CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

# ACTA 1/2013

## SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

## - 7 DE XANEIRO DE 2013 -

Na Sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:10 horas do día 7 de xaneiro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

**Non asisten, previa excusa:**

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 03/12/12 E DO 17/12/12**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 03/12/12 E DO 17/12/12.

*Acta da sesión ordinaria do día 3 de decembro de 2012*

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 03/12/12.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

*Acta da sesión ordinaria de 17 de decembro de 2012*

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17/12/12.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. ANA DAPENA MORA e D. JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada e cerre da parcela, no lugar de Casaldomiro, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo arquitecto Álvaro Martín Durán.
Expediente núm: **1/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 19.10.2012 (rex. entrada nº 10.044) e anexo presentado o 18.12.2012 (rex. entrada nº 11.855), redactado polo arquitecto Álvaro Martín Durán, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.10.2012 e anexo visado o 17.12.2012.

-O peche da parcela, no seu fronte coa vía pública, situarase como mínimo a 8,00 metros do eixo. A altura total do mesmo non sobrepasará a altura de 1,80 metros sobre a rasante e non podendo sobrepasar o zócalo do peche; ou sexa a súa parte opaca (sexa perpiaño ou fábrica) a altura de 0,90 metros, tal e como establece ao respecto o PXOM.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos

ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2. SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Alvaro Martín Durán.
-Arquitecto técnico director: Jorge González Antonio.
-Coordinador de seguridade e saúde: Jorge González Antonio.
-Edificabilidade: 0,27 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (3,15 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 26,85% p. neta. Recuamento á aliñación: 12,20 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3 m. Pendente máxima de cuberta: 5º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 106.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.120,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 182,63 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.422,63 euros.

**2.2. A D. JORGE DEVESA PÉREZ-BOBILLO**, licenza para obras de muro de contención na finca nº 38-C de Póboa, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **2/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 12.11.2012 (rex. entrada nº 10.846), situando o muro á distancia mínima de 6 metros do eixe da pista pública. A base do cerre

situarase na mesma cota que a pista actual. A altura máxima será a indicada no artigo 103.9 do PXOM de 1,20 m., podendo complementarse a súa composición con rede metálica e cerramento vexetal, dunha altura máxima de 1,20 metros.
-Executará un chafrán no muro de contención de acordo co artigo 102 do PXOM na esquina das dúas pistas.
-Dará cumprimento das condicións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, sobre altura máxima de muros, sen acadar o máximo de 1,50 metros para fincas con edificación.
-Materializará a cesión obrigatoria que indica o artigo 20.2 do PXOM vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3, e solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.884,61 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 97,69 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 157,69 euros.

**2.3. A D. OSCAR BARREIRO CASAL**, licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 133 ml. (fronte de 18 metros), con base de bloques, postes e tela metálica, na finca nº 140 e 141 de concentración parcelaria de Raris, en Bouñou.
Expediente núm: **3/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.137,63 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 82,75 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 142,75 euros.

**2.4. A Dª. MARÍA ESTHER CARRO SEOANE**, licenza para obras de cerre de 6 ml., entre lindeiros, na edificación situada na finca 704 de Vilanova, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **4/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 186,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3,73 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,73 euros.

**2.5. A D. MARCELINO LEMA PIÑEIRO**, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS XARDÍN MONTOUTO**, licenza para obras de reparación da fachada, segundo a memoria valorada presentada o 21.11.2012 (rex. entrada nº 11.116), da edificación sita en Pena Escorredía, nº 2, Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **5/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.050,57 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 61,01 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 121,01 euros.

**2.6. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A.**, e no seu nome e representación a D. Juan Ramón Guijarro Castro, licenza para obras de extensión de rede eléctrica en Igrexa, parroquia de Luou, segundo separata ao proxecto de RBT LUGAR DE A IGLESIA-TEO (SDG: UD218311080206).
Expediente núm: **6/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras execuranse de acordo coas indicacións do proxecto presentado o 06.02.2012 (rex. entrada nº 794) e co resultado dos informes sectoriais aplicables.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo - Patrimonio de data 04.12.2012, expte. 1364/12, recibido no Concello o 10.12.2012 (rex. entrada nº 11.661), e da Excma. Deputación Provincial da Coruña.
-Dará cumprimento das condicións das instalacións que indica a Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións en relación coas liñas en solo de núcleo rural tradicional.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. ZL 22. Sistema de espazos libres e zonas verdes.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.467,94 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 69,36 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 129,36 euros.

**2.7. A D. ANTONIO BEN BARROS,** licenza para segregación (sete parcelas) da finca nº 64 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Reis, sita en Freixeiro, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto Pablo Ortiz Uribarri.

Superficie finca matriz: 6.710,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 64-01: 735,62 $m^2$. (superficie neta: 603,92 $m^2$)
-Finca 64-02: 705,20 $m^2$. (superficie neta: 636,37 $m^2$)
-Finca 64-03: 813,77 $m^2$. (superficie neta: 743,14 $m^2$)
-Finca 64-04: 900,63 $m^2$. (superficie neta: 753,03 $m^2$)
-Finca 64-05: 782,69 $m^2$. (superficie neta: 696,69 $m^2$)
-Finca 64-06: 881,09 $m^2$. (superficie neta: 777,16 $m^2$)
-Finca 64-07: 1.891,00 $m^2$. (superficie neta: 1.839,14 $m^2$)

Expediente núm: **7/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 25.09.2012 (rex. entrada nº 9031), redactado polo arquitecto Pablo Ortiz Uribarri, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 e solo rústico de protección agropecuaria R-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 420,00 €.

## 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, Secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 2/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-21 DE XANEIRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 21 de xaneiro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Non asisten, previa excusa:**

D. Angel Manuel Rey Martínez

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 07/01/13**

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**

4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. Alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 07/01/13

*Acta da sesión ordinaria do día 7 de xaneiro de 2013*

O Sr. Alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 07/01/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, Nº 9, OS TILOS,** licenza para instalación dun aparato elevador no edificio nº 9 da rúa Castiñeiro, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez.
Expediente núm: **8/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 30.08.2012 e a documentación complementaria visada con data 24.10.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das

obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto

produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Presuposto: 45.510,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 910,21 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.030,21 euros.

**2.2. A D. FERNANDO FÉLIX BUELA CALVO**, licenza para obras de cerre frontal de 40 ml. con base de bloques chapeados en pedra, postes e reixa, en Outeiro de Reis, nº 48, parroquia de Reis.
Expediente núm: **9/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, de núcleos rurais e en rústico con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.244,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 euros.

**2.3. A D. ANTONIO ZACARIAS LÓPEZ MARTÍNEZ**, en representación de **ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**, licenza para obras de substitución de material de cubrición e reparación de enfoscado interior, en Igrexa, parroquia de Reis.
Expediente núm: **10/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo - Patrimonio de data 18.12.2012, expte. 2012/315, recibido no Concello o 20.12.2012 (rex. entrada nº 11.946).
-Non se modificará o volume actual da edificación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1. Equipamento Comunitario. Igrexa R-14.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 11.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 230,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 290,00 euros.

**2.4. A Dª. Mª JESÚS PARAJÓ FRANCOS**, licenza para obras de retellado da vivenda de 78 $m^2$ e do cuberto de 90 $m^2$ con tella do pais, en Casal, nº 10, parroquia de Calo.
Expediente núm: **11/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura e Turismo - Patrimonio de data 28.12.2012, expte. 1361/12, recibido no Concello o 09.01.2013 (rex. entrada nº 235).
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.226,48 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 104,53 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 164,53 euros.

**2.5. A Dª. ISAURA GONZÁLEZ ANTELO**, licenza para obras de retellado da vivenda de 60 $m^2$, en Carballal, nº 56, parroquia de Calo.
Expediente núm: **12/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidadeo U-3a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,33 euros.

**2.6. A Dª. MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ GAREA**, licenza para obras de instalación dun baño interior no local do garaxe e pintado do mesmo, en Vilanova, nº 70, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **13/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Executará a conexión coa rede existente da edificación e de acordo coas normas e condicións que indique Aquagest
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos*

*propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.050,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 81,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 141,00 euros.

**2.7. A Dª. MARTA ISABEL DÍAZ FERNANDEZ e D. ANTONIO RAMA GÓMEZ**, en representación de **VEGO SUPERMERCADOS, S.A., Sociedad Unipersonal**, licenza para obras de instalación de muelle de carga e descarga no establecemento Eroski Center, sito en Montouto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **14/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado o 08.10.2012 (rex. entrada nº 9505), visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña con data 25.09.2012.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Plan Parcial San Sadurniño. U-6 no PXOM.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.667,42 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 173,35 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 233,35 euros.

**2.8. A D. JOSÉ ÁNGEL ABEAL RIVEIROS,** en representación de **REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A.,** licenza para obras de sustitución de torre-soporte de antenas sobre unha instalación existente de repetidor de televisión, na parcela nº 887 do polígono 512 "Fonte do Espiño", Rial do Mato, parroquia de Raris, segundo proxecto redactado por José M. Carnota Mosquera e Mario García Sanjuan.
Expediente núm: **15/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 27.09.2012 (rex. entrada nº 9.143) e anexo técnico presentado o 16.11.2012 (rex. entrada nº 10.950), redactado polos enxeñeiros técnicos industriais José M. Carnota Mosquera e Mario García Sanjuan, visados de data, respectivamente, 21.09.2012 e 13.11.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Presuposto: 23.686,04 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 473,72 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 533,72 euros.

**2.9. A D. MANUEL SÁNCHEZ OTERO,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 539 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, situada en Casal de Reis, segundo proxecto técnico redactado por Juan Manuel Reyes Salgado.

Superficie finca matriz: 1.400,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 539-1: 700,00 $m^2$. (superficie neta: 668,00 $m^2$)
-Finca 539: 700,00 $m^2$. (superficie neta: 668,00 $m^2$)

Expediente núm: **16/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16.11.2012 (rex. entrada nº 10.961), redactado por Juan Manuel Reyes Salgado, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.10. A Dª. MARÍA TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 619 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Paraxó, segundo proxecto técnico redactado por José Antonio Hernando Ezquerra.

Superficie finca matriz: 3.430,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 619-A: 1.844,56 $m^2$. (superficie neta: 1.503,75 $m^2$)
-Finca 619-B: 1.585,44 $m^2$. (superficie neta: 1.504,39 $m^2$)

Expediente núm: **17/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 24.12.2012 (rex. entrada nº 12.018), redactado por José Antonio Hernando Ezquerra, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.11. A Dª. ANA MARÍA LANDEIRA CAMPOS,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 273-A de Espasande, parroquia de Luou, segundo proxecto técnico redactado por José Vieitez Terrones.

Superficie finca matriz procedente da nº 273: 4.970,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 273-A: 4.125,00 $m^2$. (superficie neta en N-2: 1.136,30 $m^2$)
-Finca 273-B: 845,00 $m^2$. (superficie neta en N-2: 792,50 $m^2$)

Expediente núm: **18/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29.06.2010 (rex. entrada nº 5.996), redactado por José Vieitez Terrones, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.12. A D. MANUEL RODRÍGUEZ MATEO e Dª. Mª DEL CARMEN GARCÍA PEREIRA,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 372-1 e 372-2, do polígono 4 da concentración parcelaria da parroquia de Raris, situadas en Chaodorrío, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie fincas iniciais: 6.303,00 $m^2$
372-1 1.353,00 $m^2$
372-2 4.950,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| FINCA (Nº) | S. NETA ($m^2$) | S. CESIÓN ($m^2$) | S. BRUTA ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| 372-1 | 4.935,00 | 468,00 | 4.935,00 |
| 372-2 | 776,50 | 123,50 | 900,00 |

Expediente núm: **19/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 26.07.2012 (rex. entrada nº 6.700), redactado por Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes que figuran no plano de concentración parcelaria para as fincas nº 372-1 e 372-2 (polígono 4) correspondentes ao título de propiedade da concentración parcelaria de labradio da parroquia de Raris.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.13. A Dª. MARÍA ESTHER RODRÍGUEZ PIÑEIRO e Dª. ANA BELÉN LÓPEZ RODRÍGUEZ,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 700 "Granxa" e finca "Toxeira do canto", en Rial do Mato, parroquia de Raris, segundo proxecto técnico redactado por Juan Carlos Vilariño Santos.

Superficie finca matriz: 3.918,00 $m^2$
Nº 700 "Granxa": 2.585,00 $m^2$
"Toxeira do canto" 613,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Nº 700 "Granxa": 2.245,00 $m^2$. (superficie neta: 1.945,00 $m^2$)
-"Toxeira do canto": 953,00 $m^2$. (superficie neta N-2: 858,00 $m^2$)

Expediente núm: **20/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 22.10.2012 (rex. entrada nº 10.131), redactado por Juan Carlos Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural e solo rústico de protección forestal R-3 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.14. A Dª. ISABEL IGLESIAS VALIÑO,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 476-1 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Raris, situada en Buela, segundo proxecto técnico redactado por Leandro M. del Río Regos.

Superficie finca matriz: 2.812,21 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Parcela 476-1: 1.870,05 $m^2$. (superficie neta: 1.636,50 $m^2$)
-Parcela 476-1-1: 942,16 $m^2$. (superficie neta: 888,66 $m^2$)

Expediente núm: **21/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28.12.2012 (rex. entrada nº 12.128), redactado por Leandro M. del Río Regos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.15. A Dª. ANA ISABEL FILLOY LORENZO,** en nome de **CONSTRUCAFI 4, S.L.**, licenza para segregación (cinco parcelas) da finca nº 339 "Outeiro" A Devesa, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico redactado por Benigno Carballo Louzao.

Superficie finca matriz: 4.605,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 339-A: 937,64 $m^2$. (superficie neta: 875,50 $m^2$)
-Finca 339-B: 779,25 $m^2$. (superficie neta: 714,00 $m^2$)
-Finca 339-C: 1.129,01 $m^2$. (superficie neta: 714,12 $m^2$)
-Finca 339-D: 779,37 $m^2$. (superficie neta: 714,12 $m^2$)
-Finca 339-E: 979,73 $m^2$. (superficie neta: 617,46 $m^2$)

Expediente núm: **22/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 09.11.2012 (rex. entrada nº 10.770), redactado por Benigno Carballo Louzao, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.16**.- Escrito presentado por **D. PASCUAL ROSÓN LÓPEZ,** de data 04.12.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 11.474, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 11.01.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 18.01.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. PASCUAL ROSÓN LÓPEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-402-1/13**), para unha vivenda unifamiliar situada en Cornide, nº 102, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 204/99, de data 31.08.1999.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**2.17**.- Escrito presentado por **D. AITOR FERNÁNDEZ ROSENDE,** de data 23.10.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.308, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto que figura no expediente acta de recepción de traballos realizados, de data 12.10.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 18.01.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 18.01.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. AITOR FERNÁNDEZ ROSENDE, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-396-2/13**), para unha vivenda unifamiliar situada en Igrexa, nº 11, parroquia de Bamonde, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 34/10, de data 01.03.2010.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**
**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**

**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. SALVADOR NOYA NEIRO** (**expte. AP-9/2012**), para o establecemento dun local destinado a OFICINA TÉCNICA, en Travesía de Cacheiras, nº 39, Baixo, parroquia de Cacheiras.
Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.09.2012, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 196/12).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado por José Manuel Fernández Castro, como director da obra, visado no Colexio correspondente en data 05.12.2012.
.-Acta de comprobación de data 08.01.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a **D. SALVADOR NOYA NEIRO**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a OFICINA TÉCNICA, en Travesía de Cacheiras, nº 39, Baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**
**3.2.-** Dada conta do escrito presentado por **D. JOSÉ ÁNGEL ABEAL RIVEIROS,** en representación de **REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A.,** de data 27.09.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 9143, no que solicita licenza para a actividade de SUBSTITUCIÓN DUNHA TORRE-SOPORTE DE ANTENAS EN UNHA INSTALACIÓN DE REPETIDOR DE TELEVISIÓN, emprazada en Rial do Mato, "Fonte do Espiño", parroquia de Raris.

Visto o proxecto presentado o 27.09.2012 (rex. entrada nº 9.143) e anexo técnico presentado o 16.11.2012 (rex. entrada nº 10.950), redactado polos enxeñeiros técnicos industriais José M. Carnota Mosquera e Mario García Sanjuan, visados de data, respectivamente, 21.09.2012 e 13.11.2012.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27.11.2012, o informe de Secretaría de data 18.01.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ ÁNGEL ABEAL RIVEIROS, en representación de REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A. (expte. AP-18/2012) **licenza provisional de actividade** para SUBSTITUCIÓN DUNHA TORRE-SOPORTE DE ANTENAS EN UNHA INSTALACIÓN DE REPETIDOR DE TELEVISIÓN, emprazada en Rial do Mato, "Fonte do

Espiño", parroquia de Raris, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable aos propietarios do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 843.9 por importe de: 132,80 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

**4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 3/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-4 DE FEBREIRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 4 de febreiro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1. LICENZAS URBANÍSTICAS**

**2. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS**

**3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**4. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**1.1. A D. JOSÉ LUIS GONZÁLEZ MOSQUERA,** licenza de legalización de ampliación dunha vivenda unifamiliar illada, sita en Osebe, nº 6, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez (Vivenda con licenza urbanística nº 276/02 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 25.11.2002).

Expediente núm: **23/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A edificación obxecto de legalización deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Julio Vázquez Suárez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 04.07.2012 e anexo visado o 11.12.2012.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde;

ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: N-2. SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ADOSADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Julio Vázquez Suárez.
-Edificabilidade: 0,26 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: SS + PB + Bc (3,93 m).

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 15,46%. Recuamento ao eixo: 15,00 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. Pendente máxima de cuberta: <30º. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 1.
-Presuposto: 16.300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 326,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 506,00 euros.

**1.2. A D. RICARDO VALDÉS BERMEJO**, licenza para obras de reforma interior nunha vivenda sita en Mouromorto, nº 33, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado por Manuel Sabín Sabín.
Expediente núm: **24/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado o 21.12.2012 (rex. entrada nº 11.998), redactado polo arquitecto técnico Manuel Sabín Sabín, sen afectar ao exterior da vivenda.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1 (Solo de núcleo tradicional histórico).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 97.566,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.951,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 2.011,33 euros.

**1.3. A D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO,** licenza para obras de demolición parcial de vivenda no baixo cuberta, en Travesía de Montouto, nº 11, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova (Expediente de Reposición da legalidade urbanística nº 29/2011).
Expediente núm: **25/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 09.11.2012 (rex. entrada nº 10.713), redactado polo arquitecto Arturo Rodríguez Vilanova, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 29.10.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan

así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Presuposto: 5.550,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 111,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 291,00 euros.

**1.4. A D. VICTORIANO MÉNDEZ GARCÍA**, licenza para obras de retellado de 200 $m^2$ na edificación existente con obras mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente, na finca nº 778 en Bicudo "As Pontes", parroquia de Calo.
Expediente núm: **26/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para o uso preexistente a que se refire o art. 103 da LOUGA en relación coas obras situadas "fora de ordenación".
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.222,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 124,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 184,44 euros.

**1.5. A Dª. MARÍA BELÉN VÁZQUEZ GUERRA**, licenza para obras de acondicionamento de vivenda, consistente en pasteado e pintado de paredes e teitos, en Ameneiro, nº 1, 3º A, parroquia de Calo.
Expediente núm: **27/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para o uso preexistente a que se refire o art. 103 da LOUGA en relación coas obras situadas “fora de ordenación”.
-Será exclusivamente de pintado de paramentos sen reforzos, pasteados, revocos que incrementen o seo valor, denegando expresamente calquera outra actuación de acondicionamento.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 789,32 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,79 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,79 euros.

**1.6. A Dª. AURORA MARÍA VALIÑO BASCOY,** licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 866 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Penelas, segundo proxecto técnico redactado por Juan Manuel Reyes Salgado.

Superficie finca matriz: 4.276,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 866-1: 1.106,00 $m^2$. (superficie neta: 984,00 $m^2$)
-Finca 866-2: 1.444,00 $m^2$. (superficie neta: 984,00 $m^2$)
-Finca 866: 1.726,00 $m^2$. (superficie neta: 1.522,00 $m^2$)

Expediente núm: **28/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16.01.2013 (rex. entrada nº 399), redactado por Juan Manuel Reyes Salgado, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional e solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes de acueducto subterráneo en beneficio das fincas urbanas pertencentes a Ines Rivas, Marcelino Boo Lores, Rogelio Eiris Torres e Argiminio Montes Lareo, José Saborido Matalobos, Santiago González García e Manuela González, tal como se reflicte no plano de concentración parcelaria, sobre a finca resto matriz resultante nº 866 que figura no plano orixinal de concentración parcelaria.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

**1.7. A Dª. MARÍA DEL CARMEN SALGUEIRO ESTÉVEZ,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 319-B do plano de concentración parcelaria da parroquia de Lucí-Vilariño, situada en Cerdeira, segundo proxecto técnico redactado por Juan Manuel Hermida Vázquez.

Superficie finca matriz: 6.541,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 319-B1: 1.188,00 $m^2$. (superficie neta: 1.151,00 $m^2$)
-Finca 319-B2: 5.353,00 $m^2$. (superficie neta: 2.799,00 $m^2$)

Expediente núm: **29/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 17.01.2013 (rex. entrada nº 436), redactado por Juan Manuel Hermida Vázquez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2, Solo de núcleo rural tradicinal e solo rústico de protección agropecuaria correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**1.8. A Dª. JOSEFINA DELIA BARREIRO BLANCO,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca procedente da nº 1082 de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Pedrouso, segundo proxecto técnico redactado por Juan Carlos Vilariño Santos.

Superficie finca matriz: 2.025,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:
-Finca 1082 (resto finca matriz): 1.298,00 $m^2$. (superficie neta: 1.214,00 $m^2$)
-Finca 1082 (finca segregada): 727,00 $m^2$. (superficie neta: 661,00 $m^2$)

Expediente núm: **30/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12.12.2012 (rex. entrada nº 11.719), redactado por Juan Carlos Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**1.9. A Dª. JOSEFINA GARCÍA MIRAS e D. JOSÉ MANUEL PARDAL SUÁREZ,** licenza para segregación (dúas parcelas) dunha parte da finca nº 1196 para agrupar á finca nº 1194, en Texexe, parroquia de Calo, segundo proxecto técnico redactado por Roberto Lamas Díaz.

Superficie finca 1196: 2.750,00 $m^2$ sen edificacións
Superficie finca 1194: 1.214,00 $m^2$ con vivenda unifamiliar

A proposta de segregación consiste en segregar 242 $m^2$ da finca 1196 e agrupalos coa finca 1194 resultando as seguintes superficies:

-Finca 1196: 2.508,00 $m^2$. (superficie neta: 2.334,00 $m^2$ –maior de 600 $m^2$)
-Finca 1194: 1.456,00 $m^2$. (superficie neta: 1.437,00 $m^2$ –incrementa a superficie)

Expediente núm: **31/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 18.01.2013 (rex. entrada nº 468), redactado por Roberto Lamas Díaz, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**1.10. A Dª. MARÍA DELIA VAAMONDE GULDRÍS,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 1018 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, segundo proxecto técnico redactado por Roberto Lamas Díaz.

Superficie finca matriz: 2.347,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca 1018-A: 875,00 $m^2$. (superficie neta: 721,00 $m^2$)
-Finca 1018: 1.472,00 $m^2$. (superficie neta: 1.378,00 $m^2$)

Expediente núm: **32/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 26.12.2012 (rex. entrada nº 12.029), redactado por Roberto Lamas Díaz, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.**
**1.11.-** Escrito de D. JULIÁN MORENAS AYDILLO, de data 17.01.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 439, no que pon de manifesto a existencia de erros no proxecto presentado o 31.08.2012 (rex. entrada nº 7604) , que serviu de base para a concesión pola Xunta de Goberno local, en sesión de data 05.11.2012, da licenza urbanística nº 267/12 a **D. JOSÉ PIEDRA VÁZQUEZ**, para segregación (catro parcelas) da finca nº 280 e 314-4 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, así como na redacción do acordo adoptado.

Visto o proxecto que se achega co escrito de data 17.01.2013 (rex. entrada nº 439) correxindo o proxecto presentado o 31.08.2012 (rex. entrada nº 7604) que serviu de base para a concesión da licenza urbanística nº 267/12.

Visto que no acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.11.2012 figura "*licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 280 e 414-4*", e "*Superficies fincas iniciais: Nº 280: Bruta: 3.480,00 $m^2$*", debendo figurar: "*licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 280 e 314-4*" e "*Superficies fincas iniciais: Nº 280: Bruta: 3.840,00 $m^2$*".

Visto o informe do arquitecto técnico municipal de data 23.01.2013.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Rectificar os erros detectados no proxecto que serviu de base para a concesión da licenza urbanística nº 267/12, presentado no concello con data de 31.08.2012 (rex. entrada nº 7604), quedando este substituído polo proxecto presentado o 17.01.2013 (rex. entrada nº 439), e corrixir os erros detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 05.11.2012, conforme se detalla a continuación:

"Superficie fincas iniciais: Nº 280: Bruta: 3.840,00 $m^2$. Neta: 3.802,88 $m^2$
Nº 314-4: Bruta: 3.580,00 $m^2$. Neta: 3.547,44 $m^2$

TOTAIS: Bruta: 7.420,00 $m^2$. Neta: 7.350,32 $m^2$

-Finca 1-280-1: 4.918,38 $m^2$.
-Finca 2-280-2: 810,49 $m^2$.
-Finca 3-280-3: 810,49 $m^2$.
-Finca 4-314-4-1: 810,96 $m^2$.
Superficie de cesión para viais: 69,68 $m^2$"

De acordo co exposto, a licenza de segregación concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 05.11.12 (lic. 267/12), debe entenderse referida ao proxecto presentado o 17.01.2013 (rex. entrada nº 439), redactado por Julián Morenas Aydillo, manténdose os restantes termos do acordo de concesión da licenza.

**Segundo**.- Dilixenciar o proxecto de agrupación e segregación de parcelas presentado o 17.01.2013 (rex. de entrada nº 439) que corrixe e substitúe ao proxecto presentado o 31.08.2012 (rex. entrada nº 7604).

**Terceiro**.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

## 2.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS.

## 2.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "CANALIZACIÓN EN AMENEIRO-CALO".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

**"*PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 30/11/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización en Ameneiro-Calo".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 14/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Ameneiro-Calo" por importe de 4.293,64 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Ameneiro-Calo" por importe de 4.293,64 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JOSÉ MARÍA CEBEIRO SALGADO POLA OBRA DE "ARRANXO DUNHA CANALIZACIÓN DE TRAÍDA PRIVADA DE AUGAS EN PENELAS".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 12/12/2012 por D. José Mª Cebeiro Salgado pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "Arranxo dunha canalización de traída privada de augas en Penelas".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 24/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 28/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro***.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. José Mª Cebeiro Salgado correspondente á obra "Arranxo dunha canalización de traída privada de augas en Penelas" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle ao interesado a fianza en metálico que ten depositada.*

***Segundo***.- *Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. José Mª Cebeiro Salgado correspondente á obra "Arranxo dunha canalización de traída privada de augas en Penelas" por importe de 300,00 €, devolvéndoselle ao interesado a fianza en metálico que ten depositada.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "CANALIZACIÓN NA RAMALLOSA".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 13/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización en A Ramallosa".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 25/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro***.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en A Ramallosa" por importe de 1.407,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo***.- *Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en A Ramallosa" por importe de 1.407,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.4. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "ACOMETIDA EN OS VERXELES Nº 9".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida en Os Verxeles nº 9".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 24/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en Os Verxeles nº 9" por importe de 25,40 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en Os Verxeles nº 9" por importe de 25,40 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.5. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "CALICATA EN CAMIÑO DO CAMPELO Nº 13".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 12/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Calicata en Campiño do Campelo nº 13".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 23/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Calicata en Campiño do Campelo nº 13" por importe de 70,50 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Calicata en Campiño do Campelo nº 13" por importe de 70,50 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.6. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "CANALIZACIÓN EN OS VERXELES Nº 12".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización en Os Verxeles nº 12".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 24/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro***.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Os Verxeles nº 12" por importe de 31,20 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo***.- *Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Os Verxeles nº 12" por importe de 31,20 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

**2.7. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "CANALIZACIÓN EN OS VERXELES Nº 1".**

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización en Os Verxeles nº 1".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 24/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro***.- *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Os Verxeles nº 1" por importe de 31,20 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo***.- *Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Os Verxeles nº 1" por importe de 31,20 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.8. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "ACOMETIDA EN AUGAS MANSAS Nº 37".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida en Augas Mansas nº 37".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 24/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en Augas Mansas nº 37" por importe de 22,80 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en Augas Mansas nº 37" por importe de 22,80 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.9. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "ACOMETIDA EN RÚA AMENEIRO Nº 11".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida en rúa Ameneiro nº 11".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 21/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en rúa Ameneiro nº 11" por importe de 435,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en rúa Ameneiro nº 11" por importe de 435,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.10. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "ACOMETIDA EN RÚA ROSALÍA DE CASTRO Nº 3".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida en rúa Rosalía de Castro nº 3".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 24/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en rúa Rosalía de Castro nº 3" por importe de 35,40 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en rúa Rosalía de Castro nº 3" por importe de 35,40 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 2.11. DEVOLUCIÓN DE AVAL A GAS GALICIA SDG, S.A. POLA OBRA DE "CANALIZACIÓN EN AMENEIRO-CALO 17 E 20".

Dase conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/01/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 17/12/2012 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización en Ameneiro-Calo, 17 e 20".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 21/01/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/01/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Ameneiro-Calo, 17 e 20" por importe de 497,12 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolucións 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización en Ameneiro-Calo, 17 e 20" por importe de 497,12 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

### 3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

### 4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 4/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-18 DE FEBREIRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 18 de febreiro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 21/01/13 E DO 04/02/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 21/01/13 E DO 04/02/13

*Acta da sesión ordinaria do día 21 de xaneiro de 2013*

O Sr. Alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21/01/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

*Acta da sesión ordinaria de 04 de febreiro de 2013*

O Sr. Alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/02/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. JAVIER TATO PAZOS e Dª. MARGARITA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, no lugar de Outeiro, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: **33/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 07.12.2012 (rex. entrada nº 11.582) e anexo presentado o 25.01.2013 (rex. entrada nº 678), redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 28.11.2012 e anexo visado o 02.01.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo

prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2. SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.
-Edificabilidade: 0,18 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: Ss+PB+BC (6,49 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 7,91% p. neta. Recuamento ao eixo: 20,75 m. do eixo. Recuamento a lindeiros: 8 m. Pendente máxima de cuberta: 30º. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 139.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.780,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 224,73 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.124,73 euros.

**2.2. A D. JUAN JOSÉ CONDE PEREIRA e Dª. MARÍA JESÚS GAREA RAMOS,** licenza para reconstrución e ampliación dunha edificación existente para vivenda unifamiliar, no lugar de Torre, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polos arquitectos Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo.
Expediente núm: **34/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 04.01.2013 (rex. entrada nº 133) e anexo presentado o 30.01.2013 (rex. entrada nº 799), redactado polos arquitectos Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 27.12.2012 e anexo visado o 25.01.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso

de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros

elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1. SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo.
-Arquitecto técnico director: José Luis Parga García.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Luis Parga García.
-Edificabilidade: 0,40: 164,89 $m^2$ (0,40* 414,50 $m^2$/N-1).
-Altura máxima: S+PB (4,10 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 0,41% p. neta. Recuamento ao eixo: Aliñación consolidada de edificación obxecto de reforma. Recuamento a lindeiros: 3 m. Pendente máxima de cuberta: 28º. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 149.300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.986,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 258,03 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.364,03 euros.

**2.3. A Dª. SUSANA SEOANE VÁZQUEZ e D. CARLOS IGLESIAS REY,** licenza de legalización das obras executadas na vivenda unifamiliar situada en Guldris, nº 6, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez (Vivenda con licenza urbanística nº 306/05 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 04.10.2005).
Expediente núm: **35/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A edificación obxecto de legalización deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 07.02.2013 (rex. entrada nº 1006), redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 05.02.2013.
-Presuposto: 3.828,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 76,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 136,56 euros.

**2.4. A Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO,** licenza para obras de acondicionamento de local destinado a peixería-froitería, en Travesía de Ramallosa, nº 27, baixo, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial César Méndez Lorenzo.
Expediente núm: **36/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras axustaranse ao proxecto presentado o 10.05.2010 (rex. de entrada nº 3.858) e anexo presentado o 18.06.2010 (rex. de entrada nº 5.505), redactados polo enxeñeiro técnico industrial César Méndez Lorenzo e visados no colexio correspondente en datas, respectivamente, 26.04.2010 e 07.06.2010, dando cumprimento das condicións da normativa sectorial aplicable e sen que as obras afecten á estrutura da edificación.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Manterá permanentemente as condicións de eficacia das medidas correctoras que lle corresponden para a actividade.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 10.552,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 205,05 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 265,05 euros.

**2.5. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles, nº 20, parroquia de Oza.
Expediente núm: **37/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 22.01.2013 (rex. entrada nº 534), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 07.02.2013 (rex. entrada nº 1.018) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 24,06 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración

de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 240,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 4,81 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,81 euros.

**2.6. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles, nº 76, parroquia de Oza.
Expediente núm: **38/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 22.01.2013 (rex. entrada nº 535), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 07.02.2013 (rex. entrada nº 1.018) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 22,80 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 228,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 4,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,56 euros.

**2.7. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles, nº 48, parroquia de Oza.
Expediente núm: **39/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 22.01.2013 (rex. entrada nº 536), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 07.02.2013 (rex. entrada nº 1.018) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 29,52 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 295,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 5,90 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,90 euros.

**2.8. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Rúa Camiño do Campelo, nº 12, Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: **40/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 30.01.2013 (rex. entrada nº 785), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo a retirada da licenza presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 119,05 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na

obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 1.190,52 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 23,81 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 83,81 euros.

**2.9. A TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU**, licenza para obras de reposición de 5 postes de madeira segundo documentación presentada, en O Sisto, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **41/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa documentación presentada.
-Os postes manterán a mesma posición actual ou retranquearanse o mais posible dende o eixe da vía pública.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1; solo de expansión de Núcleo e Solo rústico.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

**2.10. A Dª. MARÍA DEL PILAR GÓMEZ GARCÍA,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 408-1 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Solláns, segundo proxecto técnico redactado por Pedro María Melero Cao.

Superficie finca matriz nº 408-1: 2.500,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| **FINCA** | **SUP. BRUTA ($m^2$)** | **SUP. NETA ($m^2$)** |
|---|---|---|
| 408-A | 1.035,00 | 816,00 |
| 408-B | 1.465,00 | 1.360,00 |

Expediente núm: **42/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28.12.2012 (rex. entrada nº 12.165), redactado por Pedro María Melero Cao, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.11. A Dª. MARÍA MESIAS IGLESIAS,** licenza para segregación (catro parcelas) da finca nº 118 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Regoufe, segundo proxecto técnico redactado por Alberto López Rodríguez.

Superficie finca matriz nº 118: 6.570,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| **FINCA** | **SUP. BRUTA ($m^2$)** | **SUP. NETA ($m^2$)** |
|---|---|---|
| 118-1 | 2.741,00 | 2.654,00 |
| 118-2 | 1.011,00 | 877,00 |
| 118-3 | 1.333,00 | 1.176,00 |
| 118-4 | 1.485,00 | 1.328,00 |

Expediente núm: **43/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 28.01.2013 (rex. entrada nº 715), redactado por Alberto López Rodríguez, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural Tradicional N-1 e solo de Expansión de Núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

**2.12. A D. DIEGO CONCHEIRO ÁLVAREZ,** en representación de **MACOGA S.A.,** licenza para segregación (oito parcelas) da finca nº 345-1A, 345-1B e 345-2 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, situada en Raxó, segundo proxecto técnico redactado por Pilar Sánchez Cid.

Superficie finca 345-1A: 2.920,00 $m^2$
345-1B: 14.110,00 $m^2$
345-2: 2.985,00 $m^2$
---
20.015,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| FINCA | SUP. BRUTA ($m^2$) | SUP. NETA ($m^2$) |
|---|---|---|
| 345-1A | 2.920,00 | |
| 345-A | 2.570,00 | 2.248,24 |
| 345-B | 5.140,00 | 4.981,88 |
| 345-C | 2.355,00 | 2.264,27 |
| 345-D | 2.172,00 | 2.057,59 |
| 345-E | 1.519,00 | 1.441,24 |
| 345-F | 1.676,00 | 1.605,48 |
| 345-G | 1.663,00 | 1.593,35 |

Expediente núm: **44/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 01.02.2013 (rex. entrada nº 829), redactado por Pilar Sánchez Cid, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de Expansión de Núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 480,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.13**.- Escrito presentado por **Dª. SUSANA SEOANE VÁZQUEZ e D. CARLOS IGLESIAS REY,** de data 09.08.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 7.170, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 08.02.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 15.02.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a Dª. SUSANA SEOANE VÁZQUEZ e D. CARLOS IGLESIAS REY, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-392-3/13**), para unha vivenda unifamiliar situada en Guldris, nº 6, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 306/05 e 35/13, de datas, respectivamente 04.10.2005 e 18.02.2013.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS- DENEGACIÓN PRÓRROGA**
**2.14**.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MERCEDES VEIGA CAMPOS**, de data 07.02.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 1.021, no que solicita prórroga da licenza urbanística con expte. 85/12, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.04.2012,

para desmontar un hórreo existente na súa propiedade para posterior instalación a fin de facer un acceso á finca en Cascalleira, nº 6, parroquia de Calo.
Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 15.02.2013 que se transcribe a continuación:
*""Que a obra consistente en cambiar de situación un hórreo, situado no lugar de Cascalleira nº 6, Calo, con licenza municiapal nº 85/2012 (X.G.L. do 2 de abril de 2012), atópase a día de hoxe sen empezar, tal como se reflicta na seguinte foto.*
*Tendo en conta que o prazo para iniciar tales obras rematou o 12 de outubro do 2012, non considero oportuno conceder unha prórroga de inicio de obra, xa que a solicitude está fora de prazo, en base o artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002 sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións ca Lei 15/2004 e 2/2010.*
*Polo tanto, informo* ***desfavorablemente,*** *segundo o meu saber e agás mellor criterio.""*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

**Primeiro**.- Denegar a prórroga solicitada a **Dª. MERCEDES VEIGA CAMPOS**, en base ao informe desfavorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 15.02.2013, transcrito no presente acordo.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**
**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**
**3.1.-** Dada conta do escrito presentado por **Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO,** de data 29.04.2010, con rexistro de entrada no Concello núm. 3.858, do 10.05.2010, no que solicita licenza para a actividade de PEIXERÍA-FROITERÍA, a emprazar en Travesía de Ramallosa, nº 27, baixo, parroquia de Lucí.

Visto o proxecto presentado o 10.05.2010 (rex. de entrada nº 3.858) e anexo presentado o 18.06.2010 (rex. de entrada nº 5.505), redactados polo enxeñeiro técnico industrial César Méndez Lorenzo e visados no colexio correspondente en datas, respectivamente, 26.04.2010 e 07.06.2010, no que se inclúe o certificado de seguridade e solidez.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 12.02.2013, o informe de Secretaría de data 15.02.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO **(expte. AP-4/2010) licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha PEIXERÍA-FROITERÍA, a emprazar en Travesía de Ramallosa, nº 27, baixo, parroquia de Lucí, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas

correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafes 643.1 e 641 por importe de: 79,62 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

## 4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 5. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 5/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 4 DE MARZO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 4 de marzo de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Non asiste, previa excusa:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/02/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A Dª MONSERRAT CASTIÑEIRAS NIEVES**
4. **CONTRATACIÓN. DENEGACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS- A IGREXA (LUOU)"Á EMPRESA FERORSA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.**

**5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**6. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/02/13.**

O Sr. Alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/02/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. HERMINIA CARMEN TASENDE BOTANA**, licenza para obras de cerre de 175 ml. con bloque, postes e aramio, na finca nº 163 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Lampai, en Grela.
Expediente núm: **45/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 10,5 metros ao eixe da estrada provincial CP-6502, situando a base na mesma cota que a estrada e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, de núcleos rurais e en rústico con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A

banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das

obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.444,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 108,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 168,89 euros.

**2.2. A Dª. MARÍA LORENZO GARCÍA**, licenza para obras de cerre lateral e posterior da parcela, de 110 ml., na finca nº 755 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Reis.
Expediente núm: **46/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, desviando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

**2.3. A Dª. MÓNICA ROSAS CONDE**, licenza para obras de reforma de baño (cambiar parede de azulexo, substituir azulexo en paredes laterais), en Travesía de Montouto, nº 24, bloque 3, portal 3, ático B, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **47/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura e instalacións xerais da mesma.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,00 euros.

**2.4. A D. DANIEL GARCÍA DIOS**, licenza para obras de reparación do cintado da fachada da vivenda, para evitar entrada de humidades (obras de conservación e mantemento), duns 80 $m^2$, en Travesía de Cacheiras, nº 94, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **48/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma. As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA para obras situadas fora de ordenación.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidadeo U-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 70,00 euros.

**2.5. A D. JOSÉ CAO LÓPEZ**, licenza para obras de instalación de plaqueta cerámica no solo da planta baixa de 70 $m^2$ e pintado de paredes interiores de 200 $m^2$, en Nespereira, nº 65, parroquia de Luou.
Expediente núm: **49/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras non afectarán ao exterior da vivenda.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos*

*propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 72,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 132,00 euros.

**2.6. A D. JOSÉ MANUEL VILA ABAD**, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS U-5-C, OS TILOS**, licenza para obras de limpeza e selado de canalón da cuberta e instalación de púas antipalomas, segundo memoria presentada, en Os Tilos, U-5-C.
Expediente núm: **50/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento da normativa sectorial da Consellería sobre protección do Medio Ambiente en relación coas obras solicitadas.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidadeo U-6. Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso

de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 650,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,00 euros.

**2.7. A D. MANUEL FUENTES BREA**, licenza para obras de instalación dun portal de corredeira de 4,50 metros, na edificación situada en Coira, nº 24, parroquia de Reis.
Expediente núm: **51/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O portal situarase no interior da finca, fora da aliñación oficial.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 80,00 euros.

**2.8. A D. JOSÉ IGNACIO BARCA CERDEIRIÑA,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, Nº 20, OS TILOS,** licenza para modificado (cambios sobre o proxecto orixinal que afectan ao ancho da escaleira, reducíndose ésta ata 90 cms e mellorándose as condicións de accesibilidade e de seguridade en caso de incendio) da licenza municipal concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 01.10.2012, expte. 212/12, para instalación dun aparato elevador no edificio nº 20 da rúa Castiñeiro, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ramón Blas Tojo Ferrero.
Expediente núm: **52/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ramón Blas Tojo Ferrero, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 12.11.2012 e anexo visado o 07.12.2012.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo

prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Presuposto: 500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 70,00 euros.

**2.9. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles, A-13, parroquia de Oza.
Expediente núm: **53/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.02.2013 (rex. entrada nº 1.108), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo a retirada da licenza presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 32,62 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 316,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 6,32 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,32 euros.

**2.10. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Os Verxeles, 70 e 73, parroquia de Oza.
Expediente núm: **54/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 19.02.2013 (rex. entrada nº 1.273), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Previo a retirada da licenza presentará aval que garante a reposición dos béns municipais afectados por importe de 49,80 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 498,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 9,96 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 69,96 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.**
**2.11.-** Dase conta do informe emitido polo arquitecto técnico municipal en data 20.02.2013, en relación coa licenza de segregación (dúas parcelas) da finca nº 372-1 e 372-2, do poligono 4 da concentración parcelaria da parroquia de Raris, situadas en Cahodorrío, solicitada por D. MANUEL RODRÍGUEZ MATEO e Dª Mª DEL CARMEN GARCÍA PEREIRA o 26.07.2012

(rex. entrada nº 6.700) e concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.01.2013, expediente nº 19/13, que dí:

*"Que por erro de transcrición, onde figura como superficie bruta da parcela 372-1 4.935 m/2, debe figurar 5.403 m/2, quedando as fincas resultantes como segue e manténdose o resto das condicións do antedito informe:*

| ***FINCA (Nº)*** | ***S. NETA ($m^2$)*** | ***S. CESIÓN ($m^2$)*** | ***S. BRUTA ($m^2$)*** |
|---|---|---|---|
| *372-1* | *4.935,00* | *468,00* | *5.403,00* |
| *372-2* | *776,50* | *123,50* | *900,00* |

*É o que informo aos efectos de modificación do acordo do punto 2.12 da Xunta de Goberno Local de data 21 de xaneiro do 2013."*

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de 21.01.2013, de xeito que ***onde pon***:

| ***FINCA (Nº)*** | ***S. NETA ($m^2$)*** | ***S. CESIÓN ($m^2$)*** | ***S. BRUTA ($m^2$)*** |
|---|---|---|---|
| *372-1* | *4.935,00* | *468,00* | *4.935,00* |
| *372-2* | *776,50* | *123,50* | *900,00* |

***Debe poñer***:

| ***FINCA (Nº)*** | ***S. NETA ($m^2$)*** | ***S. CESIÓN ($m^2$)*** | ***S. BRUTA ($m^2$)*** |
|---|---|---|---|
| *372-1* | *4.935,00* | *468,00* | *5.403,00* |
| *372-2* | *776,50* | *123,50* | *900,00* |

**Segundo**.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE**

**2.12**.- Vista a documentación presentada por **D. JOSÉ IGNACIO BARCA CERDEIRIÑA,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, Nº 20, OS TILOS**, de datas 17.12.2012 e 27.02.2013 (rex. entrada, respectivamente, 11.817 e 1.481), relativa á solicitude de licenza urbanística para a intalación dun ascensor no edificio da rúa Castiñeiro, nº 20, Os Tilos, así como á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, acompañando aos efectos memoria redactada polo arquitecto autor do proxecto, Ramón Blas Tojo Ferrero.

Visto o informe emitido polo arquitecto municipal en data 28.02.2013 que se transcribe a continuación:

*""1.- Con data 17/12/2012 o promotor presenta solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, acompañando ós efectos memoria redactada polo arquitecto autor do proxecto, Ramón Blas Tojo Ferrero de data de visado colexial de 07.12.2012 e documentación técnica anexa (memoria xustificativa e copia do Plan de Auto-protección), presentada con data de 27.02.2013 e, onde se raliza a xustificación da imposibilidade de cumprimento de certos aspectos (condicións) regulados polo presente anexo II, que neste caso nos remite o* ***apartado D****, relativo ós criterios ou condicións deerminantes da excepción (capítulo II.3 do meritado Anexo II (trámite de excepción), onde se establece o seguinte:*

> *…..*
> ***D****. Cando as condicións do elementos que se van a conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas.*

*2.- Que no presente caso poderanse exceptuar, tal e como aquí se establece, das seguintes determinacións os seguintes apartados:*

***Apartado I.B.3. Espazos comúns:***

***Apartado I.B.3.2: I.B.3.2.1. Dimensionamento das escaleiras.***
***Apartado I.B..5.2.2. Dimensión das vías de circulación e distribución.***

*3.- Na memoria redactada polo arquitecto xustifícase de xeito razoado o incumprimento de certos aspectos incluídos nas condicións impostas polo Decreto e presentes nos apartados anteriormente mencionados e, que en resumen afectan as condicións de seguridade e accesibilidade, quedando perfectamente xustificada a intervención e o seu nivel de proporcionalidade sobre as condicións de seguridade, aportando proposta do "Plan de Autoprotección do edificio", en consonancia co criterio do IGVS.*

*4.- Ante o aquí exposto temos a ben de dar a nosa conformidade coa memoria redactada polo arquitecto Ramón Blas Tojo Otero e* ***informar de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas*** *e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade.*

*NOTA. En virtude ó establecido polo* ***artigo 16. Apartado 2 do Decreto 29/2010*** *de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade,* ***darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS****.""*

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por **D. JOSÉ IGNACIO BARCA CERDEIRIÑA,** en representación

de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, Nº 20, OS TILOS**, para a intalación dun ascensor no edificio da rúa Castiñeiro, nº 20, Os Tilos, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 28.02.2013, anteriormente transcrito.

**Segundo**.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa domentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

**Terceiro**.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**3.- DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A Dª MONSERRAT CASTIÑEIRAS NIEVES.**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/02/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 12/02/2013 por Dª Mª Montserrat Castiñeiras Nieves, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 15/02/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/02/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Miguel Ángel Veiga Pose correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela" por importe de 6.469,15 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo.-** Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Miguel Ángel Veiga Pose correspondente á obra "Urbanización da fronte dunha parcela" por importe de 6.469,15 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 4.- CONTRATACIÓN. DENEGACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN QUINTÁNS-A IGREXA (LUOU)"Á EMPRESA FERORSA PROYECTOS Y OBRAS, S.L..

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 01/03/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista o escrito de D.ª Beatriz Borrajo Dios, administradora concursal de "FERORSA Proyectos y Obras, S.L.", de data 21/09/2012 (rex. entrada nº 8990, de 24/09/2012), por medio do cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Quintáns-A Igrexa (Luou)".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 29/01/2013, emitido en sentido desfavorable por estimar que, rematado o prazo de garantía, a "reposición do treito da estrada afectada está sen rematar axeitadamente, xa que presenta unha deficiente pavimentación".*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 30/01/2013, tamén desfavorable á devolución do aval.*

*Considerando que os informes citados son asumidos pola presente como motivación, en base ao artigo 89.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo comun (LRXPCA).*

*En virtude do exposto, en aplicación do disposto no artigo 102 do R.D. Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de contratos do sector público e no artigo 65 do RD 1098/2001, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Non autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Ferorsa Proyectos y Obras S.L., correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Quintáns-A Igrexa (Luou)"," por importe de 7.116,98 €.*

***Segundo.-*** *Notificar o presente acordo á parte interesada, con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de intervención e de urbanismo do concello para o seu coñecemento e efectos oportunos".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Non autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Ferorsa Proyectos y Obras S.L., correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Quintáns-A Igrexa (Luou)"," por importe de 7.116,98 €.**

**Segundo.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de intervención e de urbanismo do concello para o seu coñecemento e efectos oportunos.**

## 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 6.- ASUNTO NON INCLUÍDO NA ORDE DO DÍA.

De acordo co previsto nos artigos 83 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das Entidades locais (ROF) e artigos 22 e 33 do ROM, previa declaración de urxencia, aprobada co quorum da maioría absoluta do número legal dos membros da Xunta de Goberno Local, acordouse proceder ao debate e posterior votación do seguinte asunto:
"**DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA DA OBRA "REFORMA INTEGRAL DA RÚA CASTIÑEIRO, NA URBANIZACIÓN OS TILOS" Á EMPRESA INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.".**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta do concelleiro de urbanismo, vivenda, infraestruturas e seguridade cidadá, de 04/03/2013, que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DE URXENCIA DO CONCELLEIRO DE URBANISMO, VIVENDA, INFRAESTRUTURAS E SEGURIDADE CIDADÁ***

*Visto os escritos presentados por D.ª Patricia Fernández Taboada, en nome e representación da empresa INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. con CIF B-36.009.785, de data 29/04/2011 (rex. entrada nº 3487, de 02/05/2011), 26/12/2011 (rex. entrada nº 12.078, de 27/12/2011) e 31/05/2012 (rex. entrada nº 4704, de 04/06/2012), por medio dos cales solicita a devolución do aval correspondente á obra "Reforma integral da rúa Castiñeiro, na urbanización Os Tilos".*
*Considerando que, en base aos informe técnicos, do aparellador municipal de 26/06/2012 e do arquitecto municipal de 30/07/2012, e informe de intervención de 24/08/2012, a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria de 3 de setembro de 2012, acordou denegar a devolución da garantía definitiva, en tanto non se solventaran as deficiencias detectadas na obra polos servizos técnicos municipais, segundo os informes citados.*
*Considerando que, con data de 16/10/2012 (rex. entrada nº 9945, de 18/10/12), D. Angel Fernández Presas, en nome e representación de INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L., interpuxo recurso de reposición contra o citado acordo da Xunta de Goberno Local, sendo o mesmo desestimado mediante Decreto da alcaldía de 28/11/2012 (res 865/12).*
*Visto o informe do técnico municipal, de data 04/03/2013, favorable á devolución do aval por estimar que foron correxidas as deficiencias advertidas no informe do 26/06/2012.*
*Visto o informe da intervención municipal, emitido con data 04/03/2013, tamén favorable á devolución do aval.*

*Considerando que os informes citados son asumidos pola presente como motivación, en base ao artigo 89.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo comun (LRXPCA).*

*En virtude do exposto, en aplicación do previsto no artigo 102 do R.D. Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de contratos do sector público e no artigo 65 do RD 1098/2001, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*
***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L, correspondente á obra "Reforma integral da rúa Castiñeiro, na urbanización Os Tilos"," por importe de 20.258,62 €.*
***Segundo.-*** *Notificar o presente acordo á parte interesada, con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado aod departamentod de intervención e de urbanismo do concello para o seu coñecemento e efectos oportunos.*
*Teo, 4 de marzo de 2013.*
*O concelleiro de urbanismo, vivenda,*
*obras, infraestruturas e seguridad cidadá.*

*Rafael Carlos Sisto Edreira"*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**
**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L, correspondente á obra "Reforma integral da rúa Castiñeiro, na urbanización Os Tilos"," por importe de 20.258,62 €.**
**Segundo.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con sinalamento dos recursos procedentes, e dar traslado ao departamento de intervención e de urbanismo do concello para o seu coñecemento e efectos oportunos.**

**7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 6/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-18 DE MARZO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 18 de marzo de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

**Non asisten, previa excusa:**

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 04/03/2013**

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE**

**4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**5.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 04/03/2013.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 04/03/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. MARÍA DEL PILAR DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ,** en representación de **GARDERÍA DE TEO, S.C.**, licenza para construción dunha gardería, en Rúa do Viveiro, nº 1, Póboa, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polos arquitectos Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo.
Expediente núm: **55/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 17.12.2012 (rex. entrada nº 11.808) e anexo relativo ás obras ordinarias de urbanización de fronte de parceda presentado o 18.01.2013 (rex. entrada nº 462), redactado polos arquitectos Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo, visados no Colexio Oficial de Arquitectos con datas, respectivamente, 05.12.2012 e 14.01.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: U-3 SOLO URBANO BAIXA DENSIDADE.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: DOTACIONAL / ASISTENCIAL

-Arquitecto director das obras: Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo.
-Arquitecto técnico director: José Luis Parga García.
-Coordinador de seguridade e saúde: José Luis Parga García.
-Edificabilidade: 0,25 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: B (3,38 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 25% (297 $m^2$). Recuamento ao eixo: 14,00 metros e 11,50 metos. Recuamento a lindeiros: 3 m. Pendente máxima de cuberta: Inferior. Aproveitamento baixo cuberta: Non.
-Presuposto: 148.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.970,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 205,50 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.295,50 euros.

**2.2. A Dª. IRUPÉ FIERRE AMADO**, en representación de **LUSCO FUSCO COOPERATIVA GALEGA**, licenza para obras de adecuación de escola unitaria de planta baixa para centro de atención á infancia (espazo infantil), en Agoso, nº 32, parroquia de Oza, segundo proxecto redactado polo arquitecto Luis Ruibal Rodríguez.
Expediente núm: **56/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza (afecta a aseos, saneamento, fontanería, protección contra incendios, sinalización e accesibilidade), presentado o 19.11.2012 (rex. entrada nº 11.008), redactado polo arquitecto Luis Ruibal Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.10.2012.
-Non se modificará o volume actual da edificación.
-Dará cumprimento da normativa sectorial aplicable, resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña –Patrimonio, de data 16.01.2013, expte. 1734/12, recibido no Concello o 04.02.2013 (rex. entrada nº 934).
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Equipamento Comunitario.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.695,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 113,91 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 173,91 euros.

**2.3. A D. JOSÉ LUIS VÁZQUEZ GARCÍA**, licenza para obras de conservación do cerre existente de 20 ml., reparando o revestimento do mesmo, na edificación situada en Vilanova, nº 17, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **57/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de reparación para conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA para obras situadas fora de ordenación. O cerre existente non garda o retranqueo que marca o PXOM como aliñación oficial.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das

obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 622,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,44 euros.

**2.4. A D. RAMIRO PÉREZ VIEITES**, licenza para obras de retellado de cuberta e cambio de pavimento na escaleira exterior, en Penelas, nº 38, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **58/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA sobre edificacións situadas fora de ordenación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel*

*prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.350,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 147,00 euros.

**2.5. A D. RICARDO PEREIRA PEREIRA**, licenza para obras de cintado de fachada da vivenda do fronte de 30 $m^2$ e pintar o fronte do cuberto de 15 $m^2$, en Florida, nº 18, parroquia de Raris.
Expediente núm: **59/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 368,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,38 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,38 euros.

**2.6. A Dª. Mª DIVINA PÉREZ CAO**, licenza para obras de construción de rampa de acceso á finca de 4 metros, en Mouromorto, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: **60/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalaranse tubos de 40 centímetros de diámetro mínimo á distancia de 5 metros dendo o eixe da pista, desviando a cuneta polo interior dos tubos.
-A rampa situarase na mesma cota que o pavimento da pista, tendo a consistencia adecuada para o transito de vehículos.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 50,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,00 euros.

**2.7. A Dª. PAULA FRANCO FERREIRA**, licenza para obras de instalación de rótulo no cerre da propia finca, en Folgueiras, nº 45, parroquia de Calo.
Expediente núm: **61/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase en cartel desmontable adosado o cerre existente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable. SUD-mp1, sendo cartel desmontable.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,00 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.**
**2.8.** Visto o escrito asinado por **D. JOSÉ MEN RÍOS** e **Dª. CARMEN GONZÁLEZ SOUTO**, con rexistro de entrada número 1.332, de data 21.02.2013, no que solicita licenza urbanística para reforma da cuberta e espazo baixo cuberta dunha vivenda unifamiliar sita en Solláns, nº 129, parroquia de Calo, xuntando proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.
Visto o informe técnico desfavorable do arquitecto municipal de data 05.03.2013, no que conclue a situación legal de fora de ordenación parcial da vivenda, estando as obras de consolidación (afectan á estrutura do edificio) e ampliación proscritas, tanto polo artigo 48 do PXOM, como polo artigo 103 da LOUG.
Visto o informe xurídico desfavorable de Secretaría de data 15.03.2013, no que se expresa a situación legal de fora de ordenación parcial da vivenda informada polo arquitecto municipal en data 05.03.2013.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Denegar a licenza solicitada por D. JOSÉ MEN RÍOS e Dª. CARMEN GONZÁLEZ SOUTO (**expte. D.L. 1/2013**), en base ao informe técnico do arquitecto municipal do 05.03.2013 e o informe xurídico de Secretaría do 15.03.2013, incorporados ao expediente.

**Segundo**.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.9**.- Escrito presentado por **D. JESÚS ANTONIO LONGARELA LÓPEZ,** de data 24.01.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 614, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 31.08.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 04.03.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 15.03.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. JESÚS ANTONIO LONGARELA LÓPEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-405-4/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Sebe, nº 53-B, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 4/12, de data 02.01.2012.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 90,00 €.

**2.10**.- Escrito presentado por **D. XOSÉ IGNACIO IGLESIAS VILLAR,** de data 19.04.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 3.067, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.03.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 15.03.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. XOSÉ IGNACIO IGLESIAS VILLAR, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-381-5/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Camiño da Estivada, nº 1, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 230/08, de data 11.08.2008.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística -primeira ocupación: 60,00 €.
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:
.-Liquidación final de obra executada: 103.346,64 euros.
.-Presuposto licenza nº 230/08: 97.662,25 euros.
.-Diferenza: 5.684,39 euros.
Tipo: 2% de 5.684,39 euros: 113,69 euros.
Total débeda: 113,69 euros.

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**
**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**
**3.1.-** Dada conta do escrito presentado por **Dª. MARÍA DEL PILAR DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ,** en representación de **GARDERÍA DE TEO, S.C.**, de data 17.012.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 11.809, no que solicita licenza para a actividade de GARDERÍA, a emprazar en Rúa do Viveiro, nº 1, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 17.12.2012 (rex. de entrada nº 11.809) e documentación complementaria presentada o 18.01.2013 (rex. de entrada nº 462), redactado polos arquitectos Cristina Ansede Viz e Alberto Quintáns Arrondo, visados no Colexio Oficial de Arquitectos con datas, respectivamente, 05.12.2012 e 14.01.2013.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 23.01.2013, o informe de Secretaría de data 15.03.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MARÍA DEL PILAR DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, en representación de GARDERÍA DE TEO, S.C. **(expte. AP-19/2012) licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha GARDERÍA, a emprazar en Rúa do Viveiro, nº 1, parroquia de Cacheiras, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 931.1 por importe de: 93,00 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**

**3.2.-** Dada conta do escrito presentado por **Dª. IRUPÉ FIERRE AMADO**, en representación de **LUSCO FUSCO COOPERATIVA GALEGA**, de data 19.11.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 11.009, no que solicita licenza para a actividade de CENTRO DE ATENCIÓN Á INFANCIA, a emprazar en Agoso, nº 31-32, parroquia de Oza.

Visto o proxecto presentado o 19.11.2012 (rex. de entrada nº 11.009), redactado polo arquitecto Luis Ruibal Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 03.10.2012.

Visto o informe xurídico de data de mes de santos 2012 asinado por D. Xoaquín E. Monteagudo, o informe do arquitecto técnico municipal de data 29.11.2012, o informe de Secretaría de data 15.03.2013, a resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña –Patrimonio, de data 16.01.2013, expte. 1734/12, recibido no Concello o 04.02.2013 (rex. entrada nº 934) e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. IRUPÉ FIERRE AMADO, en representación de LUSCO FUSCO COOPERATIVA GALEGA **(expte. AP-2/2013) licenza provisional de actividade** para o establecemento dun CENTRO DE ATENCIÓN Á INFANCIA, a emprazar en Agoso, nº 31-32, parroquia de Oza, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 931.1 por importe de: 93,00 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**

**3.3.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. MARÍA JESÚS BARRIOS MARTÍNEZ** (**expte. AP-13/2012**), para licenza de apertura dun local destinado a ACADEMIA DE ENSINANZA, en Travesía de Cacheiras, nº 29, baixo, parroquia de Cacheiras.

Dada conta do escrito presentado por Dª. MARÍA JESÚS BARRIOS MARTÍNEZ**,** de data 29.01.2013 (rex. entrada nº 741), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.10.2012, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 238/12).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con visado de data 21.01.2013.

.-Acta de comprobación de data 01.02.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MARÍA JESÚS BARRIOS MARTÍNEZ, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento DUNHA ACADEMIA DE ENSINANZA, en Travesía de Cacheiras, nº 29, baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

## 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 7/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-1 DE ABRIL DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 1 de abril de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/03/2013**

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**

4. **DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO**

5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/03/2013.

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18/03/13, non formulándose ningunha.

A sra. Secretaria advirte que se detectou un erro de transcrición, e que na páxina 13, no apartado de "**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA",** onde dí "**2.8.** Visto o escrito asinado por **D. JOSÉ MEN RÍOS** e **Dª. CARMEN GONZÁLEZ SOUTO** …", debe dicir "**2.8.** Visto o escrito asinado por **D. JESÚS MERA RÍOS** e **Dª. CARMEN GONZÁLEZ SOUTO**…**"**

Non habendo máis observacións ao respecto e sometida a votación apróbase, por unanimidade, a acta do 18/03/2013, coa corrección advertida.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. FERNANDO MARTÍNEZ POSE**, licenza para obras de construción dunha edificación auxiliar, na finca situada en Penelas, nº 53, parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá.
Expediente núm: **62/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 09.01.2013 (rex. entrada nº 231), redactado polo arquitecto Santiago Rodríguez Alcalá, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 07.01.2013.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O.U. da Coruña (Patrimonio) de data 27.02.2013, expte. 91/13, recibido no Concello o 14.03.2013 (rex. entrada nº 2094).

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.701,13 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 174,02 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 234,02 euros.

**2.2. A D. FRANCISCO CALVO GONZÁLEZ**, licenza para obras de cerre e construción de edificación auxiliar, na finca situada en Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.
Expediente núm: **63/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial, á distancia de 6 metros ao eixe da pista de acceso á aldea e a 8 metros do eixe da pista principal, situando a base do cerre na mesma cota que a pista e desmontando o terreo exterior de cesión.
-A cuneta desprazarase ata o borde do cerre ampliando o pavimento existente.
-Os cerres de parcela poderán estar constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Materializará a cesión obrigatoria para ampliación de viais que indica o artigo 171.b) da Lei do solo vixente.
-As obras da edificación auxiliar executaranse de acordo co proxecto modificado, presentado o 28.02.2013 (rex. entrada nº 1508), redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 26.02.2013, retranqueando un mínimo de 3 metros do fondo da finca e prohibindo expresamente os usos vivideiros nesta edificación.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.154,57 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 163,09 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 223,09 euros.

**2.3. A Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO,** licenza para obras de acondicionamento de local destinado a cafetería, en Travesía de Ramallosa, nº 27, baixo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ángel Cid Carballo.
Expediente núm: **64/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras axustaranse ao proxecto presentado o 22.06.2012 (rex. de entrada nº 5767) e a modificación presentada o 06.09.2012 (rex. de entrada nº 7857), redactados polo arquitecto Ángel Cid Carballo e visados no colexio correspondente en datas, respectivamente, 14.05.2012 e 30.08.2012, dando cumprimento das condicións técnicas da normativa sectorial vixente.
-As obras e actividade limitaranse ao interior e fachadas do local existente, non modificarán o volume actual da edificación, e non afectarán a estrutura do edificio.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 24.583,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 491,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 551,67 euros.

**2.4. A D. ENRIQUE MARTÍNEZ CAO**, en representación de **MARTÍNEZ MONTES E HIJOS S.L.**, licenza para obras de construción dun peche fixo de 42 ml., no linde Oeste da finca, con postes e tela metálica; pintado do lado Sur da nave en unha superficie de 100 $m^2$, e valado de obra ao longo da marxe esquerda da estrada CP-0205 Bertamiráns-Ramallosa nunha lonxitude de 140 ml., (finca nº 77 do polígono 129), en Rúa da Lagoa, nº 6, Ramallosa, parroquia de Lucí.
Expediente núm: **65/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que figura no PXOM vixente, pola cara exterior da beirarrúa.
-Estará constituido por postes metálicos e tela metálica con unha altura máxima de 1,80 metros. A ordenanza vixente indica que *"… os novos valos de parcela estarán constituidos por unha*

*banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais."*

-No caso de obras que se realicen por particulares en terreos de dominio público, estarase ao disposto no artigo 23.1) do PXOM sobre outras autorizacións da administración.

-O valado de obra executarase de acordo co artigo 41 do PXOM, tendo o carácter de provisional.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.100,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 42,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 102,00 euros.

**2.5. A D. CAMILO JOSÉ QUINTÁNS RIAL**, licenza para obras de cerre de 113 ml. con adobe blanco e malla verde nos laterais e parte posterior da finca e adobe blando revestido polo fronte, na finca situada no Camiño Portugués nº 16, Casalonga, parroquia de Calo.
Expediente núm: **66/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.515,43 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 70,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 130,30 euros.

**2.6. A D. ENRIQUE PAZOS GARCÍA**, licenza para obras de revestimento de fachada con panel de aluminio colocado sobre rastrel de aluminio (parcela 26, polígono 63 "Agro das Pozas"), na edificación situada en Travesía de Cacheiras nº 133, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **67/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións de retranqueo mínimo a lindeiros que fixa a ordenanza.
-Manteranse estrictamente as características da construción.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidadeo U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 116,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 176,00 euros.

**2.7. A D. JOSÉ CANEDO BLANCO**, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS OS ROSAIS BLOQUE C**, licenza para obras de limpeza de canalóns da edificación, sen instalación de andamios, en Travesía de Montouto, nº 22, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **68/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 650,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 80,22 euros.

**2.8. A Dª. MERCEDES PAZOS MONTES**, licenza para obras de instalación de tubería de 400 mm de diámetro no borde da vivenda en contacto coa vía pública, para evitar entrada de auga da cuneta á vivenda, nun tramo aproximado de 18 metros, en Insúa, nº 49, parroquia de Luou.
Expediente núm: **69/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas necesarias para evitar a entrada de auga á vivenda a realizar mesmo no borde da vía pública.
-No caso de obras que se realicen por particulares en terreos de dominio público, estarase ao disposto no artigo 23.1) do PXOM sobre outras autorizacións da administración.
-A canalización será de 40 centímetros de diámetro e instalarase unha arqueta con reixa paracticable en cada punto necesario para permitir a entrada da auga superficial. Situarase na cota adecuada para o seu perfecto funcionamento.
-Pavimentarase sobre a tubería con material resistente ao paso de vehículos.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 401,49 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,03 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,03 euros.

**2.9. A D. MANUEL RAMÓN VÁZQUEZ PICÓN,** licenza para segregación (tres parcelas) das fincas núms 199, 200 e 207 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Teo, situadas en Campos, segundo proxecto técnico redactado por Francisco Javier Bellett García.

Parcelas aportadas (agrupación):

| | |
|---|---|
| Finca nº 199 … | 1.000,00 $m^2$ |
| Finca nº 200 … | 435,00 $m^2$ |
| Finca nº 207 … | 6.830,00 $m^2$ |
| Finca 207-A: Superficie Total: | 8.265,00 $m^2$ |

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| **FINCA** | **SUP. BRUTA ($m^2$)** | **SUP. NETA ($m^2$)** |
|---|---|---|
| 207-1 | 1.743,00 | 1.549,00 |
| 207-2 | 2.362,00 | 2.274,00 |
| 207 | 4.160,00 | 3.812,00 |

Expediente núm: **70/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 06.03.2013 (rex. entrada nº 1772), redactado por Francisco Javier Bellett García, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo rural N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.**
**2.10.** Visto o escrito asinado por **D. ENRIQUE DURÁN JULIÁN**, con rexistro de entrada número 4.680, de data 06.06.2011, no que solicita licenza urbanística para rehabilitación de vivenda tradicional e ampliación de planta semisoto para garaxe, en Penelas, parroquia de Cacheiras, xuntando modificado de proxecto básico de rehabilitación de vivenda e proxecto básico e de execución de edificación en sótano destinada a garaxe, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado polo colexio correspondente en data 03.06.2011.
Visto a documentación complementaria presentada polo interesado en data 22.07.2011 (rex. entrada nº 6760), data 19.08.2011 (rex. entrada nº 7392), data 08.03.2012 (rex. entrada nº 1697), data 28.09.2012 (rex. entrada nº 9241), data 09.11.2012 (rex. entrada nº 10785) e data 08.03.2013 (rex. entrada nº 1906).
Visto o informe técnico desfavorable do arquitecto municipal de data 20.03.2013, no que conclue que a licenza solicitada non só non se axusta á normativa aplicable (movementos de terra e alteración das rasantes naturais, art. 28 LOUGA), senón que existen irregularidades na documentación técnica aportada (que non coincide coa realidade existente) ademais de poñerse de manifesto a execución de obras sen a correspondente autorización da Consellería de Cultura (o que obriga a adoptar as medidas de reposición da legalidade urbanística procedentes).
Visto o informe xurídico desfavorable de Secretaría de data 27.03.2013, no que se expresa que a licenza solicitada por D. Enrique Durán Julián (rex. entrada nº 4680, de 06.06.2011) non só non se axusta á normativa aplicable senón que existen irregularidades na documentación técnica aportada, ademais de terse realizado obras sen a correspondente autorización da Consellería de Cultura, informado polo arquitecto municipal en data 20.03.2013.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Denegar a licenza solicitada por D. ENRIQUE DURÁN JULIÁN (**expte. D.L. 2/2013**), en base ao informe técnico do arquitecto municipal do 20.03.2013 e o informe xurídico de Secretaría do 27.03.2013, incorporados ao expediente.

**Segundo**.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA**.
**2.11**.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MARÍA CELESTE FIGUEROA MOSQUERA**, de data 12.03.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 1991, no que solicita prórroga da

licenza urbanística con expediente núm. 255/12, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.11.2012, para construción dunha vivenda unifamiliar en Regoufe, parroquia de Luou.
Visto o informe do estado actual das obras emitido polo arquitecto técnico municipal en data 19.03.2013, e demais documentos obrantes no expediente; a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente) acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MARÍA CELESTE FIGUEROA MOSQUERA (**expte. P-2/2013**), a prórroga solicitada por un novo prazo de seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos

## 3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**
**3.1.-** Dada conta do escrito presentado por **Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO,** de data 20.06.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 5.766, do 22.06.2012, no que solicita licenza para a actividade de CAFETERÍA, a emprazar en Travesía de Ramallosa, nº 27, baixo, parroquia de Lucí.

Visto o proxecto presentado o 22.06.2012 (rex. de entrada nº 5766) e a modificación presentada o 06.09.2012 (rex. de entrada nº 7857), redactados polo arquitecto Ángel Cid Carballo e visados no colexio correspondente en datas, respectivamente, 14.05.2012 e 30.08.2012, no que se inclúe o certificado de seguridade e solidez.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 27.09.2012, o informe de Secretaría de data 27.03.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. CARMEN ALDREY PIÑEIRO **(expte. AP-15/2012) licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha CAFETERÍA, a emprazar en Travesía de Ramallosa, nº 27, baixo, parroquia de Lucí, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable,

xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafes 672.1 por importe de: 54,83 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

## 4. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. MANUEL RODRÍGUEZ LAREO.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 26/03/2013 que se recolle a continuación:

"***PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 24/04/2012 por D. Manuel Rodríguez Lareo, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Obras de urbanización segundo memoria urbanística presentada".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 21/03/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 22/03/2013, favorable á devolución.*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Manuel Rodríguez Lareo correspondente á obra "Obras de urbanización segundo memoria urbanística presentada" por importe de 6.992.533 pts, equivalentes a 42.025,97 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.*"

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. Manuel Rodríguez Lareo correspondente á obra "Obras de urbanización segundo memoria urbanística presentada" por importe de 6.992.533 pts, equivalentes a 42.025,97 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 6. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 8/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 15 DE ABRIL DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 15 de abril de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Ángel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

**Non asisten, previa excusa:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 01/04/2013**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS Á EMPRESA GAS GALICIA SDG, S.A.**

5. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**

6. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2012.**

7. **PROPOSTA DA COMISIÓN AVALIADORA DE CONCESIÓN DE AXUDAS AO ENSINO E O TRANSPORTE.**

8. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

9. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 01/04/2013

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 01/04/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes

respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ,** licenza para legalización dunha serie de obras executadas na planta semisoto dunha vivenda unifamiliar (vivenda con licenza urbanística nº 183/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011) para acondicionamento de despacho profesional (veterinario), en Regoufe nº 5, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede.
Expediente núm: **71/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A edificación obxecto de legalización deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 08.11.2012.
-Presuposto: 11.996,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 239,92 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 299,92 euros.

**2.2. A D. XOSÉ RAMÓN VÁZQUEZ CARREIRA**, licenza para obras de reparación, mantemento e conservación do muro de pedra tradicional que cerra a horta da súa casa, na finca situada en Montes, nº 48, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **72/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as necesarias para mantemento do muro tradicional existente, sen modificar a súa estrutura nen variar as características existentes, repoñendo a parte danada e conservando a tipoloxía orixinal.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou*

*entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 84,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 144,00 euros.

**2.3. A Dª. LUCILA RIBADAS CAAMAÑO**, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA LOUREIRO, 13, OS TILOS**, licenza para obras de substitución de tella da cuberta (retellado), na edificación sita en rúa Loureiro, nº 13, Os Tilos.
Expediente núm: **73/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Executarase de acordo coa memoria valorada presentada o 22.03.2013 (rex. entrada nº 2360), redactada polo técnico Alejandro Rodríguez Freire.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 18.120,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 362,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 422,40 euros.

**2.4. A D. MANUEL RIVADULLA MOSQUERA**, licenza para obras retellado da vivenda existente de 110 $m^2$ con tella do pais, en Casaldomiro, nº 35, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **74/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das*

*mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

**2.5. A Dª. Mª ISABEL VÁZQUEZ SÁNCHEZ,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 439 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Oza, situada en Agoso, segundo proxecto técnico redactado por Oscar Andrés Quintela.

Superficie finca matriz nº 439: 2.270,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| FINCA | SUP. TOTAL ($m^2$) | SUP. NETA ($m^2$) |
|---|---|---|
| 439-A | 1.270,00 | 1.175,31 |
| 439-B | 1.000,00 | 942,15 |

Expediente núm: **75/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 03.04.2013 (rex. entrada nº 2681), redactado por Oscar Andrés Quintela, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.**
**2.6.** Visto o escrito asinado por **Dª. MARCELINA MARGARITA OTERO FONSECA**, con rexistro de entrada número 505, de data 21.01.2013, no que solicita licenza urbanística para obras de peche de finca en dous tramos de terreo instalando dous portais de 1 metro de ancho e 1,90 metros de alto, na finca situada en Mouromorto, nº 51, parroquia de Calo.

Visto que segundo se recolle no informe do arquitecto técnico municipal de data 23.01.2013, o camiño que se pretende pechar con dous portais de 1 metros en cada lado, figura como público nas escrituras da propiedade que dá extrema polo Norte, por dito camiño ou sendeiros circulan tuberías de auga, e os veciños manifestan a existencia de ese sendeiro dende fai moitos anos.

Visto que segundo o informe de Secretaría de data 12.04.2013, de conformidade co art. 12 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, as autorizacións e licenzas entenderanse outorgadas "salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros", polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón únicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades, polo que non corresponde á Administración controlar, a través da licenza, a titularidade dominical do terreo sobre o que se pretende construir. Esta regla xeral coñece, porén, unha excepción, "*nos supostos de dominio público, nos que a xurisprudencia admite a procedencia da denegación da licenza nos casos nos que, sen ben coa mera eficacia prexudicial estalecida no artigo art. 4ª da lei desta Xurisidicción, resulta probada a titularidade publica do terreo....*" (STS 05.04.93). A citada excepción aparece recollida no art. 11.3 do RDUG, segundo o que: "Sen prexuízo do carácter regrado das licenzas urbanísticas, as entidades locais poderán denegar, no exercicio da súa potestade de defensa e recuperación dos bens públicos, o outorgamento de tales licenzas se os terreos ou bens afectados pola obra, instalación ou actuación pertencen ó domininio público de forma indubitada".
Considerando que, de acordo co exposto, o concello poderá excepcionar a claúsula analizada cando a licenza solicitada afecta ao dominio púbico, ou incluso a bens patrimonias de titularidade municipal ( SSTS 25.07.89, 03.07.91, art. 12.3 RDUG).

Vistos os informes citados, do arquitecto técnico municipal, de 23.01.2013, e de secretaría, de 12.04.2013, incorporados ao expediente, cuxos argumentos son asumidos pola presente como

motivación, en base ao artigo 89.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo comun (LRXPCA).

Visto o informe da policía local de 23 de febreiro de 2013 e demais documentación obrante no expediente, e habida conta do carácter público do camiño que se pretende pechar pola interesada.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Denegar a licenza solicitada por Dª. MARCELINA MARGARITA OTERO FONSECA (**expte. D.L. 3/2013**), en base ao informe técnico do arquitecto técnico municipal do 23.01.2013 e o informe de Secretaría do 12.04.2013, incorporados ao expediente.

**Segundo**.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**
**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**
**3.1.-** Dada conta do escrito asinado por **D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ,** de data 12.11.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.831, no que solicita licenza para legalización de un despacho profesional para ser utilizado por parte dun veterinario, dándolle uso de oficina, ubicado nas plantas baixa e semisoto da vivenda unifamiliar sita en Regoufe, nº 5, parroquia de Luou, con licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011 (expte. 183/11).

Visto o proxecto presentado, redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede, visado no colexio correspondente en data 08.11.2012 e documentación complementaria presentada o 26.12.2012 (rex. entrada nº 12.028), na que se inclúe a "Xustificación do cumplimento do R.I.T.E. calidade de aire exterior", sen visar.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 17.01.2013, a Acta de comprobación de data 11.03.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder **a** D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ (**expte. AP-1/2013**) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a DESPACHO PROFESIONAL, OFICINA VETERINARIA, en Regoufe, nº 5, parroquia de Luou, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe profesional 013 por importe de: 104,82 euros.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.**
**3.2.-** Dada conta do escrito asinado por **Dª. YOLANDA Mª DÍAZ CHEDA,** de data 20.03.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 2459, do 26.03.2013, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a DESPACHO PROFESIONAL DE AVOGADO, a emprazar en Rúa Salgueiro, nº 2, 1º D, Os Tilos.
Vista a documentación presentada, na que se inclúe a certificación de solidez e seguridade, asinada polo arquitecto técnico José María Brañas Rodríguez, a Acta de comprobación de data 04.04.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder **a** Dª. YOLANDA Mª DÍAZ CHEDA (**expte. AP-6/2013**) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a DESPACHO PROFESIONAL DE AVOGADO, en Rúa Salgueiro, nº 2, 1º D, Os Tilos, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe profesional 731 por importe de: 133,43 euros.

**Terceiro**.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.**
**3.3.-** Dada conta do escrito asinado por **D. JUAN CARLOS VILLARINO TEJADA,** en representación de **CLUB LOS TILOS S.L.,** de data decembro 2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 219, do 09.01.2013, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a CAFÉ BAR, emprazado en Rúa Ameneiro, 10-12-14. Os Tilos.

Visto o proxecto presentado, redactado pola arquitecto técnica Brígida García Couto, no que se inclúe a certificación de solidez e seguridade, así como o anexo presentado o 22.02.2013 (rex. entrada nº 1370) o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 25.02.2013, a Acta de comprobación de data 05.04.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JUAN CARLOS VILLARINO TEJADA**,** en representación de CLUB LOS TILOS S.L. (**expte. AP-3/2013**) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a CAFÉ BAR, en Rúa Ameneiro, 10-12-14. Os Tilos, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correspondente ao epígrafe 673.2 por importe de: 38,57 euros.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA – DECRETO 133/08 DEFINITIVA**

**3.4.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO**, en representación de **MÁRMOLES DANIEL GL, S.L.U.** (expte. AP-11/2011 e AP-6/2012), para licenza definitiva de apertura dunha nave industrial destinada a SERRARÍA DE PEDRA NATURAL, GRANITOS E MÁRMOLES, na Rúa Clara Campoamor, nº 7, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Dada conta do escrito presentado por D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de MÁRMOLES DANIEL GL, S.L.U., de data 21.03.2013 (rex. entrada nº 2.335), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.11.2011, así como coa licenza urbanística expte. 244/11 (para construción dunha nave industrial destinada á instalación dunha serraría de pedra natural, granitos e mármoles, na rúa Clara Campoamor, Montouto, parroquia de Cacheiras) e coa licenza urbanística 114/12 (para as modificacións introducidas ao proxecto para a construción dunha nave industrial destinada á instalación dunha serraría de pedra natural, granitos e mármoles, na rúa Clara Campoamor, parroquia de Cacheiras), tomando coñecemento na Xunta de Goberno Local de data 02.07.2012 do Informe de Incidendia Ambiental do Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 14.06.2012 (rex. entrada nº 5.694), en relación ao expediente AP-6/2012.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa e polo arquitecto técnico Arturo M. Para García e visado polos colexios correspondentes.

.-Memoria descriptiva de pequenas modificacións e plano final de obra, con data de visado 07.03.2013.

.-Acta de recepción de data 04.03.2013.

.-Informe de idoneidade do servizo municipal de augas "Aquagest" de data 21.03.2013.

.-Informe favorable do servizo de mantemento e conservación do alumeado público de data marzo 2013.

.-Informe de ensaio de ruido ambiental de data 15.03.2013, realizado pola empresa Eurontrol S.A., e asinado por Victor Iglesias Figueroa.

.-Acta de comprobación de data 02.04.2013, redactada polo arquitecto municipal e o arquitecto técnico municipal para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. MARCOS GONZÁLEZ COEGO, en representación de MÁRMOLES DANIEL GL, S.L.U. (**expte. AP-11/2011 – AP-6/2012**), **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dunha nave industrial destinada a SERRARÍA DE PEDRA NATURAL, GRANITOS E MÁRMOLES, na Rúa Clara Campoamor, nº 7, Montouto, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario

do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** A actividade deberá comezarse no prazo máximo de trinta días, contados desde a data do outorgamento desta licenza. De non iniciarse a actividade no prazo sinalado, o Concello poderá declarar a caducidade da licenza, logo da instrución do correspondente procedemento con audiencia do interesado.

**Terceiro.-** Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos e ao Departamento Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de A Coruña.

**4.- DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS Á EMPRESA GAS GALICIA SDG, S.A.**

**4.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA POR "CANALIZACIÓN DE SUBMINISTRO CATRO CAMIÑOS".**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/04/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 21/03/2013 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Canalización subministro Catro Camiños".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 09/04/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 11/04/2013, favorable á devolución.*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización subministro Catro Camiños" por importe de 31,20 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Canalización subministro Catro Camiños" por importe de 31,20 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 4.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA POR "ACOMETIDA EN OS VERXELES Nº 18".

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/04/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 21/03/2013 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida en Os Verxeles nº 18".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 09/04/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 11/04/2013, favorable á devolución.*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en Os Verxeles nº 18" por importe de 24,06 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida en Os Verxeles nº 18" por importe de 24,06 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 4.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA POR "ACOMETIDA NO CRUCEIRO DA RAMALLOSA".

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/04/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 21/03/2013 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida no cruceiro da Ramallosa".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 09/04/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 11/04/2013, favorable á devolución.*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida no cruceiro da Ramallosa" por importe de 1.123,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avai."*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida no cruceiro da Ramallosa" por importe de 1.123,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 4.4. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A GAS GALICIA POR "ACOMETIDA SUBMINISTRO PÓBOA Nº 48".

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11/04/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 21/03/2013 por Gas Galicia SDG, S.A., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Acometida subministro Póboa nº 48".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 09/04/2013, segundo o cal as obras se atopan sen iniciar.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 11/04/2013, desfavorable á devolución.*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Non autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida subministro Póboa nº 48" por importe de 22,80 €, por estimarse que as obras non foron executadas.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo ó interesado, con expresión dos recursos que legalmente pode interpoñer contra el".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Non autorizar a cancelación da garantía constituida por Gas Galicia SDG, S.A. correspondente á obra "Acometida subministro Póboa nº 48" por importe de 22,80 €, por estimarse que as obras non foron executadas.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ó interesado, con expresión dos recursos que legalmente pode interpoñer contra el.**

## 5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda deixar este punto sobre a mesa, co obxecto de correxir determinadas cuestións detectadas nas bases da convocatoria.

## 6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2012.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda deixar este punto sobre a mesa, co obxecto de correxir determinadas cuestións detectadas nas bases da convocatoria.

## 7. PROPOSTA DA COMISIÓN AVALIADORA DE CONCESIÓN DE AXUDAS AO ENSINO E O TRANSPORTE.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da comisión avaliadora da convocatoria das bolsas de ensino e transporte escolar 2012/2013, de data 11/04/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2012/2013***

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 17/09/2012, por unanimidade dos seus mebros e por delegación da Alcaldía (Res 410/2011) acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de

axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2012/2013. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 186 de data 28/09/2012, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes de 20 días hábiles (dende o 29/09/2012 ata o 23/10/2012).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal. Os interesados/as tiveron un prazo de 10 días (dende o 07/03/2013 ao 18/03/2013) para a subsanación de documentación.

Os criterios de valoración das solicitudes presentadas foron os establecidos na base sexta da convocatoria considerando o límite máximo de crédito orzamentario dispoñible de 31.000€ fixado na base sétima da citada convocatoria.

(....)

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2012/2013 anteriormente transcrita, e correspondente á citada convocatoria.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Conceder as axudas de ensino e transporte para o curso académico 2012/2013 que se relacionan a continuación:**

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| ABRALDES RENDO JUAN CARLOS | | | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| ADEMI GARCIA MALIK | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| AMADO VILA ADRIAN | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| AMADO VILA ALEJANDRO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| ANGUEIRA DURO JESUS | X | | 80,00 € | | |
| ASOREY LUGO PAULA | X | | 100,00 € | | |
| BALADO ORTIGUEIRA NICOLAS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| BALADO PEREZ AINHOA | X | | 69,50 € | | |
| BALADO PEREZ PILAR | X | | 100,00 € | | |
| BANZAS BARO AGUSTIN EZEQUIEL | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| BANZAS BARO TATIANA NAIR | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BARDANCA BARDANCA ADRIAN | X | | 80,00 € | | |
| BARREIRO CORRAL CARLA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| BARREIRO CORRAL PABLO | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| BARRIO FERNANDEZ RUTH | X | | 100,00 € | | |
| BASCOY GONZALEZ JORGE | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| BAUTIS BALSEIRO ALEJANDRO | X | X | 200,00 € | 200,00 € | |
| BAUTIS BALSEIRO ALICIA | X | X | 200,00 € | 200,00 € | |
| BELLO GOMEZ JULIA | X | | 69,17 € | | |
| BELLO PEROL MATEO | X | | 15,00 € | | |
| BELLO PEROL RUBEN | X | | 200,00 € | | |
| BENDAÑA GOMEZ MANUEL | X | | 75,89 € | | |
| BERTOLA ROMERO IRIA | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| BERTOLA ROMERO MAURO | X | X | 80,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| BLACK SANTIAGO JAMIE | X | X | 80,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| BLANCO FRAMIL ALEJO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BLANCO GARCIA CARLOS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BLANCO GARCIA ROI | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BLANCO POSTIGO AROHA | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| BLANCO POSTIGO DAVID | X | X | 80,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| BLANCO UZAL ANXO | X | | 26,00 € | | |
| BLANCO UZAL CARLOS | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| BOGA MATOS SONIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| BOQUETE CESAR DANIEL | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BOQUETE CESAR JOSE RAMON | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BOVEDA MURILLO IAGO | X | | 24,95 € | | |
| BOVEDA MURILLO LIA | X | | 100,00 € | | |
| BRANCO PEREZ HUGO | X | | 100,00 € | | |
| BUELA QUINTANS SARA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| BURES FRANQUEIRA ANTIA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BURES FRANQUEIRA BRAIS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| BUSTO BALADO PAULA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| CABANAS PINEDA XIANA MILENA | X | | 100,00 € | | |
| CAJADE PASCUAL DANIEL | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| CAJADE PASCUAL FRANCISCO | X | | 200,00 € | | |
| CALVELO GALLEGO UXIA | X | | 80,00 € | | |
| CALVO CARAMES ANDREA | X | | 100,00 € | | |
| CALVO CARAMES DAVID | X | | 80,00 € | | |
| CALVO CARAMES IVAN | X | | 80,00 € | | |
| CALVO FERNANDEZ NOEMI | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| CALVO SANZ | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| MARTA | | | | | SOLICITUDE |
| CALVO SANZ MIGUEL | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| CAMAÑO REY ALEJANDRA | X | | 89,03 € | | |
| CAMPOS MENDOZA ANDREA | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| CAMPOS MENDOZA DANIEL | X | X | 80,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) E BASE 6ª |
| CANCELA CERVIÑO LAURA | X | | 80,00 € | | |
| CANCELA CERVIÑO TANIA | X | | 100,00 € | | |
| CANOSA RODRIGUEZ SARA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| CARBALLEIRA SANTIAGO AIDA | X | X | 200,00 € | 200,00 € | |
| CARBIA DOPAZO LUCAS | X | | 80,00 € | | |
| CARBIA DOPAZO RODRIGO | X | | 80,00 € | | |
| CARRILLO MAROÑAS ESTEBAN | X | | 49,45 € | | |
| CARRILLO MAROÑAS NEREA | X | | 80,00 € | | |
| CASAL TRASLAVIÑA FRANCISCO JAVIER | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C) |
| CASTELAO FERREIRO IRIA MARIA | | X | | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| CASTILLO CREGO ANDRES | X | | 80,00 € | | |
| CASTILLO CREGO NICOLAS | X | | 80,00 € | | |
| CASTIÑEIRAS MERA YAGO | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| CASTRO CARBALLAL IVAN | X | | 70,14 € | | |
| CASTRO CARBALLAL LORENA | X | | 200,00 € | | |
| CASTRO GASPAR IAGO | X | | 80,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| CASTRO GASPAR MARIA | X | | 80,00 € | | |
| CASTRO MAYO RAUL | X | | 100,00 € | | |
| CASTRO SANTOS IGNACIO | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| CEBEIRO CABO JESSICA | X | | 80,00 € | | |
| CEBEIRO CABO TOMAS | X | | 80,00 € | | |
| CERVIÑO GARAZO SARAI | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| CLARO VEGA LUCIA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| CLARO VEGA SARA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| CODESIDO TOJO BRAIS | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| COELLO SANJURJO DIEGO | X | | 100,00 € | | |
| COELLO SANJURJO NEREA | X | | 80,00 € | | |
| CORREA JUAREZ ALVARO LUIS | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C) |
| CORREA JUAREZ VICTORIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C) |
| CORTIZO GARCIA FRANCISCO | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A) |
| COSTA LARRAURI LUIS FERNANDO | X | | 200,00 € | | |
| COUSO VIANA ANDRES | X | | 80,00 € | | |
| COUSO VIANA ANTON | X | | 80,00 € | | |
| COUSO VIANA MATEO | X | | 80,00 € | | |
| CREGO FERNANDEZ ESTELA LUCIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| CRUZ FERNANDEZ ZAIRA | X | | 0,00 € | | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| DA TORRE JORGE CELIA | X | | 200,00 € | | |
| DAVILA ALFAYA NICOLAS | X | | 55,66 € | | |
| DAVILA ALFAYA OLIVIA | X | | 100,00 € | | |
| DE LA FUENTE SALGADO LAURA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| DE LA IGLESIA CASAL DIEGO | X | | 200,00 € | | |
| DIAZ REBOREDO AROA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| DODMAN VAZQUEZ KATIA | X | | 100,00 € | | |
| DODMAN VAZQUEZ SOFIA | X | | 80,00 € | | |
| DOHERTY ANDUJAR AMY | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| DOMINGUEZ BLANCO PATRICIA | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| DOMINGUEZ BLANCO TANIA | X | | 80,00 € | | |
| DOMINGUEZ CARREIRA ALEXANDRE | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| DOMINGUEZ PEREIRA ANXO | X | | 44,55 € | | |
| DOMINGUEZ PEREIRA LORENA | X | | 27,15 € | | |
| DOMINGUEZ PEREIRA MIGUEL | X | | 38,05 € | | |
| DONO LISTE ISMAEL | X | X | 0,00 € | 0,00 € | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| DONO LISTE UXIA | X | | 0,00 € | | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| DOS SANTOS MACHADO DANIEL | X | X | 80,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| DOS SANTOS MACHADO IVAN | X | X | 80,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| DOS SANTOS MACHADO NEREA | X | X | 80,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| DUARTE IGLESIAS MARIA | X | | 80,00 € | | |
| DUARTE IGLESIAS SERGIO | X | | 100,00 € | | |
| ELIAS GUTIERREZ NAIARA | X | | 100,00 € | | |
| FANDIÑO CARRIL CRISTINA | | X | | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| FANDIÑO CARRIL ESTHER | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| FARIÑAS FERRO VEIGA CARLA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| FARIÑAS FERRO VEIGA MARCOS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| FERNANDEZ DUVAL LORENA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| FERNANDEZ GARCIA PABLO | X | | 80,00 € | | |
| FERNANDEZ LOPEZ NEREA | X | | 100,00 € | | |
| FERNANDEZ MENDEZ ADRIAN | X | | 48,08 € | | |
| FERNANDEZ MENDEZ SERGIO | X | | 200,00 € | | |
| FERNANDEZ NAVARRO NOEMI | X | | 80,00 € | | |
| FERNANDEZ NAVARRO SAMUEL | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| FERNANDEZ RIAL BRAIS | X | | 80,00 € | | |
| FERNANDEZ RIAL ROI | X | | 100,00 € | | |
| FEROS FIGUEIRAS ANDREA | X | | 80,00 € | | |
| FEROS FIGUEIRAS CARLA | X | | 80,00 € | | |
| FERREIRO PARENTE ALBA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| FERREIRO PARENTE ZAIRA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| FERRO LANDEIRA ESTHER | X | | 80,00 € | | |
| FERRO LANDEIRA IKER | X | | 80,00 € | | |
| FERRO SANTOS ALICIA | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| FERRO SANTOS DIEGO | X | | 200,00 € | | |
| FERRON GARCIA ALBA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| FERRON LEA DARIO | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A) |
| FERRON LEA DAVID | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| FERRON LEA DIEGO | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| FRIEIRO SANDEZ ANTIA | X | | 80,00 € | | |
| FRIEIRO SANDEZ | X | | 80,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| DAVID | | | | | |
| FUENTES SANIN RUBEN | X | | 80,00 € | | |
| GAMAS BELLO IRENE | X | | 100,00 € | | |
| GARABATO PENIDO CARLOTA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| GARABOA GOMEZ ALBA | X | | 80,00 € | | |
| GARCIA AMADO MANUEL | X | | 80,00 € | | |
| GARCIA AMADO OLGA | X | | 100,00 € | | |
| GARCIA ANTELO BRAIS | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| GARCIA ANTELO CLAUDIA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| GARCIA BREA ALBA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GARCIA BREA CARLA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GARCIA DURAN ALBA MARIA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GARCIA DURAN DIEGO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GARCIA SILVA ADRIANA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GENDRA PUGA ALBERTO | X | | 100,00 € | | |
| GERPE RODRIGUEZ BEATRIZ | X | | 80,00 € | | |
| GERPE RODRIGUEZ NOELIA | X | | 80,00 € | | |
| GERPE RODRIGUEZ SERGIO | X | | 80,00 € | | |
| GIRALDO VAZQUEZ DIANA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A) |
| GIRALDO VAZQUEZ IAGO | X | | 80,00 € | | |
| GOLMAR VARELA AARON | X | | 52,10 € | | |
| GOLMAR VARELA ELSA | X | | 26,62 € | | |
| GOMEZ CARBALLO CARLA CATARINA | X | | 200,00 € | | |
| GOMEZ DOPAZO NICOLAS | X | | 100,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| GOMEZ JORGE NADIA | X | | 100,00 € | | |
| GOMEZ MAHIA NICOLAS | X | | 80,00 € | | |
| GOMEZ MIRAMONTES FRANCISCO | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| GOMEZ MIRAMONTES IAGO | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| GOMEZ MUÑIZ BRAIS | X | | 76,80 € | | |
| GOMEZ MUÑIZ MIGUEL | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| GOMEZ QUINTERO BRAYAN | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GOMEZ VARELA ARIADNA | X | | 100,00 € | | |
| GONZALEZ IGLESIAS MARA | X | | 99,97 € | | |
| GONZALEZ LOPEZ ADRIANA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GONZALEZ LOPEZ DANIEL | X | | 100,00 € | | |
| GONZALEZ LOPEZ SANTIAGO JOSE | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| GONZALEZ MAURICIO SARA | X | | 100,00 € | | |
| GONZALEZ VALIÑO GABRIEL | X | | 200,00 € | | |
| IGLESIAS BUGALLO VICTORIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | AXUDA ENSINO: AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO. AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| IGLESIAS DE LA FUENTE LUCIA | X | | 80,00 € | | |
| IGLESIAS DE LA FUENTE VICTORIA | X | | 80,00 € | | |
| IGLESIAS GONZALEZ ANGELA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| IGLESIAS PORTELA ADRIAN | | X | | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADOS A) E G) |
| IGLESIAS PORTELA JAVIER | | X | | 125,00 € | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| IGLESIAS PORTELA MAURO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| IONESCU FERNANDEZ ALEJANDRA | X | | 0,00 € | | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| JANEIRO LIÑARES UXIO | X | | 76,01 € | | |
| JUNQUERA QUINTAS ELENA | | X | | 0,00 € | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| LAGE LOPEZ LAURA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| LAPIDO PAZOS ADRIAN | X | | 73,16 € | | |
| LARIÑO LUEIRO ADRIAN | X | | 80,00 € | | |
| LARRAURI HERNANDEZ ALESANDRA NICOL | X | | 0,00 € | | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| LEA SANCHEZ JUDITH | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| LEAL MOSQUERA JOSE | | X | | 0,00 € | SOLICITUDE PRESENTADA FORA DE PRAZO |
| LEAL SANDEZ ADRIAN | X | | 80,00 € | | |
| LEAL SANDEZ ANDREA | X | | 80,00 € | | |
| LEAL SANDEZ CARLA | X | | 80,00 € | | |
| LEMA BLANCO LUCAS | X | X | 100,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) E BASE 6ª |
| LEMA NIETO SONIA | | X | | 125,00 € | |
| LINDIN BALSEIRO XANA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| LOPEZ CAMPOS ESTEFANIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| LOPEZ SANCHEZ ISABEL | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| LOPEZ SANCHEZ PAULA | X | | 200,00 € | | |
| LOPEZ SANTIAGO LUIS | X | | 32,40 € | | |
| LOPEZ SANTIAGO MARIA HELENA | X | | 32,40 € | | |
| LOPEZ SEIJAS ANXELA | X | | 100,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| LOPEZ SEIJAS JACOBO | X | X | 200,00 € | 200,00 € | |
| LOPEZ SEIJAS JORGE | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| LORENZO PIÑEIRO CLAUDIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| LORENZO PIÑEIRO MICHELLE | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| LORENZO PIÑEIRO YON ANDER | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| LUEIRO GARCIA DAVID | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A) |
| LUEIRO GARCIA ROCIO | X | | 80,00 € | | |
| LUEIRO GOMEZ MIGUEL | X | | 100,00 € | | |
| LUEIRO GOMEZ PABLO | X | | 100,00 € | | |
| MACEIRA MENENDEZ IAGO | X | | 80,00 € | | |
| MACEIRA MENENDEZ IKER | X | | 80,00 € | | |
| MACEIRA MENENDEZ ISMAEL | X | | 69,50 € | | |
| MARIÑO CASTRO ANTONIO GABRIEL | X | | 80,00 € | | |
| MAROÑO GOMEZ ALEJANDRO | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| MAROÑO GOMEZ BORJA | X | X | 100,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASES 6ª E 2ª APARTADO G) |
| MARQUEZ GONZALEZ IRENE | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| MARQUEZ GONZALEZ MARCOS | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| MARTINEZ BLANCO AGUSTINA | X | X | 80,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| MARTINEZ BLANCO FEDERICO | X | X | 80,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| MARTINEZ MUÑIZ JORGE | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| MATA MARTINEZ BRAIS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| MATA MARTINEZ NEREA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| MATALOBOS CARBALLO CATHERINE | X | | 80,00 € | | |
| MATALOBOS CARBALLO MARTA | X | | 80,00 € | | |
| MATOS VAZQUEZ AARON | X | | 80,00 € | | |
| MATOS VAZQUEZ CINTIA | X | | 200,00 € | | |
| MAYO MARTINEZ MONTSERRAT | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| MAYO MARTINEZ NAZARET | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| MELLA GONZALEZ SARAY | X | | 0,00 € | | SUBSANACION INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| MELLA PEROL CARLOS | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| MELLA PEROL NOELIA | X | | 200,00 € | | |
| MELLA VARELA DIEGO | X | | 80,00 € | | |
| MELLA VARELA YAIZA | X | | 80,00 € | | |
| MENDEZ FIGUEIRO ELBA | X | | 100,00 € | | |
| MENDEZ FIGUEIRO ELISEO | X | | 80,00 € | | |
| MENDEZ NEIRA FRANCISCO JAVIER | X | | 61,11 € | | |
| MIGUELEZ ALVAREZ ALBA | X | | 80,00 € | | |
| MIGUELEZ ALVAREZ ALEJANDRO | X | | 80,00 € | | |
| MIGUEZ MARTINEZ BEATRIZ | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| MILLAN NOGUEIRA ALEJANDRA | X | | 80,00 € | | |
| MIRAS CAKIR NIRA | X | | 99,63 € | | |
| MIRAS CARBALLAL RUBEN | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| MONTEAGUDO BARRERA VALENTIN | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| MONTERO GONZALEZ BRAIS | X | | 100,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| MONTES DE ASSIS MIGUEL AUGUSTO | X | | 80,00 € | | |
| MONTES DE ASSIS SAMUEL | X | | 100,00 € | | |
| MONTES NOGUEIRA MIGUEL | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| MOREIRA LOUREIRO ANGEL MANUEL | X | | 200,00 € | | |
| MOREIRA LOUREIRO DANIEL | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| MOSQUERA BUELA MIGUEL | X | | 100,00 € | | |
| MOSQUERA LOPEZ MARTIN | X | | 80,00 € | | |
| MOSQUERA MIRAS NICOLAS | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| MOTA PRIETO ALBA | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| MOURELLE BLANCO MICAELA | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| MUÑIZ TORRADO MARIA JESUS | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C) |
| NOGAREDA COUSELO MARTIN | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| NOGAREDA COUSELO TANIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| NOYA GOMEZ DANIEL | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO A) |
| NUÑEZ BALADO SANDRA | X | | 80,00 € | | |
| OLIVAS MURILLO DESIREE | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| OLIVAS MURILLO ELIAS JAVIER | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| OLIVAS MURILLO JAIRO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| OLIVAS MURILLO JOSE | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| OTERO FERNANDEZ MARTIN | X | | 100,00 € | | |
| OTERO FERRO NOA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| PAIS SANTIAGO PEDRO | X | | 100,00 € | | |
| PAIS SANTIAGO RAUL | X | | 100,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| PAMPIN TOLDERLUND GONZALO | X | | 80,00 € | | |
| PAMPIN TOLDERLUND JUAN IGNACIO | X | | 200,00 € | | |
| PAMPIN TOLDERLUND LARA | X | | 100,00 € | | |
| PARDO PEROL JUAN MANUEL | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| PAZ DIAZ RUT | X | | 80,00 € | | |
| PAZ DIAZ SARAI | X | | 80,00 € | | |
| PAZOS LOPEZ MIRIAM | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| PAZOS RODRIGUEZ AROA | X | | 100,00 € | | |
| PELETEIRO ABEAL ALVARO | X | | 0,00 € | | SUBSANACION FORA DE PRAZO |
| PELETEIRO ABEAL BERENGUELA | X | | 0,00 € | | SUBSANACION FORA DE PRAZO |
| PELETEIRO ABEAL REBECA I. | | | 0,00 € | 0,00 € | SUBSANACION FORA DE PRAZO E INCORRECTA. INCUMPRE BASE 3ª |
| PENA MIRAS XOAN | X | | 80,00 € | | |
| PENA SOUTO TAMARA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| PENIDO VAZQUEZ IRENE | X | | 68,75 € | | |
| PENIDO VAZQUEZ ISABEL | X | | 80,00 € | | |
| PENIDO VAZQUEZ MANUEL | X | | 100,00 € | | |
| PEON CABADO AINARA | X | | 100,00 € | | |
| PEON CABADO ANDREA | X | | 80,00 € | | |
| PEREIRA CAJARAVILLE MATEO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| PEREIRO FERNANDEZ IAGO | X | | 44,35 € | | |
| PEREZ GARCIA IRIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 3ª |
| PEREZ GERPE MIRIAM | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| PEREZ GERPE NEREA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| PETEIRO FANDIÑO BRAIS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| PICARDO MIGUEZ CHRISTIAN | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| PINTOS POLLAN AGUSTIN | X | | 80,00 € | | |
| PINTOS POLLAN MATIAS | X | | 80,00 € | | |
| PINTOS POLLAN VALENTINA | X | | 80,00 € | | |
| PORTO BREA PABLO | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| PRECEDO LOPEZ NEREA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| PRECEDO LOPEZ NOA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| QUEIRO LORENZO LAURA | X | X | 200,00 € | 75,00 € | |
| QUINTELA PRECEDO ANTIA | X | | 80,00 € | | |
| REBOLO GOMEZ ADRIAN | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| REBOLO GOMEZ JORGE | X | | 45,53 € | | |
| REBOREDO PEREIRO SANTIAGO | X | | 80,00 € | | |
| REBOREDO PEREIRO SERGIO | X | | 80,00 € | | |
| RECOUSO MEJUTO AHINOA | X | | 100,00 € | | |
| RECOUSO MEJUTO CARLA | X | | 80,00 € | | |
| RECOUSO PEDREIRA AARON | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| RECOUSO PEDREIRA AITANA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| RECOUSO PEDREIRA MINIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| REGO FERNANDEZ XIANA | X | | 80,00 € | | |
| REY BARREIRO ADAN | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| REY BARREIRO NICOLAS | X | | 80,00 € | | |
| REY FERNANDEZ MANUEL | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| REY MOURELLE MATIAS | X | X | 150,00 € | 125,00 € | |
| RIBADAS CLEMENTE ADRIAN | X | | 100,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| RIBADAS CLEMENTE NOA | X | | 80,00 € | | |
| RIVADULLA MALLO MARIA IRENE | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| RIVADULLA MALLO MARIÑA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| RIVAS FARIA NURIA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| RIVEIRA ANDUJAR SAMUEL | X | | 100,00 € | | |
| RIVERO LEMA LAURA | X | | 100,00 € | | |
| RODRIGUEZ FERREIRO NOA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| RODRIGUEZ FERREIRO ZAIRA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| RODRIGUEZ GONZALEZ BRAIS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| RODRIGUEZ RODRIGUEZ CLAUDIA | X | | 95,85 € | | |
| RODRIGUEZ SEIJAS RODRIGO MANUEL | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| ROSENDE PATIÑO ANTIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 3ª |
| ROSENDE PATIÑO JHONATHAN | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 3ª |
| ROZAS MENDEZ ALBA | X | | 200,00 € | | |
| SALGADO FEANS ALEXIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO C) |
| SALGADO JORGE EDUARDO | X | | 80,00 € | | |
| SALGADO JORGE JOAQUIN | X | | 33,27 € | | |
| SANCHEZ BELLON HECTOR | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| SANCHEZ DOMINGUEZ ANDREA | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| SANCHEZ DOMINGUEZ RUBEN | X | | 80,00 € | | |
| SANCHEZ GARCIA NAIARA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| SANIN SANCHEZ DANIEL | X | | 79,03 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| SANIN SANCHEZ LORENA | X | | 200,00 € | | |
| SANIN SEOANE MARIO | | X | | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| SANIN SEOANE MARTINA | | X | | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| SAYANS LUEIRO ROBERTO | | X | | 125,00 € | |
| SEOANE CARRO JENNIFER | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SEOANE CARRO ZAIRA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SEOANE IGLESIAS SONIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SERRANO MATA NEREA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| SERRANO MATA SARA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| SIGUEIRO PAULOS SARA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| SILVA CASTRO ALEJANDRO | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| SILVA CASTRO MARTIN | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| SILVA PARDAL CRISTINA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| SISTO FONTANS MANUEL | X | | 80,00 € | | |
| SISTO FONTANS RAUL | X | | 80,00 € | | |
| SOLOVEY NEIRA NADIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SOLOVEY NEIRA SANTIAGO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SOTO PARDO YAIZA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| SOTO RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO | X | | 200,00 € | | |
| SOTO RODRIGUEZ JULIO ALEJANDRO | X | | 80,00 € | | |
| SOTO RODRIGUEZ LUCIA | X | | 80,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| SOTO RODRIGUEZ TAMARA | X | | 80,00 € | | |
| SOUTO COTON JORGE | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SUAREZ ALVAREZ MENCIA | X | | 0,00 € | | SUBSANACION INCORRECTA E FORA DE PRAZO |
| SUAREZ FERNANDEZ DANIEL | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SUAREZ FERNANDEZ LORENA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SUAREZ FERNANDEZ LUIS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| SUAREZ LUEIRO CHRISTIAN | | X | | 125,00 € | |
| SUAREZ LUEIRO LORENA | | X | | 125,00 € | |
| SUAREZ SANCHEZ MARCOS | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| TABOADA IGLESIAS ANXELA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| TABOADA IGLESIAS PEDRO | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| TAJES MATA DENIS | X | | 80,00 € | | |
| TAJES MATA PAULA | X | | 100,00 € | | |
| TEO BARRIOS CARLA | X | | 100,00 € | | |
| TEPLITZKY MALLON IAN JOSE | X | X | 200,00 € | 75,00 € | |
| TEPLITZKY MALLON MIRANDA ALEXIA | X | | 80,00 € | | |
| TORRES FAILDE JONATHAN | X | | 80,00 € | | |
| TORRES FAILDE PAULA | X | | 100,00 € | | |
| TORRES FORMOSO DIEGO | X | | 80,00 € | | |
| TORRES FORMOSO NEREA | X | | 95,85 € | | |
| VALDES SOBREDO JULIAN MANUEL | X | | 80,00 € | | |
| VALDES SOBREDO LAURA MARIA | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| VALIÑO BLANCO HUGO | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| VALIÑO BLANCO IVAN | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| VALIÑO GARCIA BRAIS | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VALIÑO GARCIA CAROLINA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VARELA HERNANDEZ ANXO | X | | 48,05 € | | |
| VARELA HERNANDEZ LARA | X | | 45,15 € | | |
| VARELA LUEIRO IVAN | X | | 43,42 € | | |
| VARELA LUEIRO JOSE DANIEL | X | | 43,43 € | | |
| VARELA MARROZOS BEATRIZ | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| VARELA MARROZOS DESIREE | X | | 80,00 € | | |
| VAZQUEZ CASTRO CLARA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VAZQUEZ CASTRO JOSE ANTONIO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VAZQUEZ CASTRO LAURA | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| VAZQUEZ CASTRO UXIA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VAZQUEZ DIAZ CARMEN | X | | 100,00 € | | |
| VAZQUEZ DIAZ OSCAR | X | | 200,00 € | | |
| VAZQUEZ IGLESIAS MARIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| VAZQUEZ MOSQUERA GABRIEL | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VAZQUEZ MOSQUERA RODRIGO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VAZQUEZ NEIRA MARCOS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VAZQUEZ PEQUENO ADRIAN | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| VAZQUEZ PEROL ADRIAN | | X | | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| VAZQUEZ PEROL ANDREA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| VAZQUEZ PEROL MARCOS | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VAZQUEZ REY OLAIA | | X | | 0,00 € | INCUMPRE BASE 2ª APARTADO G) |
| VAZQUEZ SANCHEZ MARIO | X | X | 200,00 € | 0,00 € | AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| VAZQUEZ SANTOS INES | X | | 80,00 € | | |
| VAZQUEZ SANTOS NOE | X | | 80,00 € | | |
| VAZQUEZ SEIJAS DANIEL | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 3ª |
| VAZQUEZ SEIJAS UXIA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 3ª |
| VAZQUEZ SIMES ANDRES | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VAZQUEZ SIMES GABRIEL | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VAZQUEZ SOUTO ELENA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VAZQUEZ SOUTO JORGE | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VIADEL TURJANICOVA PATRICIE | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VIADEL TURJANICOVA SANDRA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VIADEL TURJANICOVA VALERIE | X | X | 0,00 € | 0,00 € | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VIDAL CEREIJO ANGELA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VIDAL CEREIJO RODRIGO | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VIEITES CASTRO MONICA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | AXUDA ENSINO: AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO. AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| VIEITES NOGUEIRA ARANCHA | X | X | 200,00 € | 75,00 € | |
| VIEITES NOGUEIRA RUBEN | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| VIEITES SANGIAO ANTIA | X | | 0,00 € | | DESESTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VIGO LOPEZ LUCIA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VIGO LOPEZ MARTIN | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VIGO LOPEZ NURIA | X | | 0,00 € | | AGOTADO CREDITO ORZAMENTARIO |
| VIGO TARRIO ISIDRO | X | | 80,00 € | | |
| VILAR BEIRAS ANXO | X | | 80,00 € | | |
| VILAR BEIRAS DIEGO | X | | 200,00 € | | |
| VILAR BEIRAS MARIA ADRIANA | X | | 80,00 € | | |
| VILLAVERDE CASTRO IAGO | X | | 100,00 € | | |
| VIÑO LOUREIRO ALEX | X | | 80,00 € | | |
| VIÑO LOUREIRO CARLOS | X | | 80,00 € | | |
| VIÑO LOUREIRO MIGUEL | X | X | 200,00 € | 125,00 € | |
| **TOTAIS (ENSINO E TRANSPORTE)** | | | **26.975,00€** | **4.025,00 €** | |
| **TOTAL XERAL ASIGNADO** | | | **31.000,00 €** | | |

## 8. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 9. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

**ACTA 9/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-6 DE MAIO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 6 de maio de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria acctal.**: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 15/04/2013**

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**

4. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012**

5. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES**

**PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**

6. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2012.**

7. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012**

8. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA SEGUNDA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2012/2013**

9. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

10. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 15/04/2013**

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15/04/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. RUBÉN NOVO MARTÍNEZ e Dª. ERICA SEOANE BARROS,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada, no lugar de Vilar, parroquia de Teo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Amancio Losada Vicente.
Expediente núm: **76/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, básico presentado o 27.11.2012 (rex. entrada nº 11.320) sen visado colexial; execución presentado o 14.03.2013 (rex. entrada nº 2.092) con visado colexial de data 16.01.2013; anexo modificado do básico (onde se modifica o emprazamento da vivenda) presentado o 08.04.2013 (rex. entrada nº 2.828) redactados polo arquitecto Amancio Losada Vicente.
Figura no expediente escritura de agrupación das tres parcelas que conforman a unidade sobre a que se pretende edificar presentada o 19.04.2013 (rex. entrada nº 3.133).
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1. SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Amancio Losada Vicente.
-Arquitecto técnico director: Luis Jaime Solla Fontán.
-Coordinador de seguridade e saúde: Amancio Losada Vicente.
-Edificabilidade: 0,17 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (4,27 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 17,49% (302,50 $m^2$). Recuamento ao eixo: 7,00 m. do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: >3,00 m. Pendente máxima de cuberta: 25º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 120.588,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.411,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 154,58 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.686,35 euros.

**2.2. A D. MARCOS IGLESIAS MARTÍNEZ,** licenza para obras de cerre, segundo documentación presentada, con base de pedra de 90 centímetros e malla metálica ata 1,80 metros de alto, na finca situada no nº 50 do polígono 502 de Chaves, parroquia de Lucí.
Expediente núm: **77/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre respectará a aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-No caso de que no entorno de 50 metros dende o cerre previsto, exista algún hórreo que teña mais de 100 anos, segundo indica o Decreto 449/1973 e a Orde 14/1991, Normas Complementarias e Subsidiarias Provinciais, deberá tramitarse previamente a correspondente autorización de Patrimonio.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 26,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 86,00 euros.

**2.3. A Dª. DOLORES LATA BOTANA,** licenza para obras de retellado da vivenda de 110 $m^2$, en Camiño de Fixó, nº 15, parroquia de Calo.
Expediente núm: **78/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

**2.4. A Dª. LUCIA CALVO DE LA UZ,** licenza para obras de retellado da vivenda de 100 $m^2$, en Lameiriñas, nº 49, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **79/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado. Plan Parcial San Sadurniño.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 euros.

**2.5. A D. JOSÉ SABORIDO GARCÍA,** licenza para obras de retellado do porche (cuberto) de 61 $m^2$, en Constenla, nº 21, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **80/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.897,71 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 37,95 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,95 euros.

**2.6. A Dª. ANA PELETEIRO BANDÍN,** licenza para obras de reparación de goteiras na cuberta (retellado de uns 100 $m^2$) e reparación de pintura en fachadas (200 $m^2$) en Guldrís, nº 44, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **81/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 24,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,00 euros.

**2.7. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A.**, e no seu nome e representación a D. Juan Ramón Guijarro Castro, licenza para obras de LMT, CTC, RBT EIO DO MENECOS (SDG: 531308110001).
Expediente núm: **82/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 08.04.2013, expte. 353/13, recibido no Concello o 15.04.2013 (rex. entrada nº 3.005)
-Contará coas autorizacións e dará cumprimento das condicións dos organismos correspondentes a normativas sectoriais.
-Dará cumprimento das condicións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións, sobre instalacións en núcleo rurais.
-As obras non afectarán o sistema de regos e drenaxes de fincas. Pavimentarase sobre a canalización con material igual o da pista existente. Respectaranse as canalizacións e servidumes existentes.
-As obras executaranse evitando danos sobre as infraestruturas públicas, respectando as canalizacións, rasantes existentes, a sección do viario e as aliñacións oficiais que indica o Plan Xeral de ordenación do Concello de Teo.
-Repoñerase o pavimento existente en perfectas condicións.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional e solo rústico.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 106.554,05 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.131,08 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 2.191,08 euros.

**2.8. A D. MANUEL RODRÍGUEZ CORES e Dª. MARINA RODRÍGUEZ CORES,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 203 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Oza, situada en Eio dos Ferreiros, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie finca matriz: 6.080,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| **FINCA** | **SUP. BRUTA ($m^2$)** | **SUP. NETA ($m^2$)** |
|---|---|---|
| 203-1 | 3.040,00 | 2.670,00 |
| 203-2 | 3.040,00 | 1.662,00 |

Expediente núm: **83/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 01.04.2012 (rex. entrada nº 2.590), redactado por Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.9. A D. ENRIQUE RAVIÑA RUBIRA,** licenza para segregación e agrupación (tres parcelas) das fincas situadas en Travesía de Cacheiras, nº 104 e finca nº 1610 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, segundo proxecto técnico redactado por Juan C. Vilariño Santos.

As fincas matriz e resultante son as seguintes, segundo datos do proxecto:

| | **SUP. BRUTA ($m^2$)** | **SUP. NETA ($m^2$)** |
|---|---|---|
| Resto Orixe 1 | 2.409,00 | 2.307,00 |
| Segregada | 1.240,00 | 1.240,00 |
| Orixe 2: nº 1610 | 8.725,00 | |

Expediente núm: **84/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 26.04.2013 (rex. entrada nº 3.306), redactado por Juan C. Vilariño Santos, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo urbano consolidado U-3a correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.10**.- Escrito presentado por **D. ALBERTO DEVESA RICO,** de data 01.03.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 1.867, do 08.03.2013, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 10.04.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 01.05.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. ALBERTO DEVESA RICO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-407-6/13**), para unha vivenda unifamiliar situada en San Domingo, nº 32, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 237/08, de data 18.08.2008.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**2.11**.- Escrito presentado por **D. JOSÉ MARÍA RAMA RIVAS**, en representación de **PROMOCIONES AIDO LUOU S.L.,** de data 18.01.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 465, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 26.04.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 02.05.2013, e demais documentos obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda, conceder a D. JOSÉ MARÍA RAMA RIVAS, en representación de PROMOCIONES AIDO LUOU S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-404-7/13**), para unha vivenda unifamiliar situada en Aido, nº 24 (Parcela A), parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 272/05, de data 07.09.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.

## 3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.

### LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA

**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. IRUPÉ FIERRE AMADO,** en representación de **LUSCO FUSCO COOPERATIVA GALEGA** (**expte. AP-2/2013**), para licenza de apertura dun local destinado a CENTRO DE ATENCIÓN Á INFANCIA, en Agoso, nº 31-32, parroquia de Oza.
Dada conta do escrito presentado por Dª. Irupé Fierre Amado, en representación de LUSCO FUSCO COOPERATIVA GALEGA**,** de data 17.04.2013 (rex. entrada nº 3.061), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.03.2013, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 56/13).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto Luis Ruibal Rodríguez, con visado colexial de data 17.04.2013.
.-Acta de comprobación de data 18.04.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. IRUPÉ FIERRE AMADO, en representación de LUSCO FUSCO COOPERATIVA GALEGA, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento DUN CENTRO DE ATENCIÓN Á INFANCIA, en Agoso, nº 31-32, parroquia de Oza, facendo

responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

## 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 23/04/2013 que se recolle a continuación:

"**PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando a necesidade de facilitar o acceso da xuventude do noso concello á educación, e de promover todo tipo de actividades que axuden ao seu estímulo.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 23/04/2013.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-**Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

(…)

**Segundo.-** Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:**

**"BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012**

**1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA**

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2012, con cargo á partida **320/480.00** do orzamento de 2012 prorrogado a 2013,por un importe total de **13.000 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria do noso concello.

**2ª.—BENEFICIARIOS/AS**

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de país e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

**3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES**

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2012.

b) Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2012 dentro do territorio municipal.

**4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES**

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de **30 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.**

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

**5ª.—DOCUMENTACIÓN**

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado **(Anexo I)** que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante**. (Anexo II)**

b) Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.

c) Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.

d) Memoria económica do ano 2012, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.

e) Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2012, detallando en cada unha:

- gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.
- obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
- obxectivos finalmente conseguidos.

f) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

g) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

**6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS**

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. **Por actividades de carácter permanente** (ao longo do curso). Máximo 10 puntos. 1 punto por cada actividade. 2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.

2. **Por actividades de carácter non permanente** (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.

3. **Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente**. Máximo 10 puntos.

Ata 15 alumnos/as: 1 punto

De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos

De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos

De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos

De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos

De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos

De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos

De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos

De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos

Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

4. **Pola participación nas actividades de carácter non permanente**. Máximo 5 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado deste epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

Participación de ata o 25% do alumnado: 1 punto
Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos
Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos
Participación do total do alumnado: 4 puntos
Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

5. **Pola calidade do proxecto**. Máximo 5 puntos

- Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de todos os membros da comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto
- Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto
- Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación…): ata 1 punto
- Polo uso da lingua galega: ata 1 punto
- Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto
- Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto
- Por actividades que impliquen o uso das novas tecnoloxías: ata 1 punto
- Por actividades de integración do alumnado con discapacidades: ata 1 punto
- Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto
- Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

6. **Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias**. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 2 puntos
Por gastos de luz: 1 punto
Por gastos de auga: 1 punto
Por gastos de calefacción. 1 punto

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

**7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS**

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

**8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN**

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleira Delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro Delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal, a interventora municipal e a auxiliar de intervención, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

**9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS**

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

**10ª.—COMPROMISOS**

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

**11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS**

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) **Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2012) e por un importe superior á cantidade concedida.** Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de "pagada", asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

b) **Indicación expresa de que se realizou o fin** para o que a subvención foi concedida.

c) **Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas,** con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) **Memoria explicativa e cuantificada das actividades realizadas**, que deberán corresponder ao ano 2012, indicando os gastos e ingresos de cada actividade.

e) **Certificación de estar ao día no pagamento** das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

**As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2013**. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2013. **No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

**12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO**

O órgano instrutor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

**13ª.—RÉXIME SANCIONADOR**

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

**14ª.—RÉXIME XURÍDICO**

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

Teo, 22 de abril de 2013.

A Concelleira Delegada de Educación
María Álvarez Garea

**ANEXO 1**
**MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN ÁNIMO DE LUCRO**

**ANO 2012**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF: .....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO: .....

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (Nome e apelidos): .....

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS: .....

FINS SOCIAIS DA ENTIDADE: .....

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2012:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**ANEXO 2**

| ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE | Nº DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES.<br>ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DE CARÁCTER GRATUÍTO |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE | Nº DE PARTICIPANTES ALUMNADO.<br>PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| GASTOS DERIVADOS DO COIDADO E MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |

**Declaro que:**
-Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencións.
-Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.
-Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, a .....de .....de 2013.

Asdo. O representante da entidade:.....”

---

**Segundo**.- **Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello**.

## 5. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 24/04/2013 que se recolle a continuación:

**“PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Tendo en conta a situacion de emerxencia social na que a sociedade se ve inmersa na actualidade, o que conleva a necesidade de que os poderes públicos se impliquen aínda mais nas súas necesidades, debendo colaborar coas entidades e asociacións que promovan a asistencia social.

Considerando a nesesidade de promover a igualdade entre homes e mulleres na nosa sociedade.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais polas actividades realizadas en 2012, que se conceden con cargo ao Orzamento de 2012 prorrogado a 2013.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 08/04/2013.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-**Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais polas actividades realizadas no ano 2012, que se reflicten de seguido:

**(…)**

**Segundo**- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais polas actividades realizadas no ano 2012, que se reflicten de seguido:**

**"BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVAN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**

**1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA**

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións promotoras da igualdade de xénero, e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, de promoción da igualdade de xénero e temática social no ano 2012, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2012 prorrogado a 2013, por un importe total de **11.300 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da inclusión social de persoas e colectivos con necesidades específicas e a promoción de igualdade entre homes e mulleres.

**2ª.—BENEFICIARIOS/AS**

As asociacións promotoras da igualdade de xénero e asociacións que desenvolvan actividades no ámbito dos servizos sociais, todas elas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

**3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES**

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións

menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2012.

b) Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2012 dentro do territorio municipal.

**4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES**

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de 30 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

**5ª.—DOCUMENTACIÓN**

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado **(Anexo I)** que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e a relación nominal de participantes.

b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.

c) Cartelería, notas de prensa e memoria das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención.

d) Memoria descriptiva das actividades desenvoltas en 2012 , con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo. Nesta memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar coa realización das actividades e os finalmente conseguidos.

e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

**6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS**

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. Actividades de carácter anual. Máximo 10 puntos. Un punto por cada actividade.

2. Actividades de carácter non anual (celebracións de entre un día e 15 días ) Máxima 5 puntos. (0.25 puntos por cada actividade).

3. Número de persoas participantes nas actividades de carácter anual, censadas no concello de Teo. Máximo 8 puntos.

Ata 100, 8 puntos.

Ata 75, 7 puntos.

Ata 50, 6 puntos.

Ata 25, 5 puntos.

Ata 15, 4 puntos.

4. Valoración do carácter das actividades subvencionadas, segundo o grupo dos seguintes no que poidan incluírse :

- As dirixidas a colectivos con discapacidade intelectual : 5 puntos
- As dirixidas á persoas da terceira idade: 3 puntos
- Fomento da igualdade entre homes e mulleres: 3 puntos
- Integración social de persoas con deficits de este tipo: 3 puntos
- Conciliación da vida laboral e familiar : 3 puntos
- Calquera outro aspecto de especial interese para o benestar social da poboación de Teo: ate 4 puntos.

As entidades deberan expresamente solicitar que se lle conceda a puntuación dos apartados anteriores, explicando porque pensan que as súas actividades estarían nun grupo ou noutro.

5. Gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Gastos de auga, 1 puntos.

Gastos de luz , 2 puntos.

Gastos de conservación da instalación, 3 puntos.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

**7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS**

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior. Esta indicación farase constar no apartado a) da base quinta. O importe máximo indicado será por **11.300 €**

**8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN**

As solicitudes dirixiranse á Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal que a presidirá, a concelleira delegada de Educación, a coordinadora dos servizos sociais comunitarios, e a psicóloga municipal, quen actuará tamén como secretaria da comisión de valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

**9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS**

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

**10ª.—COMPROMISOS**

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

**11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS**

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) **Memoria económica de ingresos e gastos**, acompañada facturas relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida.

Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de ”pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI da persoa representante da empresa, que recibe o

pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria. No caso de que se xustifiquen gastos de persoal deberán presentarse nóminas e TCs.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos que permite o Regulamento de Facturación (art.3 do RD 1619/2012, de 30 de novembro)

b) **Indicación expresa de que se realizou o fin** para o que a subvención foi concedida.

c) **Declaración doutras axudas e/ou subvencións** percibidas para a mesma finalidade, indicando no seu caso, de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) **Memoria descriptiva das actividades realizadas en 2012 financiadas pola subvención**, indicando os obxectivos perseguidos e os resultados obtidos.

e) **Certificación de atoparse ao corrente** coas súas obrigas con Facenda e coa Seguridade Social.(a certificación poderase sustituír por unha declaración xurada cando o importe da subvención non acade os 3.000€)

**As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2013**. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2013. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma**. A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2013 dará lugar á pérdida da subvención.**

**Non serán gastos subvencionables**:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

**12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO**

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

**13ª.—RÉXIME SANCIONADOR**

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

**14ª.—RÉXIME XURÍDICO**

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

**15ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE**

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberan sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2014 a seguinte lenda "co apoio do concello de Teo", seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 8 de abril de 2013.

O Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal

Ignacio Iglesias Villar

**ANEXO 1**

**MODELO DE SOLICITUDE ASOCIACIÓNS PROMOTORAS DA IGUALDADE DE XÉNERO E ASOCIACIÓNS QUE DESENVOLVEN ACTIVIDADES NO ÁMBITO DOS SERVIZOS SOCIAIS**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

-Entidade socilitante

-Domicilio social

-CIF - Localidade

-Teléfono - Correo electrónico

-Representante da entidade

-DNI -Teléfono - Cargo que ocupa

-Nº conta bancaria (20 díxitos):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**OUTROS DATOS**

-Actividades de carácter anual:

-Outras actividades.

……. ……..

……. ……..

Número de participantes actividades anuais

Organización de actividades

Listado de persoas empadroadas participantes en actividades anuais

…….....……

…….....……

…….....……

-Orzamento total do ano 2012:

- Importe máximo da Subvención solicitada:

**COMPROMISOS E SINATURA**

Declaro que:

-Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.

-O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria

-Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ……. de …… 2013.

Sinatura do representante.....”

**Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.**

## 6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2012.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 24/04/2013 que se recolle a continuación:

**“PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Tendo en conta o importante papel que desenrolan as asociacións veciñais para a defensa dos intereses que lles son propios.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadá polas actividades realizadas durante o ano 2012 con cargo ao orzamento de 2013, que presenta o Sr. Concelleiro de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 08/04/2013.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-**Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadá polas actividades realizadas durante o ano 2012, que se reflicten de seguido:
(…)

**Segundo**- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións para o fomento do asociacionismo e participación cidadá polas actividades realizadas durante o ano 2012, que se reflicten de seguido:**

**"BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁ POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS NO ANO 2012**

**1ª.- FINALIDADE E OBXECTO**

O Concello de Teo, a través da área de Participación Veciñal, realiza a presente convocatoria pública en réxime de concorrencia competitiva coa finalidade de fomentar e consolidar o asociacionismo veciñal e a participación cidadá mediante un programa de subvencións que contribúa ao fortalecemento do tecido social expresado a través das asociacións veciñais que operan no ámbito do movemento veciñal.

O importe total destas subvencións será de **4.500 euros**, que serán librados con cargo á partida **924/480.00** do orzamento de 2012 prorrogado a 2013.

As solicitudes para este programa implican a aceptación libre por parte das asociacións do compromiso de promover no seo das súas actividades estilos democráticos de participación favorecendo a pluralidade e a integración dos seus asociados así como de implicarse activamente na procura de

mellores condicións para o desenvolvemento, no ámbito das súas competencias, das relacións dos seus asociados coas administracións públicas, en especial a municipal.

**2ª.- SOLICITANTES**

Poderán solicitar subvencións e ser beneficiarias das mesmas, as asociacións veciñais debidamente inscritas no Rexistro Municipal de Asociacións que reúnan os seguintes requisitos:

a) Que teñan a súa sede social no termo municipal de Teo

b) Que consonte aos seus estatutos ou normas reguladoras, teñan obxectivos e finalidades coincidentes cos establecidos nas presentes bases.

c) Que se atopen ao corrente das súas obrigas fiscais co Concello de Teo, coa Facenda Pública estatal e autonómica e coa Seguridade Social.

d) Que teñan debidamente xustificadas en tempo e forma axudas outorgadas nesta área polo Concello de Teo no ano anterior, no caso de que lles foran concedidas.

**3ª.- GASTOS SUBVENCIONABLES**

Poderán ser obxecto de subvención os gastos debidamente xustificados, realizados polas asociacións solicitantes ao longo do ano 2012 derivados dos seguintes conceptos:

1) Os gastos correntes habituais:

a) Gastos de oficina (papelería, teléfono, luz, internet, auga, seguros, comunidade…)

b) Gastos de imprenta derivados da edición de carteis publicitarios das súas actividades, edición de boletíns informativos, etc., agás aqueles que teñan como finalidade principal intencións propagandísticas de carácter político, doutrinal ou confesional.

c) Gastos derivados da xeración de envíos postais relacionados coa súa actividade principal.

2) Os gastos derivados da realización de actos sociais:

a) Honorarios de conferenciantes ou outros profesionais que ocasionalmente participaran nas actividades sociais.

b) Gastos derivados da celebración de actos de convivencia veciñal, tales como magostos, nadal, antroido, etc., sempre que non se tivesen recibidas outras axudas municipais por estes conceptos

3) Os gastos extraordinarios derivados da conservación e reparación da sede social

a) Obras destinadas á reparación e mantemento de cubertas, pintura, cerramentos exteriores e interiores, impermeabilización, pavimentación e illamento térmico das sedes sociais, sempre que non se tivesen recibido outras axudas municipais no mesmo exercicio para estes fins

b) Traballos de electricidade e fontanería que teñan como finalidade o mantemento ou mellora das instalacións da sede social

4) Outros gastos derivados da súa actividade que non supoñan a adquisición de bens inventariables nin a realización de gastos suntuarios.

Non terán a condición de subvencionabeis os gastos de comidas, calesquera que fosen as circunstancias en que produciran nin as viaxes, agás as estritamente realizadas con motivo de xestións directamente relacionadas cos fins sociais da asociación solicitante e debidamente xustificadas, ou os que formen parte da programación de unha actividade formativa, debidamente encardinada na mesma e xustificada a súa necesidade.

**4ª.- PRAZO DE PRESENTACION DE SOLICITUDES**

As solicitudes, dirixidas á Concellería de Desenvolvemento Local, Transportes, Turismo, Emprego e Participación Veciñal, presentaranse no Rexistro Xeral do Concello, no prazo máximo de 30 días naturais, contados dende o dia seguinte ó da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria farase pública no taboleiro de anuncios do Concello.

**5ª.- SOLICITUDES E DOCUMENTACION**

As solicitudes serán formuladas mediante a cumprimentación do modelo normalizado **(Anexo I**), asinado polo representante da asociación, que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, que deberá ir acompañada pola seguinte documentación:

a) Relación nominal dos asociados, que deberán ter asemesmo a condición de empadroados no concello de Teo, o que será comprobado de oficio polo departamento municipal correspondente, excluíndose do censo de asociados aos que non cumpran este requisito.

b) Copia cotexada do C.I.F, cando non estea depositada no concello.

c) Memoria descriptiva das actividades desenvolvidas pola asociación ao longo do ano 2012, con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu e outros ingresos obtidos. Na memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar e os resultados obtidos.

c) Certificación bancaria do número de conta en que serían abonados os pagamentos.

d) Declaración xurada do solicitante de non estar incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

As deficiencias na solicitude e as omisións de documentación esixible, deberán ser emendadas no prazo máximo de **dez días** naturais a contar dende a data do seu requirimento, considerándose desistidas aquelas solicitudes que transcorrido este tempo non fosen suficientemente xustificadas, procedéndose ao arquivo da mesma sen máis trámite.

**6ª.- CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONS**

As subvencións obxecto desta convocatoria e reguladas polas presentes Bases o son en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes recibidas en tempo e forma aceptables serán avaliadas consonte aos criterios que de seguido se sinalan:

1) Número de socios censados no Concello de Teo. Máximo 10 puntos.

a) Máis de 150 …….. 10 Puntos

b) Ata 150 ……... 9 Puntos

c) Ata 100 ……... 8 Puntos

d) Ata 75 ……... 7 Puntos

e) Ata 50 ……... 6 Puntos

f) Ata 25 ……... 5 Puntos

2) Actividades de comunicación, reunión ou mediación con outras entidades:

a) Asembleas de socios e sociais, e reunión convocadas en aberto: 1 punto por cada unha, con un máximo de 5.

b) Edición de voceiros, remisión de circulares, edición de material divulgativo ou de difusión: 1 punto por cada unha con un máximo de 5.

c) Entrevistas mantidas con institucións, federacións de asociacións de veciños, ou calquera outra entidade sempre que se xustifique o interese colectivo da reunión.0.5 puntos por cada unha delas con un máximo de 5 puntos.

3) Os gastos derivados da realización de actividades:

a). Actividades de carácter anual. Máximo 6 puntos. Un punto por cada actividade.

b). Actividades de carácter non anual (celebracións de entre un día e 15 días ) Máxima 5 puntos. (0.50 puntos por cada actividade)

c) Actividades non anuais con especial interese cultural ou arraigo na comunidade (Antroido, noite de San Xoan, San Martiño, …) 2 puntos por cada actividade, con un máximo de 4.

d) Actividades de reparación de elementos comunais (fontes, muíños, etc) ou limpeza, adecuación ou sinalamento de rutas ou camiños. Ou calquera outra de similar natureza que debidamente xustificada o órgano colexiado entenda de interese.

**7ª.- LÍMITE DAS SUBVENCIONS**

O importe máximo das subvencións acadadas por cada unha das asociacións solicitantes estará limitado ao importe correspondente ao 60 % do orzamento xustificado para o ano obxecto desta convocatoria. . Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

**8ª.- ORGANO DE INSTRUCCIÓN**

As solicitudes dirixiranse á Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.Será o encargado de solicitar as documentacións ou informacións necesarias para subsanar as deficiencias detectadas nas solicitudes e de emitir informe de cada unha das solicitudes recibidas, no que se fará constar:

-Nome da asociación e contía máxima da subvención á que opta.

-Se está ou non completa a documentación do expediente, con indicación da data de finalización do prazo de presentación, no seu caso.

-Se a petición se axusta aos criterios previstos na convocatoria, con indicación expresa de aqueles requisitos que no cumpra, de ser o caso.

**9ª.- ÓRGANO COLEXIADO**

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal que a presidirá, a concelleira Delegada de Educación e a coordinadora do servizos sociais comunitarios.

Esta comisión elevará una proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención Municipal.

A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo definitivo de concesión das subvencións, que deberá ser tomado no prazo máximo de 30 días dende a data de elevación da proposta pola Comisión de Valoración. Este acordo esgotará a vía administrativa.

**10ª.- PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS**

A resolución das subvencións será notificada individualmente a cada unha das asociacións solicitantes e publicarase no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada unha das solicitudes, o importe da subvención concedida por este procedemento ou os motivos da súa denegación.

**11ª.- XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS**

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) **Memoria económica de ingresos e gastos**, acompañada facturas relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida.

Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de ”pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI da persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos que permite o Regulamento de Facturación (art.3 do RD 1619/2012, de 30 de novembro).

Especificacións:

-No caso de gastos relacionados con actividades de imprenta e comunicación, deberá aportarse, ademais, a cartelería, boletíns informativos, notas de prensa, facturas postais etc.

-Para o caso de gastos relacionados con traballos de mantemento e mellora das instalacións da sede social, memoria detallada dos traballos realizados, o seu orzamento e xustificación da súa necesidade.

-Para outros gastos derivados da súa actividade, explicación detallada da súa natureza e necesidade do gasto realizado.

b) **Indicación expresa de que se realizou o fin** para o que a subvención foi concedida.

c) **Declaración doutras axudas e/ou subvencións** percibidas para a mesma finalidade, indicando no seu caso, de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) **Memoria descriptiva das actividades realizadas en 2012 financiadas pola subvención**, indicando os obxectivos perseguidos e os resultados obtidos.

e) **Certificación de atoparse ao corrente** coas súas obrigas con Facenda e coa Seguridade Social.(a certificación poderase sustituír por unha declaración xurada cando o importe da subvención non acade os 3.000€)

**As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2013**. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2013. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma**. A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2013 dará lugar á pérdida da subvención.**

**Non serán gastos subvencionables**:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

**12ª.- RÉXIME SANCIONADOR**

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvención veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas no suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

**13ª.- RÉXIME XURÍDICO**

Nos aspectos non contemplados nestas bases, estarase ao disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos de apertura do prazo de presentación de solicitudes por parte das asociacións veciñais interesadas nas condicións expresadas polas presentes Bases.

**14ª- PUBLICIDADE**

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberan sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2014a seguinte lenda "co apoio do concello de Teo", seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, a 8 de abril de 2013.

O CONCELLEIRO DE BENESTAR SOCIAL, IGUALDADE E PARTICIPACIÓN VECIÑAL

Ignacio Iglesias Villar

**ANEXO I**

**MODELO DE SOLICITUDE PARA AS SUBVENCIONS ÁS ASOCIACIONS VECIÑAIS DO CONCELLO DE TEO, POLAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ANO 2012**

-DATOS DE IDENTIFICACION

-ENTIDADE SOLICITANTE:

-DOMICILIO SOCIAL;

-CIF: LOCALIDADE:

-TELÉFONO: CORREO ELECT.:

-REPRESENTANTE DA ENTIDADE:

-DNI: TELEFONO CONTACTO:

-CARGO QUE OCUPA:

-FINS SOCIAIS DA ASOCIACION:

-Nº DE SOCIOS RESIDENTES NO CONCELLO DE TEO:

-IMPORTE ORZAMENTO ANO 2012:

- Nº CONTA BANCARIA (20 díxitos):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**COMPROMISOS**

D./Dona .....……, con D.N.I. .....……, Presidente/a da Asociación …….....

Declaro que:

Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvención.

-Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.

-Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ……. de …….de 2013.

Sinatura do representante".

**Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.**

## 7. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 24/04/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de carácter cultural e xuvenil, coa finalidade de promover a cultura, e mellorar as relacións sociais, entre os veciños e a mocidade do concello.

.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012, que presenta a Sra. Concelleira de Cultura, que se concederán con cargo ao Orzamento de 2012 prorrogado a 2013.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 08/04/2013.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012 que de seguido se reflicten:

(…)

**Segundo.-** Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

.**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012 que de seguido se reflicten:**

**"BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012**

**1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA**

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións culturais e xuvenís pola participación e/ou promoción cultural e xuvenil no ano 2012, con cargo á partida **330/480.00** do orzamento de 2012 prorrogado a 2013, por un importe total de **22.500 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da cultura, a promoción da práctica cultural, a dinamización cultural e xuvenil, a creación de escolas culturais no Concello de Teo tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

**2ª.—BENEFICIARIOS/AS**

As entidades culturais e xuvenís sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións Culturais e Xuvenís do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

**3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES**

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción cultural por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2012.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos culturais durante o ano 2012 dentro do territorio municipal.

**4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES**

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de 30 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

**5ª.—DOCUMENTACIÓN**

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado **(Anexo I)** que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e a relación nominal de participantes con expresión de se están ou non empadroados no Concello de Teo -o que se comprobará de oficio polo Departamento de Cultura.

b) Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.

c) Cartelería, notas de prensa e memoria das actividades culturais organizadas coas que concorre a esta subvención.

d) Memoria económica do ano 2012, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.

e) Memoria descritiva da actividade que se desenvolveu, con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo. Nesta memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar coa realización das actividades e os finalmente conseguidos.

f) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

g) Declaración de axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade indicando a súa contía.

h) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de **10 días** para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

**6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS**

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. Actividades culturais de carácter anual. Máximo 10 puntos.

1. Escola de música e baile tradicional. 3 puntos

2. Teatro. 3 puntos

3. Coral / grupo de canto / grupo de música. 3 puntos.

4. Outras actividades para adultos. 1 punto.

2. Outras actividades de tempo libre de carácter anual (manualidades, costura, bordado, bolillos, etc.). Concederase un punto por actividade ata un máximo de 5 puntos.

3. Número de persoas participantes nas actividades culturais de carácter anual. Máximo: 10 puntos.

Máis de 201, 10 puntos.

Ata 200, 9 puntos.

Ata 175, 8 puntos.

Ata 150, 7 puntos.

Ata 125, 6 puntos.

Ata 100, 5 puntos.

Ata 75, 4 puntos.

Ata 50, 3 puntos.

Ata 25, 2 puntos.

Ata 15, 1 punto.

4. Persoas empadroadas no Concello de Teo participantes nas actividades de carácter anual. Máximo 5 puntos.

100%, 5 puntos.

Máis do 85%, 4 puntos.

Máis do 75%, 3 puntos.

Máis do 50%, 2 puntos.

Máis do 25%, 1 punto.

5. Gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Gastos de auga, luz e conservación da instalación, 5 puntos.

Gastos de luz e conservación da instalación, 4 puntos.

Gastos de conservación da instalación, 3 puntos.

6. Participacións -non lucrativas nin de intercambio- en actos fóra do Concello de Teo. Concederase un punto por cada participación da asociación –estea representada esta por un ou por varios dos seus grupos- debidamente documentada. Máximo, 5 puntos.

7. Organización de actividades culturais de carácter puntual (festivais, encontros, concursos...). Máximo, 10 puntos. Valoraranse, como máximo, dúas actividades de cada ámbito.

Actividade de ámbito internacional, 5 puntos.

Actividade de ámbito estatal, 4 puntos.

Actividade de ámbito autonómico, 3 puntos.

Actividade de ámbito provincial, 2 puntos.

Actividade de ámbito comarcal ou local, 1 punto.

8. Edición de libros, CD's ou DVD's. Concederanse 2 puntos por cada publicación que conte co correspondente depósito legal.

9. Contratación de produtos culturais galegos de carácter profesional para as actividades organizadas (exposicións, obras de teatro, espectáculos musicais, etc.). 1 punto por cada produto contratado ata un máximo de 5.

Non se valorarán comidas –en calquera das súas expresións-, excursións nin viaxes de tempo libre ou de lecer.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

**7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS**

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade para o período temporal obxecto da solicitude.

**8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN**

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Cultura, Patrimonio e Normalización Lingüística nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Cultura.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída pola Concelleira Delegada de Cultura, Patrimonio e Normalización Lingüística, que a presidirá, a Concelleiro Delegado de Servizos Básicos e Mocidade, o normalizador lingüístico municipal e a animadora cultural municipal, que actuará tamén como Secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

**9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS**

A resolución das subvencións notificarase individualmente e publicarase no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

**10ª.—COMPROMISOS**

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades culturais que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

**11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS**

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) Facturas relacionadas coa actividade subvencionada por un importe igual ou superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos, ...) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de "pagada", asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Non se aceptarán como xustificantes, recibos ou tickets salvo nos casos admitidos no arigo 4 do Regulamento de facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

b) Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

c) Declaración doutras axudas e/ou subvencións concedidas con expresión, no seu caso, de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ó ano 2012, indicando os seus gastos e ingresos.

e) Certificación de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2013. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2013. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, a entidade perderá o dereito a cobrar a subvención.

Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que as entidades beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e a súa posterior aprobación pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, ésta se verá reducida proporcionalmente.

No caso de entidades subvencionadas ás que se lle aboara anticipadamente ata un máximo do 30% da subvención, deberán ter debidamente xustificado o cobro do anticipo para poder percibir o importe restante da subvención, consonte ao establecido no presente artigo.

**12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO**

O Departamento de Cultura do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

**13ª.—RÉXIME SANCIONADOR**

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

**14ª.—RÉXIME XURÍDICO**

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

Teo, 8 de abril de 2013.
A CONCELLEIRA DE CULTURA
Carme Hermida Gulías

**ANEXO 1**

**MODELO DE SOLICITUDE ASOCIACIÓNS CULTURAIS E XUVENÍS**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

-Entidade socilitante

-Domicilio social

-CIF ……- Localidade.....

-Teléfono…… -Correo electrónico……

-Representante da entidade

-DNI…….- Teléfono……..-Cargo que ocupa……

**DATOS CULTURAIS**

-Actividades culturais de carácter anual:

Escola de música e baile tradicional Teatro Coral G.música G.canto.

-Outras actividades:.....

-Outras actividades de tempo libre:

…….. …….. …….. …… …… -Nº de participantes activ. anuais: -Porcentaxe participantes locais:

-Gastos instalacións: Auga Luz Conservación da instalación

-Organización de actividades:

Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local

Edición de: libro CD DVD

Produtos culturais galegos profesionais contratados:

-Participación actividades:

…….-Orzamento total do ano 2012:

Subvención solicitada:

**COMPROMISOS E SINATURA**

Declaro que:

-Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.

-O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria

-Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

En ……a …….. de ……. 2013

Sinatura do solicitante ou do representante

**COMPROMISO**

……..

……..

Declaro que:

Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.

O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria

Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

En …… A …… De …… 2012

Sinatura do representante:"

**Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.**

## 8. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA SEGUNDA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2012/2013

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/04/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

**ASUNTO: 2ª Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2012/2013**

Téndose redactado as Bases reguladoras da 2ª Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2012/2013 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar as bases da 2ª Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2012/2013 que de seguido se reflicten:

(…)

**Segundo.-** Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar as bases da 2ª Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2012/2013 que de seguido se reflicten:**

**"BASES REGULADORAS DA 2ª CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2012/2013**

- **Primeira. *Obxecto da convocatoria.***

É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.

- **Segunda. *Destinatarios/as e requisitos.***

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

**-PRIMARIA E INFANTIL:** todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)

**-ESO:** IES de Cacheiras e Pontepedriña

**-FP OU PCPI:** calquera centro público

**-BACHARELATO:** IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

**-UNIVERSITARIOS:** calquera universidade galega.

**-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES**:Calquera centro galego.

**-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais** impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2012.

d) Presentar CERTIFICADO DE MATRÍCULA do/a alumno/a para o curso 2012/2013 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).

e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.

g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:
    a. Formación Profesional
    b. PCPI
    c. Universitarios

d. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no municipio.
e. Alumnado con necesidades educativas especiais escolarizado en centros de educación especial e talleres ocupacionais de fora do Concello.
f. Alumnado de ensinanzas artísticas superiores.

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

**Documentación obrigatoria:**

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com

b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:

✓ Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).
✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2011 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.
✓ Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.
✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. , PCPI, universitarios, ensinanzas artísticas superiores e alumnado con necesidades educativas especiais.
✓ **Declaración responsable** de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a

condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e **autorización** ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante o todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.

**Documentación complementaria:**

- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2011 ou 2012 dalgún membro da unidade familiar, se procede.

No caso de que os documentos e información requerida nesta convocatoria estea xa en poder da administración municipal por ter participado na anterior convocatoria de bolsas de ensino e transporte 2012/2013, **non é necesario presentar de novo a documentación**. Neste caso, indicarase no Anexo I se quere que se teña en conta a documentación anterior, ou aporta documentación complementaria.

- **Cuarta. *Lugar e prazo de presentación das solicitudes.***

a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• **Quinta. *Contía das bolsas***

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requerida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

| **CURSO** | **IMPORTE DA AXUDA** |
|---|---|
| EDUCACIÓN INFANTIL | 100 € |

| | |
|---|---|
| 1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O, PCPI, ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS | 80 € |
| BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES | 200€ |

Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda de ensino nun 50%.

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

| **DISTANCIA EN KMS** | **IMPORTE BOLSA** |
|---|---|
| Centros situados en Santiago de Compostela | 100€ |
| Centros situados fóra de Teo ou Santiago de Compostela | 200€ |

- **Sexta. *Valoración das solicitudes***

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2011.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar:**

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que

se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2012.

- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.
- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

| **Renda per cápita familiar** | **Puntuación** |
|---|---|
| De 0 € a 4.000 € | 6 |
| De 4.001 € a 5.000 € | 4 |
| De 5.001 € a 6.000 € | 2 |

As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2011 ou 2012 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima. *Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte estabrécese en **3.500€**, e se imputará á partida 320/480.00 do Orzamento de 2012 prorrogado a 2013 ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

- **Oitava. *Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para

subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

Quedan **excluídas** desta convocatoria todas aquelas persoas que xa obtiveron axuda nas bolsas de ensino e transporte para este curso 2012/2013 na súa primeira convocatoria.

A percepción destas axudas será **compatible** coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación

-A interventora municipal

-A auxiliar de Intervención

-O auxiliar de arquivo e biblioteca.

- ***Onceava.-xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

| **ALUMNOS DE:** | **TIPO DE XUSTIFICANTE** |
|---|---|
| PRIMARIA, INFANTIL E ESO | Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros |
| BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES,N.E.E. | Certificado da matrícula expedido polo centro educativo |

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

| **ALUMNOS DE:** | **TIPO DE XUSTIFICANTE** |
|---|---|
| BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS, ENSINANZAS | Certificado da matrícula expedido polo centro educativo |

| | |
|---|---|
| ARTÍSTICAS SUPERIORES,N.E.E. | |

- ***Disposición derradeira***

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2013 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes.

Teo,25 de abril de 2013

A CONCELLEIRA DE EDUCACIÓN

María Álvarez Garea

## ANEXO I

**MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - SEGUNDACONVOCATORIA PÚBLICA CURSO 2012/2013**

***DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA)***

| | |
|---|---|
| **NOME E** | |
| **NIF** | |
| **ENDEREZO** | |
| **TELÉFONO** | |
| **Nº DE CONTA** | |

***DATOS DO/A ALUMNO/A***

| | |
|---|---|
| **NOME E APELIDOS** | |
| **CURSO** | |
| **CENTRO DE ESTUDOS** | |

| | |
|---|---|
| **AXUDA SOLICITADA:** | ☐ **AXUDA DE ENSINO**<br>☐ **AXUDA DE TRANSPORTE** |

- **SOLICITUDE PRESENTADA NA CONVOCATORIA ANTERIOR DE BOLSAS DE ENSINO 2012/2013**

☐ Solicito que se teña en conta a documentación que está xa en poder do Concello de Teo.
☐ Aporto nova documentación.

- **DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora).
☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
☐ Declaración responsable segundo Anexo II

Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda):

☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2011.
☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2011.
☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

- **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).
☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede).

- **XUSTIFICACIÓN OBRIGATORIA DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

☐ Facturas do gasto realizado en material ou libros (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)
☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, PCPI e alumnado con NEE).

Teo, .....de .....de 2013

Asdo.: .....

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)**

## ANEXO II

## DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D.ª_____, con NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a alumno/a_____,
DECLARO:

1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.

2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condicion de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

AUTORIZO:

- Ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2012/2013

En _____, a día _____ de _____ de 2013.

Asdo.: _____

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)".**

**Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.**

## 9. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 10. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria acctal.

Martiño Noriega Sánchez — Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 10/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-20 DE MAIO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:15 horas do día 20 de maio de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto técnico**: D. Luis Javier Castro Martínez

**Secretaria acctal**: D.ª Mª Elena Méndez Buela, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 06/05/2013**

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.**

4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

5. **ROGOS E PREGUNTAS**

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 06/05/2013

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06/05/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. MANUEL FUENTES BREA,** licenza para obras de cerre de 30 ml., entre lindeiros, con postes e alambre, na finca nº 804 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Reis.
Expediente núm: **85/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase á distancia de 6 metros dende o eixe da pista pública.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo rústico sómente se permiten cerramentos vexetais ou con postes e arame, sen ningún tipo de fábrica ou cimentación, e cunha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 933,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 euros.

**2.2. A Dª. SARA FERREIROS CHAVES,** licenza para obras de cambio de malla de arame e algún poste de granito no cerre existente, entre lindeiros, de uns 100 ml., en Casaldomiro, nº 31, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **86/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o art. 103 da LOUGA para instalacións fora de ordenación, no tramo situado en solo clasificado como protección de infraestruturas R-4.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais e nos rústicos con edificación, os novos valos de parcela estaán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. Neste caso, trátase de obras de conservación do peche existente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2; Solo rústico de protección de infraestruturas e Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 euros.

**2.3. A D. DANIEL VÁZQUEZ DOMÍNGUEZ,** licenza para obras de retellado da vivenda de uns 40 $m^2$ e pintado exterior da mesma en 80 $m^2$ en Devesa, nº 19, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **87/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.771,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 35,43 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 95,43 euros.

**2.4. A Dª. ELISA MERA GONZÁLEZ,** licenza para obras de retellado da vivenda nunha superficie de 90 $m^2$, en Rúa do Choupelo, nº 33, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **88/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado. Plan Parcial San Sadurniño.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.779,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 56,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,00 euros.

**2.5. A D. JOSÉ IGNACIO SORIA LAFUENTE,** licenza para obras de retellado da vivenda nunha superficie de 80 $m^2$, en Rúa do Choupelo, nº 31, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **89/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado. Plan Parcial San Sadurniño.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.488,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

**2.6. A Dª. LUCITA LÓPEZ PIEDRA,** licenza para obras de pavimentar no entorno da vivenda con formigón impreso nuns 80 $m^2$, en Osebe, nº 71, parroquia de Calo.

Expediente núm: **90/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán de pavimentación no interior da finca, sen alterar a rasante do terreo e sen afectar a zona exterior a aliñación oficial que figura no PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non

superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.242,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 64,85 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 124,85 euros.

**2.7. A Dª. JOSEFINA GARCÍA RAÍCES**, licenza para obras de construción dunha rampa de 5 ml. na finca nº 5 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras, sita na Póboa, segundo plano.
Expediente núm: **91/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase tubaría de 40 centímetros de diámetro mínimo pegado o cerre existente, desviando a cuneta existente polo interior dos tubos instalados. Situarase na mesma cota que a pista existente.
-O pavimento da rampa sobre os tubos situarase na mesma cota que a pista, e terá a suficiente consistencia para soportar o paso de vehículos.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 50,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 1,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,00 euros.

**2.8. A D. CARLOS CONDE MIRANDA**, en representación de **CONDE ELECTRICIDADE S.L.U.**, licenza para obras de acometida eléctrica soterrada para vivenda unifamiliar en Tras do Eixo, nº 4, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **92/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras de canalización non afectarán as redes públicas municipais nin a beirarrúa existente.
-Executarase de acordo coa normativa sectorial vixente (Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión e relacionadas).
-Instalarase á profundidade sufiente para evitar contacto coa maquinaria de obras públicas que pode operar na vía.
-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións e con material similar o existente evitando diferenzas en calidade e aspecto, compactado adecuadamente para evitar afundimentos.
-Figura no expediente aval ingresado na conta do Concello do Banco Gallego o 06.05.2013 como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 200,00 €.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das*

*mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.435,68 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 88,71 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 148,71 euros.

**2.9. A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A.**, e no seu nome e representación a D. Carlos Vázquez Arias, licenza para obras de LMT, CTC, RBTA HERMIDA, no lugar de Hermida, parroquia de Oza (SDG: 531306100009).
Expediente núm: **93/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-As obras executaranse de acordo co proxecto técnico modificado e coas indicacións dos informes correspondentes e dando cumprimento das condicións de Patrimonio, Augas de Galicia e Industria e da normativa sectorial aplicable.
-Dará cumprimento das condicións da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas súas modificacións e da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións do artigo 28, 2b) da Lei 9/2002, indicando que non se poderán executar novos eléctricos en solo de núcleo rural, podendo conservar e manter os existentes.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións con material das mesmas características que o existente.
-Figura no expediente aval ingresado na conta do Concello de Novagalicia banco o 24.04.2013 como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 2.123,00 €.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural Tradicional N-1, Solo rústico de protección agrícola R-2 e Solo rústico de protección das Augas R-5.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 87.362,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 1.747,25 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 1.807,25 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.10**.- Escrito presentado por **D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ,** de data 12.11.2012, con rexistro de entrada no Concello núm. 10.831, xuntando documentación técnica, no que solicita que lle sexa concedida a preceptiva licenza de actividade e, coa mesma se resolva a licenza de primeira ocupación.

Considerando que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.10.2012, acordou denegar a licenza de primeira ocupación (expte O-395-21/12), solicitada por D. José Luis Riveiro Rodríguez en data 01.09.2012 (rex. de entrada nº 7627), en base aos informes desfavorables do arquitecto municipal de data 03.10.2012 e ao informe xurídico de Secretaría do 11.10.2012, incorporados no expediente.

Considerando que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.04.2013, acordou conceder a D. José Luis Riveiro Rodríguez (expte. AP-1/2013), licenza definitiva de actividade para o establecemento dun local destinado a despacho profesional, oficina veterinaria, en Regoufe, nº 5, parroquia de Luou, así como a correspondente licenza urbanística (expte. 71/13), para legalización dunha serie de obras executadas na planta semisoto da vivenda unifamiliar (vivenda con licenza urbanística nº 183/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011) para acondicionamento de despacho profesional (veterinario).

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 20.08.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.05.2013 e demais documentos obrantes no expediente.

En virturde do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-395-21/12**) (que lle fora denegada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.10.2012), para unha vivenda unifamiliar situada en Regoufe, nº 5, parroquia de Luou, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 183/11, de data 22.08.2011.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**Nestes momentos, sendo as catorce horas e vinte minutos abandona a sala o concelleiro D. Ignacio Iglesias Villar.**

## 3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 06/05/2013 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 18/04/2013 por D. Luis Iglesias Villar, en representación de Iglesias Mera Construcciones, pola cal solicita a devolución do aval correspondente ás obras de urbanización en construcción dunha vivenda unifamiliar en Casalonga-Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 06/05/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 06/05/2013, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Iglesias Mera Construcciones correspondente ás obras de urbanización en construcción dunha vivenda unifamiliar en Casalonga-Calo por importe de 5.702,49 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Iglesias Mera Construcciones correspondente ás obras de urbanización en construcción dunha vivenda unifamiliar en Casalonga-Calo por importe de 5.702,49 €, devolvéndoselle o citado aval ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

**Sendo as catorce horas e vinte e tres minutos volve a entrar o concelleiro D. Ignacio Iglesias Villar.**

## 4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 5. ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e trinta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria acctal.,

Martiño Noriega Sánchez Mª Elena Méndez Buela

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 11/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-03 DE XUÑO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 3 de xuño de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 20/05/2013**

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**

4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 20/05/2013

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20/05/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. JOSÉ LUIS CANTÓN BLANCO e Dª. Mª ISABEL ARMADA PÉREZ,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na finca nº 1016 de concentración parcelaria de Calo, en Mouromorto, segundo proxecto redactado polas arquitectas Mª José Bouzas Louzao e Mª del Mar Jorge Paino.
Expediente núm: **94/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 21.05.2013 (rex. entrada nº 4.172) con visado colexial de data 07.02.2013, redactado polas arquitectas Mª José Bouzas Louzao e Mª del Mar Jorge Paino.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2. SOLO DE NÚCLEO RURAL DE EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Mª José Bouzas Louzao e Mª del Mar Jorge Paino.
-Arquitecto técnico director: Emilio Domínguez Rodríguez.
-Coordinador de seguridade e saúde: Emilio Domínguez Rodríguez.
-Edificabilidade: 0,09 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (5,10 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 9,64% p. Neta. Recuamento ao eixo da vía: 18,00 m. Recuamento a lindeiros: 5,00 m. Pendente máxima de cuberta: 9º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 3.
-Presuposto: 137.900,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 2.758,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 170,96 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.048,96 euros.

**2.2. A Dª. MARÍA DEL CARMEN REY FERNÁNDEZ,** licenza para obras de construción dun muro de contención, na finca nº 1094, en Raxó, nº 48, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **95/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Executarase de acordo co proxecto técnico presentado o 06.03.2013 (rex. de entrada nº 1.804), redactado polo arquitecto técnico Oscar Botana Pérez, con visado colexial de data 01.03.2013, escalonando o muro para dar cumprimento das condicións de altura máxima que fixa a ordenanza vixente, e dando cumprimento das condicións da resolución do Xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O. U. da Coruña -Patrimonio de data 07.05.2013, expte. 346/13, recibido no Concello o 10.05.2013 (rex. entrada nº 3.686).
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Os muros de contención sómente se permitirán ata a rasante natural do terreo, constituíndo estes a banda opaca do valo de parcela ata unha altura máxima de 1,20 m. Estes muros construiranse en pedra ou irán revestidos ou pintados e non afectarán negativamente ás parcelas colindantes ou ao viario público.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.295,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 105,90 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 165,90 euros.

**2.3. A Dª. MARÍA JESÚS RODRÍGUEZ PEDREIRA e D. MANUEL CASAS BLANCO,** licenza para obras de construción dun muro de cerre na finca nº 370-1 de Vilariño.
Expediente núm: **96/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Executarase de acordo co proxecto técnico presentado o 08.05.2013 (rex. de entrada nº 3.612), redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, con visado colexial de data 06.05.2013.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Os muros de contención sómente se permitirán ata a rasante natural do terreo, constituíndo estes a banda opaca do valo de parcela ata unha altura máxima de 1,20 m. Poderán completarse a súa composición con rede metálica e cerramento vexeral, dunha altura máxima de 1,20 m. Estes muros construiranse en pedra ou irán revestidos ou pintados e non afectarán negativamente ás parcelas colindantes ou ao viario público.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 15.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 300,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 360,00 euros.

**2.4. A Dª. ERMINDA LEA CASTELAO,** licenza para obras de cerramento lateral e posterior de 240 ml., en Cobas de Arriba, nº 20, Os Tilos.
Expediente núm: **97/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase á distancia de 6 metros dende o eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, nos núcleos rurais e nos solos rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica

e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.466,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 149,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 209,33 euros.

**2.5. A D. JOSÉ MANUEL FERREIRO CASTAÑO,** licenza para obras de cerre lateral e fronte, de 180 ml., con base de formigón e bloque, nas fincas nº 1.648, 1.649 e 1.650 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo.
Expediente núm: **98/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre executarase de acordo co resultado do expediente de reposición da legalidade (Rep. 25/2009), á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista municipal e coas condicións que indica a autorización de Augas de Galicia segundo resolución de data 21.03.2012 (Clave: DH.W15.28129).
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e no rústico con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel*

*prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.599,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 112,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 172,00 euros.

**2.6. A D. ANTONIO MATEO BOTANA,** licenza para obras de cerre entre lindeiros, de 140 ml., con postes, bloque e tela metálica, na finca nº 97 de A Grela, parroquia de Lampai.
Expediente núm: **99/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre, no borde da estrada Provincial situarase á distancia que indique a Excma. Deputación de A Coruña.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-En solo urbano, núcleos rurais e no rústico con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.355,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 87,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 147,11 euros.

**2.7. A D. FRANCISCO CUENCE GOLDAR,** licenza para limpar e cintar un muro de mampostería de uns 8 ml., na finca nº 82 de A Silva, parroquia de Lampai.
Expediente núm: **100/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas para a conservación e mantemento do uso preexistente que non consoliden a estrutura do cerre por estar en situación de fora de ordenación en relación coa aliñación oficial vixente no PXOM.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 248,88 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,98 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,98 euros.

**2.8. A Dª. ESTHER CARMEN BARBEITO GARCÍA,** licenza para obras de retellado da vivenda de uns 150 $m^2$, en Rúa Cerdeira, nº 48, Os Tilos.
Expediente núm: **101/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.666,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 93,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 153,33 euros.

**2.9. A D. JESÚS DOMÍNGUEZ CORRAL,** licenza para obras de arranxo interior da vivenda consistentes en pintado, alicatados, barniz, susbtitución de sanitarios e cociña, na Rúa Castiñeiro, nº 2, 2º C, Os Tilos.
Expediente núm: **102/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán interiores e non afectarán a estrutura nin as instalacións xerais do edificio.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.446,53 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 188,93 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 248,93 euros.

**2.10. A Dª. CARME HERMIDA GULIAS,** licenza para obras de pintado no interior da vivenda en O Sisto, nº 58, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **103/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras son nos acabados interiores de conservación e mantemento da edificación existente e non afectan a estrutura.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.274,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 65,48 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 125,48 euros.

**2.11. A D. JOSÉ CONSTANTE LISTE OTERO,** licenza para obras de arranxo da fachada oeste da vivenda para evitar humidades, segundo presuposto presentado, en Bustelo, nº 9, parroquia de Luou.
Expediente núm: **104/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.086,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 41,72 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 101,72 euros.

**2.12. A D. IVÁN GARCÍA DEL RIO,** licenza para obras mínimas de conservación de terraza existente para evitar entrada de humidades de 44 $m^2$ e pavimentar en 180 $m^2$, en Póboa, nº 18, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **105/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento para o uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA, referidos a obras en situación de fora de ordenación, neste caso da parte da terraza que non cumpre o retranqueo fixado pola aliñación oficial de 8 metros ao eixe da pista.
-O pavimento previsto non afectará as zonas situadas fora da aliñación, situando o resto na cota existente, sen alterar a rasante natural do terreo.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.365,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 107,30 euros.

**2.13. A D. ANTONIO FRAMIÑÁN TABOADA,** en representación de **PROMOTORA DO DEZA S.A.,** licenza para obras de apertura de ocos de acceso ao local existente dende a vía pública, no edificio Os Rosais, sito en Travesía de Montouto, segundo plano de situación.
Expediente núm: **106/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras non afectarán a zona pública, iniciando os accesos fora da aliñación oficial que sinala o PXOM e sen rebaixar a beirarrúa existente. Só se rebaixará a zona do beiril, segundo detalle da normativa de accesibilidade vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Tramitará regulamentariamente autorización para calquera uso dos locais existentes de acordo coa normativa sectorial aplicable.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 855,23 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 17,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 77,10 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.**

**2.14.-** Escrito de D. SANTIAGO ALONSO BARRAL, en representación de D. DAVID PILLADO MATO e D. SEVERINO ROMAY FERRO, de data 11.03.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 1.976 do 12.03.2013, no que solicita, por erro na descripción, licenza para corrección dos lindeiros de dúas parcelas sitas en Agra da Revolta, Montouto, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto que se achega co escrito de data 11.03.2013 (rex. entrada nº 1.976 do 12.03.2013) como documento base para a obtención da preceptiva licenza municipal que autorice a corrección do erro cometido na descripción literal dos lindeiros de dúas parcelas colindantes, redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Santiago Alonso Barral.

Visto o informe do arquitecto técnico municipal de data 21.03.2013.

Considerando o disposto no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Autorizar a corrección do erro cometido na descripción literal dos lindeiros de dúas parcelas sitas en Agra da Revolta, Montouto, parroquia de Cacheiras, solicitado por D. SANTIAGO ALONSO BARRAL, en representación de D. DAVID PILLADO MATO e D. SEVERINO ROMAY FERRO.

**Segundo**.- Dilixenciar o proxecto presentado 11.03.2013 (rex. entrada nº 1.976 do 12.03.2013) que corrixe o erro cometido na descripción literal dos lindeiros de dúas parcelas sitas en Agra da Revolta, Montouto, parroquia de Cacheiras.

**Terceiro**.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

**3. LICENZAS DE ACTIVIDADE**

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**

**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. MERCEDES LAGO RIVEIRO** (**expte. AP-7/2013**), para licenza de apertura dun local destinado a CAFETERÍA DUNHA TAZA, en Paredes, nº 50, parroquia de Lucí.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Proxecto de actividade para nova apertura por cambio de titularidade, redactado polo arquitecto técnico José Antonio Cerviño Pernas, con visado colexial de data 01.04.2013, que inclue o informe de seguridade e solidez.

.-Acta de comprobación de data 15.05.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MERCEDES LAGO RIVEIRO, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento DUNHA CAFETERÍA DUNHA TAZA, en Paredes, nº 50, parroquia de Lucí, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**5. ROGOS E PREGUNTAS**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 12/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-17 DE XUÑO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 17 de xuño de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Non asiste, previa excusa:**

D. Angel Manuel Rey Martínez

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 03/06/13**

2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**

4. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. GRACIANO CARRO PEREIRA**

5. **CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS**

## 6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

## 7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 03/06/13

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 03/06/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. LAURA PITOMBO DE OLIVEIRA,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar e peche de parcela en Bustelo, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Felipe Nuñel Méndez.
Expediente núm: **107/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 01.02.2013 (rex. entrada nº 846) e anexo modificado presentado o 04.03.2013 (rex. entrada nº 1605) con visado colexial, respectivamente, de data 24.01.2013 e 01.03.2013, redactado polo arquitecto Felipe Nuñel Méndez.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

O muro de peche cumprirá as seguintes condicións:

-Adaptarase ao proxecto técnico presentado 01.02.2013 (rex. entrada nº 846) e anexo modificado presentado o 04.03.2013 (rex. entrada nº 1605), redactado polo arquitecto Felipe Nuñel Méndez e a normativa vixente do PXOM do Concello.

-O muro estará situado na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública, desprazando a cuneta ata o borde do muro.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2. SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Felipe Nuñel Méndez.
-Arquitecto técnico director: Indalecio José Armán Barcia.
-Coordinador de seguridade e saúde: Indalecio José Armán Barcia.
-Edificabilidade: 0,21 $m^2/m^2$.

-Altura máxima: PB (2,67 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 22% p. Neta. Recuamento ao eixo da vía: 13,54 m. Recuamento a lindeiros: 3,00 m. (aleiro da edificación/i). Pendente máxima de cuberta: 29º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 1 (na parcela).
-Presuposto: 64.873,55 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 1.297,47 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.537,47 euros.

**2.2. A Dª. MARÍA JESÚS RODRÍGUEZ PEDREIRA e D. MANUEL CASAS BLANCO,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar na finca nº 370-1 de concentración parcelaria de Lucí-Vilariño, en Vilariño, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa. Expediente núm: **108/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado 08.05.2013 (rex. entrada nº 3611) e anexo modificado presentado o 05.06.2013 (rex. entrada nº 4821) con visado colexial, respectivamente, de data 02.05.2013 e 31.05.2013, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación,

superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2. SOLO DE NÚCLEO RURAL DE EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Antonio Sabucedo Costa.
-Arquitecto técnico director: Arturo Miguel Para García.
-Coordinador de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García.

-Edificabilidade: 0,30 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB+Bc (5,50 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 17,19% p. Neta. Recuamento ao eixo da vía: 9,25 m. Recuamento a lindeiros: 7,90 m. Pendente máxima de cuberta: 28º. Aproveitamento baixo cuberta: Si (Desván). Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 174.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 3.480,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 489,86 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.089,86 euros.

**2.3. A D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ NIETO,** en representación de **DIESEL INYECCIÓN MILLADOIRO S.L.,** licenza para obras de acondicionamento de nave existente para taller de mantemento, reparación e compraventa de vehículos a motor, en Carballal, nº 4, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Javier de Miguel Pérez.
Expediente núm: **109/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto e e documentación complementaria en base ao cal se lle outorga a licenza, redactados polo enxeñeiro técnico industrial Javier de Miguel Pérez.
-As obras serán as parciais de consolidación ou reparación que indica o artigo 48.c) do PXOM vixente e de acordo co artigo 103 da LOUG para edificacións en fora de ordenación parcial.
-Demolerá parcialmente a parte da nave que non se axusta a aliñación oficial e urbanizará o fronte do solar de acordo co anexo ao proxecto presentado, respectando as aliñacións oficiais.
-Dará cumprimento da normativa sectorial vixente e a actividade levarase a cabo na zona que se indica no proxecto presentado.
-Figura no expediente aval por importe de 61.101,27 euros, como garante da execución axeitada das obras de urbanización (rex. de entrada nº 3.733 de data 14.05.2013).
-Figura no expediente escrito presentado o 14.06.2013 (rex. de entrada nº 5311) de compromiso expreso de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, á concesión da licenza en edificación fora de ordenación, de acordo co artigo 76 do RD/1093/1997, do 4 de xullo, asinado por D. José Manuel López Nieto e D. Jaime Jorge Mirás, como Administradores Mancomunados da Entidade Mercantil DIESEL INYECCIÓN MILLADOIRO S.L.
-Dará cumprimento do indicado no ditame de Incidencia Ambiental do expediente nº CO/0355/2012 (rex. de entrada nº 2973 de data 12.04.2013).
-Dará cumprimento das medidas ambientais que indica a normativa sectorial. Xestionará os residuos de acordo coa normativa vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 39.113,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 782,28 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 842,28 euros.

**2.4. A D. CARLOS MARIO OTERO CAJARAVILLE,** en representación de **Dª. MARÍA DUARTE GARCÍA,** licenza para obras de cerre polo fronte do camiño de uns 34 ml. e entre lindeiros de uns 25 ml., con pedra na base e tela metálica, na finca, segundo plano de situación, sita en Coira, parroquia de Reis.
Expediente núm: **110/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 4 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións da resolución do Xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O. U. da Coruña - Patrimonio de data 23.05.2013, expte. 570/13, recibido no Concello o 28.05.2013 (rex. entrada nº 4387).
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.835,49 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,71€.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,71 euros.

**2.5. A D. JOSÉ GARCÍA FIANJO,** licenza para obras de cerre entre lindeiros de 82 ml. con base de bloque, postes e alambre, na finca nº 535 de A Pedra, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **111/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, de núcleos rurais e nos solos rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.551,02 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,02 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 111,02 euros.

**2.6. A D. JUAN JOSÉ PIÑEIRO DE LA TORRE,** licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 24 ml., con postes e arame, na finca nº 718 do plano xeral de concentración parcelaria de monte da parroquia de Reis, nº 34-37.
Expediente núm: **112/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 746,64 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 14,93 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 74,93 euros.

**2.7. A D. FELIPE CASANUEVA FREIJO,** licenza para obras de cerre de 20 ml. polo fronte da finca, con pedra, postes e tea metálica e 100 ml polo linde, con postes de tea metálica e apertura de portal en muro existente, na finca nº 391 de Lamas-Monte, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **113/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do indicado PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais e en solos rústicos con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m. de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.857,64 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 77,15 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 137,15 euros.

**2.8. A D. ELADIO GARCÍA SOMOZA,** licenza para obras de reforma dos baños con demolición de alicatados, solados e sanitarios, reforma na cociña e saneamento de humidades no sótano, segundo presuposto presentado, en Emilia Pardo Bazán, nº 33, Parque Montouto.
Expediente núm: **114/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura e instalacións xerais da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial Parque Montouto.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.870,32 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 97,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 157,40 euros.

**2.9. A Dª. OTILIA SALGUEIRO LEAL,** licenza para obras de retellado da vivenda de uns 80 $m^2$, en Tribaldes, nº 27, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: **115/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.488,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

**2.10. A D. RAFAEL CELA TORRIJOS,** licenza para obras de reparar e pintar parte de unha fachada de 2 $m^2$, en Choupelo, nº 3, San Sadurniño.
Expediente núm: **116/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidadeo U-6 Plan Parcial de San Sadurniño.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 725,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 14,52 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 74,52 euros.

**2.11. A D. SERAFÍN SEOANE GONZÁLEZ,** licenza para obras de reparar un muro dun cuberto de 5x3 m., derrubado por un tractor, en Vilar, nº 40, parroquia de Teo.
Expediente núm: **117/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM. O paramento debe ser revestido e pintado.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 250,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 5,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,00 euros.

**2.12. A D. ALVARO PARAJÓ FRANCOS,** licenza para obras de colocación de portal e porta peatonal no peche existente, na finca situada en Igrexa, nº 34, parroquia de Luou.
Expediente núm: **118/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O portal e porta situaranse na aliñación oficial, a 5 metros do eixe da pista, mantendo as rasantes da vía pública.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 830,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 16,60 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,60 euros.

Neste momento abandona a sala o Sr. Sisto Edreira
**2.13. A D. RAFAEL C. SISTO EDREIRA,** licenza para obras de construción dunha soleira de formigón de 15x16 metros en Regoufe, nº 73, segundo plano de emprazamento, parroquia de Luou.
Expediente núm: **119/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural tradicional N-2a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non

poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.648,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 72,96 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 132,96 euros.
Neste intre volve a entrar na sala o Sr. Sisto Edreira

**2.14. A D. MANUEL MERA VIEITES,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 240 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Oza, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie finca matriz: 4.430 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| | **SUP. BRUTA ($m^2$)** | **SUP. NETA ($m^2$)** |
|---|---|---|
| Finca 240-1 | 2.193,40 | 1.867,00 |
| Finca 240-1 | 2.236,60 | 2.011,10 |

Expediente núm: **120/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16.05.2013 (rex. entrada nº 4.022), redactado por Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 e solo de núcleo rural tradicional correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

## 3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**
**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. SALVADOR NOYA NEIRO** (**expte. AP-10/2012**), para o establecemento dun local destinado a COMERCIO DE ELECTRÓNICA E ELECTRICIDADE, en Travesía de Cacheiras, nº 33, Baixo, parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.09.2012, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 195/12).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado por José Manuel Fernández Castro, como director da obra, visado no Colexio correspondente en data 10.05.2013.
.-Acta de comprobación de data 30.05.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a **D. SALVADOR NOYA NEIRO**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a COMERCIO DE ELECTRÓNICA E ELECTRICIDADE, en Travesía de Cacheiras, nº 33, Baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**
**3.2.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **Dª. MARÍA DOLORES LADO LLERENA** (**expte. AP-2/2012**), para licenza de apertura dun local destinado a CONSULTORIO VETERINARIO, en Travesía de Cacheiras, nº 87, parroquia de Cacheiras.

Dada conta do escrito presentado por Dª. MARÍA DOLORES LADO LLERENA**,** de data 20.02.2013 (rex. de entrada nº 1.325), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.03.2012, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 62/12).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polo arquitecto David Fernández Nogueira, con visado de data 22.01.2013.
.-Acta de comprobación de data 28.05.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MARÍA DOLORES LADO LLERENA, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento DUN CONSULTORIO VETERINARIO, en Travesía de Cacheiras, nº 87, parroquia de Cacheiras, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das

medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZAS DE APERTURA-DECRETO 133/08 PROVISIONAL**.
**3.3.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ NIETO,** en representación de **DIESEL INYECCIÓN MILLADOIRO S.L.** (**AP-16/2012**), para licenza de apertura/instalación dunha nave industrial destinada a TALLER DE MANTEMENTO E REPARACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR E COMPRA-VENTA DE VEHÍCULOS, en Carballal, nº 4, parroquia de Calo.

Visto o Ditame de Incidencia Ambiental de data 04.04.2013 emitido polo xefe territorial de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (rex. de entrada nº 2973 de data 12.04.2013) para o expediente núm. CO/03551/2012, coas seguintes medidas correctoras:

.-Tódolos residuos que se xeren como consecuencia da instalación, explotación e desmantelamento, incluidos os lodos derivados da limpeza periódica da separadora de hidrocarburos instalada serán entregados a xestor autorizado.
.-Os residuos xerados durante as operacións de mantemento e reparación dos equipos, considéranse producidos pola empresa titular da actividade na que participan ditos equipos, polo que será a súa responsabilidade entregalos a xestor autorizado, que poderá ser a empresa de mantemento, sempre e cando esta, teña autorización como xestor de residuos ou coma transportista e entregando a xestor autorizado final.
.-En caso de xerar residuos ou cantidades diferentes das declaradas na súa inscrición **P-C/755/2002** como produtor de residuos perigosos deberá dirixirse á Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente para modificar a devandita inscrición.
.-Os envases nos que se almacenen os residuos perigosos, así como os seus peches, deberán ser resistentes e estar en bo estado, e contar cos dipositivos axeitados que garantan a non existencia de fugas ou derrames sobre o solo, segundo o establecido no Real Decreto 833/88, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 20/1986 de residuos perigosos (BOE nº 182, do 30 de xullo de 1988). Así mesmo, os residuos perigosos deberán estar etiquetados segundo o establecido neste Real Decreto.
.-Os residuos urbanos ou asimilables entregaranse ao Concello ou empresa adxudicataria da xestión de residuos municipais nas condicións fixadas nas correspondentes ordenanzas. No caso de que a entidade local xustificadamente obrigue á xestión dalgún tipo de residuo desta natureza á empresa, esta os xestionará a través de xestores autorizados de residuos sólidos urbanos.
.-Os efluentes obtidos da limpeza en húmido da nave non poderán verterse a rede de sumidoiros previa depuración na fosa separadora de hidrocarburos instalada.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ NIETO, en representación de DIESEL INYECCIÓN MILLADOIRO S.L. a **licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha nave industrial destinada a TALLER DE MANTEMENTO E REPARACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR E COMPRA-VENTA DE VEHÍCULOS, en Carballal, nº 4, parroquia de

Calo, condicionada a súa instalación ao cumprimento das medidas correctoras conforme ao Ditame de Incidencia Ambiental de data 04.04.2013 emitido polo xefe territorial de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (rex. de entrada nº 2973 de data 12.04.2013), para o expediente núm. CO/03551/2012.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 691.2 por importe de: 15,43 euros.

**Cuarto**.- Requirir ao interesado para que, ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, de cumprimento ao previsto no artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, e proceda a facer constar a concesión da licenza no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.

**LICENZAS DE APERTURA-CAMBIO DE TITULARIDADE-TOMA DE COÑECEMENTO**.
**3.4**.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. DOMINGA RODRÍGUEZ PRIEGUE** titular do CIF/NIF: 32752812-F e por Dª. Mª LUZ PIÑEIRO ASPERA**,** (rex. de entrada nº 4.350 de data 27.05.2013) no que solicitan o cambio de titularidade do establecemento dedicado a CAFÉ BAR, situado en As Galanas, parroquia de Calo, que viña sendo explotado por ámbas titulares, segundo licenza de cambio de titularidade, expediente nº CTE-1/10, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19.04.2010, pasando agora a nome de **Dª. DOMINGA RODRÍGUEZ PRIEGUE**.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade do dito establecemento (**expte CTE-1/13**), pasando a nome de Dª. DOMINGA RODRÍGUEZ PRIEGUE, co nome comercial "NOVO PETEIRO", debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

**Segundo**.- Ordear a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

## 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO A D. GRACIANO CARRO PEREIRA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/06/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 16/05/2013 por D. Graciano Carro Pereira, pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "Instalación de mangueira para mina de auga en Tribaldes-Bamonde".*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 06/062013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/062013, favorable á devolución.*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Graciano Carro Pereira correspondente á obra "Instalación de mangueira para mina de auga en Tribaldes-Bamonde" por importe de 200,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Graciano Carro Pereira correspondente á obra "Instalación de mangueira para mina de auga en Tribaldes-Bamonde" por importe de 200,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 5. CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVAS

### 5.1. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA CONMER MASIDE, S.L. POLA OBRA DE "SANEAMENTO EN FORNELOS (RARÍS)"

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/06/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 09/03/2012 por D. Manuel Sotelo Ogando, en representación de Conmer Maside, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Saneamento en Fornelos (Rarís)", incluída no PIM 2007.*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 06/06/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/06/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Conmer Maside, S.L. correspondente á obra "Saneamento en Fornelos (Rarís)" por importe de 2.057,07 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.*

***Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Conmer Maside, S.L. correspondente á obra "Saneamento en Fornelos (Rarís)" por importe de 2.057,07 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 5.2. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA ESPAMPACIONES CASADO, S.L. POR SUBMINISTRO E COLOCACIÓN DE SINALIZACIÓN URBANA.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/06/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 20/05/2013 por D. José Ruiz Chacón, en representación de Estampaciones Casado, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente ó subministro e colocación de sinalización urbana en centros de interese social e histórico, áreas naturais e recreativas.*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 05/06/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/06/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Estampaciones Casado, S.L. correspondente ó subministro e colocación de sinalización urbana en centros de interese social e histórico, áreas naturais e recreativas por importe de 1.600,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Estampaciones Casado, S.L. correspondente ó subministro e colocación de sinalización urbana en centros de interese social e histórico, áreas naturais e recreativas por importe de 1.600,00 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 5.3. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A D. JOSÉ CONDE CARAMÉS POLA OBRA DE "REFORMA DO CENTRO SOCIOCULTURAL DA RAMALLOSA E DO SEU ENTORNO" (FESSL 2010)"

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 07/06/13 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada en data 27/05/2013 por D. José Conde Caramés, pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Reforma do centro sociocultural da Ramallosa e do seu entorno", incluída no FESSL 2010.*

*Visto o informe do técnico municipal, de data 06/062013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.*

*Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 07/06/2013, favorable á devolución.*

*E, en aplicación do artigo 90 da Lei 30/2007, de Contratos do Sector Público e o art. 65 do RD 1098/2001,*

*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:*

***Primeiro.-*** *Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. José Conde Caramés correspondente á obra "Reforma do centro sociocultural da Ramallosa e do seu entorno" por importe de 6.016,06 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.*

***Segundo****.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por D. José Conde Caramés correspondente á obra "Reforma do centro sociocultural da Ramallosa e do seu entorno" por importe de 6.016,06 €, devolvéndoselle o citado aval ao adxudicatario.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 7. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 13/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-1 DE XULLO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 1 de xullo de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 17/06/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE I.CI.O. A RODEIÑAS MILLADOIRO, S.L.**
5. **CONTRATACIÓN: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DENOMINADAS "MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE EN A RIBEIRA E AMPLIACIÓN DENDE OLVEIRA ATA FONTENLO", INCLUÍDAS NO P.O.S. 2013**
6. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

## 7. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 17/06/13

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17/06//2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada por unanimidade dos presentes.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. ANSELMO ANDRÉS MILLÁN FERNÁNDEZ,** licenza para obras de construción dunha piscina de 32,50 $m^2$, a emprazar no fondo da parcela na que ten ubicada a vivenda da súa propiedade, en Cesar, nº 18, parroquia de Calo.
Expediente núm: **121/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 03.05.2013 (rex. de entrada nº 3.456) e anexo presentado o 05.06.2013 (rex. de entrada nº 4.764) redactados polo arquitecto Amancio Losada Vicente.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 14.511,51 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 290,23 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 350,23 euros.

**2.2. A D. ANDRÉS MANZANO PÉREZ,** licenza para obras de construción dunha edificación auxiliar para uso agropecuario, onde se albergarán dous cabalos, en Aido, nº 15, parroquia de Luou.
Expediente núm: **122/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo co proxecto presentado o 01.04.2013 (rex. de entrada nº 2.547) e anexo presentado o 19.06.2013 (rex. de entrada nº 5.604) redactados polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 8.265,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 165,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 225,30 euros.

**2.3. A Dª. AMÉRICA LUCIA PERNAS RODRÍGUEZ,** en representación de **ESTACIÓN DE SERVICIO PONTEVEA S.L.,** licenza para obras de substitución de paneles do tellado, picado interior e exterior nas zonas deterioradas, alicatados e pavimentos, instalacións de seguridade, reparación de instalación

eléctrica, iluminación, fontanería e saneamento e outras, de acordo coa memoria valorada presentada o 10.05.2013 (rex. de entrada nº 5.071), na finca nº 71469-04, segundo plano, en Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: **123/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Serán as necesarias de mantemento e conservación do uso preexistente en relación co artigo 103 da LOUGA e artigo 48 do PXOM (conservación e mantemento e exteriores de reforma menor).
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Urbano consolidado U-7ba.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 19.697,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 393,94 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 453,94 euros.

**2.4. A D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ,** en representación de **BUSTELO 95 S.L.,** licenza para obras de acondicionamento de local para perruquería en Bustelo, nº 33, parroquia de Luou.
Expediente núm: **124/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado o 16.05.2013 (rex. de entrada nº3.995), redactado polo enxeñeiro técnico industrial Cesáreo Pose Núñez.
-As obras non afectarán a estrutura da edificación.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente para as obras e actividade.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así

como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 6.103,36 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 122,07 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 182,07 euros.

**2.5. A D. JUAN CARLOS SONEIRA PÉREZ,** licenza para obras de acondicionamento de local para venta de productos e maquinaria agrogandeira e xardín, en Requián, nº 12, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **125/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado o 15.05.2013 (rex. de entrada nº 3.900), e o anexo presentado o 07.06.2013 (rex. de entrada nº 4.929) redactados polo enxeñeiro técnico industrial César Méndez Lorenzo.
-As obras non afectarán a estrutura da edificación.
-Instalará sistema de ventilación segundo datos do proxecto.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente para as obras e actividade.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 11.050,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 221,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 281,00 euros.

**2.6. A D. LUIS MARTÍNEZ REY,** licenza para obras de reposición da tella rota (retellado) da súa vivenda de 120 $m^2$, en rúa Ignacio Varela, nº 10, Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: **126/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento que indica o artigo 103 da LOUGA para a zona situada fora de ordenación, e as necesarias de carácter menor, para o resto da cuberta. Xúntase copia do plnao de aliñacións.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 134,66 euros.

**2.7. A D. JOSÉ LUIS SEOANE GONZÁLEZ,** licenza para obras de retellado da súa vivenda de 100 $m^2$, en Lamas, nº 66, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: **127/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA para edificacións situadas fora de ordenación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 3.111,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,22 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,22 euros.

**2.8. A Dª. JOSEFINA LAMAS MÍGUEZ,** licenza para obras de retellado do cuberto de 72 $m^2$, en Cornide, nº 80, parroquia de Calo.
Expediente núm: **128/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución do Xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O.U. da Coruña (Patrimonio) de data 05.06.2013, expte. 635/13, recibido no Concello o 10.06.2013 (rex. entrada nº 5.058). Debería solicitar licenza para revestido e pintado en branco do cuberto, segundo indicacións de dito Organismo.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.239,92 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 44,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 104,80 euros.

**2.9. A Dª. JOSEFINA CASAS MEIJIDE,** licenza para obras de pintado exterior da vivenda de uns 100 $m^2$, en Solláns, nº 220, parroquia de Calo.
Expediente núm: **129/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución do Xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e O.U. da Coruña (Patrimonio) de data 05.06.2013, expte. 623/13, recibido no Concello o 18.06.2013 (rex. entrada nº 5.540), referidos á normativa sectorial.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 659,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,18 euros.

**2.10. A D. JOSÉ AGUSTÍN SANTISO MIRAMONTES,** en representación de **FOGAR DO SANTISO, S.L.,** licenza para obras de construción dunha soleira de formigón na finca nº 4, polígono 93, Luou.
Expediente núm: **130/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A soleira situarase na cota natural do terreo retranqueada un mínimo de 3 metros aos lindeiros.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente referidas a usos e trámites regulamentarios.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 660,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,20 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,20 euros.

**2.11. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada e acometida particular de gas natural en Augas Mansas, nº 63, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **131/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 07.05.2013 (rex. entrada nº 3.580), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 24.05.2013 (rex. entrada nº 4.281) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 169,54 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 1.695,36 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 33,91 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 93,91 euros.

**2.12. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada e tres acometidas particulares de gas natural en Aldea de Atán, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **132/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 14.05.2013 (rex. entrada nº 3.742), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 29.05.2013 (rex. entrada nº 4.429), por importe de 67,15 euros e o 18.06.2013 (rex. entrada nº 5.512), por importe de 604,42 euros, como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe total de 651,57 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 6.715,68 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 134,31 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 194,31 euros.

**2.13. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de acometida particular de gas natural en rúa Castiñeiro, nº 18, Os Tilos.
Expediente núm: **133/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 21.05.2013 (rex. entrada nº 4.154), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.917) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 27,00 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a

unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 270,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 65,40 euros.

**2.14. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de acometida particular de gas natural en Fixó, nº 81, parroquia de Calo.
Expediente núm: **134/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 29.05.2013 (rex. entrada nº 4.434), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.918) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 35,40 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 354,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,08 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.

Total: 67,08 euros.

**2.15. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de liña de rede soterrada e acometida particular de gas natural en Travesía de Montouto, nº 18, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **135/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 29.05.2013 (rex. entrada nº 4.435), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.918) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 161,13 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 1.611,36 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,23 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 92,23 euros.

**2.16. A Dª. JOSEFA COUSELO LORES,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 429 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Solláns, segundo proxecto técnico redactado por Arturo Calvo Tarrio.

Superficie finca matriz: 3.620 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Parcela 429-1: 1.469 $m^2$ (solo rústico)
-Parcela 429-2: 2.151 $m^2$ (Superficie neta: 2.086 $m^2$)

Expediente núm: **136/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.942), redactado por Arturo Calvo Tarrio, facendo a segregación pola liña divisoria que separa o solo de expansión de núclo N-2 do solo rústico de protección agropecuaria R-2 que figura no Plan Xeral do Concello de Teo.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**2.17. A D. VICTOR MOURO GARCÍA e Dª. Mª DEL CARMEN PEÑA CIERTO,** licenza para segregación (tres parcelas) da finca procedente da nº 362 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras "Veiga do Pombal", segundo proxecto técnico redactado por Arturo Calvo Tarrio.

Superficie finca matriz: 2.968 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

-Finca matriz: 1.537 $m^2$ (Superficie neta: 1.402 $m^2$)
-Finca segregada 1: 744 $m^2$ (Superficie neta: 713 $m^2$)
-Finca segregada 2: 687 $m^2$ (Superficie neta: 658 $m^2$)

Expediente núm: **137/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 10.06.2013 (rex. entrada nº 5.000), redactado Arturo Calvo Tarrio, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de expansión de núcleo N-2 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

## 3. LICENZAS DE ACTIVIDADE

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**
**3.1.-** Dada conta do escrito presentado por **D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ,** en representación de **BUSTELO 95 S.L.,** de data 16.05.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 3.996, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA MIXTA, a emprazar en Bustelo, nº

33, parroquia de Luou, xuntando proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Cesareo Pose Núñez, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 28.05.2013, o informe de Secretaría de data 28.06.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. MANUEL FERREIRA RODRÍGUEZ, en representación de BUSTELO 95 S.L. (**expte. AP-8/2013**) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local destinado a PERRUQUERÍA MIXTA, a emprazar en Bustelo, nº 33, parroquia de Luou, segundo o proxecto presentado o 16.05.2013 (rex. entrada nº 3.996), redactado polo enxeñeiro técnico industrial Cesareo Pose Núñez, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 972.1 por importe de: 24,88 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**

**3.2.-** Dada conta do escrito presentado por **D. JUAN CARLOS SONEIRA PÉREZ,** de data 15.05.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 3.901, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado á VENTA POLO MIUDO DE PRODUCTOS E MAQUINARIA AGROGANDEIRA E XARDÍN, a emprazar en Requián, nº 12, parroquia de Cacheiras, xuntando proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial César Méndez Lorenzo, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 13.06.2013, o informe de Secretaría de data 28.06.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JUAN CARLOS SONEIRA PÉREZ (**expte. AP-10/2013**) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local destinado á VENTA POLO MIUDO DE PRODUCTOS E MAQUINARIA AGROGANDEIRA E XARDÍN, a emprazar en Requián, nº 12, parroquia de Cacheiras, segundo o proxecto presentado o 15.05.2013 (rex. entrada nº 3.900) e o anexo ao proxecto presentado o 07.06.2013 (rex. de entrada nº 4.929), redactados polo enxeñeiro técnico industrial César

Méndez Lorenzo, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que a interesada deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 647.1 por importe de: 55,99 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

## 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE I.CI.O. A RODIÑAS MILLADOIRO, S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20/06/13 que se recolle a continuación:

"**PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada por D.José Herminio Lois Vilariño e D. Marcelino Ferrol Mouro en data 29/05/2013 con nº RE 4428, en representación de RODIÑAS MILLADOIRO SL,pola cal solicitan devolución do importe ingresado en concepto do ICIO, correspondente aos expedientes de licenza nº237/2009 e 327/2009, que ascenden a 8.092,91€ e 126,05€, mais os xuros de mora, xa que as obras de construcción ás que afectan non se executaron.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal de data 18/03/2013segundo o cal, a obras de referencia efectivamente, non están executadas.

Visto o escrito de renuncia expresa á licenza citada, presentado polos interesados en data 29/05/2013 xunto coa súa petición.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 18/06/2013 segundo o cal, procedería estimar a solicitude prantexada polo interesado e proceder á devolución dos importes pagados polos ICIO das licenzas de referencia, mais os xuros de mora dende a data da renuncia ata a data do acordo de devolución.

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

**Primeiro.**-Estimar a solicitude presentada por D. José Herminio Lois Vilariño e D. Marcelino Ferrol Mouro en data 29/05/2013 con nº RE 4428, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº237/2009 e3 327/2009, por importes de

8.092,91€ e 126,05€, mais os xuros de mora, devengados dende a renuncia ata o acordo de devolución(5%), toda vez que os interesados presentaron escrito de renuncia expresa a realizar as obras autorizadas polas citadaslicenzas.

**Segundo**- Dar conta do presente acordo aos interesados, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.

**Terceiro.-**Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Estimar a solicitude presentada por D. José Herminio Lois Vilariño e D. Marcelino Ferrol Mouro en data 29/05/2013 con nº RE 4428, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº237/2009 e3 327/2009, por importes de 8.092,91€ e 126,05€, mais os xuros de mora, devengados dende a renuncia ata o acordo de devolución(5%), toda vez que os interesados presentaron escrito de renuncia expresa a realizar as obras autorizadas polas citadaslicenzas.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.**

**Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.**

## 5. CONTRATACIÓN: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DENOMINADAS "MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE EN A RIBEIRA E AMPLIACIÓN DENDE OLVEIRA ATA FONTENLO", INCLUÍDAS NO P.O.S. 2013

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25/06/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Visto o expediente de contratación iniciado por Providencia desta Alcaldía de data 18/06/2013 para adxudicar as obras denominadas **"MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE EN A RIBEIRA E AMPLIACIÓN DENDE OLVEIRA ATA FONTENLO-TEO**", financiadas con cargo ao PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (POS) 2013, aprobado pola Deputación Provincial de a Coruña.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Proxecto de obras, redactado polo arquitecto municipal D. Alberto Iglesias Fungueiriño, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o 29 de novembro de 2012.
- Acta de replanteo de data 07/12/2012.
- Certificado de existencia de crédito de 18/06/2013.
- Prego de cláusulas administrativas particulares de 20/06/13, de acordo co Prego-tipo aprobado pola Deputación para as obras comprendidas nos plans provinciais, que foron publicados no BOP nº 103 do 01/06/2012.
- Informe de adxunta a secretaría de 20/06/2013.
- Informe de intervención de 20/06/2013.

Visto o proxecto de obra denominado "*MEJORA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN A RIBEIRA Y AMPLIACIÓN DESDE OLVEIRA HASTA FONTENLO-TEO"*, redactado polo arquitecto municipal D. Alberto Iglesias Fungueiriño cun orzamento de execución por contrata de 254.779,87 €, dos que 210.561,88 € corresponden ó valor estimado do contrato e 44.217,99 € ao 21% de IVE.

Vistos os artigos 109, 110 e 157 e seguintes do Texto Refundido da LCSP, e sendo competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do citado Texto Refundido en relación co Decreto da alcaldía de 14 de xuño (res. nº 410/11), modificado polo Decreto de 6 de marzo de 2012 (res. nº 132/12).

En virtude do exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

**Primeiro.-** Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, con un único criterio de valoración, das obras denominadas **"MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE EN A RIBEIRA E AMPLIACIÓN DENDE OLVEIRA ATA FONTENLO-TEO**".

**Segundo.-** Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 20/06/2013, que rexerá a contratación.

**Terceiro.-** Aprobar o gasto correspondente por importe de 254.779,87 €, IVE engadido (210.561,88 € de valor estimado do contrato e 44.217,99 € de IVE) con cargo á partida orzamentaria 161/610.01 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

**Cuarto.-** Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.

**Quinto.-** Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público, estará constituída polos membros que se indican a continuación:

Presidente: O alcalde ou concelleiro que o substitúa.

Vogais:
-A secretaria xeral do concello.
-A interventora do concello.
-O arquitecto municipal.
-O concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas.
-O concelleiro/a designado polo grupo mixto.

Secretaria:
A adxunta a secretaría xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas polo concelleiro de servizos básicos, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo mixto por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da mesa será substituída pola funcionaria adscrita á secretaría Dª. Elena Méndez Buela.

A composición da mesa deberá publicarse no perfil do contratante do Concello de Teo cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrar para a cualificación da documentación, tal como establece o artigo 21.4 do citado RD 817/2009."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto, con un único criterio de valoración, das obras denominadas "MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE EN A RIBEIRA E AMPLIACIÓN DENDE OLVEIRA ATA FONTENLO-TEO".**

**Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 20/06/2013, que rexerá a contratación.**

**Terceiro.- Aprobar o gasto correspondente por importe de 254.779,87 €, IVE engadido (210.561,88 € de valor estimado do contrato e 44.217,99 € de IVE) con cargo á partida orzamentaria 161/610.01 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.**

**Cuarto.- Dispoñe-la apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no BOP, no perfil do contratante do Concello e nun dos diarios de maior tirada na Comunidade Autónoma de Galicia.**

**Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que de acordo co establecido no Real Decreto 817/09, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público, estará constituída polos membros que se indican a continuación:**

**Presidente: O alcalde ou concelleiro que o substitúa.**

**Vogais:**
**-A secretaria xeral do concello.**
**-A interventora do concello.**
**-O arquitecto municipal.**
**-O concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas.**
**-O concelleiro/a designado polo grupo mixto.**
**Secretaria:**
**A adxunta a secretaría xeral do concello.**

**Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as substitúan, o concelleiro de urbanismo, vivenda e infraestruturas polo concelleiro de servizos básicos, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal Luis Javier Castro Martínez e o concelleiro designado polo grupo mixto por outro concelleiro que designe o referido grupo. A secretaria da mesa será substituída pola funcionaria adscrita á secretaría Dª. Elena Méndez Buela.**

**A composición da mesa deberá publicarse no perfil do contratante do Concello de Teo cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrar para a cualificación da documentación, tal como establece o artigo 21.4 do citado RD 817/2009.**

## 6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 7. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 14/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-15 DE XULLO DE 2013 -**

No Salón de Plenos da Casa Consistorial, sendo as 13:35 horas do día 15 de xullo de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Non asisten, previa excusa:**

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 01/07/13**

**2. LICENZAS URBANÍSTICAS**

**3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DOS EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS**

**4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**5. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 01/07/13

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 01/07/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. XOÁN XOSÉ GARCÍA MURAS,** licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar tradicional, en Tribaldes (parcela nº 136 de concentración parcelaria), parroquia de Bamonde, segundo proxecto redactado pola arquitecta Ana Recuna Carrasco.
Expediente núm: **138/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Ana Recuna Carrasco: Proxecto de execución – refundido- de rehabilitación de vivenda unifamiliar tradicional, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 05.03.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das

edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1. SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA PREEXISTENTE
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Ana Recuna Carrasco.
-Arquitecto técnico director: Enrique Mella Otero.
-Coordinador de seguridade e saúde: Enrique Mella Otero.
-Edificabilidade: 0,09 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB+1 (4,89 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 6%. Recuamento á aliñación: Aliñación consolidada segundo o PXOM. Recuamento a lindeiros: Edificación exenta. Pendente máxima de cuberta: 25º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 1 (na parcela).
-Presuposto: 65.662,23 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 1.313,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.493,24 euros.

**2.2. A Dª. ROSINA MARÍA LUQUE ARBONES,** en representación de **Dª. MARÍA JOSÉ CAEIRO MARTÍN,** licenza para obras de cerre de 249 ml. con malla metálica e postes de formigón prefabricado ata unha altura de 1,50 metros, na edificación situada en 145/2 de Bouñou, segundo plano de situación, parroquia de Raris.
Expediente núm: **139/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Tramitará, antes do inicio das obras, autorización da normativa sectorial correspondente a Augas de Galicia
-En solo urbano, en núcleos rurais e nos rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da

zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. Nos solos rústicos só poderán empregarse postes e tela metálica ata unha altura máxima de 1,80 metros.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.746,39 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 154,93 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 214,93 euros.

**2.3. A D. ANTONIO FERNÁNDEZ PINTOS,** licenza para obras de cerre de fronte de finca de 0,80 metros de alto de bloque forrado de pedra e reixa de 1,00 metro de alto, na edificación situada en Rúa Cernadelo, nº 7, parroquia de Calo.
Expediente núm: **140/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, no solo DUD-i2, situando a base na mesma cota que a beirarrúa.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM e a ordenanza de cerres do Plan Parcial.
-O asfaltado para acceso a vivenda executarase respectando a rasante natural do terreo.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.150,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 63,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 123,00 euros.

**2.4. A D. RAMÓN TABOADA PALMOU,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA DO BUXO, 5,** licenza para obras de retellado de cuberta, segundo memoria, en Rúa do Buxo, nº 5, Os Tilos.
Expediente núm: **141/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de

iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 24.988,33 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 499,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 559,77 euros.

**2.5. A D. EDUARDO MANUEL CRUCES ARTERO,** licenza para obras de retellado da vivenda de 50 $m^2$ en San Domingo, nº 35, parroquia de Calo.
Expediente núm: **142/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel*

*prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.555,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 31,11 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 91,11 euros.

**2.6. A Dª. LAURA EDREIRA IGLESIAS,** licenza para obras de retellado da vivenda de 128 $m^2$ con tella do pais e instalación de 18,25 metros de canalón, en Estrada do Castro de Pontevea, nº 9, parroquia de Reis.
Expediente núm: **143/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as*

*determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.477,33 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 89,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 149,55 euros.

**2.7. A Dª. ANA M. SOBRINO PENA,** licenza para obras de retellado da vivenda de 105 $m^2$, en Os Verxeles, nº 10, parroquia de Oza.
Expediente núm: **144/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Verxeles.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.266,55 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 65,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 125,33 euros.

**2.8. A Dª. ROSALIA CELINA VÁZQUEZ SEOANE,** licenza para obras de retellado do cuberto de 120 $m^2$, en Travesía de Cacheiras, nº 52.
Expediente núm: **145/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma, podendo levarse a cabo tamén na zona situada fora de ordenación, que non garda o retranqueo dos 5 metros a lindeiro.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empreganso tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 134,66 euros.

**2.9. A D. ANSELMO ANDRÉS MILLÁN FERNÁNDEZ,** licenza para obras de reparación dun aleiro do tellado instalando caño oculto de 30 metros e reparación de humidades, en Cesar, nº 18, parroquia de Calo.
Expediente núm: **146/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez

e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 70,00 euros.

**2.10. A Dª. ISABEL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO OS MUIÑOS**, licenza para obras de impermeabilización de terraza, segundo presuposto, na terraza do Edificio os Muiños, sito en Cacheiras.
Expediente núm: **147/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-5.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 10.153,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 203,06 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 263,06 euros.

**2.11. A D. ROBERTO MOÑINO GIL,** licenza para obras de cambio de carpintería de madeira, pintura interior e exterior, cambio de bañeira, pavimento interior no garaxe e retellado, segundo presuposto, en Rúa Carballo, 16, Os Tilos.
Expediente núm: **148/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 9.302,72 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras ( provisional): 186,05 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 246,05 euros.

**2.12. A D. ROBERTO MOÑINO GIL,** en representación de **CLUB OS TILOS S.L.**, licenza para obras de repintado de muro exterior de 115 $m^2$, en Rúa Ameneiro, nº 10, Os Tilos.
Expediente núm: **149/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán menores de conservación e mantemento do cerre existente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 752,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,16 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,16 euros.

**2.13. A D. JULIO CASTIÑEIRAS PEÑA**, licenza para obras de rasanteo e nivelación de terras nunha zona de 20 $m^2$, en A Gaiteira, segundo planod e situación, Vilariño.
Expediente núm: **150/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Movemento de terras de rasanteo e nivelación, mantendo a rasante do terreo e sen afectar a lindeiros nin as infraestruturas que puideran existir no entorno.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección de infraestuturas R-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa

formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,00 euros.
**2.14. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para construción dun tramo soterrado de 260 ml. e catro acometidas particulares de gas natural soterrado na Travesía de Montouto, nº 28, Bloques A, B, C, D, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **151/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.915), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 28.06.2013 (rex. entrada nº 5.926), como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 1.091,84 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 10.918,44 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 218,37 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 278,37 euros.

**2.15. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de acometida particular de gas natural soterrado en Fixó, nº 83, parroquia de Calo.
Expediente núm: **152/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.06.2013 (rex. entrada nº 5.085), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 28.06.2013 (rex. entrada nº 5.925), como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 39,60 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 360,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,92 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,92 euros.

**2.16. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de dúas acometidas particulares de gas natural soterrado en Fixó, nº 62 e 64, parroquia de Calo.
Expediente núm: **153/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.06.2013 (rex. entrada nº 5.086), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 28.06.2013 (rex. entrada nº 5.927), como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 58,20 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 582,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,64 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 71,64 euros.

**2.17. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de unha acometida particular de gas natural soterrado en Fixó, nº 25, parroquia de Calo.
Expediente núm: **154/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.06.2013 (rex. entrada nº 5.087), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 28.06.2013 (rex. entrada nº 5.932), como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 24,90 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 249,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,98 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,98 euros.

**2.18. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para construción dun tramo soterrado e unha acometida particular de gas natural en Sebe, nº 62, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **155/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.06.2013 (rex. entrada nº 5.088), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.

-Figura no expediente aval bancario presentado o 28.06.2013 (rex. entrada nº 5.929), como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 1.091,84 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 3.674,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 73,49 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 133,49 euros.

**2.19. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para construción dun tramo soterrado e oito acometidas particulares de gas natural en A Igrexa, parroquia de Calo.
Expediente núm: **156/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.06.2013 (rex. entrada nº 5.089), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 28.06.2013 (rex. entrada nº 5.928), como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 1.091,84 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a

declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 82.572,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.651,45 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 1.711,45 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.20**.- Escrito presentado por **D. JOSÉ ANTONIO FERREIRA LENCE,** de data 27.06.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 5.865, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que figura no expediente acta de recepción de edificio terminado, de data 11.12.2012, (art. 20.4. da Lei 18/2008 de 29 de decembro de Vivenda de Galicia).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 05.07.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 12.07.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ ANTONIO FERREIRA LENCE, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-409-8/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Cornide, nº 60, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 263/10, de data 27.12.2010.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 120,00 €.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA**.
**2.21**.- Dada conta do escrito asinado por **D. LUCAS MEDA HERBOJO**, de data 17.06.2013 (rex. de entrada núm. 5.539 de 18.06.2013), no que solicita prórroga das licenzas urbanísticas con expedientes núms. 281/12 e 282/12, concedidas pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.12.2012.

Visto que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.12.2012, acorda conceder a D. LUCAS MEDA HERBOJO, en representación de COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO RÚA SALGUEIRO, Nº 2, 4-B, OS TILOS, licenza para obras de retellado do edificio sito en Rúa Salgueiro, nº 2, 4-B, Os Tilos (expte. núm. 281/12).

Visto que a Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.12.2012, acorda conceder a D. LUCAS MEDA HERBOJO, en representación de COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO SOLAINA, licenza para obras de pintado de fachadas do edificio Solaina, sito en Travesía de Cacheiras, nº 38, parroquia de Cacheiras (expte. núm. 282/12).
Visto os informes do estado actual das obras emitidos polo arquitecto técnico municipal en data 26.06.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. LUCAS MEDA HERBOJO (**expte. P-3/2013**), as prórrogas solicitadas (licenzas urbanísticas exptes. 281/12 e 282/12) por un novo prazo de seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA**.
**2.22**.- Dada conta do escrito asinado por **D. JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ e Dª. ANA DAPENA MORA**, de data 26.06.2013 (rex. de entrada núm. 5.876 de 27.06.2013), no que solicita prórroga da licenza urbanística con expediente núm. 1/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.01.2013, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, no lugar de Casaldomiro, parroquia de Recesende.

Visto o informe do estado actual da obra emitido polo arquitecto técnico municipal en data 02.07.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ e Dª. ANA DAPENA MORA (**expte. P-4/2013**), a prórroga solicitada por un novo prazo de seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación

urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

**C) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE**

**2.22**.- Vista a documentación presentada por **D. XOÁN XOSÉ GARCÍA MURAS**, de data 10.06.2013 (rex. de entrada nº 5.608 de 20.06.2013), relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consoancia coa solicitude presentada o 27.12.2012 (rex. de entrada nº 12.087), para rehabilitación dunha vivenda tradicional en Tribaldes, parroquia de Bamonde, acompañando aos efectos memoria redactada pola arquitecta autora do proxecto, Ana Recuna Carrasco.

Visto o informe emitido polo arquitecto municipal en data 26.06.2013 que se transcribe a continuación:

*""1.- Con data de 20 de xuño de 2013 (5608) o promotor presenta solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, acompañando ós efectos memoria redactada pola arquitecta autora do proxecto; Ana Recuna Carrasco e, onde se realiza a xustificación da imposibilidade de cumprimento de certos aspectos (condicións) regulados polo presente anexo II, que neste caso nos remite o* ***apartado D,*** *relativo ós criterios ou condicións determinantes da excepción (capítulo II.3 do citado Anexo II (trámite de excepción), onde se establece o seguinte:*

> *.....*
> *.....*
> ***D.*** *Cando as condicións dos elementos que se van a conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas.*

*2.- Que no presente caso poderanse exceptuar, tal e como aquí se establece, das seguintes determinacións:*

*(illamento co terreo, iluminación- protección de vistas desde a rúa ( I.A.1.2 b) e d) 5 do* ***anexo I.***

*3.- Na memoria redactada pola arquitecta Ana Recuna Carrasco xustifícase de xeito razoado o incumprimento de certos aspectos incluídos nas condicións impostas polo Decreto e presente no apartado anteriormente mencionado e, que en resumen afectan as condicións de iluminación/protección de vistas desde a rúa,; amparando a xustificación dada na propia configuración dos ocos da vivenda – obras de remodelación de vivendas tradicionais- de tipoloxía tradicional.*

*4.- Ante o aquí exposto temos a ben de dar a nosa conformidade coa memoria redactada pola arquitecta Ana Recuna Carrasco e* ***informar de xeito FAVORABLE*** *a* ***solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas*** *e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade.*

*En virtude ó establecido polo **artigo 16. Apartado 2 do Decreto 29/2010** de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade, **darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS**.""*

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por D. XOÁN XOSÉ GARCÍA MURAS, para rehabilitación dunha vivenda tradicional en Tribaldes, parroquia de Bamonde, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 26.06.2013, anteriormente transcrito.

**Segundo**.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa domentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

## 3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DOS EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS

Entrados neste punto, o concelleiro de urbanismo, vivenda, infraestruturas e seguridade cidadá, D. Rafael Sisto Edreira, explica que tras a inclusión deste asunto na orde do día da Xunta de Goberno que se está a celebrar, detectouse, revisado o expediente, a necesidade de facer algunhas modificacións no mesmo para incorporar a limpeza dos aseos das áreas recreativas das zonas de Xirimbao e Mouromorto.

Explica o Sr. Sisto que de acordo co exposto e co fin de axilizar a tramitación do expediente, unha vez que este se atope completo, coas modificacións sinaladas, sería conveniente que a súa aprobación se fixera pola alcaldía, avocando a competencia que a estes efectos ten delegada na Xunta de Goberno Local.

De acordo co exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros, acorda retirar da orde do día o asunto relativo á "Aprobación do expediente de contratación do servizo de limpia dos edificios e instalacións municipais".

## 4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 5. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

Martiño Noriega Sánchez

A secretaria xeral

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 15/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-5 DE AGOSTO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:30 horas do día 5 de agosto de 2013, reuníronse en segunda convocatoria (ao no terse alcanzado o quorum necesario en primeira convocatoria), os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

**Non asisten, previa excusa:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Interventora acctal**: D.ª Dolores Rosa Mª Parajó Liñares

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 15/07/13**

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**3.- PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO - 2ª CONVOCATORIA DO CURSO ACADÉMICO 2012/2013**

**4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**5.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 15/07/13**

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15/07/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. CRISTINA ALONSO MOSQUERA e D. JUAN MANUEL PEÑA VÁZQUEZ,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar de planta baixa, en Agoso, parcela nº 439-B de concentración parcelaria de Oza, segundo proxecto redactado polos arquitectos Oscar Andrés Quintela e Iván Andrés Quintela.

Expediente núm: **157/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Oscar Andrés Quintela e Iván Andrés Quintela, con data de visado no Colexio Oficial de Arquitectos 06.06.2013 e anexo de 03.07.2013.

-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así

como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Oscar Andrés Quintela e Iván Andrés Quintela.
-Arquitecto técnico director: Bernardo Yago Diéguez Morán.
-Coordinador de seguridade e saúde: Bernardo Yago Diéguez Morán.
-Edificabilidade: 0,20 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (3,50 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 20,27% p. Neta (191 $m^2$). Recuamento á aliñación: 10,15 metros do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,90 metros linde. Pendente máxima de cuberta: 19º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 82.932,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.658,65 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.838,65 euros.

**2.2. A D. BENEDICTO IGLESIAS MARTÍNEZ,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, finca nº 988-B de concentración parcelaria da parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel Fernández Catá.
Expediente núm: **158/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel Fernández Catá.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra,

comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.

-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Miguel Fernández Catá.
-Arquitecto técnico director: Manuel Rumbo Noya.
-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Rumbo Noya.
-Edificabilidade: 0,13 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB + BC (4.02 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 8% p. Neta. Recuamento á aliñación: 10,25 metros do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 3,00 metros linde. Pendente máxima de cuberta: 23º. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2 (na parcela).
-Presuposto: 195.102,96 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.902,05 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 241,13 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.263,18 euros.

**2.3. A D. JOSÉ MANUEL CONDE MIRANDA,** licenza para obras de cerre de 60 ml. (frontal 25 ml. e posterior 35 ml.), con bloques, postes e arame, na edificacición situada en Tribaldes, nº 5, parroquia de Bamonde.
Expediente núm: **159/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, en núcleos rurais e nos rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.866,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 37,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 97,33 euros.

**2.4. A Dª. CONCEPCIÓN PÉREZ VEIRAS,** licenza para obras de retellado da cuberta da vivenda de 80 $m^2$ (finca nº 234 de Trasellas), en Trasellas, nº 4, parroquia de Luou.
Expediente núm: **160/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Por tratarse de obras menores e estar en situación de fora de ordenación, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Serán ás mínimas para a conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 2.488,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 49,78 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 109,78 euros.

**2.5. A Dª. EVANGELINA BLANCO REY,** en representación de **COOPERATIVA FARMACÉUTICA GALLEGA (COFAGA),** licenza para obras de retellado da nave do almacén, en Rúa Clara Campoamor, nº 17, Montouto.
Expediente núm: **161/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así

como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-7a.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 20.035,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 400,72 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 460,72 euros.

**2.6. A D. JOSÉ MARÍA FIAÑO MATA,** licenza para obras de retellado do cuberto existente de 56 $m^2$ con tella do pais, en Folgueiras, nº 63, parroquia de Calo.
Expediente núm: **162/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.742,16 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 34,84 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 94,84 euros.

**2.7. A D. ESTEBÁN BUELA SILVA,** licenza para obras de pintura de fachada exterior da vivenda de 283 $m^2$ e soleira de formigón de 30 $m^2$, en Póboa, nº 13, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **163/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-O pavimento executarase respectando a aliñación oficial do PXOM, situada a 8 metros do eixe da pista pública.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión

dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.320,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 46,42 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 106,42 euros.

**2.8. A D. JOSÉ BENITO CAO FERNÁNDEZ,** licenza para obras de pintado de fachada, segundo presuposto, en Travesía de Montouto, nº 23, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **164/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-No caso de instalarse andamio para o pintado da edificación no perímetro da edificación, presentará previamente Estudio Básico de Seguridade, memoria valorada e nomeamento de técnico responsable da seguridade.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou*

*entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.760,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,20 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 95,20 euros.

**2.9. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras dunha acometida particular de gas natural soterrado na Rúa da Fonte, nº 26, Balcaide, parroquia de Calo.
Expediente núm: **165/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 04.07.2013 (rex. entrada nº 6.074), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.

-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 31,20 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 312,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,24 euros.

**2.10. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de acometida particular de gas natural soterrado na Rúa Ledín, nº 2, Balcaide, parroquia de Calo.
Expediente núm: **166/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 04.07.2013 (rex. entrada nº 6.075), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 31,20 euros.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 312,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,24 euros.

**2.11. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de constución dun tramo soterrado de 77 ml. e acometida particular de gas natural soterrado en Fixó, nº 79, parroquia de Calo.
Expediente núm: **167/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 04.07.2013 (rex. entrada nº 6.076), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 324,13 euros.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non

superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 3.241,38 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,83 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 124,83 euros.

**2.12. A Dª. CARMEN FERREIRA RODRÍGUEZ,** licenza para segregación (tres parcelas) da finca nº 438 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Luou, situada en Bustelo, segundo proxecto técnico redactado por Jesús Francisco Nieto Pais.

Superficie finca matriz: 5.140 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

| | **SUP. BRUTA (m** | **SUP. NETA (m** |
|---|---|---|
| Finca 438-A | 3.556,00 | 1.753,00 |
| Finca 438-B | 853,00 | 701,00 |
| Finca 438-C | 731,00 | 700,00 |

Expediente núm: **168/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 03.07.2013 (rex. entrada nº 6.049), redactado por Jesús Francisco Nieto Pais, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de Expansión de núcleo rural N-2 e solo rústico de protección das augas R-5 na parte posterior da finca correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vixente.
-Respectaranse as vías públicas e servidumes existentes, se é o caso.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

**2.13. A D. ENRIQUE ALMÓN FIEIRO,** licenza para obras de demolición do muro de mampostería, en Mouromorto, nº 24, en cumprimento de sentenza do Tribunal Contencioso Administrativo, núm. DOUS de Santiago de Compostela (P.O. 700/2010), Expediente de Reposición da legalidade urbanística, Rep. 14/2009.
Expediente núm: **169/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co fallo da sentenza do Tribunal Contencioso Administrativo, núm. DOUS de Santiago de Compostela (P.O. 700/2010).
-A demolición arrincará dende a mesma cota da pista actual.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,00 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.14**.- Escrito presentado por **Dª. Mª DEL MAR MIDÓN MARTÍNEZ,** de data 03.07.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 6.037, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 19.07.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 02.08.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. Mª DEL MAR MIDÓN MARTÍNEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-410-9/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Feros, nº 35, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base ás licenzas municipais núms. 263/99 e 345/00, de datas, respectivamente, 04.10.1999 e 26.12.2000.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

## 3.- PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO - 2ª CONVOCATORIA DO CURSO ACADÉMICO 2012/2013

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da comisión avaliadora para a concesión de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo - 2ª convocatoria do curso académico 2012/2013**,** de 22/07/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO - 2ª CONVOCATORIA DO CURSO ACADÉMICO 2012/2013***

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 06/05/2013 por unanimidade dos seus mebros e por delegación da Alcaldía (Res 410/2011) acordou aprobar as bases reguladoras da 2ª convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2012/2013. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 97 de data 23/05/2013 no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes de 20 días hábiles (dende o 24/05/2013 ata o 15/06/2013).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal. Os interesados/as tiveron un prazo de 10 días (dende o 27/06/2013 ao 08/07/2013) para a subsanación de documentación.

Os criterios de valoración das solicitudes presentadas foron os establecidos na base sexta da convocatoria considerando o límite máximo de crédito orzamentario dispoñible de 3.500€ fixado na base sétima da citada convocatoria.

(…)

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2012/2013, correspondentes á citada convocatoria."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Resolución 410/11, 126/12 e 132/12), acorda:**

**<u>Primeiro</u>.- Conceder as axudas de ensino e transporte (2ª convocatoria) para o curso académico 2012/2013 que se relacionan a continuación:**

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| BANZAS BARO TATIANA NAIR | X | X | 200,00 € | 100,00 € | |
| BARREIRO CORRAL CARLA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| BARREIRO CORRAL PABLO | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| BUSTO BALADO PAULA | X | | 100,00 € | | |
| CAAMAÑO FERNANDEZ INES | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| CANOSA RODRIGUEZ SARA | X | | 80,00 € | | |
| CARBALLAL TOSAR BRAIS | X | | 80,00 € | | |
| CARBALLAL TOSAR MARCOS | | X | | 200,00 € | |
| CASAL LINARES GLORIA | | X | | 100,00 € | |
| CLARO VEGA LUCIA | X | | 53,11 € | | |
| CLARO VEGA SARA | X | | 18,21 € | | |
| CREGO FERNANDEZ ESTELA LUCIA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª |
| DIAZ REBOREDO AROA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| FERRON LEA DARIO | X | X | 80,00 € | 100,00 € | |
| GARABATO PENIDO CARLOTA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | AXUDA ENSINO: CREDITO AGOTADO; AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G) |
| GARCIA ANTELO BRAIS | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| GARCIA ANTELO CLAUDIA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| GARCIA BREA ALBA | X | | 100,00 € | | |
| GARCIA BREA CARLA | X | | 100,00 € | | |
| GAREA CALVO MARTIÑO | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| LAGE LOPEZ LAURA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| LORENZO PIÑEIRO CLAUDIA | X | | 0,00 € | | DESISTIMENTO DA SOLICITUDE |
| LORENZO PIÑEIRO MICHELLE | X | | 75,35 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| LORENZO PIÑEIRO YON ANDER | X | | 80,00 € | | |
| LUEIRO GARCIA DAVID | X | X | 80,00 € | 100,00 € | |
| MIRAS CARBALLAL RUBEN | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| MOSQUERA MIRAS NICOLAS | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| NOYA GOMEZ DANIEL | X | X | 80,00 € | 100,00 € | |
| PELETEIRO ABEAL ALVARO | X | | 200,00 € | | |
| PELETEIRO ABEAL BERENGUELA | X | | 80,00 € | | |
| PEREIRA CAJARAVILLE MATEO | X | | 100,00 € | | |
| RODRIGUEZ SEIJAS RODRIGO MANUEL | X | | 100,00 € | | |
| SEOANE CARRO JENNIFER | X | | 80,00 € | | |
| SEOANE CARRO ZAIRA | X | | 80,00 € | | |
| SERRANO MATA NEREA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| SERRANO MATA SARA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| SIGUEIRO PAULOS SARA | X | | 200,00 € | | |
| SILVA CASTRO ALEJANDRO | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| SILVA CASTRO MARTIN | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| SILVA PARDAL CRISTINA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| SOUTO COTON JORGE | X | X | 200,00 € | 100,00 € | |
| SUAREZ ALVAREZ MENCIA | X | | 0,00 € | | DESISTIMENTO DA SOLICITUDE |
| VALIÑO GARCIA BRAIS | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| VALIÑO GARCIA CAROLINA | X | | 0,00 € | | CREDITO AGOTADO |
| VAZQUEZ IGLESIAS MARIA | | X | | 0,00 € | INCUMPRE BASE 6ª E 2ª G) |
| VAZQUEZ PEROL | X | | 200,00 € | | |

| ALUMNO/A | AXUDA SOLICITADA | | IMPORTE CONCEDIDO | | CAUSA EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENSINO | TRANSPORTE | ENSINO | TRANSPORTE | |
| ANDREA | | | | | |
| VAZQUEZ PEROL MARCOS | X | | 80,00 € | | |
| VAZQUEZ SIMES ANDRES | X | | 80,00 € | | |
| VAZQUEZ SIMES GABRIEL | X | | 80,00 € | | |
| VAZQUEZ SOUTO ELENA | X | | 13,33 € | | |
| VAZQUEZ SOUTO JORGE | X | | 80,00 € | | |
| VIDAL CEREIJO ANGELA | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| VIDAL CEREIJO RODRIGO | X | | 0,00 € | | INCUMPRE BASE 6ª |
| VIEITES CASTRO MONICA | X | X | 0,00 € | 0,00 € | AXUDA ENSINO: CREDITO AGOTADO; AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 6ª |
| **TOTAIS (ENSINO E TRANSPORTE)** | | | **2.700,00 €** | **800,00 €** | |
| **TOTAL XERAL ASIGNADO** | | | **3.500,00 €** | | |

## 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e corenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 16/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-19 DE AGOSTO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 12:00 horas do día 19 de agosto de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde acctal, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente acctal**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as**:

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora acctal**: D.ª Rosa Mª Parajó Liñares

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 05/08/13**

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE**

**4.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. POLA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN LAMAS-GULDRÍS-MONTE" (POS 2009)**

**5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**6.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 05/08/13.**

O Sr. alcalde acctal pregúntalle ós/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 05/08/2013.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. ANA MARÍA GARCÍA CEDRÓN,** licenza para legalización e terminación dunha vivenda unifamiliar existente en Seixos (Referencia Catastral 15083B10000133), parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polos arquitectos José Doncel Cerviño e Roberto López Piñeiro.
Expediente núm: **170/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos José Doncel Cerviño e Roberto López Piñeiro, con data de visado no Colexio Oficial de Arquitectos 09.07.2013.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 20.05.2013, expte. 368/13, recibido no Concello o 24.05.2013 (rex. entrada nº 4.289).
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión

dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: José Doncel Cerviño e Roberto López Piñeiro.
-Arquitecto técnico director: Carlos Ángel Lago Sánchez.
-Coordinador de seguridade e saúde: Carlos Ángel Lago Sánchez.
-Edificabilidade: 0,20 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: SS + PB + Bc (6,12 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 11,66%. Recuamento á aliñación: 16,43 metros do eixo da vía. Recuamento a lindeiros: 11,77 metros. Pendente máxima de cuberta: 28º. Aproveitamento baixo cuberta: Si. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 186.978,11 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.739,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 398,55 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.258,11 euros.

**2.2. A D. MANUEL IGLESIAS REMUIÑÁN,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA DO BUXO, Nº 3, OS TILOS**, licenza para instalación de dous aparatos elevadores no edificio de vivendas sito na rúa do Buxo, nº 3, Os Tilos, segundo proxecto redactado pola arquitecta Cruz Louzao Pernas.
Expediente núm: **171/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Cruz Louzao Pernas, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 01.07.2013. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Clasificación do solo: SOLO URBANO.
-Ordenanza de aplicación: ORDENANZA U6.
-Arquitecta directora das obras: Cruz Louzao Pernas.
-Arquitecto técnico director: Manuel Ramón Louzao Pérez.
-Coordinador de seguridade e saúde: Manuel Ramón Louzao Pérez.
-Presuposto: 128.907,56 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.578,15 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.758,15 euros.

**2.3. A Dª. ARITZA GARCÍA BRAVO**, en representación de **H.A.P.A –TOUCHE S.L.,** licenza para obras de acondicionamento de local destinado a cafetería, en Travesía de Cacheiras, nº 87-89, baixo, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Roberto Ozores Nine.
Expediente núm: **172/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras axustaranse ao proxecto presentado o 22.05.2013 (rex. de entrada nº 4.184), visado no colexio correspondente en data 13.05.2013, e anexo presentado o 02.08.2013 (rex. de entrada nº 6.809), redactados polo enxeñeiro técnico industrial Roberto Ozores Nine, dando cumprimento das condicións de accesibilidade e demais normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado (ordenanza U-5).
-Manterá permanentemente as condicións de eficacia das medidas correctoras que lle corresponden para a actividade.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 16.701,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 334,04 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 394,04 euros.

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**
**3.1.-** Dada conta do escrito presentado por **Dª. ARITZA GARCÍA BRAVO**, en representación de **H.A.P.A –TOUCHE S.L.,** de data 20.05.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 4.184, do 22.05.2013, no que solicita licenza para a actividade de CAFETERÍA, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 87-89, baixo.

Visto o proxecto presentado o 22.05.2013 (rex. de entrada nº 4.184), visado no colexio correspondente en data 13.05.2013, no que se inclúe o certificado de seguridade e solidez, e o anexo presentado o 02.08.2013 (rex. de entrada nº 6.809), redactados polo enxeñeiro técnico industrial Roberto Ozores Nine.

Visto os escritos de alegación presentados durante o periodo de exposición pública, relacionadas no certificado de exposición pública emitido pola secretaria xeral do Concello en data 11.07.2013.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 29.05.2013, o informe do mesmo técnico de data 14.08.2013, en relación ao anexo presentado o 02.08.2013 (rex. de entrada nº 6.809) de certas correccións do correspondente proxecto técnico, o informe de Secretaría de data 16.08.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. ARITZA GARCÍA BRAVO, en representación de H.A.P.A –TOUCHE S.L. **(expte. AP-9/2013) licenza provisional de actividade** para o establecemento dunha CAFETERÍA, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 87-89, baixo, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable á propietaria do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 672.3 por importe de: 38,57 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

## 4.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Á EMPRESA CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. POLA OBRA DE "ABASTECEMENTO E SANEAMENTO EN LAMAS-GULDRÍS-MONTE" (POS 2009).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/08/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 25/06/2013 por D. Diego Nieto Barreiro, en representación de Construcciones Ponciano Nieto, S.L., pola cal solicita a devolución do aval correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Lamas-Guldrís-Monte", incluída no POS 2009.

Visto o informe do técnico municipal, de data 01/08/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado transcorrido o prazo de garantía.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 13/08/2013, favorable á devolución.

Considerando que os informes citados son asumidos pola presente como motivación, en base ó artigo 89.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común (LRXPCA).

En virtude do exposto, en aplicación do disposto no artigo 102 do R.D. Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de contratos do sector público, e no artigo 65 do R.D. 1098/2001,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

**Primeiro**.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Lamas-Guldrís-Monte" por importe de 6.978,04 €.

**Segundo**.- Notificarlle o presente acordo á parte interesada, con sinalamento dos recursos procedentes e dar traslado ós departamentos de intervención e de urbanismo do concello para o seu coñecemento e efectos oportunos."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva constituida por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. correspondente á obra "Abastecemento e saneamento en Lamas-Guldrís-Monte" por importe de 6.978,04 €.**

**Segundo.- Notificarlle o presente acordo á parte interesada, con sinalamento dos recursos procedentes e dar traslado ós departamentos de intervención e de urbanismo do concello para o seu coñecemento e efectos oportunos.**

## 5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde acctal., A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 17/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-2 DE SETEMBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:15 horas do día 2 de setembro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 19/08/13**

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE**

**4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS ICIO- LICENZA NÚM. 135/10**

**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS POR EXPEDICIÓN DE LICENZA NÚM. 186/13**

**6.- AUTORIZACIONS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL SOLICITADAS POR D. FELIPE BLANCO VILLA (CERVEXERÍA A TROULA) E POR D. JOSÉ A. PLATAS MARTÍNEZ (CAFETERÍA CHE 2)**

**7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E DEPORTIVAS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012**

**8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**9.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 19/08/13**

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19/08/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 177/13, en que a Sra. Concelleira Hermida Gulias absténse ao abeiro do disposto no art. 28 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común) e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A Dª. Mª CARMEN RODRÍGUEZ BOTANA,** licenza para obras de cerre de 120 ml. (frontal 20 ml. e laterais 2x50 ml.), na edificación situada en Casal, nº 15, parroquia de Calo.
Expediente núm: **173/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 10,5 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de

incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.737,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 134,66 euros.

**2.2. A Dª. MERCEDES FERNÁNDEZ PENA,** licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 62 ml., na edificación situada en Nespereira, nº 9, parroquia de Luou.
Expediente núm: **174/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM, para vías de tipo III.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústicos con edificación, os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.928,82 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 38,58 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 98,58 euros.

**2.3. A D. ANTONIO DIÉGUEZ CASTRO**, licenza para obras de acondicionamento de entrada a local e reposición de mobiliario destinado a oficina bancaria, en Travesía de Cacheiras, nº 39, baixo 32-1, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as Susana Dosil Núñez e Pablo Castro Pais.
Expediente núm: **175/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras axustaranse ao proxecto presentado o 16.07.2013 (rex. de entrada nº 6.412), visado no colexio correspondente en data 15.07.2013, redactado polos/as arquitectos/as Susana Dosil Núñez e Pablo Castro Pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Dará trámite de actividade.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-5.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.973,63 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,47 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 159,47 euros.

**2.4. A Dª. MARÍA CRESCENCIA BLANCO ANDRADE,** licenza para obras de retellado da vivenda en Rúa dos Crespos, nº 1, Reborido, parroquia de Calo.
Expediente núm: **176/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. A edificación ten unha parte situada fora de ordenación por incumprir aliñación oficial e retranqueo a lindeiros, polo que serán obras mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 4.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 80,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 140,00 euros.

**2.5. A D. FRANCISCO FERNÁNDEZ REI,** licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto, en O Sisto, nº 58, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **177/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.812,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 36,25 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 96,25 euros.

**2.6. A D. JOSÉ VENTÍN NOGUEIRA,** licenza para obras de retellado da vivenda de 180 $m^2$ en Travesía de Cacheiras, nº 40, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **178/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.599,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 112,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 172,00 euros.

**2.7. A D. ENRIQUE RAVIÑA RUBIRA,** licenza para obras de retellado da vivenda de 110 $m^2$ en Sebe, nº 86, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **179/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

**2.8. A D. ANTONIO PERNAS ROSENDE,** licenza para obras de cambio de material de cubrición dun cuberto de 40 $m^2$ por planchas metálicas, en Rúa Ignacio Varela, nº 17, Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: **180/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Empregarase material propio de acabado para cubertas en zona urbana, dando cumprimento das condicións do artigo 104 da LOUGA de adaptación ao ambiente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.780,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 55,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 115,60 euros.

**2.9. A D. LUCAS MEDA HERBOJO,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SAN CRISTOBAL**, licenza para obras de pintado de fachadas, usando grúa elevadora, no edificio da Comunidade de Propietarios San Cristobal, en Camiño da Costa de Paradela, nº 7-9-11-13, Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: **181/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-No caso de utilizar andamios desmontables, presentará previamente memoria valorada e nomeamento de técnico responsable da seguridade en execución de obras.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.900,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 98,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 158,00 euros.

**2.10. A Dª. PATRICIA BLANCO RESTREBADA**, licenza para obras de renovación de baños da vivenda, segundo memoria valorada, en Travesía de Montouto, nº 24, Bloque 4, Portal 3, 2º C, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **182/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura e instalacións xerais da mesma.
-Executarase de acordo coa memoria valorada presentada o 26.07.2013 (Rex. entrada nº 6.597), redactada por Jesús M. Esturao Pena.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.287,58 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 45,75 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 105,75 euros.

**2.11. A Dª. Mª DEL PILAR MOLINO PIZARRO**, licenza para obras de substitución de bañeira por prato de ducha, na vivenda sita na Rúa Castiñeiro, nº 7, 3ª D, Os Tilos.
Expediente núm: **183/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura e instalacións xerais da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Os Tilos
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 920,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,40 euros.

**2.12. A D. MANUEL RODRÍGUEZ CERVIÑO**, licenza para obras de limpeza de canalóns de 10 metros e retellado de algunha tella no frontal da vivenda, cerre de horta na parte posterior de 7 metros lineais con aramio, pintar balcón e portal do garaxe (10 $m^2$) e instalar tela metálica enriba do cerre existente sen superar 1,80 metros de alto total, en Fixó, nº 39, parroquia de Calo.
Expediente núm: **184/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores para conservación das construcións, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3 e U-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,00 euros.

**2.13. A D. JOSÉ RAMÓN VIEITES VEIGA**, licenza para obras de aplacado de granito en parte de fachada da vivenda (15x3 mts.), cambio de material de cubrición dunha edificación auxiliar, instalando planchas de policarbonato traslúcido de 6 $m^2$, en Fixó, nº 85, parroquia de Calo.
Expediente núm: **185/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 104,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 164,00 euros.

**2.14. A NOVAL XESTIÓN INMOBILIARIA S.L.**, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS GARAXES BRAÑA DOS ALFÉRECES FASE I E II**, licenza para obras de impermeabilización de terraza transitable, en Montouto, nº 24, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **186/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das*

*mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 32.508,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 650,16 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 710,16 euros.

**2.15. A D. ENRIQUE GONZÁLEZ MURGA**, licenza para obras de corte de peche existente en Vilar de Calo, nº 85 (parcela nº 2591), parroquia de Calo (Expte de Reposición da legalidade urbanística Rep. 19/2009).
Expediente núm: **187/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello a fin de proceder ao arquivo do correspondente expediente de reposición, Rep. 19/2009.

-Executarase de acordo co informe técnico redactado polo arquitecto municipal de data 16.05.2013, axustando o peche á resolución xudicial (P.O. 1/2010).
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 97,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,94 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,94 euros.

**2.16. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras dunha acometida particular soterrada de gas natural en Travesía de Cacheiras, 94, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **188/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 24.05.2013 (rex. entrada nº 4.280), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 228,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,56 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.**
**2.18.** Visto o escrito asinado por **Dª. PATRICIA MARTÍNEZ REY**, con rexistro de entrada número 11.281, de data 26.11.2012, no que solicita licenza urbanística para legalización dunha serie de construcións existentes, unha piscina descuberta e ampliación dunha edificación auxiliar en Sollán, nº

88, parroquia de Calo, xuntando proxecto, sen visar, redactado polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira.

Visto o expediente de reposición da legalidade urbanística, Rep. 17/2011, incoado a D. Victor Teo Ríos, mediante Resolución da Alcaldía (res 583/2011) de data 23.08.2011, polas obras de construción de varias edificacións e unha piscina aberta, en Solláns, nº 88, parroquia de Calo, sen a preceptiva licenza municipal e incumprindo as condicións da normativa urbanística vixente.

Vista a documentación presentada por Dª. Patricia Martínez Rey o 27.02.2013 (rex. entrada nº 1.490): "Expediente de legalización de construcciones auxiliares, piscina descubierta y ampliación de edificación" e "Proyecto de urbanización exterior de parcela", redactados polo arquitecto Alfredo Varela Nogueira e visados no colexio correspondente en data 18.02.2013, así como os correspondentes proxectos modificados dos anteriores, presentados por D. Victor Teo Ríos o 15.05.2013 (rex. entrada nº 3.808) e con data de visado 13.05.2013.

Figura no expediente aval bancario presentado o 15.05.2013 (rex. entrada nº 3.826), por importe de 10.652,00 euros, para responder polas obras de urbanización.

Vista a documentación presentada por D. Victor Teo Ríos o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.949): "Expediente de legalización de construcciones auxiliares, piscina descubierta y ampliación de edificación auxiliar (modificado)", sen visar, e informe de data 03.04.2013 da empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de auga potable e rede de saneamento (Aquagest).

Visto o informe técnico desfavorable do arquitecto municipal de data 13.08.2013, no que conclue que a vista do informe de Aquagest de data 03.04.2013 que manifesta que o fronte da parcela non conta cos servizos/redes municipais de abastecemento de auga potable e de saneamento, atopándose o posible entronque a mais de 250 metros, impide que se poida conceder licenza, por incumprimento dos artigos 12 e 16 da LOUG.

Visto o informe xurídico desfavorable de Secretaría de data 30.08.2013, en base ao informado polo arquitecto municipal en data 13.08.2013.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Denegar a licenza solicitada por Dª. PATRICIA MARTÍNEZ REY, en relación co expediente de reposición da legalidade urbanística, Rep. 17/2011, incoado a D. Victor Teo Ríos (**expte. D.L. 4/2013**), en base ao informe técnico do arquitecto municipal do 13.08.2013 e o informe xurídico de Secretaría do 30.08.2013, incorporados ao expediente.

**Segundo**.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

## 3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**

**3.1.-** Dada conta do escrito presentado por **D. ANTONIO DIÉGUEZ CASTRO,** de data 16.07.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 6.413, no que solicita licenza para o establecemento dunha OFICINA BANCARIA, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 39, Baixo 32-1, parroquia de Cacheiras, xuntando proxecto redactado polos/as arquitectos/as Susana Dosil Núñez e Pablo Castro Pais, así como a certificación técnica de solidez e seguridade.

Visto o informe favorable do técnico municipal de data 19.07.2013, o informe de Secretaría de data 30.08.2013 e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. ANTONIO DIÉGUEZ CASTRO (**expte. AP-13/2013**) **licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local destinado a OFICINA BANCARIA, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 39, Baixo 32-1, parroquia de Cacheiras, segundo o proxecto presentado o 16.07.2013 (rex. entrada nº 6.413) redactado polos/as arquitectos/as Susana Dosil Núñez e Pablo Castro Pais, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 831.9 por importe de: 411,49 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

## 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS ICIO- LICENZA NÚM. 135/10

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 21/08/2013 que se recolle a continuación:

**“ PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada por D. José A.Cajaraville Varela en data 19/07/2013, con nº RE 6497, pola cal solicita devolución do importe 9.804,80, correspondente ao ICIO do expediente de licenza nº135/10, tras renunciar expresamente a realizar as obras correspondentes.

Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal de data 20/08/2013 segundo o cal, as obras do expediente 135/10 efectivamente, non están executadas.

Vista a renuncia expresa á licenza citada, presentado polo interesado no mesmo escrito de solicitude.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 21/08/2013, segundo o cal,
"De conformidade có disposto no artigo 15 do RD 520/2005, de 13 de maio, o dereito a obter a devolución de ingresos indebidos, poderá recoñecerse:
d) Nun procedemento de aplicación de tributos.
Tal é o caso que nos ocupa,non obstante, debemos distinguir entre o ICIO e a taxa por expedición de licenzas, xa que no primeiro caso non se chega a producir o feito impoñible, segundo o artigo 2ºda Ordenanza Fiscal, e no segundo sí se realiza(artigo 2º da correspondente OF), polo tanto, procede a devolución do importe pagado polo imposto.
…
**Á vista do exposto nos apartados anteriores se desprende que a solicitude presentada por D. José A. Cajaraville Varela en data 19/07/2013 debe ser estimada, procedendo a devolucion do importe ingresado en concepto de ICIO do expediente de licenza nº135/10, por importe de 9.804,80€ ."**

Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

**Primeiro**.- Estimar a solicitude presentada por D.José A. Cajaraville Varela en data 19/07/2013, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº135/10, por importe de 9.804,80€, toda vez que o interesado declara a súa renuncia a realizar as obras de referencia e éstas non están executadas.
**Segundo**.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.
**Terceiro**.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Estimar a solicitude presentada por D.José A. Cajaraville Varela en data 19/07/2013, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente**

**de licenza nº135/10, por importe de 9.804,80€, toda vez que o interesado declara a súa renuncia a realizar as obras de referencia e éstas non están executadas.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.**

**Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos**.

## 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS POR EXPEDICIÓN DE LICENZA NÚM. 186/13

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 22/08/2013 que se recolle a continuación:

**" PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada por D. RAFAEL CELA TORRIJOS(nº RE 6636 de data 30/07/2013), pola que solicita a devolución do importe aboado de forma duplicada correspondente á taxa por licenzas urbanísticas do expediente nº 186/13, por importe de 14,52€.

Tendo en conta o informe de intervención de data 22/08/2013, segundo o cal:

"De conformidade co artigo 221.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o procedemento para o recoñecemento do dereito á devolución de ingresos indebidos iniciarase de oficio ou por instancia do interesado, nos seguintes supostos:

— Cando se producise unha **duplicidade** no pagamento de débedas tributarias ou sancións.

— Cando a cantidade pagada fose superior ao importe que haxa que ingresar resultante dun acto administrativo ou dunha autoliquidación.

— Cando se ingresasen cantidades correspondentes a débedas ou sancións tributarias despois de teren transcorrido os prazos de prescrición.

– Cando así o estableza a normativa tributaria.

...

**compróbase que efectivamente se realizou o ingreso de 14,52€ de forma duplicada en datas 17/06/2013 e 30/07/2013, polo que procede a devolución do importe solicitado."**

Considerando o disposto nos artigos 221.1 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria, artigo 15 do RD 520/2005, de 13 de maio .

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

**Primeiro.-**Estimar a solicitude de devolución de ingresos indebidos formulada polo interesado, e proceder á devolución do importe pagado de forma duplicada, de 14,52€, correspondente á taxa por expedición de licenzas urbanísticas do expediente nº 186/13, a ingresar na conta designada polo interesado no seu escrito de petición.

**Segundo.-** Dar conta do presente acordo ao interesado aos efectos oportunos, así como aos Servizos Económicos Municipais.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Estimar a solicitude de devolución de ingresos indebidos formulada polo interesado, e proceder á devolución do importe pagado de forma duplicada, de 14,52€, correspondente á taxa por expedición de licenzas urbanísticas do expediente nº 186/13, a ingresar na conta designada polo interesado no seu escrito de petición.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado aos efectos oportunos, así como aos Servizos Económicos Municipais.**

## 6.- AUTORIZACIONS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL SOLICITADAS POR D. FELIPE BLANCO VILLA (CERVEXERÍA A TROULA) E POR D. JOSÉ A. PLATAS MARTÍNEZ (CAFETERÍA CHE 2)

## 6.1. AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL SOLICITADA POR D. FELIPE BLANCO VILA (CERVEXERÍA TROULA).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/08/2013 que se recolle a continuación:

**" PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada con data 16/08/2013 (R.E. núm. 7.176), por D. Felipe Blanco Villa con NIF: 44.839.849-S, na cal solicita autorización para ocupar parte da beirarrúa fronte á Cervexería A Troula, ubicada en Travesía de Montouto, núm. 49-baixo, para usar coma terraza.

Visto o informe emitido pola Policía Local de data 26/08/2013 no que se pon de manifiesto que se ocuparía unha superficie de "*1,20 m de ancho por 3 m de largo, previa instalación dunha tarima móbil*" e que "*non existe ningún tipo de impedimento nin causaría ningún tipo de prexuízo para os viandantes"*.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos de data 28/08/2013.

Vista a Ordenanza fiscal vixente da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos e a Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como o Real decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Reglamento xeral de recadación.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

**Primeiro.-** Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Felipe Blanco Villa en Trav. Montouto, núm. 49- Baixo, fronte a Cervexaría A Troula, correspondente a 3,60 $m^2$ no exercicio 2013 e a súa incoroporación ao padrón fiscal correspondente nos exercicios sucesivos en tanto non sexa solicitada a baixa polo interesado.

**Segundo.-** Aprobar a liquidación da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos para o exercicio actual, a cal se fará efectiva na forma e prazos que se indican a continuación:

| | |
|---|---|
| TARIFA | Tarifa 1- Cafeterías, café-bar, bares, cervexarías e pastelerías, (por metro cadrado e ano: 15 €). |
| ESPAZO OCUPADO | 3,60 $m^2$ |
| PERÍODO DE OCUPACIÓN | Terceiro e cuarto trimestres de 2013 |
| **TAXA A PAGAR** | **27 €** |

***a) MEDIOS E LUGARES DE PAGO:*** O ingreso efectuarase en calquera das seguintes contas municipais:

- Banco Gallego conta núm. : 0046-0028-97-000023401
- Novgalicia Banco conta núm: 2080-0318-19-3110000099

***b) PERÍODO DE PAGO:*** *o establecido no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria. O pago en período voluntario realizarase nos seguintes prazos:*

a) Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 1 e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior ou, si este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

- Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e último de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, si éste non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

**Terceiro.-** Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recurso procedentes e dar conta aos Servizos Económicos aos efectos oportunos".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. Felipe Blanco Villa en Trav. Montouto, núm. 49- Baixo, fronte a Cervexaría A Troula, correspondente a 3,60 $m^2$ no exercicio 2013 e a súa incoroporación ao padrón fiscal correspondente nos exercicios sucesivos en tanto non sexa solicitada a baixa polo interesado.**
**Segundo.- Aprobar a liquidación da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos para o exercicio actual, a cal se fará efectiva na forma e prazos que se indican a continuación:**

| | |
|---|---|
| **TARIFA** | **Tarifa 1- Cafeterías, café-bar, bares, cervexarías e pastelerías, (por metro cadrado e ano: 15 €).** |
| **ESPAZO OCUPADO** | **3,60 $m^2$** |
| **PERÍODO DE OCUPACIÓN** | **Terceiro e cuarto trimestres de 2013** |
| **TAXA A PAGAR** | **27 €** |

***a) MEDIOS E LUGARES DE PAGO:*** **O ingreso efectuarase en calquera das seguintes contas municipais:**

- **Banco Gallego conta núm. : 0046-0028-97-000023401**
- **Novgalicia Banco conta núm: 2080-0318-19-3110000099**

***b) PERÍODO DE PAGO: o establecido no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria. O pago en período voluntario realizarase nos seguintes prazos:***

**b) Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 1 e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior ou, si este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.**

- **Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e último de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, si éste non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.**

**Terceiro.- Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recurso procedentes e dar conta aos Servizos Económicos aos efectos oportunos**.

## 6.2. AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL SOLICITAA POR D. JOSÉ A. PLATAS MARTÍNEZ (CAFETERÍA CHE 2)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/08/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada con data 30/07/2013 (R.E. núm. 6.686), por D. José Antonio Platas Martínez con NIF: 33.255.318-D, na cal solicita a ocupación de 4 prazas de estacionamento fronte á cafetería Che (Trav. Montouto) para usar coma terraza.

Visto o informe emitido pola Policía Local de data 26/08/2013 no que se pon de manifiesto que se ocuparía unha superficie de "*5 metros de ancho por 10 metros de largo, previa instalación dunha tarima móbil*" e que "*non existe ningún tipo de impedimento nin causaría ningún tipo de prexuízo para os viandantes"*.

Vista a proposta de liquidación da Tesourería da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos de data 28/08/2013.

Vista a Ordenanza fiscal vixente da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos e a Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como o Real decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Reglamento xeral de recadación.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

**Primeiro.-** Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. José Antonio Platas Martínez en Trav. Montouto, fronte a Cafetería Che, correspondente a 50 $m^2$ no exercicio 2013 e a súa incoroporación ao padrón fiscal correspondente nos exercicios sucesivos en tanto non sexa solicitada a baixa polo interesado.

**Segundo.-** Aprobar a liquidación da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos para o exercicio actual, a cal se fará efectiva na forma e prazos que se indican a continuación:

| | |
|---|---|
| TARIFA | Tarifa 1- Cafeterías, café-bar, bares, cervexarías e pastelerías, ( por metro cadrado e ano: 15 €). |
| ESPAZO OCUPADO | 50 $m^2$ |
| PERÍODO DE OCUPACIÓN | Terceiro e cuarto trimestres de 2013 |

| | |
|---|---|
| **TAXA A PAGAR** | **375 €** |

***a) MEDIOS E LUGARES DE PAGO:*** O ingreso efectuarase en calquera das seguintes contas municipais:

- Banco Gallego conta núm. : 0046-0028-97-000023401
- Novgalicia Banco conta núm: 2080-0318-19-3110000099

***b) PERÍODO DE PAGO:*** *o establecido no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria. O pago en período voluntario realizarase nos seguintes prazos:*

c) Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 1 e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior ou, si este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

- Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e último de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, si éste non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

**Terceiro.-** Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recurso procedentes e dar conta aos Servizos Económicos aos efectos oportunos"

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a ocupación do dominio público local solicitado, a favor de D. José Antonio Platas Martínez en Trav. Montouto, fronte a Cafetería Che, correspondente a 50 $m^2$ no exercicio 2013 e a súa incoroporación ao padrón fiscal correspondente nos exercicios sucesivos en tanto non sexa solicitada a baixa polo interesado.**
**Segundo.- Aprobar a liquidación da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos para o exercicio actual, a cal se fará efectiva na forma e prazos que se indican a continuación:**

| | |
|---|---|
| **TARIFA** | **Tarifa 1- Cafeterías, café-bar, bares, cervexarías e pastelerías, ( por metro cadrado e ano: 15 €).** |
| **ESPAZO OCUPADO** | **50 $m^2$** |
| **PERÍODO DE OCUPACIÓN** | **Terceiro e cuarto trimestres de 2013** |
| **TAXA A PAGAR** | **375 €** |

***a) MEDIOS E LUGARES DE PAGO:*** **O ingreso efectuarase en calquera das seguintes contas municipais:**

- **Banco Gallego conta núm. : 0046-0028-97-000023401**
- **Novgalicia Banco conta núm: 2080-0318-19-3110000099**

***b) PERÍODO DE PAGO: o establecido no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria. O pago en período voluntario realizarase nos seguintes prazos:***

**d) Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 1 e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior ou, si este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.**

- **Si a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e último de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, si éste non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.**

**Terceiro.- Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recurso procedentes e dar conta aos Servizos Económicos aos efectos oportunos.**

## 7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012.

O Sr. alcalde dá conta de que foi detactado un erro na convocatoria na identificación do expediente incluído no punto 7 da orde do día, xa que se recolle "*7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E DEPORTIVAS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012*" cando debería dicir "*7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES CULTURAIS E XUVENÍS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012"*

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/08/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 06/05/2013 as bases da convocatoria de subvencións a entidades culturais e deportivas sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas en 2012, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 97de data 23/05/2013,

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 22/08/2013.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 29/082013.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Excluír do proceso de concesión ás seguintes entidades por non cumprir os requisitos da convocatoria:
SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO
A CULTURAL E RECREATIVA OS TILOS

**Segundo.-** Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 22/08/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

| ENTIDADE | PUNTOS | SOLICITADO | CONCEDIDO |
|---|---|---|---|
| A PONTEVELLA | 23 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| ROSALÍA DE CASTRO | 19 | 14.900,00 | 4.066,00 |
| A MAMOA | 28 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| A REGIONALISTA | 15 | 3.150,00 | 3.150,00 |
| SAN XOAN DE CALO | 20 | 8.000,00 | 4.280,00 |
| **TOTAL** | | **32.550,00** | **17.996,00** |

**Terceiro.-** Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Excluír do proceso de concesión ás seguintes entidades por non cumprir os requisitos da convocatoria:**

**SOCIEDADE DE AGRICULTORES E GANDEIROS DE CALO**
**A CULTURAL E RECREATIVA OS TILOS**

**Segundo.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 22/08/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:**

| ENTIDADE | PUNTOS | SOLICITADO | CONCEDIDO |
|---|---|---|---|
| **A PONTEVELLA** | **23** | **4.000,00** | **4.000,00** |
| **ROSALÍA DE CASTRO** | **19** | **14.900,00** | **4.066,00** |
| **A MAMOA** | **28** | **2.500,00** | **2.500,00** |
| **A REGIONALISTA** | **15** | **3.150,00** | **3.150,00** |
| **SAN XOAN DE CALO** | **20** | **8.000,00** | **4.280,00** |
| **TOTAL** | | **32.550,00** | **17.996,00** |

**Terceiro.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.**

**8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**9.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 18/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-16 DE SETEMBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 16 de setembro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora acctal**: D.ª Dolores Rosa Mª Parajó Liñares

**Secretaria acctal**: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE**

**3.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DO PROCEDEMENTO PARA A CONTRATACIÓN DA OBRA DE "MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE NA RIBEIRA E AMPLIACIÓN DESDE OLVEIRA A FONTENLO-TEO"**

**4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE E DOS SERVIZOS SOCIAIS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012**

**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁN POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012**

**6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**7.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**1.1. A D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CARBALLO, Nº 19, OS TILOS,** licenza para instalación dun aparato elevador no edificio nº 19 da rúa Carballo, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez.

Expediente núm: **189/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 24.04.2013.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de

caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

-Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

-Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

-Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Presuposto: 53.638,52 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.072,77 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.252,77 euros.

**1.2. A D. MARCOS JESÚS GONZÁLEZ ALONSO,** licenza para ampliación de vivenda mediante a cubrición dunha terraza na edificación sita en Rúa do Espiño, nº 4, baixo D, Reborido, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as Carlos Longarela Sanfiz e Carmen Rodríguez Geada.
Expediente núm: **190/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos/as arquitectos/as Carlos Longarela Sanfiz e Carmen Rodríguez Geada: "Proxecto básico y ejecución de ampliación de vivienda-cubrición de terraza", visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 01.08.2013 e anexo con data de visado 28.08.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Presuposto: 9.317,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 186,35 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 246,35 euros.

**1.3. A D. RAUL VILARIÑO ORGE,** en representación de **HIPERXEL S.L.**, licenza para obras de acondicionamento de local para venta de productos conxelados, en Travesía de Reborido, nº 26, parroquia de Calo.
Expediente núm: **191/13**.

Considerando que, segundo o artigo 102 da LOUGA e artigo 75.10 do PXOM, malia obrigatoriedade dos plans, se non se dificultase a súa execución, poderán autorizarse usos e obras xustificados de carácter provisional en solo urbano non consolidado, en tanto non se iniciara o procedemento de xestión correspondente, sempre que non se atopen expresamente prohibidos pola lexislación urbanística ou sectorial nin polo planeamento xeral, que terán que demolerse cando o acordase o concello, sen dereito a indemnización.

Considerando que, de acordo cos artigos citados, a autorización aceptada polo propietario se fará constar baixo as indicadas condicións no Rexistro da Propiedade, de acordo co previsto nos artigos 73 e 76 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao

Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre Inscrición no Rexistro da Propiedade de Actos de Natureza Urbanística, non podendo iniciarse as obras ou os usos antes de que se proceda a efectuar a citada inscrición.

Considerando que, de acordo co artigo 102 da LOUGA, as obras exectudadas para usos provisionais terán que ser as mínimas imprescindibles para permitir unhas instalacións fácilmente desmontables, non admitíndose como usos provisionais os residenciais nin os industriais.

Considerando que, de acordo co artigo 75.10 do PXOM, se consideran usos provisionais os que se establezan de maneira temporal, non precisen obras ou instalacións permanentes e non dificulten a execución do Plan, considerándose a estes efectos obras permanentes as que se executan habitualmente para edificios de duración indefinida tales como: estruturas, forxados armados ou cimentacións que requiran movementos de terra.

En virtude do previsto na normativa citada e considerando que a licenza solicitada, ao afectar a un ámbito de solo urbano non consolidado para cuxo desenvolvemento urbanístico o PXOM prevee un Plan especial de reforma interior, refírese a obras e usos provisionais de conformidade co artigo 102 LOUGA e art. 75.10 PXOM.

Vistos os informes do arquitecto técnico, de 30 de agosto de 2013, e da secretaria, de 13 de setembro, incorporados no expediente.

Visto que obra no expediente escrito asinado por Dª. María Elena Escandón Rodríguez, propietaria do local, de 26/06/2013, e escrito asinado por D. Raul Vilariño Orge, en representación da Sociedade Mercantil Hiperxel, S.L., de 26/06/2013 (rex. entrada nº 6755), facendo constar expresamente que:
- As solicitudes de licenzas presentadas, tanto de obra como de actividade, son para obras e usos provisionais, de acordo co artigo 102 Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA).

- En caso de que o concello o acorde, comprométense a cesar a actividade e realizar a demolición das instalacións dentro do prazo sinalado ao efecto, renunciando ao incremento do valor de expropiación polas obras e actividade.

- Se comprometen a efectuar a inscrición no Rexistro da Propiedade de Padrón da concesión da licenza para os usos e obras de carácter provisional e sen dereito a indemnización para o caso de por parte do Concello se acordase o cese da actividade e a demolición das obras de acordo co artigo 76 do RD/1093/1997, do 4 de xullo, e co artigo 102 da LOUGA, non iniciándose as obras ou os usos antes de que se proceda a efectuar a citada inscrición, de acordo co artigo 75 do PXOM e co artigo 102 da LOUGA.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Executarase de acordo co proxecto presentado o 03.01.2013 (rex. de entrada nº 112) e documentación complementaria presentada o 29.01.2013 (rex. de entrada nº 727) redactados polo arquitecto técnico Enrique Fernández Otero.
-As obras e uso do local que se pretenden realizar terán o carácter de “provisionais” en base ao artigo 102 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e art. 75.10 do PXOM, debendo renunciar expresamente a calquera tipo de indemnización a que puidera haber lugar

para o caso de que o concello acordase o cese da actividade e, no seu caso, a demolición das obras, de conformidade co artigo 102 LOUGA.
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma. Serán obras mínimas imprescindibles para permitir unhas instalacións facilmente desmontables.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. PERI-1. Solo urbano non consolidado.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
**-A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade do carácter precario dos usos, obras e instalacións, da renuncia polo interesado a todo dereito indemnizatorio derivado da orde de demolición ou de erradicación do uso, e á presentación ante a Administración do certificado acreditativo de tales extremos.**

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 18.894,25 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 377,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 437,89 euros.

**1.4. A Dª. MARÍA LUISA CASTELAO SUÁREZ,** licenza para obras de cerramento da terraza con aluminio, segundo memoria valorada redactada polo enxeñeiro da edificación Luciano Piñeiro Bermúdez, en Loureiro, nº 3, parroquia de Luou.
Expediente núm: **192/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras executaranse de acordo coa memoria valorada presentada o 17.07.2013 (rex. entrada nº 6.443), redactada polo enxeñeiro da edificación – arquitecto técnico Luciano Piñeiro Bermúdez.
-As instalacións do cerramento non afectarán as normas do hábitat vixentes, dando cumprimento das condicións de iluminación e ventilación das dependencias actuais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 7.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 144,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 204,00 euros.

**1.5. A D. JUAN CARLOS BELLO JAMARDO,** licenza para obras de cerre de 180 ml. na finca nº 3044 do Catastro, en Mouromorto.
Expediente núm: **193/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 26.08.2013, expte. 803/13, recibido no Concello o 29.08.2013 (rex. entrada nº 7.424).
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais. Neste caso seá de formigón e pintado en cor branca.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.599,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 112,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 172,00 euros.

**1.6. A D. MANUEL MEJUTO PEREIRA,** licenza para obras de cerre de 22 ml. con postes, alambre e bloque, na edificación situada en Cesar, nº 57, parroquia de Calo.
Expediente núm: **194/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, núcleos rurais e rústico con edificacións os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rustico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 684,42 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,69 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,69 euros.

**1.7. A D. DANIEL MÉNDEZ PENA,** licenza para obras de reparación do arame dun cerramento no fronte da parcela de 20 ml., en Rúa da Cascalleira, nº 4, Balcaide, parroquia de Calo.
Expediente núm: **195/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán menores e non afectarán a estrutura do cerre. Afectará só ao tramo situado sobre a aliñación oficial que figura no PXOM vixente.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de*

*traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 622,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,44 euros.

**1.8. A Dª. MERCEDES VEIGA CAMPOS,** licenza para obras de reconstrución dun antepeito na terraza, formado por xardiñeira (7 m) e colocación dun treito de arame entre lindeiros (20 m) en Cascalleira, nº 6, parroquia de Calo.
Expediente núm: **196/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras respectarán a aliñación oficial do PXOM vixente.
-As obras non afectarán a estrutura da edificación.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 839,97 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,80 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,80 euros.

**1.9. A D. MARCELINO LEMA PIÑEIRO**, en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO O GRILO**, licenza para obras de subsanación de humidades, segundo a memoria valorada presentada, no edificio de vivendas sito en Travesía de Cacheiras, nº 27.
Expediente núm: **197/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Executarase de acordo coa memoria valorada presentada o 01.08.2013 (rex. entrada nº 6.753) redactada polo arquitecto técnico Jesús M. Esturao Pena.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.896,39 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 117,93 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 177,93 euros.

**1.10. A D. MODESTO BOTANA SUÁREZ,** en representación de **LUIS BOTANA SEOANE**, licenza para obras de retellado do cuberto existente de 160 $m^2$, con planchas de fibrocemento e tella do pais, respectando a estrutura existente, en Seoane, nº 26, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **198/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 26.08.2013, expte. 1014/13, recibido no Concello o 29.08.2013 (rex. entrada nº 7.426).
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais. As obras limitaranse exclusivamente á edificación auxiliar consolidada con estrutura e tella tradicional, sen incluir a zona de planchas de fibrocemento e soportes de madeira.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.977,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 159,55 euros.

**1.11. A Dª. CONCHA LÓPES OUTEIRO**, licenza para obras de retellado dun galpón de 38 $m^2$, en Carballal, nº 27, parroquia de Calo.
Expediente núm: **199/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA para edificacións situadas fora de ordenación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de especial protección de infraestruturas R-4.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das*

*mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 1.182,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 23,64 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 83,64 euros.

**1.12. A Dª. ANA MARÍA NAVEIRA RODRÍGUEZ**, licenza para obras de retellado da cuberta dunha terraza de 40 $m^2$ e pintado da fachada de 10 $m^2$, en Rúa Ignacio Varela, nº 20, 1º C, parroquia de Reis.
Expediente núm: **200/13.**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.310,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 26,21 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 86,21 euros.

**1.13. A D. JAIME TORRES PÉREZ**, licenza para obras de instalación de planchas de uralita e tella encima da terraza existente de 32 $m^2$, para evitar entrada de auga, quedando esta anulada, en Tarrio, nº 14, parroquia de Recesende.
Expediente núm: **201/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán de estrutura sinxela e non afectarán a estrutura da edificación.
-Empregarase tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.416,96 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 88,33 euros.

**1.14. A D. ABEL BARROS RODRÍGUEZ**, licenza para obras de pintado da fachada exterior da súa vivenda de 100 $m^2$ en Travesía de Balcaide, nº 23, parroquia de Calo.

Expediente núm: **202/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normaiva sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 659,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 13,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 73,18 euros.

**1.15. A D. SANTIAGO IGLESIAS VÁZQUEZ**, licenza para obras de retirada de depósito de auga e pintar o tellado da vivenda de 100 $m^2$ en Travesía da Ramallosa, nº 42, parroquia de Lucí.
Expediente núm: **203/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Efectuarase a retirada dando cumprimento das condicións de seguridade que indica a normativa vixente.
-A cor empregada no tellado será a tradicional que corresponde á tella do pais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 759,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,18 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,18 euros.

**1.16. A Dª. CARMEN ARCEO PIEDRA,** licenza para obras de pavimentar con formigón o fronte da vivenda en 80 $m^2$ e retellado parcial da vivenda, segundo presuposto, en Estación de Osebe, nº 4, parroquia de Calo.
Expediente núm: **204/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-O pavimento situarase respectando a aliñación oficial do PXOM, sen afectar a zona situada a menos de 8 metros dende o eixe da estrada provincial.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 530,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 10,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 70,60 euros.

**1.17. A Dª. ISABEL CASTIÑEIRAS DOPAZO**, licenza para obras de formación dunha rampa de terra de 3 metros de ancho para acceso a unha parcela de monte, salvando un desnivel de 1 metro, na finca nº 254 de concentración parcelaria do monte da parroquia de Calo, en Francos.
Expediente núm: **205/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A rampa de acceso farase con material seleccionado, sen refugallos da construción, iniciándose con un tramo horizontal no borde da pista e pendente no resto.
-Respectarase o sistema de drenaxe e regos das fincas.
-Instalaranse un tubo de 3 metros e 40 centímetros de diámetro para o paso das augas da cuneta, separada 5 metros do eixe da pista.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección das augas R-5.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 64,00 euros.

**1.18. A Dª. JESUSA GÓMEZ SOUTO**, licenza para obras de nivelación dunha parcela coa finalidade de producción agrícola, con aporte de terras e sen superar a rasante de 30 centímetros, na finca nº 558 do plano de concentración parcelaria de labradio da parroquia de Recesende.
Expediente núm: **206/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As terras aportadas serán seleccionadas e sen materia inerte, para mellorar a capa vexetal
-O recheo non afectará a vías públicas, os lindes da parcela nin o sistema de regos e drenaxe da finca. Manteranse as características topográficas da finca.
-Será exclusivamente coa finalidade de mellorar a produción agrícola.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de especial protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 600,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,00 euros.

**1.19. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de rede soterrada e acometida particular de gas natural na Travesía de Cacheiras, 112, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **207/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 18.06.2013 (rex. entrada nº 5.511), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 366,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,33 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,33 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE**

**1.20**.- Vista a documentación presentada por **D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CARBALLO, Nº 19, OS TILOS**, de data 13.06.2013 (rex. de entrada nº 5.274), relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consoancia coa solicitude presentada o 13.06.2013 (rex. de entrada nº 5.273), para instalación dun ascensor no edificio nº 19 da rúa Carballo, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, acompañando aos efectos memoria redactada polo autor do proxecto, Ricardo Aneiros Rodríguez.

Visto o informe emitido polo arquitecto municipal en data 08.07.2013 que se transcribe a continuación:
*""1.- Con data de 13.06.2013 o promotor presenta solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, acompañando ós efectos memoria redactada polo arquitecto autor do proxecto, Ricardo Aneiros Rodríguez de data de visado colexial de 24/04/2013 e onde se realiza a xustificación da imposibilidade de cumprimento de certos aspectos (condicións) regulados polo presente anexo II, que neste caso nos remite o* ***apartado D,*** *relativo ós criterios ou condicións determinantes da excepción (capítulo II.3 do meritado Anexo II (trámite de excepción), onde se establece o seguinte:*

> ….…
> ***D.*** *Cando as condicións dos elementos que se van a conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas.*

*2.- Que no presente caso poderanse exceptuar, tal e como aquí se establece, das seguintes determinacións os seguintes apartados:*

***Apartado I.B.3. ESPAZOS COMÚNS,*** *afectando os seguintes puntos, a saber:*

***.- I.B.3.1.2. Ámbito interior.***
***.- I.B.3.1.3. Áreas de acceso a ascensores e escaleiras.***
***.- I.B.3.2.1. Dimensionamento.***

*3.- Na memoria redactada polo arquitecto xustifícase de xeito razoado o incumprimento de certos aspectos incluídos nas condicións impostas polo Decreto e presentes nos apartados anteriormente mencionados e, que en resumen afectan as condicións de seguridade e accesibilidade, quedando perfectamente xustificada a intervención e o seu nivel de proporcionalidade sobre as condicións de seguridade.*

*4.- Ante o aquí exposto temos a ben de dar a nosa conformidade coa memoria redactada polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez e* ***informar de xeito favorable*** *a* ***solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas*** *e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de execepcionalidade por parte dop Concello, deberá de requerirse ó promotor que presente o plan de autoprotección asinado para resolver a solcitude de licenza de obras para a instalación do ascensor.*

*En virtude ó establecido polo* ***artigo 16. Apartado 2 do Decreto 29/2010*** *de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade,* ***darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS****.””*

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ, en representación de COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CARBALLO, Nº 19, OS TILOS, para instalación dun ascensor no edificio nº 19 da rúa Carballo, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 08.07.2013, anteriormente transcrito.

**Segundo**.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa domentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**2.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) PROVISIONAL**

**2.1.-** Dada conta do escrito presentado por **D. RAUL VILARIÑO ORGE,** en representación de **HIPERXEL S.L.,** de data 01.01.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 113, do 03.01.2013, no que solicita licenza para a actividade de VENTA DE PRODUCTOS CONXELADOS, a emprazar en Travesía de Reborido, nº 26, parroquia de Calo.

Visto o proxecto presentado o 03.01.2013 (rex. de entrada nº 113) e a documentación complementaria presentada o 29.01.2013 (rex. de entrada nº 727) na que se inclúe o certificado de seguridade e solidez, redactados polo arquitecto técnico Enrique Ricardo Fernández.

Visto o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 06.03.2013, o informe do arquitecto técnico de 30.08.2013 e o informe de Secretaría de data 13.09.2013 e demais documentación obrante no expediente.

Visto a regulación contida dos usos e obras provisionais no artigo 102 da LOUGA e artigo 75.10 do PXOM, e demais normativa aplicable.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. RAUL VILARIÑO ORGE, en representación de HIPERXEL S.L., **(expte. AP-4/2013) licenza provisional de actividade** para o establecemento dun local para VENTA DE PRODUCTOS CONXELADOS, a emprazar en Travesía de Reborido, nº 26, parroquia de Calo, segundo a documentación presentada, enumerada neste acordo, facendo responsable aos propietarios do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garantan o funcionamento da actividade.

**Segundo**.- **O exercicio da actividade non se poderá iniciar ata que non sexa concedida a licenza definitiva de actividade,** para o que será indispensable que se levante acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar neste concello, a cal deberá ser favorable, xuntando á petición certificado do técnico responsable das instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenza.

**Terceiro**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 647.3 por importe de: 329,69 euros.

**Cuarto**.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

## 3.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DO PROCEDEMENTO PARA A CONTRATACIÓN DA OBRA DE "MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE NA RIBEIRA E AMPLIACIÓN DESDE OLVEIRA A FONTENLO-TEO"

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13/09/2013 que se recolle a continuación:

" **PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Visto o expediente de contratación mediante procedemento aberto, cun único criterio de valoración, incoado por Providencia da Alcaldía de data 18/06/13, para adxudicar as obras denominadas **MELLORA DA REDE DE ABASTECEMENTO DE AUGA POTABLE EN A RIBEIRA E AMPLIACIÓN DENDE OLVEIRA ATA FONTENLO-TEO,** con un presuposto de execución por contrata de 254.779,87 € (IVE engadido), financiada a través do

Plan provincial de cooperaicón ás obras e servizos de competencia municipal POS/2013, aprobado polo pleno da Deputación Provincial, na sesión celebrada o 22/02/2013.

Visto que se seguiron todos os tramites establecidos legalmente.

Considerando que, tal e como se desprende do informe do xefe de negociado de servizos xerais, de data 16/08/2013, presentaron proposición dentro do prazo de licitación, as seguintes empresas:

1. ESPINA Y DELFIN, rexistro nº 6.736
2. ALCONTE GALICIA, S.L., rexistro nº 6.787
3. CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L., rexistro nº 6.860
4. CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR, S.L., rexistro nº 6.920
5. EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L., rexistro nº 6.921
6. CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L., rexistro nº 6.948
7. ANLLAR CONSTRUCCIONES, S.L., rexistro nº 6.970
8. CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L., rexistro nº 7.009
9. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA), rexistro nº 7.011
10. ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., rexistro nº 7.013
11. J. MAURI E HIJOS, S. L., rexistro nº 7.026
12. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., rexistro nº 7.027
13. EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, S.L. (EXOGA), rexistro nº 7.028
14. PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A., rexistro nº 7.050
15. SANTIAGUESA DE CANALIZACIONES Y OBRAS, S.L., rexistro nº 7.051
16. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., rexistro nº 7.052
17. OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L., rexistro nº 7.053
18. EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., rexistro nº 7.062
19. F. GÓMEZ Y CÍA, S.L., rexistro nº 7.066
20. OBRAS Y VIALES CERNE, S.L., rexistro nº 7.069
21. CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A., rexistro nº 7.077
22. IGLESIAS MERA CONSTRUCCIONES, rexistro nº 7.079
23. CONTRUCCIONES LÓPEZ Y LEIS, S.A., rexistro nº 7.084
24. EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., rexistro nº 7.085
25. NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., rexistro nº 7.086
26. CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., rexistro nº 7.089
27. TARRIO Y SUÁREZ OBRAS Y CONTRATAS, rexistro nº 7.096
28. MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., rexistro nº 7.097
29. BENIGNO ÁLVAREZ CONSTRUCCIONES, S.L., rexistro nº 7.098
30. LEONARDO MIGUELEZ, S.L., rexistro nº 7.127
31. XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L., rexistro nº 7.128
32. GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U., rexistro nº 7.129
33. COBRA, rexistro nº 7.130
34. EDUARDO BOÁN ÁLVAREZ, rexistro nº 7.131
35. ARIAS HERNANOS CONSTRUCCIONES S. L., rexistro nº 7.132
36. COPCISA, S.L., rexistro nº 7.133
37. PROYECTA, S.L., rexistro nº 7.134
38. ALDASA CONSTRUCTORA, rexistro nº 7.135
39. CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNÉS, S.L., rexistro nº 7.136

40. CONTRATAS Y OBRAS PÚBLICAS MECUMA, S.L., rexistro nº 7.137
41. AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.L., rexistro nº 7.138
42. CONSTRUCCIONES OGANDO S.L., rexistro nº 7.139
43. PROYECON GALICIA, S.A., rexistro nº 7.140
44. DESMACO, S.L., rexistro nº 7.141
45. F. RUMBO, S.L., rexistro nº 7.142
46. SYR-AMG OBRAS Y SERVICIOS, rexistro nº 7.143
47. CONSTRUCCIONES VALE, S.L., rexistro nº 7.144
48. ASOGAL CONSTRUCCIONES, S.L., rexistro nº 7.145
49. OREGA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, rexistro nº 7.147
50. CANARGA CONSTRUCCIONES, rexistro nº 7.148
51. ORDESCON S.L., rexistro nº 7.181

Considerando que a mesa de contratación, na sesión de 29/08/2013, acorda:

- Rexeitar aos licitadores que se indican a continuación, por considerar insuficiente a solvencia técnica ou profesional acreditada:

  - SANTIAGUESA DE CANALIZACIONES Y OBRAS, S.L.
  - OBRAS Y VIALES CERNE, S.L.
  - AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.L.

- Requirir aos licitadores que se indican a continuación para que cumprimenten a documentación presentada:

  - ANLLAR CONSTRUCCIONES, S.L.,
  - OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.,
  - GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.
  - CONTRATAS Y OBRAS PÚBLICAS MECUMA, S.L.
  - F. RUMBO, S.L.

Considerando que a mesa de contratación, na sesión de 03/09/2013, unha vez comprobada a documentación remitida polas empresas que foron requiridas, acorda rexeitar ás empresas -ANLLAR CONSTRUCCIONES S.L. e -GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U. por non emendar a documentación que lles foi requirida e á entidade OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.U., por non acreditar de forma suficiente a solvencia técnica, e acorda admitir ás entidades -CONTRATAS Y OBRAS PÚBLICAS MECUMA, S.L. e -F. RUMBO, S.L., por considerar que aportaron a documentación requirida, polo que resultan admitidas á licitación as seguintes empresas:

1. ESPINA Y DELFIN, S.L.
2. ALCONTE GALICIA, S.L.
3. CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L.
4. CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR, S.L.
5. EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.
6. CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L.
7. CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.

8. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
9. ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.
10. J. MAURI E HIJOS, S.L.
11. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.
12. EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, S.L.
13. PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
14. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
15. EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
16. F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.
17. CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A.
18. CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.
19. CONTRUCCIONES LÓPEZ Y LEIS, S.A.
20. EXCAVACIONES OVIDIO, S.L.
21. NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
22. CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.
23. TARRIO Y SUÁREZ, S.L.
24. MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.
25. CONSTRUCCIONES BENIGNO ÁLVAREZ, S.L.
26. CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.
27. XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.
28. COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
29. EDUARDO BOÁN ÁLVAREZ
30. ARIAS HERNANOS CONSTRUCCIONES S. A.
31. COPCISA, S.A.
32. PROYECTA ACTIVIDADES PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN S.L.
33. C. ALDASA, S.L.U.
34. CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNÉS, S.L.
35. CONTRATAS MECUMA S.L.U.
36. CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L.
37. PROYECON GALICIA, S.A.
38. DESMACO, S.L.
39. F. RUMBO, S.L.
40. SYR-AMG, S.L.U.
41. CONSTRUCCIONES VALE, S.L.
42. ASOGAL CONSTRUCCIONES, S.L.
43. CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.
44. CANARGA, S.L.
45. ORDESCON, S.L.

Considerando que a mesa de contración, na citada sesión de 03/09/2013, procede á apertura dos sobres C, “Oferta económica”, das empresas admitidas á licitación co seguinte resultado:

- ESPINA Y DELFIN, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 140.655,33 €, mais 29.537,62 € de IVE (170.192,95 €, IVE engadido).

- ALCONTE GALICIA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 136.800,00 €, mais 28.728,00 € de IVE (165.528,00 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 143.000,00 €, mais 30.030,00 € de IVE (173.030,00 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 134.317,42 €, mais 28.206,66 € de IVE (162.524,08 €, IVE engadido).

- EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 137.391,62 €, mais 28.852,24 € de IVE (166.243,86 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 136.844,16 €, mais 28.737,27 € de IVE (165.581,43 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 157.851,24 €, mais 33.148,76 € de IVE (191.000,00 €, IVE engadido).

- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 135.057,85 €, mais 28.362,15 € de IVE (163.420,00 €, IVE engadido).

- ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 128.990,21 €, mais 27.087,94 € de IVE (156.078,15 €, IVE engadido).

- J. MAURI E HIJOS, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 141.308,07 €, mais 29.674,69 € de IVE (170.982,76 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 139.413,02 €, mais 29.276,73 € de IVE (168.689,75 €, IVE engadido).

- EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 131.516,95 €, mais 27.618,56 € de IVE (159.135,51 €, IVE engadido).

- PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 144.192,77 €, mais 30.280,48 € de IVE (174.473,25 €, IVE engadido).

- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 132.338,14 €, mais 27.791,01 € de IVE (160.129,15 €, IVE engadido).

- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 122.125,00 €, mais 25.646,25 € de IVE (147.771,25 €, IVE engadido).

- F. GÓMEZ Y CÍA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 144.628,10 €, mais 30.371,90 € de IVE (175.000,00 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 149.119,92 €, mais 31.315,18 € de IVE (180.435,10 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 132.443,42 €, mais 27.813,12 € de IVE (160.256,54 €, IVE engadido).

- CONTRUCCIONES LÓPEZ Y LEIS, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 156.342,20 €, mais 32.831,86 € de IVE (189.174,06 €, IVE engadido).

- EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 144.866,57 €, mais 30.421,98 € de IVE (175.288,55 €, IVE engadido).

- NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 129.284,99 €, mais 27.149,85 € de IVE (156.434,84 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 145.454,55 €, mais 30.545,46 € de IVE (176.000,00 €, IVE engadido).

- TARRIO Y SUÁREZ, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 162.132,64 €, mais 34.047,85 € de IVE (196.180,49 €, IVE engadido).

- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 143.182,00 €, mais 30.068,22 € de IVE (173.250,22 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES BENIGNO ÁLVAREZ, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 150.341,18 €, mais 31.571,65 € de IVE (181.912,83 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 134.759,60 €, mais 28.299,52 € de IVE (163.059,12 €, IVE engadido).

- XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 147.182,75 €, mais 30.908,38 € de IVE (178.091,13 €, IVE engadido).

- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 177.590,69 €, mais 37.294,04 € de IVE (214.884,73 €, IVE engadido).

- EDUARDO BOÁN ÁLVAREZ, que ofrece realizar as obras polo prezo de 147.182,75 €, mais 30.908,38 € de IVE (178.091,13 €, IVE engadido).

- ARIAS HERNANOS CONSTRUCCIONES S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 166.175,44 €, mais 34.896,84 € de IVE (201.072,28 €, IVE engadido).

- COPCISA, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 146.740,57 €, mais 30.815,52 € de IVE (177.556,09 €, IVE engadido).

- PROYECTA ACTIVIDADES PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 142.697,79 €, mais 29.966,54 € de IVE (172.664,33 €, IVE engadido).

- C. ALDASA, S.L.U., que ofrece realizar as obras polo prezo de 156.868,60 €, mais 32.942,41 € de IVE (189.811,01 €, IVE engadido).

- CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNÉS, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 153.499,61 €, mais 32.234,92 € de IVE (185.734,53 €, IVE engadido).

- CONTRATAS MECUMA S.L.U., que ofrece realizar as obras polo prezo de 136.086,14 €, mais 28.578,09 € de IVE (164.664,23 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 138.823,04 €, mais 29.152,84 € de IVE (167.975,88 €, IVE engadido).

- PROYECON GALICIA, S.A., que ofrece realizar as obras polo prezo de 141.068,60 €, mais 29.624,41 € de IVE (170.693,01 €, IVE engadido).

- DESMACO, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 160.027,03 €, mais 33.605,68 € de IVE (193.632,71 €, IVE engadido).

- F. RUMBO, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 130.632,59 €, mais 27.432,84 € de IVE (158.065,43 €, IVE engadido).

- SYR-AMG, S.L.U., que ofrece realizar as obras polo prezo de 137.391,55 €, mais 28.852,23 € de IVE (166.243,78 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES VALE, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 159.691,12 €, mais 33.535,13 € de IVE (193.226,25 €, IVE engadido).

- ASOGAL CONSTRUCCIONES, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 154.760,00 €, mais 32.499,60 € de IVE (187.259,60 €, IVE engadido).

- CONSTRUCCIONES OREGA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 171.586,88 €, mais 36.033,24 € de IVE (207.620,12 €, IVE engadido).

- CANARGA, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 150.046,28 €, mais 31.509,72 € de IVE (181.556,00 €, IVE engadido).

- ORDESCON, S.L., que ofrece realizar as obras polo prezo de 160.848,22 €, mais 33.778,13 € de IVE (194.626,35 €, IVE engadido).

Considerando que a mesa de contratación, con data de 04/09/2013, unha vez valoradas as ofertas económicas das empresas admitidas a licitación, constata que podían considerarse en baixa

anormal e desproporcionadas ás empresas que se relacionan a continuación, e acorda darlle audiencia para que xustifiquen as súas ofertas:

- ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.
- EXCAVACCIONES MIDÓN, S.L.
- NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
- F. RUMBO, S.L.

Considerando que a mesa de contratación, con data de 11/09/2013, á vista do informe do arquitecto municipal da mesma data, acorda propoñer o rexeitamento da proposición presentada por NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., á vista da documentación aportada pola empresa, na que non se xustifica a baixa ofertada, e propón aceptar as propostas presentadas polas empresas -ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S. A., -EXCAVACCIONES MIDÓN, S.L., e -F. RUMBO, S.L., por considerar que as mesmas poden ser cumpridas á vista da xustificación das baixas ofertadas.

Considerando que a mesa de contratación, na citada sesión de 11/09/2013, clasifica por orde decrecente de valoraración as proposicións das empresas admitidas á licitación, excluída a proposición presentada por NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., por considerala anormal ou desproporcionada, co seguinte resultado:

1. EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., .....40,00 puntos.
2. ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., .....37,09 puntos.
3. F. RUMBO, S.L., .....36,39 puntos.
4. EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, S.L., .....36,01 puntos.
5. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., .....35,66 puntos.
6. CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L., .....35,62 puntos.
7. CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR, S.L., .....34,82 puntos.
8. CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L., .....34,64 puntos.
9. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., .....34,51 puntos.
10. CONTRATAS MECUMA S.L.U., .....34,07 puntos.
11. ALCONTE GALICIA, S.L., .....33,77 puntos.
12. CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L., .....33,75 puntos.
13. EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L., .....33,52 puntos.
14. SYR-AMG, S.L.U., .....33,52 puntos.
15. CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., .....32,91 puntos.
16. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., .....32,66 puntos.
17. ESPINA Y DELFIN, S.L., .....32,13 puntos.
18. PROYECON GALICIA, S.A., .....31,96 puntos.
19. J. MAURI E HIJOS, S.L., .....31,86 puntos.
20. PROYECTA ACTIVIDADES PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN S.L....31,27 puntos.
21. CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L., .....31,14 puntos.
22. MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., .....31,06 puntos.
23. PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A., .....30,63 puntos.
24. F. GÓMEZ Y CÍA, S.L., .....30,45 puntos.
25. EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., .....30,35 puntos.
26. CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., .....30,09 puntos.
27. COPCISA, S.A., .....29,49 puntos.
28. XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L., .....29,29 puntos.
29. EDUARDO BOÁN ÁLVAREZ, .....29,29 puntos.
30. CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A., .....28,39 puntos.

31. CANARGA, S.L., .....27,96 puntos.
32. CONSTRUCCIONES BENIGNO ÁLVAREZ, S.L., .....27,83 puntos.
33. CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNÉS, S.L., .....26,37 puntos.
34. ASOGAL CONSTRUCCIONES, S.L., .....25,79 puntos.
35. CONTRUCCIONES LÓPEZ Y LEIS, S.A., .....25,05 puntos.
36. C. ALDASA, S.L.U., .....24,81 puntos.
37. CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L., .....24,36 puntos.
38. CONSTRUCCIONES VALE, S.L., .....23,51 puntos.
39. DESMACO, S.L., .....23.35 puntos.
40. HORDESCON, S.L., .....22,97 puntos.
41. TARRIO Y SUÁREZ, S.L., .....22.38 puntos.
42. ARIAS HERNANOS CONSTRUCCIONES S. A., .....20,51 puntos.
43. CONSTRUCCIONES OREGA, S.L., .....18,01 puntos.
44. COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., .....15,24 puntos.

Considerando que a mesa de contratación, con data de 11/09/2013, acorda propor ao órgano de contración a adxudicación a favor da empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., CIF B-15494388, por ser a empresa que fai a oferta máis vantaxosa.

Considerando que é competencia da Xunta de Goberno a adopción deste acordo, segundo o establecido na disposición adicional segunda do Texto Refundido da Lei de contratos do sector público (en diante TRLCSP), en relación cos Decretos da alcaldía de 14/06/2011 (nº 410/11), e 6 de marzo de 2012 (nº 132/12 respectivamente).

En virtude do exposto, e en aplicación do establecido nos artigos 151 e 152.4 do referido TRLCSP, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

**Primeiro.-** Declarar válida a licitación, da que quedan rexeitadas as empresas que se indican a continuación, por non acreditar suficiente solvencia técnica ou profesional:

- ANLLAR CONSTRUCCIONES, S.L.
- SANTIAGUESA DE CANALIZACIONES Y OBRAS, S.L.
- OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.
- OBRAS Y VIALES CERNE, S.L.
- GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.
- AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.L.

**Segundo.-** Rexeitar a oferta realizada pola empresa NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., por considerala desproporcionada ou anormal, e non xustificar a baixa ofertada de xeito suficiente e adecuado, quedando polo tanto excluída da clasificación de acordo co disposto no artigo 152.4 do TRLCSP.

**Terceiro.-** Clasificar por orde decrecente as proposicións das empresas admitidas á licitación, excluída a proposición presentada por NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., por considerala anormal ou desproporcionada, quedando establecida da seguinte forma:

1. **EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., .....40,00 puntos.**
2. **ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., .....37,09 puntos.**
3. **F. RUMBO, S.L., .....36,39 puntos.**

4. **EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, S.L., .....36,01 puntos.**
5. **EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., .....35,66 puntos.**
6. **CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L., .....35,62 puntos.**
7. **CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR, S.L., .....34,82 puntos.**
8. **CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L., .....34,64 puntos.**
9. **OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., .....34,51 puntos.**
10. **CONTRATAS MECUMA S.L.U., .....34,07 puntos.**
11. **ALCONTE GALICIA, S.L., .....33,77 puntos.**
12. **CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L., .....33,75 puntos.**
13. **EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L., .....33,52 puntos.**
14. **SYR-AMG, S.L.U., .....33,52 puntos.**
15. **CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., .....32,91 puntos.**
16. **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., .....32,66 puntos.**
17. **ESPINA Y DELFIN, S.L., .....32,13 puntos.**
18. **PROYECON GALICIA, S.A., .....31,96 puntos.**
19. **J. MAURI E HIJOS, S.L., .....31,86 puntos.**
20. **PROYECTA ACTIVIDADES PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN S.L.. .....31,27 puntos.**
21. **CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L., .....31,14 puntos.**
22. **MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., .....31,06 puntos.**
23. **PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A., .....30,63 puntos.**
24. **F. GÓMEZ Y CÍA, S.L., .....30,45 puntos.**
25. **EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., .....30,35 puntos.**
26. **CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., .....30,09 puntos.**
27. **COPCISA, S.A., .....29,49 puntos.**
28. **XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L., .....29,29 puntos.**
29. **EDUARDO BOÁN ÁLVAREZ, .....29,29 puntos.**
30. **CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A., .....28,39 puntos.**
31. **CANARGA, S.L., .....27,96 puntos.**
32. **CONSTRUCCIONES BENIGNO ÁLVAREZ, S.L., .....27,83 puntos.**
33. **CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNÉS, S.L., .....26,37 puntos.**
34. **ASOGAL CONSTRUCCIONES, S.L., .....25,79 puntos.**
35. **CONTRUCCIONES LÓPEZ Y LEIS, S.A., .....25,05 puntos.**
36. **C. ALDASA, S.L.U., .....24,81 puntos.**
37. **CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L., .....24,36 puntos.**
38. **CONSTRUCCIONES VALE, S.L., .....23,51 puntos.**
39. **DESMACO, S.L., .....23.35 puntos.**
40. **HORDESCON, S.L., .....22,97 puntos.**
41. **TARRIO Y SUÁREZ, S.L., .....22.38 puntos.**
42. **ARIAS HERNANOS CONSTRUCCIONES S. A., .....20,51 puntos.**
43. **CONSTRUCCIONES OREGA, S.L., .....18,01 puntos.**
44. **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., .....15,24 puntos.**

**Cuarto.-** Requirir á empresa **EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., CIF B-15494388,** por ser a empresa que fai a oferta mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requerimento, presente a seguinte documentación de acordo co establecido na cláusula 16.1 do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación:

**a)** A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

**b)** Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 96 do TR.LCSP.

**c)** Acreditación de dispor efectivamente dos medios persoais e materiais que se tivese comprometido a dedicar ou adscribir á execución do contrato.

**Quinto.-** Facultar ao alcalde para adxudicar o contrato, de acordo coa clasificación de ofertas, unha vez que se aporte a documentación requirida.

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Declarar válida a licitación, da que quedan rexeitadas as empresas que se indican a continuación, por non acreditar suficiente solvencia técnica ou profesional:**

- **ANLLAR CONSTRUCCIONES, S.L.**
- **SANTIAGUESA DE CANALIZACIONES Y OBRAS, S.L.**
- **OBRAS Y SERVICIOS GEO S.L.**
- **OBRAS Y VIALES CERNE, S.L.**
- **GR CONSTRUCCIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**
- **AQUABLUE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.L.**

**Segundo.- Rexeitar a oferta realizada pola empresa NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., por considerala desproporcionada ou anormal, e non xustificar a baixa ofertada de xeito suficiente e adecuado, quedando polo tanto excluída da clasificación de acordo co disposto no artigo 152.4 do TRLCSP.**

**Terceiro.- Clasificar por orde decrecente as proposicións das empresas admitidas á licitación, excluída a proposición presentada por NEMESIO ORDOÑEZ, S.A., por considerala anormal ou desproporcionada, quedando establecida da seguinte forma:**

1. **EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., .....40,00 puntos.**
2. **ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., .....37,09 puntos.**
3. **F. RUMBO, S.L., .....36,39 puntos.**
4. **EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, S.L., .....36,01 puntos.**
5. **EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., .....35,66 puntos.**
6. **CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L., .....35,62 puntos.**
7. **CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR, S.L., .....34,82 puntos.**
8. **CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L., .....34,64 puntos.**
9. **OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., .....34,51 puntos.**
10. **CONTRATAS MECUMA S.L.U., .....34,07 puntos.**
11. **ALCONTE GALICIA, S.L., .....33,77 puntos.**
12. **CONSTRUCCIONES GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, S.L., .....33,75 puntos.**
13. **EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L., .....33,52 puntos.**
14. **SYR-AMG, S.L.U., .....33,52 puntos.**
15. **CONSTRUCCIONES D. OGANDO S.L., .....32,91 puntos.**
16. **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., .....32,66 puntos.**

17. **ESPINA Y DELFIN, S.L., .....32,13 puntos.**
18. **PROYECON GALICIA, S.A., .....31,96 puntos.**
19. **J. MAURI E HIJOS, S.L., .....31,86 puntos.**
20. **PROYECTA ACTIVIDADES PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN S.L.. .....31,27 puntos.**
21. **CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L., .....31,14 puntos.**
22. **MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L., .....31,06 puntos.**
23. **PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A., .....30,63 puntos.**
24. **F. GÓMEZ Y CÍA, S.L., .....30,45 puntos.**
25. **EXCAVACIONES OVIDIO, S.L., .....30,35 puntos.**
26. **CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., .....30,09 puntos.**
27. **COPCISA, S.A., .....29,49 puntos.**
28. **XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L., .....29,29 puntos.**
29. **EDUARDO BOÁN ÁLVAREZ, .....29,29 puntos.**
30. **CONSTRUCCIONES CRESPO, S.A., .....28,39 puntos.**
31. **CANARGA, S.L., .....27,96 puntos.**
32. **CONSTRUCCIONES BENIGNO ÁLVAREZ, S.L., .....27,83 puntos.**
33. **CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNÉS, S.L., .....26,37 puntos.**
34. **ASOGAL CONSTRUCCIONES, S.L., .....25,79 puntos.**
35. **CONTRUCCIONES LÓPEZ Y LEIS, S.A., .....25,05 puntos.**
36. **C. ALDASA, S.L.U., .....24,81 puntos.**
37. **CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L., .....24,36 puntos.**
38. **CONSTRUCCIONES VALE, S.L., .....23,51 puntos.**
39. **DESMACO, S.L., .....23.35 puntos.**
40. **HORDESCON, S.L., .....22,97 puntos.**
41. **TARRIO Y SUÁREZ, S.L., .....22.38 puntos.**
42. **ARIAS HERNANOS CONSTRUCCIONES S. A., .....20,51 puntos.**
43. **CONSTRUCCIONES OREGA, S.L., .....18,01 puntos.**
44. **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., .....15,24 puntos.**

**<u>Cuarto</u>.- Requirir á empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., CIF B-15494388, por ser a empresa que fai a oferta mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requerimento, presente a seguinte documentación de acordo co establecido na cláusula 16.1 do Prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación:**

**a) A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.**

**b) Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 96 do TR.LCSP.**

**c) Acreditación de dispor efectivamente dos medios persoais e materiais que se tivese comprometido a dedicar ou adscribir á execución do contrato.**

**<u>Quinto</u>.- Facultar ao alcalde para adxudicar o contrato, de acordo coa clasificación de ofertas, unha vez que se aporte a documentación requirida.**

## 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PROMOTORAS DA IGUALDADE E DOS SERVIZOS SOCIAIS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/09/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 06/05/2013 as bases da convocatoria de subvencións a entidades promotoras da igualdade e dos servizos sociais, polas actividades realizadas en 2012, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 97 de data 23/05/2013,

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 02/09/2013
Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 04/09/2013.
E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.**- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 02/09/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

| ENTIDADE | PUNTOS | LIMITE MAX | CONCEDIDO |
|---|---|---|---|
| ARC OS TILOS | 15,25 | 5.026,74 | 2.021,38 |
| CRUCEIRO DE MONTE | 14,00 | 6.405,00 | 1.855,70 |
| ASPAMITE | 25 | 3.386,03 | 3.313,75 |
| MULLERES RURAIS DE TEO | 13,50 | 2.700,00 | 1.789,42 |
| O CACHÓN | 17,50 | 1.225,55 | 1.225,55 |
| TOTAL | | | 10.205,80 |

**Segundo.**- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 02/09/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:**

| ENTIDADE | PUNTOS | LIMITE MAX | CONCEDIDO |
|---|---|---|---|
| ARC OS TILOS | 15,25 | 5.026,74 | 2.021,38 |
| CRUCEIRO DE MONTE | 14,00 | 6.405,00 | 1.855,70 |
| ASPAMITE | 25 | 3.386,03 | 3.313,75 |
| MULLERES RURAIS DE TEO | 13,50 | 2.700,00 | 1.789,42 |
| O CACHÓN | 17,50 | 1.225,55 | 1.225,55 |
| TOTAL | | | 10.205,80 |

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.**

## 5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DO ASOCIACIONISMO E A PARTICIPACIÓN CIDADÁN POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2012

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/09/2013 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 06/05/2013 as bases da convocatoria de subvencións para o fomento do asociacionismo e a participación cidadán, polas actividades realizadas en 2012, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 97 de data 23/05/2013,
Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 02/09/2013.
Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 04/09/2013.
E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.**- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 02/09/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias,quedando excluída a Sociedade de Gandeiros de Calo por non axustarse a súa petición aos criterios da convocatoria:

| ENTIDADE | PUNTOS | LIMITE MAX | CONCEDIDO |
|---|---|---|---|
| AAVV OS TILOS | 20 | 1.692,22 | 1.052,60 |
| AAVV CARBALLEIRA FRANCOS | 20,5 | 924 | 924 |
| AAVV A BAIUCA | 14,5 | 800 | 763,13 |
| AAVV AUGAS MANSAS | 12,5 | 269,18 | 269.18 |
| AAVV MONTOUTO | 18 | 207 | 207 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL** | | | **3.215,91** |

**Segundo.**- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 02/09/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias, quedando excluída a Sociedade de Gandeiros de Calo por non axustarse a súa petición aos criterios da convocatoria:**

| ENTIDADE | PUNTOS | LIMITE MAX | CONCEDIDO |
|---|---|---|---|
| **AAVV OS TILOS** | **20** | **1.692,22** | **1.052,60** |
| **AAVV CARBALLEIRA FRANCOS** | **20,5** | **924** | **924** |
| **AAVV A BAIUCA** | **14,5** | **800** | **763,13** |
| **AAVV AUGAS MANSAS** | **12,5** | **269,18** | **269,18** |
| **AAVV MONTOUTO** | **18** | **207** | **207** |
| **TOTAL** | | | **3.215,91** |

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.**

**6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria acctal.,

Martiño Noriega Sánchez Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 19/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 7 DE OUTUBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 13:30 horas do día 7 de outubro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora acctal.**: D.ª Rosa Mª Parajó Liñares

**Secretaria**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02/09/13 E 16/09/13**

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE**

**4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2013/2014**

**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DA PROPOSTA DA COMISIÓN DE VALORACIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**

**6.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DA CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO**

**7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**8.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 02/09/13 E 16/09/13**

*Acta da sesión ordinaria do día 2 de setembro de 2013*

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 02/09/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

*Acta da sesión ordinaria de 16 de setembro de 2013*

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás Sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 16/09/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. DIONISIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ,** licenza de legalización (expediente de reposición da legalidade nº Rep. 2/2012) de dous muros de contención (un no linde particular da parcela e o outro no

interior da mesma), así como as obras de recheo de terras, a fin de repoñer o vaciado efectuado no seu dia, de cara a obter o estado natural da mesma, na finca nº 226 do polígono 502 da concentración parcelaria, referencia catastral 15083J502002060000PA, en Pite.
Expediente núm: **208/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Adaptarase ao proxecto técnico presentado o 19.09.2013 (rex. entrada nº 8.498), asinado polo arquitecto Juan Pinto Tasende, e a normativa vixente do PXOM do Concello.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 13.800 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 276,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 336,00 euros.

**2.2. A D. SANTIAGO IGLESIAS VÁZQUEZ,** en representación de **IGREXA EVANXÉLICA DA RAMALLOSA,** licenza para obras de acondicionamento de muro e cerre con muro de contención, na edificación situada en Ramallosa, nº 13.
Expediente núm: **209/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo co proxecto presentado o 24.09.2013 (rex. entrada nº 8.697) asinado polo arquitecto Fernando Palomino Barba agás no referente a altura máxima permitida para muros de contención que indica o artigo 103.9 do PXOM, limitando a altura máxima do muro a 1,20 metros completando o resto con postes e malla metálica, balaustrada ou cerre vexetal.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Equipamento Comunitario R-18. Solo urbano.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.472,67 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 29,45 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 89,45 euros.

**2.3. A Dª. MARÍA DEL CARMEN MÉNDEZ VILA,** licenza para obras de acondicionamento de terreo para mellorar as condicións de aproveitamento rústico e seguridade mediante excavación, muro de contención e peche de parcela, na edificación situada no número 1292 e 1294 da concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras, en Feros, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: **210/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras de desmonte executaranse de acordo co proxecto técnico presentado o 05.09.2013 (rex. entrada nº 7.712) redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos, repoñendo a capa vexetal necesaria para o aproveitamento rústico da finca.
-O cerramento e muro de contención adaptaranse as condicións do artigo 103.9 do PXOM vixente, instalando sobre o muro de contención postes e tela metálica de un alto máximo de 1,20 metros.
-O cerre polo fronte da parcela situarase a distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre. O primeiro poste do tramo que linda coa parcela 1293, situarase a 6 metros do eixe da pista.
-A base continua de cimentación do cerre entre lindeiros situarase descentrada sobre a parcela titular sen invadir as fincas lindeiras.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-A parte cega do cerre prevista e o muro de contención serán revestidos e pintados de acordo coa normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.687,72 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 113,75 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 173,75 euros.

**2.4. A D. ALFREDO MÁRQUEZ FERNÁNDEZ,** licenza para obras de cerre de 45 ml., entre lindeiros, con base de bloque ou pedra, postes e tela metálica, na edificación situada en Pedrouso, nº 6, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **211/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 1.399,95 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 88,00 euros.

**2.5. A D. JOSÉ MANUEL ROGIDO CAAMAÑO,** en representación de **FUNERARIA APOSTOL SANTIAGO,** licenza para obras de cerre de 32 ml., con carácter provisional para evitar acceso á finca, con postes e tela metálica, na parte posterior da finca, en Travesía de Montouto, nº 27.
Expediente núm: **212/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase na aliñación oficial que sinala o Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Teo, á distancia mínima de 8 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Equipamento Comunitario Asistencial AS-4.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 995,52 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,91 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 79,91 euros.

**2.6. A D. JUAN CARLOS PASCUAL QUIÁN**, licenza para obras de retellado da vivenda existente con tella do pais de 115 $m^2$, en Requián, nº 49, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **213/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión

dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.577,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 71,55 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 131,55 euros.

**2.7. A D. CARLOS GÓMEZ UZAL**, licenza para obras de retellado da edificación de 90 $m^2$, en Fornelos nº 92, parroquia de Raris.
Expediente núm: **214/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.799,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,00 euros.

**2.8. A D. ADOLFO JULIO SANZ MARTÍN**, licenza para obras de retellado da vivenda, segundo presuposto presentado, en Emilia Pardo Bazán, nº 25, Parque Montouto.
Expediente núm: **215/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6. Plan Parcial de Parque Montouto

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.976,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 59,52 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 119,52 euros.

**2.9. A D. JULIÁN PERNAS FILLOY**, en representación de **NEUMÁTICOS PONTEVEA S.L.,** licenza para obras de substitución de material de cubrición da nave, con illante incorporado e sen afectar a estrutura da edificación, de 150 $m^2$ en Estrada do Castro, nº 1, Pontevea, parroquia de Reis.
Expediente núm: **216/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción e pendentes da cuberta.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-7b.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou*

*entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 56,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 116,00 euros.

**2.10. A Dª. MARÍA BEGOÑA GÓMEZ VÁZQUEZ,** en representación de **D. ARTURO GÓMEZ BARRAL**, licenza para obras de limpeza de canalóns e retellado de uns 30 $m^2$ en Rúa da Cascalleira, nº 5, Fixó, parroquia de Calo.
Expediente núm: **217/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.

-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 575,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,51 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 71,51 euros.

**2.11. A D. JOSÉ MANUEL QUINTÁS REY**, licenza para obras de retellado parcial dunha cuberta de 10 $m^2$ e limpeza de fachada de 120 $m^2$ en Folgueiras, nº 31, parroquia de Calo.
Expediente núm: **218/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores e sobre unha edificación situada en un solo urbanizable Delimitado SUD-mp1 pendente de redacción do Plan Parcial, as obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA. Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable delimitado SUD-mp1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.013,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,28 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 100,28 euros.

**2.12. A D. JOSÉ TEO AMATE**, licenza para obras de impermeabilización de fachada lateral sur de 120 $m^2$ para evitar entrada de humidades, pintar 9 $m^2$ de fachada e repoñer 9 metros de canalón, en Travesía de Cacheiras, nº 91.
Expediente núm: **219/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 84,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 144,00 euros.

**2.13. A D. MANUEL FERNÁNDEZ BOUZAS**, licenza para obras de pintado exterior do edificio de dúas vivendas de 250 $m^2$, sin instalar andamios (con grua cesta), en Solláns, nº 16, parroquia de Calo.
Expediente núm: **220/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.647,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 32,95 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 92,95 euros.

**2.14. A D. JOSÉ ÁNGEL FONTENLA GIL**, licenza para obras de pintura de fachada e cambio de canalóns, segundo presuposto presentado, en Póboa, nº 141, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **221/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,00 euros.

**2.15. A Dª. GLORIA SENRA GAYO**, en representación de **SENRA GAYO S.L.**, licenza para obras de pintura de fachadas e acondicionamento de finca, segundo memoria valorada redactada por Carlos Landeira Caamaño, en Catro Camiños, nº 27, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **222/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así

como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 30,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 90,00 euros.

**2.16. A D. JOSÉ LUIS ALVITE TARRIO**, licenza para obras de revestimento de pedra da fachada principal de 48 $m^2$, segundo presuposto presentado, en Camiño de Fixó, nº 13, parroquia de Calo.
Expediente núm: **223/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma nin as construcións existentes situadas fora de ordenación, que está na parte diante da aliñación oficial prevista no PXOM vixente.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.440,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 28,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 88,80 euros.

**2.17. A D. JOSÉ LUIS SEOANE CAO**, licenza para obras de acondicionamento de camiño privado, mediante zahorra para evitar encharcamento no inverno, con altura media de uns 50 centímetros, dentro da finca nº 2092 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **224/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as necesarias para o aproveitamento forestal da parcela sen alterar a configuración topográfica da finca e respectando o sistema de regos e drenaxes. Non afectarán as fincas colindantes.
-Respectarase a posible circulación das augas pluviais pola cuneta pública instalando neste caso unha tubería de 40 centímetros de diámetro mínimo, separado uns 5 metros do eixe da pista e situando o firme sobre eles na mesma cota que a pista existente.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

**2.18. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Travesía de Cacheiras, nº 102, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **225/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.914), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 312,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,24 euros.

**2.19. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Travesía de Cacheiras, nº 101, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **226/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 07.06.2013 (rex. entrada nº 4.916), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.

-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 438,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,76 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,76 euros.

**2.20. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Travesía de Cacheiras, nº 98, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **227/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 11.06.2013 (rex. entrada nº 5.090), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 291,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 5,82 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 55,82 euros.

**2.21. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada de acometida particular de gas natural en Travesía de Cacheiras, nº 29, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **228/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 16.07.2013 (rex. entrada nº 6.418), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados

a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 354,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,08 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,08 euros.

**2.22. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de canalización soterrada e unha acometida particular de gas natural en Camiño de Lamela, nº 1, Ameneiro, parroquia de Calo.
Expediente núm: **229/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 16.07.2013 (rex. entrada nº 6.419), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 13.09.2013 (rex. entrada nº 8.164) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 41,65 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 416,46 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,33 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,33 euros.

**2.23. A D. ROGELIO SANMARTÍN DE JESÚS,** licenza para segregación e agrupación (dúas parcelas) da finca nº 1996 e 1993 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, situada en Rúa de Francos, segundo proxecto técnico redactado por Arturo Calvo Tarrio.

Superficies iniciais:

Finca nº 1996: 1.872,00 $m^2$
Finca nº 1993: 2.269,26 $m^2$
TOTAL: 4.141,26 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

Finca nº 1996-1 + 1993: 2.788,26 $m^2$
Finca nº 1996-resto: 1.353,00 $m^2$

Expediente núm: **230/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 03.09.2013 (rex. entrada nº 7.636), redactado por Arturo Calvo Tarrio, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional N-1 correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-DENEGACIÓN DE LICENZA.**
**2.24.** Visto o escrito asinado por **D. PEDRO PUIALTO RODRÍGUEZ**, con rexistro de entrada número 7.446, de data 30.08.2013, no que solicita licenza urbanística para construción dun alpendre e adega anexa, en Espasande, parcela nº 269, polígono 501 de concentración parcelaria, parroquia de Luou, xuntando proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Francisco Javier Reboredo Chaves, con data de visado colexial 29.08.2013.

Visto o informe técnico desfavorable do arquitecto municipal de data 17.09.2013, no que conclue:
Primeiro, que o uso característico establecido de solo de núcleo de expansión é o residencial en vivenda en primeira categoría (unifamiliar).
Segundo, a vinculación da edificación proxectada co uso pretendido (alpendre aberto e adega anexa) queda encadrado pola ordenanza de aplicación (artigo 117 do PXOM) dentro das denominadas "edificacións auxiliares" de carácter agrícolas e, todo elo en consonancia, tamén, coa xustificación urbanística que figura no presente proxecto.
Terceiro, compróbase que o espazo destinado a ADEGA supera amplamente a superficie máxima permitida pola citada ordenanza; establecéndose aquí un máximo de 15 $m^2$, fronte os 38,22 $m^2$ de superficie construida que figuran no presente proxecto. Esta cuestión impide que se poida conceder a licenza solicitada.

Visto o informe xurídico desfavorable de Secretaría de data 02.10.2013, no que se expresa que a licenza non se adapta á ordenanza de aplicación (ordenanza N-1. art. 116 PXOM), informada polo arquitecto municipal en data 17.09.2013.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Denegar a licenza solicitada por D. PEDRO PUIALTO RODRÍGUEZ (**expte. D.L. 5/2013**), en base ao informe técnico do arquitecto municipal do 17.09.2013 e o informe xurídico de Secretaría do 02.10.2013, incorporados ao expediente.

**Segundo**.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA**.
**2.25**.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. MARÍA DEL PILAR DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ**, de data 25.09.2013 (rex. de entrada núm. 8.737), no que solicita prórroga da licenza urbanística con expediente núm. 55/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.03.2013, para construción dunha gardería, en Rúa do Viveiro, nº 1, Póboa, parroquia de Cacheiras.

Visto o informe do estado actual da obra emitido polo arquitecto técnico municipal en data 27.09.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MARÍA DEL PILAR DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ (**expte. P-5/2013**), a prórroga solicitada por un novo prazo de seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos.

**3. -LICENZAS DE ACTIVIDADE.**

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**
**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. ANTONIO DIÉGUEZ CASTRO** (**expte. AP-13/2013**), para licenza de apertura dunha OFICINA BANCARIA, en Travesía de Cacheiras, nº 39, Baixo 32-1, parroquia de Cacheiras.
Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.09.2013, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 175/13).
Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polos/as arquitectos/as Susana Dosil Núñez e Pablo Castro Pais.
.-Acta de comprobación de data 27.09.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. ANTONIO DIÉGUEZ CASTRO, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dunha OFICINA BANCARIA, en Travesía de Cacheiras, nº 39, Baixo 32-1, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

## 4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2013/2014

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 01/10/13 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

**ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2013/2014**
Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2013/2014 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal en data 01/10/2013, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2013/2014 que de seguido se reflicten:
(…)
**Segundo.-** Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2013/2014 que de seguido se reflicten:**

---

**BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2013/2014**

- **Primeira. *Obxecto da convocatoria.***

**É obxecto da presente convocatoria de axudas favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos do Concello de Teo.**

- **Segunda. *Destinatarios/as e requisitos.***

**Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:**

**a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:**
**-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, Calo e CRA)**
**-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña**
**-FP OU PCPI: calquera centro público**
**-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.**
**-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.**
**-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES:Calquera centro galego.**
**-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.**

**b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base quinta da presente convocatoria.**
**c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente. Consideraranse fillos dependentes os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2013.**
**d) Presentar CERTIFICADO DE MATRÍCULA do/a alumno/a para o curso 2013/2014 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).**
**e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.**
**f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores.**
**g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte o alumnado de:**
    **a. Formación Profesional**
    **b. PCPI**
    **c. Universitarios**
    **d. Alumnado de Bacharelato que curse estudios no IES de Pontepedriña, ou noutro IES nalgunha modalidade que non se imparta no municipio.**
    **e. Alumnado con necesidades educativas especiais escolarizado en centros de educación especial e talleres ocupacionais de fora do Concello.**
    **f. Alumnado de ensinanzas artísticas superiores.**

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

**Documentación obrigatoria:**

**a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas**

**xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.concellodeteo.com**

**b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte documentación:**

- ✓ **Fotocopia do DNI do solicitante (pai, nai ou titor).**
- ✓ **Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.**
- ✓ **Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2012 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar, deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar.**
- ✓ **No caso de presentar solicitudes para varios irmáns, só é necesario presentar un exemplar da fotocopia do DNI do solicitante, do libro de familia e da declaración do IRPF dos proxenitores.**
- ✓ **Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar ou libros para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso.**
- ✓ **Certificado da matrícula expedido polo centro educativo para o alumnado de Bacharelato, F.P. , PCPI, universitarios, ensinanzas artísticas superiores e alumnado con necesidades educativas especiais.**
- ✓ **Declaración responsable de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e autorización ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante o todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.**

**Documentación complementaria:**

- ✓ **Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.**
- ✓ **Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2013 dalgún membro da unidade familiar, se procede.**
- ✓ **Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.**

- **Cuarta. *Lugar e prazo de presentación das solicitudes.***

**a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas ou os sábados de 9:00 a 13:00 horas, ou a través das**

**formas establecidas no artigo 38.4 da Lei 30/92, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.**

**b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.**

**• Quinta. *Contía das bolsas***

**O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requerida na base terceira.**
**Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:**

| CURSO | IMPORTE DA AXUDA |
|---|---|
| EDUCACIÓN INFANTIL | 100 € |
| 1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O, PCPI, ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS | 80 € |
| BACHARELATO, F.P., UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES | 200€ |

**Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda de ensino nun 50%.**

**Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:**

| DISTANCIA EN KMS | IMPORTE BOLSA |
|---|---|
| Centros situados en Santiago de Compostela | 100€ |
| Centros situados fóra de Teo ou Santiago de Compostela | 200€ |

**Para aqueles/as alumnos/as de calquera nivel educativo que acrediten minusvalía psíquica, incrementarase o importe da axuda de transporte nun 50%.**

- **Sexta. *Valoración das solicitudes***

**Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2012.**
**A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.**

**Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a <u>unidade familiar:</u>**

- **Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.**
- **Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.**
- **Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.**
- **Os fillos solteiros menores de vintecinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2013.**
- **No caso de familias monoparentais, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 0,8 o número real de membros que compoñen a unidade familiar. Considerarase familia monoparental aquel "núcleo familiar composto por un único proxenitor ou proxenitora que non conviva con outra persoa coa que manteña unha relación análoga á conxugal e os fillos ou as fillas menores ao seu cargo, sempre que o outro proxenitor ou proxenitora non contribúa economicamente ao seu sustento" (*artigo 13 da Lei 3/2011*). Para os efectos da *consideración da monoparentalidade,* e sempre que o fillo ou filla teña sido recoñecido por ambos/ambas proxenitores/as, no caso de non existir acordo xudicial algún no referido ao outorgamento da garda e custodia así como a atribución de pensión de alimentos en favor da/do menor estimarase como xustificación suficiente a declaración xurada do proxenitor/proxenitora/responsable legal solicitante, sen prexuízo de que a administración poida efectuar maiores comprobacións valéndose dos medios legalmente establecidos.**
- **No caso de ausencia de ambos os dous proxenitores, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 1,6 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.**
- **Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.**
- **No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor.**

**A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:**

| Renda per cápita familiar | Puntuación |
|---|---|
| De 0 € a 4.000 € | 6 |
| De 4.001 € a 5.000 € | 4 |
| De 5.001 € a 6.000 € | 2 |

**As rendas per cápita superiores a 6.000€ non terán dereito a axuda de ensino, e as rendas per cápita superiores a 4.000€ non terán dereito a axuda de transporte.**

**Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:**

a) **Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.**
b) **Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2013 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.**

- **Sétima. *Importe máximo e crédito orzamentario***

**O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en 35.000 €, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do exercicio 2014, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión, e, por outra parte a aprobación destas bases inclúe o compromiso de aprobar o novo Orzamento de 2014 cun crédito de 35.000€ destiñado a estas axudas, ou no seu defecto, de aprobar unha transferencia de créditos con cargo á bolsa de vinculación xurídica 320/6 para cubrir o crédito necesario para acadar os 35.000€.**

- **Oitava. *Do procedemento de concesión das axudas***

**Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.**

- **Novena.-*Compatibilidade***

**A percepción destas axudas será compatible coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.**

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

**A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:**
**-A concelleira de Educación**
**-A interventora municipal**
**-A auxiliar de Intervención.**
**-O concelleiro de Benestar social e Igualdade.**
**-O técnico local de emprego**

- ***Onceava.-xustificación***

**A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.**
**-Xustificantes esixidos para as axudas de ensino:**

| ALUMNOS DE: | TIPO DE XUSTIFICANTE |
|---|---|
| PRIMARIA, INFANTIL E ESO | Facturas que acrediten o gasto realizado en material escolar e libros |
| BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE | Certificado da matrícula expedido polo centro educativo |

**-Xustificantes esixidos para as axudas de transporte:**

| ALUMNOS DE: | TIPO DE XUSTIFICANTE |
|---|---|
| BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE | Certificado da matrícula expedido polo centro educativo |

- ***Disposición derradeira***

**Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2014 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes.**

**Teo, 30 de setembro de 2013.**
**O alcalde**

**Martiño Noriega Sánchez**

## ANEXO I

## MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - CONVOCATORIA PÚBLICA COMPLEMENTARIA CURSO 2013/2014

***DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA)***

| | |
|---|---|
| **NOME E APELIDOS** | |
| **NIF** | |
| **ENDEREZO** | |
| **TELÉFONO** | |
| **Nº DE CONTA** | |

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

*DATOS DO/A ALUMNO/A*

| | |
|---|---|
| **NOME E APELIDOS** | |
| **CURSO** | |
| **CENTRO DE ESTUDOS** | |

| | |
|---|---|
| **AXUDA SOLICITADA:** | ☐ **AXUDA DE ENSINO**<br>☐ **AXUDA DE TRANSPORTE** |

- **DOCUMENTACIÓN <u>OBRIGATORIA</u> QUE SE ACHEGA (marque cun x) (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):**

☐ **Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora).**
☐ **Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.**
☐ **Declaración responsable segundo Anexo II**

- **Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda): (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):**

☐ **Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2012.**
☐ **Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2012.**
☐ **Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.**

- **DOCUMENTACIÓN <u>COMPLEMENTARIA</u> QUE SE ACHEGA (marque cun x):**

☐ **Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).**
☐ **Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede) durante o ano 2013.**
☐ **Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.**

- **XUSTIFICACIÓN <u>OBRIGATORIA</u> DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

☐ **Facturas do gasto realizado en material ou libros (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)**
☐ **Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, ensinanzas artísticas superiores, PCPI e alumnado con NEE).**

**Teo, .....de .....de 2013**

**Asdo.: .....**

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)**

**ANEXO II**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

**D./D.ª_____, con NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a, dos/das alumno/a,alumnos/as_____ _____,**

**DECLARO:**

**1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.**

**2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condicion de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.**

**3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.**

**AUTORIZO:**

**- Ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2013/2014**

**En _____, a día _____ de _____ de 2013.**

**Asdo.: _____**

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)**

**Segundo.- Ordenar a publicación das citadas bases no Boletín Oficial da Provincia, así como no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.**

**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DA PROPOSTA DA COMISIÓN DE VALORACIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**

O Sr. alcalde dá conta de que foi detactado un erro na convocatoria na identificación do expediente incluído no punto 5 da orde do día, xa que se recolle "**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**" cando debería dicir "**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE**

**APROBACIÓN DA PROPOSTA DA COMISIÓN DE VALORACIÓN DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012.**"

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 01/10/13 que se recolle a continuación:

**" PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 06/05/2013 as bases da convocatoria de subvencións a entidades educativas, polas actividades realizadas en 2012, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 97de data 23/05/2013,

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presenta a súa acta de data 30/09/2013, na que propoñen os importes a conceder.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 01/10/2013

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.**- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 30/09/2013 , segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

| ENTIDADES | TOTAL PUNTUACIÓN | TOTAL SUBVENCIÓN (95,66 € cada punto) |
|---|---|---|
| **CEIP A RAMALLOSA** | 16,00 | 1.557,92 € |
| **CEIP OS TILOS** | 15,05 | 1.465,41 € |
| **IES CACHEIRAS** | 20,30 | 1.976,61 € |
| **ANPA RÍO TELLA (RAMALLOSA)** | 25,50 | 2.482,93 € |
| **ANPA A RABADELA (CALO)** | 16,80 | 1.635,81 € |
| **ANPA COBAS (OS TILOS)** | 25,60 | 2.492,67 € |
| **ANPA IES CACHEIRAS** | 14,25 | 1.387,52 € |
| **TOTAL** | **133,50** | **12.998,87** € |

**Segundo.**- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 30/09/2013, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:**

| ENTIDADES | TOTAL PUNTUACIÓN | TOTAL SUBVENCIÓN (95,66 € cada punto) |
|---|---|---|
| **CEIP A RAMALLOSA** | 16,00 | 1.557,92 € |
| **CEIP OS TILOS** | 15,05 | 1.465,41 € |
| **IES CACHEIRAS** | 20,30 | 1.976,61 € |
| **ANPA RÍO TELLA (RAMALLOSA)** | 25,50 | 2.482,93 € |
| **ANPA A RABADELA (CALO)** | 16,80 | 1.635,81 € |
| **ANPA COBAS (OS TILOS)** | 25,60 | 2.492,67 € |
| **ANPA IES CACHEIRAS** | 14,25 | 1.387,52 € |
| **TOTAL** | **133,50** | **12.998,87** € |

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.**

## 6.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DA CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 04/10/13 que se recolle a continuación:

**" PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Visto o expediente de contratación para adxudicar o contrato de servizo de servizo de "**LIMPEZA DOS EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO",** mediante procedemento aberto con un único criterio de valoración, aprobado por Resolución da alcaldía de 19/07/2013 (res.598/13).

Considerando que, tal e como consta no expediente, presentáronse á licitación as seguintes empresas:

LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., rex. entrada nº 8441
PEDRA SALGADA, S.L., rex. entrada nº 8572
EULEN, S.A., rex. entrada nº 8583
LIMPIEZAS SALGADO, S.L., rex. entrada nº 8591

MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., rex. entrada nº 8613
MARODRI, S.L., rex. entrada nº 8657
LIMPERGAL, S.L., rex. entrada nº 8658
SERALIA,S.A., rex. entrada nº 8659
SAMYL, S.L., rex. entrada nº 8660

Considerando que a mesa de contratación, na reunión de 30/09/2013, unha vez examinada a documentación contida nos sobres A, acorda admitir a todas as empresas licitadoras, por considerar que aportaron a documentación esixida nos Pregos de cláusulas administrativas.

Considerando que, na sesión celebrada o 04/10/2013, a mesa procede á apertura dos sobres B, "Proposición económica" e, unha vez valoradas as ofertas, de acordo cos criterios de valoración establecidos no Prego, obtense o seguinte resultado:

- LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.
- PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.
- EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.
- LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.
- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., ..... 60,00 puntos.
- MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.
- LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.
- SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.
- SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.

Considerando que á vista do resultado obtido a mesa de contratación, na mesma reunión de 04/10/2013, acorda clasificar por orde decrecente de valoración as proposicións das empresas admitidas á licitación**,** de acordo cos criterios de valoración establecidos no Prego, da seguinte forma::

1. **MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L..... 60,00 puntos.**
2. **PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.**
3. **LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.**
4. **SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.**
5. **SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.**
6. **EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.**
7. **MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.**
8. **LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.**
9. **LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.**

Así mesmo a mesa acorda propoñer ao órgano de contratación a adxudicación do contrato a favor da entidade **MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L** CIF B-15857220, por estar clasificada en primeiro lugar.

Considerando que é competencia desta Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo en virtude co establecido na disposición adicional segunda do Texto Refundido da Lei de contratos do sector público, en relación co Decreto da Alcaldía de 14/06/2011 (res.410/11) modificado polo decreto da Alcaldía de 06/03/2012 (res.132/12).

En virtude do exposto e de conformidade co establecido no artigo 151 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP)

**RESOLVO:**

**Primeiro.-** Declarar válida a licitación, na que se admiten a todas as empresas licitadoras.

**Segundo.-** Clasificar por orde decrecente as proposicións presentadas, que queda establecida da seguinte forma:

**1.- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L..... 60,00 puntos.**
**2.- PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.**
**3.- LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.**
**4.- SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.**
**5.- SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.**
**6.- EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.**
**7.- MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.**
**8.- LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.**
**9.- LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.**

**Terceiro.-** Requirir á entidade MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L CIF B-15857220, por ser a empresa que fai a oferta economicamente mais vantaxosa, para que, para que no prazo de dez días hábiles, contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, presente a documentación establecida na cláusula 12 do prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación, e proceda a constitución da garantía definitiva por importe do 5% do importe total do contrato.

**Cuarto.-** Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que celebre.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Declarar válida a licitación, na que se admiten a todas as empresas licitadoras.**

**Segundo.- Clasificar por orde decrecente as proposicións presentadas, que queda establecida da seguinte forma:**

**1.- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L..... 60,00 puntos.**
**2.- PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.**
**3.- LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.**
**4.- SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.**
**5.- SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.**
**6.- EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.**
**7.- MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.**
**8.- LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.**
**9.- LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.**

**Terceiro.- Requirir á entidade MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L CIF B-15857220, por ser a empresa que fai a oferta economicamente mais vantaxosa, para que, para que no prazo de dez días hábiles, contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, presente a documentación establecida na cláusula 12 do prego de cláusulas administrativas**

**que rexen a contratación, e proceda a constitución da garantía definitiva por importe do 5% do importe total do contrato.**

**7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**8.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 20/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-21 DE OUTUBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 21 de outubro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria acctal**: D.ª Mª Pilar Sueiro Castro, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

**1.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

**2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO: D. MANUEL ISIDRO OTERO CASTRO**

**3.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DO SERVIZO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO**

**4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**5.- ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**1.1. A D. JUAN ANTONIO BARRREIRO DONO,** en representación de **FRUTAS BARREIRO S.L.,** licenza para obras de cerre de 25,50 ml., entre lindeiros, con bloques, postes e malla, en Vilar de Calo, nº 9, parroquia de Calo.

Expediente núm: **231/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM

-En solo urbano, de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.

-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:

-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación*

*ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 793,31 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,87 euros.

**1.2. A D. FRANCISCO CUENCE RIAL e Dª. LAURA DE CASTRO GRAÑA,** licenza para obras de cerre de 146,17 ml., con acceso de 3 metros ao camiño na parte Este, en Igrexa, nº 2, parroquia de Luou.
Expediente núm: **232/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do indicado PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Tramitará autorización previa da normativa sectorial aplicable.
-En solo urbano, de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.547,35 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,95 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 150,95 euros.

**1.3. A D. ISAURO LÓPEZ HIDALGO**, en representación da **ENTIDADE ZIELSA S.A.**, licenza para a reposición parcial da cubertura dunha nave, destinada a carpintería de madeira, sita en Carballal, parroquia de Calo.
Expediente núm: **233/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras autorizadas axustaranse á descripción realizada na solicitude presentada o 10.10.2013 (rex. de entrada nº 9249); obras de reposición parcial da cobertura da nave.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 16,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 76,00 euros.

**1.4. A Dª. CONCEPCIÓN ATANES RODRÍGUEZ**, licenza para obras de pintado de fachada da vivenda, segundo presuposto presentado, en A Póboa, nº 135, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **234/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura de mesma.
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA para obras situadas fora de ordenación. Neste caso, parte da edificación está fora da aliñación oficial.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 960,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 19,20 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 79,20 euros.

**1.5. A D. MANUEL ANTONIO RIVEIRO CAO**, licenza para obras de substitución de plaquetas de 80 $m^2$, pintura interior de 200 $m^2$ e instalación de sanitarios no baño existente, en Pite, nº 9, parroqia de Lucí.
Expediente núm: **235/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 84,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 144,00 euros.

**1.6. A D. ANTONIO FERNÁNDEZ MIRÁS**, licenza para obras de instalar tubo na cuneta existente e afirmado do mesmo ata o cerre existente de 28 ml., na mesma rasante que a pista, en Xermeade, nº 5, parroquia de Reis.
Expediente núm: **236/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro mínimo e unha arqueta con reixa practicable cada 6 metros.
-Afirmarase con formigón sobre o tubo existente para resistir o paso de vehículos.
-O firme sobre os tubos situarase na mesma cota que a pista existente.
-Respectará as canalizacións públicas existentes na zona.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as*

*determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 624,53 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 12,49 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 72,49 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**1.7**.- Escrito presentado por **D. JUAN CARLOS AMADO NEIRA,** de data 27.09.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 8.851, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 02.10.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 18.10.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JUAN CARLOS AMADO NEIRA, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-415-10/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Reboredo, nº 12, parroquia de Bamonde, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 217/03 de data 24.11.2003.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**1.8**.- Escrito presentado por **Dª. IRENE MÍGUEZ ESTÉVEZ,** de data 27.09.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 8.859, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Vistos os informes favorables do arquitecto municipal de data 07.10.2013; un deles aclaratorio, relativo ás condicións de conexión da vivenda, en base ao informe do servizo municipal de augas, Aquagest, emitido o 02.10.2013 no que se expecifica a idoneidade da conexión coa rede

municipal, se ben a rede municipal de alcantarillado está pendente da súa posta en servizo, o informe xurídico de Secretaría de data 18.10.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. IRENE MÍGUEZ ESTÉVEZ, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-416-11/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Agromaior, nº 13, parroquia de Teo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 5/12 de data 02.01.2012.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**1.9**.- Escrito presentado por **Dª. EVA FERNÁNDEZ RAMOS,** de data 08.02.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 1.055, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto que con data 04.10.2013 (rex. de entrada nº 9.071) a interesada completa a documentación esixida, que lle fora requirida mediante oficio de data 28.02.2013 (rex. de saída nº 907).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 07.10.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 18.10.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. EVA FERNÁNDEZ RAMOS, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-406-12/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Sebe, nº 53-A, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 3/12 de data 02.01.2012.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

## 2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE ICIO: D. MANUEL ISIDRO OTERO CASTRO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 08/10/2013 que se recolle a continuación:

***" PROPOSTA DE ALCALDÍA***

*Vista a instancia presentada por D. Manuel Isidro Otero Castro en data 17/09/2013, con nº RE 8387, pola cal solicita devolución do importe aboado para a obtención da licenza nº 342/05, que sumaba un total de 2.762,71€, tras renunciar expresamente a realizar as obras correspondentes.*

*Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal de data 01/10/2013 segundo o cal, as obras do expediente 342/05 efectivamente, non están executadas.*

*Vista a renuncia expresa á licenza citada, presentado polo interesado no mesmo escrito de solicitude.*

*Visto o informe de Intervención emitido ao respecto en data 21/08/2013, segundo o cal,*
*"De conformidade có disposto no artigo 15 do RD 520/2005, de 13 de maio, o dereito a obter a devolución de ingresos indebidos, poderá recoñecerse:*
*d) Nun procedemento de aplicación de tributos.*
*Tal é o caso que nos ocupa,non obstante, debemos distinguir entre o ICIO e a taxa por expedición de licenzas, xa que no primeiro caso non se chega a producir o feito impoñible, segundo o artigo 2ºda Ordenanza Fiscal, e no segundo sí se realiza(artigo 2º da correspondente OF), polo tanto, procede únicamente a devolución do importe pagado polo imposto.*
*…*
***Á vista do exposto nos apartados anteriores se desprende que procede estimar a petición formulada polo interesado no que atinxe ao ICIO, procedendo a súa devolución por importe de 2.360€."***
*Considerando o disposto no artigo 221.1 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como nos arigos 15 e ss. do Real Decreto 520/2005, de 13 de maio,*
*PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:*
***Primeiro.****-Estimar parcialmente a solicitude presentada por D. Manuel Isidro Otero Castro en data 17/09/2013, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº342/05, por importe de 2.360€, toda vez que o interesado declara a súa renuncia a realizar as obras de referencia e éstas non están executadas.*
***Segundo****- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.*
***Terceiro.-****Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos."*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Estimar parcialmente a solicitude presentada por D. Manuel Isidro Otero Castro en data 17/09/2013, e recoñecerlle o dereito á devolución do ICIO correspondente ao expediente de licenza nº342/05, por importe de 2.360€, toda vez que o interesado declara a súa renuncia a realizar as obras de referencia e éstas non están executadas.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo ao interesado, contra o cal poderá interpor o recurso de reposición a que fai referencia o artigo 21 do RD 520/2005, de 13 de maio.**

**Terceiro.- Dar conta do presente acordo aos servizos económicos e urbanísticos aos efectos oportunos.**

## 3.- CONTRATACIÓN: PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DO SERVIZO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/10/2013 que se recolle a continuación:

***"PROPOSTA DA ALCALDÍA***

*Visto o expediente de contratación para adxudicar o contrato de servizo de servizo de "**LIMPEZA DOS EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO",** mediante procedemento aberto con un único criterio de valoración, suxeito a regulación harmonizada, aprobado por Resolución da alcaldía de 19/07/2013 (res.598/13).*

*Considerando que, publicando o anuncio de licitación no DOUE, BOE, BOP e no perfil do contratante do concello de Teo, tal e como qued acreditado no expediente, dentro do prazo establecido, presentáronse á licitación as seguintes empresas:*

*LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., rex. entrada nº 8441*
*PEDRA SALGADA, S.L., rex. entrada nº 8572*
*EULEN, S.A., rex. entrada nº 8583*
*LIMPIEZAS SALGADO, S.L., rex. entrada nº 8591*
*MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., rex. entrada nº 8613*
*MARODRI, S.L., rex. entrada nº 8657*
*LIMPERGAL, S.L., rex. entrada nº 8658*
*SERALIA,S.A., rex. entrada nº 8659*
*SAMYL, S.L., rex. entrada nº 8660*

*Considerando que a mesa de contratación, na reunión de 30/09/2013, unha vez examinada a documentación contida nos sobres A, acorda admitir a todas as empresas licitadoras, por considerar que aportaron a documentación esixida nos Pregos de cláusulas administrativas.*

*Considerando que a mesa de contratación, na reunión celebrada o 04/10/2013, procede á apertura dos sobres B, "Proposición económica" e, unha vez valoradas as ofertas, de acordo cos criterios de valoración establecidos no Prego, obtense o seguinte resultado:*

- *LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.*
- *PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.*
- *EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.*
- *LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.*
- *MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., ..... 60,00 puntos.*
- *MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.*
- *LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.*
- *SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.*
- *SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.*

*Considerando que, á vista do resultado obtido, a mesa de contratación, na mesma reunión de 04/10/2013, acorda clasificar por orde decrecente de valoración as proposicións das empresas licitadoras, de acordo cos criterios de valoración establecidos no Prego, da seguinte forma:*

1. ***MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L..... 60,00 puntos.***
2. ***PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.***
3. ***LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.***
4. ***SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.***
5. ***SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.***
6. ***EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.***
7. ***MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.***
8. ***LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.***
9. ***LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.***

*Así mesmo a mesa acorda propoñer ao órgano de contratación a adxudicación do contrato a favor da entidade MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L CIF B-15857220, por ser a empresa licitadora clasificada en primeiro lugar.*

*Considerando que, mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 07/10/2013, declarase valida a licitación e clasifícanse por orde decrecente as proposicións presentadas polas empresas licitadoras, quedando establecida da seguinte forma:*

***1.- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L..... 60,00 puntos.***
***2.- PEDRA SALGADA, S.L., ..... 58,83 puntos.***
***3.- LIMPIEZAS GERMANIA,S.L., ..... 57,80 puntos.***
***4.- SERALIA,S.A., ..... 57,33 puntos.***
***5.- SAMYL, S.L., ..... 53,86 puntos.***
***6.- EULEN, S.A., ..... 53,17 puntos.***
***7.- MARODRI, S.L., ..... 51,22 puntos.***
***8.- LIMPIEZAS SALGADO, S.L., ..... 51,02 puntos.***
***9.- LIMPERGAL, S.L., ..... 48,34 puntos.***

*Así mesmo a Xunta de Goberno Local, na sesión celebrada o 7 de outubro de 2013, acorda requirir á empresa MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., CIF B-15857220, por ser a empresa que fai a oferta economicamente mais vantaxosa, para que, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, presente á documentación establecida na cláusula 12 do prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación, e proceda a constitución da garantía definitiva por importe do 5% do importe total do contrato.*

*Visto que, con data 18 de outubro de 2013, a empresa MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., presentou a documentación requirida, constituíndo a garantía definitiva, por importe de 19.795,78€, mediante aval bancario do BANCO SABADELL, inscrito no rexistro especial de avais co nº 10000939707, con data 18/10/2013.*

*Visto que se seguiron tódolos trámites establecidos legalmente.*

*Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a adopción deste acordo en virtude co establecido na disposición adicional segunda do Texto Refundido da Lei de contratos do sector público, en relación co Decreto da Alcaldía de 14/06/2011 (res.410/11) modificado polo decreto da Alcaldía de 06/03/2012 (res.132/12).*

*En virtude do exposto e de conformidade co establecido no artigo 151 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP)*

***RESOLVO:***

***Primeiro.-*** *Adxudicar o contrato de servizo de* ***LIMPEZA DOS EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO*** *á empresa* ***MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L.****, CIF B-15857220, con domicilio a efectos de notificación en rúa Restollal, nº 37 baixo, CP 15702 Santiago de Compostela, polo prezo de 131.971,85 € anuais, mais 27.714,08 € de IVE, con estrita suxeición aos pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas que rexen a contratación, e a súa oferta.*

***Segundo****.- Dispoñer o gasto, correspondente ao ano 2013, con cargo ás partidas orzamentarias 920/227.99, 312/227.99, 340/227.99, 320/227.99 e 337/227.99, do vixente orzamento municipal.*

***Terceiro****.- Notificar a presente Resolución ao adxudicatario e aos demais licitadores sinalándolle os recursos procedentes. Simultaneamente publicarase no perfil do contratante, dando traslado da mesma ao departamento de intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

***Cuarto****.- Proceder á formalización do contrato en documento administrativo, que non poderá realizarse ata que transcorran quince días hábiles dende que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores, transcorrido este prazo sen que se teña interposto recurso especial en materia de contratación, que leve implícita a suspensión do procedemento, requirirase ao adxudicatario para proceder a sinatura do contrato dentro dos cinco días seguintes a aquel no que reciba o requirimento. No caso de que se interpoña este recurso o contrato formalizarase dentro do prazo de cinco días a contar dende que o órgano competente levante a suspensión.*

***Quinto.-*** *Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante, no Diario Oficial da Unión Europea, no Boletín Oficial do Estado e no Boletín Oficial da Provincia, indicando os datos da adxudicación do contrato.*

***Sexto.-*** *Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de contratos do sector público, e remitir unha copia certificada do documento de formalización do contrato, dentro dos tres meses seguintes, ao órgano fiscalizador da Comunidade Autónoma."*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Adxudicar o contrato de servizo de LIMPEZA DOS EDIFICIOS E INSTALACIÓNS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE TEO á empresa MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L., CIF B-15857220, con domicilio a efectos de notificación en rúa Restollal, nº 37 baixo, CP 15702 Santiago de Compostela, polo prezo de 131.971,85 € anuais, mais 27.714,08 € de IVE, con estrita suxeición aos pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas que rexen a contratación, e a súa oferta.**

**Segundo.- Dispoñer o gasto, correspondente ao ano 2013, con cargo ás partidas orzamentarias 920/227.99, 312/227.99, 340/227.99, 320/227.99 e 337/227.99, do vixente orzamento municipal.**

**Terceiro.- Notificar a presente Resolución ao adxudicatario e aos demais licitadores sinalándolle os recursos procedentes. Simultaneamente publicarase no perfil do contratante, dando traslado da mesma ao departamento de intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos.**

**Cuarto.- Proceder á formalización do contrato en documento administrativo, que non poderá realizarse ata que transcorran quince días hábiles dende que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores, transcorrido este prazo sen que se teña interposto recurso especial en materia de contratación, que leve implícita a suspensión do procedemento, requirirase ao adxudicatario para proceder a sinatura do contrato dentro dos cinco días seguintes a aquel no que reciba o requirimento. No caso de que se interpoña este recurso o contrato formalizarase dentro do prazo de cinco días a contar dende que o órgano competente levante a suspensión.**

**Quinto.- Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante, no Diario Oficial da Unión Europea, no Boletín Oficial do Estado e no Boletín Oficial da Provincia, indicando os datos da adxudicación do contrato.**

**Sexto.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de contratos do sector público, e remitir unha copia certificada do documento de formalización do contrato, dentro dos tres meses seguintes, ao órgano fiscalizador da Comunidade Autónoma.**

## 4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria acctal

Martiño Noriega Sánchez — Mª Pilar Sueiro Castro

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 21/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-4 DE NOVEMBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 4 de novembro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria acctal**: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 07/10/13 E DO 21/10/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012**
5. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
6. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DO 07/10/13 E DO 21/10/13**

*Acta da sesión ordinaria do 7 de outubro de 2013*

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 07/10/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

*Acta da sesión ordinaria do 21 de outubro de 2013*

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 21/10/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2. LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CARBALLO, Nº 19, OS TILOS,** licenza para modificado da licenza urbanística nº 189/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.09.2013, para instalación dun aparato elevador no edificio nº 19 da rúa Carballo, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo anexo modificado do proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez.

Expediente núm: **237/13**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 24.04.2013, así como o presente modificado, visado o 18.10.2013.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo

interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.

-Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

-Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.

-Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-O presuposto (53.638,52 €) mantén o mesmo importe que no proxecto que agora se modifica, polo que non procede aplicar o ICIO.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 60,00 euros.

**2.2. A Dª. Mª CARMEN ESTÉVEZ LÓPEZ,** licenza para obras de demolición de elementos de edificación auxiliar (garaxe adosado á vivenda unifamiliar), en Seixos, nº 4, parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais, en execución de sentenza xudicial de data 14.06.2013 dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela e, derivada do Expediente de Reposición da legalidade urbanística nº 5/2010.
Expediente núm: **238/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, presentado o 17.09.2013 (rex. entrada nº 8.432), redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data de 13.09.2013.
O proxecto recolle os extremos da citada sentenza; debendo demoler o peto actual da terraza, o forxado, así como a estrutura que o soporta, podendo manterse aqueles tramos de muro preexistentes á obra ilegal.
Figura no expediente informe aclarativo, presentado pola interesada o 07.10.2013 (rex. entrada nº 9.127), redactado polo arquitecto autor do proxecto, mediante o cal se compromete a garantir a estabilidade dos muros que se manteñan en pé, de acordo coa sentenza xudicial.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-No presente caso e, toda vez que estamos nunha execución dunha sentenza xudicial, establécese un prazo máximo para a execución das presentes obras de demolición parcial de UN MES, a contar dende o seguinte ao da recepción do acordo de concesión de licenza pola interesada.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de

construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Presuposto: 1.010,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 20,21 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 80,21 euros.

**2.3. A Dª. DOLORES CAO LÓPEZ,** licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 82 ml., con base de pedra e balaustres, en Nespereira, nº 87 (finca nº 606), parroquia de Luou.
Expediente núm: **239/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O primeiro poste do cerre situarase a 6 metros do eixe da pista e do camiño público.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.551,02 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 51,02 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 111,02 euros.

**2.4. A Dª. BALBINA GONZÁLEZ MORCILLO**, licenza para obras de retellado da cuberta da vivenda de 120 $m^2$ en Constenla, nº 2, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **240/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-As obras serán as mínimas de conservación e mantemento do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA para obras situadas fora de ordenación e non afectarán a estrutura da edificación.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable non delimitado SUND-8.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 3.733,20 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 74,66 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 134,66 euros.

**2.5. A D. MANUEL ABEL CASTIÑEIRAS CREGO**, licenza para obras de retellado da vivenda de 144 $m^2$ en Rúa do Espiño, nº 1, parroquia de Calo.
Expediente núm: **241/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

-Presuposto: 2.350,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 47,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 107,00 euros.

**2.6. A D. MANUEL NEIRA GARABATO**, licenza para obras de retellado da vivenda de 110 $m^2$ en Bustelo, nº 60 (finca nº 83), parroquia de Luou.
Expediente núm: **242/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 02.10.2013, expte. 1182/13, recibido no Concello o 09.10.2013 (rex. entrada nº 9.239).
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

**2.7. A D. JOSÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, licenza para obras de retellado da vivenda de 140 $m^2$ e instalar canalón de PVC de 38 ml. e baixantes, en Nespereira, nº 89, parroquia de Luou.
Expediente núm: **243/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 22.10.2013, expte. 1268/13, recibido no Concello o 24.10.2013 (rex. entrada nº 9.601).
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo rural N-2.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 4.963,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 99,27 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 159,27 euros.

**2.8. A Dª. MARÍA DEL ROSARIO FERREIRA VALES**, licenza para obras de retellado do cuberto de 180 $m^2$, sen afectar a estrutura, en Paraxó, nº 2, parroquia de Luou.
Expediente núm: **244/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 02.10.2013, expte. 1174/13, recibido no Concello o 09.10.2013 (rex. entrada nº 9.240).
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das*

*mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 5.599,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 112,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 172,00 euros.

**2.9. A Dª. MARÍA LÓPEZ GUERRA**, licenza para obras de limpeza e rexuntado lateral dereito da vivenda en Vilaverde, nº 43, parroquia de Calo.
Expediente núm: **245/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 22.10.2013, expte. 1269/13, recibido no Concello o 24.10.2013 (rex. entrada nº 9.600).
-Non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.047,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 40,95 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 100,95 euros.

**2.10. A D. ÁNGEL JOSÉ PÉREZ RODRÍGUEZ**, en representación de **TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ**, licenza para obras de colocación de plaqueta antideslizante na rampa de acceso ao local existente en Os Muiños, Bloque 1, Portal 1, parroquia de Cacheiras.
Expediente núm: **246/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Respectaranse as condicións do PXOM vixente de aliñacións e rasantes.
-Dará cumprimento da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-5.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.750,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 35,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 95,00 euros.

**2.11. A D. ANTONIO PAZ TARELA**, licenza para obras de construción dunha rampa de 7 metros, de acceso á finca, na Estrada Provincial Galanas-Cacheiras, finca 2358, poligono 515 de Catastro.
Expediente núm: **236/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións da Excma. Deputación de A Coruña.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Instalarase unha tubería de 40 centímetros de diámetro mínimo, situada o máis separada posible do eixe da estrada. O pavimento sobre o tubo situarase na mesma cota que o existente e terá a resistencia necesaria para o paso de vehículos.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección forestal R-3.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 88,31 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1,77 €.

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 61,77 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.12**.- Escrito presentado por **D. OSCAR BARREIRO CASAL,** en data 24.07.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 6.586, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.10.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 31.10.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. OSCAR BARREIRO CASAL, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-411-13/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Bouñou, nº 44, parroquia de Raris, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 36/11 de data 21.03.2011.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 90,00 €.

**2.13**.- Escrito presentado por **Dª. MARÍA DEL CARMEN CASAS BLANCO,** en data 13.09.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 8.136, no que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar (de un total de seis vivendas que figuraban na licenza urbanística outorgada en data 28.11.2005, expediente nº 367/05 a D. Balduino González y Castelo–PROMOCIONES GONZÁLEZ Y CASTELO S.L.).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.10.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 31.10.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. MARÍA DEL CARMEN CASAS BLANCO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-414-14/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Rúa Ledín, nº 25, parroquia de Calo (vivenda 6), segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 367/05 de data 28.11.2005.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 60,00 €.

**2.14**.- Escrito presentado por **D. FLORENCIO NOYA IGLESIAS,** en representación de **CONSTRUCCIONES FLORENCIO NOYA S.L.,** en data 11.10.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 9.296, no que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar (de

un total de catro vivendas que figuraban na licenza urbanística outorgada en data 24.09.2007, expediente nº 171/07 a PROMOSAN GALICIA S.L.).

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 22.10.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 31.10.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. FLORENCIO NOYA IGLESIAS, en representación de CONSTRUCCIONES FLORENCIO NOYA S.L., a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-417-15/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Póboa, nº 35-B, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 171/07, de data 24.09.2007.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

A taxa pola expedición de licenza urbanística de primeira ocupación figura abonada no expediente O-371-9/12.

**B) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE**
**2.15**.- Vista a documentación presentada por **D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ,** en representación de **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CARBALLO, Nº 19, OS TILOS**, en data 22.10.2013 (rex. de entrada nº 9.525), relativa á solicitude do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consoancia coa solicitude presentada o 22.10.2013 (rex. de entrada nº 9.526), para modificado do proxecto para instalación dun ascensor no edificio nº 19 da rúa Carballo, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis (licenza urbanística nº 189/13 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.09.2013), acompañando aos efectos memoria redactada polo autor do proxecto, Ricardo Aneiros Rodríguez.

Visto o informe emitido polo arquitecto municipal en data 25.10.2013 que se transcribe a continuación:
*""1.- Con data de 22.10.2013 o promotor presenta solicitude expresa do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010, acompañando ós efectos memoria redactada polo arquitecto autor do proxecto, Ricardo Aneiros Rodríguez de data de visado colexial de 18.10.2013 e onde se realiza a xustificación da imposibilidade de cumprimento de certos aspectos (condicións) regulados polo presente anexo II, que neste caso nos remite o* ***apartado D,*** *relativo ós criterios ou condicións determinantes da excepción (capítulo II.3 do meritado Anexo II (trámite de excepción), onde se establece o seguinte:*

> ….…
> ***D.*** *Cando as condicións dos elementos que se van a conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas.*

*2.- Que no presente caso poderanse exceptuar, tal e como aquí se establece, das seguintes determinacións os seguintes apartados:*

***Apartado I.B.3. ESPAZOS COMÚNS,*** *afectando os seguintes puntos, a saber:*

***.- I.B.3.1.2. Ámbito interior.***
***.- I.B.3.1.3. Áreas de acceso a ascensores e escaleiras.***

*3.- Na memoria redactada polo arquitecto xustifícase de xeito razoado o incumprimento de certos aspectos incluídos nas condicións impostas polo Decreto e presentes nos apartados anteriormente mencionados e, que en resumen afectan as condicións de seguridade e accesibilidade, quedando perfectamente xustificada a intervención e o seu nivel de proporcionalidade sobre as condicións de seguridade.*

*4.- Ante o aquí exposto temos a ben de dar a nosa conformidade coa memoria redactada polo arquitecto Ricardo Aneiros Rodríguez e* ***informar de xeito favorable*** *a* ***solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas*** *e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade""*

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente)), acorda:

**Primeiro**.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por D. RICARDO ANEIROS RODRÍGUEZ, en representación de COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CARBALLO, Nº 19, OS TILOS, para modificado ao proxecto para instalación dun ascensor no edificio nº 19 da rúa Carballo, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis (licenza urbanística nº 189/13 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.09.2013), en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 25.10.2013, anteriormente transcrito.

**Segundo**.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa domentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.**
**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**
**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. FELIPE BLANCO VILA** (**expte. AP-14/2007**), para licenza de apertura dun local destinado a CAFÉ BAR, en Travesía de Montouto , nº 49, Baixo, parroquia de Cacheiras.

Dada conta do escrito presentado por D. FELIPE BLANCO VILA**,** de data 01.10.2013 (rex. de entrada nº 8.942), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.05.2008, así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 144/08).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra asinado polo enxeñeiro técnico industrial Alfonso Javier Iglesias Correa, con visado de data 18.09.2012.

.-Acta de comprobación de data 22.10.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. FELIPE BLANCO VILA, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun CAFÉ BAR, en Travesía de Montouto, nº 49, Baixo, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

## 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACION DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30/10/13 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Considerando a importante función de fomento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando que dende o concello temos a obriga de potenciar o deporte e as formas de vida saudable, concedendo axudas aos deportistas individuais, clubes e demais entidades deportivas.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubes e deportistas federados, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2012.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 30/10/2013.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubes e deportistas federados, polas actividades realizadas durante o ano 2012, que presenta o Sr. Concelleiro de Deportes e que se reflicten de seguido:

(…)

**Segundo**- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades deportivas, clubes e deportistas federados, polas actividades realizadas durante o ano 2012, que presenta o Sr. Concelleiro de Deportes e que se reflicten de seguido:**

---

**BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DEPORTIVAS, CLUBS DEPORTIVOS E DEPORTISTAS FEDERADOS SEN ÁNIMO DE LUCRO POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2012**

**1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA**

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por asociacións deportivas e clubs e deportistas federados pola participación e/ou promoción deportiva no ano 2012, con cargo á partida **340/480.00** do orzamento de 2012 prorrogado a 2013 por un importe total de **20.000 euros**, dos que **3.000 euros** se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

**2ª.—BENEFICIARIOS/AS**

a) As entidades deportivas sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións Deportivas do Concello de Teo.

b) Os clubs federados sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Rexistro de Asociacións Deportivas do Concello de Teo.

c) Os e as deportistas federados domiciliados no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases e que participen en competicións de ámbito provincial ou superior incluídas nos calendarios das respectivas federacións.

d) Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003 nin as agrupacións deportivas de veteranos.

**3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES**

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos

gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2012.
b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2012 dentro do territorio municipal.

**4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES**
As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de 20 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.
A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de anuncios do Concello.

**5ª.—DOCUMENTACIÓN**
As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado **(Anexo I)** que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

*1) ENTIDADES E CLUBS:*

a) Documento asinado polo/a representante da entidade ou club facendo constar o número de fichas e de equipos federados (indicando a categoría de cada un e a relación nominal de xogadores e xogadoras con expresión de se están ou non domiciliados no Concello de Teo -o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes.
b) Copia cotexada do CIF
c) Calendarios de competición no ano 2012.
d) Cartelería, notas de prensa e memoria das actividades deportivas organizadas coas que concorre a esta subvención.

*2) DEPORTISTAS A TÍTULO INDIVIDUAL:*
a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor
b) Copia cotexada do DNI
c) Curriculum Vitae Deportivo
d) Certificacións federativas acreditativas da participación do/a solicitante nas competicións para as que se solicita a subvención e clasificación obtida.

*3) DOCUMENTOS COMÚNS A TODOS OS E AS SOLICITANTES:*
a) Memoria económica do ano 2012, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos e con indicación específica do persoal técnico dedicado ás categorías inferiores.
b) Memoria descritiva da actividade que se desenvolveu, con detalle de cada un dos gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo. Nesta memoria indicaranse os obxectivos que se pretendían acadar coa realización das actividades e os finalmente conseguidos.
c) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.
d) Certificación de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
e) Declaración de axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade indicando a súa contía.

f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

**6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS**

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA ASOCIACIÓNS.

**a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos.**

| | |
|---|---|
| Máis de 201 | 10 puntos. |
| Ata 200 | 9 puntos. |
| Ata 175 | 8 puntos. |
| Ata 150 | 7 puntos. |
| Ata 125 | 6 puntos. |
| Ata 100 | 5 puntos. |
| Ata 75 | 4 puntos. |
| Ata 50 | 3 puntos. |
| Ata 25 | 2 puntos. |
| Ata 15 | 1 puntos. |

**b) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| 100% | 5 puntos. |
| Máis do 85% | 4 puntos. |
| Máis do 75% | 3 puntos. |
| Máis do 50% | 2 puntos. |
| Máis do 25% | 1 puntos. |

**c) Presenza social. Organización de actividades. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Actividade de ámbito internacional | 5 puntos. |
| Actividade de ámbito estatal | 4 puntos. |
| Actividade de ámbito autonómico | 3 puntos. |
| Actividade de ámbito provincial | 2 puntos. |
| Actividade de ámbito comarcal ou local | 1 puntos. |

**d) Presenza social. Participación en actividades. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Actividade de ámbito internacional | 5 puntos. |
| Actividade de ámbito estatal | 4 puntos. |
| Actividade de ámbito autonómico | 3 puntos. |
| Actividade de ámbito provincial | 2 puntos. |
| Actividade de ámbito comarcal ou local | 1 puntos. |

**e) Utilización de instalacións. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Utilización habitual de instalacións non municipais | 5 puntos. |
| Utilización puntual de instalacións municipais | 3 puntos. |

| | |
|---|---|
| Utilización habitual de instalacións municipais | 0 puntos. |

**f) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Auga, luz e conservación da instalación | 5 puntos. |
| Luz e conservación da instalación | 4 puntos. |
| Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...) | 3 puntos. |
| Luz | 2 puntos. |

Nos puntos c) e d) valorarase só a actividade de maior rango. No punto e) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

2) CRITERIOS PARA CLUBS.

**a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos.**

| | |
|---|---|
| Máis de 201 | 10 puntos. |
| Ata 200 | 9 puntos. |
| Ata 175 | 8 puntos. |
| Ata 150 | 7 puntos. |
| Ata 125 | 6 puntos. |
| Ata 100 | 5 puntos. |
| Ata 75 | 4 puntos. |
| Ata 50 | 3 puntos. |
| Ata 25 | 2 puntos. |
| Ata 15 | 1 puntos. |

**b) Número de equipos federados. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Cinco máis equipos | 5 puntos. |
| Catro equipos | 4 puntos. |
| Tres equipos | 3 puntos. |
| Dous equipos | 2 puntos. |
| Un equipo | 1 puntos. |

**c) Porcentaxe de fichas dos participantes locais. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| 100% | 5 puntos. |
| Máis do 85% | 4 puntos. |
| Máis do 75% | 3 puntos. |
| Máis do 50% | 2 puntos. |
| Máis do 25% | 1 puntos. |

**d) Utilización de instalacións. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Utilización habitual de instalacións non municipais | 5 puntos |
| Utilización habitual de instalación non municipais e puntual de instalacións municipais | 3 puntos. |
| Utilización habitual de instalacións municipais | 0 puntos. |

**e) Gatos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Auga, luz e conservación da instalación | 5 puntos. |
| Luz e conservación da instalación | 4 puntos. |
| Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...) | 3 puntos. |
| Luz | 1 punto. |

**f) Categorías de base: prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Cinco ou máis | 5 puntos. |
| Catro | 4 puntos. |
| Tres | 3 puntos. |
| Dúas | 2 puntos. |
| Unha | 1 puntos. |

**g) Nivel de formadores dos técnicos formadores da base. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| 3 ou máis formadores con titulación superior | 5 puntos. |
| 3 ou máis formadores con titulación media | 4 puntos. |
| 3 ou máis formadores con cursos específicos | 3 puntos. |
| Entre 1 e 3 formadores con titulación superior | 2 puntos. |
| Entre 1 e 3 formadores con titulación media ou cursos específicos | 1 puntos. |

No punto d) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello. No punto g) enténdese por titulación superior a específica universitaria ou o título de adestrador nacional; por titulación media, a correspondente a un ciclo formativo ou o título de adestrador rexional; os cursos específicos fan referencia ós de formación ou especialización de formadores ou adestradores de fútbol base.
Aqueles clubs ou asociacións que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades.

3). DEPORTISTAS INDIVIDUAIS

**a) Máxima categoría na que competiu no ano 2012. Ata 5 puntos**

| | |
|---|---|
| Competicións internacionais | 5 puntos. |
| Competicións estatais | 4 puntos. |
| Competicións autonómicas | 3 puntos. |
| Competicións provinciais | 2 puntos. |

**b) Máximos resultados obtidos no ano 2012. Ata 5 puntos**

| | |
|---|---|
| Primeiro premio | 5 puntos. |
| Segundo premio | 4 puntos. |
| Terceiro premio | 3 puntos. |
| Convocatoria co combinado estatal | 2 puntos. |
| Convocatoria co combinado autonómico | 1 puntos. |

**c) Participacións en competicións. Ata 5 puntos.**

| | |
|---|---|
| Competicións internacionais ou convocatorias co combinado estatal nos dous anos anteriores. | 5 puntos. |
| Competicións estatais ou convocatorias co combinado autonómico nos dous anos anteriores | 4 puntos. |
| Competicións autonómicas nos dous anos anteriores | 3 puntos. |
| Competicións provinciais nos dous anos anteriores. | 2 puntos. |

Os puntos nos apartados a), b) e c) no son acumulables polo que só se terá en conta a categoría e resultado superior.

**7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS**

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

**8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN**
O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 500 euros.

As solicitudes dirixiranse ao Concelleiro de Transportes, Emprego, Turismo e Deportes, nos prazos indicados no punto 4º das presentes Bases.

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:
— Nome da entidade, disciplina deportiva e modalidade da subvención e/ou contía máxima á que opta
— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso
— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída polo Concelleiro Delegado de Transportes, Emprego, Turismo e Deportes, que a presidirá, a Concelleira Delegada de Educación, o coordinador deportivo municipal, e a técnica deportiva municipal, que actuará tamén como secretaria da comisión.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

**9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS**
A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

**10ª.—COMPROMISOS**
Os clubs e deportistas subvencionados ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

**11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS**
Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) Facturas relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. So se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministros, prestación de servizos, ...) e

nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, e a constancia expresa de "Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI", pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

b) Indicación expresa de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

c) Declaración doutras axudas e/ou subvencións concedidas con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) Memoria cuantificada das actividades realizadas, que deberán corresponder ó ano 2012, e ingresos obtidos.

**As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2013**. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2013. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma.

Non serán gastos subvencionables:
— Os xuros debedores de contas bancarias.
— Os xuros, recargos e sancións administrativas.
— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordeará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, ésta se verá reducida proporcionalmente.

No caso de entidades subvencionadas ás que se lle aboara anticipadamente ata un máximo do 30% da subvención, deberán ter debidamente xustificado o cobro do anticipo para poder percibir o importe restante da subvención, consonte ao establecido no artigo 11 destas bases.

**12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO**
A Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

**13ª.—RÉXIME SANCIONADOR**
Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

**14ª.—RÉXIME XURÍDICO**

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

Teo, 21 de outubro de 2013.
O CONCELLEIRO DE TRANSPORTES, TURISMO, EMPREGO E DEPORTES
Angel Manuel Rey Martínez

**ANEXO 1**

**MODELO DE SOLICITUDE ASOCIACIÓNS DEPORTIVAS**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

-Entidade socilitante
-Domicilio social
-CIF -Localidade
-Teléfono -Correo electrónico
-Representante da entidade
-DNI -Teléfono
-Cargo que ocupa
-Nº conta bancaria:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**DATOS DEPORTIVOS**

-Disciplina deportiva
-Nº de fichas -Porcentaxe participantes locais
-Organización de actividades:
Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local
-Participación actividades :
Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local
-Instalacións:
Propias Municipais Minicipais puntualmente
-Gastos instalacións:
Auga Luz Conservación da instalación:

-Orzamento total do ano 2012:
Subvención solicitada:

**COMPROMISOS E SINATURA**

Declaro que:
-Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
-O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria
-Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
En ……. A ……. De …… 2013
Sinatura do representante…….

## MODELO DE SOLICITUDE CLUBS DEPORTIVOS

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

-Entidade socilitante
-Domicilio social
-CIF -Localidade
-Teléfono -Correo electrónico
-Representante da entidade:
-DNI: -Teléfono
-Cargo que ocupa:

**DATOS DEPORTIVOS**

-Disciplina deportiva
-Nº de fichas -Nº de equipos federados
-Porcentaxe participantes locais
-Categorías de base: 5 ou + 4 3 2 1
-Nivel dos formadores técnicos da base:
-Titulación superior 3 ou + Entre 1 e 3
-Titulación media 3 ou + Entre 1 e 3
-Cursos específicos 3 ou + Entre 1 e 3
-Instalacións: Propias Municipais Municipais puntualmente
-Gastos instalacións: Auga Luz Conservación da instalación
-Orzamento total do ano 2012:
-Subvención solicitada:

**COMPROMISOS E SINATURA**

Declaro que:
-Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
-O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria
-Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
En ……. A ……. De …… 2013
Sinatura do representante

## MODELO DE SOLICITUDE DEPORTISTAS

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

-Nome e apelidos do socilitante:
-Enderezo:
-NIF: -Localidade
-Teléfono: -Correo electrónico:
-Representante legal (menores de idade)
-NIF -Teléfono
-Relación: Pai/nai Titor/a Gardador/a de feito
-Nº conta bancaria:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**DATOS DEPORTIVOS**
-Disciplina deportiva
-Nº de ficha federativa
-Categoría máxima na que participa: Internacional Estatal Autonómica Provincial
-Máximo resultado obtido: 1º2º3º .Convoc. Sel. estatal Convoc. Sel. Auton.
-Participación en competicións:
-Internac. /Combinado nacional Estat. / Combinado autonómico Autonómica Provincial
-Orzamento total do ano 2012:
-Subvención solicitada:

**COMPROMISOS E SINATURA**
Declaro que:
-Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
-O solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria
-Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
En ……. A ……. De ……2013

Sinatura do solicitante ou do representante (no caso dos menores de idade)

**Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.**

## 5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 6. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz

**ACTA 22/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-18 DE NOVEMBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 18 de novembro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria** : D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 04/11/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 04/11/13

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 04/11/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

## 2. LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. JULIO OSCAR VIGO DEVESA e Dª. MARIBEL BARREIRO GARCÍA,** licenza para construción dunha vivenda unifamiliar illada de dúas plantas, en Penelas "Sobre Fonte Munín", parroquia de Cacheiras, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alvaro Marín Durán.
Expediente núm: **248/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Alvaro Marín Durán, con data de visado no Colexio Oficial de Arquitectos 10.06.2013 e anexo visado o 23.10.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e

número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Alvaro Marín Durán.
-Arquitecto técnico director: Alvaro Marín Durán.
-Coordinador de seguridade e saúde: David Gómez Canabal.
-Edificabilidade: 0,24 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (5,95 m).

-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 21,50% p. Neta. Recuamento á aliñación: 4,00 metros do eixo. Recuamento a lindeiros: 6,00 metros linde. Pendente máxima de cuberta: <12º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: 115.150,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.303,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 73,88 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.496,88 euros.

**2.2. A D. DALMIRO NÚÑEZ MÉNDEZ e Dª. MARÍA ELENA PARAJÓ CALVO,** licenza para modificado (suprímese a planta alta que figuraba no anterior proxecto, mantendo o mesmo presuposto de execución material) dunha vivenda unifamiliar illada con licenza urbanística nº 4/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.02.2011, en Igrexa, parroquia de Luou (R.C.: 15083A092000610000LT), segundo proxecto redactado pola arquitecta Carmen Rey López.
Expediente núm: **249/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 25.09.2013, expte. 1442/10, recibido no Concello o 17.10.2013 (rex. entrada nº 9.426).
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Carmen Rey López.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde;

ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR.
-Arquitecto director das obras: Carmen Rey López.
-Arquitecto técnico director: Xulio Fernández Pazo.

-Coordinador de seguridade e saúde: Xulio Fernández Pazo.
-Edificabilidade: 0,33 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (4,24 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 33% p. Neta. Recuamento á aliñación: 12,08 metros do eixo. Recuamento a lindeiros: >3,00 metros. Pendente máxima de cuberta: Plana/grava. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2.
-Presuposto: Mantense o presuposto do proxecto orixinal, 168.327,14 € (licenza 4/11, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.02.2011).

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 60,00 euros.

**2.3. A D. FERNANDO FREIRE VÁZQUEZ,** licenza para obras de cerre de 18 ml., do fronte da finca nº 1985-3, con unha parte cega, barrotes de pedra ata unha altura máxima de 1,80 metros, na edificación situada en nº 1985-3 de Fixó, segundo plano de situación, parroquia de Calo.
Expediente núm: **250/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública, situando a base na mesma cota que a pista.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 559,98 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 11,20 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 71,20 euros.

**2.4. A D. FLORENTINO VARELA LÓPEZ,** licenza para obras de cerre de 36 ml. (do fronte da finca de 18 ml. e parte posterior con postes e tela metálica de 18 ml.), na edificación situada en nº 1020 do plano de concentración parcelaria da parroquia de Calo, en O Casal.
Expediente núm: **251/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.

-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano, de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2 e solo rústico de protección agrícola R-2 na parte posterior.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.119,96 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 22,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 82,4020 euros.

**2.5. A D. PABLO VÁZQUEZ BOO**, licenza para obras de reparación de cuberta e lateral dereito, segundo presuposto, da vivenda sita na rúa Choupelo, nº 4, San Sadurniño.
Expediente núm: **252/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Serán as necesarias de reparación sen afectar a edificación nin propiedades lindeiras.
-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6, Plan Parcial de San Sadurniño.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 765,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 15,30 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 75,30 euros.

**2.6. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de acometida particular de gas natural soterrado en Carballal, nº 43, parroquia de Calo.
Expediente núm: **253/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 10.10.2013 (rex. entrada nº 9.251), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 29.10.2013 (rex. entrada nº 9.716) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 31,20 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 312,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,24 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,24 euros.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**
**2.7**.- Escrito presentado por **D. ELIAS GONZÁLEZ VALADO,** en data 25.10.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 9.631, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 06.11.2013, o informe xurídico de Secretaría de data 15.11.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. ELIAS GONZÁLEZ VALADO, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-419-16/13**), para unha vivenda unifamiliar, situada en Camiño de Riotinto, nº 12, parroquia de Calo, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 229/11 de data 17.10.2011.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo**.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística-primeira ocupación: 120,00 €.

## 3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 4. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

**ACTA 23/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 2 DE DECEMBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 2 de decembro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D.ª María do Carme Hermida Gulías

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Arquitecto**: D. Alberto Iglesias Fungueiriño

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria** : D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/11/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **SEGREGACIÓN DA PARCELA DE TITULARIDADE MUNICIPAL NÚM. 723 DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE CACHEIRAS-RECESENDE, SITA EN VILANOVA-OZA.**
5. **DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS:**

**5.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A.**

**5.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA PROINCAVA S.L.**

**5.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA BOUZAS, S.A.**

**6. CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A Dª AMELIA A. GÓMEZ FURELOS**

**7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

**8. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 18/11/13**

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 18/11/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2. LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outorganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. LUIS IGLESIAS VILLAR,** en representación de **TENTE CONSTRUCCIONES MODULARES S.L.** licenza para construción de dúas vivendas unifamiliares adosadas, en "Agro de Eirexe", parcela 3 e parcela 4 (procedentes da segregación, en catro parcelas, autorizada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.11.2012), parroquia de Luou, segundo proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco Liñares Túñez.
Expediente núm: **254/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento estrito da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 11.09.2013, expte. 902/13, recibida no Concello o 23.09.2013 (rex. entrada nº 8.673).
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez e Francisco Liñares Túñez, con data de visado no Colexio Oficial de Arquitectos 15.04.2013 e anexo posterior visado o 13.06.2013.

-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-1 SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ADOSADA EN PROXECTO CONXUNTO.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
-Arquitecto director das obras: Alfonso Salgado Suárez e Francisco Liñares Túñez.
-Arquitecto técnico director: José Castor Campos Rodríguez.
-Coordinador de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias.
-Edificabilidade: 0,31 $m^2/m^2$ (112,20 $m^2$/360,91 $m^2$) Edf. anexa incluida –Parcela 3
0,39 $m^2/m^2$ (126,36 $m^2$/322,07 $m^2$) Edf. anexa incluida –Parcela 4
-Altura máxima: PB (4,54 m) –Parcela 3
PB (3,76 m) –Parcela 4
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 31% Parcela 3
39% Parcela 4
Recuamento á aliñación: 9 metros Parcela 3
8 metros Parcela 4
Recuamento a lindeiros: >3,00metros
Pendente máxima de cuberta: inferior
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 Parcela 3
1 Parcela 4
-Presuposto: 185.343,65 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.706,87 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.946,87 euros.

**2.2. A Dª. ANA MARÍA PASCUAL MONTES,** licenza para ampliación dunha vivenda unifamiliar illada (anexo á vivenda existente cunha superficie total construida de 78,52 $m^2$ destinado a albergar un cuarto de instalacións e almacén), en Pedra, nº 10, parroquia de Recesende, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Luis Dorrego Taín.
Expediente núm: **255/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estrictamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Luis Dorrego Taín, con data de visado colexial de 17.10.2013 e anexo visado en data 07.11.2013.
-Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcadía-Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras maiores será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos do promotor, do contratista, dos técnicos proxectistas, dos directores da obra, de execución da obra e do coordinador de seguridade e saúde; ordenanza de aplicación e usos aos que se vai destinar a edificación, superficie construída, altura e número de plantas; data de expedición da licenza, número de expediente e prazo de execución das obras.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen correxidos os desperfectos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos limiten o campo visual para comtempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perpectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

b) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

c) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: N-2 SOLO DE NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN.
-Tipoloxía edificatoria: EDIFICACIÓN ILLADA.
-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR.
-Arquitecto director das obras: José Luis Dorrego Taín.
-Edificabilidade: 0,14 $m^2/m^2$.
-Altura máxima: PB (1,80 m).
-.Posición da edificación: Ocupación máxima: 6,29% p. neta. Recuamento ao eixo: cumpre. Recuamento a lindeiros: cumpre. Pendente máxima de cuberta: 20º. Aproveitamento baixo cuberta: Non. Prazas de aparcamento: 2 (existentes).
-Presuposto: 25.371,59 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 507,43 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60 €.
Total: 567,43 euros.

**2.3. A D. RICARDO CALVO BLANCO,** licenza para obras de acondicionamento de edificación existente, segundo presuposto presentado o 05.11.2013 (rex. entrada nº 9876), así como segundo a

autorización do Ministerio de Fomento de data 09.09.2013 a nome de Peter Viña Duro, en Travesía de Casalonga nº 47, parroquia de Calo.
Expediente núm: **256/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de edificación situada fora de ordenación por incumprimento de aliñación oficial, non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Serán obras mínimas de conservación do uso preexistente que indica o artigo 103 da LOUGA.
-Dará cumprimento das condicións da autorización do Ministerio de Fomento, sen executar mais obras que as indicadas no presuposto presentado co escrito de data 05.11.2013 (rex. entrada nº 9876) e que non supoñan consolidación nin incremento do valor das obras na zona afectada pola aliñación oficial.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento das condicións da normativa sectorial vixente.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2, edificación situada fora de ordenación por incumprimento de aliñacións.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 7.625,18 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 152,50 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 212,50 euros.

**2.4. A D. JUAN MANUEL TRASTOY GARCÍA**, licenza para obras de reparación de gretas e pintura de fachadas de 92 $m^2$ e substitución de recercados de pedra dos ocos e illamento, en As Lameiriñas, nº 53, San Sadurniño.
Expediente núm: **257/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:

-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-6, Plan Parcial de San Sadurniño.

-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de

caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 2.140,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 42,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 102,80 euros.

**2.5. A D. FRANCISCO JAVIER MELLA CASTRO**, licenza para obras de cambio do material de cubrición da cuberta dun porche anexo á edificación principal, en Travesía da Ramallosa, nº 22, parroquia de Lucí.
Expediente núm: **258/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-No caso de cumprirse as condicións do artigo 105.8 do PXOM sobre edificacións existentes con anterioridade a aprobación deste documento, para uso de vivenda ou uso permitido pola ordenanza, que foran edificadas de conformidade coa normativa antes vixente, poderán conservarse (reestruturarse, consolidarse, rehabilitarse) e reestruturarse.
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 933,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 18,67 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 78,67 euros.

**2.6. A Dª. MARÍA VICTORIA FERREIRO FERREIRO,** licenza para obras de cambio de instalación de fontanería dunha vivenda en Vilar de Calo, nº 117, 1º D, parroquia de Calo.
Expediente núm: **259/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse dunha edificación en situación de fora de ordenación, segundo o artigo 103 da LOUGA as obras serán as mínimas necesarias para a mera conservación e mantemento do uso preexistente,

de xeito que non serán obras de substitución total senón de reparación da zona afectada. Non afectarán ás instalacións xerais nin a estrutura da edificación.
-Dará cumprimento da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbanizable delimitado SUD-2, só obras de conservación.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.

**- Ao tratarse dun edificio fóra de ordenación, a concesión da licenza se fará constar no Rexistro da Propiedade, mediante nota ao marxe da última inscripción de dominio da finca correspondente, de acordo co artigo 76 do R.D. 1093/1997, do 4 de xullo, acreditando debidamente este extremo ante o concello. A citada nota marxinal terá, segundo o artigo 73 do citado Regulamento, vixencia indefinida.**
-Presuposto: 300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

**2.7. A GAS GALICIA SDG, S.A.**, e no seu nome e representación a D. JOSÉ LUIS PÉREZ ALARCÓN, licenza para obras de acometida particular de gas natural soterrado en Vilar de Calo, nº 40, parroquia de Calo.
Expediente núm: **260/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Construirase de acordo coa memoria presentada o 18.10.2013 (rex. entrada nº 9.443), coas características técnicas descritas; sección de zanxa, materiais, etc.
-A separación da condución con outras instalacións será como mínimo de 0,20 m. en cruces e 0,40 m. en paralelo para a Media Presión A e de 0,10 m. en cruces e 0,40 en paralelo para Media Presión B e Baixa Presión.
-Repoñerá tódolos servizos afectados así como o pavimento e beirarrúas.
-Figura no expediente aval bancario presentado o 12.11.2013 (rex. entrada nº 10.071) como garante á reposición dos béns municipais afectados por importe de 35,40 €.
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles desperfectos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do productor de residuos de construción e demolición: Dipoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
-Presuposto: 354,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 7,08 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 67,08 euros.

**2.8. A D. JOSÉ SOUTO MARTÍNEZ e Dª. MARIA FUENTES REY,** licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 548-558-559-560 de Reis, situada en Olveira, segundo proxecto técnico redactado por Brígida García Couto.

Superficie finca matriz: 4.484,00 $m^2$

As parcelas resultantes que indica o proxecto presentado son:

Parcela 560-1: 2.834 $m^2$ (superficie neta: 967 $m^2$)
Parcela 560-2: 1.650 $m^2$ (superficie neta: 1463 $m^2$ en N-1 e N-2)

Expediente núm: **261/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29.10.2013 (rex. entrada nº 9692), redactado por Brígida García Couto, respectando as aliñacións e condicións da ordenanza de Solo de núcleo rural tradicional correspondente ao Plan Xeral do Concello de Teo e de acordo coa lexislación vivente.
-Actualizará os datos catastrais das fincas resultantes.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

**A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA**.
**2.9**.- Dada conta do escrito asinado por **D. JOSÉ MATA BUELA**, de data 04.11.2013 (rex. de entrada núm. 9.812), no que solicita prórroga da licenza urbanística con expediente núm. 224/10, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.11.2010, para construción dun cerre de 250 ml. e nivelación de parcela, na finca nº 84 de Samar, parroquia de Reis.

Visto o informe do estado actual da obra emitido polo arquitecto técnico municipal en data 15.11.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ MATA BUELA (**expte. P-6/2013**), a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a tres anos, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**2.10**.- Dada conta do escrito asinado por **D. JOSÉ LUIS CANTÓN BLANCO**, de data 12.11.2013 (rex. de entrada núm. 10.046), no que solicita prórroga da licenza urbanística con expediente núm. 94/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 03.06.2013, para construción dunha vivenda unifamiliar en Mouromorto, parroquia de Calo.

Visto o informe do estado actual da obra emitido polo arquitecto técnico municipal en data 14.11.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ LUIS CANTÓN BLANCO (**expte. P-7/2013**), a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**2.11**.- Dada conta do escrito asinado por **Dª. ELISA MERA GONZÁLEZ**, de data 18.11.2013 (rex. de entrada núm. 10.316), no que solicita prórroga da licenza urbanística con expediente núm. 88/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.05.2013, para retellado dunha vivenda unifamiliar en Rúa Choupelo, nº 33, San Sadurniño, parroquia de Cacheiras.

Visto o informe do estado actual da obra emitido polo arquitecto técnico municipal en data 21.11.2013, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a Dª. ELISA MERA GONZÁLEZ (**expte. P-8/2013**), a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 197 da Lei 9/2002, sobre ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, xunto coas posteriores modificacións coa Lei 15/2004, 2/2010 e 8/2012.

**Segundo**.- Que se notifique este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**3. LICENZAS DE ACTIVIDADE.**
**LICENZA DE APERTURA –INÓCUA (SEN PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.**
**3.1.-** Dada conta do escrito asinado por **D. RODOLFO ARIAS DURÁN,** de data 20.09.2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 8688, do 23.09.2013, no que solicita licenza para o establecemento dun local destinado a DESPACHO PROFESIONAL, a emprazar en Travesía de Cacheiras, nº 109, baixo D, parroquia de Cacheiras.

Visto o proxecto presentado o 23.09.2013 (rex. de entrada nº 8688) e o proxecto correxido presentado o 09.10.2013 (rex. de entrada nº 9243), redactados pola arquitecta técnica e enxeñeira

da edificación Ana Vilariño Santos, nos que se inclúe a certificación de solidez e seguridade, con data de visado no colexio correspondente o 09.02.2013, o informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 15.10.2013, a Acta de comprobación de data 25.11.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade; e demais documentación obrante no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder **a** D. RODOLFO ARIAS DURÁN (**expte. AP-18/2013**) **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a DESPACHO PROFESIONAL, en Travesía de Cacheiras, nº 109, baixo D, parroquia de Cacheiras, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 836 por importe de: 61,27 euros.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**

**3.2.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. IGNACIO DIEZ GIL,** en calidade de administrador da empresa **ARADIMEDIC S.L.** (**expte. AP-7/2011**), para licenza de apertura dun local destinado a CLÍNICA DE ODONTOLOXÍA-PODOLOXÍA, en Travesía de Montouto, nº 28, portal 6, baixo (Urbanización Os Carballos), parroquia de Cacheiras.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 22.08.2011 a D. Jesús Andrés Muñiz Fernández, en representación de ARADIMEDIC S.L., así como con licenza urbanística para o acondicionamento do local (expte. 189/11).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:

.-Certificado final de obra (segundo declaración responsable, modelo da instrución 5/2012 do 15 de novembro) asinado polo técnico Francisco Ansedes Domínguez en data 07.03.2013.

.-Acta de comprobación de data 20.11.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

.- Resolución da Consellería de Sanidade de data 29.07.2013 pola que se outorga a autorización de funcionamento do centro sanitario, así como a acreditación de inscrición no Rexistro de Centros, Servizos e Establecementos Sanitarios da Comunidade Autónoma de Galicia co número C-15-003057.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a **D. IGNACIO DIEZ GIL,** en calidade de administrador da empresa **ARADIMEDIC S.L.**, **licenza definitiva de actividade** para o establecemento dun local destinado a

CLÍNICA DE ODONTOLOXÍA-PODOLOXÍA, en Travesía de Montouto, nº 28, portal 6, baixo (Urbanización Os Carballos), parroquia de Cacheiras, facendo responsable aos propietarios do uso e eficacia das medidas correctoras e debendo manter permanentemente as condicións adecuadas que garanten o funcionamento autónomo da actividade do resto do edificio.

**Segundo.-** Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos.

**4. SEGREGACIÓN DA PARCELA DE TITULARIDADE MUNICIPAL NÚM. 723 DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE CACHEIRAS-RECESENDE, SITA EN VILANOVA-OZA.**

Con data de 15/11/2013, redactouse polo arquitecto municipal un INFORME sobre "Expediente de segregación dunha parcela de titularidade municipal, sita no lugar de Vilanova (parroquia de Recesende) e identificada como a finca nº 723 de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende (Teo)", co fin de segregar a dita finca en tres parcelas.

Segundo se desprende do citado informe e do resto da documentación obrante no expediente, a parcela denominada como finca nº 723 do polígono 503 de Teo, segundo Catrastro, acada unha superficie de 2.500 $m^2$, coincidente coa reflectida na escritura de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende.

A parcela, segundo medición actual e real, ten un defecto de cabida de 54 $m^2$, arroxando un total de 2.444 $m^2$, fronte aos 2.500 $m^2$ que figuran nas escrituras e no Catrastro, supoñendo unha porcentaxe de merma dun 2,16%.

Superficie finca matriz: 2.444 $m^2$, segundo certificado de medición
Clasificación do solo: NÚCLEO RURAL DE EXPANSIÓN
Ordenanza de aplicación: N-2, artigo 117 do PXOM

As parcelas resultantes son:

Parcela 723-1: 799,53 $m^2$ (superficie neta: 663,65 $m^2$)
Parcela 723-2: 725,42 $m^2$ (superficie neta: 672,30 $m^2$)
Parcela 723-3: 919,05 $m^2$ (superficie neta: 884,05 $m^2$)

**En virtude do exposto, de conformidade co previsto na Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a Xunta de Goberno, por unanimidade dos seus membros, e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Aprobar a segregación da finca nº 723 de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, Teo, de acordo co Informe redactado polo arquitecto municipal de 15/11/2013 sobre "Expediente de segregación dunha parcela de titularidade municipal, sita no lugar de Vilanova (parroquia de Recesende) e identificada como a finca nº 723 de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende (Teo)", quedando as fincas municipais configuradas segundo se recolle no informe citado e se detalla a continuación:**

**Parcela 723-1: 799,53 $m^2$ (superficie neta: 663,65 $m^2$)**
**Parcela 723-2: 725,42 $m^2$ (superficie neta: 672,30 $m^2$)**

**Parcela 723-3: 919,05 m$^2$ (superficie neta: 884,05 m$^2$)**

**<u>Segundo</u>.- Notificar o presente ao Rexistro da Propiedade, a efectos da inscrición das fincas resultantes a nome do concello de Teo, e dar traslado ao departamento de urbanismo para o seu coñecemento e efectos oportunos.**

## 5. DEVOLUCIÓN DE AVAIS URBANÍSTICOS:

## 5.1. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/11/13 que se recolle a continuación:

**"<u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>**

Vista a instancia presentada en data 31/10/2013 por D. Julio Sánchez Agrelo, en representación de R. Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A., pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "Canalización en rúa do Carballo – Os Tilos".

Visto o informe do técnico municipal, de data 14/11/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 18/11/2013, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

**<u>Primeiro</u>.-** Autorizar a cancelación da garantía constituida por R. Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A. correspondente á obra "Canalización en rúa do Carballo – Os Tilos" por importe de 3.000,00,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**<u>Segundo</u>**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por R. Cable y Telecomunicaciones Galicia, S.A. correspondente á obra "Canalización en rúa do Carballo – Os Tilos" por importe de 3.000,00,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.**

**<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 5.2. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA PROINCAVA S.L.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 18/11/13 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 30/10/2013 por José Cajaraville Varela, en representación de Proincava, S.L., pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "Construcción dun edificio de dez vivendas en Pontevea".

Visto o informe do técnico municipal, de data 18/11/2013, segundo o cal a empresa renunciou a realizar a obra, renuncia que foi aceptada pola Xunta de Goberno Local en sesión de 02/09/2013.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 18/11/2013, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituida por Proincava, S.L. correspondente á obra "Construcción dun edificio de dez vivendas en Pontevea" por importe de 12.110,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Proincava, S.L. correspondente á obra "Construcción dun edificio de dez vivendas en Pontevea" por importe de 12.110,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 5.3. DEVOLUCIÓN DE AVAL URBANÍSTICO Á EMPRESA MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA BOUZAS, S.A.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 28/11/13 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 14/11/2013 por D. José Fernández Añón, en representación de "Montajes Eléctricos García Bouzas, S.A.", pola cal solicita a devolución da fianza correspondente á obra "LMT, CTC, RBTA Hermida-Teo".

Visto o informe do técnico municipal, de data 21/11/2013, segundo o cal as obras se atopan en correcto estado.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 28/11/2013, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituida por Montajes Eléctricos García Bouzas, S.A. correspondente á obra "LMT, CTC, RBTA Hermida-Teo" por importe de 2.123,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Montajes Eléctricos García Bouzas, S.A. correspondente á obra "LMT, CTC, RBTA Hermida-Teo" por importe de 2.123,00 €, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 6. CONTRATACIÓN: DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A Dª AMELIA A. GÓMEZ FURELOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 29/11/13 que se recolle a continuación:

**"PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 25/11/2013 por Dª Amelia Alcira Gómez Furelos, pola cal solicita a devolución da fianza correspondente ó servizo de limpeza de escolas infantís,

Vistos os informes dos responsables de área, de data 28/11/2013, segundo o cal o servizo foi prestado de maneira correcta, polo que procede a devolución da garantía depositada.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 29/11/2013, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

**Primeiro.-** Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª Amelia Alcira Gómez Furelos correspondente ó servizo de limpeza de escolas infantís (grupo B) por importe de 38.400 pts, equivalentes a 230,79 €, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

**Segundo**.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e de 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12, respectivamente), acorda:**

**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª Amelia Alcira Gómez Furelos correspondente ó servizo de limpeza de escolas infantís (grupo B) por importe de 38.400 pts, equivalentes a 230,79 €, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

## 7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## 8. ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde — A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez — Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

**ACTA 24/13**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**-16 DE DECEMBRO DE 2013 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:00 horas do día 16 de decembro de 2013, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do Sr. alcalde, D. Martiño Noriega Sánchez, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente**:

D. Martiño Noriega Sánchez

**Concelleiros/as**:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D. Angel Manuel Rey Martínez

D.ª Maria Carmen Álvarez Garea

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

**Non asiste, previa excusa:**

D.ª María do Carme Hermida Gulías

**Interventora**: D.ª Mónica I. Lado Varela

**Secretaria** : D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

1. **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 02/12/13**
2. **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3. **LICENZAS DE ACTIVIDADE**
4. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
5. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o Sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

**1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 02/12/13.**

O Sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada o 02/12/13.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

**2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.
As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A D. FELIPE BOQUETE VIDAL,** licenza para obras de cerre de 115 ml., con bloques, postes e alambre, na edificación situada en Pite, nº 10 (R.F. 15083J50230210000PX), parroquia de Lucí.
Expediente núm: **262/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o PXOM, situando a base na mesma cota que a pista e desprazando a cuneta ata o borde do cerre.
-Fará a cesión regulamentaria polo fronte da vía que indica o artigo 20 do PXOM e normativa vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de

tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de expansión de núcleo N-2.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.200,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 64,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 124,00 euros.

**2.2. A D. RAMÓN LARIÑO DELGADO,** licenza para obras de cerre, entre lindeiros, de 11,80 ml., con base de bloques, postes e alambre, na edificación situada no nº 2285, polígono 515 de catastro.
Expediente núm: **263/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-En solo urbano e de núcleos rurais e en solo rústico con edificación os novos valos de parcela estarán constituidos por unha banda opaca de 0,90 m de altura máxima no punto medio, podendo chegar ata 1,20 m. no punto máis alto; poderán acadar os 1,80 m. a base de tea metálica e vexetación. A banda opaca dos cerramentos deberá executarse con materiais tradicionais da zona, non permitíndose os bloques de formigón ou outros elementos de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados nas cores tradicionais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumpriranse os seguintes artigos:
-Artigo 104.c), onde os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-No caso de muros que soporten terras ou sexan muros de contención, tramitarase previamente licenza de obras en base ao proxecto técnico que indica o artigo 195.3.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.

-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.985,68 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 39,71 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 99,71 euros.

**2.3. A D. JOSÉ CRUCES VÁZQUEZ,** licenza para obras de cerre provisional de 40 ml., con postes e tela metálica, para evitar a saída de animais, na edificación situada en Agra da Pereira, nº 7, parroquia de Calo.
Expediente núm: **264/13**.
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-O cerre situarase á distancia mínima de 6 metros ao eixe da pista pública que indica o artigo 140 do PXOM.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Executarase con postes de tela metálica de altura máxima 1,80 metros.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. SUND-4 Solo urbanizable non delimitado.
-Darase cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 1.244,40 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 24,89 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 84,89 euros.

**2.4. A D. MANUEL SÁNCHEZ BOUZÓN,** en representación de **Dª. SILVINA VILAS FUENTES**, licenza para obras de retellado do cuberto de 110 $m^2$ en Fontenlo, nº 54, parroquia de Teo.
Expediente núm: **265/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Dará cumprimento das condicións da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria -Patrimonio de data 14.11.2013, expte. 1350/13, recibido no Concello o 22.11.2013 (rex. entrada nº 10.629).
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.

-Manteranse estritamente as características da construción, pendentes da cuberta e tipoloxías actuais, empregando tella cerámica curva do pais.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural tradicional N-1.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

- *En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.422,10 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 68,44 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 128,44 euros.

**2.5. A D. JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ ENJO**, licenza para obras de pintura exterior da vivenda nun total de 145 $m^2$, e colocar chapa de granito en varios sitios (50% aproximadamente da superficie total) en Solláns, nº 229, parroquia de Calo.
Expediente núm: **266/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Manteranse estritamente as características da construción.
-Dará cumprimento da normativa sectorial vixente.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo rústico de protección agropecuaria R-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao

Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 3.130,55 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 62,61 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 122,61 euros.

**2.6. A D. ENRIQUE MARTÍNEZ PARAJÓ**, licenza para obras de revestimento de fachada do local existente de 10 $m^2$, e ampliar oco de acceso instalando porta de aluminio, en Estrada do Castro de Pontevea, Bloque 1, Baixo, parroquia de Reis.
Expediente núm: **267/13.**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Por tratarse de obras menores non se modificará o volume actual da edificación, e as obras non afectarán a estrutura da mesma.
-Dará cumprimento das condicións xerais de estética e integración ambiental que indica o artigo 103 do PXOM.
-Da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas posteriores modificacións, cumprirase os seguintes artigos:
-Artigo 9 b), referido aos deberes de manter en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.
-Artigo 104 c) onde os materiais empregados empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
-Artigo 104 e) as construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente rematados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo urbano consolidado U-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 400,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 8,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 68,00 euros.

**2.7. A D. JUAN CARLOS BLANCO FRANCISCO**, licenza para obras de cruzar a vía pública con tubería privada, de 4 metros de largo, para conexión de servizos das fincas, en Rarís, nº 45.
Expediente núm: **268/13**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-A canalización executarase a unha profundidade suficiente para que a parte superior estea situada a unha profundidade mínima de 80 centímetros da cota da rasante da vía para evitar roturas por parte da maquinaria de obras públicas.
-Repoñerá o pavimento en perfectas condicións, igualando o pavimento co existente e coas mesmas características técnicas.
-Figura no expediente aval por importe de 150 euros ingresado en data 15.11.2013, como garante á reposición dos béns municipais afectados.
-Dará trámite regulamentario da normativa sectorial aplicable.
-Dará cumprimento das normas xerais de edificación que indica o capitulo II do PXOM e da ordenanza específica para este tipo de solo. Solo de núcleo rural N-1 e N-2.
-Darase cumprimento estricto das medidas de seguridade e saúde en execución de obras que indica a normativa actualmente vixente.

*Condicións das obras en relación coas vías públicas. Art 38 . PXOM*

*-O propietario do terreo onde se execute unha obra de calquera natureza, será responsable diante do Concello dos danos que coa súa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.*

*-Se as obras que se executan puideran afectar a servizos de carácter xeral ou público, o propietario ou titular da licenza haberá de comunicalo por escrito e con oito días de antelación ao comezo das mesmas, ás empresas ou entidades administrativas correspondentes. Naquel prazo as empresas ou entidades deberán tomar as medidas oportunas en evitación de danos propios ou a terceiros, dos que serán responsables se finaliza o prazo anteriormente mencionado sen adoptar ditas medidas.*

*-Os escombros e provisións de materiais, non poderán amorearse na vía pública nin apoiados nos cercados ou muros de cerramento.*

*-As fachadas dos edificios públicos e privados, así como as súas medianeiras e paredes contiguas ao descuberto, deberán conservarse nas debidas condicións de seguridade, hixiene e ornato, aínda que non sexan visibles desde a vía pública.*

*-O propietario do terreo onde se execute calquera clase de obra está obrigado a conservar todas as partes da obra ou construción en perfecto estado de solidez, a fin de que non poidan comprometer a seguridade pública.*

*-Todos os andamios auxiliares da construción deberán executarse baixo dirección facultativa competente e dotaráselles das medidas necesarias para evitar que os materiais e ferramentas de traballo poidan caer á rúa, onde se colocarán os sinais de precaución que en cada caso sexan convenientes.*

*- En toda clase de obra, así como no uso de maquinaria auxiliar da mesma, gardaranse as medidas de seguridade e saúde no traballo esixidas pola lexislación vixente e en particular as determinadas polos correspondentes estudios e plans de seguridade e saúde, evitando no posible a ocupación da vía pública con calquera clase de maquinaria auxiliar.*

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza (Art. 31 do PXOM), non poidendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31.b) do PXOM). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses (art. 31.1 do PXOM), logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
-Conservarase durante a execución das obras, e a disposición dos técnicos ou autoridades municipais a licenza de obra e unha copia do proxecto autorizado.
-Presuposto: 300,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 60,00 €.
Total: 66,00 euros.

**3.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA**
**3.1.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. JOSÉ ÁNGEL ABEAL RIVEIROS,** en representación de **REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A.** (**expte. AP-18/2012**), para licenza de substitución dunha torre-soporte de antenas en unha instalación de repetidor de televisión, nunha finca situada no polígono 512, parcela 887 de Catrastro de San Cristobal de Reis.

Dada conta do escrito presentado por D. JOSÉ ÁNGEL ABEAL RIVEIROS, en representación de REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A., de data 25.11.2013 (rex. de entrada nº 10.693), no que solicita a visita de comprobación para a obtención da licenza definitiva da actividade.

Visto que a actividade conta con licenza provisional concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21.01.2013, así como con licenza urbanística para obras de sustitución de torre-soporte de antenas sobre unha instalación existente de repetidor de televisión (expte. 15/13).

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Certificado final de obra asinado polos enxeñeiros técnicos industriais José Manuel Carnota Mosquera e Mario García Sanjuán, con visado de data 12.11.2013.
.-Acta de comprobación de data 29.11.2013, redactada polos arquitectos técnicos municipais para o inicio da actividade.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. JOSÉ ÁNGEL ABEAL RIVEIROS, en representación de REDES DE TELECOMUNICACIÓN GALEGAS RETEGAL S.A., **licenza definitiva de actividade** para substitución dunha torre-soporte de antenas en unha instalación de repetidor de televisión, nunha finca situada no polígono 512, parcela 887 de Catrastro de San Cristobal de Reis, pudendo utilizarse dando cumprimento ás medidas correctoras indicadas na normativa sectorial correspondente, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das mesmas, e mantendo permanentemente os valores adecuados.

**Segundo.-** Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**LICENZA DE APERTURA -INÓCUA (CON PUBLICACIÓN) DEFINITIVA.**
**3.2.-** Visto o expediente instruido ao efecto por **D. FERNANDO GARCÍA NOVO**, en representación de **FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN** (**expte. AP-21/2013**), para a ampliación da licenza de actividade (expte. 22/2009) como centro docente nunha parcela valeira, en Póboa, nº 10, parroquia de Cacheiras.

Visto que figura no expediente a documentación seguinte:
.-Proxecto de actividade asinado polo arquitecto Juan Manuel Coira López.
.-Informe favorable do arquitecto técnico municipal de data 14.10.2013.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes e por delegación da Alcaldía Decretos de 14/06/2011 (nº 410/11), e 2 e 6 de marzo de 2012 (nº 126/12 e 132/12 respectivamente), acorda:

**Primeiro**.- Conceder a D. FERNANDO GARCÍA NOVO, en representación de FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN, **licenza definitiva de actividade** para AMPLIACIÓN DA LICENZA DE ACTIVIDADE COMO CENTRO DOCENTE, nunha parcela valeira, sita en Póboa, nº 10, parroquia de Cacheiras, debendo dar cumprimento ás medidas correctoras indicadas na normativa sectorial correspondente, facendo responsable ao propietario do uso e eficacia das mesmas, e mantendo permanentemente os valores adecuados.

**Segundo**.- Aprobar a liquidación dos dereitos devengados polo expediente, correpondente ao epígrafe 855.9 por importe de: 12,44 euros.

**Terceiro**.- Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos.

**4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

**5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde A secretaria xeral

Martiño Noriega Sánchez Virginia Fraga Díaz