

**ACTA 24/18**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 19 DE NOVEMBRO DE 2018 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 19 de novembro de 2018, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as:**

D<sup>a</sup>. Uxía Lemus de la Iglesia

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Pilar Pérez Fagil

D. Jorge Juan Carballido Salgado

D. Xurxo Francos Liñares

**Secretaria:** D.<sup>a</sup> Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

- 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 05.11.18**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓNS DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JOSÉ RAMÓN QUIÑOY RODRÍGUEZ**
- 5. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 6. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## **1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO 05.11.18**

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de novembro de 2018.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

## **2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A JOSÉ MANUEL FANDIÑO SUÁREZ**, licenza para expediente de legalización de obras nunha vivenda unifamiliar illada, en A Igrexa, nº 81, parroquia de Luou, R.C.: 001000500NH33G0001SD, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Luis Estévez Suárez, para reposición da legalidade urbanística, expediente Rep 11/2014.

Expediente núm: **34/18**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Luis Estévez Suárez: “Expediente de legalización de obras en una vivienda unifamiliar aislada”, visado no colexio correspondente en data 6 de xuño de 2017.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 10.884,88 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 217,70 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

Total: 277,70 euros.

**2.2.- A ESTHER FERRO ESTÉVEZ**, representada por MANUEL SANGIAO SANMARTÍN, licenza para reorganización de dúas fincas rústicas, en Ribas, parroquia de Oza, parcelas 108 e parcela 109, Referencias Catastrais, respectivamente, núms. 15083B50700108 e 15083B50700108, segundo proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Xosé Manuel Reyes Salgado.

Expediente núm: **35/18**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A reorganización levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 12 de abril de 2018 (rex. entrada núm. 201899900000068), redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Xosé Manuel Reyes Salgado.

Superficie das parcelas iniciais:

Parcela 108: 820 m<sup>2</sup>

Parcela 109: 7.840 m<sup>2</sup>

Superficie das parcelas resultantes:

Parcela 108: 4.460 m<sup>2</sup>

Parcela 109: 4.200 m<sup>2</sup>

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

### **3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.**

**3.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A. (rex. entrada nº 4.557 do 13/06/2018)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 31 de outubro de 2018 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., de 13 de xuño de 2018 (rex. entrada nº 4.557), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN TEXEXE (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Texexe, núms 146, 154, 156, Calo (S/R: 218318040065).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5.516, de 19/07/2018).*

*Considerando que figura no expediente autorización para a execución das obras, da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo, Servizo de Patrimonio Cultural, expte. 1689/18, recibida no Concello o 30 de outubro de 2018 (rex. entrada nº 201890000001352).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** Outorgar a José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-28/2018) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN TEXEXE (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Texexe, núms 146, 154, 156, Calo (S/R: 218318040065), de acordo co solicitado con data de 13 de xuño de 2018 (rex. entrada nº 4.557).

***Segundo.-*** Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

**Primeiro.-** Outorgar a José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-28/2018) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN TEXEXE (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Texexe, núms 146, 154, 156, Calo (S/R: 218318040065), de acordo co solicitado con data de 13 de xuño de 2018 (rex. entrada nº 4.557).

**Segundo.-** Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

**3.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A. (rex. entrada nº 201899900000195 do 12/09/2018)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 12 de novembro de 2018 que se recolle a continuación:

### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por D<sup>a</sup>. María Dolores Losada García, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., de 12 de setembro de 2018 (rex. entrada nº 201899900000195), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS PONTEVEA (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Canteira dos Mestros, nº 6, Pontevea, parroquia de Reis (S/R: 218318070015).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 8.418, de 12/11/2018).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** Outorgar a D<sup>a</sup>. María Dolores Losada García, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-37/2018) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS PONTEVEA (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Canteira dos Mestros, nº 6, Pontevea, parroquia de Reis (S/R: 218318070015), de acordo co solicitado con data de 12 de setembro de 2018 (rex. entrada nº 201899900000195).

***Segundo.-*** Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.”

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

**Primeiro.-** Outorgar a D<sup>a</sup>. María Dolores Losada García, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-37/2018) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS PONTEVEA (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Canteira dos Mestros, nº 6, Pontevea, parroquia de Reis (S/R: 218318070015), de acordo co solicitado con data de 12 de setembro de 2018 (rex. entrada nº 201899900000195).

**Segundo.-** Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

### 3.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, SDG, S.A. (rex. entrada nº 201899900000230 do 16/10/2018)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de novembro de 2018 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por D<sup>a</sup>. Raquel Vallejo Labrador, en representación de NEDGIA GALICIA, SDG, S.A., de 16 de outubro de 2018 (rex. entrada nº 201899900000230), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo a ampliación de rede con dúas acometidas, para subministro de gas natural canalizado na Travesía de Cacheiras, nº 62 (s/r.: GDE41018100001).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 8.372, de 08/11/2018).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Outorgar a D<sup>a</sup>. Raquel Vallejo Labrador, en representación de NEDGIA GALICIA, SDG, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-47/2018) para poder levar a cabo a ampliación de rede con dúas acometidas, para subministro de gas natural canalizado na Travesía de Cacheiras, nº 62 (s/r.: GDE41018100001), de acordo co solicitado con data de 16 de outubro de 2018 (rex. entrada nº 201899900000230).*

**Segundo.**- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

**Primeiro.**- Outorgar a D<sup>a</sup>. Raquel Vallejo Labrador, en representación de NEDGIA GALICIA, SDG, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-47/2018) para poder levar a cabo a ampliación de rede con dúas acometidas, para subministro de gas natural canalizado na Travesía de Cacheiras, nº 62 (s/r.: GDE41018100001), de acordo co solicitado con data de 16 de outubro de 2018 (rex. entrada nº 201899900000230).

**Segundo.**- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

#### **4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JOSÉ RAMÓN QUIÑOY RODRÍGUEZ**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16 de outubro de 2018 que se recolle a continuación:

##### **“PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 19/09/2018 por D. José Ramón Quiñoay Rodríguez, de devolución da garantía constituída para obras de urbanización complementarias a construción de vivanda en Solláns nº157 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 15/10/2018, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 16/10/2018, favorable á devolución.

**PROPOÑO** á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**Primeiro.**- Autorizar a cancelación da garantía constituída por José Ramón Quiñoay Rodríguez, para obras de urbanización complementarias a construción de vivanda en Solláns nº157 Calo , por importe de **12.011,70€**, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

**Segundo.**- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:



**Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por José Ramón Quiñoy Rodríguez, para obras de urbanización complementarias a construción de vivenda en Solláns nº157 Calo , por importe de 12.011,70€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.**

**Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.**

#### **5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

#### **6.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz