

ACTA 7/19

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE ABRIL DE 2019 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as 14:10 horas do día 15 de abril de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D^a. Uxía Lemus de la Iglesia

D. Xosé Ignacio Iglesias Villar

D^a. M^a Pilar Pérez Fagil

D. Jorge Juan Carballido Salgado

D. Xurxo Francos Liñares

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 18.03.19 E 01.04.19**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DE DÚAS PARCELAS: MARTA VILAS ZARAUZA – MANCOMUNIDADE BRAÑA DOS ALFERECES**

4. **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
5. **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 20/18**
6. **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 52/16**
7. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE LEVANTAMENTO DE CONDICIÓ DO EXPTE. 11/18. LEGALIZACIÓN NAVE RÚA CLARA CAMPOAMOR, 7 – MONTOUTO.**
8. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESION DE SUBVENCÍONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, SOCIAL E DE IGUALDADE, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2019**
9. **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESION DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, EXERCICIO 2019**
10. **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
11. **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 18.03.19 E 01.04.19

Acta da sesión ordinaria do día 18 de marzo de 2019

O sr. alcalde preguntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de marzo de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 1 de abril de 2019

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 1 de abril de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A PAULA FRAGA BLANCO, licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar en Vilanova, nº 29, parroquia de Oza, R.C.: 002000900NH33H0001FX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Baltasar Otero Gómez.

Expediente núm: **11/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Baltasar Otero Gómez: proxecto básico e de execución de obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos en data 3 de decembro de 2018.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de 16 de maio de 2018, expte. 312/18, autorizando as obras, debendo tras finalizar a intervención, remitirlles, no prazo máximo de seis meses, un exemplar, incluído o seu soporte dixital, duna memoria final redactada por profesional cualificado que documente adecuadamente todo o proceso levado a cabo e que inclúa un estudo comparativo do estado inicial e final.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo

non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas

naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Baltasar Otero Gómez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Luis Villar Folla-Cisneros

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Luis Villar Folla-Cisneros

-Edificabilidade: 0,27 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,64 m

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20,49 %

Recuamento á aliñación: >3,00 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: Adosada existente

Pendente máxima de cuberta: 26°

Altura do cumio: 1,70 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza

-Presuposto: 130.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.600,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 250,64 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.970,64 euros.

2.2. A EVA VILLAVERDE MARTÍNEZ e JUAN CARLOS RODRÍGUEZ DEIBE, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2018/U022/000003), en Sebe, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503008960000SI segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide.

Expediente núm: **12/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada, visado no colexio oficial de arquitectos con data 12 de marzo de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente aval bancario da entidade “CaixaBank”, por importe de 10.490,33 euros, como garantía das obras de urbanización.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos

técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Ramón Villaverde Martínez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Ramón Villaverde Martínez

-Edificabilidade: 0,27 m²/m²

-Altura máxima: B+1, 7,00 m

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20 %

Recuamento á aliñación: aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 5,19 m

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 2,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 125.055,19 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.501,10 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 76,88 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.697,98 euros.

2.3. A ROBERTO DEL RÍO OUTÓN, en representación de **OSCAR CALDELAS GARCÍA**, licenza para obras de cambio de uso de planta baixa para destinala a vivenda (Expte. electrónico 2018/U022/000004), na rúa República Argentina, 12, Baixo, Ramallosa, parroquia de Lucí, R.C.: 6780602NH3368S1010RI, segundo proxecto redactado pola arquitecta Natalia Fernández Molinos.

Expediente núm: **13/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Natalia Fernández Molinos: proxecto básico e de execución de cambio de uso de planta baixa para destinalo a vivenda, visado no colexio oficial de arquitectos con data 31 de maio de 2018.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición

da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario parao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: Solo Urbanizable SAUR-3
- Usos: VIVENDA
- Arquitecto/a director/a das obras: Natalia Fernández Molinos
- Arquitecto/a técnico/a director/a: David López Canabal
- Coordinador/a de seguridade e saúde: David López Canabal
- Presuposto: 51.547,66 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.030,95 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 1.210,95 euros.

2.4. A JUAN CARLOS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2018/U022/000014), na rúa Ledín, parroquia de Calo, R.C.: 15083B50801346000SY, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **14/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con data 5 de novembro de 2018 e documentación complementaria con data de visado 18 de xaneiro de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Figura no expediente aval bancario da entidade “Abanca”, por importe de 4.979,00 euros, como garantía das obras de urbanización.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorrarse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán

as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira

-Arquitecto/a técnico/a director/a: María Ángeles Cayazzo Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: María Ángeles Cayazzo Rodríguez

-Edificabilidade: 0,29 m²/m²

-Altura máxima: B+1, 5,95 m

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20 %

Recuamento á aliñación: 4,60 m

Recuamento a lindeiros: >3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 5°

Altura do cumio: 0,50 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas

-Presuposto: 120.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 162,45 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.682,45 euros.

2.5. A JOSÉ GARABAL FERNÁNDEZ e VANESA BUJÁN MOURE, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2018/U022/000015), en Feros, nº 84, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012710001LM, segundo proxecto redactado polo arquitecto Víctor Grande Nieto.

Expediente núm: **15/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Víctor Grande Nieto: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con data 12 de novembro de 2018 e modificado do proxecto con dat de visado 17 de xaneiro de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente xustificante de ingreso a Augas de Teo, por importe de 310,18 euros, en concepto de acometida de abastecemento e resolución de Augas de Galicia, de autorización de vertido de augas residuais domésticas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da

licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Victor Grande Nieto

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Jacobo Formoso Seijas

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Jacobo Formoso Seijas

-Edificabilidade: 0,21 m²/m²

-Altura máxima: B+1 6,64 m

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 13,60 %

Recuamento á aliñación: 3,00 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 2,30 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza

-Presuposto: 173.565,30 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.471,31 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 250,18 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.841,49 euros.

2.6. A PEDRO GUANCHE GODOY, en representación de **BIDAFARMA S.C.A.**, licenza para obras de ampliación de nave industrial e reforma de oficinas existentes (Expte. electrónico 2019/U022/000001), en rúa Clara Campoamor, nº 17, esquina Camiño Cova da Pereira, nº 1, Montouto, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001704000NH34D0001QE, segundo proxecto redactado polos/as arquitectos/as Antonio Perálvarez Ruiz e Noelia Martínez Rivas.

Expediente núm: **16/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos/as arquitectos/as Antonio Perálvarez Ruiz e Noelia Martínez Rivas: proxecto básico e de execución de ampliación da edificación industrial e reforma do módulo de servizos-oficinas, visado no colexio oficial de arquitectos con data 23 de marzo de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente aval bancario da entidade “BBVA”, por importe de 24.631,78 euros, como garantía das obras de urbanización

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-7a, Industrial

- Usos: Industrial cat 3ª
- Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Perálvarez Ruiz e Noelia Martínez Rivas
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Alvaro García Muñoz
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Alvaro García Muñoz
- Edificabilidade: 0,41 m²/m²
- Altura máxima: B+1 8,00 m
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 50 %
 - Recuamento á aliñación: aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: 18,44 m
- Pendente máxima de cuberta: 30°
- Altura do cumio: 2,00 m.
- Superficie destinada a aparcamento: 40 %
- Prazas de aparcamento: 20 prazas
- Presuposto: 185.488,70 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- . Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.709,77 €.
 - . Taxa pola expedición de licenza urbanística: 387,60 €.
 - . Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.217,37 euros.

3.- DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DE DÚAS PARCELAS: MARTA VILAS ZARAUZA –MANCOMUNIDADE BRAÑA DOS ALFERECES

Escrito presentado por Marta Vilas Zarauza, en representación de Mancomunidade Braña dos Alfereces, en data 29 de marzo de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000001994 (Expte. electrónico 2019/U0018/000005), no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación de dúas parcelas en Travesía de Montouto, nº 24, parroquia de Cacheiras, R.C.: 002303500NH34D.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 1 de abril de 2019 e demais documentos obrante no expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 e 7 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal (**expte I-2/2019**) para a segregación de dúas parcelas en Travesía de Montouto, nº 24, parroquia de Cacheiras, R.C.: 002303500NH34D.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201999900000060 do 04/03/2019).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 5 de abril de 2019 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 4 de marzo de 2019 (rex. entrada nº 201999900000060), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “BTS EN ALDEA OLVEIRA (TEO)”, a fin de ampliar a potencia en Olveira, desde o nº 19 ata o nº 55, parroquia de Reis (S/R: 218318090114).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2086, de 03/04/2019).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da alcaldía de 15 de xuño de 2015 (res. 463/15) e de 1 de marzo de 2016 (res. 175/16), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-3/2019) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “BTS EN ALDEA OLVEIRA (TEO)”, a fin de ampliar a potencia en Olveira, desde o nº 19 ata o nº 55, parroquia de Reis (S/R:*

218318090114), de acordo co solicitado con data de 4 de marzo de 2019 (rex. entrada nº 201999900000060).

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-3/2019) para poder levar a cabo as actuacións que figuran na documentación presentada “BTS EN ALDEA OLVEIRA (TEO)”, a fin de ampliar a potencia en Olveira, desde o nº 19 ata o nº 55, parroquia de Reis (S/R: 218318090114), de acordo co solicitado con data de 4 de marzo de 2019 (rex. entrada nº 201999900000060).

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*

5.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 20/18

Escrito presentado por Jaime López Leis, en data 5 de abril de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 20190000002173, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación, coa afectación de servidume de acueduto de augas, fora acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 4 de febreiro de 2019.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de maio de 2018, a Jaime López Leis, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Nespereira, nº 86, parroquia de Luiou (R.C.: 15083A501006080000KL), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 392,40 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca de Teo número 36652, resultante da segregación da finca nº 608 da concentración parcelaria de Santa María de Luou, cunha superficie de trescentos noventa e dous metros e corenta decímetros cadrados, inscrición: 2ª, Tomo: 950, libro: 369, folio 180, Código Rexistral Único: 15013001117464.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte tres de maio de dous mil dezaioito, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 392,40 metros cadrados, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 7 de maio de 2018, expte. 20/18.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de maio de 2018, a Jaime López Leis, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Nespereira, nº 86, parroquia de Luou R.C.: 15083A501006080000KL.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

6.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

6.1.- LICENZA 52/16.

Escrito presentado por Iria Fernández Franqueiro, en data 9 de abril de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 20190000002213, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 52/16, xuntando escritura pública de data vinte cinco de marzo de dous mil dezanove, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de outubro de 2016, a Iria Fernández Franqueiro e Ismael Aldrey Peleteiro, para obras de demolición e construción dunha vivenda unifamiliar en Penelas, nº 96, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515011580000KQ, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 34,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de marzo de dous mil dezanove, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 34,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 52/16.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 17 de outubro de 2016 (Lic. 52/16).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

6.2.- LICENZA 28/17

Escrito presentado por Gerardo Pampín Cao, en data 9 de abril de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 20190000002233, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 28/17, xuntando escritura pública do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de novembro de 2017, a Gerardo Pamín Cao, para obras de reforma e ampliación de residencia de persoas maiores, en Cepeda, nº 4, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507050420001DP, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 453,37 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16, respectivamente)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, dunha superficie de 453,37 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 28/17.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 20 de novembro de 2017 (Lic. 28/17).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE LEVANTAMENTO DE CONDICIÓ DO EXPTE. 11/18. LEGALIZACIÓN NAVE RÚA CLARA CAMPOAMOR, 7 – MONTOUTO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11 de abril de 2019 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Considerando a licenza concedida pola Xunta de Goberno local, de 5 de marzo de 2018, no expediente da licenza para legalización dunha nave existente en rúa Clara Campoamor, nº 7, Montouto, parroquia de

Cacheiras (R.C.: 15083A060001480001BH), que fora autorizada nos exptes. 244/11 e 114/12, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data, respectivamente, 7 de novembro de 2011 e 4 de xuño de 2012 (acordos anulados pola sentenza do Xulgado do Contencioso Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela de 3 de marzo de 2015 (proc. Ordinario 506/2012), confirmada polo TSXG o 28 de xaneiro de 2016 (recurso de apelación nº 4331/2015)), concedéndose pola Xunta de Goberno Local a licenza

definitiva de actividade (AP11/2011 e AP6/2012) na sesión de 15 de abril de 2013.

Expediente núm.: **11/18**.

Considerando que, segundo acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local o 5 de marzo de 2018, a eficacia do acordo de concesión de licenza “*queda condicionado á decisión xudicial que se adopte polo Xulgado do Contencioso Administrativo nº 2 de Santiago no incidente de inexecución, que se terá que promover ao efecto, da sentenza, de 3 de marzo de 2015 (PO506/2012)*”.

Visto o Auto 127/18, do 28 de decembro do 2018, do Xulgado Contencioso-administrativo nº 2 de Santiago de Compostela (rex. entrada nº 259, do 11/01/2019), segundo o cal se estima o incidente de inexecución da sentenza de 3 de marzo de 2015, ditada no procedemento ordinario nº 506/2012.

En virtude do exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Levantar, polo seu cumprimento, a condición á que se suxetou a eficacia do acordo de concesión de licenza adoptado pola Xunta de Goberno Local do 5 de marzo de 2018, no expediente da licenza para legalización dunha nave existente en rúa Clara Campoamor, nº 7, Montouto, parroquia de Cacheiras (R.C.: 15083A060001480001BH), que fora autorizada nos exptes. 244/11 e 114/12, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data, respectivamente, 7 de novembro de 2011 e 4 de xuño de 2012 (acordos anulados pola Sentenza do XCA nº 2 de Santiago, de 3 de marzo de 2015, cuxa inexecución se estimou polo Auto 127/18, do 28 de decembro, do citado órgano xurisdiccional).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

Terceiro.- Dar traslado Xulgado do Contencioso-administrativo nº 2 de Santiago de Compostela. “.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:

Primeiro.- Levantar, polo seu cumprimento, a condición á que se suxetou a eficacia do acordo de concesión de licenza adoptado pola Xunta de Goberno Local do 5 de marzo de 2018, no expediente

da licenza para legalización dunha nave existente en rúa Clara Campoamor, nº 7, Montouto, parroquia de Cacheiras (R.C.: 15083A060001480001BH), que fora autorizada nos exptes. 244/11 e 114/12, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data, respectivamente, 7 de novembro de 2011 e 4 de xuño de 2012 (acordos anulados pola Sentenza do XCA nº 2 de Santiago, de 3 de marzo de 2015, cuxa inexecución se estimou polo Auto 127/18, do 28 de decembro, do citado órgano xurisdiccional).

Segundo.- Notificar o presente aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

Terceiro.- Dar traslado Xulgado do Contencioso-administrativo nº 2 de Santiago de Compostela.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESION DE SUBVENCÍONS ÁS ASOCIACIÓNS DO ÁMBITO VECIÑAL, SOCIAL E DE IGUALDADE, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2019

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 8 de abril de 2019 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 18/02/2019 as bases da convocatoria de subvencións do ámbito veciñal, social e de igualdade, polas actividades realizadas en 2019, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº40 de data 20/02/2019.. Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 05/04/2019.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 08/04/2019.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/04/2019 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:



ENTIDADE	PUNTOS	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AV CARBALLEIRA	57	2250€	1690€
MULLERES RURAI	57	2250€	1690€
O CASTRO DE RECESENDE	40	840€	840€
O CACHÓN	51	600€	600€
AAVV A RAMALLOSA	62	660€	660€
ENTREASPONTES	50	300€	300€
A CRUCEIRO DE MONTE	58	2250€	1720€
TOTAL	375		7.500€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/04/2019 segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AV CARBALLEIRA	57	2250€	1690€
MULLERES RURAI	57	2250€	1690€
O CASTRO DE RECESENDE	40	840€	840€
O CACHÓN	51	600€	600€
AAVV A RAMALLOSA	62	660€	660€
ENTREASPONTES	50	300€	300€
A CRUCEIRO DE MONTE	58	2250€	1720€
TOTAL	375		7.500€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizo económico aos efectos oportunos.

9.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESION DE SUBVENCÍONS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO, EXERCICIO 2019

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 8 de abril de 2019 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 18/02/2019 as bases da convocatoria de subvencións a entidades promotoras da igualdade entre homes e mulleres

e prevención da violencia de xénero, polas actividades realizadas en 2019, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº40 de data 20/02/2019.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 05/04/2019.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 08/04/2019.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/04/2019, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	LIMITE MAX	CONCEDIDO
TEENSES POLA IGUALDADE	55	990€	990€
ARC OS TILOS	50	990€	900€
AS PAMITE	50	900€	300€
TOTAL			2.190€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da alcaldía (Decretos de 15/06/2015 e de 01/03/2016 (núms. 463/15 e 175/16)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 05/04/2019, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	PUNTOS	LIMITE MAX	CONCEDIDO
TEENSES POLA IGUALDADE	55	990€	990€
ARC OS TILOS	50	990€	900€
AS PAMITE	50	900€	300€
TOTAL			2.190€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

11.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

Virginia Fraga Díaz