

**ACTA 5/19**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 18 DE MARZO DE 2019 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:05 horas do día 18 de marzo de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as:**

D<sup>a</sup>. Uxía Lemus de la Iglesia

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Pilar Pérez Fagil

D. Jorge Juan Carballido Salgado

D. Xurxo Francos Liñares

**Arquitecto:** D. Ignacio Soto González

**Secretaria:** D.<sup>a</sup> Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 04.02.19, 18.02.19 E 04.03.19**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓNS DE DOMINIO PÚBLICO**
- 4. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 5. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

## **1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 04.02.19, 18.02.19 E 04.03.19**

### *Acta da sesión ordinaria do día 4 de febreiro de 2019*

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 4 de febreiro de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

### *Acta da sesión ordinaria de 18 de febreiro de 2019*

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de febreiro de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

### *Acta da sesión ordinaria de 4 de marzo de 2019*

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 4 de marzo de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

## **2.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A DAMIÁN MAGÁN IGLESIAS**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Paredes, parroquia de Lucí, R.C.: 15083A145012160000TR, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Luis Estévez Suárez.

Expediente núm: **7/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Luis Estévez Suárez: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no Colexio oficial de arquitectos con datas 6 de xullo de 2018 e 4 de decembro de 2018.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente xustificante de ingreso a Augas de Teo, da entidade “Abanca”, por importe de 877,56 euros, en concepto de acometida abastecemento e saneamento (2887/19).

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

**-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición

da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: José Luis Estévez Suárez
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Jesús Manuel Esturao Pena
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Jesús Manuel Esturao Pena
- Edificabilidade: 0,16 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima: B 3,89 m
- .Posición da edificación:
  - Ocupación máxima: 36,71 %

Recuamento á aliñación: 3,04 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,67 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 2,64 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza

-Presuposto: 102.490,60 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.049,81 €.
  - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 105,15 €.
  - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.274,96 euros.

**2.2.- A EMILIO TOMÁS MORETE ARCAÏ,** en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA AMENEIRO, Nº 17, OS TILOS,** licenza para instalación de dous ascensores no edificio de vivendas sito na rúa Ameneiro, nº 17, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis (Expte. electrónico 2018/U022/000013), segundo proxecto redactado polo arquitecto Sebastián Rios Ernst.

Expediente núm: **8/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Sebastián Rios Ernst: proxecto básico e de execución para instalación de dous ascensores, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 5 de xullo de 2018 e modificado visado o 7 de agosto de 2018.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo

non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación

urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 130.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional):

2.600,00 €. (Bonificación 30%) -780,00 €. = 1.820,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.000,00 euros..

**2.3. A TOMÁS SOBRINO MOREIRAS**, licenza urbanística para modificacións no proxecto da licenza nº 4/18, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de febreiro de 2018 para construción dunha vivenda unifamiliar, en Osebe, nº 57, parroquia de Calo (Expte. electrónico 2019/U022/000003), R.C.: 15083B508016720000SP, segundo proxecto redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo.

Expediente núm: **9/2018**.

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo: proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada, visado no Colexio Oficial de Arquitectos con datas 28 de abril de 2017 e 15 de xuño de 2017, coas modificacións do proxecto presentado o 23.01.2019, visado o 21 de xaneiro de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción

e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016.

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, NÚCLEO RURAL EXPANSIÓN

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto director das obras: Esteban Canabal Antelo

-Arquitecto técnico director: Antonio Jorge González

-Coordinador de seguridade e saúde: Antonio Jorge González

-Edificabilidade: 0,29 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



-Altura máxima: B+1+BC 6,08 m

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 19,00 %

Recuamento á aliñación: 7,00 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 4,16 m

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: < 4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 294.611,64 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

#### **A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

**2.4.-** Escrito presentado por Rafael Garabal Gómez, en data 29 de xaneiro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 20190000000664 (Expte. electrónico 2019/U007/000002), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 1 de marzo de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 14 de marzo de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

**Primeiro.-** Conceder a **RAFAEL GARABAL GÓMEZ**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-521-08/2019**), para unha vivenda unifamiliar, en Folgueiras, nº 62, parroquia de Calo, R.C.: 000905500NH34A0001GX, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 10/16, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 07.03.2016.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.-** Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

**2.5.-** Escrito presentado por Victor Neira Pedrouso, representado por Marta Giménez Rodríguez, en data 13 de febreiro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000001022 (Expte. electrónico 2019/U007/000004), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 1 de marzo de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 14 de marzo de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

**Primeiro.-** Conceder a **VICTOR NEIRA PEDROUSO**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (expte O-523-09/2019), para unha vivenda unifamiliar, en Bustelo, nº 83, parroquia de Luou, R.C.: 000502900NH33G0001ED, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 27/17, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.11.2017.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.-**Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

### **B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA UTILIZACIÓN.**

**2.6.-** Escrito presentado por Gerardo Pampín Cao, representado por Baltasar Otero Gómez, en data 22 de febreiro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000001163, no que solicita licenza de primeira utilización.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 7 de marzo de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 14 de marzo de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

**Primeiro.-** Conceder a **GERARDO PAMPÍN CAO**, a LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN (expte P.U.-524-01/2019), para unha residencia de persoas maiores sita en Cepeda, nº 4, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507050420001DP, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 28/17, concedida, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.11.2017.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.-**Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira utilización: 120,00 €

### **3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.**

**3.1.-** PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201899900000020 do 28/01/2019)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 1 de marzo de 2019 que se recolle a continuación:

#### **“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 28 de xaneiro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000020), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN A PEDREIRA, 57 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, nº 57, parroquia de Calo (S/R: 218318070128).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1270, de 01/03/2019).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.**- *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-1/2019) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN A PEDREIRA, 57 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, nº 57, parroquia de Calo (S/R: 218318070128), de acordo co solicitado con data de 28 de xaneiro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000020).*

**Segundo.**- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

**Primeiro.**- **Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-1/2019) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN A PEDREIRA, 57 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en A Pedreira, nº 57, parroquia de Calo (S/R: 218318070128), de acordo co solicitado con data de 28 de xaneiro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000020).**

**Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

**3.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201899900000024 do 31/01/2019)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 1 de marzo de 2019 que se recolle a continuación:

**“PROPOSTA ALCALDÍA**

*Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 31 de xaneiro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000024), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN LUGAR VILAR DE CALO, 74 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, nº 74, parroquia de Calo (S/R: 218318110066).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 1271, de 01/03/2019).*

*En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

**13Primeiro.-** *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2019) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN LUGAR VILAR DE CALO, 74 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, nº 74, parroquia de Calo (S/R: 218318110066), de acordo co solicitado con data de 31 de xaneiro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000024).*

**Segundo.-** *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:**

**Primeiro.-** **Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2019) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “RBTS EN LUGAR VILAR DE CALO, 74 (TEO)”, a fin de dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, nº 74, parroquia de Calo (S/R: 218318110066), de acordo co solicitado con data de 31 de xaneiro de 2019 (rex. entrada nº 201999900000024).**

**Segundo.-** **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

#### **4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

#### **5.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz