN ESTÉVEZ LÓPEZ, licenza para obras de retellado de 45 m^2 dunha parte do tellado da vivenda nº 4 de Seixos, parroquia de Luou.

Expediente núm: 32/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas para a conservación e mantemento do uso existente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.399,95 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 88,00 euros.

2.8. A Dª. MARÍA DEL CARMEN ESTÉVEZ LÓPEZ, licenza para obras de retellado de dous cubertos de 40 m^2 en Seixos, parroquia de Luou.

Expediente núm: 33/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.244,40 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 84,89 euros.

2.9. A D. RAMÓN MONTES VALIÑO, licenza para obras de pintado e lavado exterior da vivenda de 250 m^2 en Constenla, nº 17, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 34/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, sendo só obras de conservación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.647,50 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 92,95 euros.

2.10. A D. ROBERTO VÁZQUEZ CHAN, licenza para pavimentar a cuneta que rodea á vivenda, instalando tubos de 40 centímetros de diámetro e soleira no borde da vía pública en unha superficie total de 40 m^2, na finca que indica no plano de situación, en Lamas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 35/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase tubaría de formigón segundo as indicacións técnicas da compañía adxudicataria Aquagest, colocando arquetas sumidoiro con reixa en cantidade adecuada para evitar escorrentías pola pista pública.

-Respectaranse as aliñación oficiais e sección do viario que indica o Plan Xeral.

-Respectaranse o resto dos servizos urbanísticos existentes na zona gardando as condicións de instalacións e seguridade das compañías correspondentes.

-As obras non afectarán ao sistema de regos e drenaxes das fincas da zona.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.782,80 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,66 €.

3.- DEVOLUCIÓN DE ICIO CORRESPONDENTE Á LICENZA 178/09.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/03/2011 que se recolle a continuación:

*"**PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a instancia de data 11/01/2011, presentada no rexistro de entrada con nº 169/11, por Dª. Dolores Suárez Piñeiro, DNI nº 33069431-P, pola que solicita modificación da licenza de obra para acondicionamento da súa vivenda, concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 06/07/2009, así como a devolución do ICIO correspondente.

Visto o informe do arquitecto técnico D. Enrique Eijo Blanco, de data 24/02/2011 segundo o cal as obras amparadas na licenza de obra concedida á interesada, correspondente ao expediente nº 178/09, non foron executadas na súa totalidade, realizándose exclusivamente 160 m/2 de retellado e 244 m/2 de cintado de fachada valoradas en 17.800 €.

Considerando que o presuposto de execución material das obras solicitadas inicialmente ascendía a 64.710,00 €, polas que se lle liquidou un ICIO de 1.294,20 €.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto, de data 02/03/2011, segundo o cal a cota tributaria do ICIO que se liquidou figura ingresada, na conta do Concello con data 29/07/2009 e procede a devolución do ICIO correspondente a parte da obra non executada.

Considerando o disposto nos artigos 31,32 e 221 da Lei Xeral Tributaria e no artigo 91 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, RX PAC.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

1º.- Modificar a licenza de obra, concedida pola Xunta de Goberno Local de 06/07/2009, expediente nº 178/09, a petición da parte interesada, que queda limitada as obras realmente executadas, consistentes en 160 m/2 de retellado e 244 m/2 de cintado de fechada, que se valoran en 17.800,00 €.

2º.-Aprobar a devolución da parte proporcional da cota tributaria do ICIO, relativo á obra non executada, a favor da interesada, Dª Dolores Suárez Piñeiro, por importe de 938,20€.

3º.-Notificar este acordo á interesada, dando traslado do mesmo aos servizos económicos e urbanísticos municipais aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Modificar a licenza de obra, concedida pola Xunta de Goberno Local de 06/07/2009, expediente nº 178/09, a petición da parte interesada, que queda limitada as obras realmente executadas, consistentes en 160 m/2 de retellado e 244 m/2 de cintado de fechada, que se valoran en 17.800,00 €.

2º.-Aprobar a devolución da parte proporcional da cota tributaria do ICIO, relativo á obra non executada, a favor da interesada, Dª Dolores Suárez Piñeiro, por importe de 938,20€.

3º.-Notificar este acordo á interesada, dando traslado do mesmo aos servizos económicos e urbanísticos municipais aos efectos oportunos.

4.-PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto, preséntase unha proposta, de data 04/03/2011, relativa á prórroga do contrato sobre o servizo de organización e xestión do punto limpo do concello de Teo de data 15/09/2006.

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o contrato subscrito entre o Concello de Teo e a empresa COGAMI RECICLADO DE GALICIA, S.L. CIF B-15467962, para o servizo de organización e xestión do punto limpo do concello de Teo de data 15/09/2006.

Visto o escrito presentado pola citada empresa mediante o que solicita a prorroga do contrato asinado para a prestación do citado servizo.

Considerando que a cláusula 3) do Prego de cláusulas administrativas que rexen o contrato establece:

"A duración do contrato será de cinco anos,contados dende a formalización do mesmo. O Contrato será prorrogable de forma automática por períodos de cinco anos ata un máximo de quince anos, salvo denuncia expresa formulada por unha das partes cunha antelación mínima de seis meses na data de finalización do período en vigor."

Considerando que o referido contrato foi asinado o 15 de setembro de 2006, polo que o período de cinco anos iniciais remata o 14 de setembro de 2011, e que subsisten as necesidades que no seu día motivaron a contratación do servizo.

En aplicación do establecido na disposición adicional segunda da LCSP, en concordancia coa Resolución da Alcaldía 248/10 de 15 de abril, sobre delegación de competencias na Xunta de Goberno Local.

***PROPOÑO** Á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos.*

Primeiro.- *Non denunciar o contrato asinado coa empresa* ***COGAMI RECICLADO DE GALICIA, S.L. (COREGAL)*** *CIF B-15467962, para a XESTIÓN DO PUNTO LIMPO do concello de Teo, prorrogándoo por cinco anos de acordo co establecido na cláusula 3) do prego de cláusulas administrativas.*

Segundo.- *Notificar este acordo á empresa adxudicataria, dándolle traslado á Intervención Municipal aos efectos oportunos.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Non denunciar o contrato asinado coa empresa COGAMI RECICLADO DE GALICIA, S.L. (COREGAL) CIF B-15467962, para a XESTIÓN DO PUNTO LIMPO do concello de Teo, prorrogándoo por cinco anos de acordo co establecido na cláusula 3) do prego de cláusulas administrativas.

Segundo.- Notificar este acordo á empresa adxudicataria, dándolle traslado á Intervención Municipal aos efectos oportunos.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE MARZO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 21 de marzo de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora acctal: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 28/02/2011.**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS.**
3. **CONTRATACIÓN: APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN Nº9 DO CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. (FEESL).**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**
5. **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 28/02/2011.

Acta da sesión extraordinaria do día 28 de febreiro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 28/02/2011

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. OSCAR BARREIRO CASAL, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar nas parcelas 140 e 141 de Bouñou, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente.

Expediente núm: 36/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente: Proxecto básico e proxecto de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 04/03/2011.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Amancio Losada Vivente.
-Arquitecto técnico director: Luis Jaime Solla Fontan.
-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Suárez Blanco.
-Edificabilidade: 0,298 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 6,064 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 20,00%. Recuamento á aliñación: 4,63 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,31 m. Pendente máxima de cuberta: 20º. Altura do cumio: 3,47 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 144.467,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.889,34 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 158,45 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.167,79 euros.

2.2. A D. MIGUEL ANGEL VEIGA POSE, licenza para acondicionamento de baixo para vivenda e ampliación para garaxe e porche, en Vilar de Calo, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado pola arquitecta Ana Sande Beiro.
Expediente núm: 37/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado pola arquitecta Ana Sande Beiro: Proxecto básico e de execución de acondicionamento e ampliación de baixo para vivenda, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 05/08/2010 e 10/11/2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de

seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: U2, RESIDENCIAL EN MEDIA DENSIDADE.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA PLURIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Ana Sande Beiro.
-Arquitecto técnico director: Manuel Sabin Sabin.
-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Sabin Sabin.
-Altura máxima: B+1, 7,00 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,83%. Recuamento á aliñación: Alineación oficial. Recuamento a lindeiros: 5,00 m. Pendente máxima de cuberta: 10º. Altura do cumio: 1,50 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 89.704,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.794,08 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 146,95 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.061,03 euros.

2.3. A Dª. JULIA TORRES IGLESIAS, licenza para obras de construción dun muro de cerre, entre lindeiros, no lugar de Mazas, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo

arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 12/11/2010.

Expediente núm: 38/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento do artigo 103.9 do Plan Xeral de Ordenación de Teo, con unha banda opaca de 1,20 metros de alto máximo e o resto diáfano ata 2,40 metros. O cerramento irá revestido e pintado nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.571,27 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 151,43 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 211,43 euros.

2.4. A D. MARCOS REY PARDAL, licenza para obras de cerre de 26 ml., con base de pedra, na finca Lampai, nº 28, segundo plano de situación.

Expediente núm: 39/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase a distancia de 5 metros ao eixe da pista pública que indica o plano de aliñacións vixente, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada o portal de acceso.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación.

-A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-No caso de fincas sen edificar só se permitirán cerres con postes e aramio de acordo co artigo 103 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 808,86 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,18 euros.

2.5. A Dª. MERCEDES PAIS MARTÍNEZ, licenza para obras de substitución das fiestras e portas exteriores na planta superior da súa vivenda situada en Quintáns, nº 17, parroquia de Luou, segundo presuposto presentado.
Expediente núm: 40/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por

tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.545,91 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 149,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 209,10 euros.

2.6. A Dª. Mª PILAR SECO VILARIÑO, licenza para obras de retellado da vivenda, cambiar os canalóns e baixantes e impermeabilizar unha parede, segundo presuposto, na vivenda da Rúa Choupelo, nº 11, San Sadurniño.
Expediente núm: 41/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de San Sadurniño.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.790,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 115,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 175,80 euros.

2.7. A D. JESÚS MADRIÑÁN VÁZQUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 110 m^2 situada na Rúa Concepción Arenal, nº 55 de Parque Montouto.

Expediente núm: 42/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.650,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 53,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 113,00 euros.

2.8. A Dª. CLEMENTINA NOVÁS LIÑARES, licenza para obras de retellado dos cubertos existentes de 30 m^2 en Fontenlo, nº 1, parroquia de Teo.

Expediente núm: 43/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Será obrigatorio empregar tella do país, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. "A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo".

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 933,30 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 78,67 euros.

2.9. A D. BRAULIO ANCA COYA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-9-A, OS TILOS**, licenza para obras de cambiar canalón e baixantes do edificio U-9-A de Os Tilos, sito na Rúa Castiñeiro, nº 6.

Expediente núm: 44/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo, dando cumprimento do Plan Parcial de Os Tilos e PXOM..

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.800,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,00 euros.

2.10. A D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO, licenza para obras de impermeabilización de terraza existente de 150 m^2, segundo presuposto, na edificación situada en Montouto, nº 11.

Expediente núm: 45/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da

conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.000,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 60,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 120,00 euros.

2.11. A D. RAMÓN VIQUEIRA SALGADO, licenza para obras de aplacado con planchas de pedra en parte da fachada, para evitar humidades, de uns 200 m^2, na edificación situada na finca nº 1982 (Fixó, nº 33), parroquia de Calo.
Expediente núm: 46/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.200,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 104,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 164,00 euros.

2.12. A D. JOSÉ TARRIO RAÍCES, licenza para obras de acceso ás fincas 1148 e 1149 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, en Socastro.
Expediente núm: 47/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de acondicionamento de acceso para as fincas 1148 e 1149 de Socastro, iniciando a rampa de acceso a unha distancia mínima de 6 metros medidos dende o eixe da pista pública e instalando tubaria de 40 centímetros de diámetro mínimo na cuneta. A rampa non superará os 6 metros de largo, que irá pavimentada na mesma cota que a pista pública nos primeiros 6 metros medidos dendo o eixe da pista.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 600,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,00 €.

2.13. A D. MANUEL SAAVEDRA IGLESIAS, en representación de **MANUEL SAAVEDRA, S.L.,** licenza para instalación de tubaría polo fronte da finca de 48 metros lineais, na finca nº 2208 de San Domingo, parroquia de Calo.
Expediente núm: 48/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo o mais lonxe posible do eixe da estrada, instalando arquetas practicables con reixa para recollida de pluviais cada 6 metros.
-Pavimentarase sobre a tubaría con formigón armado con espesor adecuado para o paso de vehículos.
-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento e abastecemento.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.
-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 864,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 17,28 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 77,28 €.

2.14. A Dª. AURORA BREA CORRAL, licenza para obras de apertura dunha ventá nunha habitación da casa, que dá fronte a horta da casa, na edificación situada na finca nº 2035 en Cesar, nº 48, parroquia de Calo.
Expediente núm: 49/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 146,85 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,94 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 62,94 euros.

2.15. A D. CARLOS PIEDRA SILVA, licenza para obras de pavimentar arredor da casa, para sanear o terreo, en unha superficie de 90 m2, de adoquin de formigón, dentro da finca que sinala no plano de situación, en Cobas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 50/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as necesarias para sanear a zona, sen afectar a zona exterior da aliñación oficial do PXOM.

-As obras non afectarán ao exterior da finca nin ao sistema de regos e drenaxes existentes.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 600,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,00 euros.

2.16. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de acometida da instalación de telecomunicacións, na Rúa Os Carballos, Os Tilos.

Expediente núm: 51/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas .

-A garantía a efectos de aval polo valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 3.000,00 €.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-. As obras deberán comezarse no prazo máximo de seis meses e rematarse no prazo de tres anos contados desde a data do outorgamento da licenza, non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 197.1 da Lei 9/02). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza.

-O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.240,00 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 184,80 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.17.- Escrito presentado por **PROMOTORA PAZ AGUIAR S.L.,** de data 23.12.2008, con rexistro de entrada no Concello núm. 11973, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 10.03.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 18.03.2011 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda, conceder a PROMOTORA PAZ AGUIAR S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-288-1/11), para seis vivendas unifamiliares, situadas en Tras do Eixo, números 6, 8, 9, 15, 16 e 17, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 15/05, de data 10.01.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 540,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

2.18.- Dada conta do escrito asinado por **D. GUILLERMO FERNÁNDEZ GARCÍA**, de data 23.02.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 1290, do 24.02.2011, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 165/08, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.05.2008, para construción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Raxó, parroquia de Cacheiras; visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 04.03.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. GUILLERMO FERNÁNDEZ GARCÍA (expte. P-1/2011), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.- CONTRATACIÓN: APROBACIÓN DA CERTIFICACIÓN Nº9 DO CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. (FEESL).

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/03/2011 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a certificación de obra número 9 E DERRADEIRA da obra FEESL, denominada ***"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"****, asinada polos directores facultativos de obra, D. SANTIAGO REY*

CONDE e D. ISMAEL AMENEIROS RODRÍGUEZ e polo contratista FRANCISCO MARTINEZ GÓMEZ, de data 28/02/2011, e a factura correspondente por un importe de 10.280,51 €.

Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 17/03/2011.

En virtude das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local, propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- *Aprobar a certificación de obra nº 9 e DERRADEIRA, presentada por JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A., con data 28/02/2011, correspondente á obra FEESL, denominada* ***"CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA"****, así como a factura número 2A/2011 de data 04/03/2011, por importe de 10.280,51 €, procedendo ao pagamento da mesma.*

Segundo.- *Dar conta do presente acordo á Intervención e á Tesourería municipais aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Aprobar a certificación de obra nº 9 e DERRADEIRA, presentada por JESÚS MARTÍNEZ ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.A., con data 28/02/2011, correspondente á obra FEESL, denominada "CENTRO SOCIOCULTURAL TRANSPORTABLE E ACONDICIONAMENTO DE ZONAS VERDES E DEPORTIVAS. TEO, A CORUÑA", así como a factura número 2A/2011 de data 16/04/03/2011, por importe de 10.280,51 €, procedendo ao pagamento da mesma.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Intervención e á Tesourería municipais aos efectos oportunos.

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez

A secretaria

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE ABRIL DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:30 horas do día 4 de abril de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Andrés Fernández Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTA DAS SESIÓNS ORDINARIAS DO 07/03/2011 E DO 21/03/2011.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 349/05.

4.- CONCESIÓN DE AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE PARA O CURSO ACADÉMICO 2010/2011.

5.- APROBACIÓN DAS BASES DA SEGUNDA CONVOCATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2010/2011.

6.- REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE SERVIZOS DE LIMPEZA DOS EDIFICIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto.

Antes de entrar a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, o Sr. Alcalde explica que a hora de celebración da sesión tívose que adiantar un pouco, habida conta de que, por motivos persoais, ten que ausentarse do Concello de xeito inmediato.

A continuación procédese a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convoctoria, que se recollen a continuación:

1.- APROBACIÓN DAS ACTA DAS SESIÓNS ORDINARIAS DO 07/03/2011 E DO 21/03/2011.

Acta da sesión ordinaria do día 07 de marzo de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 07/03/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 21 de marzo de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/03/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da

Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ RAMÓN LÓPEZ SANTISO, licenza para construción dunha edificación auxiliar destinada a garaxe, na finca da casa situada en A Pedreira, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alberto Blanco Rodríguez.

Expediente núm: 52/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto presentado, redactado polo arquitecto Alberto Blanco Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 08/09/2010, dando cumprimento das condicións do art 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas modificacións vixentes.

-O uso será auxiliar da vivenda existente na mesma finca.

-Será obrigatorio empregar tella do pais, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento de tódolos parámetros urbanísticos de acordo coa ordenanza de extensión do núcleo rural N-2 e da Lei 9/2002.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Materializará as cesións do documento presentado coa soliditude.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 12.580,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 251,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 311,60 euros.

2.2. A D. JOSÉ ANTONIO SALGADO GÓMEZ, licenza para obras de adecuación de edificación auxiliar á legalidade (expte Rep. 25/10), no lugar de Ribas, nº 50, parroquia de Oza, segundo proxecto técnico redactado polos arquitectos José Vales Fernández, Felipe Riola Parada, José Manuel Sánchez e Xiao Varela Gómez, visado no colexio correspondente o 24/02/2011.
Expediente núm: 53/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións do expediente de reposición da legalidade urbanística Rep. 25/10.
-Executarase de acordo co proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do art 104 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas modificacións vixentes.
-O uso será auxiliar da vivenda existente na mesma finca.

-Será obrigatorio empregar tella do pais, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo rústico de protección agropecuaria (R-2).
-Materializará as cesións do terreo existente entre a aliñación do cerre e o borde da vía pública de acordo co artigo 20 do PXOM.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.113,75 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 42,28 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 102,28 euros.

2.3. A D. ELIAS GONZÁLEZ VALADO, licenza para obras de cerre posterior da finca, de 150 ml., entre lindeiros, na finca 1634 “Tobios” Casalonga.

Expediente núm: 54/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións de Augas de Galicia.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-No caso de fincas rústicas sen edificación só se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

2.4. A D. JOSÉ ANTONIO FUENTES SIGÜEIRO, licenza para obras de rehabilitación de muro de 150 metros, segundo plano de situación, en A Igrexa, parroquia de Reis.

Expediente núm: 55/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-A reconstrución de novos tramos farase de acordo coa ordenanza vixente no Plan Xeral aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2010 de xeito que para solos rústicos con edificación só se poderán executar cerres con banda opaca de altura máxima 0,90 m. de alto no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación (art 103 do PXOM). A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Utilizaranse mateirais de acabado segundo ó artigo 104 da Lei 9/2002 e correspondente do PXOM.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

2.5. A D. JOSÉ MANUEL BOTANA IGLESIAS, licenza para instalación de tubos na cuneta de 6 ml. na finca 140 de Ribas, parroquia de Oza.

Expediente núm: 56/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo o mais lonxe posible do eixe da estrada.

-Pavimentarase sobre a tubaría na mesma cota que a pista.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento e abastecemento.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 165,33 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,30 €.

2.6. A Dª. ANA BELÉN ANTÚNEZ BARREAL, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO A GAITEIRA**, licenza para obras de reparación e fixación de aplacado de pedra de fachadas movidas no edificio A Gaiteira, reposición de canalón e repasado de fisuras, na edificación situada en Volta da Gaiteira, nº 4, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 57/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.740,50 €

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 34,81 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 94,81 euros.

2.7. A D. JESÚS ALFONSO BOQUETE VIDAL, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 150 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico presentado o 10/03/2011 (rex. entrada nº 1787), redactado polo arquitecto José Manuel Arias Illanes.
Expediente núm: 58/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10/03/2011 (rex. entrada nº 1787), redactado polo arquitecto José Manuel Arias Illanes, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e separando a zona rústica polo límite das ordenanzas fixado no PXOM.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.8. A Dª. INÉS CARMEN RODRÍGUEZ CORES, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 100 e A, situada en Ribas, parroquia de Oza, segundo proxecto técnico presentado o 20/01/2011 (rex. entrada nº 360), redactado por Alvaro Parajó Bautís.

Expediente núm: 59/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 20/01/2011 (rex. entrada nº 360), redactado por Alvaro Parajó Bautís, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de extensión de núcleo N-2 e Solo rústico de protección agropecuaria (R-2) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.9. A Dª. ESPERANZA FERNÁNDEZ GUERRA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca 17-1 de O Coto, parroquia de Bamonde, segundo proxecto técnico presentado o 25/01/2011 (rex. entrada nº 446), redactado por Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: 60/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 25/01/2011 (rex. entrada nº 446), redactado por Juan Carlos Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.10. A D. JOSÉ MARÍA SEOANE CARRO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 995 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico presentado o 03/03/2011 (rex. entrada nº 1539), redactado por Arturo Calvo Tarrio.
Expediente núm: 61/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 03/03/2011 (rex. entrada nº 1539), redactado por Arturo Calvo Tarrio, respectando as aliñacións oficiais que figuran no Plan Xeral do

Concello de Teo e facendo a separación pola liña que divide o solo urbano do solo rústico no PXOM.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.11. A D. MANUEL JOSÉ VINSEIRO SA, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1556 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico presentado o 28/02/2011 (rex. entrada nº 1380), redactado por Juan Carlos Noya Rial.
Expediente núm: 62/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28/02/2011 (rex. entrada nº 1380), redactado por Juan Carlos Noya Rial, respectando as aliñacións oficiais que figuran no Plan Xeral do Concello de Teo.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

2.12. Visto o escrito asinado por **D. MANUEL MIGUÉNS COTO**, de data 25.11.2010, con rexistro de entrada número 11.588, do 02.12.2010, no que solicita licenza para obras de cerramento diáfano frontal na finca nº 129 (estrada AC-841, pk. 6,900).
Visto o informe xurídico de data 01.04.2011 no que se expresa que dado que a obra afecta a un solo urbanizable non delimitado, hai que ter en conta a estes efectos que, segundo establece o artigo 21 LOUGA, tratándose do solo urbanizable non delimitado, en tanto non se aprobe o correspondente plan de sectorización, aplicarase o réxime establecido na Lei para o solo rústico.
Visto o informe do arquitecto técnico municipal de data 17.03.2011, no que se expresa que as obras previstas no presuposto inclúen muro de formigón e cerre permanente, incumprindo as condicións da normativa vixente (PXOM). Non existe Plan Parcial nin de Sectorización aprobado nin en trámite.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. MANUEL MIGUÉNS COTO (expte. D.L. 1/11), en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 17.03.2011 e o informe xurídico do 01.04.2011, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

2.13. Visto o escrito asinado por **D. JUAN A. YÁNEZ DÍAZ,** en representación da empresa **CONDESMO, S.A.**, de data 15.03.2011, con rexistro de entrada número 2055, do 16.03.2011, no que solicita licenza para depositar 3000 m^3 de material sobrante e inerte procedente de desbroce de obras na estrada AC-841, en Montouto, parroquia de Cacheiras.

Visto o informe xurídico de data 01.04.2011 no que se expresa que dado que o depósito de material afecta a un solo urbanizable delimitado, hai que ter en conta a estes efectos que, segundo establece o artigo 21 LOUGA, neste tipo de solo, en tanto non se aprobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse obras e instalacións, agás as que se vaian a executar mediante a redacción de plans especiais de infraestructuras e as de carácter provisional nas condicións establecidas no artigo 102 da Lei.

Visto o informe do arquitecto técnico municipal de data 18.03.2011, no que se expresa que o depósito de material non é un uso permitido no solo urbanizable delimitado SUD-9 sen Plan Parcial aprobado.

A actuación solicitada está no entorno do ben protexido e catalogado GA15082035 e GA 15082036. Mamoas.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. JUAN A. YÁNEZ DÍAZ, en represenación da empresa CONDESMO, S.A. (expte. D.L. 2/11), en base ao informe do arquitecto técnico municipal do 18.03.2011 e o informe xurídico do 01.04.2011, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

3.- DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA URBANÍSTICA 349/05.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/03/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente 349/05 de concesión de licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar situada en Monte, parroquia de Cacheiras (Teo) e resultando do mesmo que a licenza foi concedida a D. Pablo Castro Pais, en representación de Grupo Urbanístico de Inversiones Traza S.L., na Xunta de Goberno Local de data de 14 de novembro de 2005, notificándose ao interesado e sendo recepcionada por este con data de 10 de maio de 2006 (rex. saída nº 1.488).

Considerando que, segundo consta na documentación obrante no expediente, a licenza citada foi transmitida a D. José Ramón Vázquez Carreira.

Visto o escrito de D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA de data 07/02/2011 (rex. entrada nº 817), solicitando que se inicie expediente de caducidade da licenza urbanística núm. 349/05 concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14 de novembro de 2005, a D. Pablo Castro Pais, en representación de GRUPO URBANÍSTICO DE INVERSIONES TRAZA S.L., para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar en Monte, parroquia de Cacheiras.

Considerando que de acordo co artigo 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA) e art. 18 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia (RDUG), a caducidade será declarada pola administración logo do procedemento con audiencia do interesado.

Visto que segundo o informe do arquitecto técnico municipal, de data de 1 de marzo de 2011, as obras están sen rematar e en execución, tal como se mostra nas fotografias adxuntas ao informe, non constando no Departamento de Urbanismo certificado final de obra da dirección facultativa.

Considerando que segundo o recollida na expresada licenza de edificación e na normativa aplicable, os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, son os seguintes: seis meses para comezar, seis meses de interrupción máxima e tres anos para rematar.

Considerando que se produciu un incumprimento dos prazos citados, que remataron o 10 de novembro de 2006 (prazo de iniciación) e 10 maio de 2009 (prazo de finalización), sen que polo promotor se solicitara prórroga dos mesmos, e sen que conste a existencia de causa non imputable ao interesado que xustifique o citado incumprimento.

Considerando que, mediante Decreto da Alcaldía de data 3 de marzo de 2011 (Res 111/2011), iniciouse expediente declarativo da extinción do dereito a edificar, con caducidade da licenza para a rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Monte, parroquia de Cacheiras (Teo) do expediente 349/05, por incumprimento dos prazos estabrecidos na mesma, do que é promotor D. Xosé Ramón Vázquez Carreira, ordenando, como medida provisional, a inmediata suspensión das obras indicadas, e concedendo un prazo de vista do expediente e audiencia de 10 días de acordo co disposto o art. 84 da Lei 30/1992.

Considerando que, de acordo coa normativa vixente, os titulares dos terreos teñen que cumprir, entre outros, os deberes de edificar os solares nos prazos fixados na preceptiva licenza de edificación.

Considerando que unha vez caducada a licenza, as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

*Vistos os preceptos indicados e demais normativa aplicable**,** proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Declarar a caducidade da licenza de edificación para rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Monte, parroquia de Cacheiras (Teo) do que é promotor D. Xosé*

Ramón Vázquez Carreira, concedida pola Xunta de Goberno Local de 14/11/2005, por incumprimento do prazo de finalización.

***Segundo**.- Requirir os servizos técnicos a emisión dun informe sobre as obras que, no seu caso, sexa preciso executar para garantir a seguridade das persoas e bens.*

***Terceiro**.- Notificar a presente resolución aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes. Dar traslado aos servizos técnicos urbanísticos do Concello e á Policía Local.*

***Cuarto**.- Para o caso de que non sexa solicitada nova licenza de obras ou sexa esta denegada, deberá o interesado proceder ao derribo da obra executada ata o de agora, á súa costa e baixo a dirección técnica precisa, debéndose a estes efectos solicitar a oportuna licenza urbanística.*

En Teo, a 28 de marzo 2011

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza de edificación para rehabilitación de vivenda unifamiliar situada en Monte, parroquia de Cacheiras (Teo) do que é promotor D. Xosé Ramón Vázquez Carreira, concedida pola Xunta de Goberno Local de 14/11/2005, por incumprimento do prazo de finalización.

Segundo.- Requirir os servizos técnicos a emisión dun informe sobre as obras que, no seu caso, sexa preciso executar para garantir a seguridade das persoas e bens.

Terceiro.- Notificar a presente resolución aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes. Dar traslado aos servizos técnicos urbanísticos do Concello e á Policía Local.

Cuarto.- Para o caso de que non sexa solicitada nova licenza de obras ou sexa esta denegada, deberá o interesado proceder ao derribo da obra executada ata o de agora, á súa costa e baixo a dirección técnica precisa, debéndose a estes efectos solicitar a oportuna licenza urbanística.

4.- CONCESIÓN DE AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE PARA O CURSO ACADÉMICO 2010/2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da comisión avaliadora das axudas para o ensino e o transporte 2010-11, de 30/03/2011 que se recolle a continuación:

"*A Xunta de Goberno Local de data 06/09/2010 aprobou as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2010/2011. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 182 de data 22 de setembro de 2010, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.*

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes e xustificantes de gasto de 20 días hábiles (dende o 23/09/2010 ata o 16/10/2010).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal. Os interesados/as tiveron un prazo de 10 días (dende o 04/03/2011 ao 15/03/2011) para a subsanación de documentación.

Os criterios de valoración das solicitudes presentadas foron os establecidos na base sexta da convocatoria.

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2010/2011.

(...)".

Á vista da proposta presentada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes acorda:

1º.- Aprobar a proposta da comisión de avaliación de 30.03.11, anteriormente descrita, e dacordo coa mesma, conceder e denegar as axudas de ensino e transporte para o curso 2010-11 que se relacionan a continuación:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ALFONSO TOJO ROI	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ALFONSO TOJO SANDRA	X		65,28 €		
AMENAL PARADA ANTIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
AMENAL PARADA IRIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
ANDEREGG MICHELLE ANA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
ANDEREGG MIGUEL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
ANGUEIRA DURO JESUS	X		120,00 €		
ARES REY JAVIER	X		120,00 €		
AYUDE QUINTELA ADRIAN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BALADO ORTIGUEIRA CHRISTIAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
BALADO PEREZ AINHOA	X		50,00 €		
BANZAS BARO SEBASTIAN MARTIN	X	X	200,00 €	200,00 €	
BAÑOS BREA NICOLAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
BARREIRO COPPOLA ALEXANDRE	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BARREIRO COPPOLA PAULO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BARREIRO	X		74,59 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CORRAL CARLA					
BARREIRO CORRAL PABLO	X		74,59 €		
BARREIRO SALGUEIRO MARTIN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BARRIENTOS SEAGE DANAE	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
BARROS GARCIA TANIA	X		50,00 €		
BASTEIRO DE LA PEÑA SAMUEL	X		115,19 €		
BELLO PEROL MATEO	X		50,00 €		
BELLO PEROL RUBEN	X		50,00 €		
BENTOS RIVERO ADRIAN	X		50,00 €		
BERCERO MOSQUERA ANXO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
BERTOLA ROMERO IRIA	X		200,00 €		
BERTOLA ROMERO MAURO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
BESTILLEIRO BARREIRO IGNACIO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
BLACK SANTIAGO JAMIE	X		120,00 €		
BLANCO IGLESIAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MIGUEL					
BLANCO POSTIGO DAVID	X		50,00 €		
BLANCO UZAL ANXO	X		44,96 €		
BLANCO UZAL CARLOS	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
BOO COMOJO KATIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
BOTANA CAMPAÑA BRAIS	X		49,20 €		
BOTANA RIVAS MAIKO	X		120,00 €		
BOVEDA MURILLO IAGO	X		117,80 €		
BRAVO COBAS UXIA	X		50,00 €		
BUELA QUINTANS SARA	X		109,00 €		
CAJADE PASCUAL DANIEL	X		200,00 €		
CAJADE PASCUAL FRANCISCO	X		50,00 €		
CALDELAS IGLESIAS JOEL	X		0,00 €		SOLICITUDE FORA DE PRAZO
CALVELO GALLEGO UXIA	X		50,00 €		
CALVELO VARELA DAVID	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CALVO FERNANDEZ	X		112,25 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NOEMI					
CAMAÑO REY CLAUDIA	X		103,25 €		
CANO VILLA ANGEL	X		120,00 €		
CANO VILLA VANESSA	X		50,00 €		
CAO RIVADAS LORENA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
CARBALLEIRA SANTIAGO AIDA	X	X	200,00 €	200,00 €	
CARBIA DOPAZO LUCAS	X		75,10 €		
CARBIA DOPAZO RODRIGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
CARBIA MOSQUERA NOELIA		X		125,00 €	
CARBIA MOSQUERA VICTOR	X		50,00 €		
CARRILLO MAROÑAS ESTEBAN	X		50,00 €		
CARRILLO MAROÑAS NEREA	X		50,00 €		
CASAL LINARES EVA	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTELAO FERREIRO IRIA MARIA		X		0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTILLO	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CREGO ANDRES					
CASTILLO CREGO NICOLAS	X		50,00 €		
CASTIÑEIRAS MERA MIRIAM	X		44,44 €		
CASTIÑEIRAS MERA YAGO	X		44,44 €		
CASTRO ASOREY IAGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
CASTRO CAMPOS ANIRA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
CASTRO GASPAR IAGO	X		39,25 €		
CASTRO GASPAR MARIA	X		50,00 €		
CASTRO LEIS DANIEL	X		120,00 €		
CASTRO MAYO JOAQUIN	X		50,00 €		
CASTRO PEROL ALEJANDRO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTRO PEROL ANGEL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CASTRO SANTOS MIGUEL	X		200,00 €		
CEBEIRO CABO JESSICA	X		50,00 €		
CEBEIRO CABO TOMAS	X		50,00 €		
CEBEY GARCIA LAURA	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CESPON SISTO DANIEL	X		50,00 €		
CESPON SISTO RUBEN	X		50,00 €		
CIFUENTES BARREIRO SHEILA	X	X	200,00 €	75,00 €	
CLARO VEGA LUCIA	X		50,00 €		
CLARO VEGA SARA	X		114,15 €		
CODESIDO TOJO BRAIS	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
COELLO OLIVEIRA NICOLAS	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CONDE GAREA GABRIEL	X		22,45 €		
CONDE GAREA JUAN	X		50,00 €		
CONDE GAREA NOEMI	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
COSTA LARRAURI LUIS FERNANDO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
COUSO VIANA ANA	X		50,00 €		
COUSO VIANA ANDRES	X		50,00 €		
COUSO VIANA ANTON	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
COUSO VIANA MATEO	X		50,00 €		
CREGO FERNANDEZ ESTELA LUCIA	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
CRUZ FERNANDEZ ZAIRA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
DA SILVA AURORA JOSE NILTON	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
DE LA FUENTE SALGADO LAURA	X		75,92 €		
DODMAN VAZQUEZ SOFIA	X		120,00 €		
DOHERTY ANDUJAR AMY	X		120,00 €		
DOHERTY ANDUJAR LIA	X		120,00 €		
DOMINGUEZ BLANCO PATRICIA	X		50,00 €		
DOMINGUEZ BLANCO TANIA	X		50,00 €		
DOMINGUEZ CARREIRA MARTIN	X		113,55 €		
DOMINGUEZ PEREIRA ANXO	X		50,00 €		
DOMINGUEZ PEREIRA LORENA	X		40,00 €		
DOMINGUEZ PEREIRA	X		47,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MIGUEL					
DOSIL LAGO ADRIAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª E 9ª
DOSIL LAGO YAGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª E 9ª
DURO MIRAS MANUEL	X		50,00 €		
FELPETE FRANQUEIRO PABLO	X		50,00 €		
FERNANDEZ CHAO BRAULIO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
FERNANDEZ DUVAL LORENA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
FERNANDEZ DUVAL LUCIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
FERNANDEZ FERREIRO LUIS		X		0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
FERNANDEZ GARCIA LORENA	X	X	200,00 €	125,00 €	
FERNANDEZ GARCIA PABLO	X		50,00 €		
FERNANDEZ MENDEZ ADRIAN	X		50,00 €		
FERNANDEZ MENDEZ SERGIO	X		50,00 €		
FERNANDEZ RIAL BRAIS	X		120,00 €		
FERNANDEZ SEGADE GABRIEL	X		120,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
FERNANDEZ SEGADE SERGIO	X		50,00 €		
FEROS FIGUEIRAS ANDREA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
FEROS FIGUEIRAS CARLA	X		120,00 €		
FERREIRA BOQUETE ANGELA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
FERREIRA BOQUETE JAIRO	X		18,50 €		
FERREIRA BOQUETE PAULA	X		47,60 €		
FERREIRO RODRIGUEZ ANGEL	X		109,88 €		
FERREIRO RODRIGUEZ BRAIS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
FERRO LANDEIRA ESTHER	X		45,07 €		
FERRO LANDEIRA IKER	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
FERRO SANTOS ALICIA	X		200,00 €		
FERRO SANTOS DIEGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª DA CONVOCATORIA
FERRON GARCIA ALBA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
FERRON LEA	X	X	200,00 €	125,00 €	

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
DARIO					
FERRON LEA DAVID	X	X	200,00 €	125,00 €	
FERRON LEA DIEGO	X	X	200,00 €	125,00 €	
FIGUEIRA PEREZ AITOR	X		50,00 €		
FIUZA VIÑO SONIA MARIA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
FRANCO CUCUCOVICH ANTONELLA	X		50,00 €		
FRANCO CUCUCOVICH SANTIAGO	X		120,00 €		
FRANCO DYLAN LUIS	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
FRANCO LUCIANA AYLEN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
FREIRIA GALLEGO LOIS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
FRIEIRO SANDEZ ANTIA	X		50,00 €		
FRIEIRO SANDEZ DAVID	X		120,00 €		
FUENTES SANIN RUBEN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
FURELOS RODRIGUEZ LARA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 9ª
GARABAL CARREIRA DANIEL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GARABOA GOMEZ ALBA	X		50,00 €		
GARCIA AMADO ESTHER	X		120,00 €		
GARCIA AMADO MANUEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
GARCIA AMADO NOA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
GARCIA CAO IVAN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
GARCIA LOPEZ OSCAR	X		72,52 €		
GARCIA LOPEZ YOLANDA	X		48,35 €		
GARCIA QUEIRO HUGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
GARCIA QUEIRO NURIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª E 9ª
GARCIA SANCHEZ DANIEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
GERPE RODRIGUEZ BEATRIZ	X		50,00 €		
GERPE RODRIGUEZ NOELIA	X		50,00 €		
GERPE RODRIGUEZ SERGIO	X		50,00 €		
GOLMAR VARELA ARON JOSE	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GOLMAR VARELA ELSA	X		120,00 €		
GOMEZ CARBALLO CARLA CATARINA	X		50,00 €		
GOMEZ CARBALLO MALCO	X		50,00 €		
GOMEZ DOPAZO NICOLAS	X		120,00 €		
GOMEZ JORGE MANUEL JAVIER	X		50,00 €		
GOMEZ MAHIA NICOLAS	X		120,00 €		
GOMEZ MUÑIZ BRAIS	X		50,00 €		
GOMEZ MUÑIZ MIGUEL	X		50,00 €		
GOMEZ PEÑA ANA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
GOMEZ QUINTERO BRAYAN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
GONZALEZ BLANCO IVET	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
GONZALEZ IGLESIAS EDGAR	X		120,00 €		
GONZALEZ IGLESIAS MARA	X		120,00 €		
GONZALEZ LOPEZ ADRIANA	X	X	200,00 €	75,00 €	

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GONZALEZ MAURICIO SARA	X	X	120,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
GONZALEZ MOURIÑO AINHOA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
GUIBELALDE OCAMPO MARTIN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
GUILLIN GOMEZ AITANA	X		50,00 €		
GUILLIN GOMEZ ANAIA	X		120,00 €		
GUILLIN GOMEZ GONZALO	X		40,30 €		
IGLESIAS BLANCO XOSE GUILLERME	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
IGLESIAS DE LA FUENTE LUCIA	X		50,00 €		
IGLESIAS DE LA FUENTE VICTORIA	X		50,00 €		
IGLESIAS GONZALEZ ANGELA	X		41,21 €		
IGLESIAS PORTELA ADRIAN	X	X	200,00 €	125,00 €	
IGLESIAS PORTELA JAVIER	X		200,00 €		
IGLESIAS PORTELA MAURO	X		120,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
IONESCU FERNANDEZ ALEJANDRA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
LAGE LOPEZ LAURA	X		120,00 €		
LAPIDO PAZOS ADRIAN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
LAREO CAMIÑA DARIO	X		50,00 €		
LAREO CAMIÑA MANUEL ANTONIO	X		200,00 €		
LAREO CAMIÑA NOELIA	X		50,00 €		
LAREO PARADA ADRIAN	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
LAREO PARADA LAURA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª E 9ª
LARIÑO LUEIRO ADRIAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
LARRAURI HERNANDEZ ALESANDRA NICOL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
LEA SANCHEZ ADRIANA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
LEA SANCHEZ JUDITH	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
LOPEZ CAMPOS MARIA	X		120,00 €		
LOPEZ GALLEGO Mª DEL SOCORRO	X	X	0,00 €	0,00 €	SOLICITUDE FORA DE PRAZO

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
LOPEZ GALLEGO Mª MERCEDES	X	X	0,00 €	0,00 €	SOLICITUDE FORA DE PRAZO
LOPEZ RODRIGUEZ IVAN	X		117,60 €		
LOPEZ SEIJAS JACOBO	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
LOPEZ SEIJAS JORGE	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª E 2ª APARTADO G)
LORENZO ALVAREZ ANDREA	X		26,24 €		
LORENZO ALVAREZ HECTOR	X		72,00 €		
LUEIRO GARCIA DAVID	X		50,00 €		
LUEIRO GARCIA ROCIO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª DA CONVOCATORIA
LUEIRO GOMEZ MIGUEL	X		120,00 €		
LUEIRO GOMEZ PABLO	X		120,00 €		
MACEIRA MENENDEZ IAGO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
MACEIRA MENENDEZ IKER	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
MACEIRA MENENDEZ ISMAEL	X		50,00 €		
MALLO OTERO JAVIER	X		120,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MALLO OTERO MANUEL	X		120,00 €		
MARQUEZ SANCHEZ ALBA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARQUEZ SANCHEZ LUCAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MARTIN PORTAS LIDIA	X		0,00 €		SOLICITUDE FORA DE PRAZO
MARTIN PORTAS MARTA	X		0,00 €		SOLICITUDE FORA DE PRAZO
MARTINEZ BLANCO AGUSTINA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MARTINEZ BLANCO FEDERICO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MATA MARTINEZ BRAIS	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MATA MARTINEZ NEREA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MATALOBOS CARBALLO CATHERINE	X		50,00 €		
MATALOBOS CARBALLO MARTA	X		50,00 €		
MATOS VAZQUEZ AARON	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MATOS VAZQUEZ CINTIA	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MELLA VARELA DIEGO	X		50,00 €		
MELLA VARELA YAIZA	X		50,00 €		
MENDEZ FIGUEIRO ELISEO	X	X	120,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) DA CONVOCATORIA
MENDEZ NEIRA FRANCISCO JAVIER	X		50,00 €		
MENDEZ NEIRA IRIA	X	X	200,00 €	200,00 €	
MENDEZ RIBADAS ANGELES	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
MENDEZ RODRIGUEZ ALEJANDRO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C)
MIGUEZ MARTINEZ BEATRIZ	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
MIGUEZ SEIJAS MARCELO	X		120,00 €		
MILLAN NOGUEIRA ALEJANDRA	X		50,00 €		
MONDRAGON RIVADULLA MARTIN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MONTERO GONZALEZ NICOLAS	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MONTES BOCIJA CESAR	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MONTES DE ASSIS MIGUEL AUGUSTO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
MONTES NOGUEIRA MIGUEL	X		120,00 €		
MONTES TRUJILLO ANTHONY	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MONTES TRUJILLO BRUNO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MONTES TRUJILLO JUAN		X		0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MORALES SANCHEZ HERNAN DAVID	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
MOREIRA LOUREIRO ANGEL	X		50,00 €		
MOREIRA LOUREIRO DANIEL	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
MOSQUERA DE JESUS DAVID	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO g)
NAVEIRA PEREIRO ANIBAL	X		50,00 €		
NAVEIRA PEREIRO NATALIA	X		50,00 €		
NOYA GOMEZ DANIEL	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NOYA ROMERO UXIA	X		120,00 €		
NOYA TOJO CARLOTA	X		72,24 €		
NOYA TOJO DAMIAN	X		50,00 €		
OTERO AGEITOS JULIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
OTERO AGEITOS MARIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
OTERO CASTELAO XIANA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
OTERO FERRO NOA	X		120,00 €		
OTERO REY ENRIQUE	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
OTERO REY NOE	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
PAMPIN TOLDERLUND GONZALO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PAMPIN TOLDERLUND JUAN IGNACIO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PAMPIN TOLDERLUND LARA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PARIS MARTINEZ AINHOA	X		95,80 €		
PARIS MARTINEZ ALEXANDRA	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PASCUAL SOUTO XIANA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
PAZ DIAZ RUT	X		50,00 €		
PAZ DIAZ SARAI	X		50,00 €		
PAZOS MERA FABIAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª E 9ª
PAZOS RODRIGUEZ AROA	X		120,00 €		
PELETEIRO ABEAL ADRIANA BERENGUELA	X		50,00 €		
PELETEIRO ABEAL ALVARO	X		50,00 €		
PELETEIRO ABEAL REBECA INMACULADA	X	X	200,00 €	75,00 €	
PENIDO VAZQUEZ IRENE	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PENIDO VAZQUEZ ISABEL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PENIDO VAZQUEZ MANUEL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PEREIRA CAJARAVILLE FABIAN	X		50,00 €		
PEREIRAS MIRANDA ANXO	X		50,00 €		
PEREIRAS MIRANDA BRAIS	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PEREZ BARCALA ALBA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PEREZ BARCALA RUBEN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PEREZ CARAMES PABLO	X		50,00 €		
PEREZ CARAMES RUBEN	X		99,00 €		
PEREZ CARRION LUCIA	X		50,00 €		
PEREZ GERPE MIRIAM	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PEREZ GERPE NEREA	X		50,00 €		
PEREZ MOLINA TOMAS	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PEREZ TEJO ALEJANDRO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PEREZ TEJO NOELIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
PERNAS COLLAZO ALVARO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
PERNAS COLLAZO CARMEN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
PICARDO MIGUEZ CHRISTIAN	X		32,80 €		
PINTOS POLLAN AGUSTIN	X		50,00 €		
PINTOS POLLAN	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MATIAS					
PINTOS POLLAN VALENTINA	X		120,00 €		
POMBO BOO ANDREA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
PORTO BREA PABLO	X		36,57 €		
PORTO BREA ROCIO	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
PRECEDO LOPEZ NEREA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
QUINTELA PRECEDO ANTIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
RAMOS TRIGO AIDA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
REBOLO GOMEZ JORGE	X		50,00 €		
REBOREDO PEREIRO SANTIAGO	X		120,00 €		
REBOREDO PEREIRO SERGIO	X		50,00 €		
RECOUSO MEJUTO AHINOA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
RECOUSO MEJUTO CARLA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
REGO FERNANDEZ ALDARA	X		50,00 €		
REGO FERNANDEZ XIANA	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
REY BARREIRO ADAN	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
REY BARREIRO NICOLAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9º
REY BOO NATALIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
REY PIÑEIRO NICOLAS	X		120,00 €		
RIBADAS CLEMENTE ADRIAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
RIVADULLA MALLO MARIA IRENE	X		50,00 €		
RIVADULLA MALLO MARIÑA	X		50,00 €		
RODRIGUEZ ALVARELLOS ANXO	X		115,02 €		
RODRIGUEZ COUSO ADRIAN	X		50,00 €		
RODRIGUEZ CUARTAS AINARA MARIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ FERREIRO ZAIRA	X		84,90 €		
RODRIGUEZ GOMEZ ELOY	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
RODRIGUEZ GOMEZ JUAN	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
RODRIGUEZ GONZALEZ BRAIS	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
RODRIGUEZ GONZALEZ XANA	X		50,00 €		
RODRIGUEZ MOSQUERA BRAIS		X		0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
RODRIGUEZ RODRIGUEZ CLAUDIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
RODRIGUEZ RUSO LUCIA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
ROSENDE LIÑARES BEATRIZ	X	X	200,00 €	125,00 €	
SALGUEIRO PEDREIRA LAURA	X		120,00 €		
SALMONTE RIVADULLA ENRIQUE	X		50,00 €		
SALMONTE RIVADULLA NOELIA	X		50,00 €		
SAMPEDRO SANCHEZ AMIL	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SANCHEZ DOMINGUEZ ANDREA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
SANCHEZ DOMINGUEZ RUBEN	X		50,00 €		
SANCHEZ GOMEZ LUCIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SANCHEZ GOMEZ SIMON	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
SANCHEZ LAREO ELOY	X		45,60 €		
SANCHEZ LAREO TANIA	X		33,35 €		
SANDEZ LANDEIRA DARIO	X	X	200,00 €	200,00 €	
SANDEZ LANDEIRA DAVID	X	X	200,00 €	200,00 €	
SANIN SANCHEZ ADRIAN	X		50,00 €		
SANIN SANCHEZ DANIEL	X		50,00 €		
SANIN SANCHEZ LORENA	X		50,00 €		
SANTIAGO DIZ MANUELA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C)
SAYANS LUEIRO ANDREA	X		50,00 €		
SAYANS LUEIRO ROBERTO		X		125,00 €	
SEIJO CAJARAVILLE SANDRA	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SEOANE CARRO JENNIFER	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SEOANE CARRO ZAIRA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SEOANE DA SILVA EDUARDO	X		50,00 €		
SEOANE DA SILVA PATRICIA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 9ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
SEOANE IGLESIAS UXIA	X		75,75 €		
SEOANE MOSQUERA MARTIN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
SERRANO MATA NEREA	X		120,00 €		
SERRANO MATA SARA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
SILVA CASTRO ALEJANDRO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
SILVA PARDAL CRISTINA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
SISTO FONTANS MANUEL	X		50,00 €		
SISTO FONTANS RAUL	X		50,00 €		
SONEIRA PEREZ JORDI	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
SUAREZ SANCHEZ MARCOS	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO g)
TAJES MATA DENIS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
TAJES MATA PAULA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
TATO MOSQUERA ALMUDENA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 9ª
TEO BARRIOS CARLA	X		82,50 €		
TEPLITZKY MALLON IAN	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
JOSE					
TEPLITZKY MALLON MIRANDA ALEXIA	X		50,00 €		
TORRES FAILDE JONATHAN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
TRIANS LIÑARES XURXO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
VAAMONDE SALGUERO ESTHER	X		0,00 €		SOLICITUDE FORA DE PRAZO
VAAMONDE SALGUERO MARCOS	X		0,00 €		SOLICITUDE FORA DE PRAZO
VALDES SOBREDO JULIAN MANUEL	X		50,00 €		
VALDES SOBREDO LAURA MARIA	X		200,00 €		
VARELA HERNANDEZ ANXO	X		50,00 €		
VARELA HERNANDEZ LARA	X		50,00 €		
VARELA MARROZOS BEATRIZ	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 2ª DA CONVOCATORIA APARTADO A)
VARELA MARROZOS DESIREE	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
VAZQUEZ CASTIÑEIRAS NOELIA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
VAZQUEZ DIAZ CARMEN	X		113,21 €		
VAZQUEZ DIAZ TOMAS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9º
VAZQUEZ IGLESIAS MARIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ PEROL ANDREA	X		50,00 €		
VAZQUEZ PEROL MARCOS	X		50,00 €		
VAZQUEZ REY MARIA	X		200,00 €		
VAZQUEZ REY MARTA	X		200,00 €		
VAZQUEZ REY OLAIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VAZQUEZ SANTOS INES	X		50,00 €		
VAZQUEZ SANTOS NOE	X		50,00 €		
VAZQUEZ SIMES ANDRES	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
VAZQUEZ SIMES GABRIEL	X		120,00 €		
VENCE COYA MYRIAM	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
VIDALENC PARREIRA DA GAMA SOFIA	X		50,00 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
VIDALENC PARREIRA DA GAMA TOMAS	X		50,00 €		
VIEITES CASTRO MONICA	X	X	0,00 €	0,00 €	DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VIEITES MAZAS MONICA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
VIEITES NOGUEIRA ARANCHA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VIGO LOPEZ LUCIA	X		50,00 €		
VIGO LOPEZ MARTIN	X		50,00 €		
VIGO LOPEZ NURIA	X		50,00 €		
VIGO TARRIO ISIDRO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
VIGO TARRIO THALIA	X		120,00 €		
VIGO TARRIO VANESSA	X		120,00 €		
VILA MOSQUERA CLAUDIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VILA MOSQUERA MARIA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VILA MOSQUERA MARIA GUADALUPE	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VILAR BEIRAS ADRIANA	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
VILAR BEIRAS ANXO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VILAR BEIRAS DIEGO	X		0,00 €		DESISTIMENTO DA SOLICITUDE
VILAR TOUBES LUCIA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
VILLAR PARAJO MATEO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
VIÑO LOUREIRO ALEX	X		50,00 €		
VIÑO LOUREIRO CARLOS	X		50,00 €		
VIÑO LOUREIRO MIGUEL	X		200,00 €		

2º.- Notificar o presente acordo aos interesados, mediante publicación no Taboleiro de Edictos do Concello, así como na páxina web municipal.

5.- APROBACIÓN DAS BASES DA SEGUNDA CONVOCATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2010/2011.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de ensino e transporte de 01/04/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE ENSINO

ASUNTO: 2ª Convocatoria de axudas de ensino e transporte 2010/2011

Téndose redactado as Bases da segunda Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2010/2011 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º) Aprobar as bases da segunda convocatoria das axudas de ensino e transporte 2010/2011 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA SEGUNDA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2010/2011

(...)

2º.-Ordear a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia así como no taboleiro de edictos do Concello.

Teo, 1 de abril de 2011.

A CONCELLEIRA DE ENSINO

Asdo: Carme Diéguez González"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º) Aprobar as bases da segunda convocatoria das axudas de ensino e transporte 2010/2011 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA SEGUNDA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2010/2011

- **Primeira. Obxecto da convocatoria.**

É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.

- **Segunda. Destinatarios/as e requisitos.**

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña

-FP: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.
c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2009.
d) Xustificante da matrícula do/a alumno/a para o curso 2010/2011 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).
e) Non estar incurso nas prohibicións para obter a condición de beneficiario, recollidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, así como estar ao corrente das súas obrigas coa facenda municipal.
f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.
g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:
    a. Formación Profesional
    b. Universitarios
    c. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no muncipio.

- **Terceira. <u>Solicitudes e documentación necesaria.</u>**

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que poderá obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com

b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:

- ✓ Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).
- ✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
- ✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2009 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.
- ✓ Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.
- ✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. e universitarios.
- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2010 dalgún membro da unidade familiar, se procede.

No caso de que os documentos e información requirida nesta convocatoria estean en poder de calquera órgano da administración municipal, os solicitantes poderán acollerse ao establecido no parágrafo f) do artigo 35 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, sempre que se faga constar a data e o órgano ou dependencia en que foron presentados ou, no seu caso, emitidos, e cando non tivese transcorrido máis de cinco anos dende a finalización do procedemento ao que correspondan.

- **Cuarta. <u>Lugar e prazo de presentación das solicitudes.</u>**

a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

b) O prazo de presentación de solicitudes será de 15 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• **Quinta. <u>Contía das bolsas</u>**

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	120 €
1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O.	50€
BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da distancia entre a vivenda e o centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	**IMPORTE BOLSA**
ATA 5 KMS	75€

MAIS DE 5 E ATA 20KMS	125€
MAIS DE 20 E ATA 200KMS	200€

Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda nun 50%.

- **Sexta. <u>Valoración das solicitudes</u>**

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2009.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **<u>unidade familiar:</u>**

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2009.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	**Puntuación**
De 0 € a 4.000 €	6

De 4.001 € a 5.000 €	4
De 5.001 € a 6.000 €	2

As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2010 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. Importe máximo e crédito orzamentario**

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en 11.000 €, imputarase o gasto ao crédito do exercicio 2011, á aplicación orzamentaria 320/480.00.

- **Oitava. Do procedemento de concesión das axudas**

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-Compatibilidade**

A percepción destas axudas, será incompatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións, así como das percibidas deste Concello para o mesmo curso escolar 2010-2011. A tal efecto, o interesado deberá presentar declaración xurada doutras axudas percibidas, ou de non percibilas.

- **Décima.-Comisión avaliadora**

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación, Igualdade e Benestar

-A interventora municipal

-A auxiliar de Intervención

-O arquivista/bibliotecario municipal.

- **Onceava.-xustificación**

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

- **Disposición derradeira**

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo do exercicio 2011. De verse

superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes.

Teo, 1 de abril de 2011

O ALCALDE,

Martiño Noriega Sánchez.

2º.-Ordear a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia así como no taboleiro de edictos do Concello.

6.- REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE SERVIZOS DE LIMPEZA DOS EDIFICIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 01/04/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada no rexistro de entrada do Concello en data 22/02/2011, por D. José Ángel González Cajaraville, en calidade de administrador de Pedra Salgada S.L., adxudicataria do contrato de servizo de limpeza dos edificios públicos municipais do Concello de Teo, solicitando a revisión de prezos do contrato segundo o IPC.

Considerando que o contrato de referencia xa cumpriu un ano de execución, dende o 25/11/2009 ata o 25/11/2010.

Considerando o disposto nos artigos 77 e 78 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público e a cláusula 19 do prego de cláusulas administrativas, segundo os cais procede a revisión de prezos unha vez transcorrido un ano dende o inicio da prestación, sendo aplicable a revisión segundo o 85% do IPC.

Visto o informe favorable da Intervención Municipal de data 30/03/2011, segundo o cal o dereito á revisión de prezos se inicia o 01/12/2010, sendo a fórmula aplicable o 85% do IPC (índice xeral, segundo o INE, o 2,3%), que resulta ser o 1,955 %.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte ACORDO:

1º.-Recoñecer o dereito á revisión de prezos, a partires do 01/12/2010 á adxudicataria PEDRA SALGADA S.L., sendo a fórmula aplicable o 85% do IPC xeral dende novembro de 2009 ata novembro de 2010, que resulta ser o 1,955 %.

2º.-Dar conta do presente acordo á adxudicataria PEDRA SALGADA, S.L. así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

Teo, 1 de abril de 2011.

O ALCALDE

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Recoñecer o dereito á revisión de prezos, a partires do 01/12/2010 á adxudicataria PEDRA SALGADA S.L., sendo a fórmula aplicable o 85% do IPC xeral dende novembro de 2009 ata novembro de 2010, que resulta ser o 1,955 %.

2º.-Dar conta do presente acordo á adxudicataria PEDRA SALGADA, S.L. así como aos Servizos Económicos aos efectos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE ABRIL DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 18 de abril 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 04/04/2011.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

3.- CONTRATACIÓN:

3.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS "AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL DE TEO, FASE 1 (1ª SEPARATA)".

3.2. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA XESTIÓN DAS ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 04/04/2011.

Acta da sesión ordinaria do día 4 de abril de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/04/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. ROSA MARÍA LIÑARES GIMÉNEZ, licenza para obras de cerre con muro de 130 ml., na finca 43-1 de Osebe, parroquia de Calo.

Expediente núm: 63/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.

-Farase a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.044,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 140,89 euros.

2.2. A D. JESÚS PAN REY, licenza para obras de cerre de 32 ml., con postes e tela metálica, na finca Mondelo, nº 8, segundo plano de situación, parroquia de Calo.

Expediente núm: 64/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial ás distancias de 10 metros ao eixe da pista pública principal, a 8 metros da secundaria segundo as aliñacións oficiais do PXOM e a 6 metros do resto das pistas de acordo co artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.

-Farase a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Executarase de acordo coa solicitude sendo as condicións dos cerres no PXOM as seguintes: Os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 995,52 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,91 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 71,91 euros.

2.3. A D. MANUEL PEROL AMBRUÑEIRAS, licenza para obras de cerre parcial de finca, entre lindeiros, de 22 ml., na finca nº 1556, en Ledín, nº 80, parroquia de Calo.
Expediente núm: 65/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-O cerre estará constituido por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 684,42 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,69 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,69 euros.

2.4. A Dª. MARÍA ISABEL SISTO GRAÑA, licenza para obras de substituir tella na casa e cubertos, cambiar alicatado no baño e cociña, substituir porta da entrada e ventás e instalar calefacción (de acordo co presuposto presentado), na edificación situada en San Domingo, 18, parroquia de Calo.

Expediente núm: 66/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas para a conservación e mantemento do uso existente nas zonas da edificación situadas fora de ordenación de acordo co plano de aliñación do PXOM vixente.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-No caso de realizar obras maiores, presentará o correspondente proxecto técnico e documento de cesións obrigatorias de acordo coa lexislación vixente.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 14.302,93 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 286,06 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 346,06 euros.

2.5. A D. MANUEL LÓPEZ IGLESIAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 77 m^2, con obras mínimas para conservación da edificación, con tella do pais para evitar humidades, en Fornelos, nº 79, parroquia de Raris.
Expediente núm: 67/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.395,47 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,91 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 107,91 euros.

2.6. A D. JOSÉ ANTONIO SOUTO GONZÁLEZ, licenza para obras de mantemento e pintado da casa, segundo presuposto, na edificación situada en Vilar, nº 61, parroquia de Teo.

Expediente núm: 68/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Dará cumprimento das condicións da autorización de Patrimonio.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 30,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 90,00 euros.

2.7. A D. ANTONIO CALVO ARGONES, licenza para obras de pavimentar con soleira de formigón de plaqueta a parte posterior da vivenda de uns 9x13 metros, para sanear a zona, na edificación situada en Francos, nº 100, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: 69/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará a rasante do terreo e as obras serán as mínimas para sanear a zona.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.778,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,57 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,57 euros.

3.- CONTRATACIÓN:

3.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE OBRAS "AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL DE TEO, FASE 1 (1ª SEPARATA)".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15/04/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por D. Luis A. García Gutiérrez, como apoderado de OVIGA, S.L., de devolución da garantía definitiva constituída para a obra "AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL DE TEO, FASE 1 (1ª SEPARATA)",

Visto o informe favorable da Intervención de data 14/04/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 12.736,80 €, constituída por OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. e KOTLAS S.L., conxunta e solidariamente, correspondente ao contrato de obras "AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL DE TEO, FASE 1 (1ª SEPARATA)", e a devolución da mesma ao adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

Teo, 15 de abril de 2011

O Alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 12.736,80 €, constituída por OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. e KOTLAS S.L., conxunta e solidariamente, correspondente ao contrato de obras "AMPLIACIÓN E REFORMA DA CASA CONSISTORIAL DE TEO, FASE 1 (1ª SEPARATA)", e a devolución da mesma ao adxudicatario.

2º.- Dar conta do presente acordo á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.2. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA XESTIÓN DAS ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Visto o expediente de contratación incoado por Providencia desta Alcaldía de data 28/03/2011, para adxudicar a xestión do servizo das ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS DE CALO, OS TILOS E A RAMALLOSA.*

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Prego de cláusulas administrativas particulares de 8/04/2011
- Prego de prescripcións técnicas de 8/04/2011
- Certificado de existencia de crédito de 4/04/2011
- Informe de Adxunta a Secretaría de 12/04/2011
- Informe de Intervención de 12/04/2011

Considerando o disposto nos artigos 93, 94, 122 e 126 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da citada Lei e no Decreto da Alcaldía de 15/04/2010 (248/2010).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Aprobar o expediente de contratación da xestión, mediante concesión, do servizo de "ESCOLAS INFANTÍS DE CALO, OS TILOS E A RAMALLOSA", mediante procedemento aberto, varios criterios de adxudicación.*

***Segundo**.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas, de 8/04/2011, incorporados ao expediente e que rexerán a contratación.*

Terceiro.- *Aprobar o gasto correspondente ós meses do presente exercicio, por importe de 191.167.- € IVE excluído, con cargo á partida orzamentaria 320/227.99 do estado de gastos do vixente orzamento do Concello.*

Cuarto.- *Dispoñe-la apertura do procedemento de licitación, mediante procedemento aberto, publicando o anuncio de licitación no BOP de A Coruña e no perfil do contratante do Concello.*"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación da xestión, mediante concesión, do servizo de "ESCOLAS INFANTÍS DE CALO, OS TILOS E A RAMALLOSA", mediante procedemento aberto, varios criterios de adxudicación.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas, de 8/04/2011, incorporados ao expediente e que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente ós meses do presente exercicio, por importe de 191.167.- € IVE excluído, con cargo á partida orzamentaria 320/227.99 do estado de gastos do vixente orzamento do Concello.

Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de licitación, mediante procedemento aberto, publicando o anuncio de licitación no BOP de A Coruña e no perfil do contratante do Concello.

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE MAIO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 2 de maio de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

NoN asiste, previa excusa:

D.ª Carmen Diéguez González

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/04/2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **DACIÓN DE CONTA DE INFORME XURÍDICO SOBRE SEGREGACIÓNS EN SOLO DE EXTENSIÓN DE NÚCLEO**
4. **DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS**

5. **CONTRATACION: CANCELACIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA**
6. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
7. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/04/2011.

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/04/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MARÍA BOQUETE VIDAL e D. ÁNGEL SIXTO SANTOS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Penelas, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Manuel Arias Illanes.

Expediente núm: 70/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto José Manuel Arias Illanes: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 24/02/2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N1 NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: José Manuel Arias Illanes.

-Arquitecto técnico director: Juan Carlos Rodríguez García.

-Coordinador de seguridade e saúde: Juan Carlos Rodríguez García.

-Edificabilidade: 0,16 m^2/m^2.

-Altura máxima: B, 4,05 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 12,00%. Recuamento á aliñación: >10 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 4,00 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,50 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 70.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.400,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.580,00 euros.

2.2. A D. MIGUEL PAZOS IGLESIAS, licenza para obras de cerre de 380 ml., nas fincas 63 e 67 de Eio dos Ferreiros, parroquia de Oza.

Expediente núm: 71/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe das pistas públicas que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-No caso de fincas rústicas sen edificación só se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á

incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 11.821,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 236,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 296,44 euros.

2.3. A D. JOSÉ MANUEL GÓMEZ ÁLVAREZ , licenza para obras de cerre con bloques de granito polo fronte, postes e lamas; e entre lindeiros de bloque, postes e alambre, na finca, segundo plano de situación, en Bouñou, parroquia de Raris.

Expediente núm: 72/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non

permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.708,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 134,18 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 194,18 euros.

2.4. A D. JOSÉ ANTONIO FERREIRA LENCE, licenza para obras de cerre de 170 ml., con pedra na base polo fronte (45 ml.), postes e alambre, e o resto con base de bloques, postes e reixa, na finca, segundo plano de situación ref. catastral 15083D508012580000MF.

Expediente núm: 73/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-A rampla de acceso farase pavimentada na mesma cota que a pista, instalando una tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegada ao portal de acceso.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Executarase de acordo coa solicitude sendo as condicións dos cerres no PXOM as seguintes: Os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.288,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 105,77 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 165,77 euros.

2.5. A D. JOSÉ MANUEL GARCÍA ARGIBAY, licenza para obras de retellado, pintado de fachadas, reparación de camiños de formigón, cambio de porta de entrada no cerre da finca e reparación do mesmo, na edificación situada en Camiño de Lamela, nº 22, parroquia de Calo.

Expediente núm: 74/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico de protección de agropecuario R-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.676,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 193,52 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 253,52 euros.

2.6. A Dª. MARÍA DEL PILAR OTERO R., licenza para obras de retellado de 130 m^2 con tella do pais, substitución de 16 ventás e 3 portas, segundo presuposto, na vivenda situada en A Grela, nº 10, parroquia de Calo.

Expediente núm: 75/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 20.299,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 405,99 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 465,99 euros.

2.7. A D. MANUEL ABUÍN SUÁREZ, en representación de **Dª. ANA MARÍA GARRIDO VILLARINO**, licenza para obras de retellado da vivenda de 200 m^2, en Os Verxeles, nº 82, parroquia de Oza.
Expediente núm: 76/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano; Plan Parcial de Os Verxeles (U-6)).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.222,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 184,44 euros.

2.8. A D. MANUEL ABUÍN SUÁREZ, en representación de **D. SERGIO GARRIDO VILLARINO**, licenza para obras de retellado da vivenda de 200 m^2, en Os Verxeles, nº 83, parroquia de Oza.

Expediente núm: 77/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano; Plan Parcial de Os Verxeles (U-6)).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.222,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 184,44 euros.

2.9. A D. SANTIAGO PALLARES MONTERO, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto, en Rúa do Carballo, nº 36, Os Tilos.

Expediente núm: 78/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano U-6. Plan Parcial de Os Tilos).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión

dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.700,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 114,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 174,00 euros.

2.10. A Dª. HERMINDA DOLORES VILAS MARTÍNEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 120 m^2, con cambio de tella, en Vilar, nº 37, Campos, parroquia de Teo.

Expediente núm: 79/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional SNRT-N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.630,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 92,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 152,60 euros.

2.11. A D. ALFONSO PORTO ROSENDE, licenza para obras de retellado da vivenda de 144 m^2, en Campos, nº 15, parroquia de Teo.

Expediente núm: 80/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de extensión de núcleo N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.479,84 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 89,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 149,60 euros.

2.12. A D. JOSÉ CARRIL NÚÑEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 140 m^2, substitución de canalóns e baixantes, en Solláns, nº 198, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: 81/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en

mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de extensión de núcleo rural SNRE).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.355,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 147,10 euros.

2.13. A Dª. AMELIA FUENTES FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 88 m^2 con tella do pais, en Eio dos Ferreiros, nº 37, parroquia de Oza.
Expediente núm: 82/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.737,68 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 54,75 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 114,75 euros.

2.14. A D. MANUEL ANTONIO GATO PAZ, en representación de **Dª. MARÍA SALGADO BEN**, licenza para obras de retellado da vivenda de 78 m^2, con tella do pais, en Outeiro de Reis, nº 15, parroquia de Reis.
Expediente núm: 83/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en

mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.426,58 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 48,53 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 108,53 euros.

2.15. A Dª. ESPERANZA FERNÁNDEZ GUERRA, licenza para obras de retellado do galpón existente, sen afectar á estructura, e instalación de canalón, segundo presuposto, en Coto, nº 4, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: 84/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.265,32 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 105,31 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 165,31 euros.

2.16. A D. JUAN RAMÓN CASAL CASTIÑEIRAS, licenza para obras de retellado dun galpón de 80 m^2 sito en Vilar de Calo, nº 114, parroquia de Calo.

Expediente núm: 85/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-4).

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.488,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

2.17. A D. JOSÉ LÓPEZ MATA, licenza para obras de retellado do cuarto de baño de 4 m^2, adosado á vivenda, en Agromaior, nº 15, parroquia de Teo.
Expediente núm: 86/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional SNRT).

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 124,44 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,49 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 62,49 euros.

2.18. A D. JESÚS ARES GARCÍA, licenza para obras de substituir falso teito de 20 m^2 no interior da vivenda, pintar fachadas de uns 200 m^2 e substituir 3 ventás de 1,30 x 1,40 metros en Osebe, nº 48, parroquia de Calo.

Expediente núm: 87/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.319,81 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 106,40 euros.

2.19. A D. JOSÉ MARÍA RIVAS RODRÍGUEZ, licenza para obras de pintado exterior da vivenda e locais anexos, segundo presuposto, nas edificacións situadas en Igrexa, nº 45, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 88/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma. As obras serán as mínimas de mantemento e conservaci óndo uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que

menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbanizable non delimitado. SUND-8).

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.190,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 63,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 123,80 euros.

2.20. A D. AVELINO MÁRQUEZ BARREIRO, licenza para obras de construción de soleira de formigón impreso no perímetro da vivenda de 1,10 metros de ancho, segundo presuposto, na edificación situada en Pedrouso, nº 6, segundo plano de situación, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 89/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As obras non modificarán a rasante natural do terreo e respectarán as condicións de altura máxima para a edificación existente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 104.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 26,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 86,00 euros.

2.21. A Dª. AUREA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de cerre de finca con instalación de portal de 4 ml. na finca Xesta, nº 22, parroquia de Calo.

Expediente núm: 90/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O portal instalarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140.4 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica a normativa vixente.

-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.

-Os novos valos de parcela, cando esta estea edificada, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-No caso de fincas rústicas sen edificación só se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 124,44 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,49 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 62,49 euros.

2.22. A Dª. MARÍA TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS, licenza para obras de canalización de cuneta (rampla de acceso) de 7 metros, na edificación situada, segundo plano, en Paraxó, parroquia de Luou.
Expediente núm: 91/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo, situado á distancia de 5 metros ao eixe da pista, desviando as augas da cuneta por este tubo.
-As obras non afectarán ao sistema de regos e drenaxes de fincas.
-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual ao existente na mesma.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 156,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,12 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,12 euros.

2.23. A D. BENITO GÓMEZ ROSAL, en representación de **PROMOCIONES CATICOBAS S.L.**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Montouto, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Alfonso Agís Méndez.
A parcela inicial (Finca matriz) ten unha superficie de 4.042,90 m^2.
As fincas resultantes teñen a superficie seguinte:

-Parcela A.- 1.828,90 m^2 . S (neta).- 1.719,00 m^2

-Parcela B.- 2.214,00 m^2 . S (neta).- 2.100,00 m^2

Expediente núm: 92/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 13.04.2011 (rex. entrada nº 3.038), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Alfonso Agís Méndez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo urbano U-2 e solo urbano U-7a correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.24. A D. LUIS FRAGA LÓPEZ, en representación de **VIVIENDAS TEO S.L.**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca A- finca 16- situada en Montouto, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio I. González Gil.

A finca inicial, Finca 16, vivenda unifamiliar parcela V-17 con terreo unido ten unha superficie de 1.200 m^2, con superficie real actual de 950 m^2.

As fincas resultantes teñen a superficie seguinte:

-A-1: (matriz).- 230,10 m^2

-A-2.- 719,90 m^2

Expediente núm: 93/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 21.02.2011 (rex. entrada nº 1.225), redactado polo arquitecto Antonio I. González Gil, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo urbano consolidado U-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

3.- DACIÓN DE CONTA DE INFORME XURÍDICO SOBRE SEGREGACIÓNS EN SOLO DE EXTENSIÓN DE NÚCLEO.

Dase conta polo concelleiro de urbanismo, Sr. Rafael Sisto, da problemática xerada no concello de Teo en relación ás segregación en solo de núcleo rural, tras a modificación, entre outros, do artigo 24 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA), pola Lei 2/2010, do 25 de marzo.

Explícase así, que no artigo 24.4 da LOUGA, na redacción dada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro, se establecía que antes da aprobación do plan especial de protección,

rehabilitación e mellora do medio rual "*non se pemitirán segregacións ou divisións de parcelas na área de expansión agás no suposto previsto no parágrafo cuarto do artigo 206.1 desta lei"*.

Recollendo dita previsión normativa, o Plan Xeral do Concello, no seu artigo 117, relativo á Ordenanza N-2. Expansion de núcleo rural, no párrafo terceiro do apartado 3, relativo ás condicións de parcela, dispón que "*en tanto non se aprobe un Plan Especial de Protección, Rehabilitación e Mellora do Medio Rural, tal como se define dito instrumento urbanístico no Art. 71 desta Normativa e da Lei, non se permitirán segregacións ou divisións de parcelas nas áreas reguladas por esta ordenanza"*.

A Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modifica o citado art. 24, eliminando así a prohibición de segregar ou dividir parcelas na área de expansión dos núcleos (que, tras a Lei 2/2010, do 25 de marzo, pasa a chamarse "nucleo rural común").

Dase conta de que en virtude do exposto, e tendo en conta que a prohibición de segregar na área de expansión, recollida no PXOM Teo, respondía a unha mera reproducción do que, naquel momento, se recollía na LOUGA, e considerando os perxuizos que a situación actual podería ocasionar, ao imposibilitar dita segregación no concello, pese a que coa LOUGA actualmente vixente sería viable, solicitouse informe ao avogado D. Carlos Hernández López, respecto da incidencia que a Lei 2/2010, ten sobre a regulación do réxime dos núcleos rurais no planeamento vixente no concello de Teo.

En virtude do exposto, D. Carlos Hernández López emitiu, con data de 25/04/11 (rex. entrada nº 3.472, de 29/04/2011), o informe que se reproduce a continuación:

"*Por parte del Ayuntamiento de Teo se solicita de este letrado informe al respecto de la incidencia que la ley 2/2010 tiene sobre la regulación del régimen de los núcleos rurales en el planeamiento vigente en dicho Ayuntamiento.*

Aceptado el encargo se procedió a la consulta de antecedentes y se mantuvieron varias reuniones con la concejalía delegada, a resultas de las cuales se decidió limitar de momento la amplia problemática suscitada inicialmente a dos concretos aspectos:

1.-La existencia en el PGOM de una expresa prohibición de segregar para las áreas de expansión de los suelos de núcleo rural, y la posible consideración de esta norma como determinación propia del planeamiento que haría inviable la aplicación de la DT Primera-e de la ley 9/2002 según redacción dada por ley 2/2010.

2.-Supuesta una respuesta negativa a esta primera cuestión, la determinación de cual sería la parcela mínima a considerar a efectos de segregaciones.

En relación con estas cuestiones se procede a la emisión del presente

INFORME

I/ Por lo que respecta a la posibilidad de segregar.

Las dudas al respecto de esta posibilidad se suscitan por razón de que en el PGOM en vigor se recoge la prohibición de segregar en el área de expansión del suelo de núcleo rural mientras no se apruebe el planeamiento especial específico para este tipo de suelos, con la consecuencia de que sería una determinación de planeamiento que exigiría la modificación del PGOM.

Este planteamiento es, desde luego, impecable desde una perspectiva conceptual y abstracta. El art. 92 atribuye vigencia indefinida a los planes de ordenación que solo cederá ante una modificación o ante su revisión, y siendo así que en el PGOM de Teo se recoge la prohibición de segregar en este tipo de suelo sólo una modificación del PGOM podría levantar esa prohibición.

Ocurre si embargo que esta prohibición que se recoge en el PGOM es, en realidad, una traslación al documento de planeamiento de lo dispuesto en el art. 24.4 de la ley 9/2002 (redacción de la ley 15/2004) bajo cuya vigencia se aprobó aquel, y en el que se disponía la necesidad de que en el plan general se incluyesen

"…las limitaciones necesarias para impedir que la edificación en el área de expansión pueda dificultar la aprobación del futuro plan especial de protección, rehabilitación y mejora del medio rural" para, a continuación, establecer una limitación casi general (se admitían algunas excepciones en el art. 206.1) que afectaba a las segregaciones.

Este es pues el panorama ante el que nos encontramos cuando entra en vigor la ley 2/2010 que modifica el régimen del suelo de núcleo rural con la consecuencia de desaparecer esa prohibición. Y, lo que es más importante, en dicha ley 2/2010 se modifica también la DT primera en el particular referido al suelo de núcleo rural, y muy concretamente a las áreas de expansión de los delimitados conforme a lo dispuesto en la ley 9/2002, para los cuales se establece un régimen de edificación para el que se señalan unas concretas especificaciones de parcela mínima, altura y ocupación si es que el planeamiento no contuviera otras más restrictivas.

La existencia de dicha DT no ofrece dudas sobre la existencia de un régimen especial aplicable a las áreas de expansión en los suelos de núcleo rural delimitados al amparo de la ley previa (ley 9/2002 reformada por ley 15/2004), diferente del allí establecido. Solo así se entiende la modificación de la DT, que de otro modo carecería de justificación.

Cierto que dicha DT no se refiere de forma expresa al régimen de segregación sino al de edificación. Pero en este punto tenemos que advertir que, en suelos aptos para su edificación y que tengan como uso principal el residencial, la división o segregación de fincas, como su agrupación, son operaciones instrumentales al servicio del destino del suelo: es decir de su edificación. Por tanto entendemos que las disposiciones contenidas en la DT citada respecto de la edificación en los ámbitos que nos ocupan incluyen y alcanzan a las actuaciones de segregación correspondientes.

Llegados hasta aquí tenemos que advertir que la prohibición de segregar no es una determinación de parcela mínima. Esta prohibición era una medida impuesta por la ley anterior al 2010 para impedir la edificación en este tipo de suelo mientras no se aprobase un plan especial específico para este tipo de suelo, en el que debería de realizarse un estudio del medio que llevase a regular las condiciones de edificación (y, por tanto, segregación), siempre dentro de los parámetros previstos en la ley.

La conclusión pues a la que llegamos en relación con la cuestión examinada es la de que las áreas de expansión de los núcleos rurales delimitados en el PGOM de Teo han sufrido un cambio en cuanto al régimen aplicación, derivado de una disposición legal sobrevenida y de

aplicación plena por virtud de lo dispuesto en una disposición transitoria, en virtud de la cual ha de entenderse derogada la disposición del PGOM referida a la prohibición de segregar.

II/ En cuanto a la parcela mínima a tener en cuenta a la hora de autorizar segregaciones

Despejada pues la primera duda, queda por dilucidar si podrán autorizarse segregaciones por debajo de las previsiones del PGOM de acuerdo con lo dispuesto en la DT Primera –e).

La primera tarea que es necesario acometer es la de examinar si la regulación contenida en la DT Primera-e) de la LOUPMR modificada es o no aplicable al PG de TEO.

Las dudas surgen por la propia literalidad de la norma que se pronuncia en los siguientes términos:

A los terrenos incluidos en la delimitación de núcleo rural, o en la de su área de influencia, o en la de expansión (…) se aplicará el régimen establecido por la presente ley para el Núcleo Rural Común, por lo que se estará a lo dispuesto en las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente respectivo, con las siguientes especificaciones que, en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en el planeamiento respectivo.

La confusa redacción de la norma, y la remisión a "…las mayores limitaciones establecidas en el planeamiento respectivo…" pudieran llevar a pensar que en el caso del Ayuntamiento de TEO no regiría la rebaja de la parcela mínima que el PG fija en 600 mts como así disponía la LOUPMR vigente a la fecha de aprobación provisional.

No es en absoluta pacífica la cuestión.

Tal y como ya hemos dejado dicho, el apartado e) de la citada DT Primera se refiere a todos los tipos de NR definidos desde la aparición de esta categoría de suelo en la LASGA, entre ellos a los de la "…zona de expansión delimitada al amparo de la Ley 9/2002 de 30 de diciembre…".

No ha de caber por tanto duda alguna sobre la vocación de aplicación de la nueva ley sobre los planeamientos aprobados bajo la vigencia de la LOUPMR en su redacción anterior a marzo de 2010 en lo que respecta a las zonas de expansión de los NR. Este es el principio general del que hay que partir en la lectura de la citada DT, que solo quebraría ante limitaciones más restrictivas "…establecidas en el planeamiento respectivo…".

Para realizar una lectura correcta de la DT en cuestión habrá que partir de un presupuesto básico: que el plan es una norma de naturaleza reglamentaria que desarrolla la ley dentro de un ámbito más o menos amplio de autonomía, pero que está limitado por aquella. En principio pues habrá que tener en cuenta que sólo en lo que el plan se separe de la ley es posible

reconocer el ejercicio de las competencias propias del órgano que ejerce la potestad reglamentaria; no parece que pueda afirmarse la existencia de un ejercicio autónomo de competencia cuando lo que hace el reglamento es simplemente incorporar determinaciones de la ley.

Expuesto lo anterior podemos llegar a las siguientes conclusiones:

A/ Por lo que respecta a la parcela mínima.

Se plantea en este punto una duda al respecto de la naturaleza que tiene la disposición sobre parcela mínima que el plan general incorpora en régimen de plena coincidencia con lo que dice la ley, lo cual tiene una indudable trascendencia para la solución a dar habida cuenta de que la Disposición Transitoria de la ley reformada exceptúa de su aplicación las mayores limitaciones que contenga el planeamiento.

Desde luego que no cabe duda de que la parcela mínima recogida en el PGOM es, visto bajo la vigencia de la ley reformada, una mayor limitación de la que se contiene en la citada DT, a través de la cual se permiten parcelas mínimas inferiores da la de 600 m2. Desde esta perspectiva (puramente formalista que atiende únicamente a la interpretación literal) la conclusión sería inapelable: en el PGOM de Teo existe una disposición más restrictiva que por tanto ha de primar sobre lo dispuesto en la DT.

No es sin embargo ésta la única lectura que cabe hacer al respecto. Parece claro que, en lo atinente a parcela mínima, el plan se limitó a incorporar la determinación contenida en la ley vigente a la fecha de su aprobación, y por tanto bien podría entenderse que la DT es plenamente aplicable a las zonas de expansión de los NR delimitados en el PGOM de TEO, con la consecuencia de que a partir de marzo de 2005 (en realidad de abril por el período de "vacatio legis") las parcelas mínimas serán de 500 m2 o 300 m2 según se esté en zonas con grado de consolidación inferior o superior al 50 por 100. Esta sería una lectura más acorde con un criterio de interpretación sistemática que debería de atender a las circunstancias concurrentes y que además ayudaría a resolver la contradicción que se produciría ante la aplicación de esta DT a planes aprobados bajo la vigencia de la ley 9/2002 en su redacción anterior a la reforma en los que simplemente se hubiera omitido la referencia a una superficie de parcela mínima por remisión a la ley: ¿habrá que concluir que en este caso sí que es aplicable la DT cuando en el fondo subyace el mismo planteamiento que en el PG de Teo?. Esta es pues una cuestión abierta que el Ayuntamiento deberá de resolver inclinándose por uno u otro criterio, aunque hemos de señalar que, en términos estrictamente jurídicos, este letrado se inclina por el de la interpretación sistemática.

No ocurre lo mismo respecto del parámetro referido a la condición de frente mínimo a vía pública, que no hay duda de que sí es una determinación autónoma del PG que por tanto ha de ser cumplida en las correspondientes actuaciones de naturaleza urbanística.
B/ Por lo que respecta a la altura máxima.

Lo mismo tenemos que decir respecto de la altura máxima que el PG toma literalmente de la ley en su parámetro principal (bajo mas una planta como máximo), al que lo que añade son consideraciones sobre la forma de medir esa altura que han de seguir aplicándose en las condiciones de la DT en cuestión.

C/ Por lo que respecta a la ocupación máxima.

La respuesta en este caso no puede ser la misma. Aquí si que se advierte que el planeamiento ha completado el desarrollo de la ley, imponiendo una ocupación máxima determinada sin hacer distinción entre distintas situaciones.

Por tanto, y por lo que respecta a la ocupación máxima, y a la forma de computar esta ocupación, ha de primar el PG con la consecuencia de que tanto estemos ante zonas con un nivel de consolidación superior al 50 por 100 como si estamos en zonas con un nivel inferior de consolidación, será aplicable el parámetro del 40 por 100 medido en la forma que dispone la normativa.
Este es mi informe que emito en A Coruña, a 25 de abril de 2011.

Fdo; Carlos Hernández López Abogado. Colegiado num. 568 I.C. "

Visto o contido do informe transcrito e habida conta do análise que no mesmo se fai do aspecto relativo á parcela mínima e as dúas posibles interpretacións que se poden facer ao respecto, solicitouse informe o arquitecto do concello, D. Ignacio Soto Gonzalez.

Con data de 29/04/2011, emitiuse por D. Ignacio Soto González o informe que se reproduce a continuación:

"INFORME TECNICO.

***IGNACIO SOTO GONZALEZ**, arquitecto do Concello de Teo, en relación co informe realizado polo avogado D. Carlos Hernández López respecto da incidenza que a lei 2/2010 ten sobre a regulación do réxime dos núcleos rurais no planeamento vixente no Concello de Teo emite o seguinte:*

INFORME:

1. *Que con data 25 de abril de 2011 D. Carlos Hernández López, Avogado. Colegiado num. 568 I.C. Avogados de A Coruña emite informe respecto da incidenza que a lei 2/2010 ten sobre a regulación do réxime dos núcleos rurais no planeamento vixente no Concello de Teo.*

2. *En dito informe no seu punto* ***"II/ En cuanto a la parcela mínima a tener en cuenta a la hora de autorizar segregaciones"*** *di que: "Esta es pues una cuestión abierta que el Ayuntamiento deberá de resolver inclinándose por uno u otro criterio, aunque hemos de señalar que, en términos estrictamente jurídicos, este letrado se inclina por el de la interpretación sistemática."*

3. *Por parte do Concelleiro de urbanismo, infraestruturas e vivenda, se solicita deste técnico informe relativo ao criterio respecto o punto II do informe antes referido sobre o que o Concello debe posicionarse*

4. *Para interpretar correctamente dito punto deberemos recordar a Disposición Transitoria primeira da Lei 2/2010 no seu punto e) que di : A los terrenos incluidos en la delimitación de núcleo rural, o en la de su área de influencia, o en la expansión (…) se aplicará el régimen establecido por la presente ley para el Núcleo Rural Común, por lo que se estará a lo dispuesto en las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente respectivo, con las siguientes especificaciones que, en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en al planeamiento respectivo"*

5. *Dita disposición transitoria fixa una superficie mínima da parcela edificable en función do grado de consolidación do núcleo rural, que será de 500 m^2 para consolidacións menores que o 50%, e 300 m^2 para consolidacións maiores do 50%.*

6. *Que a superficie mínima de parcela edificable no solo de núcleo rural, ordenanza N2, expansión de núcleo rural, artigo 117 do PXOM de Teo é de 600 m2 de superficie neta.*

7. *Que a xuízo deste técnico cando a Lei 2/2010, na súa transitoria primeira establece a condición de "en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en al planeamiento respectivo" é xusto antes das determinación de parcela mínima, ocupación máxima é altura máxima, se esta referendo cando menos á la maior limitación do planeamento xeral que puidera conter respecto a estes parámetros urbanísticos.*

   A xuízo deste técnico que o PXOM de Teo aprobado definitivamente estableza unha maior superficie mínima necesaria para poder edificar que a que regula a transitoria primeira da Lei 2/2010, é en calquer caso una maior restrición do planeamento e polo

tanto debe ser esta superficie (600 m^2 netos) a que se estableza como superficie mínima necesaria para poder edificar. O feito que dita superficie mínima coincida coa superficie mínima fixada pola Lei 9/2002 para o solo de expansión de núcleo rural non debe entenderse mais que como o equipo redactor entendeu despois de realizar o oportuno estudio do medio rural e dos núcleos existentes que dita superficie sexa a mínima necesaria para edificar e que coincide coa determinada na Lei 9/2002."

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Primeiro.- **Asumir o contido dos informes transcritos (informe de D. Carlos Hernández López de 25/04/2011, e informe do arquitecto municipal, D. Ignacio Soto González, de 29/04/2011), debéndose incorporar aos expedientes que dende a data do presente se tramiten en relación á segregación en solo de extensión de núcleo (actualmente núcleo rural común).**

Segundo.- Dar traslado do presente ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE FELIX TUBÍO RODRÍGUEZ.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 31/05/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Félix Tubío Rodríguez, pola cal solicita a devolución da garantía constituída en metálico por importe de 600 €, presentado como garantía da seguinte obra:*

-CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR PARA DAR SERVIZO ÁS VIVENDAS DA ZONA, EN "PONTILLÓN", PARROQUIA DE LUOU (LICENZA Nº 169/06)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 11/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 600 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR PARA DAR SERVIZO ÁS VIVENDAS DA ZONA, EN "PONTILLÓN", PARROQUIA DE LUOU (LICENZA Nº 169/06), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 600 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR PARA DAR SERVIZO ÁS VIVENDAS DA ZONA, EN "PONTILLÓN", PARROQUIA DE LUOU (LICENZA Nº 169/06), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE MALGA, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 11/10/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por MALGA, S.L., pola cal solicita a devolución do aval constituído por importe de 300 €, presentado como garantía da seguinte obra:*

-CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE BAIXA TENSIÓN PARA DAR SERVIZO A UN ARMARIO DE TELEFÓNICA NO LUGAR DE CHAVES (URBANIZACIÓN RAMALLOSA). LICENZA 147/10

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 12/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación do aval presentado como garantía por importe de 300 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE BAIXA TENSIÓN PARA DAR SERVIZO A UN ARMARIO DE TELEFÓNICA NO LUGAR DE CHAVES (URBANIZACIÓN RAMALLOSA). LICENZA 147/10, e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación do aval presentado como garantía por importe de 300 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE BAIXA TENSIÓN PARA DAR SERVIZO A UN ARMARIO DE TELEFÓNICA NO LUGAR DE CHAVES (URBANIZACIÓN RAMALLOSA). LICENZA 147/10, e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE VILARAUGA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 27/10/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. José Manuel Gestal Pérez, en representación da Comunidade de Propietarios e Usuarios de Augas de Vilar de Calo-Asociación Vilarauga, pola cal solicita a devolución da garantía constituída en metálico por importe de 200 €, presentado como garantía da seguinte obra:*

-REPARACIÓN DE TUBERÍA DE AUGA NA PISTA VILAR DE CALO-REIS EN DÚAS ZONAS SEGUNDO PLANO DE SITUACIÓN, PARROQUIA DE CALO (LICENZA Nº 299/09)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 11/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 200 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada REPARACIÓN DE TUBERÍA DE AUGA NA PISTA VILAR DE CALO-REIS EN DÚAS ZONAS SEGUNDO PLANO DE SITUACIÓN, PARROQUIA DE CALO (LICENZA Nº 299/09), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 200 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada REPARACIÓN DE TUBERÍA DE AUGA NA PISTA VILAR DE CALO-REIS EN DÚAS ZONAS SEGUNDO PLANO DE SITUACIÓN, PARROQUIA DE CALO (LICENZA Nº 299/09), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.4. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE ANTONIO GONZÁLEZ RAVIÑA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 09/11/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Antonio González Raviña, pola cal solicita a devolución da garantía constituída en metálico por importe de 150 €, presentado como garantía da seguinte obra:*

-RECHEO DUN PREDIO, SITUADO NO LUGAR DE REBOREDO, VAMONDE (LICENZA Nº 270/02)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 11/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 150 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada RECHEO DUN PREDIO, SITUADO NO LUGAR DE REBOREDO, VAMONDE (LICENZA Nº 270/02), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 150 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada RECHEO DUN PREDIO, SITUADO NO LUGAR DE REBOREDO, VAMONDE (LICENZA Nº 270/02), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.5. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS DE GAS GALICIA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"Vistas as instancias presentadas en data 24/11/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por GAS GALICIA, Sociedad para el Desarrollo del Gas, S.A., polas cais solicita a cancelación dos avais presentados como garantía das seguintes obras:

OBRA	IMPORTE AVAL
Obras de firme C/Cerdeira, Texo, Sabugueiro e Nogueira (exp. 295/2001)	3.096,58 €
Canalizacións de gas nos viais de Balcaide e Fixó (exp. 129/07)	22.155,00 €
Canalización do gas natural desde a estrada AC-841 a urbaniz. De Augas Mansas (exp. 130/07)	10.725,00 €
Canalización do gas natural na Urbaniz. Braña dos Alféreces en Montouto (exp. 206/2009	1.397,00 €

Canalización do gas natural desde a estrada AC-841 ata urbaniz. de Teo 2000, en A Ramallosa (exp. 207/2009)	625,00 €
Canalización do gas natural dende a estrada AC-841 ata a Urbaniz. Boa Vila en A Ramallosa (exp. 208/2009)	1.008,00 €
Acometida do gas sobre rede existente na Urbaniz. Bellavista, bloque 4, parroquia de Cacheiras (exp. 26/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente ao edificio sito na R/ Carballo, nº 15 B, na Urbaniz. Os Tilos (exp. 27/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente na urbaniz. Agro da Gaiteira, parroquia de Cacheiras (exp. 28/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente ao edificio sito na R/Ameneiro, nº 1 C, na Urbaniz. Os Tilos (exp. 29/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente na Urbaniz. O Grilo, parroquia de Cacheiras (exp. 148/2010)	200,00 €

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 14/04/2011, e téndose comprobada a existencia dos avais na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación dos avais constituídos por GAS GALICIA, Sociedad para el Desarrollo del Gas, S.A. en garantía da execución das obras que se relacionan na táboa seguinte e a súa devolución á interesada.

OBRA	**IMPORTE AVAL**
Obras de firme C/Cerdeira, Texo, Sabugueiro e Nogueira (exp. 295/2001)	3.096,58 €
Canalizacións de gas nos viais de Balcaide e Fixó (exp. 129/07)	22.155,00 €
Canalización do gas natural desde a estrada AC-841 a urbaniz. De Augas Mansas (exp. 130/07)	10.725,00 €
Canalización do gas natural na Urbaniz. Braña dos Alféreces en Montouto (exp. 206/2009	1.397,00 €

Canalización do gas natural desde a estrada AC-841 ata urbaniz. de Teo 2000, en A Ramallosa (exp. 207/2009)	625,00 €
Canalización do gas natural dende a estrada AC-841 ata a Urbaniz. Boa Vila en A Ramallosa (exp. 208/2009)	1.008,00 €
Acometida do gas sobre rede existente na Urbaniz. Bellavista, bloque 4, parroquia de Cacheiras (exp. 26/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente ao edificio sito na R/ Carballo, nº 15 B, na Urbaniz. Os Tilos (exp. 27/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente na urbaniz. Agro da Gaiteira, parroquia de Cacheiras (exp. 28/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente ao edificio sito na R/Ameneiro, nº 1 C, na Urbaniz. Os Tilos (exp. 29/2010)	125,00 €
Acometida do gas sobre rede existente na Urbaniz. O Grilo, parroquia de Cacheiras (exp. 148/2010)	200,00 €

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación dos avais constituídos por GAS GALICIA, Sociedad para el Desarrollo del Gas, S.A. en garantía da execución das obras que se relacionan na táboa seguinte e a súa devolución á interesada.

OBRA	**IMPORTE AVAL**
Obras de firme C/Cerdeira, Texo, Sabugueiro e Nogueira (exp. 295/2001)	**3.096,58 €**
Canalizacións de gas nos viais de Balcaide e Fixó (exp. 129/07)	**22.155,00 €**
Canalización do gas natural desde a estrada AC-841 a urbaniz. De Augas Mansas (exp. 130/07)	**10.725,00 €**

Canalización do gas natural na Urbaniz. Braña dos Alféreces en Montouto (exp. 206/2009	**1.397,00 €**
Canalización do gas natural desde a estrada AC-841 ata urbaniz. de Teo 2000, en A Ramallosa (exp. 207/2009)	**625,00 €**
Canalización do gas natural dende a estrada AC-841 ata a Urbaniz. Boa Vila en A Ramallosa (exp. 208/2009)	**1.008,00 €**
Acometida do gas sobre rede existente na Urbaniz. Bellavista, bloque 4, parroquia de Cacheiras (exp. 26/2010)	**125,00 €**
Acometida do gas sobre rede existente ao edificio sito na R/ Carballo, nº 15 B, na Urbaniz. Os Tilos (exp. 27/2010)	**125,00 €**
Acometida do gas sobre rede existente na urbaniz. Agro da Gaiteira, parroquia de Cacheiras (exp. 28/2010)	**125,00 €**
Acometida do gas sobre rede existente ao edificio sito na R/Ameneiro, nº 1 C, na Urbaniz. Os Tilos (exp. 29/2010)	**125,00 €**
Acometida do gas sobre rede existente na Urbaniz. O Grilo, parroquia de Cacheiras (exp. 148/2010)	**200,00 €**

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.6. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE MANUEL FUENTES FANDIÑO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 21/03/2011, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Manuel Fuentes Fandiño, pola cal solicita a devolución do importe de 1.000 € presentado como garantía en metálico da seguinte obra:*

-REPARACIÓN DE CANALIZACIÓN DE TRAÍDA DE AUGAS POLO BORDE DA VÍA PÚBLICA EN VEITUREIRA, EN TRES PUNTOS, SEGUNDO PLANO DE SITUACIÓN, PARROQUIA DE LAMPAI (LICENZA Nº 9/11)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 15/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía presentada en metálico por importe de 1.000 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada REPARACIÓN DE CANALIZACIÓN DE TRAÍDA DE AUGAS POLO BORDE DA VÍA PÚBLICA EN VEITUREIRA, EN TRES PUNTOS, SEGUNDO PLANO DE SITUACIÓN, PARROQUIA DE LAMPAI (LICENZA Nº 9/11), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía presentada en metálico por importe de 1.000 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada REPARACIÓN DE CANALIZACIÓN DE TRAÍDA DE AUGAS POLO BORDE DA VÍA PÚBLICA EN VEITUREIRA, EN TRES PUNTOS, SEGUNDO PLANO DE SITUACIÓN, PARROQUIA DE LAMPAI (LICENZA Nº 9/11), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.7. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE ANTONIO VARELA QUINTÁNS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 29/03/2011, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Antonio Varela Quintáns, pola cal solicita a devolución do importe de 200 € presentado como garantía en metálico da seguinte obra:*

-AMPLIACIÓN DUN TREITO DA REDE DE SANEAMENTO NO LUGAR DE PENELAS (LICENZA URBANÍSTICA Nº 249/10)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 15/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía presentada en metálico por importe de 200 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada AMPLIACIÓN DUN TREITO DA REDE DE SANEAMENTO NO LUGAR DE PENELAS (LICENZA URBANÍSTICA Nº 249/10), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía presentada en metálico por importe de 200 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada AMPLIACIÓN DUN TREITO DA REDE DE SANEAMENTO NO LUGAR DE PENELAS (LICENZA URBANÍSTICA Nº 249/10), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.8. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE CONSTRUCCIONES VAL DO CASAL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 31/03/2011, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Manuel Ferreira Rodríguez, en nome de Promociones Val do Casal S.L., pola cal solicita a devolución do aval por importe de 15.180,54 € presentado como garantía da seguinte obra:*

-OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERIOR, CORRESPONDENTES A UNHA PROMOCIÓN DE 4 VIVENDAS UNIFAMILIARES ILLADAS (LICENZAS Nº 410/05, 411/05, 412/05, 413/05)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 15/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación do aval prestado como garantía por importe de 15.180,54 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERIOR, CORRESPONDENTES A UNHA PROMOCIÓN DE 4 VIVENDAS UNIFAMILIARES ILLADAS (LICENZAS Nº 410/05, 411/05, 412/05, 413/05, e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación do aval prestado como garantía por importe de 15.180,54 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERIOR, CORRESPONDENTES A UNHA PROMOCIÓN DE 4 VIVENDAS UNIFAMILIARES ILLADAS (LICENZAS Nº 410/05, 411/05, 412/05, 413/05, e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.9. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE CONSTRUCCIONES VAL DO CASAL.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"Vista a instancia presentada en data 01/04/2011, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Manuel Ferreira Rodríguez, en nome de Promociones Val do Casal S.L., pola cal solicita a devolución do importe de 4.758,49 € presentado como garantía en metálico da seguinte obra:

-OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERIOR, CORRESPONDENTES AO FRENTE DUNHA PARCELA EDIFICADA CUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA (LICENZA Nº 9/05)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 15/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 4.758,49 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERIOR, CORRESPONDENTES AO FRENTE DUNHA PARCELA EDIFICADA CUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA (LICENZA Nº 9/05), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación da garantía en metálico por importe de 4.758,49 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada OBRAS DE URBANIZACIÓN EXTERIOR, CORRESPONDENTES AO FRENTE DUNHA PARCELA EDIFICADA CUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA (LICENZA Nº 9/05), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.10. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE MALGA, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 05/04/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por MALGA, S.L., pola cal solicita a devolución do aval constituído por importe de 600 €, presentado como garantía da seguinte obra:*

-CANALIZACIÓN SOTERRADA EN BALCAIDE, PARROQUIA DE CALO, BAIXO A BEIRARRÚA NA PISTA DO CONCELLO (LICENZA Nº 102/09)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 14/04/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación do aval presentado como garantía por importe de 600 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN SOTERRADA EN BALCAIDE, PARROQUIA DE CALO, BAIXO A BEIRARRÚA NA PISTA DO CONCELLO (LICENZA Nº 102/09), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación do aval presentado como garantía por importe de 600 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CANALIZACIÓN SOTERRADA EN BALCAIDE, PARROQUIA DE CALO, BAIXO A BEIRARRÚA NA PISTA DO CONCELLO (LICENZA Nº 102/09), e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

5. – CONTRATACIÓN: CANCELACIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/04/2011 que se recolle a continuación:

"*Vista a instancia presentada en data 26/08/2010, no rexistro xeral de entrada do Concello, por D. Xosé Luis Vidal Laiño, como administrador da empresa Construcciones Oñial, S.L., pola cal solicita a devolución do aval por importe de 751 € presentado como garantía da seguinte obra:*

-EXECUCIÓN DUN MURO DE CONTENCIÓN EN FORMIGÓN ARMADO CON REMATE SUPERIOR EN BLOQUES DE FORMIGÓN E ARAME PLASTIFICADO EN REIS

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Municipal Ignacio Soto González, de data 16/09/2010, e téndose comprobado a existencia de dito aval na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

1º.-Aprobar a cancelación do aval por importe de 751 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada EXECUCIÓN DUN MURO DE CONTENCIÓN EN FORMIGÓN ARMADO CON REMATE SUPERIOR EN BLOQUES DE FORMIGÓN E ARAME PLASTIFICADO EN REIS, e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

1º.-Aprobar a cancelación do aval por importe de 751 € correspondente ao expediente de licenza de obra denominada EXECUCIÓN DUN MURO DE CONTENCIÓN EN FORMIGÓN ARMADO CON REMATE SUPERIOR EN BLOQUES DE FORMIGÓN E ARAME PLASTIFICADO EN REIS, e a súa devolución ao interesado.

2º.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE MAIO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 16 de maio de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Sisto Edreira

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
3. **PROPOSTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS POR ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2010**
4. **PROPOSTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010**
5. **PROPOSTA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS E COMPENSACIÓN**
6. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. ANDRÉS RUANOVA FRAGA, licenza para construción de dúas naves para almacén de madeira, na parcela 2258, Monte do Medio, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez.

Expediente núm: 94/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez: Proxecto básico e de execución modificado de dúas naves para almacén, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 29.07.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de actividade.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: R3 SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: ALMACÉN DE MADEIRA
-Arquitecto director das obras: Julio Vázquez Suárez.
-Arquitecto técnico director: Jesús Sánchez García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Myriam de Vicente y de Vicente.
-Altura máxima: B, 7,00 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 15,53%. Recuamento á linceiros: 5 m.
-Presuposto: 172.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.444,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 2.584,08 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 6.148,08 euros.

1.2. A D. ANDRÉS GARCÍA-BENGOCHEA HERNÁNDEZ, licenza para obras de cerre de finca en Trasparedes, segundo plano de situación e presuposto, na finca nº 68, parroquia de Oza.
Expediente núm: 95/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia de 6 metros ao eixe das vias públicas que indica o artigo 140 do PXOM de Teo, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico soamente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 9.250,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 185,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 245,00 euros.

1.3. A Dª. JULIA TORRES IGLESIAS, licenza para obras de cerre de 190 ml., con postes e alambre, na finca nº 2556 en Mazas, nº 49, parroquia de Calo.

Expediente núm: 96/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, ou á distancia de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico soamente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.910,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 118,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 178,22 euros.

1.4. A D. JESÚS RUBINES BUSTELO, licenza para obras de cerre de 140 ml., con postes de madeira e malla, na edificación situada en 20"Revolta", segundo plano de situación, parroquia de Reis.

Expediente núm: 97/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Teo.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico soamente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.355,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 147,11 euros.

1.5. A Dª. MÓNICA PEROL MOSQUERA, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 32 ml., con base de bloque, postes e alambre (revestido e pintado), na finca situada en Raxoeira, nº 52, Osebe, parroquia de Calo.

Expediente núm: 98/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Teo.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico soamente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 995,52 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,91 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 79,91 euros.

1.6. A Dª. Mª JESÚS PAMPÍN BUDIÑO, licenza para obras de ampliación da altura do cerre existente, de 1 metro a 1,60 metros, e 20 ml., entre lindeiros, na finca situada en Rúa Ledín, nº 17, Ameneiro, parroquia de Calo.
Expediente núm: 99/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre modificarase a partir da aliñación oficial (10 metros dende o eixe da pista) que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques

de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 622,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,44 euros.

1.7. A D. ANTONIO AYUDE RUIBAL, licenza para obras de adecentamento de fachadas e cuberta segundo memoria valorada redactada polo técnico Antonio Jorge González, na edificación situada en Cachóns, nº 7, parroquia de Oza.

Expediente núm: 100/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1 (Núcleo rural histórico-tradicional).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.766,36 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 135,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 195,33 euros.

1.8. A D. JAIME REY BUGALLO, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto, en Tribaldes, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: 101/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración

no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1 (Núcleo rural histórico-tradicional).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.542,37 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,85 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 110,85 euros.

1.9. A D. DIEGO MALLO RODRÍGUEZ, en nome de **ASOCIACIÓN CULTURAL POZO DA XERPA**, licenza para obras de retellado do muiño no río Sestelo, na edificación situada en 9100, polígono 126 de Catastro, segundo plano de situación, parroquia de Raris.
Expediente núm: 102/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións da autorización da Consellería de Cultura.
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección das augas (R-5).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 575,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 71,50 euros.

1.10. A D. RAMÓN ÁNGEL PARAJÓ BUJÁN, en nome de **ASOCIACIÓN CULTURAL A MAMOA** licenza para obras de enlosado de pedra silvestre abuxardada no acceso ao local social de Luou, na edificación situada en Igrexa, nº 18, parroquia de Luou.

Expediente núm: 103/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co informe de Patrimonio da Xunta de Galicia.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. (Equipamento Comunitario Docente (DOC-14)).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.138,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,76 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,76 euros.

1.11. A Dª. LOURDES SILVA CONDE, licenza para obras de pavimentar o acceso da vivenda con pedra de Santiago en unha superficie de 25 m^2, na edificación situada en Solláns, nº 204, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: 104/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará a rasante natural do terreo.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. (Solo de extensión de núcleo rural tradicional N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 80,00 euros.

1.12. A D. JESÚS JORGE CARBÓN, licenza para obras de entubamento de cuneta para facilitar acceso á finca, segundo plano de situación, de 14 metros con arqueta intermedia, na edificación situada en Bustelo, parroquia de Luou.

Expediente núm: 105/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de diámetro adecuado, como mínimo 40 centímetros, con arqueta accesible no medio que garante a evacuación de augas pluviais da estrada.

-Respectaranse o resto dos servizos urbanísticos existentes na zona.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. (Solo de extensión de núcleo N-2; (núcleo rural común)).

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 176,61 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,53 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 63,53 euros.

1.13. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para obras de instalación de liña de media tensión, centro de transformación e liñas de baixa tensión, no lugar de Trasellas, segundo proxecto técnico titulado LMTS, CTC, RBT TRASELLAS (SDG: UD531308030001).

Expediente núm: 106/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Contará coas autorizacións dos organismos correspondentes a normativas sectoriais.

-Dará cumprimento das concidións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística sobre instalacións en núcleo rurais.

-As obras non afectarán ao sistema de regos e drenaxes de fincas. Pavimentarase sobre a canalización con material igual ao da pista existente. Respectaranse as canalizacións e servidumes existentes.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Repoñerá o pavimento existente en perfectas condicións.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.

-A garantía a efectos de aval polo valor das obras de reposición dos béns municipais afectados, estímase en 5.237,31 €

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 174.577,82 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.491,56 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 3.551,56 euros.

1.14. A D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ EDREIRA., licenza para segregación (tres parcelas) da finca con referencia catastral 15083A092000600000LL e 001002900NH33G0001DD, situada en Igrexa, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Jesús García González.

Superficie finca matriz segundo medición topográfica: 7.382 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1: 4.201 m^2. (superficie neta: 4.078 m^2)

-Parcela 2: 1.342 m^2. (superficie neta: 1.156 m^2)

-Parcela 3: 1.839 m^2. (superficie neta: 1.569 m^2)

Expediente núm: 107/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 02.03.2011 (rex. entrada nº 1516), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Jesús García González, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núclo rural tradicional (N-1) e solo de núcleo rural-extensión (N-2) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.15. A Dª. Mª LOURDES PARAJÓ IGLESIAS, licenza para segregación (cinco parcelas) da finca con referencia catastral 4192602NH3349S0001ZD e 15083A092000620000LF, situada en

Igrexa, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama.

Superficie finca matriz segundo fichas catastrais: 6.022 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1: 1.592 m^2. (superficie neta: 1.461 m^2)

-Parcela 2: 1.145 m^2. (superficie neta: 1.013 m^2)

-Parcela 3: 996 m^2. (superficie neta: 877 m^2)

-Parcela 4: 1.084 m^2. (superficie neta: 954 m^2)

-Parcela 5: 1.205 m^2. (superficie neta: 955m^2)

Expediente núm: 108/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29.04.2011 (rex. entrada nº 3465), redactado polo arquitecto técnico Enrique Perol Rama, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núclo rural tradicional (N-1) e solo de núcleo rural-extensión (N-2) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

-Derrubará as edificacións existentes sobre a finca que figura con compromiso de derrube en cumprimento das condicións da ordenanza correspondente que se deberá materializar no momento de obter a licenza municipal. De tal xeito procederase coa construción de planta baixa que figura lindante coa edificación 2 sobre a finca catastral 4192602NH3349S0001ZD, que non figura no proxecto.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

1.16. Visto o escrito asinado por **D. MANUEL IGLESIAS BREA e D. RAMIRO FUENTES IGLESIAS**, con rexistro de entrada número 1848, de data 11.03.2011, no que solicita licenza de peche dos balcóns existentes na edificación sita no lugar de Francos, parroquia de Calo.

Visto o informe desfavorable do arquitecto municipal de data 15.04.2011, no que expresa que o edificio para o que se solicita licenza de peche dos balcóns existentes para convertilos en galerias, encóntrase clasificado polo PXOM como solo rústico de especial protección de augas, actualmente en situación de fora de ordenación. Á vista da regulamentación de fora de ordenación tanto do PXOM de Teo como da Lei 9/2002 non é posible outorgar a licenza municipal de obras para convertir os actuais balcóns en galerías pechadas, por considerar que dita obra supón un aumento do volume construido da edificación, aumento non permitido nas edificacións incursas no réxime de fora de ordenación.

Visto o informe xurídico de data 13.05.2011 no que se expresa que considerando a situación de fóra de ordenación na que se atopa a edificación e visto o informe do arquitecto de data 15.04.2011, non procede a concesión da licenza solicitada, polo que se informa desfavorable.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. MANUEL IGLESIAS BREA e D. RAMIRO FUENTES IGLESIAS (expte. D.L. 3/11), en base ao informe do arquitecto municipal do 15.04.2011 e o informe xurídico do 13.05.2011, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA PROVISIONAL

2.1.- Dada conta do escrito asinado por D. ANDRÉS RUANOVA FRAGA, de data 03.08.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7008, do 04.08.2010, no que solicita licenza para o establecemento de DÚAS NAVES DESTINADAS A ALMACÉN DE MADEIRA, a emprazar na parcela nº 2258, Monte do Medio, parroquia de Luou.

Visto o Proxecto básico e de execución modificado de dúas naves para almacén, redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 29.07.2010.

Visto o informe de Secretaría de data 13.05.2011 e demais documentación obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. ANDRÉS RUANOVA FRAGA (expte. AP-7/10) **licenza provisional de actividade** para o establecemento de DÚAS NAVES DESTINADAS A ALMACÉN DE MADEIRA, a emprazar na parcela nº 2258, Monte do Medio, parroquia de Luou, segundo a documentación presentada o 04.08.2010 (rex. entrada nº 7008) e o 06.04.2011 (rex. entrada nº 2746, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 617.3 por importe de: 248,82 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

2.2.- Dada conta do escrito asinado por D. Fernándo Madriñan Vázquez e Dª. Marta Madriñan Vázquez, en nome e representación da entidade POMPAS FÚNEBRES REUNIDAS S.A., e por **D. JOSÉ DOMÍNGUEZ PEREZ** en nome e representación de **FUNERARIA TANATORIO APÓSTOL SANTIAGO, S.L.**, de data 25.04.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 3334, do 26.04.2011, no que expoñen que con data 20.04.2011 POMPAS FÚNEBRES REUNIDAS S.A. cede en arrendamento a FUNERARIA TANATORIO APÓSTOL SANTIAGO, S.L. a planta principal do inmoble destinado a TANATORIO sito en Travesia de Montouto, nº 37, e solicitan o cambio de titularidade.

Figura licenza de apertura definitiva, expediente RAMINP nº 16/93, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.12.2007 a POMPAS FÚNEBRES REUNIDAS S.A.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-2/2011), pasando a nome de D. JOSÉ DOMÍNGUEZ PEREZ en representación de FUNERARIA TANATORIO APÓSTOL SANTIAGO, S.L., debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

3.- PROPOSTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS POR ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/05/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/01/2011, as bases da convocatoria de subvencións a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados sen ánimo de lucro polas actividades realizadas durante o ano 2010, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 29 de data 11/02/2011, aperturándose o prazo de presentación de solicitudes correspondente.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 05/04/2011.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 13/05/2011.

E, considerando o disposto na Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/04/2011, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes beneficiarios:

SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS POR ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2010		
ENTIDADE	***PUNTOS***	***IMPORTE***
Clube San Francisco Teo	*20*	*2.312,00 €*

Aeromodelismo Estela	*18*	*2.080,80 €*
Clube Korreteo Racing	*16*	*1.849,60 €*
Clube Motociclista Teo	*15*	*1.734,00 €*
Clube 4 x 4	*11*	*1.271,60 €*
SP. C. Praíña	*18*	*2.080,80 €*
Clube Baloncesto Ensanche	*3*	*346,80 €*
C.F.Rarís	*5*	*578,00 €*
S.R. Calo	*35*	*3.930,40 €*
S.D.C. Recesende	*7*	*809,20 €*
S.D. Cacheiras	*26*	*3.005,60 €*
Pascal Gómez Valois	*15*	*346,00 €*
Inés Gómez Valois	*15*	*346,00 €*
María Yolanda Gutiérrez Robles	*11*	*254,00 €*
Ana Belén Lobato Ríos	*13*	*300,00 €*
Alex Cepeda Mendoza	*13*	*203,00 €*
Anxo Cepeda Mendoza	*8*	*161,00 €*
Xabier Santos Veiga	*12*	*154,00 €*
Marta Falguera Pérez	*13*	*133,70 €*
Borja Seijas López	*15*	*246,00 €*
Carlos Díaz Díez	*15*	*154,00 €*
	IMPORTE TOTAL	***22.296,50 €***

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo aos beneficiarios, así como aos servizos económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/04/2011, segundo a cal procede conceder os importes arriba reflectidos aos beneficiarios que tamén se indicaron.

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo aos beneficiarios, así como aos servizos económicos aos efectos oportunos.

4.- PROPOSTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/05/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 17/01/2011, as bases da convocatoria de subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro polas actividades realizadas durante o ano 2010, que foron publicadas no Boletín Oficial da

Provincia nº 29 de data 11/02/2011, aperturándose o prazo de presentación de solicitudes correspondente.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 12/04/2011.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 13/05/2011.

E, considerando o disposto na Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 12/04/2011, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010		
ENTIDADE	***PUNTOS***	***IMPORTE***
Centro Cultural A Pontevella	*24*	*4.195,68 €*
Asociación Cultural Rosalía de Castro	*25*	*4.370,50 €*
Asociación Cultural A Mámoa	*21*	*2.500,00 €*
Sociedade Recreativa San Xoán de Calo	*34*	*5.943,88 €*
Asociación Cultural A Regionalista	*19*	*2.800,00 €*
Asociación Coro Parroquial San Miguel de Rariz	*10*	*800,00 €*
Asociación Cultural Pozo da Xerpa	*10*	*1.645,00 €*
	IMPORTE TOTAL	***22.255,06 €***

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 12/04/2011, segundo a cal procede conceder os importes arriba reflectidos ás entidades beneficiarias que tamén se indicaron.

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

5.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS E COMPENSACIÓN

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/05/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude formulada por Dona Ana Peleteiro Bandín, en representación de FUNDACIÓN FOLTRA, de data 15/03/2011, na que expón que con data 04/11/2010 efectuou un ingreso na conta deste Concello na entidade Caixa Galicia por importe de 3.716,16 €, en concepto de pago de licenza de obra, téndose verificado polo departamento de Tesouraría a recepción do mesmo. Visto que dita solicitude foi ratificada pola presentada en data 28/04/2011, onde se expón de novo que debido a un erro a interesada abonou a taxa "de licencia de obra de construcción cando en realidade dita obra de construcción non existía".

Visto os acordos da Xunta de Goberno Local, na sesión de data 28/02/2011, de conceder a Dª Ana Peleteiro Bandín, en representación de FUNDACIÓN FOLTRA, ASOCIACIÓN (expte. AP-5/10), licenza provisional de actividade para o establecemento dun local destinado a CENTRO SANITARIO DE TERAPIAS REGENERATIVAS, en Travesía de Montouto, nº 24, Urbanización Braña dos Alféreres V, parroquia de Cacheiras; así como aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correspondente ao epígrafe 942.1 por importe de 267,48 €.

Visto que non consta ningunha solicitude de expedición de licenza urbanística, senón de apertura e polo tanto, non procedía que a peticionaria efectuase o ingreso en concepto de taxa pola expedición da mesma por importe de 3.716,16 €, por non terse devengado a taxa por dito concepto.

Vista a petición formulada pola interesada na solicitude á que se fixo referencia no primeiro parágrafo, de que "me sea devuelta la diferencia de lo que ingresé con lo que me corresponde en concepto de tasa de licencia de apertura, esto es 267,48 €".

Sendo necesario adoptar acordo de devolución de ingresos indebidos e compensación de débedas tributarias entre este Concello e Dona Ana Peleteiro Bandín, en representación de FUNDACIÓN FOLTRA, na contía concurrente.

Visto o informe de Intervención, de data 13/05/2011, de fiscalización favorable.

Visto que a Xunta de Goberno Local é competente para resolver este expediente, de acordo coa Resolución de Alcaldía de data 03/07/2007 (nº257/2007), por todo elo, ***PROPOÑO*** *á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:*

Primeiro.- *Recoñecer a Dona Ana Peleteiro Bandín, en representación de FUNDACIÓN FOLTRA, o dereito á devolución de ingresos indebidos polo concepto tributario taxa por expedición de licenza urbanística, por importe de 3.716,16 €, por non terse instado ningunha solicitude de expedición da mesma, senón de apertura, tal e como queda xustificado na documentación que obra no expediente, e en consecuencia determinar como suxeito titular do dereito á devolución á mesma.*

Segundo.- *Declarar a compensación da débeda tributaria en concepto de taxa pola expedición de licenza provisional de actividade, cuxa liquidación foi aprobada na sesión da Xunta de Goberno Local de data 28/02/2011, ata a contía concurrente, procedendo o abono da diferenza á interesada.*

Terceiro.- *Notificar ditos acordos á interesada, así como á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Recoñecer a Dona Ana Peleteiro Bandín, en representación de FUNDACIÓN FOLTRA, o dereito á devolución de ingresos indebidos polo concepto tributario taxa por expedición de licenza urbanística, por importe de 3.716,16 €, por non terse instado ningunha solicitude de expedición da mesma, senón de apertura, tal e como queda xustificado na documentación que obra no expediente, e en consecuencia determinar como suxeito titular do dereito á devolución á mesma.

Segundo.- Declarar a compensación da débeda tributaria en concepto de taxa pola expedición de licenza provisional de actividade, cuxa liquidación foi aprobada na sesión da Xunta de Goberno Local de data 28/02/2011, ata a contía concurrente, procedendo o abono da diferenza á interesada.

Terceiro.- Notificar ditos acordos á interesada, así como á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 6 DE XUÑO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 6 de xuño de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as:

ASISTENTES:
Presidente:
D. Martiño Noriega Sánchez
Concelleiros/as:
D. Rafael Sisto Edreira
D.ª Carmen Diéguez González
D.ª Carme Hermida Gulías
D. Andrés Fernández Martínez
D. Angel Manuel Rey Martínez
Interventora: Dª Manuela Barcia Vázquez
Arquitecto: D. Ignacio Soto González
Secretaria acctal: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACION DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02.05.2011 E 16.05.2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **CONTRATACIÓN:**

4.1. APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DA OBRA "PCC 2008/2011.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"

4.2. REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE XESTIÓN DA EIM OS TILOS

5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria.

1.- APROBACION DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02.05.2011 E 16.05.2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos Sres/as. Concelleiros/as se desexan formular algunha observación ás actas das sesións ordinarias celebradas nas datas de 02/05/2011 e de 16/05/2011.

Non habendo observacións ao respecto, quedan aprobadas as actas citadas por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa e máis a achega das autorizacións sectoriais pertinentes. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MERCEDES REY TORREIRA e D. ESTEBÁN MARTÍN VÁZQUEZ DOMÍNGUEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Catro Camiños (Referencia catastral 15083A063000840000LL), segundo proxecto redactado polo arquitecto J. Luis Bande Mariño.

Expediente núm: 109/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto J. Luis Bande Mariño: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 10.12.2010. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final

de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N1 NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: J. Luis Bande Mariño.

-Arquitecto técnico director: Antonio Lijo Otero.

-Coordinador de seguridade e saúde: Antonio Lijo Otero.

-Edificabilidade: 0,18 m^2/m^2.

-Altura máxima: B, 3,10 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,08%. Recuamento á aliñación: >10 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,02 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: 3,50 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 89.434,17 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.788,68 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.968,68 euros.

2.2. A D. CARLOS ROSÓN VARELA, en nome do **INSTITUTO GALEGO DE XESTIÓN PARA O TERCER SECTOR**, licenza para obras de rehabilitación parcial da casa reitoral de Luou, na edificación situada en Igrexa, parroquia de Luou.
Expediente núm: 110/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as que se indican no proxecto presentado, dando cumprimento das condicións do informe de Patrimonio sobre materiais a empregar, revestindo as fábricas de pedra e instalando carpintería de madeira.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (N-3. Fincas singulares en núcleo rural).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 36.681,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 733,62 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 793,62 euros.

2.3. A Dª. SIDNEIA CORREIA PARRONCKE, licenza para obras de acondicionamento de local para a actividade de ultramarinos, na edificación situada en Travesia de Casalonga, nº 28 Baixo, parroquia de Calo.

Expediente núm: 111/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executaranse de acordo co proxecto técnico presentado, redactado pola arquitecta Carmen Otero Álvarez, sendo as obras mínimas para dedicalo á actividade provisionalmente.

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano Consolidado U-2).

-Tramitará o correspondente expediente de actividade.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 8.614,32 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 172,29 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 232,29 euros.

2.4. A Dª. TANIA ALMÓN PAZOS, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 50 ml., na finca nº 1227, situada en Mouromorto, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: 112/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico soamente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse o artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.555,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

2.5. A D. JOSÉ MANUEL LAREO TARRIO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 40 ml., con bloque revestido e aramio, na finca nº 1118, situada en Vilar, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 113/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 104 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo rústico soamente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.244,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 euros.

2.6. A Dª. DOLORES MARÍA SALGADO CAJARAVILLE, licenza para obras de substitución de tella plana por uralita e tella do pais, picado de aleiro de cemento e colocación de aleiro de pedra do pais, na edificación situada en Pazos, finca nº 231, parroquia de Reis.
Expediente núm: 114/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións do informe favorable de Patrimonio do Expte 321/11 de data 09.05.2011.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.580,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,60 euros.

2.7. A D. ALVARO FEAS BATALLAN, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO BLOQUE B DA URBANIZACIÓN LOS ROSALES**, licenza para obras de

retellado da edificación e limpeza de canalón obstruido, na edificación situada en travesia de Montouto, 22, Bloque B, P-1, 2, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 115/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano Consolidado U-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.175,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,50 euros.

2.8. A Dª. MARÍA DEL CARMEN GOLÁN MÍGUEZ, licenza para obras de pintura exterior da vivenda de 184 m^2 na edificación situada en A Igrexa, nº 37, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 116/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-4).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.212,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,25 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 84,25 euros.

2.9. A Dª. MARÍA DEL CARMEN PIEDRA MEIJIDE, licenza para obras de aplacado en fachada lateral para evitar filtracións de auga, na edificación situada en Osebe, nº 77, parroquia de Calo.

Expediente núm: 117/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas necesarias para o mantemento do uso existente a que fai referencia o artigo 103 da LOUGA.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional SNR-T).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.175,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 63,51 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 123,51 euros.

2.10. A GAS GALICIA SDG, S.A., licenza para obras de acometida da instalación de gas sobre rede existente ao edificio sito na Rúa Concepción Arenal, nº 33.
Expediente núm: 118/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características, e sección de zanxa.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,20 en paralelo para a Media Presión B e Baixa Presión.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 150,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,00 euros.

2.11. A Dª DIGNA RAMA FERNÁNDEZ, licenza para obras de acometida de luz á vivenda atravesando a pista da aldea, soterrada, na edificación situada en A Xesta, nº 9, parroquia de Calo.
Expediente núm: 119/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.
-Executarase de acordo coas normas vixentes para canalizacións eléctricas e darase cumprimento do Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión.
-A canalización situarase á profundidade mínima de 80 centímetros para evitar roturas por máquinas de obras públicas.
-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións empregando os materiais coas mesmas características que o existente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional SNR-T).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,00 euros.

2.12. A Dª DIGNA RAMA FERNÁNDEZ, licenza para obras de recheo de parcela no lugar da Xesta, (N-2) seguindo estritamente as condicións impostas por Augas de Galicia, na finca 879, parroquia de Calo.
Expediente núm: 120/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas necesarias para o uso que lle corresponde á finca pola clasificación urbanística dos terreos de núcleo rural–extensión, Ordenanza N-2, axustándose estritamente as condicións da autorización de Augas de Galicia e sen prexuizo de terceiro.
-Respectará o sistema de regos e drenaxe das fincas e predios lindeiros.
-Dará cumprimento das condicións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, aos efectos de conservar a cota do terreo natural para referencia de futuras edificacións na parcela recollendo no correspondente proxecto as condicións da rasante natural do terreo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmante vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,00 euros.

2.13. A D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ., en representación de **PROMOCIONES VAL DO CASAL S.L.**, licenza para segregación (tres parcelas) da finca 312-C, situada en Torre, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro agrónomo Jesús Francisco Nieto Pais.

Superficie finca matriz segundo escritura: 3.186 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 312-D: 1.010 m^2 . (superficie neta: 980 m^2)
-Parcela 312-E: 1.010 m^2 . (superficie neta: 956 m^2)
-Parcela 312-F: 1.166 m^2 . (superficie neta: 1.096 m^2)

Expediente núm: 121/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 07.04.2011 (rex. entrada nº 2820), redactado polo enxeñeiro agrónomo Jesús Francisco Nieto Pais, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núclo rural-extensión (N-2). Solo rústico de protección agropecuaria R-2 e Solo de núcloe rural tradicional, SNR-T correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO**, con CIF/NIF: 76797221-Z (expte. AP-17/09), para licenza de apertura dun local destinado a EXPOSICIÓN E VENDA AO POR MENOR DE MATERIAIS E ARTIGOS DE BAÑO, en Montouto, nº 12, parroquia de Cacheiras, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.03.2010.

Dada conta que figura no expediente o certificado final de obra, de data 15.04.2011, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 25.04.2011, así como fotografías; certificación técnica de data 15.04.2011, asinada polo arquitecto Alberto Blanco Rodríguez e Acta de Comprobación de data 12.05.2011, asinada polo arquitecto municipal e polo arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO (expte. AP-17/09), **licenza definitiva de actividade** para o establedemento dun local destinado a EXPOSICIÓN E VENDA AO POR MENOR DE MATERIAIS E ARTIGOS DE BAÑO, en Montouto, nº 12, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA PROVISIONAL

3.2.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. SIDNEIA CORREIA PARRONCKE**, de data 04.08.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7029, no que solicita licenza para o establecemento dun ULTRAMARINOS, a emprazar en Travesia de Casalonga, nº 28, baixo, parroquia de Calo.

Visto o proxecto “Memoria de actividad y acondicionamento de local comercial (ultamarinos)”, redactado pola arquitecta Carmen Otero Álvarez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 30.07.2010.

Visto o informe favorable da Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade de data 21.09.2010.

Visto o escrito presentado pola interesada o 14.04.2011 (rex. entrada 3100) no que renuncia a calqueira tipo de indemnización que puidera ser esixible ao Concello, ben no seu propio nome, ben en sustitución do propietario do baixo, se por motivos urbanísticos e de forza maior tivese a necesidade de abandonar o local.

Visto o informe de Secretaría de data 03.06.2011 e demais documentación obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. SIDNEIA CORREIA PARRONCKE (expte. AP-6/10) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun ULTRAMARINOS, a emprazar en Travesia de Casalonga, nº 28, baixo, parroquia de Calo, segundo a documentación presentada o 04.08.2010 (rex. entrada nº 7029), facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 647.1 por importe de: 55,99 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4. CONTRATACIÓN:

APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DA OBRA "PCC 2008/2011.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/06/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDIA

D. Martiño Noriega Sánchez, Alcalde do Concello de Teo, en exercicio das competencias que me atribúe o art. 21.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local.

Vista a certificación de obra número 3 E DERRADEIRA da obra "PCC 2008/2011.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU" asinada polo director facultativo de obra, D. Ignacio Soto González, e polo contratista FERORSA PROYECTOS Y OBRAS, S.L., expedida en data 27/04/2011, e a factura correspondente nº 11/04-3 da mesma data, por importes de 33.829,22 € (ambas rexistradas no Concello en data 19/05/2011, nº RE 4038).
Vista a fiscalización de conformidade da Intervención municipal de data 03/06/2011.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local en funcións a adopción do seguinte ACORDO**:**

PRIMEIRO.- Aprobar a certificación de obra nº 3 E DERRADEIRA correspondente á obra "PCC 2008/2011.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU", expedida en data 27/04/2011, así como a factura número 11/04-3 emitida pola empresa adxudicataria FERORSA PROYECTOS Y OBRAS, S.L. na mesma data, por importes de 33.829,22 €, e ordear o pagamento désta.
SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo á Intervención e á Tesouraría municipais aos efectos oportunos."
Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a certificación de obra nº 3 E DERRADEIRA correspondente á obra "PCC 2008/2011.- ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA, LUOU", expedida en data 27/04/2011, así como a factura número 11/04-3 emitida pola empresa adxudicataria FERORSA PROYECTOS Y OBRAS, S.L. na mesma data, por importes de 33.829,22 €, e ordear o pagamento désta.

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo á Intervención e á Tesouraría municipais aos efectos oportunos.

REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE XESTIÓN DA EIM OS TILOS

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/06/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada no rexistro de entrada deste Concello en data 04/05/2011 (nº RE 3607), por D. Manuel Javier Obispo Martínez, en calidade de representante da empresa AURORA, PILAR Y ANA, S.L., adxudicataria do contrato de xestión da Escola Infantil Municipal (EIM) Os Tilos, solicitando "*la revisión del precio del contrato en función del IPC de la Enseñanza desde Octubre de 2008 a Marzo de 2010. Que según el INE ha sido de un 4.7% y de aplicación en los servicios prestados a partir del mes de marzo pasado incluído."*
Considerando que con data 07/10/2008 formalizouse o contrato de xestión do servizo da EIM Os Tilos, abranguendo a duración do mesmo dende o día da súa sinatura ata o 3 de marzo de 2010, e que a cláusula quinta do prego de claúsulas administrativas particulares prevé que o contrato podera prorrogarse por un ano.

Considerando que na cláusula cuarta do prego de cláusulas administrativas particulares, na que se regula o réxime económico da concesión, establécese que "*no caso de que sexa prorrogado o contrato o importe do canon será revisado en función do IPC."*

Visto o informe de Intervención de data 03/06/2011, segundo o cal o momento da revisión do canon en función do IPC sería no momento de acordarse a prórroga do contrato e o IPC a aplicar, dado que no prego de cláusulas administrativas particulares non se concreta, é o xeral que publica o Instituto Nacional de Estadística (INE) e o correspondente ao período que abrangue dende outubro de 2008 ata marzo de 2010, por importe negativo do -0,6 %.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local en funcións, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Desestimar a solicitude efectuada por Don Manuel Javier Obispo Martínez en calidade de representante da empresa AURORA PILAR y ANA, S.L., de revisión de prezos do contrato de xestión da EIM Os Tilos, dado que a revisión de prezos procedía no caso de prorrogarse o contrato segundo o establecido no prego de cláusulas administrativas particulares, e o IPC aplicar sería o correspondente ao período que abrangue dende outubro de 2008 ata marzo de 2010 de signo negativo, do -0,6 %.
SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo á empresa AURORA PILAR Y ANA, S.L., así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10), acorda:

PRIMEIRO.- Desestimar a solicitude efectuada por Don Manuel Javier Obispo Martínez en calidade de representante da empresa AURORA PILAR y ANA, S.L., de revisión de prezos do contrato de xestión da EIM Os Tilos, dado que a revisión de prezos procedía no caso de prorrogarse o contrato segundo o establecido no prego de cláusulas administrativas particulares, e o IPC aplicar sería o correspondente ao período que abrangue dende outubro de 2008 ata marzo de 2010 de signo negativo, do -0,6 %.
SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo á empresa AURORA PILAR Y ANA, S.L., así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/06/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

A Xunta de Goberno Local, na sesión celebrada o 18/04/2011, acordou aprobar o expediente de contratación da xestión, mediante concesión, do servizo de "ESCOLAS INFANTÍS DE CALO, OS TILOS E A RAMALLOSA", mediante procedemento aberto, varios criterios de adxudicación, e aproba os Pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas que rexerán a contratación. Así mesmo acorda abrir o procedemento de licitación publicándose o anuncio no BOP de a Coruña de data 12.05.2011 e no perfil do contratante do concello de Teo o 24.05.2011, quedando establecido o prazo de presentación de proposicións entre o 25 de maio e o 8 de xuño ambos incluídos.

Considerando que, unha vez publicado o anuncio de licitación e aberto o prazo de presentación de proposicións, advírtese a existencia de diverxencias na interpretación dos Pregos que afectan ás cláusulas oitava, Presentación de proposicións e documentación e décima, Criterios de adxudicación, do Prego de cláusulas Administrativas e a cláusula 4.1 medios persoais do Prego de prescricións técnicas, que é preciso modificar.

En virtude do exposto, propoño á Xunta de Goberno Local en funcións a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Modificar as cláusulas oitava e décima do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación da xestión mediante concesión, do servizo de "ESCOLAS INFANTÍS DE CALO, OS TILOS E A RAMALLOSA", aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o 18 de abril de 2011, no referente a documentación que se deberá incluír nos sobres **"B" (**Proposición económica) e **"C"** (Documentación acreditativa dos criterios que dependen dun xuízo de valor) e que quedarán redactadas da seguinte forma:

Oitava.- PRESENTACION DE PROPOSICIÓNS E DOCUMENTACIÓN.

".....

SOBRE «B»** subtitulado: "**PROPOSICIÓN ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA"
Conterá a seguinte documentación:

- ***A proposición económica.-** Presentarase conforme ao seguinte modelo:*
  «D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/ _____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación da Entidade _____, con CIF n.º _____, decatado do expediente para a contratación da xestión do servizo público das escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa, mediante a modalidade de concesión por procedemento aberto,varios criterios de adxudicación, fago constar que coñezo os Pregos que sirve de base ao contrato que acepto integramente, e tomo parte na licitación comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe seguinte:
  Canon _____ € anuais, IVE excluído, (en letra _____) mais _____ € correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En _____, a ___ de _____ de 20__.

Sinatura do licitador,

Asdo.: _____».

- ***Estudo económico.-** Incluirase como documento separado o estudio económico que xustifique a oferta realizada, conforme ao establecido na cláusula 6.2 do Prego de prescricións técnicas.*

SOBRE «C»** subtitulado: **"DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DOS CRITERIOS QUE DEPENDEN DUN XUIZO DE VALOR"
Conterá a seguinte documentación:

- Proxecto educativo e de xestión do servizo de acordo co establecido na cláusula 6.1 do Prego de prescricións técnicas.

- Memoria que recolla as melloras ofrecidas polo licitador.

Décima.- CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN.

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta máis vantaxosa atenderase os seguintes criterios de adxudicación:

— ***1.-Canon solicitado: de 0 a 40 puntos***.

Neste apartado á empresa que presente a maior porcentaxe de baixa outorgaráselle a puntuación máxima (40 puntos) e o resto das ofertas aplicaráselle os puntos que lle correspondan proporcionalmente de acordo coa seguinte regra X= porcentaxe de baixa x 40/maior porcentaxe de baixa.

— ***2.-Proxecto educativo e de xestión do servizo: de 0 a 30 puntos.***

Neste apartado valoraranse o proxecto educativo e de xestión de acordo co establecido na cláusula 6.1 do Prego de prescricións técnicas..

— ***3.-Melloras: de 0 a 10 puntos***.

As melloras que o licitador propoña a maiores do establecido no Prego de prescricións técnicas, deberan concretarse nunha memoria e estar valoradas economicamente."

SEGUNDO.- Modificar a cláusula 4.1 -MEDIOS PERSOAIS- do Prego de prescricións técnicas, suprimindo o paragrafo seguinte: "*Coa oferta deberá achegarse a relación do persoal e a documentación que acredite a súa titulación e certificado médico no que conste que non padecen enfermidade infectocontaxiosa ou defecto físico ou psíquico que impida ou dificulte as súas funcións."*

TERCEIRO.- Dar publicidade á modificación dos Pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas as que se refire o presente acordo a través do perfil do contratante do concello de Teo e no BOP.

CUARTO.- Abrir un novo prazo de presentación de proposicións, de 15 días naturais a contar dende o seguinte ao da publicación do anuncio no BOP de A Coruña."

6. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde en funcións — A secretaria acctal

Martiño Noriega Sánchez — Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 8 DE XUÑO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 09:30 horas do día 8 de xuño de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, de acordo co disposto no artigo 36 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamiento e réxime xurídico das Entidades locais, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carmen Diéguez González

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Andrés Fernández Martínez

D. Ángel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Sisto Edreira

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACION DA ACTA DA SESIÓN DO 06.06.2011.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar o asunto incluído na orde do día que figura na convocatoria, que é o seguinte:

1.- APROBACION DA ACTA DA SESIÓN DO 06.06.2011.

O Sr. alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06/06/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN CONSTITUTIVA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 24 DE XUÑO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:45 horas do día 24 de xuño de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión constitutiva da Xunta de Goberno Local, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:
1) CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar o asunto incluído na orde do día que figura na convocatoria, que é o seguinte:

1) CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL.
Reunidos os Sres/as concellleiros/as que conforme ao Decreto da alcaldía de 14 de xuño de 2011 (res. 410/11) integran a Xunta de Goberno Local, e existindo polo tanto quorum suficiente, declaráse constituída a Xunta de Goberno Local, de acordo co previsto no artigo 112 do R.D. 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 04 DE XULLO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:35 horas do día 4 de xullo de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as:

ASISTENTES:
Presidente:
D. Martiño Noriega Sánchez
Concelleiros/as:
D. Rafael Sisto Edreira
D.ª Carme Hermida Gulías
D. Manuel Anxo Fernández Baz
D. Angel Manuel Rey Martínez
Dª María Carmen Álvarez Garea

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez
Arquitecto: D. Ignacio Soto González
Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:
1)LICENZAS URBANÍSTICAS

2) LICENZAS DE ACTIVIDADE

3) PROPOSTAS DA ALCALDÍA

4) ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de

dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. DAVID LAREO MONTOTO e Dª. EVA VELEIRO GARCIA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Mouromorto, Polígono 15, Parcela 813 (Referencia catastral 15083A015008130000LE), parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Juan García Pérez.

Expediente núm: 122/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Juan García Pérez: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 11.05.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e

nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Juan García Pérez.

-Arquitecto técnico director: Luis Jaime Solla Fontan.

-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Suárez Blanco.

-Edificabilidade: 0,28 m^2/m^2.

-Altura máxima: B, 3,10 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 17,73%. Recuamento á aliñación: 3,92 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 7,18 m. Pendente máxima de cuberta: <30º. Altura do cumio: <4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 204.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.080,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 436,13 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.636,13 euros.

1.2. A D. ANTONIO CASAS FRANCO, licenza para obras de substitución de aramio e restauración de base opaca do cerre, entre lindeiros, de 90 ml., na finca nº 607, do polígono 5 de Calo.

Expediente núm: 123/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras non afectarán a franxa de 15,50 metros medidos dende o eixe da estrada N-550.

-As obras de consolidación da parte opaca executaranse sempre e cando cumpra as condicións de valados que indica o artigo 103 do PXOM. *"…estarán constituidos por unha anda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais."*

-Poderán realizarse obras mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente, para o caso de tratarse de obras situadas "fora de ordenación" que non cumpran o apartado anterior. Art 103 da LOUGA.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.799,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,00 euros.

1.3. A D. GILBERTO BUELA GALLEGO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 45 ml., con base de bloque, postes e alambre, instalar un portal de 5 metros retranqueado a pista e pavimentar o acceso diante do portal de 40 m^2, na edificación situada segundo plano de situación presentado en Olveira, parroquia de Reis.

Expediente núm: 124/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-O portal instalarase na aliñación oficial (a 6 metros do eixe como mínimo). O pavimento diante do portal executarase na mesma cota que a pista actual, instalando tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo a 5 metros do eixe da pista.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.163,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,27 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 103,27 euros.

1.4. A D. JULIO GACIO TARRIO, licenza para obras de cerre con formigón revestido e pintado, postes e malla polo fronte de 22 ml.; cerre lateral e fondo de 39 ml. con base, postes e tela, na finca nº 1980 de monte de Calo, no lugar de Fixó, segundo condicións do expediente de reposición da legalidade 13/10.
Expediente núm: 125/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.897,71 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 97,95 euros.

1.5. A D. RAMÓN VIQUEIRA SALGADO, licenza para obras de legalización de cerre con muro de contención, en base ao expediente de reposición da legalidade 12/10, na finca nº 1981 de concentración de monte de Calo, no lugar de Fixó.

Expediente núm: 126/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, situando a base na mesma cota que a pista.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 958,37 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,17 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 79,17 euros.

1.6. A Dª. CARMEN MANUELA FIGUEIRA RODRÍGUEZ, licenza para obras de cerre con bloque de formigón, postes e tela metálica polo lindeiro sur e polo fronte da estrada N-550,

incluso portal de acceso e con tela metálica e postes polo lindeiro Norte (finca nº 959) con lonxitudes de 12 metros, 7 metros e 8 metros, na finca nº 958 de Casalonga, parroquia de Calo.
Expediente núm: 127/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 15,50 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista.
-Dará cumprimento das condicións da autorización de Fomento.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 839,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,80 euros.

1.7. A D. ANTONIO MEJUTO OTERO, licenza para obras de cerre polo fronte da finca de 22 ml. e instalación dun portal, na finca nº 210-1 de Lamas, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: 128/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 5 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 684,42 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,69 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,69 euros.

1.8. A D. JUAN MANUEL CASTRO CAGIDE, licenza para obras de cerre de finca polo fronte da estrada con muro de pedra de 0,90 metros e balaustrada de pedra en un largo de 11 ml., na finca situada en Póboa, nº 112, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 129/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, ou a distancia mínima de 4 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 342,21 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,84 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,84 euros.

1.9. A Dª. UVALDINA MILMANDA BARREIRO, licenza para obras de cerre entre lindeiros de 2,50 metros con base de pedra (tramo de muro que caeo), na finca situada, segundo plano de situación, en Castres, parroquia de Oza.

Expediente núm: 130/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Repoñerase de acordo coas condicións da ordananza de cerres do PXOM.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 77,78 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,56 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,56 euros.

1.10. A D. RAMIRO PÉREZ PEREIRA, licenza para obras de cerre de 300 ml., na finca nº 406 de Solláns, parroquia de Calo.

Expediente núm: 131/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, ou a distancia mínima de 6 metros ao eixe das pistas públicas que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.333,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 186,66 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 246,66 euros.

1.11. A D. JESÚS VILELA SEGADE, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 130 ml. con base de bloque, postes e alambre, na finca nº 1218 de Mouromorto, parroquia de Calo.
Expediente núm: 132/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-O primeiro poste do cerre retranquearase á distancia mínima de 6 metros dende o eixe da pista.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Na parte posterior da finca, situada en solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións cumprirá o artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.044,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 140,87 euros.

1.12. A Dª. MARÍA DOLORES PARAJÓ FERREIRA, licenza para obras de cerre parcial, entre lindeiros, de 100 ml. con postes e alambre, na finca nº 630 de Aido, parroquia de Luou.
Expediente núm: 133/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-O cerre está constituido por postes e alambre.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións cumpriranse os seguintes artigos:

-104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

1.13. A D. JOSÉ LUIS GÓMEZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de cerre polo fronte da finca de 11 ml., na estrada AC-841, en Florida, nº 29, parroquia de Raris, segundo condicións do expediente de reposición da legalidade 27/10.

Expediente núm: 134/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, e dando cumprimento das condicións da autorización da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras, situando a base na mesma cota que a estrada.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela, estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 342,21 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,84 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,84 euros.

1.14. A D. MANUEL FERNÁNDEZ BLANCO, licenza para obras de cerre con base de bloque, postes e alambre de 120 ml.; instalar tubos de 50 centímetros de diámetro continuando os existentes con 3 arquetas na cuenta, na finca sinalada no plano que xunta á solicitude, en Vilar, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 135/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-O cerre estará constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo acadar 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Instalarase unha tubaría de 50 centímetros de diámetro mínimo dando continuidade a existente e tres arqueteas con reixa para recollida de augas pluviais, situándoas na cota adeucada. Afirmarase con material adecuado sobre o tubo.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base a proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.067,77 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 81,35 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 141,35 euros.

1.15. A D. ANTONIO GELABERT GONZÁLEZ, licenza para obras de conservación e mantemento de muro existente con obras mínimas de pintado e revestimento, e substituir tres portas, dúas ventás e balcón, segundo presuposto presentado por importe de 6.000,00 euros, na edificación situada en Sestelo.
Expediente núm: 136/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA coas súas modificacións.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, tamaño de ocos, etc, de xeito que as obras non afecten o deseño exterior da vivenda.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico R-2 e R-5).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 120,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 180,00 euros.

1.16. A Dª. LUZ Mª VILLAR FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado da vivenda e cambio de ventás, segundo presuposto presentado por importe de 21.440,00 euros, na edificación situada en Penelas, nº 14, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 137/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, nin o tamaño dos ocos e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Conservarase estrictamente as características da construción, forma e modulado dos ocos, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais na cuberta.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural (Ordenanza N-2)). No caso de variar as características e/ou medidas dos ocos, ou afectar o deseño exterior da vivenda, presentará previamente proxecto técnico para dar trámite regulamentario.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 21.440,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 428,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 488,80 euros.

1.17. A Dª. Mª BEGOÑA GARCÍA VÁZQUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto presentado por importe de 6.472,00 euros, na edificación situada en Regoufe, nº 120, parroquia de Luou.
Expediente núm: 138/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico de protección de agropecuario R-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.472,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 129,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 189,44 euros.

1.18. A D. CLAUDIO MARTÍNEZ CAO, licenza para obras de retellado da vivenda existente de uns 190 m^2 para evitar a entrada de auga, en Travesia da Ramallosa, nº 36, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 139/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente as que se refire o artigo 103 da LOUGA coas súas modificacións.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbanizable non delimitado SUND-13).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.910,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 118,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 178,22 euros.

1.19. A Dª. ESTHER GAMALLO MORALES, licenza para obras de retellado da vivenda de uns 170 m^2, na edificación situada en Rúa Carballo, nº 40, Os Tilos.

Expediente núm: 140/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-6) Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.288,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 105,77 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 165,77 euros.

1.20. A Dª. MARÍA DEL CARMEN GOLÁN CAEGO, licenza para obras de retellado da vivenda con tella do pais e outras obras solicitas no presuposto presentado por importe de 5.800,00 euros, en Parque Montouto, rúa Emilia Pardo Bazán, nº 35.

Expediente núm: 141/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado) e do Plan Parcial de Parque Montouto.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 116,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 176,00 euros.

1.21. A D. MANUEL OROIS VAAMONDE, licenza para obras de retellado da vivenda de 110 m^2 e do cuberto de 20 m^2, con tella do pais e sen afectar a estrutura, en Fixó, nº 23, parroquia de Calo.

Expediente núm: 142/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 coas súas modificacións.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.044,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,89 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 140,89 euros.

1.22. A D. JOSÉ MANUEL LAREO TARRIO, licenza para obras de retellado dun galpón de 120 m^2 con planchas de fibrocemento e tella do pais, en Vilar, nº 36, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 143/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional SNR-T).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

1.23. A Dª. ESTELA GARCÍA FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, en Os Verxeles, 24-A, parroquia de Oza.

Expediente núm: 144/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado) e do Plan Parcial de Os Verxeles.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

1.24. A Dª. Mª LOURDES ANTELO RODRÍGUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2, en Os Verxeles, 23-A, parroquia de Oza.

Expediente núm: 145/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado) e do Plan Parcial de Os Verxeles.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 euros.

1.25. A D. JOSÉ LUIS FREIRE NISTRAL, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto presentado por importe de 2.300,00 euros, en Parque Montouto, María Pita, nº 13.
Expediente núm: 146/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano, Plan Parcial de Parque Montouto).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 106,00 euros.

1.26. A D. EVARISTO MOSTEIRO LÓPEZ, licenza para obras de retellado do cuberto existente de 30 m^2, con tella do pais, situado na parte posterior da vivenda en Outeiro, nº 2, parroquia de Oza.

Expediente núm: 147/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural (ordenanza N-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 933,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 euros.

1.27. A D. JAIME TORRES PÉREZ, licenza para obras de substitución de dúas ventás e unha porta de aluminio, sen variar o deseño e aspecto exterior da edificación, na vivenda situada en Tarrio, nº 14, parroquia de Recesende.
Expediente núm: 148/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura, deseño e aspecto exterior da mesma.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como

das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 68,00 euros.

1.28. A D. RAMIRO CASAS MEIJIDE, licenza para obras de pintura exterior da vivenda de 200 m^2 na edificación situada en Solláns, nº 25, parroquia de Calo.

Expediente núm: 149/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.318,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 26,36 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 86,36 euros.

1.29. A Dª. VICTORIA RAÍCES GARCÍA, licenza para obras de pintura exterior da vivenda, na segunda planta, de 260 m^2 na edificación situada en Sebe, nº 84, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 150/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-4).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.850,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 57,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 117,00 euros.

1.30. A D. JESÚS MIRÁS GARCÍA, licenza para obras de instalación de portal de entrada na finca nº 41, polígono 10, en Casalonga, parroquia de Calo.

Expediente núm: 151/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.190,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,80 euros.

1.31. A D. PABLO PAREDES LÓPEZ, licenza para obras de entubado, entrada a finca de 6 metros, na edificación situada en Insua, nº 29, parroquia de Luou.

Expediente núm: 152/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo o mais lonxe posible do eixe da estrada, instalando arquetas practicables con reixa para recollida de pluviais cada 6 metros.

-Pavimentarase sobre a tubaría con formigón armado con espesor adecuado para o paso de vehículos.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Executarase de acordo coas normas e condicións que indique a compañía adxudicataria Aquagest, de xeito que non afecte a futuras operacións de reparación e mantemento sobre a rede pública de saneamento e abastecemento.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de extensión de núcleo rural SNR-E).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 75,69 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,51 euros.

1.32. A D. JOSÉ GARCÍA FRAGA, licenza para obras de colocación de tubos de formigón de 40 centímetros na entrada da finca, en Insua, nº 30, parroquia de Luou.
Expediente núm: 153/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo situado a distancia de 5 metros ao eixe da pista, desviando as augas da cuneta por este tubo.
-As obras non afectarán o sistema de regos e drenaxes de fincas.
-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual ao existente na pista.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 111,52 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,23 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 62,23 euros.

1.33. A D. ELATICIO SOUTO DEVESA, licenza para obras de pavimentado con soleira de formigón e instalar tubo de formigón na cuneta polo fronte da finca de 10 metros de largo, en Sebe, nº 138, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 154/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegado a base do cerre.

-As obras non afectarán o sistema de regos e drenaxes de fincas.

-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual ao existente na pista.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 451,05 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 9,02 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 69,02 euros.

1.34. A D. ALFONSO TALLÓN PARAJÓ, licenza para obras de afirmar a base dun poste da viña que cedeu, sen afectar ao aspecto existente. O poste está a 3 metros da cuneta da pista, na finca situada, segundo plano de situación, en Caxade, parroquia de Luou.

Expediente núm: 155/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Repoñerase nas mesmas condicións iniciais sen afectar ao aspecto anterior.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 64,00 euros.

1.35. A Dª. MERCEDES CALVO PALLAS, licenza para obras de reposición de beirarrúa adosada á vivenda de 75 m^2, na edificación situada en Vilar de Calo, nº 52, parroquia de Calo.

Expediente núm: 156/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A beirarrúa non modificará a rasante natural do terreo, respectando as condicións urbanísticas da edificación existente empregando materiais tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbanizable delimitado SUD-2), sendo de carácter provisional no que se refire o artigo 102 da Lei 9/2002 coas modificacións vixentes.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.140,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 82,80 euros.

1.36. A D. PABLO CARBALLIDO SECO, licenza para obras de instalación de invernadoiro desmontable de 5 x 10 m. para uso doméstico privado, renunciando a futura compensación por actividade e obras, na finca situada en Vilar de Calo, nº 227 de concentración, parroquia de Calo.

Expediente núm: 157/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase o invernadoiro de estructura sinxela e demontable.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 100,00 euros.

1.37. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para obras de instalación de liña de media tensión e centro de transformación para subministro eléctrico do edificio de 16 vivendas e garaxe na Travesía de Cacheiras, nº 109-111 (Piorneira), segundo proxecto técnico titulado LMTS, CTC, lugar de Piorneira (SDG: UD218309050006).

Expediente núm: 158/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Contará coas autorizacións dos organismos correspondentes a normativas sectoriais.

-Repoñerase o pavimento en perfectas condicións.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 30.330,11 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 606,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 666,60 euros.

1.38. A D. LUCIANO BLANCO MARTÍNEZ, licenza para obras de demolición dunha edificación, no lugar de Montouto, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Fernando Blanco Guerra, visado no Colexio Oficial de Arquitecto de Galicia o 05.05.2011, a fin de dar cumprimento á resolución da Alcaldia de data 8 de abril de 2011, Res 251/2011 (expte. Rep. 4/10).
Expediente núm: 159/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase baixo a dirección de técnico competente e nomeando previamente un coordinador de seguridade e saúde das obras.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capítulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).
-Dará o trámite regulamentario aos materiais procedentes do derrube.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 110,00 euros.

1.39. A Dª. MERCEDES LANDEIRA ROIS, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 101 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Regoufe, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Manuel Reyes Salgado.

Superficie finca matriz: 11.920,00 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 101-2: 3.000,00 m^2 . (superficie neta: 2.947,00 m^2)

-Finca 101-1: matriz 8.920,00 m^2 . (superficie neta: 8.394,00 m^2)

Expediente núm: 160/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 06.06.2011 (rex. entrada nº 4645), redactado polo técnico Juan Manuel Reyes Salgado, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de extensión de núcleo -N-2 e solo de núcleo rural tradicional SNR-T correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.40. A Dª. ROSALIA GALLEGO, en representación de **PROMOTORA PRIMAVERA ESMERALDA S.L.**, licenza para segregación (tres parcelas) da parcela A-2 (459) de Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo técnico Jesús Francisco Nieto Pais.

Superficie finca matriz: 2.300,92 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela A2-1:900,92 m^2 . (superficie neta: 622,00 m^2)
-Parcela A2-2:700,00 m^2 . (superficie neta: 617,00 m^2)
-Parcela A2-3:700,00 m^2 . (superficie neta: 613,00 m^2)

Expediente núm: 161/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 06.06.2011 (rex. entrada nº 4695), redactado polo técnico Jesús Francisco Nieto Pais, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de extensión de núcleo -N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos, aliñacións e servidumes existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.41. A D. JOSÉ MANUEL OTERO ROMAR, en representación de **POUSADAS DE COMPOSTELA S.L.,** licenza para segregación (tres parcelas) da finca situada en Sestelo, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado polo técnico José Antonio Padrón Conde.

Superficie finca matriz: 2.756,86 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca nº 1: 1.376,63 m^2 . (superficie neta: 1.404,37 m^2)
-Finca nº 2: 742,83 m^2 . (superficie neta: 596,10 m^2)
-Finca nº 3: 637,40 m^2 . (superficie neta: 596,12 m^2)

Expediente núm: 162/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 26.04.2011 (rex. entrada nº 3350), redactado polo técnico José Antonio Padrón Conde, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.42. A Dª. DOLORES CARBIA BARROS, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 115 de Lucí, situada en Igrexa, segundo proxecto redactado polo técnico José Manuel Pena Alonso.

Superficie finca matriz: 9.275,00 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 115-1: 1.436,00 m^2. (superficie neta: 1.287,00 m^2)
-Finca 115-2: 1.351,00 m^2. (superficie neta: 1.211,00 m^2)
-Resto finca matriz 115: 6.488,00 m^2.

Expediente núm: 163/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 05.05.2011 (rex. entrada nº 3670), redactado polo técnico técnico José Manuel Pena Alonso, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural -N-2 e Solo de núcleo rural tradicional N-1 corespondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existntes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.43. A D. ARTURO BANZAS YLLODO, licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 1155 de concentración parcelaria de monte da parroquia de Cacheiras, situada en Penelas, segundo proxecto redactado polo técnico Juan C. Vilariño Santos.

Superficie finca matriz: 6.616,00 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1155 matriz: 1.454,00 m^2 . (superficie neta: 1.334,00 m^2)
-Parcela 1155-A: 931,00 m^2 . (superficie neta: 892,00 m^2)
-Parcela 1155-B: 979,00 m^2 . (superficie neta: 927,00 m^2)
-Parcela 1155-C: 3.252,00 m^2 . (rústica R-2)

Expediente núm: 164/10.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12.05.2011 (rex. entrada nº 3887), redactado polo técnico Juan C. Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

1.44. A Dª. JOSEFINA RODRÍGUEZ MATEO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 426 de Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo técnico Santiago Rodríguez Alcalá.

Superficie finca matriz: 2.870,00 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 01: 1.435,42 m^2 . (superficie neta: 1.413,29 m^2)
-Parcela 02: 1.434,58 m^2 . (superficie neta: 1.409,77 m^2)

Expediente núm: 165/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 24.05.2011 (rex. entrada nº 4189), redactado polo técnico Santiago Rodríguez Alcalá, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de

Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.45. A Dª. CARMEN MALLO LÓPEZ, licenza para segregación (tres parcelas) da finca situada na parcela nº 7, Trascaldoy, polígono 503, finca 1500, en Montes, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo técnico David Mahia Castelao.

Superficie finca matriz: 4.000,00 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca A: 2.262,00 m^2. (superficie neta: 1.993,53 m^2)
-Finca B: 867,80 m^2. (superficie neta: 810,85 m^2)
-Finca C: 870,20 m^2. (superficie neta: 823,50 m^2)

Expediente núm: 166/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.05.2011 (rex. entrada nº 3789), redactado polo técnico David Mahia Castelao, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de extensión de núcleo -N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.

1.46. Visto o escrito asinado por **D. JOSÉ PAN REY**, con rexistro de entrada número 9514, de data 06.10.2010, no que solicita licenza para construción dun porche na vivenda unifamiliar existente en Mazas, nº 73, parroquia de Calo, xuntando o 01.04.2011, rex. entrada nº 2575 modificado ao proxecto presentado.

Visto o informe desfavorable do arquitecto municipal de data 06.06.2011, no que expresa "que non se cumpre coa Ordenanza N-1. Núclo rural tradicional, no seu punto 5. Condicións da edificación, di que a edificación principal situarase nunha banda de 25,00 m. de fondo, medidos desde a aliñación oficial. O porche para o que se solicita licenza encóntrase situado a mais de 30,00 metros dende a aliñación oficial fixada polo PXOM. Dado que non se trata de unha edificación auxiliar se non que forma parte da edificación principal, polo que non cumpre coas determinacións da ordenanza de apliación."
Visto o informe xurídico desfavorable de data 01.06.2011.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presente e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Denegar a licenza solicitada por D. JOSÉ PAN REY (expte. D.L. 4/11), en base ao informe do arquitecto municipal do 06.06.2011 e o informe xurídico do 01.06.2011, incorporados ao expediente.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

B) RENUNCIA DUNHA LICENZA URBANÍSTICA.

1.47.- Dase conta do escrito presentado por **Dª. ESPERANZA FERNÁNDEZ GUERRA**, de data 23.05.2011 (rex. entrada nº 4127), do que se desprende a renuncia da mesma á licenza urbanística do expte. 84/11, concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión de 02.05.2011, para obras de retellado do galpón existente e instalación de canalón en Coto, nº 4, parroquia de Bamonde.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia presentada por Dª. Esperanza Fernández Guerra e deixar sen efecto a licenza citada (exped. 84/11) e a liquidación aprobada ao efecto polo que se refire ao imposto sobre construccións, instalacións e obras.

Segundo.- Notificar o presente á interesada, e dar traslado aos departamentos de urbanismo e intervención, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

C) COMPROBACIÓN DE LICENZA URBANÍSTICA.

1.48.- Dase conta do escrito presentado por **D.ª CARMEN MALLO LÓPEZ**, de data 10/05/2011 (rex. entrada nº 3.789), asinado pola interesada e conformado por D. Joaquín Ruíz Brihuesa, no que solicita licenza de parcelación de dúas fincas mediante anexión e segregación en tres fincas resultantes, e anulación da licenza de segregación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02/11/2009 a D. Joaquín Ruíz Brihuesa (expediente nº 301/09).

Considerando que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 02/11/2009, concedeu a D. Joaquín Ruíz Brihuesa licenza para segregación da finca 1500 do polígono 503, sito no lugar de Montes, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto asinado polo técnico David Mahia Castelao (expediente nº 301/09).

Visto o escrito de 10/05/2011, asinado por D. Joaquín Ruíz Brihuesa, que se acompaña coa solicitude de D.ª Carmen Mallo López (rex. entrada nº 3.789), no que o interesado expón: 1) Que con data de 21/07/12009 (rex. entrada nº 6.562), solicitou a parcelación da finca 1500 do polígono 503, sito no lugar de Montes, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto asinado polo técnico David Mahia Castelao (expediente nº 301/09); 2) Que dita licenza foi concedida pola Xunta de Goberno Local con data de 02/11/2009; 3) Que no momento de intentar escriturar e rexistrar a citada parcelación, advertiuse que, como consecuencia dun erro involuntario, a parcelación solicitada no seu día non se axustaba á realidade das fincas no momento da solicitude, posto que a finca matriz descrita non existía como tal finca independente, dado que mediante escritura pública de 30 de abril de 1993 agregouse a outra do mesmo propietario en réxime de gananciais, asignándose posteriormente a propiedade, en virtude de escritura pública de sete de febreiro do 2000 de liquidación de gananciais e escritura pública de 21 de outubro de 2003, de subsanación de capitulacións matrimoniais e liquidación de gananciais, a D.ª Carmen Mallo López; 4) Que á vista do exposto, desexa deixar sen efecto a parcelación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02/11/09, e que sexa concedida a súa propietaria unha nova parcelación axustada á realidade actual das fincas, conforme ao proxecto redactado polo técnico David Mahía Castelao (rex. entrada nº 3.789, de 10/05/11).

Comprobado no expediente que a finca matríz (finca 1500 do polígono 503, sito no lugar de Montes, parroquia de Cacheiras) non existía como finca independente, xa que mediante escritura pública de 30 de abril de 1993, outorgada polo Notario de Santiago, D. Manuel Peregil Cambon, co número de catrocentos cincuenta e sete do seu protocolo, dita finca (parcela 6, segundo a

escritura pública citada) agrupouse con outra finca do mesmo propietario (parcela 7, segundo a escritura pública citada).

Considerando que, segundo a escritura pública de liquidación de ganaciais de 07/02/2000 e escritura pública de 21/10/2003, de subsanación de capitulacións matrimoniais e liquidación de gananciais, a propiedade da única finca (resultado da agrupación das identificadas como parcela 6 e parcela 7) foille adxudicada a D.ª Carmen Mallo López.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Deixar sen efecto a licenza urbanística nº 301/09, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02/11/2009, para segregación da finca 1500 do polígono 503, situada no lugar de Montes, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto asinado polo técnico David Mahia Castelao.

Segundo.- Notificar o presente aos interesados, e dar traslado aos departamentos de urbanismo e intervención, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA – DECRETO 133/08 DEFINITIVA

2.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. SANTIAGO CODESIDO BARREIRO**, en representación de **MERCARTABRIA, S.L.U.**, con CIF/NIF: 33.233.396-Y (**expte. AP-15/08**), para licenza de apertura dun local destinado a SUPERMERCADO, en Travesia de Cacheiras, nº 14, parroquia de Cacheiras, cuia licenza provisional foi aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.06.2010.

Dada conta que figura no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 28.04.2011, así como fotografías e planos do estado final de obra; Acta de Comprobación de data 10.06.2011, asinada polo arquitecto municipal e polo arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade; informe favorable da Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade de data 30.05.2011; informe de idoneidade do servizo municipal de augas "Aquagest" de data 12.05.2011 e o informe favorable do servizo de mantemento e conservación do alumeado público de data 13.05.2011.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 257/07 e Resolución 248/10) acorda:

Primeiro.- Conceder a **D. SANTIAGO CODESIDO BARREIRO**, en representación de **MERCARTABRIA, S.L.U.**, (**expte. AP-15/08**) **licenza definitiva de actividade** para o estabelecemento dun local destinado a SUPERMERCADO, en Travesia de Cacheiras, nº 14, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- A actividade deberá comezarse no prazo máximo de trinta días, contados desde a data do outorgamento desta licenza. De non iniciarse a actividade no prazo sinalado, o Concello poderá declarar a caducidade da licenza, logo da instrución do correspondente procedemento con audiencia do interesado.

Terceiro.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos e ao Departamento Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de A Coruña.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 18 DE XULLO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e vinte minutos do día 18 de xullo de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as:

ASISTENTES:
Presidente:
D. Martiño Noriega Sánchez
Concelleiros/as:
D. Rafael Sisto Edreira
D.ª Carme Hermida Gulías
D. Manuel Anxo Fernández Baz
D. Angel Manuel Rey Martínez
Dª María Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Ignacio Soto González
Secretaria acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **PROPOSTA DE CONCESIÓN DAS AXUDAS Ó ENSINO E TRANSPORTE (2ª CONVOCATORIA)**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria.

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen

prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. DAVID PULLEIRO CAJIDE, en representación de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES AIDO-LUOU, S.L., licenza para construción dunha edificación auxiliar en cada finca (A e B), acaroadas, en Aido, parroquia de Luou, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto Antonio I. González Gil, visado dixital o 09.06.2011.

Expediente núm: 167/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto presentado o 15.06.2011 (rex. entrada nº 5363), redactado polo arquitecto Antonio I. González Gil, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 09.06.2011.

-O uso será auxiliar da vivenda eixistente na mesma finca.

-Será obrigatorio empregar tella do pais, segundo o artigo 104.c) da mencionada Lei, para harmonizar coa paisaxe. As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Darase cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (solo expansión de núcleo rural tradicional N-2)).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado

deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 11.400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 228,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 288,00 euros.

1.2. A D. SERGIO BLANCO SEOANE, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 45 ml. con bloques, postes e alambre, na edificación situada en Travesia de Cacheiras, nº 84.

Expediente núm: 168/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.399,95 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 88,00 euros.

1.3. A D. JESÚS ANGUEIRA BARREIRO, licenza para obras de cambio de postes de cerre existente, de madeira e pedra por postes de formigón, nos lindeiros e no fronte da parcela onde ten 6 metros de retranqueo á pista, de 200 ml., na edificación situada, segundo plano de situación (226-227), Silva, parroquia de Lampai.
Expediente núm: 169/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Os postes cambiaranse só na zona que coincida coa aliñación sinalada no art. 140 do Plan Xeral do Concello e nos lindeiros da finca.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-As condicións dos cerres de parcela en solo rústico son con postes e alambre, con unha altura máxima de 1,80 metros segundo o artigo 103 do PXOM.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.222,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 184,44 euros.

1.4. A D. JOSÉ IGNACIO GARROTE FREIRE, en representación de COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ESTRADA A ESTRADA, Nº 2, MONTOUTO, licenza para obras de reparación de humidades en fachada posterior, na edificación situada en Travesia de Montouto, nº 2, portal 2.
Expediente núm: 170/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 14.250,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 285,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 345,00 euros.

1.5. A D. ENRIQUE RODRÍGUEZ BUSTELO, licenza para obras de reforma da cuberta da edificación anexa existente, na edificación situada en Insua, nº 73, parroquia de Luou.

Expediente núm: 171/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase de acordo co proxecto presentado o 13.05.2011 (rex. entrada nº 3896), redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 10.05.2011.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.685,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 33,70 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 93,70 euros.

1.6. A Dª. MARGARITA PALACIOS LAGARÓN, licenza para obras de retellado, con tella do pais, da vivenda situada en Os Verxeles A-8, parroquia de Oza.
Expediente núm: 172/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito,

empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano – Plan Parcial Os Verxeles).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 96,00 euros.

1.7. A D. XOSÉ ANTÓN LÓPEZ DOBAO, licenza para obras de retellado, con tella do pais, da vivenda situada en Os Verxeles A-9, parroquia de Oza.

Expediente núm: 173/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano – Plan Parcial Os Verxeles).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado

deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 96,00 euros.

1.8. A Dª. Mª JOSÉ FERRACES OTERO, licenza para obras de retellado, con tella do pais, da vivenda situada en Os Verxeles A-10, parroquia de Oza.

Expediente núm: 174/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de

acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano – Plan Parcial Os Verxeles).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 96,00 euros.

1.9. A Dª. JULIA GARCÍA SOBRADO, licenza para obras de acondicionamento interior da cociña substituindo plaquetas e alicatados, segundo presuposto presentado, na edificación situada en Loureiro, nº 7, 1º A, Os Tilos.

Expediente núm: 175/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.898,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 57,96 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 117,96 euros.

1.10. A D. JOSÉ ANTONIO ORTIGUEIRA ESPINOSA, licenza para obras de reforma e ampliación do porche existente, para evitar entrada de auga, na edificación situada en Choupelo, 28, San Sadurniño.
Expediente núm: 176/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras non afectarán a estructura da edificación e serán de estructura sinxela.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva do pais, quedando prohibo o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas na propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano – Plan Parcial San sadurniño).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.449,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 148,99 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 208,99 euros.

1.11. A D. JOSÉ MANUEL ROGIDO CAAMAÑO, en representación de FUNERARIA TANATORIO APOSTOL SANTIAGO, S.L., licenza para obras de pintura exterior da fachada en un lateral de 360 m^2 na edificación destinada a tanatorio, situada en Montouto.
Expediente núm: 177/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Equipamento comunitario Asistencial AS-4).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.372,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,45 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 107,45 euros.

1.12. A D. SANTIAGO SÁNCHEZ PAZOS, licenza para obras de pavimentación, no fronte da casa, de 90 m^2, con piso de pedra, na edificación situada en Monteselo, nº 22, parroquia de Reis.

Expediente núm: 178/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase o artigo 9.1 b) onde os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e de rehabilitación.

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente, respectando o uso tradicional do entorno.
-As obras non afectarán o exterior da finca nin o sistema de regos e drenaxes de finca na zona rústica.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.368,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 27,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 87,36 euros.

1.13. A Dª. CARMEN RIVERA LÓPEZ, licenza para obras de rampa de entrada a portal para eliminar barreiras arquitectónicas, na edificación situada en Rúa Castiñeiro, nº 2, Os Tilos.
Expediente núm: 179/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras non afectarán á estructura da edificación.
-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano – Plan Parcial (U-6)).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 100,00 euros.

1.14. A D. LEONCIO TOUCEDA RAÍCES, licenza para segregación (seis parcelas) da finca nº 1672 e 1673 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en "Bouza Fria", Casalonga, segundo proxecto redactado polo técnico Enrique Perol Rama.

Superficie finca matriz: 5.400 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1: 890 m^2. (superficie neta: 839 m^2)
-Parcela 2: 997 m^2. (superficie neta: 886 m^2)
-Parcela 3: 894 m^2. (superficie neta: 861 m^2)
-Parcela 4: 874 m^2. (superficie neta: 840 m^2)
-Parcela 5: 869 m^2. (superficie neta: 832 m^2)
-Parcela 6: 876 m^2. (superficie neta: 839 m^2)

Expediente núm: 180/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 09.05.2011 (rex. entrada nº 3741), redactado polo técnico Enrique Perol Rama, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural tradicional (núcleo común) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 360,00 €.

1.15. A Dª. MARÍA ISABEL VIQUEIRA GARCÍA e Dª. ANA MARÍA VIQUEIRA GARCÍA, licenza para segregación (cinco parcelas) da finca nº 1207 e 1208 de concentración parcelaria de Cacheiras, situada en Guldrís, segundo proxecto redactado polos técnicos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

Superficie finca matriz nº 1207: 10.000 m^2.

Superficie finca matriz nº 1208: 10.120 m^2.

TOTAL MATRIZ: 20.120 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1208-A: 1.110 m^2 . (superficie neta: 850 m^2)

-Parcela 1208-B: 1.005 m^2 . (superficie neta: 895 m^2)

-Parcela 1208-C: 1.005 m^2 . (superficie neta: 917 m^2)

-Parcela 1208-D: 3.368 m^2 . (superficie neta: 3.176 m^2)

-Parcela 1207-1208: 13.632 m^2 . (superficie neta: 13.632 m^2) resto finca matriz.

Expediente núm: 181/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14.07.2011 (rex. entrada nº 6569), redactado polos técnicos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2, solo rústico de protección das augas (R-5) e solo rústico de protección agrícola (R-2) correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) CORRECCIÓN ERRO NO PROXECTO DUNHA LICENZA URBANÍSTICA

1.16.- Dase conta do escrito presentado por **Dª. Mª DEL CARMEN VARELA ÁLVAREZ**, de data 13/07/2011 (rex. entrada nº 6535), ao que se xunta proxecto de segregación de parcela, redactado pola arquitecto técnico Brigida García Couto, no que expón que existe un erro en canto a superficie existente no proxecto de segregación presentado para a obtención da licenza con expediente nº 10/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07/02/2011, para segregación (dúas parcelas) da finca nº 470 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, situada en Buela, e solicita a corrección dito erro co novo proxecto presentado.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 14/07/2011, coa condición de que se segregará de acordo co proxecto presentado o 13/07/2011 (rex. entrada nº 6535), redactado pola arquitecto técnico Brigida García Couto, en execución de planeamento, respectando as aliñacións oficiais do PXOM e executando a división pola liña de separación entre as ordenanzas N-2 e N-3.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Correxir o erro detectado no proxecto de segregación presentado por Dª. Mª del Carmen Varela Álvarez con data 13/09/2010 (rex. entrada nº 8294), redactado pola arquitecto técnico Brigida García Couto, quedando substituido polo proxecto presentado o 13/07/2011 (rex. entrada nº 6535), redactado pola arquitecto técnico Brigida García Couto, debendo suxeitarse ás condicións descritas no informe do arquitecto técnico municipal de data 14/07/2011.

Segundo.- Notificar o presente á interesada, e dar traslado aos departamentos de urbanismo e intervención, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

B) CORRECCIÓN ERRO NOS LINDES DO PROXECTO DUNHA LICENZA URBANÍSTICA

1.17.- Dase conta do escrito presentado por **D. MANUEL JOSÉ VINSEIRO SA**, de data 27/05/2011 (rex. entrada nº 4329), ao que se xunta a documentación: "Rectificación de lindes del proxecto de segregación aprobado", redactado polo enxeñeiro técnico agrónomo Juan Carlos Noya Rial, no que expón que existe un erro, en canto aos lindes, no proxecto de segregación presentado para a obtención da licenza con expediente nº 62/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 04/04/2011, para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1556 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras, e solicita a corrección de dito erro coa nova documentación presentada.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 04/06/2011, coa condición de que se segregará de acordo co proxecto presentado o 27/05/2011 (rex.

entrada nº 4329), figurando os novos lindes que se indican mantendo o resto das condicións da licenza concedida na Xunta de Goberno Local de data 04/04/2011.

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Correxir o erro detectado no proxecto de segregación presentado por D. Manuel José Vinseiro Sa con data 28/02/2011 (rex. entrada nº 1380), redactado polo técnico Juan Carlos Noya Rial, quedando substituido polo proxecto presentado o 27/05/2011 (rex. entrada nº 4329), redactado polo técnico Juan Carlos Noya Rial, debendo suxeitarse ás condicións descritas no informe do arquitecto técnico municipal de data 04/04/2011.

Segundo.- Notificar o presente ao interesado, e dar traslado aos departamentos de urbanismo e intervención, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.18.- Escrito presentado por **D. ANTONIO NOYA PUMAR**, en representación de **PROGAEYCO S.L.,** de data 31.05.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 4418, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 05.07.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a D. ANTONIO NOYA PUMAR, en representación de PROGAEYCO S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-357-2/11), para unha vivenda unifamiliar, situada en Sisto, nº 44, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 312/08, de data 01.12.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

1.19.- Escrito presentado por **Dª. MARÍA JESÚS CAJARAVILLE PEREIRA,** de data 01.03.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 2583, do 01.04.2011, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 14.06.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. MARÍA JESÚS CAJARAVILLE PEREIRA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-353-3/11), para unha vivenda unifamiliar, situada en Mallos, nº 35, parroquia de Teo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 134/08, de data 05.05.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.- PROPOSTA DE CONCESIÓN DAS AXUDAS Ó ENSINO E TRANSPORTE (2ª CONVOCATORIA)

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da comisión avaliadora das axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo de 07/07/2011 que se recolle a continuación:

" A Xunta de Goberno Local de data 04/04/2011 aprobou as bases reguladoras da **segunda convocatoria** de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2010/2011. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 73 de data 15/04/2011, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes e xustificantes de gasto de 15 días hábiles (dende o 16/04/2011 ata o 05/05/2011).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello. Os interesados/as tiveron un prazo de 10 días (dende o 18/06/2011 ata o 29/06/2011) para a subsanación de documentación.

Os criterios de valoración das solicitudes presentadas foron os establecidos na base sexta da convocatoria.

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2010/2011, correspondentes á segunda convocatoria:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
ALFONSO PEREIRA ELENA	X	X	200,00 €	125,00 €	
ANDEREGG MICHELLE ANA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
ANDEREGG MIGUEL	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
BARREIRO COPPOLA ALEXANDRE	X		50,00 €		
BARREIRO COPPOLA PAULO	X		120,00 €		
BARREIRO SALGUEIRO MARTIN	X		120,00 €		
BARRIENTOS SEAGE DANAE	X	X	120,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO g)
CAAMAÑO FERNANDEZ EVA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 6ª
CASAL LINARES EVA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO g)
CASTELAO FERREIRO IRIA MARIA	X	X	200,00 €	125,00 €	
CEBEY GARCIA LAURA	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 9ª
COELLO OLIVEIRA NICOLAS	X		120,00 €		
CONDE PARAJO MARCIAL	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
COSTA LARRAURI LUIS FERNANDO	X	X	0,00 €	0,00 €	INCUMPRE BASE 9ª
CREGO FERNANDEZ ESTELA LUCIA	X	X	200,00 €	125,00 €	
CRUZ FERNANDEZ ZAIRA	X		50,00 €		
FERRO LANDEIRA IKER	X		103,40 €		
FERRON GARCIA ALBA	X		50,00 €		
FRANCO DYLAN LUIS	X		80,94 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GARCIA CAO IVAN	X		81,00 €		
GOMEZ CAJARAVILLE VANESA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
GONZALEZ MOURIÑO AINHOA	X		50,00 €		
GUIBELALDE OCAMPO MARTIN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
IONESCU FERNANDEZ ALEJANDRA	X		120,00 €		
LAMA-PEREIRA LAGE ALVARO	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
LAPIDO PAZOS ADRIAN	X		50,00 €		
LARRAURI HERNANDEZ ALESANDRA NICOL	X		50,00 €		
LOPEZ GALLEGO Mª DEL SOCORRO	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
LOPEZ GALLEGO Mª MERCEDES	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
MARTIN PORTAS LIDIA	X		50,00 €		
MARTIN PORTAS MARTA	X		50,00 €		
MATA MARTINEZ BRAIS	X		50,00 €		
MATA MARTINEZ NEREA	X		74,73 €		
MATOS VAZQUEZ AARON	X	X	120,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MATOS VAZQUEZ CINTIA	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G)
MONDRAGON RIVADULLA MARTIN	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 6ª
MONTERO GONZALEZ NICOLAS	X		120,00 €		
MONTES GONZALEZ BRUNO	X		50,00 €		
MONTES TRUJILLO ANTHONY	X		50,00 €		
MORALES SANCHEZ HERNAN DAVID	X		68,92 €		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NEIRA TORRES CAROLINA	X		50,00 €		
NEIRA TORRES MIGUEL A.	X		50,00 €		
OLIVAS MURILLO DESIREE	X		180,00 €		
OLIVAS MURILLO ELIAS JAVIER	X		50,00 €		
OLIVAS MURILLO JOSE	X		50,00 €		
PAMPIN TOLDERLUND GONZALO	X		50,00 €		
PAMPIN TOLDERLUND JUAN IGNACIO	X		50,00 €		
PAMPIN TOLDERLUND LARA	X		120,00 €		
PARDAL FERREIRA AXEL	X	X	200,00 €	125,00 €	
PARDAL FERREIRA IRIS	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
PENIDO VAZQUEZ IRENE	X		50,00 €		
PENIDO VAZQUEZ ISABEL	X		50,00 €		
PENIDO VAZQUEZ MANUEL	X		120,00 €		
PEREZ BARCALA ALBA	X		50,00 €		
PEREZ BARCALA RUBEN	X		50,00 €		
PEREZ MOLINA TOMAS	X		107,89 €		
PRECEDO LOPEZ NEREA	X				SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO
RECOUSO MEJUTO AHINOA	X		120,00 €		
RECOUSO MEJUTO CARLA	X		0,00 €		INCUMPRE BASE 9ª
RODRIGUEZ RODRIGUEZ CLAUDIA	X		120,00 €		
SAMPEDRO SANCHEZ AMIL	X		120,00 €		
SEOANE CARRO JENNIFER	X		11,35 €		
SEOANE CARRO ZAIRA	X		120,00 €		
SONEIRA PEREZ JORDI	X	X	200,00 €	125,00 €	

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
VAAMONDE SALGUERO ESTHER	X		50,00 €		
VAAMONDE SALGUERO MARCOS	X		120,00 €		
VARELA MUNIN MIRIAM	X	X	200,00 €	0,00 €	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª
VAZQUEZ IGLESIAS MARIA	X		120,00 €		
VIEITES NOGUEIRA ARANCHA	X		50,00 €		
VILA MOSQUERA CLAUDIA	X		120,00 €		
VILAR BEIRAS ADRIANA	X		120,00 €		
VILAR BEIRAS ANXO	X		50,00 €		
VILAR BEIRAS DIEGO	X		50,00 €		

“.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta da comisión avaliadora das axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo de 07/07/2011, segundo a cal procede conceder os importes arriba reflectidos aos/ás beneficiarios/as que tamén se indicaron.

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo aos/ás beneficiarios/as, así como aos servizos económicos aos efectos oportunos.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria acctal.

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE AGOSTO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:10 horas do día 1 de agosto de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D.ª Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

Dª María Carmen Álvarez Garea

Non asiste, previa excusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. RAMÓN JOAQUÍN FUENTES DE LA FUENTE, licenza para obras de retellado dun cuberto de 126 m^2, anexo á vivenda situada en Coira, nº 37, parroquia de Reis.

Expediente núm: 182/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9, referido aos deberes de conservación e rehabilitación para toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións, concretamente realizaranse as obras necesarias para a protección do medio rural e ambiental.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.919,86 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 78,40 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 138,40 euros.

2.- DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/07/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 01/04/2008, nº Rexistro Entrada no Concello 2.413, por D. Manuel López Caneda, en representación da sociedade LÓPEZ, LIÑEIRAS Y GONZÁLEZ, C.B., con CIF, E-15.893.902, pola cal solicita a devolución do aval nº 140.066, constituído para cubrir os posibles danos en bens e servizos públicos derivados da realización da obra:

-CONSTRUCCIÓN DE OITO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN INSUA, PARROQUIA DE LUOU (LICENZA Nº 25/04).

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 20/07/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar a cancelación do aval presentado como garantía por importe de 16.494 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CONSTRUCCIÓN DE OITO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN INSUA, PARROQUIA DE LUOU (LICENZA Nº 25/04), e a súa devolución ao interesado.

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a cancelación do aval presentado como garantía por importe de 16.494 €, correspondente ao expediente de licenza de obra denominada CONSTRUCCIÓN DE OITO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN INSUA, PARROQUIA DE LUOU (LICENZA Nº 25/04), e a súa devolución ao interesado.

SEGUNDO.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE AGOSTO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 9:10 horas do día 5 de agosto de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión extraordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

Dª María Carmen Álvarez Garea

Non asisten, previa excusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª Mª do Carme Hermida Gulías

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIÓNS DO EXPEDIENTE DE XESTIÓN DO SERVIZO DE ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS DOS TILOS, CALO E A RAMALLOSA.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar o asunto incluído na orde do día que figura na convocatoria, que é o seguinte:

1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIÓNS DO EXPEDIENTE DE XESTIÓN DO SERVIZO DE ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS DOS TILOS, CALO E A RAMALLOSA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 03/08/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o expediente de contratación, mediante procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración, para a contratación da xestión do servizo das **escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa,** instruído como consecuencia da providencia da alcaldía de 28/03/11.

Considerando que, tal e como consta no expediente, presentáronse á licitación as seguintes empresas:

1. ATRANTICPONTE, rexistro de entrada nº 6.014.
2. EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.,rexistro de entrada nº 6.037.
3. AURORA, PILAR Y ANA S.L, rexistro de entrada nº 6.051.
4. SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., rexistro de entrada nº 6.067.
5. FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN, rexistro de entrada nº 6.073.
6. CLECE S.A., rexistro de entrada nº 6.121.
7. ANA NAYA GARCÍA, S.L. rexistro de entrada nº 6.123.

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión de 08/07/2011, admite a todas as empresas licitadoras, por considera que presentaron a documentación esixida no prego.

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión de data 26/07/2011, previa solicitude dos informes pertinentes procede á valoración da documentación contida nos sobres C, (Documentación acreditativa dos criterios que dependen dun xuízo de valor) das proposicións presentadas polas empresas licitadoras, non valorando as melloras presentadas pola empresa SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., por non estar valoradas economicamente, tal como se establecía no Prego, e obtense o seguinte resultado:

EMPRESA	PROXECTO EDUCATIVO E DE XESTIÓN	MELLORAS	TOTAL
ATLANTIC PONTE 2000, S.L.U.	16.5	9.29	**25.79**
EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	14.0	5.09	**19.09**
AURORA, PILAR Y ANA S.L.	17.0	4.07	**21.07**
SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.	21.5	0	**21.50**
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN.	14.5	10	**24.5**
CLECE S.A.	14.5	8.56	**23.06**

ANA NAYA GARCÍA, S.L.	18.0	6.74	**24.74**

Considerando que na mesma reunión de 26/07/2011, a Mesa procede á apertura dos sobres B (Proposición económica e documentación cuantificable de forma automática) e, á vista dos estudos económicos presentados acorda remitilos aos servizos técnicos municipais para que procedan a emitir informe sobre os mesmos, antes de proceder á valoración das ofertas económicas.

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión celebrada o 28/07/2011, á vista do informe sobre as incidencias detectadas nos estudos económicos, acorda:

a) Rexeitar a proposición realizada por AURORA, PILAR Y ANA S.L., por considerar que non existe concordancia entre a oferta económica realizada pola empresa e os ingresos previstos pola concesión do servizo, no estudo económico., en aplicación do establecido no artigo 84 do R. D. Lexislativo 1098/2001, polo que se aproba o RXCAP,

b) Requirir as empresas que se relacionan a continuación para que aclaren os extremos que se indican, sen que en ningún caso poidan modificar o contido dos estudos económicos presentados, dándolle de prazo ata as 14 horas do día 2 de agosto de 2011:

- *ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., para que aclare o gasto de alimentación previsto no estudo económico (15.000,-€) moi baixo na comparativa co conxunto das ofertas .*
- *FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN., para que aclare:*

  - Os ingresos previstos no estudo económico pola prestación do servizo (168.517,66 €) moi altos na comparativa co conxunto das ofertas.

  - Canon contemplado como gasto (18.081,42 €) cando non se establece nos Pregos, canon á abonar ao Concello.

- *CLECE S.A., para que aclare os ingresos previstos no estudo económico pola prestación do servizo (180.975,52 €) moi altos na comparativa co conxunto das ofertas*

Considerando, á vista dos escritos presentados polas empresas (FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISIS-FESAN, escrito rexistrado de entrada o 1/8/2011, co nº 6936, ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., escrito rexistrado de entrada o 2/8/2011, co nº 7002 e CLECE S.A., escrito rexistrado de entrada 2/8/2011, co nº 7005) nos que a empresa ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U. expón que a cantidade destinada a alimentación que contempla no estudio económico é un erro polo que a oferta económica non pode manterse, e as demais empresas aclaran os datos solicitados, a Mesa de contratación, na reunión celebrada o 03/08/2011, acorda deixar fora do procedemento á empresa ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., por entender que a empresa non mantén a oferta, e procede á valoración das ofertas económicas das demais empresas de acordo cos criterios de adxudicación establecidos no Prego de cláusulas administrativas co seguinte resultado:

- EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A., ...4,59 puntos.

- SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., ...19,61 puntos.

- FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN, ...26,09 puntos.

- CLECE S.A., ...40,00 puntos.

- ANA NAYA GARCÍA, S.L., ...19,25 puntos.

Considerando que sumada a puntuación obtida polas empresas na valoración dos sobres C e B, obtense o resultado seguinte:

XESTIÓN DO SERVIZO DE ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS DE OS TILOS, CALO E A RAMALLOSA			
EMPRESA	**PUNTOS SOBRE "C"**	**PUNTOS SOBRE "B"**	**TOTAL PUNTOS**
EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	**19,09**	**4,59**	**23,68**
SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.	**21,50**	**19,61**	**41,11**
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANALISIS-FESAN	**24,50**	**26,09**	**50,59**
CLECE, S.A.	**23,06**	**40,00**	**63,06**
ANA NAYA GARCÍA, S.L.	**24,74**	**19,25**	**43,99**

Considerando que á vista do resultado obtido a Mesa de contratación, na mesma reunión, acorda clasificar por orde decrecente de valoración as proposicións das empresas admitidas á licitación**,** de acordo cos criterios de valoración establecidos no Prego, co seguinte resultado:

1. **CLECE S.A.**
2. **FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN.**
3. **ANA NAYA GARCÍA, S.L.**
4. **SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.**
5. **EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.**

Así mesmo a Mesa acorda propoñer ao órgano de contratación a adxudicación a favor da empresa **CLECE S.A.,** CIF A-80364243, por ser a empresa clasificada en primeiro lugar.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da Lei 30/2007, de contratos do sector público (en diante LCSP), en relación co Decreto da alcaldía de data 14/06/2011 (res. 410/11).

En virtude do exposto, e en aplicación do establecido no artigo 135 da LCSP, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Declarar válida a licitación, rexeitando as ofertas presentadas polas empresas que se indican a continuación, de acordo co establecido no artigo 84 do R. D. 1098/2001, polo que se aproba o RXCAP e demais lexislación aplicable:

- AURORA, PILAR Y ANA S.L., por considerar que non existe concordancia entre a oferta económica realizada pola empresa e os ingresos previstos no estudo económico pola concesión do servizo.

- ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., por entender que a empresa non mantén a oferta económica por ter cometido un erro na valoración dos gastos de alimentación contemplados no estudo económico presentado.

Segundo.- Clasificar por orde decrecente as restantes proposicións das empresas admitidas á licitación, que queda establecida da seguinte forma:

1. CLECE S.A., ... 63,06 puntos.

2. FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN., ... 50,59 puntos.

3. ANA NAYA GARCÍA, S.L., ... 43,99 puntos.

4. SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., ... 41,11 puntos.

5. EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A., ... 23,68 puntos.

Terceiro.- Requirir á empresa **CLECE S.A.,** CIF A-80364243, por ser a empresa que fai a oferta economicamente mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba a notificación deste acordo, presente á documentación establecida na cláusula décimo terceira do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación e que é a seguinte:

- A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

- Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación.

- Compromiso de adscribir á execución do contrato os medios persoais e materiais ofertados para a execución do contrato, de acordo co artigo 53.2 da Lei de contratos do sector público.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Declarar válida a licitación, rexeitando as ofertas presentadas polas empresas que se indican a continuación, de acordo co establecido no artigo 84 do R. D. 1098/2001, polo que se aproba o RXCAP e demais lexislación aplicable:

- AURORA, PILAR Y ANA S.L., por considerar que non existe concordancia entre a oferta económica realizada pola empresa e os ingresos previstos no estudo económico pola concesión do servizo.

- ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., por entender que a empresa non mantén a oferta económica por ter cometido un erro na valoración dos gastos de alimentación contemplados no estudo económico presentado.

Segundo.- Clasificar por orde decrecente as restantes proposicións das empresas admitidas á licitación, que queda establecida da seguinte forma:

1. CLECE S.A., ... 63,06 puntos.

2. FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN., ... 50,59 puntos.

3. ANA NAYA GARCÍA, S.L., ... 43,99 puntos.

4. SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., ... 41,11 puntos.

5. EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A., ... 23,68 puntos.

Terceiro.- Requirir á empresa CLECE S.A., CIF A-80364243, por ser a empresa que fai a oferta economicamente mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba a notificación deste acordo, presente á

documentación establecida na cláusula décimo terceira do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación e que é a seguinte:

- A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

- Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación.

- Compromiso de adscribir á execución do contrato os medios persoais e materiais ofertados para a execución do contrato, de acordo co artigo 53.2 da Lei de contratos do sector público.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as nove horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 22 DE AGOSTO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:10 horas do día 22 de agosto de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde acctal., D. Rafael Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª María Carmen Álvarez Garea

Non asisten, previa excusa:

D. Martiño Noriega Sánchez

D.ª María do Carme Hermida Gulías

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcía Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓN DE DATA 24.06.11, 04.07.11, 18.07.11, 01.08.11 E 05.08.11.**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS**
5. **CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.**
6. **ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO DAS ESCOLAS INFANTÍS DOS TILOS, CALO E RAMALLOSA.**
7. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

8. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓN DE DATA 24.06.11, 04.07.11, 18.07.11, 01.08.11 E 05.08.11.

Acta da sesión constitutiva do día 24 de xuño de 2011

O Sr. alcalde acctal pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión constitutiva celebrada con data de 24/06/11.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 04 de xullo de 2011

O Sr. alcalde acctal. pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/07/11

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 18 de xullo de 2011

O Sr. alcalde acctal. pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/07/11

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 1 de agosto de 2011

O Sr. alcalde acctal. pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 01/08/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión extraordinaria de 5 de agosto de 2011

O Sr. alcalde acctal. pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 05/08/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Regoufe, Polígono 501, Parcela 136, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco J. Amenedo Ansede.

Expediente núm: 183/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Francisco J. Amenedo Ansede: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 06.05.2011 e 18.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais

sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Francisco J. Amenedo Ansede.

-Arquitecto técnico director: José María Brañas Rodríguez.

-Coordinador de seguridade e saúde:

-Edificabilidade: 0,29 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1+BC, 7,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13,80%. Recuamento á aliñación: 9,11 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: <30º. Altura do cumio: <4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 140.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.816,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 337,13 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.273,13 euros.

2.2. A Dª. SONIA RUÍZ MALLO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Montes, Parcela 7, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polos arquitectos Antonio e Luis Ruiz de la Rosa.
Expediente núm: 184/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polos arquitectos Antonio e Luis Ruiz de la Rosa: Proxecto básico e proxecto de execución de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 06.07.2011 e 11.08.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a

alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Antonio e Luis Ruiz de la Rosa.

-Arquitecto técnico director: José Ángel Cernadas Díaz.

-Coordinador de seguridade e saúde: José Ángel Cernadas Díaz.

-Edificabilidade: 0,30 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 7,00 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 27,14%. Recuamento á aliñación: 7,17 m. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: <4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 214.243,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.284,86 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 415,50 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.820,36 euros.

2.3. A D. RUBÉN NOVOA MÍGUEZ, licenza para reforma e ampliación dunha vivenda unifamiliar en Vilar, Parcela 16 (Referencia catastral 6017716NH3461N0001KB), parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jaime Novoa Míguez.

Expediente núm: 185/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Jaime Novoa Míguez: Proxecto básico e proxecto de execución de reforma e ampliación dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 29.04.2011 e 15.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Jaime Novoa Míguez.
-Arquitecto técnico director: J. Castor Campos Rodríguez.
-Coordinador de seguridade e saúde: P. Xosé Pouso Iglesias.
-Edificabilidade: 0,30 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 4,70 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9,35%. Recuamento á aliñación: Aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Altura do cumio: <4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 88.327,81 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 88.327,81 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.946,56 euros.

2.4. A OBRAS Y REFORMAS HNOS PIÑEIRO S.L., en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, 18, OS TILOS**, licenza para instalación dun ascensor na U-7-B, Os Tilos, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mª Dolores Crespo Chouza.

Expediente núm: 186/10.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo co proxecto presentado visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.01.2011.

-Conforme ao apartado 4.1.10, do plan parcial de Os Tilos a caixa do ascensor deberá estar inscrito dentro do espazo limitado polo plano de 45º dende a altura máxima.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 57.541,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.150,83 €

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €

Total: 1.210,83 euros.

2.5. A D. JOSÉ CARLOS DEVESA REGUEIRO, en representación de **DEVESA CANICOBA S.L.,** licenza para obras de ampliación de bar-restaurante existente, dentro dos baixos do propio edificio en Calo, nº 6, Ameneiro, segundo proxecto técnico presentado o 08.06.2011 (rex. entrada nº 4876), redactado polo arquitecto técnico Lino Lamas Caramés.

Expediente núm: 187/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras non afectarán a estructura da edificación executándose de acordo co proxecto presentado.

-Dará cumprimento da Ordenanza Xeral Municipal da Emisión e Recepción de ruidos, vibracións e condicións dos locais.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).

-Dará cumprimento das condicións técnicas do Código Técnico de Edificación e normativa sectorial vixente.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 14.980,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 299,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 359,60 euros.

2.6. A D. IVÁN CIMADEVILA REY e Dª. VALDIRENE VENANCIO DASILVA, en representación de **CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE BENESTAR, S.C.**, licenza para obras de acondicionamento de baixo para clínica de fisioterapia, na edificación situada en Travesia de Montouto, nº 28, bloque 9, baixo B, segundo proxecto técnico presentado o

11.04.2011 (rex. entrada nº 2914), e anexos I, II e III, presentados, respectivamente, o 12.05.2011 (rex. entrada nº 3880), 23.05.2011 (rex. entrada nº 4131) e 07.06.2011 (rex. entrada nº 4812), asinados polo enxeñeiro industrial José María Vispalia Blanco.

Expediente núm: 188/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado) e tramitará o expediente de actividade.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.410,82 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 148,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 208,22 euros.

2.7. A D. JESÚS ANDRÉS MUÑIZ FERNÁNDEZ, en representación de **ARADIMEDIC S.L.**, licenza para obras de adecuación de local destinado a clínica odontolóxica-podolóxica, na edificación situada en Travesia de Montouto, nº 28, portal 6, baixo, segundo proxecto técnico presentado o 30.11.2010 (rex. entrada nº 11.524) e anexo presentado o 07.04.2011 (rex. entrada nº 2797), asinado polo enxeñeiro técnico industrial Francisco Ansedes Dominguez.

Expediente núm: 189/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación.

-As obras executaranse de acordo co proxecto técnico e anexo presentado.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado) e tramitará o expediente de actividade.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.070,06 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 21,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 81,40 euros.

2.8. A D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de **PROMOCIONES ORALCO S.L.,** licenza para adaptación de nave industrial para uso de almacén de productos metálicos, en Montouto, Rúa Pena Escorredía, nº 5 (NAVE B), segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López.
Expediente núm: 190/11.

Considerando que segundo se desprende do expediente preténdese a execución simultánea da urbanización e da edificación.

Considerando o disposto no art. 13 PXOM, 19 LOUGA e 39 e ss do R.D. 3288/1978, de 25 agosto.

Visto que segundo informe do arquitecto municipal de data 28/06/2011, a documentación presentada para completar a urbanización (rex. entrada nº 1.227, de 21/02/2011 e rex. entrada nº 3392, de 27/04/2011), cumpre coas condicións mínimas de urbanización necesarias para que a parcela adquira a condición de solar, dotando a parcela dos servicios públicos de abastecemento de auga, suministro de enerxía eléctrica, rede de evacuación de augas residuais, rede de

evacuación de augas pluviais, rede de infraestructura de telecomunicacións, alumeado público, encintado de beirarrúas e pavimentado de calzada.

Visto o informe de Secretaría de data 19/08/2011 e demais documentación obrante no expediente.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López: Proxecto básico e de execución de adaptación de nave industrial para uso de almacén, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros con data 17.02.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria posta en marcha da actividade, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Deberá facerse constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota marxinal, a concesión da licenza de acordo co previsto no art. 76 do R.D. 1093/1997, de 4 de xullo, debéndose acreditar debidamente este extremo no concello.
- Deberá presentar aval polo valor das obras de urbanización por importe de 80.332,88 euros, a fin de garantir a realización de ditas obras de urbanización.
-Presuposto: 80.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.600,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 412,05 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.132,05 euros.

2.9. A D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de **PROMOCIONES ORALCO S.L.,** licenza para adaptación de nave industrial para uso de almacén de productos metálicos, en Montouto, Rúa Pena Escorredía, nº 8 (NAVE E1), segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López.

Expediente núm: 191/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López: Proxecto básico e de execución de adaptación de nave industrial para uso de almacén, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros con data 17.02.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria posta en marcha da actividade, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

- Deberá facerse constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota marxinal, a concesión da licenza de acordo co previsto no art. 76 do R.D. 1093/1997, de 4 de xullo, debéndose acreditar debidamente este extremo no concello.
-Presuposto: 80.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.600,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 481,19 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.201,19 euros.

2.10. A Dª. CRISTINA RODRÍGUEZ PÉREZ, licenza para obras de cerre de 134 ml., con postes metálicos, bloque e alambrada; polo fronte con postes de formigón, base de bloque, alambrada e portal, na finca nº 482 de concentración parcelaria de Luou, en Insua.
Expediente núm: 192/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, ou a distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.168,74 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 83,37 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 143,37 euros.

2.11. A D. MANUEL VILARIÑO DO EJO, licenza para obras de conservación do muro perimetral, que presenta ocos e pedras soltas, e reparación de soleira no interior da finca, situada en Vilanova, nº 12, parroquia de Recesende.
Expediente núm: 193/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para o uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia para obras situadas Fora de Ordenación correspondentes ao muro do cerre.
-Dará cumprimento do artigo 9 b) da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural SNR-E).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,00 euros.

2.12. A Dª. PILAR MARTÍNEZ RIAL, licenza para obras de retellado da vivenda de uns 150 m^2, con tella do pais, en Casalonga, nº 20, parroquia de Calo.

Expediente núm: 194/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sen afectar á estructura da mesma.

-Dara cumprimento das condicións da autorización de Fomento.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe. De tal xeito, empregarase tella cerámica curva pais, quedando prohibido o emprego de pranchas de fibrocemento agás que sexan recubertas coa propia tella.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo Urbano Consolidado. Fora de Ordenación).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 153,33 euros.

2.13. A Dª. DOMITILA LISTE LADO, licenza para obras de retellado da vivenda de 30 m^2, para evitar entrada de humidade na parte posterior da vivenda, en Irmans Liste Forján, nº 6, Ameneiro, parroquia de Calo.

Expediente núm: 195/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. Serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo Urbano Consolidado U2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 933,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 78,67 euros.

2.14. A D. JOSÉ MIRANDA FIEIRO, licenza para obras de pintura exterior da vivenda existente de uns 120 m^2, en Sebe, nº 127, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 196/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 790,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,82 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 75,82 euros.

2.15. A D. MANUEL MARTÍNEZ PAZ, licenza para obras de pintura exterior da vivenda existente de uns 110 m^2, en Travesia de Balcaide, nº 9, parroquia de Calo.

Expediente núm: 197/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexisente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións vixentes.

-Manteranse estrictamente as características da construción existente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado –Fora de ordenación).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 724,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 74,50 euros.

2.16. A D. JESÚS AUGUSTO SÁNCHEZ FURELOS, licenza para obras de rampa de acceso de 5 metros, polo fronte da finca na antiga estrada N-550, con pavimento de formigón igualando ao existente, con tubos de 50 centímetros de diámetros, na finca situada en Vilar de Abaixo, nº 180, parroquia de Calo.

Expediente núm: 198/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 50 centímetros de diámetro mínimo situado a distancia de 5 metros ao eixe da pista, desviando as augas da cuneta por este tubo.

-As obras non afectarán ao sistema de regos e dreanxes de fincas.

-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual ao existente na pista.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 63,07 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,26 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,26 euros.

2.17. A TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., licenza para obras de construción de canalización para instalación telefónica con arqueta e instalación de armario, na pista situada en Cachóns, segundo plano de situación, parroquia de Oza.

Expediente núm: 199/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A arqueta situarase no punto mais lonxe do eixe da vía pública, respectando as aliñacións e sección do viario do Plan Xeral. Situarase na mesma cota que a pista e respectará as canalizacións e infraestructuras públicas do Concello.

-A canalización situarase á profundidade suficiente para dar paso as redes de pluviais, saneamento, abastecemento e electricidade do Concello.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural SNR-E).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.18.- Escrito presentado por **D. JUAN JOSÉ CASARES CASTRO,** de data 19.05.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 4011, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 07.02.2011, visada no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 09.05.2011 (art. 20.4. da Lei 8/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 19.08.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 19.08.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a D. JUAN JOSÉ CASARES CASTRO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-356-4/11), para unha vivenda unifamiliar, situada en Bustelo, nº 21, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 323/09, de data 21.12.2009.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA PROVISIONAL

3.1.- Dada conta do escrito presentado por **D. IVÁN CIMADEVILA REY e Dª. VALDIRENE VENANCIO DASILVA,** en representación de **CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE BENESTAR, S.C.**, de data 11.04.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 2915, no que solicitan licenza para o establecemento dunha CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE, a emprazar en Travesia de Montouto, nº 28, Urbanización Os Carballos, bloque 1, baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado, asinado polo enxeñeiro industrial José María Vispalia Blanco, visado no colexio correspondente, e os seus anexos, asinados polo mesmo técnico.

Visto o informe do arquitecto municipal de data 16.08.2011, o informe de Secretaría de data 19.08.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. IVÁN CIMADEVILA REY e Dª. VALDIRENE VENANCIO DASILVA, en representación de CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE BENESTAR, S.C. (**expte. AP-8/2011**) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local destinado a CLÍNICA DE FISIOTERAPIA E MASAXE, en Travesia de Montouto, nº 28, Urbanización Os Carballos, bloque 1, baixo, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada o 11.04.2011 (rex. entrada nº 2915) e anexos I, II e III, presentados, respectivamente, o 12.05.2011 (rex. entrada nº 3880), 23.05.2011 (rex. entrada nº 4131) e 07.06.2011 (rex. entrada nº 4812), asinados polo enxeñeiro industrial José María Vispalia Blanco, facendo responsable aos propietarios do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a

conformidade das mesmas cos términos desta licenza e a autorización de funcionamento á que se refire o artigo 8 do Decreto 12/2009, de 8 de xaneiro.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 942.9 por importe de: 106,99 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

3.2.- Dada conta do escrito presentado por **D. JESÚS ANDRÉS MUÑIZ FERNÁNDEZ,** en representación de **ARADIMEDIC S.L.**, de data 30.11.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 11524, no que solicita licenza para o establecemento dunha CLÍNICA DE ODONTOLOXÍA-PODOLOXÍA, a emprazar en Travesia de Montouto, nº 28, portal 6, baixo, (Urbanización Os Carballos), parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado e anexo, asinados polo enxeñeiro técnico industrial Francisco Ansedes Domínguez.

Visto o informe do arquitecto municipal de data 16.08.2011, o informe de Secretaría de data 19.08.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JESÚS ANDRÉS MUÑIZ FERNÁNDEZ, en representación de ARADIMEDIC S.L. (**expte. AP-7/2011**) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local destinado a CLÍNICA DE ODONTOLOXÍA-PODOLOXÍA, en Travesia de Montouto, nº 28, portal 6, baixo, (Urbanización Os Carballos), parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada o 30.11.2010 (rex. entrada nº 11524) e anexo presentado o 07.04.2011 (rex. entrada nº 2797), asinados polo enxeñeiro técnico industrial Francisco Ansedes Domínguez, facendo responsable aos propietarios do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza e a autorización de funcionamento á que se refire o artigo 8 do Decreto 12/2009, de 8 de xaneiro.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 942.1 por importe de: 267,48 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

3.3.- Dada conta do escrito presentado por **D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES,** en representación de **PROMOCIONES ORALCO S.L.,** de data 21.02.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 1227, no que solicita licenza para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL PARA USO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, a emprazar en Montouto, Rúa Pena Escorredía, nº 5 (NAVE B).

Visto o Proxecto de adaptación de nave industrial para uso de almacén, redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López, visado no colexio correspondente con data 17.02.2011.

Visto o informe de Secretaría de data 19.08.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de PROMOCIONES ORALCO S.L (expte. AP-3/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL PARA USO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, en Montouto, Rúa Pena Escorredía, nº 5 (NAVE B), segundo a documentación presentada o 21.02.2011 (rex. entrada nº 1227), facendo responsable ao propietario do uso e

eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 616.2 por importe de: 466,54 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.4.- Dada conta do escrito presentado por **D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES,** en representación de **PROMOCIONES ORALCO S.L.,** de data 21.02.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 1227, no que solicita licenza para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL PARA USO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS METÁLICOS, a emprazar en Montouto, Rúa Pena Escorredía, nº 8 (NAVE E1).

Visto o Proxecto de adaptación de nave industrial para uso de almacén, redactado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel Fuentes López, visado no colexio correspondente con data 17.02.2011.

Visto o informe de Secretaría de data 19.08.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JUAN MANUEL PÉREZ PAMIES, en representación de PROMOCIONES ORALCO S.L (expte. AP-4/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL PARA USO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS

METÁLICOS, en Montouto, Rúa Pena Escorredía, nº 8 (NAVE E1), segundo a documentación presentada o 21.02.2011 (rex. entrada nº 1227), facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 616.2 por importe de: 466,54 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO.

3.5.- Dada conta do escrito asinado por **Dª ANA MELLA CASTRO**, de data 08.08.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 7238, do 11.08.2011, no que solicita o cambio de titularidade do establecemento dedicado a LIBRERÍA-PAPELERÍA, situado en A Ramallosa, Urbanización Teo 2000, Bloque 1, baixo 1º, parroquia de Lucí, que viña sendo explotado por XIZ TEO S.C. (expte. AP-6/08), segundo licenza de apertura concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.07.2008.

Figura no expediente contrato de arrendamento do local asinado polas partes o 01.08.2011

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (expte CTE-3/2011), pasando a nome de Dª ANA MELLA CASTRO, debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

Segundo.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS DE CONSTRUCCIONES BERRES, S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/08/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 29/06/2011, nº Rexistro Entrada no Concello 6081, por D. José Mª Rama Rivas, en representación da sociedade CONSTRUCCIONES BERRES, S.L., con CIF B01048362, por medio da cal solicita a devolución dos avais constituídos para cubrir os posibles danos en bens e servizos públicos derivados da realización das obras:

-CONSTRUCCIÓN DE CINCO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN AIDO, PARROQUIA DE LUOU (LICENZAS Nº 272, 273, 274, 275 e 276/2005).

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 10/08/2011, e téndose comprobado a existencia de ditas garantías na Tesouraría Municipal,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:*

***Primeiro**.- Aprobar a cancelación dos avais presentados por CONSTRUCCIONES BERRES, S.L. como garantía por importes de 1.844,72 €. 1.788,78 €, 1.582,00 €, 5.588,58 € e 1.989,78 € correspondentes aos expedientes de licenzas das obras denominadas URBANIZACIÓN E CONSTRUCCIÓN DE CINCO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN AIDO, PARROQUIA DE LUOU (exptes 272, 273, 274, 275 e 276/2005) e a súa devolución ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Aprobar a cancelación dos avais presentados por CONSTRUCCIONES BERRES, S.L. como garantía por importes de 1.844,72 €. 1.788,78 €, 1.582,00 €, 5.588,58 € e 1.989,78 € correspondentes aos expedientes de licenzas das obras denominadas URBANIZACIÓN E CONSTRUCCIÓN DE CINCO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN AIDO, PARROQUIA DE LUOU (exptes 272, 273, 274, 275 e 276/2005) e a súa devolución ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS DE MALGA, S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/08/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 15/04/2011, nº Rexistro Entrada no Concello 3156, pola sociedade MALGA, S.L., con CIF B15079874, por medio da cal solicita a devolución do aval constituído para cubrir os posibles danos en bens e servizos públicos derivados da realización da obra:

-INSTALACIÓN SOTERRADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA LMTS, CTC, RBT, NO LUGAR DE REGOUFE-TRASELLAS, LUOU (LICENZA Nº 106/11)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal D. Luis Javier Castro Martínez, de data 27/05/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Aprobar a cancelación do aval nº 10/1224 do Banco Caixa Xeral, S.A. presentado por MALGA, S.L. como garantía definitiva por importe de 5.237,31 € correspondente ao expediente de licenza da obra consistente na INSTALACIÓN SOTERRADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA LMTS, CTC, RBT, NO LUGAR DE REGOUFE-TRASELLAS, LUOU (LICENZA Nº 106/11) e a súa devolución á interesada.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Aprobar a cancelación do aval nº 10/1224 do Banco Caixa Xeral, S.A. presentado por MALGA, S.L. como garantía definitiva por importe de 5.237,31 € correspondente ao expediente de licenza da obra consistente na INSTALACIÓN SOTERRADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA LMTS, CTC, RBT, NO LUGAR DE REGOUFE-TRASELLAS, LUOU (LICENZA Nº 106/11) e a súa devolución á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

5.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

5.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/08/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por D. Juan José Freire González, en representación de EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., de devolución da garantía definitiva constituída para a obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA", incluída no POS 2008.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 19/08/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 6.472,55 €, constituída por EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., correspondente ao contrato da obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA (TEO)", e a devolución da mesma ao adxudicatario.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 6.472,55 €, constituída por EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., correspondente ao contrato da obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN CABOVILA (TEO)", e a devolución da mesma ao adxudicatario.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19708/2011 que se recolle a continuación.

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por D. Enrique Martínez Cao, en representación de MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., de devolución da garantía definitiva constituída para a obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS", incluída no PCC 2008-2011.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 19/08/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 9.953,00 €, constituída por MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., correspondente ao contrato da obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS ", e a devolución da mesma á adxudicataria.*

Segundo.- *Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 9.953,00 €, constituída por MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., correspondente ao contrato da obra "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN XESTA-FOLGUEIRAS ", e a devolución da mesma á adxudicataria.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.3. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ADECUACIÓN VIAL AMENEIRO-TEXEXE-CALO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/08/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por D. Enrique Martínez Cao, en representación de MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., de devolución da garantía definitiva constituída para a obra "ADECUACIÓN VIAL AMENEIRO-TEXEXE-CALO", incluída no POS 2009.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 19/08/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

Primeiro.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 6.523,75 €, constituída por MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., correspondente ao contrato da obra "ADECUACIÓN VIAL AMENEIRO-TEXEXE-CALO", e a devolución da mesma ao adxudicatario.*

Segundo.- *Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 6.523,75 €, constituída por MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., correspondente ao contrato da obra "ADECUACIÓN VIAL AMENEIRO-TEXEXE-CALO", e a devolución da mesma ao adxudicatario.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO DAS ESCOLAS INFANTÍS DOS TILOS, CALO E RAMALLOSA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 19/08/2011 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>

Visto o expediente de contratación, mediante procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración, para a contratación da xestión do servizo das **escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa,** instruído como consecuencia da providencia da alcaldía de 28/03/11.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, na sesión celebrada o 18/04/2011, acorda aprobar o expediente de contratación mediante procedemento aberto, varios criterios de adxudicación, e dispón a apertura do procedemento de licitación publicando o correspondente anuncio no BOP e no perfil do contratante do Concello.

Considerando que, tal e como consta no expediente, presentáronse á licitación as seguintes empresas:

1. ATLANTIC PONTE, rexistro de entrada nº 6.014.
2. EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.,rexistro de entrada nº 6.037.
3. AURORA, PILAR Y ANA S.L, rexistro de entrada nº 6.051.
4. SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., rexistro de entrada nº 6.067.
5. FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN, rexistro de entrada nº 6.073.
6. CLECE S.A., rexistro de entrada nº 6.121.
7. ANA NAYA GARCÍA, S.L. rexistro de entrada nº 6.123.

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión de 08/07/2011, admite a todas as empresas licitadoras, por considerar que presentaron a documentación esixida no prego.

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión de data 26/07/2011, previa solicitude dos informes pertinentes procede á valoración da documentación contida nos sobres C, (Documentación acreditativa dos criterios que dependen dun xuízo de valor) das proposicións presentadas polas empresas licitadoras, non valorando as melloras presentadas pola empresa SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., por non estar valoradas economicamente, tal como se establecía no Prego, obténdose o seguinte resultado:

EMPRESA	PROXECTO EDUCATIVO E DE XESTIÓN	MELLORAS	TOTAL
ATLANTIC PONTE 2000, S.L.U.	16.5	9.29	**25.79**

EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	14.0	5.09	**19.09**
AURORA, PILAR Y ANA S.L.	17.0	4.07	**21.07**
SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.	21.5	0	**21.50**
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN.	14.5	10	**24.5**
CLECE S.A.	14.5	8.56	**23.06**
ANA NAYA GARCÍA, S.L.	18.0	6.74	**24.74**

Considerando que na mesma sesión a Mesa procede á apertura dos sobres "**B"** presentados polas empresas admitidas á licitación, co seguinte resultado:

- Oferta asinada por D. Xosé Ares González, DNI nº 71513272-Q, en representación da empresa **ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U.,** CIF B-70232012, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **386.400.- €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.
- Oferta asinada por Dona Sofía Currás Guerrero DNI nº 30631664-B, en representación da entidade **EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.,** CIF A-79022299, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **451.686.- €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.
- Oferta asinada por Dona Mª Aurora Díaz Montero, DNI nº 32649016-X, en representación da entidade **AURORA, PILAR Y ANA S.L.,** CIF B-15922230, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **404.500.- €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.
- Oferta asinada por D. José María Tutor Lemos, DNI nº 34255634-D, en representación da entidade **SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.,** CIF A-28781151, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **424.380,72 €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.
  Así mesmo no sobre inclúese a valoración das melloras ofertadas pola empresa SERVICIOS E MATERIALES, S.A.

- Oferta asinada por Dona María del Carmen Cerqueiro Castiñeiras, DNI nº 44818741-K, en representación da entidade **FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN**., CIF G-15597669, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **412.620.- €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.
- Oferta asinada por D. José Vicente Ortega Rey, DNI nº 12755002, en representación de **CLECE S.A.,** CIF A-80364243, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **387.365,74 €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.
- Oferta asinada por Dona Ana Isabel Naya García DNI nº 32773769-B, en representación da entidade **ANA NAYA GARCÍA, S.L.,**CIF B-15767783, que ofrece realizar o obxecto do contrato polo canon de **425.050,22 €** anuais, mais 0,00 € de IVE, e presenta o estudo económico.

Considerando que, na referida reunión de 26/07/2011, a Mesa de contratación acorda remitir os estudos económicos contidos nos sobres B (Proposición económica e documentación cuantificable de forma automática) aos servizos técnicos municipais para que procedan a emitir informe sobre os mesmos, antes de proceder á valoración das ofertas económicas.

Considerando que a Mesa de contratación, na reunión celebrada o 28/07/2011, á vista do informe sobre as incidencias detectadas nos estudos económicos, acorda:

a) Rexeitar a proposición realizada por AURORA, PILAR Y ANA S.L., por considerar que non existe concordancia entre a oferta económica realizada pola empresa e os ingresos previstos pola concesión do servizo, no estudo económico, en aplicación do establecido no artigo 84 do R. D. Lexislativo 1098/2001, polo que se aproba o RXCAP.

b) Requirir as empresas que se relacionan a continuación para que aclaren os extremos que se indican, sen que en ningún caso poidan modificar o contido dos estudos económicos presentados, dándolle de prazo ata as 14 horas do día 2 de agosto de 2011:

- *ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., para que aclare o gasto de alimentación previsto no estudo económico (15.000,-€) moi baixo na comparativa co conxunto das ofertas .*
- *FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN., para que aclare:*

  - Os ingresos previstos no estudo económico pola prestación do servizo (168.517,66 €) moi altos na comparativa co conxunto das ofertas.

  - Canon contemplado como gasto (18.081,42 €) cando non se establece nos Pregos, canon á abonar ao Concello.

- *CLECE S.A., para que aclare os ingresos previstos no estudo económico pola prestación do servizo (180.975,52 €) moi altos na comparativa co conxunto das ofertas*

Considerando que a Mesa de contratación na reunión celebrada o 03/08/2011, á vista dos escritos presentados polas empresas ás que se lle requiriu aclaración, acorda deixar fora do procedemento á empresa ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., por entender que a empresa non mantén a oferta, e procede á valoración das ofertas económicas das demais empresas de acordo cos criterios de adxudicación establecidos no Prego de cláusulas administrativas co seguinte resultado:

- EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A., ...4,59 puntos.

- SERVICIOS Y MATERIALES, S.A., ...19,61 puntos.

- FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN, ...26,09 puntos.

- CLECE S.A., ...40,00 puntos.

- ANA NAYA GARCÍA, S.L., ...19,25 puntos.

Considerando que sumada a puntuación obtida polas empresas na valoración dos sobres C e B, obtense o resultado seguinte:

XESTIÓN DO SERVIZO DE ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS DE OS TILOS, CALO E A RAMALLOSA			
EMPRESA	**PUNTOS SOBRE "C"**	**PUNTOS SOBRE "B"**	**TOTAL PUNTOS**

EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	**19,09**	**4,59**	**23,68**
SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.	**21,50**	**19,61**	**41,11**
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANALISIS-FESAN	**24,50**	**26,09**	**50,59**
CLECE, S.A.	**23,06**	**40,00**	**63,06**
ANA NAYA GARCÍA, S.L.	**24,74**	**19,25**	**43,99**

Considerando que á vista do resultado obtido a Mesa de contratación, na mesma reunión de data 03/08/2011, acorda clasificar por orde decrecente de valoración as proposicións das empresas admitidas á licitación**,** co seguinte resultado:

1. **CLECE S.A.**
2. **FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES-FESAN.**
3. **ANA NAYA GARCÍA, S.L.**
4. **SERVICIOS Y MATERIALES, S.A.**
5. **EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.**

Así mesmo a Mesa acorda propoñer ao órgano de contratación a adxudicación a favor da empresa **CLECE S.A.,** CIF A-80364243, por ser a empresa clasificada en primeiro lugar.

Considerando que a Xunta de Goberno Local, na sesión celebrada o 05/08/2011, acordou declarar válida a licitación rexeitando as ofertas presentadas polas empresas que se indican a continuación, de acordo co establecido no artigo 84 do R. D. 1098/2001, polo que se aproba o RXCAP e demais lexislación aplicable:

- AURORA, PILAR Y ANA S.L., por considerar que non existe concordancia entre a oferta económica realizada pola empresa e os ingresos previstos no estudo económico pola concesión do servizo.

- ATLANTIC PONTE 2000 S.L.U., por entender que a empresa non mantén a oferta económica por ter cometido un erro na valoración dos gastos de alimentación contemplados no estudo económico presentado.

Así mesmo a Xunta de Goberno Local, na sesión de 5 de agosto, acorda requirir á empresa CLECE, S.A., por ser a empresa que fai a oferta mais vantaxosa, para que presente a documentación á que fai referencia a cláusula décimo terceira do Prego.

Visto que a empresa CLECE, S.A., aportou a documentación requirida e constituíu a garantía definitiva por importe de 38.736,57 €, mediante aval do Banco Popular Español, rexistrado co nº 1587/16.178, de data 12/08/2011.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda da Lei 30/2007, de contratos do sector público (en diante LCSP), en relación co Decreto da alcaldía de data 14/06/2011 (res. 410/11).

En virtude do exposto, e en aplicación do establecido nos artigos 135 e 138 da LCSP, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Adxudicar á empresa **CLECE S.A.,** CIF A-80364243, o contrato de xestión do servizo das **escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa,** con un canon de **387.365,74 €** anuais, mais 0,00 € de IVE, de conformidade coa oferta realizada pola empresa e de acordo co proxecto de explotación e melloras ofertados e incluídos na documentación presentada pola empresa, e con suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas.

Segundo.- Dispoñelo gasto correspondente ao presente exercicio, por importe de 126.121,92 €, con cargo a partida 320/227.99.

Terceiro.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, procedendo á formalización do contrato en documento administrativo no prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación, de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas.

Cuarto.- Notificar o presente aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolle os recursos procedentes, autorizando a devolución da garantía provisional constituída por eles, dándolle traslado á intervención municipal aos efectos oportunos.

Quinto.- Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

Sexto.- Comunicar os datos do contrato ao rexistro de contratos do sector público de conformidade co establecido no artigo 308.3 da LCSP."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Adxudicar á empresa CLECE S.A., CIF A-80364243, o contrato de xestión do servizo das escolas infantís municipais de Os Tilos, Calo e A Ramallosa, con un canon de 387.365,74 € anuais, mais 0,00 € de IVE, de conformidade coa oferta realizada pola empresa e de acordo co proxecto de explotación e melloras ofertados e incluídos na documentación presentada pola empresa, e con suxeición ao disposto nos pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas.

Segundo.- Dispoñelo gasto correspondente ao presente exercicio, por importe de 126.121,92 €, con cargo a partida 320/227.99.

Terceiro.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, procedendo á formalización do contrato en documento administrativo no prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación, de conformidade co establecido no Prego de cláusulas administrativas.

Cuarto.- Notificar o presente aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolle os recursos procedentes, autorizando a devolución da garantía provisional constituída por eles, dándolle traslado á intervención municipal aos efectos oportunos.

<u>Quinto</u>.- Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante do Concello e no Boletín Oficial da Provincia de conformidade co previsto no artigo 138 da LCSP.

<u>Sexto.-</u> Comunicar os datos do contrato ao rexistro de contratos do sector público de conformidade co establecido no artigo 308.3 da LCSP.

7. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

7.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, BENESTAR SOCIAL E DE TEMPO LIBRE DO CONCELLO DE TEO DURANTE O ANO 2010.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/08/2011 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, BENESTAR SOCIAL E TEMPO LIBRE DO CONCELLO DE TEO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2010.</u>

Vista a proposta de concesión de subvencións que con data de 18/07/2011 formulou a Comisión de Valoración das subvencións ás entidades de carácter educativo, benestar social e tempo libre do concello de teo en base ao disposto no artigo 8 das "*Bases reguladoras para a convocatoria de subvencións ás entidades de carácter educativo, asociacións de pais e nais, asociacións promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2010"***,** aprobadas pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 21/02/2011 e publicadas no BoletÍn Oficial da Provincia do 14/03/2011.

Considerando que a citada Comisión de Valoración acordou excluir ás entidades ANPA IES do Instituto de Cacheiras e o CRA de Teo por non atender ao requerimento de presentación de documentación complementaria, acordando tamén non ter en conta a solicitude presentada polo ARC OS TILOS porque as actividades que desenvolve xa foron obxecto de subvención nominativa no mesmo período temporal.

Considerando que a citada Comisión de Valoración acordou igualmente excluir á asociación Mulleres Rurais de Teo, porque pese a requerírselle a memoria da actividade e o CIF da asociación, non aporta este último ao considerar que xa se atopa no expediente da asociación.

Considerando, tratándose desta última exclusión, o disposto no artigo 35 f) da Lei 30/1992, de 26 de novembro, réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

Considerando que a Comisión de Valoración acordou outorgar a cada punto un valor de 204,72€.

Considerando que de acordo co artigo 14.1e) da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións, son obrigas dos beneficiarios, entre outras, acreditar con anterioridade a ditarse a proposta de resolución de concesión que se atopa ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.

Visto o informe da intervención municipal de 17/08/11, incoporado ao expediente.

En virtude do exposto e de acordo coa documentación obrante no expediente, propónse á Xunta de Goberno a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Conceder ás entidades de carácter educativo, benestar social e de tempo libre do concello de Teo que se detallan a continuación, as subvencións que así mesmo se indican polas actividades realizadas durante o ano 2010, en base aos puntos acadados por cada unha delas conforme se detalla a continuación:

ENTIDADE	SUBVENCIÓN	PUNTOS
IES CACHEIRAS	1.586,58 €	7.75
CEIP IGREXA CALO	716.52 €	3.50
CEIP A RAMALLOSA	1.023,60 €	5.00
CEIP OS TILOS	409,44 €	2.00
ANPA COBAS	3.480,24 €	17.00
ANPA RÍO TELLA	3.173,60 €	15.50
ANPA A RABADELA	3.377,88 €	16.50
ASPAMITE	4.401,48 €	21.50
A.C. CRUCEIRO DE MONTE	3.684,96 €	18.00
O CACHÓN	2.098,38 €	10.25
TEENSES POLA IGUALDADE	614,16 €	3.00
ASOCIACIÓN DE MULLERES RURAIS DE TEO	818,88 €	4.00

Segundo.- Requerir ás entidades citadas para que, con carácter previo ou simultáneamente á xustitificación das actividades, aporten certificación da AEAT e da Seguridade Social acreditativa de atoparse ao corrente no pago das obrigas tributarias e coa seguridade social.

Terceiro.- Notificar o presente acordo ás entidades beneficiarias, con sinalamento dos recursos procedentes, informándolle que deberán realizar a xustificación da subvencións de acordo co disposto na bases reguladoras (base 11) da mesmas.

Cuarto.- Dar traslado do presente, xunto co expediente completo, aos Servizos económicos municipais para a xestión do mesmo.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder ás entidades de carácter educativo, benestar social e de tempo libre do concello de Teo que se detallan a continuación, as subvencións que así mesmo se indican polas actividades realizadas durante o ano 2010, en base aos puntos acadados por cada unha delas conforme se detalla a continuación:

ENTIDADE	SUBVENCIÓN	PUNTOS
IES CACHEIRAS	**1.586,58 €**	**7.75**
CEIP IGREXA CALO	**716.52 €**	**3.50**
CEIP A RAMALLOSA	**1.023,60 €**	**5.00**
CEIP OS TILOS	**409,44 €**	**2.00**
ANPA COBAS	**3.480,24 €**	**17.00**

ANPA RÍO TELLA	**3.173,60 €**	**15.50**
ANPA A RABADELA	**3.377,88 €**	**16.50**
ASPAMITE	**4.401,48 €**	**21.50**
A.C. CRUCEIRO DE MONTE	**3.684,96 €**	**18.00**
O CACHÓN	**2.098,38 €**	**10.25**
TEENSES POLA IGUALDADE	**614,16 €**	**3.00**
ASOCIACIÓN DE MULLERES RURAIS DE TEO	**818,88 €**	**4.00**

Segundo.- Requerir ás entidades citadas para que, con carácter previo ou simultáneamente á xustitificación das actividades, aporten certificación da AEAT e da Seguridade Social acreditativa de atoparse ao corrente no pago das obrigas tributarias e coa seguridade social.

Terceiro.- Notificar o presente acordo ás entidades beneficiarias, con sinalamento dos recursos procedentes, informándolle que deberán realizar a xustificación da subvencións de acordo co disposto na bases reguladoras (base 11) da mesmas.

Cuarto.- Dar traslado do presente, xunto co expediente completo, aos Servizos económicos municipais para a xestión do mesmo.

7.2. SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS PARA ACTIVIDADES REALIZADAS NO 2010. CORRECCIÓN DE ERRO ARITMÉTICO.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17/08/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o escrito da Sociedade Deportivo-Cultural Recesende de 7 de xullo de 2011 (rex. entrada nº 6.453, de 08/07/11), no que pon de manifesto que, recibida a "proposta de concesión de subvención a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados por actividades realizadas no 2010" aprobada pola Xunta de Goberno Local, non está de acordo coa mesma, ao verse perxudicada por unha drástica reducción na contía a percibir en comparación coa recibida no exercicio anterior, entendendo que dita reducción non se atribúe unicamente a unha diminución no montante total das subvencións, xa que observa que este reducción non se produce de forma proporcional nas cantidades propostas para outras entidades, clubes ou deportistas.

Considerando que no escrito citado a Sociedade Deportivo-Cultural Recesende solicita que sexan revisados os criterios de puntuación que se lle aplicaron para a concesión de ditas subvencións, co obxecto de clarificar a razón da baixa puntuación asignada a dito clube.

Visto o informe do concelleiro de deportes de 17/08/2011, segundo o cal a Comisión de Valoración da Subvención á que se refire o presente, formulou con data de 05/04/2011, unha proposta de concesión resultante de aplicar os criterios establecidos nas bases para a concesión de subvencións, detectándose, unha vez revisadas as puntuacións correspondentes a S.D.C. Recesende, un erro aritmético na puntuación obtida no criterio relativo ao número de fichas ou licenzas, de maneira que lle corresponden, por este concepto, tres puntos en lugar dos dous inicialmente asignados.

Considerando que, en virtude do exposto e de acordo co informe citado, a puntuación total correspondente á S.D.C Recesense é de 8 puntos fronte aos 7 inicialmente asignados, correspondéndolle 924,80 €, e non os 809,20 € inicialmente concedidos.

Considerando que esta proposta de correción do erro aritmético detectado daría lugar a unha variación do valor punto, segundo as bases da convocatoria, debe en todo caso terse en conta a existencia de consignación orzamentaria suficiente ao efecto, non resultando, por razóns de economía organizativa e para non afectar aos dereitos adquiridos polas entidades beneficiarias da subvención, conveniente levar a cabo a citada variación.

En virtude do exposto, e de acordo co previsto no art. 105.2 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Correxir o erro aritmético detectado na proposta da Comisión de Valoración das subvencións a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados por actividades realizadas no 2010, e por ende, no acordo da Xunta de Goberno Local de 16 de maio de 2011, debéndose outorgar á S.D.C Recesende un total de 8 puntos que se corresponderían cun total de 924,80 € en vez dos 809,20 € incialmente aprobados.*

***Segundo**.- Notificar o presente á sociedade interesada, con sinalamento dos recursos procedentes.*

***Terceiro**.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

En Teo, a 17 de agosto de 2011.

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Correxir o erro aritmético detectado na proposta da Comisión de Valoración das subvencións a entidades deportivas, clubes deportivos e deportistas federados por actividades realizadas no 2010, e por ende, no acordo da Xunta de Goberno Local de 16 de maio de 2011, debéndose outorgar á S.D.C Recesende un total de 8 puntos que se corresponderían cun total de 924,80 € en vez dos 809,20 € incialmente aprobados.

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente á sociedade interesada, con sinalamento dos recursos procedentes.

<u>Terceiro</u>.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde acctal A secretaria

Rafael C. Sisto Edreira Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 05 DE SETEMBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:10 horas do día 05 de setembro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Non asiste, previa excusa:

D. Angel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcía vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS.**
2. **CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.**
3. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES E CONVOCATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2011-2012.**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**
5. **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A Dª. JOSEFINA RODRÍGUEZ MATEO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 426-02, Martingo, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.
Expediente núm: 200/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 15.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría.

-Arquitecto técnico director: Enrique Perol Rama.

-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Perol Rama.

-Edificabilidade: 0,19 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1+BC, 6,05 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 10,30%. Recuamento á aliñación: 6,65 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 16º. Altura do cumio: 2,57 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 113.987,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.279,74 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.459,74 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE

TOMA DE COÑECEMENTO

1.2.- Dada conta do escrito asinado por **D. RAUL CEMBRERO FUCIÑOS** e por **Dª. SONIA RUÍZ MALLO**, de data 31/08/2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 7566, no que se solicita que a licenza urbanística nº 184/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22/08/2011 a Dª. Sonia Ruíz Mallo, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Montes, parcela 7, parroquia de Cacheiras, figure tamén a nome de D. Raul Cembrero Fuciños; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 184/11, pasando a nome de Dª. SONIA RUÍZ MALLO e D. RAUL CEMBRERO FUCIÑOS (expte. CT-3/2011), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

2. CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/09/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por D. Anxo Fiaño Soneira, con NIF 33.299.611G, en representación de HERMANOS VIGO OTERO, S.L., con CIF B15.275.746, de devolución da garantía definitiva constituída para a obra "CONSTRUCCIÓN DUNHA ESCOLA INFANTIL EN A RAMALLOSA (TEO)".

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 02/09/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 16.294,79 €, constituída por HERMANOS VIGO OTERO, S.L., correspondente ao contrato da obra "CONSTRUCCIÓN DUNHA ESCOLA INFANTIL EN A RAMALLOSA (TEO) ", e a devolución da mesma ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais*."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 16.294,79 €, constituída por HERMANOS VIGO OTERO, S.L., correspondente ao contrato da obra "CONSTRUCCIÓN DUNHA ESCOLA INFANTIL EN A RAMALLOSA (TEO) ", e a devolución da mesma ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES E CONVOCATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE 2011-2012.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/09/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2011/2012

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2011/2012 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2011/2012 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2011/2012

- **Primeira.** ***Obxecto da convocatoria.***

É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.

- **Segunda.** ***Destinatarios/as e requisitos.***

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña

-FP: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega

-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2011.

d) Xustificante da matrícula do/a alumno/a para o curso 2011/2012 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).

e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidos nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.

g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:

   a. Formación Profesional
   b. Universitarios
   c. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no municipio.
   d. Alumnado con necesidades educativas especiais escolarizado en centros de educación especial e talleres ocupacionais de fora do Concello.

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com

b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:

✓ Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).

✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.

✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2010 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.

✓ Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.

- ✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. e universitarios.
- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2011 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Declaración responsable de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, segundo Anexo II.
- ✓ Declaración xurada doutras axudas percibidas para o mesmo fin, ou de non percibilas, segundo Anexo III.

- **Cuarta.** ***Lugar e prazo de presentación das solicitudes.***

a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.
b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• **Quinta.** ***Contía das bolsas***

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	IMPORTE DA AXUDA
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O.	80 €

BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da distancia entre a vivenda e o centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	IMPORTE BOLSA
ATA 5 KMS	75€
MAIS DE 5 E ATA 20KMS	125€
MAIS DE 20 E ATA 200KMS	200€

Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda nun 50%.

- **Sexta. *Valoración das solicitudes***

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2010.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar:**

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2011.
- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	Puntuación
De 0 € a 4.000 €	6
De 4.001 € a 5.000 €	4
De 5.001 € a 6.000 €	2

As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2011 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. *Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en 31.000 €, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do exercicio 2012, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

- **Oitava. *Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será

fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

A percepción destas axudas, será incompatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións, a tal efecto, o interesado deberá presentar declaración xurada doutras axudas percibidas, ou de non percibilas.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación

-A interventora municipal

-A auxiliar de Intervención

-O concelleiro de Benestar social e Igualdade.

- ***Onceava.-xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
BACHARELATO, FP, UNIVERSITARIOS	Certificado da matrícula expedido polo centro educativo

- ***Disposición derradeira***

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2012 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes."

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - CONVOCATORIA PÚBLICA CURSO 2011/2012

DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA)

NOME E APELIDOS	
NIF	
ENDEREZO	
TELÉFONO	
Nº DE CONTA BANCARIA	

DATOS DO/A ALUMNO/A

NOME E APELIDOS	
CURSO	
CENTRO DE ESTUDOS	

AXUDA SOLICITADA:	☐ **AXUDA DE ENSINO** ☐ **AXUDA DE TRANSPORTE**

- **DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora).

☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.

☐ Declaración responsable segundo Anexo II

☐ Declaración xurada segundo Anexo III

Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda):

☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2010.

☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2010.

☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

- **DOCUMENTACIÓN <u>COMPLEMENTARIA</u> QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).

☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede).

- **XUSTIFICACIÓN <u>OBRIGATORIA</u> DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

☐ Facturas do gasto realizado en material ou libros (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)

☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as).

Teo, ...de .....de 2011

Asdo.: .....

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D.ª_____, con NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a alumno/a_____, declaro:

1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.

2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condicion de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

En _____, a día _____ de _____ de 2011

Asdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ANEXO III

DECLARACIÓN XURADA

D./D.ª_____, con NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a alumno/a_____, declaro:

De acordo coa base reguladora novena da Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2011/2012, declaro baixo xuramento (marque cun X a opción elixida):

☐ Que recibín outras axudas coa mesma finalidade procedentes de …….e por importe de ……€

☐ Que non recibín outras axudas coa mesma finalidade.

En _____, a día _____ de _____ de 2011

Asdo.: _____

SR ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2011/2012 arriba transcritas.

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal."

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE SETEMBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 19 de setembro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asiste, previa excusa:

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora Acctal: D.ª Pilar Sueiro Castro

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE DATA 22.08.2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE DATA 22.08.2011

Acta da sesión ordinaria do día 22 de agosto de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 22/08/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas.

As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. MANUEL GAGO RODRÍGUEZ, licenza para obras menores de reparación de fisuras, pintura exterior e reparación de beirarrúa perimetral, na edificación situada en Torre, nº 23, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 201/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estructura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 10.376,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 207,52 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 267,52 euros.

2.2. A D. RUBÉN NOVOA MÍGUEZ, licenza para obras de cerre de 27 ml., polo fronte da finca, con bloque, poste e alambre, segundo medidas que indica no proxecto da vivenda presentado, en Vilar, nº 55, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 202/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 839,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,80 euros.

2.3. A D. GUILLERMO GONZÁLEZ RAVIÑA, licenza para obras de cerre de 95 ml., entre lindeiros, con postes e alambre, en Coto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 203/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase a 6 metros do eixe da pista pública.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico somente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábirca ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 m.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.955,45 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 59,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 119,11 euros.

2.4. A Dª. PALMIRA DE JESÚS MARTÍNEZ, licenza para obras de cerre de 17 ml., polo fronte da finca, en Texexe, nº 21, parroquia de Calo.
Expediente núm: 204/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros o eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM para a pista principal e a 5 metros do eixe da pista de acceso ao núcleo, situando o cerre sobre a aliñación oficial que se indica no plano que se xunta. A base do cerre situarase na mesma cota que a pista, desprazando a cuneta ata o borde do cerre. Na esquina do peche farase un chafrán de acordo coa aliñación oficial.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 528,87 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,58 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 70,58 euros.

2.5. A Dª. MARÍA JOSEFINA DÍAZ RÍOS, licenza para obras de completar o cerramento da parcela nº 785, de uns 50 ml., fonte a vía pública, coincidindo coa aliñación oficial existente no PXOM, na finca nº 785 de Cornide, parroquia de Calo.
Expediente núm: 205/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques

de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.555,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 91,11 euros.

2.6. A D. JOSÉ MANUEL VILLAR FERNÁNDEZ, en nome de **CLUB LOS TILOS S.L.**, licenza para obras de retellado da edificación de 110 m^2, situada en Club Los Tilos, en Os Tilos, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 206/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo Urbano U-6 (Plan Parcial de Os Tilos)).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

2.7. A Dª. LOLI PAZOS VILLAR, licenza para obras de retellado da edificación de 150 m^2, situada en Vilar de Francos, nº 50, parroquia de Calo.
Expediente núm: 207/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 93,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 153,33 euros.

2.8. A D. MANUEL ANTONIO GAREA GIL, licenza para obras de retellado da vivenda existente de 191 m^2, con obras mínimas de conservación e mantemento para evitar entrada de humidades, en Estrada do Castro, nº 17, Pontevea, parroquia de Reis.

Expediente núm: 208/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, referidas a construcións situadas "fora de ordenación".

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico de espazos naturais R-6).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.942,01 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 118,84 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 178,84 euros.

2.9. A D. JOSÉ FERRO MARTÍNEZ, licenza para obras de retellado da vivenda existente de 90 m^2, en Nespereira, nº 31, parroquia de Luou.
Expediente núm: 209/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo N-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.799,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 116,00 euros.

2.10. A D. DANIEL MÉNDEZ PENA, licenza para obras de retellado da vivenda existente de 90 m^2, en Cascalleira nº 4, parroquia de Calo.

Expediente núm: 210/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-4).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.799,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,00 euros.

2.11. A Dª. PILAR ÁLVAREZ-SANTULLANO PINO, licenza para obras de retellado da vivenda e alpendre de 237 m^2 totais, en Rúa de Cascandelo, nº 3, parroquia de Calo.
Expediente núm: 211/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo Urbano Consolidado U-3a).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.373,07 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 147,46 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 207,46 euros.

2.12. A D. JOSÉ MARÍA REGA GONZÁLEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de 270 m^2, en Sebe, nº 23, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 212/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.399,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 168,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 228,00 euros.

2.13. A D. JOSÉ JUAN EIRAS SÁNCHEZ, licenza para obras de acometida de luz á vivenda atravesando a pista da aldea, soterrada, na edificación situada en Bustelo, nº 48, parroquia de Luou.
Expediente núm: 213/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O custo das obras a efectos de depósito de aval que garante a reposición das obras sobre as vías públicas é de uns 300 euros, que deberá presentar previo á recepción da presente licenza.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestructuras públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-Executarase de acordo coas normas vixentes para canalizacións eléctricas e darase cumprimento do Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión.

-A canalización situarase á profundidade mínima de 80 centímetros para evitar roturas por máquinas de obras públicas.

-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións empregando os materiais coas mesmas características que o existente.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,00 euros.

2.14. A D. JOSÉ MANUEL DÍAZ PÉREZ, licenza para obras de apertura de entrada á finca, entubando a cuneta nun tramo de 5 metros, na finca 229,51, situada en Regoufe, parroquia de Luou.
Expediente núm: 214/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo o mais lonxe posible do eixe da estrada, instalando arquetas practicables con reixa para recollida de pluviais cada 6 metros. Respectaranse as aliñacións oficiais do PXOM situada a 10,50 metros dende o eixe da estrada.

-Dará cumprimento das condicións que indique a Excma. Deputación de A Coruña.

-Pavimentarase sobre a tubaría con formigón armado con espesor adecuado para o paso de vehículos.

-As obras exeuctaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de teo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 181,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,63 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 63,63 euros.

2.15. A D. MANUEL NOGUEIRA CASTELAO, licenza para obras de colocación de tubos de pluviais de 17 ml. e reixa baixo portal na entrada da finca, situada en Cobas, nº 30, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: 215/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Os tubos instalaranse no borde da aliñación oficial que indica o Plan Xeral de Ordenación, a 4,50 metros do eixe da pista.

-Non se modificará a orixe e destino das augas pluviais.

-Executará as obras de acordo coas indicacións da compañía adxudicataria Aquagest.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 447,78 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,96 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,96 euros.

2.16. A D. FLORENTINO ORTIGUEIRA, en nome de **VECIÑOS DE OUTEIRO DE REIS,** licenza para obras de limpeza de mina de auga e substitución de tubos se fose necesario na masa común, na finca nº 496-1 de Raris.
Expediente núm: 216/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente sen modificar a rasante do terreo nin as condicións orográficas e físicas da instalación existente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 100,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 62,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

2.17.- Dada conta do escrito asinado por **D. ALBERTO DEVESA RICO**, de data 04.07.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 6536, do 13.07.2011, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 237/08, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.08.2008, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en San Domingo, parroquia de Calo; visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 16.09.2011, os novos nomeamentos de dirección de execución de obra e de coordinador de seguridade e saúde en fase de execución, e demais documentos obrantes no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. ALBERTO DEVESA RICO (expte. P-2/2011), en base ao artigo 197.2 da Lei 9/2002, a prórroga solicitada por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado (tres anos).

Segundo.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

B) DACIÓN DE CONTAS.

2.18.- Dada conta do escrito presentado por Dª. Mercedes Souto Abeijón, de data 27/07/2011 (rex. de entrada nº 6832), de alegacións ao requerimento notificado o 18.03.2011 (rex. saída nº 871) no que se lle concede o prazo de un mes para facer efectiva a cesión dos terreos para viario público que figura na documentación do expediente administrativo para concesión da licenza urbanística nº 238/08.

Nas citadas alegacións a interesada fai constar que polo vento oeste existe un muro de pedra tradicional de mampostería do pais, moi antigüo, que forma un conxunto etnográfico de singular beleza.

Visto o informe do arquitecto municipal de 14/09/2011.

Visto que o artigo 28.1.d) da LOUGA di que están prohibidas en calquera dos tipos básicos de núcleo rural as actuacións seguintes:

"A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice."

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Estimar as alegacions presentadas por Dª. Mercedes Souto Abeijón, con data de 27/07/2011 (rex. de entrada nº 6832), en relación á cesión dos terreos para viario público que figura na documentación do expediente administrativo para concesión da licenza urbanística nº 238/08, quedando sin efecto a cesión indicada.

Segundo.- Dar traslado ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto a concelleira de cultura, patrimonio e normalización lingüística, D.ª Mª do Carme Hermida Gulías, explica que, en virtude da modificación levada a cabo na Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas, a Xunta de Goberno Local, a proposta dos departamentos implicados, queda habilitada para decidir a secuenciación temporal das matrículas nas distintas actividades.

A estes efectos a Sra. Hermida da conta da proposta de secuenciación temporal para os obradoiros culturais de carácter anual organizados polo departamento de cultura do concello de Teo, que se recolle a continuación:

"Á vista do custo dos diversos obradoiros culturais de carácter anual organizados polo Departamento de Cultura do Concello de Teo cómpre acordar que as persoas inscritas realicen as seguintes matrículas:

OBRADOIRO DE ARTES PLÁSTICAS. Matrícula cuadrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE TEATRO XUVENIL. Matrícula cuadrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE TEATRO PARA ADULTOS. Matrícula cuadrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE MUIÑÓBIC. Matrícula cudrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE GUITARRA. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

OBRADOIRO DE BAILES DE SALÓN. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

OBRADOIRO DE BAILES MODERNOS. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

OBRADOIRO DE BAILES DE SALÓN. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

Carme Hermida Gulías

Concelleira delegada de Cultura, Normalización Lingüística e Patrimonio"

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e de acordo co previsto no artigo 4 da Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas, acorda:

<u>Primeiro</u>.- Aprobar a secuenciación que se detalla a continuación repeto dos obradoiros culturais de carácter anual organizados polo departamento de cultura do Concello de Teo.

OBRADOIRO DE ARTES PLÁSTICAS. Matrícula cuadrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE TEATRO XUVENIL. Matrícula cuadrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE TEATRO PARA ADULTOS. Matrícula cuadrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE MUIÑÓBIC. Matrícula cudrimestral, que se aboarán en setembro e febreiro.

OBRADOIRO DE GUITARRA. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

OBRADOIRO DE BAILES DE SALÓN. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

OBRADOIRO DE BAILES MODERNOS. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

OBRADOIRO DE BAILES DE SALÓN. Matrícula trimestral, que se aboarán en setembro, xaneiro e abril.

<u>Segundo</u>.- Facer público o presente mediante a súa inserción no taboleiro de anuncios da corporación e na web municipal, para xeral coñecemento.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 03 DE OUTUBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 3 de outubro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael C. Sisto Edreira

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D.ª María Carmen Álvarez Garea

Non asiste, previa excusa:

D. Angel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria acctal.: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE DATA 05.09.2011**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á ENTIDADE FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES (FESAN).**
5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE DATA 05.09.11.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/09/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MÓNICA GOLÁN MÍGUEZ e Dª. Mª SONIA GOLÁN MÍGUEZ, licenza para obras de reforma de local para perruquería, na edificación situada en Travesia de Cacheiras, nº 12, Baixo Dta., parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 217/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: Proxecto básico e de execución de reforma e actividade de local destinado a perruquería, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 25.08.2011, dando cumprimento ás condicións de accesibilidade e a normativa sectorial aplicable.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 26.357,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 527,14 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 587,14 euros.

2.2. A D. MANUEL SUÁREZ SUÁREZ, en representación de **SOCIEDADE RECREATIVA DE SAN XOÁN DE CALO,** licenza para obras de remodelación de vestuarios no graderío do campo de deportes da Sociedade Recreativa San Xoan de Calo, na edificación situada no Campo de fútbol de Calo.

Expediente núm: 218/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Equipamento comunitario deportivo (DEP-10)).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 28.210,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 564,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 624,22 euros.

2.3. A D. FABIÁN SOMOZA FERREIRÓS, licenza para obras de instalación dunha piscina prefabricada, na finca situada, segundo proxecto, en Espasande, parroquia de Luou.

Expediente núm: 219/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase de acordo coa documentación presentada, á distancia de 3 metros dos lindes da parcela, con sistema prefabricado tanto para o vaso como para a caseta de instalacións. Realizarase por persoal cualificado dando cumprimento das normas vixentes.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo N-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-Non se conectará o desaugue da piscina coa rede pública de saneamento, para o que deberá tramitar puntualmente as autorizacións correspondentes diante da empresa adxudicataria Aquagest.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.841,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 116,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 176,82 euros.

2.4. A D. MANUEL MARTÍNEZ QUINTÁNS, licenza para obras de cerre de 7 ml., polo fronte da finca, con bloques de formigón pintados e aramio, en Folgueiras, nº 49, parroquia de Calo.
Expediente núm: 220/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 4 metors ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da dita Lei.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 217,77 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,36 euros.

2.5. A D. JAVIER ROMERO VÁZQUEZ GULIAS, licenza para obras de retellado da edificación de 150 m^2 e pintura exterior de fachadas de 150 m^2, en rúa Nogueira, nº 1 de Os Tilos.
Expediente núm: 221/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán á estructura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano consolidado U-6 do Plan Parcial de Os Tilos).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.655,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 113,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 173,10 euros.

2.6. A D. JOSÉ SOUTO CELA, licenza para obras de pintura de fachadas do edificio de 392 m^2, en Cabovila, nº 33, parroquia de Calo.
Expediente núm: 222/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente a que se refire o artigo 103 da LOUGA, para edificacións en situación de fora de ordenación.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano consolidado).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.583,28 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 111,67 euros.

2.7. A D. BRAULIO ANCA COYA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-9-A OS TILOS**, licenza para obras de reparación de escaleiras de acceso ao edificio (substitución do acabado dos chanzos), segundo presuposto, na edificación situada en Rúa Castiñeiro, nº 6, Os Tilos.
Expediente núm: 223/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Respetará a normativa de acceso á vivenda e características da normativa vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano consolidado).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.870,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,40 euros.

2.8. A D. ANSELMO A. MILLÁN FERNÁNDEZ, licenza para obras de instalación de illamento térmico na cámara de ventilación existente das fachadas na vivenda situada en Cesar, nº 18, parroquia de Calo.
Expediente núm: 224/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estructura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano consolidado U-3).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 70,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 130,00 euros.

2.9. A D. BENJAMÍN VÁZQUEZ RODRÍGUEZ, licenza para obras de levantar 2 m^2 de pavimento no borde da estrada, para reparar a canalización existente de auga da mina, situada en Vilar de Calo, parroquia de Calo.
Expediente núm: 225/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas necesarias para a reparación da canalización, repoñendo o pavimento e servizos afectados nas mesmas condicións actuais.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Urbano consolidado).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 100,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 62,00 euros.

2.10. A D. GRACIANO CARRO PEREIRA, licenza para obras de instalación de unha mangueira de auga de mina pola cuneta en un tramo de 35 metros, situada na fronte da finca 81 de Tribaldes, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: 226/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O custo das obras a efectos de depósito de aval que garante a reposición das obras sobre as vías públicas é de 200 euros, que deberá presentar previo á recepción da presente licenza.
-A canalización situarase á profundidade mínima de 80 centímetros para evitar roturas por máquinas de conservación de viais públicos.
-Contará coa autorización correspondente da normativa sectorial.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.
LICENZA DE APERTURA –INÓCUA PROVISIONAL

3.1.- Dada conta do escrito presentado por **Dª. MÓNICA GOLÁN MÍGUEZ e Dª. Mª SONIA GOLÁN MÍGUEZ,** de data 30.08.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 7562, do 31.08.2011, no que solicitan licenza para o establecemento dunha PERRUQUERÍA, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 12, Baixo Dta., parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: Proxecto básico e de execución de reforma e actividade de local destinado a perruquería, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 25.08.2011.

Visto o informe técnico favorable de data 12.09.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. MÓNICA GOLÁN MÍGUEZ e Dª. Mª SONIA GOLÁN MÍGUEZ, (expte. AP-12/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha PERRUQUERÍA, en Travesía de Cacheiras, nº 12, Baixo Dta., parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada o 31.08.2011 (rex. entrada nº 7562), facendo responsable ás propietarias do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correspondente ao epígrafe 972.2 por importe de: 48,38 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ás interesadas para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á ENTIDADE FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES (FESAN).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/09/2011 que se recolle a continuación:

"*PROPOSTA DE ALCALDÍA*

Vista a solicitude presentada por D. Francisco López Cañás, con NIF 34.898.479G, en nome e representación da entidade FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES (FESAN), con CIF G15597669, de devolución da garantía definitiva constituída para o contrato de xestión do servizo da escola infantil de A Ramallosa.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 30/09/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 7.870,68 €, constituída mediante aval nº 00245444 do Banco Pastor, S.A., por FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES (FESAN), correspondente ao contrato de xestión do servizo de escola infantil de A Ramallosa, e a devolución da mesma á empresa adxudicataria.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 7.870,68 €, constituída mediante aval nº 00245444 do Banco Pastor, S.A., por FUNDACIÓN DE ESTUDIOS E ANÁLISES (FESAN), correspondente ao contrato de xestión do servizo de escola infantil de A Ramallosa, e a devolución da mesma á empresa adxudicataria.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

5. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.
Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.
Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria Acctal. dou fe.

O alcalde A secretaria acctal.

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 17 DE OUTUBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 17 de outubro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcía Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE DATA 05/09/2011

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

4. CONTRATACIÓN: EXERCICIO DE OPCIÓN DE COMPRA DE VEHÍCULOS MUNICIPAIS

5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE DATA 05/09/2011.

Entrados neste punto dase conta de que por error figura como primeiro punto da orde do día da Xunta de Goberno que se esTá a celebrar, a aprobación da acta da sesión ordinaria de 05/09/2011, cando dita acta xa foi aprobada na sesión ordinaria de 03/10/2011, quedando polo tanto este punto da orde do día sen contido.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. MATILDE MUNÍN MUNÍN e D. JUAN MANUEL PUGA LOSADA, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 312-E, A Torre, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jose Manuel Arias Illanes.
Expediente núm: 227/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Jose Manuel Arias Illanes: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 NÚCLEO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Jose Manuel Arias Illanes.
-Arquitecto técnico director: Juan Carlos Rodríguez García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Juan Carlos Rodríguez García.
-Edificabilidade: 0,298 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 5,20 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 14,19%. Recuamento á aliñación: 9,23 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,65 m. Pendente máxima de cuberta: 24º. Altura do cumio: 3,35 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 136.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.720,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 186,60 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.026,60 euros.

2.2. A D. JAIME RODRÍGUEZ LIÑEIRAS, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Ribas, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste.
Expediente núm: 228/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 18.04.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros

elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 NÚCLEO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Fernando Losada Liste.
-Arquitecto técnico director: Alberto Nuñez García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias.
-Edificabilidade: 0,06 m^2/m^2.
-Altura máxima: B, 3,20 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 6,82%. Recuamento á aliñación: 5,90 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 6,71 m. Pendente máxima de cuberta: 16º. Altura do cumio: 1,14 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 87.617,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.752,34 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.932,34 euros.

2.3. A D. ELIAS GONZÁLEZ VALADO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1634, de A Pedreira, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: 229/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou

tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 NÚCLEO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.
-Edificabilidade: 0,296 m^2/m^2.
-Altura máxima: S+B+1, 6,67 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 18,44%. Recuamento á aliñación: 9,00 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 6,50 m. Pendente máxima de cuberta: 15,57º. Altura do cumio: 1,67 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 210.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.200,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 464,90 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.784,90 euros.

2.4. A D. CARLOS BECERRA DO EJO, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar en Casaldomiro, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá.
Expediente núm: 230/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 05.08.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N1 NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Santiago Rodríguez Alcalá.
-Arquitecto técnico director: Pablo García Villar.
-Coordinador de seguridade e saúde: Pablo García Villar.
-Edificabilidade: 0,338 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 6,50 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 23,60%. Recuamento á aliñación: 9,23 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 3º. Altura do cumio: 0,30 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.
-Presuposto: 192.950,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.859,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 286,08 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.265,08 euros.

2.5. A D. MANUEL OTERO ROMAR, en representación de **POUSADAS DE COMPOSTELA S.L.,** licenza para obras de adaptación de edificio a restaurante de un garfo, segundo proxecto modificado e documentación complementaria, na edificación situada en Sestelo, nº 35, parroquia de Raris.

Expediente núm: 231/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto e documentación complementaria, en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Padrón Conde: Modificado de Proxecto básico e de execución para reforma e adaptación de local destinado a

restaurante de un garfo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 01.02.2011 e 28.03.2011, dando cumprimento da nomativa vixente.
-Previo ao inicio das obras presentará no Concello os nomeamentos do arquitecto director das obras, arquitecto técnico director e coordinador de seguridade e saúde.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1) e da normativa sectorial vixente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: SNR-T (N-1).
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: HOSTELEIRO-COMPATIBLE
-Edificabilidade: 0,29 m^2/m^2.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 28,75%. Recuamento á aliñación: 10 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m.
-Presuposto: 108.100,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.162,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 497,57 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.779,57 euros.

2.6. A D. DAVID PULLEIRO CAJIDE, en representación de **PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES AIDO-LUOU, S.L.**, licenza para construción dunha edificación auxiliar na finca situada na parcela C, en Aido, parroquia de Luou, segundo proxecto técnico e proxecto modificado (Revisión 1), redactados polo arquitecto Antonio I. González Gil, visados dixital o 09.06.2011 e o 23.08.2011 respectivamente.

Expediente núm: 232/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto modificado (Revisión 1) presentado o 19.09.2011, redactado polo arquitecto Antonio I. González Gil, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 23.08.2011, retranqueando un mínimo de 3 metros do fondo da finca.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo N-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.150,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 103,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 163,00 euros.

2.7. A D. MANUEL FLORENTINO OTERO ESTÉVEZ, licenza para obras de cerre de 140 ml., con postes e tela metálica, na finca nº 1176 (monte) de Valiñas, parroquia de Reis.
Expediente núm: 233/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase a distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.
-Utilizaranse materiais de acabado segundo o artigo 104 da Lei 9/2002 e o PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.355,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 147,10 euros.

2.8. A D. ADOLFO GARCÍA LÓPEZ, licenza para reparar o tellado da edificación situada en Rúa de Francos, nº 52, segundo proxecto técnico redactado por Miguel Ángel Salgado Sánchez, presentado o 11.05.2011 (rex. entrada nº 3825).
Expediente núm: 234/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións do informe favorable de Patrimonio referente ás canles, baixantes, estética, cores e forma actual da vivenda.
-Non se modificará o volume actual da edificación.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 136,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 196,00 euros.

2.9. A D. LEONCIO TOUCEDA RAÍCES, licenza para obras de retellado da vivenda de 60 m^2 en Rúa de Francos, nº 87.
Expediente núm: 235/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións do informe favorable de Patrimonio de data 04.10.2011 (rex. saída 26115).

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,33 euros.

2.10. A D. MANUEL ENRIQUE BAÑOS GARCÍA, licenza para obras de retellado de parte da vivenda de 10 m^2 en A Lomba, nº 154, Solláns, parroquia de Calo.
Expediente núm: 236/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.450,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,00 euros.

2.11. A D. JUAN NUÑEZ TAIBO, licenza para obras de retellado de 115 m^2 en Campos, nº 41, parroquia de Teo.
Expediente núm: 23711.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.577,65

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 71,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 131,55 euros.

2.12. A D. JOSÉ LUIS MALLO GONZÁLEZ, licenza para obras de substitución de ventás, na edificación situada en rúa Loureiro, nº 7, Os Tilos.
Expediente núm: 238/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características de cor, formato e deseño das ventás actuais.

-No caso de modificación das características deberá presentar proxecto técnico visado xustificando o cumprimento do artigo 104 da LASGA e autorización da Comunidade de Propietrios.
-Dará cumprimento dos Estatutos da Comunidade de Propietrios.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-6, Plan Parcial de Os Tilos).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 100,00 euros.

2.13. A Dª. Mª NIEVES BETOLAZA MATA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA LOUREIRO, 1, OS TILOS**, licenza para obras de reparación de soleira do garaxe, segundo presuposto presentado, na edificación situada en rúa Loureiro, nº 1 (U-2-B), Os Tilos.
Expediente núm: 239/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características de construción, alturas, etc, de acordo coa normativa sectorial aplicable.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-6, Plan Parcial de Os Tilos).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.625,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 172,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 232,50 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.14.- Escrito presentado por **D. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA VILLAR,** de data 20.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 9013, do 21.09.2011 no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 05.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a D. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA VILLAR, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-365-5/11), para unha vivenda unifamiliar en San Domingo, nº 9, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 134/07, de data 11.09.2007.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.15.- Escrito presentado por **Dª. PATRICIA RODRÍGUEZ REY,** de data 10.12.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 12.222, do 29.12.2010, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 05.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. PATRICIA RODRÍGUEZ REY, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-352-6/11), para unha vivenda unifamiliar, situada en Fixó, nº 72, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 169/08 e 35/10, de datas 19.05.2008 e 01.05.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.16.- Escrito presentado por **Dª. MERCEDES SANJURJO VÁZQUEZ E OUTRAS,** de data 09.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 8106, do 12.09.2011, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 23.05.2011, (art. 20.4. da Lei 8/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 05.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de

Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. MERCEDES SANJURJO VÁZQUEZ E OUTRAS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-361-7/11), para unha vivenda unifamiliar (vivenda 1), situada en Camiño de Texexe, nº 9 (2), parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 106/10, de data 07.06.2010.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.17.- Escrito presentado por PROMOCIONES INMOBILIARIAS CARREYMAR, S.L.**,** de data 31.10.2006, con rexistro de entrada no Concello núm. 9211, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que tralo requerimento para completar a documentación, de data 02.11.2006 (rex. saída nº 3457), non é presentada e con data 09.10.2008 a actual propietaria **Dª. Mª DEL PILAR SALANOVA ROMO,** solicita que se continue a tramitación da licenza de primeira ocupación, completando a documentación esixida.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 06.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. Mª DEL PILAR SALANOVA ROMO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-40-8/11), para unha vivenda unifamiliar (Chalet 2) en Espasande, nº 9, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 259/04, de data 18.10.2004.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.18.- Escrito presentado por PROMOCIONES INMOBILIARIAS CARREYMAR, S.L.**,** de data 31.10.2006, con rexistro de entrada no Concello núm. 9211, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que tralo requerimento para completar a documentación, de data 02.11.2006 (rex. saída nº 3457), non é presentada e con data 09.10.2008 o actual propietario **D. FABIÁN SOMOZA FERREIRÓS,** solicita que se continue a tramitación da licenza de primeira ocupación, completando a documentación esixida.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 06.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a D. FABIÁN SOMOZA FERREIRÓS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-40-9/11), para unha vivenda unifamiliar (Chalet 1) en Espasande, nº 10, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 259/04, de data 18.10.2004.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

2.19.- Escrito presentado por **D. FRANCISCO JAVIER CORBELLE SUÁREZ,** de data 21.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 8996, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a D. FRANCISCO JAVIER CORBELLE SUÁREZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-364-10/11), para unha vivenda unifamiliar en Campos, nº 5, parroquia de Teo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 327/08, de data 15.12.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras –estado final da obra: 340,00 euros

2.20.- Escrito presentado por **Dª. Mª MERCEDES SOUTO ABEIJÓN,** de data 09.08.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 7201, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos, o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 14.10.2011 e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. Mª MERCEDES SOUTO ABEIJÓN, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-346-11/11), para unha vivenda unifamiliar en Cabovila, nº 11, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 238/08, de data 15.08.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras –estado final da obra: 94,65 euros

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.21.- Escrito de **D. FERNANDO JORGE BALEIRÓN**, de data 08.07.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 6442, no que expón que no ano 2005, concedéuselle licenza para "Acondicionamento dun local para o establecemento dun almacén de piensos e panadería, en Balcaide", e que o proxecto presentado para a dita licenza referiase a "Acondicionamento e ampliación de edificación", non figurando na licenza concedida a palabra "ampliación", polo que solicita que na licenza figure "Licenza de acondicionamento e ampliación de edificación".

Visto o proxecto presentado o 03.05.2005 (rex. entrada nº 2111) "Proxecto de acondicionamiento y ampliación de edificación para destinarla a almacén de piensos y panadería", redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio correspondente o 28.04.2005.

Visto o informe do técnico municipal de data 25.11.2005, no que dí: "Que vista a instancia presentada por D. Fernando Jorge Baleirón, que pretende acondicionar o local situado en Balcaide, parroquia de Calo, para a actividade de ampliación de nave comercial para almacén de piensos e panadería, segundo proxecto técnico redactado por D. Francisco Javier Fernández Echeverría…".

Visto que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 28.11.2005, acorda conceder a D. Fernando Jorge Baleirón, licenza para acondicionamento dun local para o establecemento dun almacén de piensos e panadería, en Balcaide, parroquia de Calo, segundo proxecto técnico redactado por D. Francisco Javier Fernández Echeverría, debendo axustalas obras a condición, entre outras, de que se executaría de acordo co proxecto presentado.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 28/11/2005, de xeito que onde pon "licenza para acondicionamento dun local para o establecemento dun almacén de piensos e panadería, en Balcaide, parroquia de Calo,...(...)" debería poñer "licenza para acondicionamento e ampliación dun local para o establecemento dun almacén de piensos e panadería, en Balcaide, parroquia de Calo, ...(...)".

Segundo.- Ordear a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA PROVISIONAL

3.1.- Dada conta do escrito presentado por **D. MANUEL OTERO ROMAR,** en representación de **POUSADAS DE COMPOSTELA S.L.,** de data 13.09.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 8327, no que solicita licenza para o establecemento dun RESTAURANTE DE UN GARFO, a emprazar en Sestelo, nº 35, parroquia de Raris.

Visto o proxecto e documentación complementaria, redactado polo arquitecto José Antonio Padrón Conde: Modificado de Proxecto básico e de execución para reforma e adaptación de local destinado a restaurante de un garfo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 01.02.2011 e 28.03.2011.

Visto o informe de Secretaría de data 14.10.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MANUEL OTERO ROMAR, en representación de POUSADAS DE COMPOSTELA S.L., (expte. AP-10/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun RESTAURANTE DE UN GARFO, en Sestelo, nº 35, parroquia de Raris, segundo a documentación presentada o 13.09.2010 (rex. entrada nº 8327) e a documentación complementaria presentada o 07.02.2011 (rex. entrada nº 829), facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 671.5 por importe de: 38,57 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

4.- CONTRATACIÒN. EXERCICIO DE OPCIÓN DE COMPRA DE VEHÍCULOS MUNICIPAIS

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14/10/2011 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Visto o contrato de renting, asinado entre o concello de Teo e a entidade BANSALEASE, S.A., E.F.C., con data 24 de novembro de 2006, en virtude do acordo da Xunta de Goberno Local de 31/10/2006, mediante o que se adxudicaba á citada entidade o subministro, mediante renting por un período de cinco anos, dos vehículos seguintes:

1.-NISSAN PATHFINDER 2.5 DCI, 5 PLAZAS, para a policía local.

2.-NISSAN PICK-UP 4X4 DOBLE CABINA, para obras e servizos.

3.-NISSAN NOTE 1.5 DCI-70, 5 PLAZAS, para servizos xerais.

Considerando que o contrato establece a posibilidade de exercer a opción de compra ao remate da duración do contrato de arrendamento.

Considerando o estado de conservación dos referidos vehículos e o importe da opción de compra que se establece no contrato, que é o seguinte, tendo en conta o incremento do tipo impositivo de IVE do 16 ao 18 %:

1.-NISSAN PATHFINDER 2.5 DCI, 5 PLAZAS, ***5.900 €,*** *IVE engadido.*

2.-NISSAN PICK-UP 4X4 DOBLE CABINA, ***2.360 €,*** *IVE engadido.*

3.-NISSAN NOTE 1.5 DCI-70, 5 PLAZAS, ***1.534 €,*** *IVE engadido.*

Visto o certificado de intervención de existencia de crédito axeitado e suficiente, en aplicación do establecido na cláusula 2ª) do referido contrato,

PROPOÑO *á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

Primeiro*.- Exercer a opción de compra dos seguintes vehículos, polo importe que se establece no contrato:*

NISSAN PICK-UP 4X4 DOBLE CABINA, ***2.360 €, IVE engadido.***

NISSAN NOTE 1.5 DCI-70, 5 PLAZAS, ***1.534 €, IVE engadido.***

Segundo*.- Non exercer a opción de compra do vehículo da policía local, NISSAN PATHFINDER 2.5 DCI, 5 PLAZAS, dando por rematado o contrato de renting do referido vehículo.*

Terceiro.*- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Exercer a opción de compra dos seguintes vehículos, polo importe que se establece no contrato:

NISSAN PICK-UP 4X4 DOBLE CABINA, 2.360 €, IVE engadido.

NISSAN NOTE 1.5 DCI-70, 5 PLAZAS, 1.534 €, IVE engadido.

Segundo.- Non exercer a opción de compra do vehículo da policía local, NISSAN PATHFINDER 2.5 DCI, 5 PLAZAS, dando por rematado o contrato de renting do referido vehículo.

Terceiro.- Dar conta do presente acordo ao interesado, así como aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.

5. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 07 DE NOVEMBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:20 horas do día 07 de novembro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

Non asisten, previa excusa:

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcía Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
3. **DEVOLUCION DE AVAIS URBANÍSTICOS**
4. **ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE ICIO TELEFÓNICA SAU**
5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. RICARDO SEOANE BALEATO e Dª. SILVIA CARAMÉS DÍAZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela nº 1.259, Feros, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polos arquitectos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

Expediente núm: 240/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polos arquitectos Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez: Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 09.05.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N2 NÚCLEO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Javier Rivadulla Montaña e Manuel Cid Rodríguez.

-Arquitecto técnico director: Manuel Rumbo Noya.

-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Rumbo Noya.

-Edificabilidade: 0,27 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 6,61 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 13%. Recuamento á aliñación: 7,89 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,72 m. Pendente máxima de cuberta: 24º. Altura do cumio: 4,00 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.

-Presuposto: 177.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.552,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 431,31 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 4.085,31 euros.

1.2. A Dª. MARÍA MAGDALENA ARES RIVERA, licenza para reforma de cuberta, ampliación de vivenda e execución de garaxe anexo, no lugar de Cornide, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: 241/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría: Proxecto básico e de execución para reforma da cuberta, ampliación de vivenda e execución de garaxe anexo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 09.06.2011 e 06.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N2 NÚCLEO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría.
-Arquitecto técnico director: Enrique Perol Rama.
-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Perol Rama.
-Edificabilidade: 0,27 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 6,22 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 12,49%. Recuamento á aliñación: 0,00 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 4,14 m. Pendente máxima de cuberta: 28º. Altura do cumio: 3,89 m. Aproveitamento baixo cuberta: Si.
-Presuposto: 30.993,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 619,86 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 799,86 euros.

1.3. A D. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ NIETO, licenza para construción dun galpón, cerre e demolición parcial, na finca nº 712 de San Domingo, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira (expte de reposición da legalidade Rep. 9/10).
Expediente núm: 242/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
CERRE:

-O cerre situarase na aliñación oficial do PXOM, indicando expresamente que cumpra as condicións da ordenanza que se indican: "En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90. m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais."

GALPÓN E DEMOLICIÓN:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 10.01.2011, redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.12.2010, demolendo a parte que recolle no proxecto.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 13.516,78 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 270,34 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 330,34 euros.

1.4. A D. FRANCISCO JAVIER CORBELLE SUÁREZ, licenza para construción dun garaxe, na finca situada en Campos, nº 5, parroquia de Teo, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mercedes Rosón Varela.
Expediente núm: 243/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 03.08.2011, redactado pola arquitecta Mercedes Rosón Varela, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.07.2011, retranqueando un mínimo de 3 metros do fondo da finca.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 11.566,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 231,34 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 291,34 euros.

1.5. A D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de **MÁRMOLES DANIEL G.L. S.L.U.,** licenza para construción dunha nave industrial destinada á instalación dunha serraría de pedra natural, granitos e mármores, na rúa Clara Campoamor, Montouto, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: 244/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa: Proxecto básico e de execución de construción dunha nave industrial para a instalación dunha serraría de pedra natural, granitos e marmores, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 22.07.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de

construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U7, INDUSTRIAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: NAVE INDUSTRIAL
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.
-Edificabilidade: 0,34 m^2/m^2.
-Altura máxima: B+1, 8,00 m.
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 33,77%. Recuamento á aliñación: >5 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 0,00 m. Pendente máxima de cuberta: 7,97º.
-Presuposto: 126.882,21 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.537,64 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 630,96 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.288,60 euros.

1.6. A Dª. CRISTINA FERNÁNDEZ CID, licenza para obras de acondicionamento interior de local para mercería, en Travesia de Cacheiras, nº 62, baixo, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Antonio Jorge González.
Expediente núm: 245/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado o 22.09.2011 e o anexo presentado o 18.10.2011, redactados polo arquitecto técnico Antonio Jorge González, visados no Colexio correspondente, respectivamente, con datas 16.09.2011 e 14.10.2011, dando cumprimento da normativa de accesibilidade vixente.
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-6).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.647,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 72,96 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 132,96 euros.

1.7. A D. ADRIANO ANJOS MACHADO, licenza para obras de cerre de 183 ml., na finca nº 121 de concentración parcelaria de monte de Cacheiras, na Póboa.

Expediente núm: 246/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Tramitará autorización previa da normativa sectorial aplicable.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 5.693,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 113,86 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 173,86 euros.

1.8. A D. JOSÉ BROCOS NANDE, licenza para obras de cerre de 155 ml., nas fincas 10646, 647, 648 e 51 en Cobas, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 247/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-As obras informadas son exclusivamente para cerres que non sexan muros de contención, debendo dar trámite independente no caso de tratarse de obras maiores.

-No caso de existir edificación na finca os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais. Nese caso deberá unificalas parcelas rexistralmente para poder aplicar as condicións de cerre de fincas edificadas.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.822,05 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 96,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 156,44 euros.

1.9. A Dª. MARÍA JOSÉ LOUREIRO VALES, en representación de **Dª. MARÍA JOSEFINA VALES DOEJO**, licenza para obras de cerre de 70 ml., con bloque e alambre, na finca sita en Sestelo, lindeira con Carmen Sigueiro, parroquia de Raris.
Expediente núm: 248/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán con stituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.177,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 103,55 euros.

1.10. A D. ISIDORO PÉREZ VIEITES, licenza para obras de cerre do frente da parcela de 27,44 ml., na finca situada en Lucí, nº 15.

Expediente núm: 249/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán con stituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 853,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 17,07 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 77,07 euros.

1.11. A D. TEODORO FERNÁNDEZ PICALLO, licenza para obras de retellado da vivenda en aproximadamente 10 m^2 (sacar canalón para o exterior), en Osebe, nº 46, parroquia de Calo.
Expediente núm: 250/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo - Patrimonio de data 03.10.2011, expte. CS-2011/514, recibido no Concello o 18.10.2011 (rex. entrada 10155).
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 311,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 66,22 euros.

1.12. A D. FÉLIX CIGARRÁN MARTÍNEZ, licenza para obras de retellado do cuberto existente de 25 m^2 con tella do pais, en "Ufa" Seoane, 45, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 251/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidadeo U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 777,75 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 75,55 euros.

1.13. A D. JOSÉ CAAMAÑO MÍGUEZ, licenza para obras de retellado da vivenda de uns 120 m^2 con tella do pais, en Carballal, nº 99, parroquia de Calo.

Expediente núm: 252/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidadeo U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,66 euros.

1.14. A Dª. MARÍA FELICITAS RIVEIRO CAJARAVILLE, licenza para obras de retellado da vivenda de 50 m^2 con tella do pais, en Caxade, nº 41, parroquia de Luou.

Expediente núm: 253/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.555,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

1.15. A D. ÁNGEL FERREIRA JORGE, licenza para obras de retellado da vivenda e alpendre de 400 m^2 totais, en Insua, nº 33, parroquia de Luou.

Expediente núm: 254/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 12.444,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 248,88 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 308,88 euros.

1.16. A D. JOSÉ VILLAR BARREIRO, licenza para obras de retellado da vivenda e cuberto de uns 140 m^2 con tella do pais, en Texexe, nº 137, parroquia de Calo.

Expediente núm: 255/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural tradicional N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.355,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 147,11 euros.

1.17. A D. JOSÉ R. VIEITES VEIGA, licenza para obras de reposición de uralitas no cuberto de 18 m^2, en Fixó, nº 85, parroquia de Calo.

Expediente núm: 256/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais. Sobre as pranchas de fibrocemento deberá colocarse o material de cubrición.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 559,98 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 71,20 euros.

1.18. A D. JOSÉ VILARIÑO FERNÁNDEZ, licenza para obras de retellado do cuberto de 45 m^2, en Vilela, nº 11, parroquia de Raris.

Expediente núm: 257/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.399,95 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 88,00 euros.

1.19. A Dª. JOSEFA JORGE MÉNDEZ, licenza para obras de retellado dun cuberto de 52 m^2 (cambiar a tella vella), en Solláns, nº 100, parroquia de Calo.

Expediente núm: 258/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións vixentes.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.617,72 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,35 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 92,35 euros.

1.20. A D. JOSÉ CRUCES VÁZQUEZ, licenza para obras de reparación cuberta de galpón de de 72 m^2 con cambio dalgunhas plachas de fibrocemento, en Vilar, nº 13, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 259/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.239,92 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 44,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 104,80 euros.

1.21. A Dª. MARÍA DEL CARMEN BARROS RODRÍGUEZ, licenza para obras de pintar a vivenda en Travesía de Balcaide, nº 21, parroquia de Calo.

Expediente núm: 260/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 50,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 110,00 euros.

1.22. A D. JESÚS CALVIÑO CANCELA, en representación de **D. JOSÉ SEÑARÍS CALVIÑO,** licenza para obras de limpeza de fachadas e cintado de pedra, segundo presuposto, en Fonte do Briso, nº 2, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 261/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado. Plan Parcial de San Sadurniño).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.395,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,91 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 107,91 euros.

1.23. A Dª. MARÍA MERCEDES FERNÁNDEZ TEO, licenza para obras de construción dunha rampa de entrada de 6 ml., na finca sinalada no plano, en Vilar, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 262/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo respectando as aliñacións oficiais sinaladas no PXOM á distancia de 4,50 metros ao eixe da pista.

-As obras non afectarán o sistema de regos e drenaxes de fincas.

-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual ao existente na pista.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de núcleo rural N-1).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 75,69 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,51 euros.

1.24. A D. AVELINO REGUEIRO LÓPEZ, licenza para obras de canalización pola cuneta pública de 110 ml. de mangueira para auga potable e cruce da pista, segundo datos da autorización de Augas de Galicia, na finca nº 73-1 a 479, Nespereira.

Expediente núm: 263/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións da autorización de Augas de Galicia.

-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario que indica o Plan Xeral de Ordenación do Concello de Teo.

-A canalización situarase a unha profundidade mínima de 80 centímetros para evitar roturas por máquinas de obras públicas.

-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións empregando os materiais coas mesmas características que o existente.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición por danos sobre viais públicos por importe de 300 €.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 92,00 euros.

1.25. A D. ANTONIO GUILLERMO GONZÁLEZ RAVIÑA, licenza para obras de movemento de terras e canalización, segundo datos da autorización de Augas de Galicia na finca nº 35 (P-1) de Bamonde (Reboredo) e rampa de acceso de 3 metros na finca nº 16 de Reboredo.

Expediente núm: 264/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras de movemento de terras e canalización executaranse estritamente de acordo coas condicións de Augas de Galicia.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo rústico protección de augas R-5 na finca nº 35 e Solo de expansión de núcleo N-2 na finca nº 16).

-Na rampa de acceso á finca nº 16 de Reboredo, instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo a distancia de 5 metros do eixe da pista pública, desviando a cuneta polos tubos. Afirmarase con material adecuado.

-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual ao existente no vial.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.853,45 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 157,07 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 217,07 euros.

1.26. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de canalización para implantación de rede de telecomunicacións, na Urbanización As Galanas.

Expediente núm: 265/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 170,00 €.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 16.696,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 333,94 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 393,94 euros.

1.27. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de canalización para implantación de rede de telecomunicacións, en Rúa da Lagoa, Rúa Agro da Ramallosa e Travevía da Ramallosa.

Expediente núm: 266/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 300,00 €.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 30.622,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 612,46 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 672,46 euros.

1.28. A R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. e no seu nome e representación a D. JULIO SÁNCHEZ AGRELO, licenza para obras de colocación dun armario de telecomunicacións, en Travevía da Ramallosa, nº 10.

Expediente núm: 267/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada respetando o tipo, características e sección de zanxa.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Previo á retirada da licenza, presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 70,00 €.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 684,15 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,68 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,68 euros.

1.29. A D. JOSÉ CALDELAS DUARTE, licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 557 do plano de concentración parcelaria da parroquia de San Miguel de Raris, situada en Casal de Reis, segundo proxecto técnico redactado por Juan C. Vilariño Santos.

Superficie finca matriz: 3.090 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 557-A: 744 m^2. (superficie neta: 702 m^2)

-Parcela 557-B: 740 m^2. (superficie neta: 702 m^2)

-Parcela 557-C: 744 m^2. (superficie neta: 702 m^2)

-Parcela 557-matriz: 862 m^2. (superficie neta: 702 m^2)

Expediente núm: 268/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12.07.2011 (rex. entrada nº 6501), redactado polo técnico Juan C. Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

1.30. A D. ODÓN COBAS GARCÍA, en representación de **D. MANUEL AGUSTIN GAMALLO SINDE**, licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 978 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Mouromorto, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Javier Bellett García.

Superficie finca matriz: 2.430 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 978-A: 704 m^2. (superficie neta: 606 m^2)

-Parcela 978-B: 736 m^2. (superficie neta: 638 m^2)

-Parcela 978-C: 990 m^2. (superficie neta: 696 m^2)

Expediente núm: 269/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17.08.2011 (rex. entrada nº 7335), redactado por Francisco Javier Bellett García, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

1.31. A D. ODÓN COBAS GARCÍA, en representación de **D. MANUEL AGUSTIN GAMALLO SINDE**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 964 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Mouromorto, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Javier Bellett García.

Superficie finca matriz: 1.753 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 964-A: 846 m^2. (superficie neta: 740 m^2)

-Parcela 964-B: 907 m^2. (superficie neta: 800 m^2)

Expediente núm: 270/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17.08.2011 (rex. entrada nº 7334), redactado por Francisco Javier Bellett García, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo

de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.32. A D. ODÓN COBAS GARCÍA, en representación de **D. MANUEL AGUSTIN GAMALLO SINDE**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 958 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Mouromorto, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Javier Bellett García.

Superficie finca matriz: 2.280 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 958-A: 1.560 m^2 . (superficie neta: N-2: 617 m^2)
-Parcela 958-B: 720 m^2 . (superficie neta: 617 m^2)

Expediente núm: 271/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17.08.2011 (rex. entrada nº 7333), redactado por Francisco Javier Bellett García, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo rústico de protección forestal R-3 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.33. A Dª. MERCEDES RODRÍGUEZ MATEO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 330-1 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en "Souto", Luou, segundo proxecto técnico redactado por Jesús Francisco Nieto Pais.

Superficie finca matriz: 2.940 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 330-1A: 733 m^2 . (superficie neta: N-2: 693 m^2)

-Parcela 330-1B: 2.207 m^2. (superficie neta: N-2: 697 m^2. Superficie en solo rústico 1.470 m^2)

Expediente núm: 272/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17.08.2011 (rex. entrada nº 7325), redactado por Jesús Francisco Nieto Pais, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.34. A Dª. JOSEFINA RODRÍGUEZ MATEO, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 330 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en "Souto", Luou, segundo proxecto técnico redactado por Jesús Francisco Nieto Pais.

Superficie finca matriz: 2.940 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 330-A: 685 m^2 . (superficie neta: N-2: 645 m^2)

-Parcela 330-B: 2.255 m^2. (superficie neta: N-2: 645 m^2 + 1.570 m^2 en solo rústico)

Expediente núm: 273/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17.08.2011 (rex. entrada nº 7326), redactado por Jesús Francisco Nieto Pais, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.35. A D. ERNESTO PAZOS PULIÁN, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 301-2 de Raris, situada en Raris, nº 16, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie finca matriz: 1.652,90 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 301-2-A: 932,90 m^2. (superficie neta: 908 m^2)

-Parcela 301-2-B: 720,00 m^2. (superficie neta: 626,20 m^2)

Expediente núm: 274/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 13.10.2011 (rex. entrada nº 9916), redactado por Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Axustará as edificacións a aliñaciónoficial do PXOM.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.36.- Escrito presentado por **Dª. Mª CARMEN BUELA CRUCES,** de data 02.08.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 7011, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 10.10.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 04.11.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a Dª. Mª CARMEN BUELA CRUCES, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-358-12/11), para unha vivenda unifamiliar, situada en Vilares de Rúa de Francos, nº 5, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 58/09, de data 02.03.2009.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE
TOMA DE COÑECEMENTO

1.37.- Dada conta do escrito asinado por D. CARLOS BECERRA DO EJO, de data 26.10.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 10530, no que solicita que na licenza urbanística nº 230/11, que lle foi concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.10.2011, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, parroquia de Recesende, figure tamén a nome de Dª. Silvia Barreiro Alonso; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 230/11, pasando a nome de **D. CARLOS BECERRA DO EJO e Dª. SILVIA BARREIRO ALONSO** (expte. CT-4/2011), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.
O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZAS DE APERTURA-DECRETO 133/08 PROVISIONAL.

2.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO,** en representación de **MÁRMOLES DANIEL G.L. S.L.U.** (AP-11/2011), para licenza de apertura/instalación dunha NAVE INDUSTRIAL destinada a serraría de pedra natural, granitos e mármores, na rúa Clara Campoamor, Montouto, parroquia de Cacheiras, e dada conta da Resolución de incidencia ambiental de data 17.10.2011 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO**,** en representación de MÁRMOLES DANIEL G.L. S.L.U., a **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha NAVE INDUSTRIAL destinada a serraría de pedra natural, granitos e mármores, na rúa Clara Campoamor, Montouto, parroquia de Cacheiras, condicionada a súa instalación ao cumprimento das seguintes medidas correctoras conforme á Resolución de incidencia ambiental de data 17.10.2011 emitida polo Departamento Territorial de A Coruña- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, para o expediente núm. CO/0311/2011:

-.Todos os residuos que se xeren como consecuencia da instalación, explotación e desmantelamento deberán ser entregados a xestor autorizado, así como tamén a torta resultante do proceso de decantación dos lodos.

-.Os residuos urbanos ou asimilables entregaranse ao Concello ou empresa adxudicataria da xestión de residuos municipais nas condicións fixadas nas correspondentes ordenanzas. No caso de que a entidade local xustificadamente obrigue á xestión dalgún tipo de residuo desta natureza á empresa, esta os xestionará a través de xestores autorizados de residuos sólidos urbanos.

-.Os residuos xerados durante as operacións de mantemento e reparación dos equipos, considéranse producidos pola empresa titular da actividade na que participan ditos equipos, polo que será a súa responsabilidade entregalos a xestor autorizado, que poderá ser a empresa de mantemento, sempre e cando esta, teña autorización como xestor de residuos ou coma transportista e entregando a xestor autorizado final.

-.Deberá inscribirse como pequeno produtor de residuos perigosos na Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente.

-.O almacenamento dos residuos non perigosos será por tempo inferior a dous (2) anos, se o seu destino é a valorización, e un (1) ano se é a eliminación.
-.Os residuos perigoros, deberán ser clasificados, envasados e etiquetados de acordo á lexislaciónvixente, evitando posibles derrames con equipos de contención, e serán entregados a xestor autorizado específico. Tempo de almacenamento inferior a seis (6) meses.
-.Todas as actividades descritas no proceso produtivo realizaranse exclusivamente no interior da nave e sempre coas portas pechadas.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 244.1 por importe de: 562,31 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL.

2.2.- Dada conta do escrito presentado por **Dª. CRISTINA FERNÁNDEZ CID,** de data 22.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 9079, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a MERCERÍA, a emprazar en Travesia de Cacheiras, nº 62, baixo.

Visto o proxecto e documentación complementaria, redactados polo arquitecto técnico Antonio Jorge González: “Proxecto de rehacondicionamiento interior y expediente de actividad de local comercial destinado a mercería” e “Anexo al proxecto de rehacondicionamiento interior y expediente de actividad de local comercial destinado a mercería”, visados no colexio correspondente con datas 16.09.2011 e 14.10.2011.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 24.10.2011, o informe de Secretaría de data 04.11.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. CRISTINA FERNÁNDEZ CID (expte. AP-15/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha MERCERÍA, en Travesia de Cacheiras, nº 62, baixo, segundo a documentación presentada o 22.09.2011 (rex. entrada nº 9079) e a documentación complementaria presentada o 18.10.2011 (rex. entrada nº 10167), facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correspondente ao epígrafe 651.4 por importe de: 40,43 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

3.-DEVOLUCION DE AVAIS URBANÍSTICOS.

3.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DA EMPRESA "LAR DE INSUA, SL".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/11/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 28/09/2011 (nº RE 9296) por D. Ricardo Rodríguez Barbeito, en representación da sociedade LAR DE INSUA S.L., con CIF B70016787, por medio da cal solicita a devolución do aval constituído para cubrir os posibles danos en bens e servizos públicos derivados da realización das obras:

-Modificación de catro vivendas a construír sobre as fincas nº 486 e 487 de Insua, parroquia de Luou, expedientes 65, 66, 68 e 69 do ano 2005, que foron concedidas pola Xunta de Goberno Local en sesión do 09/02/2005, adaptándoas á finca e cambio de titularidade a nome de LAR DE INSUA, S.L. (licenza nº 417/05)

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 24/10/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 2096 0570 78 da entidade Caja España de Inversiones, Cajas de Ahorros y Monte de Piedad, presentado por D.ª Teresa-Jesús Molino Pizarro, con NIF 34983076-F como garantía por importe de 23.407,92 €, correspondente ao expediente de licenza nº 417/05, da obra "Modificación de catro vivendas a construír sobre as fincas nº 486 e 487 de Insua, parroquia de Luou, expedientes 65, 66, 68 e 69 do ano 2005, que foron concedidas pola Xunta de Goberno Local en sesión do 09/02/2005, adaptándoas á finca e cambio de titularidade a nome de LAR DE INSUA, S.L. (licenza nº 417/05)" e a súa devolución á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 2096 0570 78 da entidade Caja España de Inversiones, Cajas de Ahorros y Monte de Piedad, presentado por D.ª Teresa-Jesús Molino Pizarro, con NIF 34983076-F como garantía por importe de 23.407,92 €, correspondente ao expediente de licenza nº 417/05, da obra "Modificación de catro vivendas a construír sobre as fincas nº 486 e 487 de Insua, parroquia de Luou, expedientes 65, 66, 68 e 69 do ano 2005, que foron concedidas pola Xunta de Goberno Local en sesión do 09/02/2005, adaptándoas á finca e cambio de titularidade a nome de LAR DE INSUA, S.L. (licenza nº 417/05)" e a súa devolución á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

3.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO DE D. MANUEL OTERO MOSQUERA.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/11/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 11/08/2011 (nº RE 7239) por D. Manuel Otero Mosquera, con NIF 33071088D, por medio da cal solicita a devolución do aval constituído polas obras:

-Construcción dunha vivenda unifamiliar lo lugar Travesía de A Ramallosa nº 1, Lucí, Teo (licenza nº 313/08).

Visto o informe favorable á devolución, formulado polo Arquitecto Técnico Municipal Luis Javier Castro Martínez, de data 27/10/2011, e téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 1158-703 da entidade Banco Popular Español, S.A., presentado por D. Manuel Otero Mosquera, con NIF 33071088D, como garantía por importe de 3.043,08 €, correspondente ao expediente de licenza nº 313/08, da obra "Construcción dunha vivenda unifamiliar lo lugar Travesía de A Ramallosa nº 1, Lucí, Teo" e a súa devolución ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 1158-703 da entidade Banco Popular Español, S.A., presentado por D. Manuel Otero Mosquera, con NIF 33071088D, como garantía por importe de 3.043,08 €, correspondente ao expediente de licenza nº 313/08, da obra "Construcción dunha vivenda unifamiliar lo lugar Travesía de A Ramallosa nº 1, Lucí, Teo" e a súa devolución ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

4.- ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE ICIO TELEFÓNICA SAU.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/11/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Visto o recurso de reposición interposto en data 21/09/2011 (nº RE 9.026) por Telefónica de España, S.A.U., contra a liquidación tributaria por importe de 60 € aprobada pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 22/08/2011, en concepto de taxa pola expedición de licenza para obras de construcción de canalización para instalación telefónica con arqueta e instalación de armario, na pista situada en Cachóns, segundo plano de situación, parroquia de Oza (expediente nº 199/11), alegando o especial sistema de tributación regulado na Lei 15/1987, de 30 de xullo, de Tributación da Compañía Telefónica de España, así como no Real Decreto 1334/1988, de 4 de novembro, polo que se desenvolve parcialmente a lei anteriormente mencionada.

Considerando o establecido no artigo III da Lei 15/1987, segundo o cal *"respecto dos tributos locais, a Compañía Telefónica de España estará suxeita ao imposto sobre bens inmobles correspondente aos bens de natureza rústica e urbana da súa titularidade, con arranxo á Lexislación Tributaria do Estado e ás normas reguladoras de dito imposto*", así como no artigo IV, que sinala que *"polo que se refire aos restantes tributos de carácter local e aos prezos públicos da mesma natureza, as débedas tributarias ou contraprestacións que pola súa exacción ou esixencia poidesen corresponder á Compañía Telefónica de España substitúense por unha compensación en metálico de periodicidade anual. Dita compensación será satisfeita trimestralmente pola Compañía Telefónica Nacional de España aos Concellos e deputacións provinciais, na forma que regulamentariamente se determine, e consistirá nun 1,9 % dos ingresos brutos procedentes da facturación que obteña en cada termo municipal..."*.

Tendo en conta o sinalado no artigo 21.5 da Lei 50/1998, de 30 de decembro, de Medidas Fiscais, Administrativas e do Orde Social, segundo o cal "*as referencias á Compañía Telefónica Nacional de España contidas na Lei 15/1987 (.....), así como no Real Decreto 1334/1988 (...), entenderanse realizadas á empresa do Grupo Telefónica á que, no seu caso, lle foran, ou se sexa transmitida a Concesión para a prestación dos servizos de telecomunicación establecida no Contrato de Concesión entre o Estado e Telefónica de data 26 de decembro de 1991*."

Tendo en conta que en data 19/09/2011 a empresa Telefónica de España, S.A.U. ingresa en conta municipal o importe de 60 € correspondente á liquidación tributaria en concepto de taxa pola expedición de licenza urbanística (expediente nº 199/11).

Visto o informe da intervención municipal, segundo o cal procedería a anulación da liquidación practicada e a devolución do importe abonado á empresa interesada.

En virtude do exposto e de acordo cos artigos 14 do TRLRFL, 216 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como os artigos 17 e seguintes do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de revisión en vía administrativa,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición interposto por Telefónica de España, S.A.U contra a liquidación tributaria por importe de 60 € en concepto de taxa polo outorgamento de licenza urbanística (expediente nº 199/11), e en consecuencia anular a devandita liquidación tributaria.

Segundo.- Recoñecer a Telefónica de España, S.A.U o dereito á devolución de ingresos indebidos polo concepto tributario taxa por expedición de licenza urbanística, por importe de 60 €, e en consecuencia determinar como suxeito titular do dereito á devolución á mesma.

Terceiro.- Notificar o presente á interesada, así como á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición interposto por Telefónica de España, S.A.U contra a liquidación tributaria por importe de 60 € en concepto de taxa polo outorgamento de licenza urbanística (expediente nº 199/11), e en consecuencia anular a devandita liquidación tributaria.

Segundo.- Recoñecer a Telefónica de España, S.A.U o dereito á devolución de ingresos indebidos polo concepto tributario taxa por expedición de licenza urbanística, por importe de 60 €, e en consecuencia determinar como suxeito titular do dereito á devolución á mesma.

Terceiro.- Notificar o presente á interesada, así como á Intervención e Tesouraría municipais aos efectos oportunos.

5.-PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Dase conta do comunicado enviado pola coordinadora de traballadores/as de Normalización Lingüística, do 06.10.2011, no que solicitan o apoio formal do Concello de Teo, e que se transcribe a continuación:

"**En defensa do traballo xusto e ilusionante dos servizos de normalización lingüística (SNL)**
Os/as técnicos/as de normalización lingüística dos concellos galegos, e no seu nome a Coordinadora de Traballadores/as de Normalización da Lingua (CTNL), ante a situación xeral do proceso de fomento do galego e dos servizos de normalización lingüística (SNL), temos que expresar:

- Os servizos de normalización lingüística (SNL) son os departamentos que desenvolven o traballo técnico de cara a avanzar no consensuado proceso de normalización da lingua galega. Un traballo necesario, xusto e ilusionante de fomento do galego no nivel de contacto máis directo coa cidadanía. Os SNL contribúen a difundir do xeito máis próximo entre a poboación, por exemplo, as creacións culturais galegas, desenvolven accións de dinamización e fomento da lingua, achéganlle á poboación máis nova alternativas de lecer en galego, difunden e xestionan os cursos de formación en lingua galega, velan pola calidade lingüística e comunicativa das institucións, velan pola garantía dos dereitos lingüísticos, difunden materiais, recursos e servizos en lingua

galega, procuran a formación lingüística dos/as traballadores/as públicos/as e da cidadanía en xeral, ofrécenlles asesoramento lingüístico a empresas e asociacións, etc.

- Aínda que a situación actual dos SNL é moi precaria e, polo tanto, moi mellorábel, chegar a ela significou un proceso de anos que non podemos botar por terra. Por iso, para non desbotar o conseguido até agora e para procurar mellorar a situación, cómpre o compromiso de todas as entidades públicas, que nun momento de dificultade económica como o que estamos a vivir non poden caer na irresponsabilidade de desprotexer o noso maior patrimonio común, a lingua galega.

- A Xunta de Galicia suspendeu as axudas ao fomento do galego nos concellos, e isto non é, desgrazadamente, un feito puntual, xa que se enmarca nunha política de minorización e desprestixio da lingua galega por parte do goberno que debe ser freada canto antes. Esta irresponsábel decisión da Xunta supón a paralización e redución de múltiples actividades de dinamización por parte dos concellos e, polo tanto, unha redución de servizos e actividades dirixidas á cidadanía. Ademais, é incoherente que a SXPL leve dous anos anunciando e publicitando unha non nata Rede de Dinamización Lingüística local para, supostamente, apoiar e colaborar coas entidades locais na promoción da lingua, ao mesmo tempo que lles retira a estas entidades as xa moi escasas e precarias axudas que se veñen convocando desde hai 20 anos, e que, polo tanto, se provoque o peche de servizos de normalización lingüística e a non creación doutros novos.

- A situación dos departamentos técnicos de normalización lingüística dos concellos é moi grave. Dos arredor de 60 existentes, a metade permanecen abertos dependentes do convenio de colaboración que a Deputación da Coruña mantén con concellos da súa provincia. Se nalgún momento a Deputación da Coruña decide reducir eses convenios, a metade dos SNL do país estarán en grave perigo de desaparición.

- Todo isto demostra a situación de precariedade e inestabilidade total, o que nos leva a reiterar a proposta dun outro modelo de organización dos servizos de normalización lingüística na procura da planificación territorial e a estabilidade, de tal xeito que se cree unha estrutura real e coordinada de servizos técnicos para a normalización lingüística que abranga o conxunto do país e que, polo tanto, sexa máis eficiente, consiga mellores resultados e rendibilice mellor os recursos públicos. Neste sentido, a CTNL reitera a súa proposta de coordinación de SNL, agrupados nun consorcio interadministrativo, con unidades técnicas multidisciplinares a nivel comarcal.

- Por estas razóns, dirixímonos á Xunta de Galicia e a diversas entidades para que coñezan esta situación, e á Real Academia Galega, ao Consello da Cultura Galega, ao Instituto da Lingua Galega, aos departamentos de galego das tres universidades e a diversas entidades privadas de defensa da lingua para solicitarlles que apoien este comunicado e as solicitudes que contén.

- E dirixímonos tamén a todos os concellos galegos para solicitarlles que apoien e aproben as seguintes resolucións:

1. Demandámoslle á Xunta de Galicia que asuma a competencia de impulsar e coordinar os servizos de normalización lingüística (SNL) e de colaborar co fomento do uso do galego nos concellos, para o que debe dedicar os suficientes recursos económicos e materiais de xeito estábel. Solicitamos, pois, que se cree unha estrutura real e coordinada de SNL que abranga o conxunto do país, para o que se propón como posibilidade a figura dun consorcio interadministrativo.

2. Instamos á Xunta de Galicia e a todas as entidades públicas galegas a que adquiran o compromiso real de fomentar o uso e prestixio da lingua galega, con prácticas coherentes con ese compromiso e coa posta en marcha de medidas decidas e eficaces na procura da normalización lingüística. O noso concello tamén adquire este compromiso.

3. Comprometémonos a procurar acadar a partir de 2012 a porcentaxe do 0,3% do orzamento xeral do concello para o fomento da lingua galega, investindo estes recursos en servizos técnicos para planificar e xestionar o proceso de normalización lingüística, e en accións de fomento do galego no municipio.

4. Solicitámoslle á Xunta de Galicia que tamén adquira ese compromiso e que, polo tanto, tamén procure acadar a porcentaxe do 0,3% do seu orzamento a partir de 2012 para o fomento da lingua galega, investindo ese orzamento nunha estrutura de SNL coordinada que planifique e xestione o proceso, e en accións dinamizadoras do galego no conxunto da sociedade, e que o faga de xeito planificado, coordinado e colaborativo con outras entidades e administracións públicas, para así investir eses escasos recursos dispoñíbeis do xeito máis eficiente posíbel. “.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

1. Demandarlle á Xunta de Galicia que asuma a competencia de impulsar e coordinar os servizos de normalización lingüística (SNL) e de colaborar co fomento do uso do galego nos concellos, para o que debe dedicar os suficientes recursos económicos e materiais de xeito estábel. Solicitamos, pois, que se cree unha estrutura real e coordinada de SNL que abranga o conxunto do país, para o que se propón como posibilidade a figura dun consorcio interadministrativo.

2. Instar á Xunta de Galicia e a todas as entidades públicas galegas a que adquiran o compromiso real de fomentar o uso e prestixio da lingua galega, con prácticas coherentes con ese compromiso e coa posta en marcha de medidas decidas e eficaces na procura da normalización lingüística. O noso concello tamén adquire este compromiso.

3. Comprometerse a procurar acadar a partir de 2012 a porcentaxe do 0,3% do orzamento xeral do concello para o fomento da lingua galega, investindo estes recursos en servizos técnicos para planificar e xestionar o proceso de normalización lingüística, e en accións de fomento do galego no municipio.

4. Solicitar á Xunta de Galicia que tamén adquira ese compromiso e que, polo tanto, tamén procure acadar a porcentaxe do 0,3% do seu orzamento a partir de 2012 para o fomento da lingua galega, investindo ese orzamento nunha estrutura de SNL coordinada que planifique e xestione o proceso, e en accións dinamizadoras do galego no conxunto da sociedade, e que o faga de xeito planificado, coordinado e colaborativo con outras entidades e administracións públicas, para así investir eses escasos recursos dispoñíbeis do xeito máis eficiente posíbel.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE NOVEMBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 21 de novembro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Non asiste, previa excusa:

D. Angel Manuel Rey Martínez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 19.09.11, 03.10.11, 17.10.11 E 07.11.11.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 19.09.11, 03.10.11, 17.10.11 E 07.11.11.

Acta da sesión ordinaria do día 19 de setembro de 2011

O Sr. alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/09/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 3 de outubro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 03/10/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria do 17 de outubro de 2011

O Sr. alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17/10/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

Acta da sesión ordinaria de 7 de novembro de 2011

O Sr. Alcalde pregúntalle aos aos Sres/as. Concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 07/11/2011.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A D. FRANCISCO JOSÉ FREIJANES MALILLOS, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETAROS LOUREIRO, 15, OS TILOS**, licenza para instalación dun aparato elevador, no edificio nº 15 da rúa Loureiro, Os Tilos, segundo proxecto redactado pola arquitecta Mª Pilar García Alboreda.

Expediente núm: 275/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado pola arquitecta Mª Pilar García Alboreda: Proxecto básico e de execución de instalación dun aparato elevador na rúa Loureiro 15, Os Tilos, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 04.07.2011 04.11.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e

nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Presuposto: 60.255,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.205,10 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.385,10 euros.

2.2. A GALP ENERGÍA ESPAÑA S.A.U., e no seu nome e representación **D. LUIS JAVIER RUEDA PERMIÑÁ**, licenza para obras de modificación da distribución interior da zona de tenda do edificio de control da Estación de Servicio Galp, sita na autopista A-9, Pk. 81.000, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial José A. Laín Vázquez.

Expediente núm: 276/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 17.10.2011 (rex. entrada nº 10.062), redactado polo enxeñeiro técnico industrial José A. Laín Vázquez, dando cumprimento da normativa sectorial vixente.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección de infraestructuras R-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.906,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 98,13 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 158,13 euros.

2.3. A D. MANUEL PÉREZ CAO, licenza para obras de legalización de contrución auxiliar destinada a cuberto, na finca situada en Paraxó, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (expte de reposición da legalidade Rep. 16/10).
Expediente núm: 277/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 28.07.2011 (rex. entrada nº 6851), redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 29.1.e) …os materiais que se vaian utilizar na terminación da cubrición serán de tella cerámica.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo de expansión de núcleo rural N-2).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 22.931,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 458,62 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 518,62 euros.

2.4. A D. MARIO ORTEGÓN CALA, licenza para obras de cerre de 250 ml., con postes e arame, na finca nº 127 e 128 de Tribaldes, parroquia de Bamonde.

Expediente núm: 278/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Tramitará autorización previa da normativa sectorial aplicable.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais.

-No caso de existir edificación na finca os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 7.777,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 155,55 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 215,55 euros.

2.5. A D. MANUEL IGLESIAS BREA, licenza para obras de cerre de 86 ml., na finca 876 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Calo.

Expediente núm: 279/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Tramitará autorización previa da normativa sectorial aplicable.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3 da Lei 9/2002 coas súas modificacións vixentes.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No

caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.675,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 53,51 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 113,51 euros.

2.6. A D. CARLOS CEBEY OLVEIRA, licenza para obras de cerre de 38 ml., no fronte da parcela, na finca 2348 de San Domingo, parroquia de Calo.
Expediente núm: 280/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-O cerre terá carácter provisional en cumprimento das ordenanzas para o caso da zona clasificada como solo rústico de protección de infraestruturas R-4.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Tramitará autorización previa da normativa sectorial aplicable.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as

determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.182,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,64 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 83,64 euros.

2.7. A Dª. MARÍA BARREIRO ANDRADE, licenza para obras de cerre, en pedra, de frente da finca, situada en Vilares de Rúa de Francos, segundo plano presentado.

Expediente núm: 281/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 650,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 73,00 euros.

2.8. A D. FRANCISCO JAVIER AMATE PAZ, licenza para obras de 6 m^2 de beirarrúa fronte a casa existente, debaixo do emparrado, con pedra tipo Santiago, en Balcaide, nº 41, parroquia de Calo.

Expediente núm: 282/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Executarase en iguais condicións que a existente no lindeiro en cota e rasante.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural Tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 91,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,82 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,82 euros.

2.9. A D. LUIS CARREIRA SÁNCHEZ, licenza para obras de entubar a cuneta diante da casa de 26 ml., en Feros, nº 21, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 283/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo respectando a distancia que indica a aliñación oficial do PXOM, pavimentando con formigón con un mínimo de 15 centímetros sobre a canalización, situada na mesma cota que a pista.

-Instalará catro arquetas con reixa practicable para limpeza.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de

traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 623,07 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,46 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 72,46 euros.

2.10. A D. FERNANDO BERMÚDEZ FUENTES, licenza para obras de movemento de terras para reconversión de terreo en viñedo para incrementar a productividade do terreo sen alterar a topografía natural do mesmo, na finca nº 490 de concentración parcelaria da parroquia de Oza e outra lindante.

Expediente núm: 284/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto técnico presentado o 23.09.2011 (rex. entrada nº 9166), sen afectar ao sistema de regos e drenaxe de solos.

-Manteranse as características e topografía do terreo de acordo coa Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3 e de infraestructuras R-4.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 10.224,91 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 204,50 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 264,50 euros.

2.11. A D. ANTONIO ZACARIAS LÓPEZ MARTÍNEZ, en representación de **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA,** licenza para obras de demolición do antigo palco da música, situado en Campo da Festa de Rivas, parroquia de Oza.

Expediente núm: 285/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto técnico presentado o 10.08.2011 (rex. entrada nº 7234), redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 26.07.2011.

-Dará cumprimento das condicións de Patrimonio.

-Tramitará os residuos de acordo coa normativa sectorial vixente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Sistema de espazos libres ZL-24 e zonas verdes públicas.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en demolición de obras que indica a normativa actualmente vixente.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 52,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 112,00 euros.

2.12. A Dª. EUGENIA FRANCOS BOO, licenza para segregación (nove parcelas) da finca nº 406 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Riveira, segundo proxecto técnico redactado por Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

As fincas matriz e resultantes que indica o proxecto presentado son:

Superficie finca matriz: 8088 m^2.

PARCELA	SUPERFICIE BRUTA	SUPERFICIE NETA	SOLO
Parcela 1	1.006	957	U-3
Parcela 2	813	763	U-3
Parcela 3	656	602	U-3
Parcela 4	796	602	U-3
Parcela 5	704	610	U-3
Parcela 6	696	631	U-3
Parcela 7	887	822	U-3
Parcela 8	1080	1013	U-3
Parcela 9	1.450	-	SUND-9

Expediente núm: 286/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 09.09.2011 (rex. entrada nº 7951), redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo urbano consolidado U-3, separando este solo do Solo urbanizable non delimitado nº 9 SUND-9 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 540,00 €.

2.13. A Dª. BALBANERA FERNÁNDEZ SEOANE, licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 289-1, 300 de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en A Torre, segundo proxecto técnico redactado por Arturo Calvo Tarrio.

Superficie finca matriz: 7.499 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela A (289-1; 300) resto finca matriz: 5.112 m^2
-Parcela B (289-1; 300): 796 m^2 . (superficie neta: 696 m^2)
-Parcela C (289-1; 300): 802 m^2 . (superficie neta: 712 m^2)
-Parcela D (289-1; 300): 789 m^2 . (superficie neta: 698 m^2)

Expediente núm: 287/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 27.09.2011 (rex. entrada nº 9270), redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.14. A D. MANUEL TABOADA MUÑIZ, en representación de **D. JOSÉ VARELA RUANOVA**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1.162 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Calo, situada en Mouromorto, segundo proxecto técnico redactado por Antonio Sabucedo Costa.

Superficie finca matriz: 4.472 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

Resto parcela matriz: 1.162: Total 1.157 m^2 (superficie neta: 1.027 m^2); 367 m^2 en N-1 e 660 m^2 en N-2.

Parcela 1.162-1: Total 3.315 m^2 (superficie neta: 1.008 m^2 en N-2 -1.100 m^2 brutos en N-2).

Expediente núm: 288/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 14.10.2011 (rex. entrada nº 9935), redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1, Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo rústico de protección forestal R-3 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

-Contará coa autorización de Estructuras Agrarias

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.15. A D. MANUEL JESÚS LEBORÁN BAZARRA, licenza para segregación (dez parcelas) da finca nº 216 de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Procelas, segundo proxecto técnico redactado por Natalia Seoane Bueno.

Superficie finca matriz: 6.260 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 1: 881 m^2, neta

-Parcela 2: 775 m^2, neta

-Parcela 3: 767 m^2, neta

-Parcela 4: 686 m^2, neta

-Parcela 5: 620 m^2, neta

-Parcela 6: 626 m^2, neta

-Parcela 7: 606 m^2, neta

-Parcela 8: 634 m^2, neta

-Parcela 9: 650 m^2- cesión viais

-Parcela 10: 15 m^2- cesión viais

Expediente núm: 289/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 27.10.2011 (rex. entrada nº 10534), redactado pola aquitecta Natalia Seoane Bueno, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

-Respectaranse os viais públicos existentes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 480,00 €.

3.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

3.1.- DEVOLUCIÓN DE AVAL DA EMPRESA MANUEL SOBREDO, S.L. POLA OBRA DE "SANEAMENTO DE SIXTO A IGREXA DE CACHEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18.11.2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 19/04/2010 (nº RE 3282) por D. Manuel Sobredo Miranda, en representación de MANUEL SOBREDO, S.L., por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 00218067 da entidade Banco Pastor por importe de 1.105,71 €, constituído como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SANEAMENTO DE SIXTO A IGREXA DE CACHEIRAS".

Visto o informe da Intervención municipal de data 18/11/2011.

E, en aplicación dos artigos 43 a 44, 47 e 147 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

Primeiro.- *Autorizar a cancelación do aval nº 00218067 da entidade Banco Pastor por importe de 1.105,71 €, constituído pola empresa MANUEL SOBREDO, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SANEAMENTO DE SIXTO A IGREXA DE CACHEIRAS", e a devolución do mesmo ao interesado.*

Segundo.- *Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 00218067 da entidade Banco Pastor por importe de 1.105,71 €, constituído pola empresa MANUEL SOBREDO, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SANEAMENTO DE SIXTO A IGREXA DE CACHEIRAS", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.2.- DEVOLUCIÓN DE AVAL DA EMPRESA MANUEL SOBREDO, S.L. POLA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TARRÍO – SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN LAMAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18.11.2011 que se recolle a continuación:

" ***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a solicitude presentada en data 19/04/2010 (nº RE 3283) por D. Manuel Sobredo Miranda, en representación de MANUEL SOBREDO, S.L., por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 00218066 da entidade Banco Pastor por importe de 2.362,18 €, constituído como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TARRÍO – SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN LAMAS".

Visto o informe da Intervención municipal de data 18/11/2011.

E, en aplicación dos artigos 43 a 44, 47 e 147 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

Primeiro.- *Autorizar a cancelación do aval nº 00218066 da entidade Banco Pastor por importe de 2.362,18 €, constituído pola empresa MANUEL SOBREDO, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TARRÍO – SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN LAMAS", e a devolución do mesmo ao interesado.*

Segundo.- *Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 00218066 da entidade Banco Pastor por importe de 2.362,18 €, constituído pola empresa MANUEL SOBREDO, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN TARRÍO – SANEAMENTO E DEPURACIÓN EN LAMAS", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.3.- DEVOLUCIÓN DE AVAL DA EMPRESA EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. POLA OBRA DE "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS-CACHEIRAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18.11.2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 04/11/2011 (nº RE 10.696) por D. Roberto Midón Martínez, en representación de EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 222.471 da entidade Caixa Galicia por importe de 8.946,00 €, constituído como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS-CACHEIRAS", financiada con cargo ao FEESL.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 18/11/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación do aval nº 222.471 da entidade Caixa Galicia por importe de 8.946,00 €, constituído pola empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS-CACHEIRAS", e a devolución do mesmo ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 222.471 da entidade Caixa Galicia por importe de 8.946,00 €, constituído pola empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SUBSTITUCIÓN DUN TRAMO DE COLECTOR DE SANEAMENTO EN FEROS-CACHEIRAS", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS DE VARIAS OBRAS Á EMPRESA MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18.11.2011 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

Vista a solicitude presentada en data 08/02/2010 (nº RE 1020) por D. Enrique Martínez Cao, en representación de MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., por medio da cal solicita a cancelación de varios avais constituídos como garantía definitiva de contratos de diversas obras das que a empresa resultou adxudicataria.

Tendo en conta que xa foron devoltos os avales nº 6001010 e 8000933 correspondentes ás obras "Abastecemento e saneamento en Pozas-Catro Camiños" e "Proxecto reformado da obra "Saneamento en Luou"", respectivamente.

Visto o informe da Intervención municipal de data 18/11/2011.

E, en aplicación dos artigos 43 a 44, 47 e 147 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, e o art. 65 do RD 1098/2001,

***PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación do aval nº 6001011 da entidade Banco Gallego por importe de 1.948,00 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SANEAMENTO EN LUOU", e a devolución do mesmo ao interesado.*

***Segundo**.- Autorizar a cancelación do aval nº 07001147 da entidade Banco Gallego por importe de 2.192,20 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN NOCEDA (TEO)", e a devolución do mesmo ao interesado.*

Terceiro.- *Autorizar a cancelación do aval nº 070001146 da entidade Banco Gallego por importe de 538,80 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO EN FONTENLO (TEO)", e a devolución do mesmo ao interesado.*

Cuarto.- *Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 6001011 da entidade Banco Gallego por importe de 1.948,00 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "SANEAMENTO EN LUOU", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Autorizar a cancelación do aval nº 07001147 da entidade Banco Gallego por importe de 2.192,20 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN NOCEDA (TEO)", e a devolución do mesmo ao interesado.

Terceiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 070001146 da entidade Banco Gallego por importe de 538,80 €, constituído pola empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "ABASTECEMENTO EN FONTENLO (TEO)", e a devolución do mesmo ao interesado.

Cuarto.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

4. - PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
- 5 DE DECEMBRO DE 2011 –

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 5 de decembro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde acctal., D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Non asiste, previa excusa:

D. Martiño Noriega Sánchez

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 21/11/2011

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EDUCATIVAS

5.- DEVOLUCIÓN E SUBSTITUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO CONSTITUÍDO POR PROINCASA, S.L.

6.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 21/11/2011.

Acta da sesión ordinaria do día 21 de novembro de 2011

O Sr. alcalde acctal., pregúntalle aos/ás Sres/as. concellleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/11/2010.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A Dª. ANA ISABEL MESIA LÓPEZ, licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na parcela con referencia catastral 15083B508022080000SE, lugar de Cruceiro, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Expediente núm: 290/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira: Proxecto básico e de execución para a construción dunha vivenda unifamiliar aillada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 26.08.2011. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas

responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: U3, RESIDENCIAL EN BAIXA DENSIDADE EN TIPOLOXÍA EXENTA.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Alfredo Varela Nogueira.

-Arquitecto técnico director: Jorge González Antonio.

-Coordinador de seguridade e saúde: Jorge González Antonio.

-Edificabilidade: 0,29 m^2/m^2.

-Altura máxima: B+1, 6,80 m.

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 16,07%. Recuamento á aliñación: 7,45 m. da aliñación. Recuamento a lindeiros: 3,50 m. Pendente máxima de cuberta: 0,57º. Altura do cumio: 0,30 m. Aproveitamento baixo cuberta: No.

-Presuposto: 152.489,14 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.049,78 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 193,09 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.362,87 euros.

2.2. A Dª. MARÍA SOEDADE AMIEIRO RODRÍGUEZ, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA AMENEIRO, 11, OS TILOS**, licenza para obras de reparación de estructura do edificio, na finca situada na Rúa Ameneiro, 11 (U-6-A), Os Tilos, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Expediente núm: 291/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 18.11.2011 (rex. entrada nº 11093), redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira e visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 08.09.2011, baixo a dirección técnica regulamentaria.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-6, Plan Parcial de Os Tilos).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 30.523,05 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 610,46 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 670,46 euros.

2.3. A Dª. VANESA MARÍA LÓPEZ PEREIRA, licenza para obras de acondicionamento interior de local para perruquería, en Estivada da Riberia, Bloque 3, Baixo J, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Expediente núm: 292/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto e anexos presentados, redactados polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira e visados no Colexio Oficial de Arquitectos.

-Dará cumprimento da normativa técnica e sectorial vixente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado U-6).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.140,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 42,82 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 102,82 euros.

2.4. A D. DANIEL CASARES FERNÁNDEZ, en representación de **Dª. AIDA FERNÁNDEZ MONTERO**, licenza para obras de cubrimento de terraza, no Edificio As Palomas, nº 6, 2º M, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polos arquitectos Tomás Valente Lloves e Beatriz Hermida Calviño.

Expediente núm: 293/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 06.09.2011 (rex. entrada nº 7773), redactado polos arquitectos Tomás Valente Lloves e Beatriz Hermida Calviño, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 04.07.2011, dando cumprimento estrito da sentencia xudicial.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo urbano consolidado).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.733,76 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 95,08 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 155,08 euros.

2.5. A D. RAFAEL CABO BERNÁRDEZ, licenza para obras de cerre de 220 ml., con postes e arame, na finca nº 100-2 de Póboa, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 294/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Tramitará autorización previa da normativa sectorial aplicable.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 6.844,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 136,88 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 196,88 euros.

2.6. A Dª. MARÍA TERESA GUIMAREY GABRIEL, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 119 ml., con postes de formigón, bloque e malla verde (na zona clasificada como SUND, solo postes e arame), na finca nº 1021-D de O Sisto, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 295/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. En solo urbanizable non delimitado SUND-8 poderase instalar cerre provisional con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación

ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.702,09 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,04 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 134,04 euros.

2.7. A D. JOSÉ MANUEL DUARTE ÁLVAREZ, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 73 ml., con postes de formigón e tela metálica, na finca situada en Freixeiro, nº 32, parroquia de Reis.

Expediente núm: 296/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos

propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.271,03 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 45,42 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 105,42 euros.

2.8. A D. XOAN COSTOYA SECO, licenza para obras de reparación de cerre, entre lindeiros, de 50 ml., cambiando postes de formigón e arame, en Vilar, parroquia de Cacheiras.

Expediente núm: 297/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O primeiro poste do cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Ubanística do Concello de Teo, a distiancia mínima de 5 metros ao eixe da pista.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel

prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.555,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 91,11 euros.

2.9. A Dª. MARÍA ÁNGELES DEL RÍO FERNÁNDEZ, licenza para obras de cambio de pavimento na eira, sita en Camiño de Fixó, nº 13, parroquia de Calo.

Expediente núm: 298/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán no interior da finca e non afectarán a zona de cesión correspondente situada a menos de 6 metros do eixe da pista pública. Respectará as aliñacións oficiais do PXOM vixente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo (Solo Urbano consolidado U-3).

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.237,82 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 44,76 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 104,76 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.10.- Escrito presentado por **D. MARCOS AMENEIRO CALVO,** de data 23.08.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 7418, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23.11.2011, o informe xurídico de Secretaría de data 02.12.2011, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11) acorda, conceder a D. MARCOS AMENEIRO CALVO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-360-13/11), para unha vivenda unifamiliar, situada en Outeiro, nº 44, parroquia de Reis, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 239/08, de data 01.09.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

3.1.- Visto o expediente instruido ao efecto por **D. JOSÉ CARLOS DEVESA REGUEIRO**, en representación de **DEVESA CANICOBA S.L.**, con CIF/NIF: 33265823-A (expte. AP-13/2011), para licenza de apertura dun local destinado a AMPLIACIÓN BAR RESTAURANTE RÚSTICO, en Travesía de Casalonga, nº 6, parroquia de Calo.

Visto o proxecto presentado o 02.09.2011 (rex. entrada nº 7613), redactado polo arquitecto técnico Lino Lamas Caramés, visado no colexio correspondente en data 23.05.2011.

Visto que a actividade obxecto de ampliación conta con licenza de apertura definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.04.2006, expte. 15/04.

Dada conta que figura no expediente acta de comprobación de data 21.11.2011, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. JOSÉ CARLOS DEVESA REGUEIRO, en representación de DEVESA CANICOBA S.L., **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local

destinado a AMPLIACIÓN BAR RESTAURANTE RÚSTICO, en Travesía de Casalonga, nº 6, parroquia de Calo, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

Segundo.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

3.2.- Dada conta do escrito presentado por **Dª. VANESA MARÍA LÓPEZ PEREIRA,** de data 09.02.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 930, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a PERRUQUERÍA, a emprazar en Estivada da Ribeira, Bloque 3, Baixo A, Montouto.

Visto o proxecto e anexos presentados, redactados polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira: "Proxecto básico y de ejecución de reacondicionamiento interior (instalación ACS y ampliación de instalación de fontanería y saneamiento) y expediente de actividad de local destiando a peluquería", visados no Colexio Oficial de Arquitectos, así como o certificado de seguridade e solidez asinado polo mesmo técnico.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 29.09.2011, o informe de Secretaría de data 02.12.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a Dª. VANESA MARÍA LÓPEZ PEREIRA (expte. AP-14/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha PERRUQUERÍA, en Estivada da Ribeira, Bloque 3, Baixo A, Montouto, segundo a documentación presentada o 14.02.2011 (rex. entrada nº 1017), 15.04.2011 (rex. entrada nº 3136), 14.06.2011 (rex. entrada nº 5252), 15.07.2011 (rex. entrada nº 6595) e o 08.09.2011 (rex. entrada nº 7920), facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 972.1 por importe de: 24,88 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EDUCATIVAS.

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/12/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EDUCATIVAS DO CONCELLO DE TEO (BOP Nº 205, DE DATA 18/09/2009)

Considerando o establecido no artigo 7 da vixente Ordenanza fiscal reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas do Concello de Teo, publicada no BOP nº 205, de data 18/09/2009, segundo o cal "*de acordo co disposto no artigo 47 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o establecemento de novos prezos ou tarifas, así como a modificación das existentes delégase na Xunta de Goberno Local do Concello*".

De conformidade co disposto nos artigos 41 a 47 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido la Lei reguladora das Facendas Locais (TRLRFL),

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Aprobar a modificación do cadro de tarifas contido no apartado "*A) SERVIZO "TEO MADRUGA""* do "*ARTIGO 4.-CONTÍA."* da Ordenanza reguladora do prezo público pola

realización de actividades educativas do Concello de Teo, quedando o mesmo redactado do seguinte xeito:

1. Usuarios fixos.			
	a) Con utilización do servizo todos os días:		
		Con servizo de gardería:	30 €/mes 1º irmán/irmá 25 €/mes 2º irmán/irmá 20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
		Con servizo de gardería e almorzo	40 €/mes 1º irmán/irmá 35 €/mes 2º irmán/irmá 30 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
	b) Con utilización do servizo por días soltos:		
		1 día á semana:	
		Servizo de gardería:	8 €/mes
		Servizo de gardería e almorzo:	10 €/mes
		2 días á semana:	

		Servizo de gardería:	16 €/mes
		Servizo de gardería e almorzo:	20 €/mes
	3 días á semana:		
		Servizo de gardería:	24 €/mes 1º irmán/irmá 20 €/mes 2º irmán/irmá 15 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
		Servizo de gardería e almorzo:	30 €/mes 1º irmán/irmá 25 €/mes 2º irmán/irmá 20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
	4 días á semana:		
		Servizo de gardería:	30 €/mes 1º irmán/irmá 25 €/mes 2º irmán/irmá 20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
		Servizo de gardería e almorzo:	40 €/mes 1º irmán/irmá

			35 €/mes 2º irmán/irmá 30 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
	5 días á semana:		
		Servizo de gardería:	30 €/mes 1º irmán/irmá 25 €/mes 2º irmán/irmá 20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
		Servizo de gardería e almorzo:	40 €/mes 1º irmán/irmá 35 €/mes 2º irmán/irmá 30 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
2. Usuarios ocasionais:			
	Con servizo de gardería:		2 €/día
	Con servizo de gardería e almorzo		2,5 €/día

Segundo.- Aprobar a modificación da Ordenanza reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas do Concello de Teo, engadindo un "*ARTIGO 8.-BONIFICACIÓNS E EXENCIÓNS.",* coa seguinte redacción:

"ARTIGO 8.-BONIFICACIÓNS E EXENCIÓNS.
O prezo público do servizo, no caso de que un neno ou nena teña unha discapacidade igual ou superior ao 33 % recoñecida polo órgano competente, será asimilada á prevista para o caso da existencia de outro irmán ou outra irmá. No caso de ser dous irmáns ou irmás, e un deles ter unha discapacidade, igual ou superior ao 33 % recoñecida polo órgano competente, aplicaraselle a este ou esta o prezo público previsto para un terceiro ou terceira irmán ou irmá.

Estarán exentos do pago deste prezo público aqueles rapaces e rapazas que o departamento de servizos sociais estime necesario. Este extremo xustificarase mediante un Informe Social no que se recolla a situación socio familiar e económica, e o beneficio da asistencia a este servizo."

Terceiro.- Expoñer ao público dito expediente durante trinta días, mediante a publicación de anuncios no Boletín Oficial da Provincia, na páxina web municipal e nun xornal dos de maior difusión da provincia.
Cuarto.- Aprobar, con carácter definitivo, o referido expediente se contra o mesmo non se presentasen reclamacións durante o prazo de exposición pública.
Quinto.- Publicar, unha vez aprobada a modificación, o acordo definitivo da aprobación da modificación así como o texto íntegro da modificación da Ordenanza reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas no Boletín Oficial da Provincia e na páxina web municipal."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación do Pleno da Corporación (art. 7 da Ordenanza fiscal reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas do Concello de Teo, publicada no BOP de 18/09/2009), acorda:

Primeiro.- Aprobar a modificación do cadro de tarifas contido no apartado *"A) SERVIZO "TEO MADRUGA""* do *"ARTIGO 4.-CONTÍA."* da Ordenanza reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas do Concello de Teo, quedando o mesmo redactado do seguinte xeito:

1. Usuarios fixos.			
	a) Con utilización do servizo todos os días:		
		Con servizo de gardería:	**30 €/mes 1º irmán/irmá** **25 €/mes 2º irmán/irmá** **20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
		Con servizo de gardería e almorzo	**40 €/mes 1º irmán/irmá** **35 €/mes 2º irmán/irmá** **30 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
	b) Con utilización do servizo por días soltos:		
		1 día á semana:	
			Servizo de gardería: **8 €/mes**
			Servizo de gardería e almorzo: **10 €/mes**
		2 días á semana:	
			Servizo de gardería: **16 €/mes**

		Servizo de gardería e almorzo:	**20 €/mes**
	3 días á semana:		
		Servizo de gardería:	**24 €/mes 1º irmán/irmá** **20 €/mes 2º irmán/irmá** **15 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
		Servizo de gardería e almorzo:	**30 €/mes 1º irmán/irmá** **25 €/mes 2º irmán/irmá** **20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
	4 días á semana:		
		Servizo de gardería:	**30 €/mes 1º irmán/irmá** **25 €/mes 2º irmán/irmá** **20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
		Servizo de gardería e almorzo:	**40 €/mes 1º irmán/irmá** **35 €/mes 2º irmán/irmá**

			30 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás
	5 días á semana:		
		Servizo de gardería:	**30 €/mes 1º irmán/irmá** **25 €/mes 2º irmán/irmá** **20 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
		Servizo de gardería e almorzo:	**40 €/mes 1º irmán/irmá** **35 €/mes 2º irmán/irmá** **30 €/mes 3º e seguintes irmáns/irmás**
2. Usuarios ocasionais:			
	Con servizo de gardería:		**2 €/día**
	Con servizo de gardería e almorzo		**2,5 €/día**

<u>Segundo</u>.- Aprobar a modificación da Ordenanza reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas do Concello de Teo, engadindo un *"ARTIGO 8.-BONIFICACIÓNS E EXENCIÓNS.",* coa seguinte redacción:

"ARTIGO 8.-BONIFICACIÓNS E EXENCIÓNS.

O prezo público do servizo, no caso de que un neno ou nena teña unha discapacidade igual ou superior ao 33 % recoñecida polo órgano competente, será asimilada á prevista para o caso da

existencia de outro irmán ou outra irmá. No caso de ser dous irmáns ou irmás, e un deles ter unha discapacidade, igual ou superior ao 33 % recoñecida polo órgano competente, aplicaraselle a este ou esta o prezo público previsto para un terceiro ou terceira irmán ou irmá.

Estarán exentos do pago deste prezo público aqueles rapaces e rapazas que o departamento de servizos sociais estime necesario. Este extremo xustificarase mediante un Informe Social no que se recolla a situación socio familiar e económica, e o beneficio da asistencia a este servizo."

Terceiro.- Expoñer ao público dito expediente durante trinta días, mediante a publicación de anuncios no Boletín Oficial da Provincia, na páxina web municipal e nun xornal dos de maior difusión da provincia.

Cuarto.- Aprobar, con carácter definitivo, o referido expediente se contra o mesmo non se presentasen reclamacións durante o prazo de exposición pública.

Quinto.- Publicar, unha vez aprobada a modificación, o acordo definitivo da aprobación da modificación así como o texto íntegro da modificación da Ordenanza reguladora do prezo público pola realización de actividades educativas no Boletín Oficial da Provincia e na páxina web municipal.

5.- DEVOLUCIÓN E SUBSTITUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO CONSTITUÍDO POR PROINCASA, S.L..

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/12/2011 que se recolle a continuación:

"**PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 21/11/2011 (nº RE 11.140) por D. José Cajaraville Varela, con NIF 33.288.139D, en nome de PROINCAVA, S.L., con CIF B15984461, por medio da cal solicita a substitución (e consecuente cancelación) do aval nº 0030 6045 0000960 211 do Banco Español de Crédito, S.A. por importe de 12.110 € polo aval nº 9340.03.1196455-30 de Caixabank, S.A., "la Caixa" polo mesmo importe, como garantía de execución das obras:

-Obras de urbanización para o espacio comprendido entre o borde da calzada actual e a liña de peche do bloque de dez vivendas en Pontevea, Teo

Téndose comprobado a existencia de dita garantía na Tesouraría Municipal,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a substitución (e consecuente cancelación e devolución ao interesado) do aval nº 0030 6045 0000960 211 do Banco Español de Crédito, S.A. por importe de 12.110 € polo aval nº 9340.03.1196455-30 de Caixabank, S.A., "la Caixa" polo mesmo importe, constituídos pola empresa PROINCAVA, S.L. como garantía de execución das obras de urbanización para o espacio comprendido entre o borde da calzada actual e a liña de peche do bloque de dez vivendas en Pontevea, Teo.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a substitución (e consecuente cancelación e devolución ao interesado) do aval nº 0030 6045 0000960 211 do Banco Español de Crédito, S.A. por importe de 12.110 € polo aval nº 9340.03.1196455-30 de Caixabank, S.A., "la Caixa" polo mesmo importe, constituídos pola empresa PROINCAVA, S.L. como garantía de execución das obras de urbanización para o espacio comprendido entre o borde da calzada actual e a liña de peche do bloque de dez vivendas en Pontevea, Teo.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Urbanismo así como á Tesouraría Municipal aos efectos oportunos.

6.- CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.

6.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "AXEITAMENTO DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO NA URBANIZACIÓN PARQUE MONTOUTO (POS 2008)"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/12/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 20/10/2011 (nº RE 10.368) por D. Luis A. García Gutiérrez, en representación de OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 5656 da entidade CAIXA GALICIA por importe de 4.690,52 €,

constituído como garantía definitiva do contrato da obra denominada "AXEITAMENTO DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO NA URBANIZACIÓN PARQUE MONTOUTO (POS 2008)".

Visto o informe da Intervención municipal de data 28/11/2011.

E, en aplicación dos artigos 43 a 44, 47 e 147 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 5656 da entidade Caixa Galicia por importe de 4.690,52 €, constituído pola empresa OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "AXEITAMENTO DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO NA URBANIZACIÓN PARQUE MONTOUTO (POS 2008)", e a devolución do mesmo ao interesado.
Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:
Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 5656 da entidade Caixa Galicia por importe de 4.690,52 €, constituído pola empresa OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "AXEITAMENTO DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO NA URBANIZACIÓN PARQUE MONTOUTO (POS 2008)", e a devolución do mesmo ao interesado.
Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "TRABALLOS DE LIMPEZA VIARIA EN DIFERENTES ZONAS DO CONCELLO DE TEO".
Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 02/12/2011 que se recolle a continuación:

"**PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a solicitude presentada en data 31/05/2011 (nº RE 4.414) por D. Antonio Álvarez Domínguez, en representación de S.A. DE GESTIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACIÓN (GESECO), por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 8528/109 da entidade BANCO DE GALICIA, S.A. por importe de 1.972,75 €, constituído como garantía definitiva do contrato administrativo de asistencia técnica denominado "TRABALLOS DE LIMPEZA VIARIA EN DIFERENTES ZONAS DO CONCELLO DE TEO".

Visto o informe da Intervención municipal de data 02/12/2011.

E, en aplicación dos artigos 43 a 44, 47 e 147 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 8528/109 da entidade Banco de Galicia, S.A. por importe de 1.972,75 €, constituído pola empresa S.A. DE GESTIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACIÓN (GESECO) como garantía definitiva do contrato administrativo de asistencia técnica denominado "TRABALLOS DE LIMPEZA VIARIA EN DIFERENTES ZONAS DO CONCELLO DE TEO", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 8528/109 da entidade Banco de Galicia, S.A. por importe de 1.972,75 €, constituído pola empresa S.A. DE GESTIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACIÓN (GESECO) como garantía definitiva do contrato administrativo de asistencia técnica denominado "TRABALLOS DE LIMPEZA VIARIA EN DIFERENTES ZONAS DO CONCELLO DE TEO", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde acctal. A secretaria

Rafael C. Sisto Edreira Virginia Fraga Díaz

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE DECEMBRO DE 2011 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 19 de decembro de 2011, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Martiño Noriega Sánchez

Concelleiros/as:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Manuel Anxo Fernández Baz

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Interventora: D.ª Manuela Barcia Vázquez

Secretaria acctal: D.ª Mª Elena Méndez Buela, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
3. **CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA BALCAIDE-QUINTÁNS"**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto:

Antes de entrar no primeiro punto da orde do día, dase conta de que, ante a imposibilidade de acudir á sesión á Secretaria do concello, por estar realizando unhas actuacións nun expediente que requiren ineludiblemente a súa presenza, a substitúe nesta Xunta Goberno Local, D.ª Mª Elena Méndez Buela.

A continuación procédese a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A D. JOSÉ RAMÓN BREA CARRILLO, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 280 ml., con base de formigón, na finca nº 1324 de Balcaide (monte), parroquia de Calo.

Expediente núm: 299/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos

cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os

materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 8.710,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 174,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 234,22 euros.

1.2. A D. FRANCISCO JOSÉ RODRÍGUEZ BOTANA, licenza para obras de cerre de 24 ml., na finca nº 915 de Casal, parroquia de Calo.

Expediente núm: 300/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros. Cando a parcela en solo rústico estivese edificada, os valos poderán presentar a mesma disposición que para o solo de núcleo rurais. No caso de que a finca estea agrupada coa lindeira e exista edificación na finca, os novos valos de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 746,64 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,93 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 74,93 euros.

1.3. A Dª. CARMEN CAMPOS GONZÁLEZ, licenza para obras de cerre de 73,57 ml. (34,90 ml. polo fronte e 38,67 ml. plo lindeiro leste), na finca nº 358 de Vilariño, parroquia de Vilariño.

Expediente núm: 301/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, iniciando o cerre a 5 metros do eixe da pista na zona Sur e a 6 metros do eixe na zona norte, segundo copia do plano de aliñacións que se xunta, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis

meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.288,76 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 45,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 105,78 euros.

1.4. A Dª. JOSEFA Mª AMBOAGE SEIJO, licenza para obras de cerre de 18 ml., con bloques, postes e aramio, na finca nº 204 de Olveira, parroquia de Reis.
Expediente núm: 302/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distincia mínima de 5 metros ao eixe da pista pública.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e a normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; podendo acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31

do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 559,98 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,20 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 71,20 euros.

1.5. A D. LEOVIGILDO NEIRA PICALLO, licenza para obras de retellado da vivenda de 146 m^2 , en Mazas, nº 17, parroquia de Calo.

Expediente núm: 303/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 4.542,06 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,84 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 150,84 euros.

1.6. A D. JAIME BLANCO TEO, en representación de **Dª. GENEROSA QUIÑOY OLVEIRA**, licenza para obras de reposición de cuberta, en San Domingo, segundo plano, parroquia de Calo.

Expediente núm: 304/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto técnico presentado o 19.10.2011 (rex. entrada nº 10219), redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña, visado no colexio correspondente o 10.10.2010.

-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo, Patrimonio de data 04.11.2011, expte. 1256/11, recibido no Concello o 10.11.2011 (rex. entrada nº 10896).

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 8.700,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 174,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 234,00 euros.

1.7. A D. MIGUEL PAZOS IGLESIAS, licenza para obras de retellado da vivenda de 100 m^2 , en A Florida, nº 35, parroquia de Raris.

Expediente núm: 305/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estrictamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas

correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 60,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 122,22 euros.

1.8. A D. MARCOS CARAMÉS GÓMEZ, licenza para obras de acondicionamento de local para perruquería, en Travesía de Ramallosa, nº 15, B1.

Expediente núm: 306/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo coa documentación presentada o 26.09.2011 (rex. entrada nº 9198), 16.11.2011 (rex. entrada nº 11010) e 24.11.2011 (rex. entrada nº 11229), redactada por Félix Castro Sampedro.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis

meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.605,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 72,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 132,10 euros.

1.9. A D. JORGE BARBA GARCÍA, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS MONTOUTO**, licenza para obras de pintado de fachada da edificación situada en Rúa das Mamoas de Montouto, nº 2, segundo memoria valorada presentada o 28.11.2011 (rex. entrada nº 11329), redactada polo técnico Emilio Mato Iñiguez.
Expediente núm: 307/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que

menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consoliddo U-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.450,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 189,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 249,00 euros.

1.10. A D. BRAULIO ANCA COYA, licenza para obras de renovación da cociña na edificación situada en Rúa Castiñeiro, nº 6, 3º C, segundo presuposto presentado o 24.11.2011 (rex. entrada nº 11235).
Expediente núm: 308/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis

meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.180,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 43,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 103,60 euros.

1.11. A Dª. MARÍA DE LAS MERCEDES RAÍCES PASCUAL, licenza para obras de reparación de madeira deteriorada no hórreo existente en Vilanova, nº 42, parroquia de Recesende.

Expediente núm: 309/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo, Patrimonio de data 15.11.2011, expte. 1328/11, recibido no Concello o 23.11.2011 (rex. entrada nº 11212).

-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural tradicional N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en

particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.790,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 95,80 euros.

1.12. A D. XOÁN XOSÉ GARCÍA MURAS, licenza para obras de demolición de elementos engadidos nunha vivenda unifamiliar, na finca situada no nº 43 de Tribaldes, parroquia de Bamonde, segundo proxecto redactado polo arquitecto técnico Enrique Mella Otero.

Expediente núm: 310/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo, Patrimonio de data 30.11.2011, expte. 1421/11, recibido no Concello o 07.12.2011 (rex. entrada nº 11625).

-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 30.09.2011 (rex. entrada nº 9432), redactado polo arquitecto técnico Enrique Mella Otero, visado no colexio

correspondente con data 23.09.2011, sendo exclusivamente as de demolición de elementos engadidos, sen autorizar a demolición da cuberta do corpo principal e desmontaxe da estrutura do piso, debendo presentar proxecto de rehabilitación para o resto das obras, que será sometido a informe previo de Patrimonio.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e

saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 3.225,74 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,51 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 124,51 euros.

1.13. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para obras de canalización para acometida eléctrica a vivenda unifamiliar, en "Mongada" Rúa Ledín, nº 66, parroquia de Calo (SDG: UD218310120071-1).

Expediente núm: 311/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras execuranse de acordo coa documentación presentada o 21.09.2011 (rex. entrada nº 9017), dando cumprimento da normativa sectorial vixente.

-Repoñerase o pavimento en perfectas condicións con material idéntico ao actual.

-Respectarase o resto dos servizos urbanísticos existentes na zona.

-O valor das obras a efectos de aval que garante a reposición da obras civil a realizar nas zonas públicas ascende a cantidade de 300 €.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.254,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 25,09 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 85,09 euros

1.14. A D. JOSÉ LUIS SEOANE CAO, licenza para obras de construción dunha rampa de acceso de 6 m., con tubo de formigón de 40 centímetros de diámetro, na finca nº 2092 do polígono 9, en "Extremos", Vilanova, parroquia de Recesende.
Expediente núm: 312/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo, á distancia mínima de 4,50 metros dende o eixe da pista, desprazando as augas da cuneta polo tubo.
-Pavimentarase sobre o tubo con material adecuado e resistente ao paso de vehículos, na mesma cota que a pista existente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis

meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 75,69 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,51 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,51 euros.

1.15. A D. JULIO LÓPEZ PORTAS, licenza para obras de entubar a cuneta para acceso á finca de 4 m., en Carballal, nº 20, parroquia de Calo.
Expediente núm: 313/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo no borde da aliñación oficial que indica o PXOM do Concello, de acordo coas indicacións da Excma Deputación de A Coruña. Afirmarase con material adecuado.
-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual o existente no vial e espesor adecuado para o soporte de vehículos.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidadeo U-3a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM
-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas

oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 50,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 61,00 euros.

1.16. A D. GERARDO SALGADO CALO, licenza para obras de entubar a cuneta, para acceso á finca, de 3 m., en Chaves, finca nº 439, parroquia de Lucí.

Expediente núm: 314/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Instalarase unha tubaría de 40 centímetros de diámetro.

-As obras non afectarán o sistema de regos e drenaxes de fincas.

-Pavimentarase sobre o tubo na mesma cota que a pista e con material igual o existente.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 37,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 0,76 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 60,76 euros.

1.17. A D. JOSÉ AMENEIRO ANGUEIRA, licenza para obras de acondicionamento e asfaltado do camiño que vai dende a súa vivenda ata o camiño que linda polo Oeste da finca (camiño privado), en Casalonga, nº 54, parroquia de Calo.

Expediente núm: 315/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán na zona privada, respectando a cota natural do terreo e sen afectar as vías públicas que se reflicten no PXOM vixente.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 76,00 euros.

1.18. A D. SERAFÍN LUEIRO SOUTO, en representación de **COMUNIDADE DE VECIÑOS DE AUGA DE CASALONGA**, licenza para obras de reparación de tubaría de auga, sobre a vía pública (pista en Casalonga), parroquia de Calo.

Expediente núm: 316/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas necesarias para a reparación da avaria, repoñendo o firme en perfectas condicións con idéntico matarial ao existente. Compactarase adecuadamente para soportar o tránsito pola zona.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2 e Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM

-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.

-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.

-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.

-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.

-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.

-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os

materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.

- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

1.19. A D. ANTONIO LÓPEZ IGLESIAS, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 636 do plano de concentración parcelaria, situada en Outeiro de Reis, segundo proxecto técnico redactado por José L. Dorrego Taín.

Superficie finca matriz: 3.411 m^2.

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 634-A: 2.043,33 m^2 (Solo rústico).

-Parcela 636-B: 1.367,67 m^2 (superficie neta: 1.297,88 m^2) Solo de expansión de núcleo rural N-2.

Expediente núm: 317/11.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 07.12.2011 (rex. entrada nº 11603), redactado polo arquitecto José L. Dorrego Taín, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e Solo rústico de protección forestal R-3 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.20. A Dª. MARÍA ISABEL GARCÍA SOMOZA, licenza para agrupación e nova segregación das fincas 629 e 630 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, situada en Casal de Reis, segundo proxecto técnico redactado por Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

As fincas matriz e resultante son as seguintes, segundo datos do proxecto:

-Finca matriz 629 e 630: 1.670 m^2 (superficie neta: 1.380 m^2)

-Parcela 1: 725 m^2 (superficie neta: 615 m^2).
-Parcela 2: 945 m^2 (superficie neta: 765 m^2).

Expediente núm: 318/11.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Agruparase e segregarase de acordo co proxecto presentado o 30.09.2011 (rex. entrada nº 9407), redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 e Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-A división executarase pola liña de separación entre as ordenanzas N-1 e N-2.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL

2.1.- Dada conta do escrito presentado por **D. MARCOS CARAMÉS GÓMEZ,** de data 26.09.2011, con rexistro de entrada no Concello núm. 9199, no que solicita licenza para o establecemento dun local comercial destinado a PERRUQUERÍA, a emprazar en Travesía de Ramallosa, nº 15, Baixo, parroquia de Luci.

Vista a documentación presentada o 26.09.2011 (rex. entrada nº 9198), 16.11.2011 (rex. entrada nº 11010) e 24.11.2011 (rex. entrada nº 11229), redactada por Félix Castro Sampedro, visada no Colexio Oficial de Decoradores e Deseñadores de Interior de Galicia, así como o certificado de seguridade e solidez asinado por Félix Castro Sampedro, visado con data 22.11.2011.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 30.11.2011, o informe de Secretaría de data 16.12.2011 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Conceder a D. MARCOS CARAMÉS GÓMEZ (expte. AP-16/2011) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha PERRUQUERÍA, en Travesía de Ramallosa, nº 15, Baixo, segundo a documentación presentada o 26.09.2011 (rex. entrada nº 9198), 16.11.2011 (rex. entrada nº 11010) e o 24.11.2011 (rex. entrada nº 11229), facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

Segundo.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

Terceiro.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 972.1 por importe de: 24,88 euros.

Cuarto.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

3.- CONTRATACIÒN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA BALCAIDE-QUINTÁNS"

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16/12/2011 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada en data 25/08/2010 (nº RE 7.514) por D. Carlos Vilar Díez, en nome e representación de FRANCISCO GÓMEZ Y CIA, S.L., con CIF B15009533, por medio da cal solicita a cancelación do aval nº 0182000628255 da entidade BBVA por importe de 12.449,04 €, constituído como garantía definitiva do contrato da obra denominada "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA BALCAIDE-QUINTÁNS", financiada con cargo ao Fondo Estatal de Investimento Local (FEIL).

Visto o informe da intervención municipal de data 16/12/2011.

E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector público (LCSP), e o art. 65 do RD 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 0182000628255 da entidade BBVA por importe de 12.449,04 €, constituído pola empresa FRANCISCO GÓMEZ Y CIA, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "AFIRMADO E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA BALCAIDE-QUINTÁNS", e a devolución do mesmo ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación do aval nº 0182000628255 da entidade BBVA por importe de 12.449,04 €, constituído pola empresa FRANCISCO GÓMEZ Y CIA, S.L. como garantía definitiva do contrato da obra denominada "AFIRMADO

E ACONDICIONAMENTO DA ESTRADA BALCAIDE-QUINTÁNS", e a devolución do mesmo ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente á Tesouraría municipal para a súa anotación no libro de avais.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto o concelleiro de persoal, medio natural e deportes, D. Manuel Anxo Fernández Baz, explica que, en virtude da modificación levada a cabo na Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas, a Xunta de Goberno Local, a proposta dos departamentos implicados, queda habilitada para decidir a secuenciación temporal das matrículas nas distintas actividades.

A estes efectos o Sr. Fernández Baz da conta da proposta de secuenciación temporal para as escolas deportivas de carácter anual organizadas polo departamento de deportes do Concello de Teo, que se recolle a continuación:

"En virtude do artigo 4 da ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas, faise a seguinte proposta de secuenciación temporal das matrículas nas escolas deportivas organizadas polo Departamento de Deportes do Concello de Teo:

PATÍN. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.
TENIS. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.
MINITENIS. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.
TENIS ADULTOS. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.
MINIDEPORTE. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.
BALONCESTO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.
CICLISMO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.
ATLETISMO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.
TIRO CON ARCO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.
TAEKWONDO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

CÓIDATE. Matrícula cuatrimestral. Setembro e febreiro.

XIMNASIA DE MANTEMENTO: Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

PONTE EN FORMA. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e de acordo co previsto no artigo 4 da Ordenanza reguladora do prezo público por realización de actividades culturais e deportivas, acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta de secuenciación temporal das matrículas nas escolas deportivas organizadas polo Departamento de Deportes do Concello de Teo:

PATÍN. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.

TENIS. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.

MINITENIS. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.

TENIS ADULTOS. Matrícula trimestral. Setembro, xaneiro e abril.

MINIDEPORTE. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

BALONCESTO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

CICLISMO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

ATLETISMO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

TIRO CON ARCO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

TAEKWONDO. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

CÓIDATE. Matrícula cuatrimestral. Setembro e febreiro.

XIMNASIA DE MANTEMENTO: Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

PONTE EN FORMA. Matrícula cuadrimestral. Setembro e febreiro.

Segundo.- Facer público o presente acordo mediante a súa inserción no taboleiro de anuncios da corporación e na web municipal, para xeral coñecemento.

5.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria acctal

Martiño Noriega Sánchez Mª Elena Méndez Buela