

ACTA 2/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE XANEIRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 20 de xaneiro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a María López Álvarez

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

- 1. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 2. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**
- 3. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 4. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. A MÓNICA BUELA SILVA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 27, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510005570000SB, (Expte. electrónico 2019/U022/000040), segundo proxecto redactado pola arquitecta Myriam Piñeiro Losada.

Expediente núm: **3/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Myriam Piñeiro Losada: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con data 7 de xaneiro de 2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 159,93 metros cadrados, asinado pola sra. Buela.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á

súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobranceiros, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Myriam Piñeiro Losada
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Ramón Rego Lijo
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Ramón Rego Lijo
- Edificabilidade: 0,25 m²/m²
- Altura máxima: B 3,69 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 9,11 %
 - Recuamento á aliñación: 3,31 m á aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: 3,23 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,09 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 159.832,08 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.196,64 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 3.376,64 euros.

1.2. A JUAN CARLOS TOJO FERNÁNDEZ, en representación de TOJO FERNÁNDEZ Y LORENZO GARCÍA S.L., licenza para obras de construción dunha edificación para almacén agrícola, no polígono 512, finca núm. 754, Casais, parroquia de Reis, R.C.: 15083B512007540000SI, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena.

Expediente núm: **4/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha edificación para almacén agrícola, visado no colexio oficial de arquitectos con data 14.09.2017. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Figura no expediente informe favorable da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, asinado polo xefe do Servizo de Montes en data 02.11.2017.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística (artigo 36.e da LSG).

-Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas,

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA R3, Solo rústico de especial protección forestal

-Usos: ALMACÉN AGRÍCOLA

-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús M. Carrillo Pena

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Juan Antonio Pombo Couselo

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Juan Antonio Pombo Couselo

-Altura máxima: B 4,90 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 3,78 %

Recuamento a lindeiros: 13,32 m

-Presuposto: 28.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 560,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 740,00 euros.

1.3. A MARÍA CARMEN BREA MATA, CONSUELO MATA MÁRQUEZ e MANUEL BREA PAZ, representados por Juan Carlos Vilariño Santos, licenza para reorganización de dúas parcelas, núms 160 e 161 de concentración parcelaria de San Cristovo de Reis, R.C.: 15083A509001600000KA - 15083A509001610000KB, en A Ribeira, parroquia de Reis (Expte. electrónico 2019/U018/000020), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **5/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A reorganización levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 13 de decembro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000920), “Segregación y simultánea agrupación en suelo rústico” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Superficie das parcelas iniciais:

.-Finca 160 = 650 m²

.-Finca 161 = 10.868 m²

-Segregase da finca 161 unha superficie de 2.000 m² que se unen á finca 160.

-As parcelas resultantes son:

.-Finca 160 = 2.650 m²

.-Finca 161 = 8.868 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

1.4. A M^a ESTHER ARES FUENTES, en representación da COMUNIDADE HEREDITARIA DE MANUEL ARES PAMPÍN e CARMEN FUENTES IGLESIAS, licenza para segregación (dúas parcelas) da parcela 257, de Raris, R.C.: 15083B510002570000SI (Expte. electrónico 2019/U018/000011), segundo proxecto redactado pola técnica Brigida García Couto.

Expediente núm: **6/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12 de xaneiro de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000031), “Proyecto de segregación de parcela” redactado pola técnica Brigida García Couto.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m ²	995,20 m ² +401,08 m ²	1179,96 m ²	157,76 m ²
Fronte mínimo	14 m	16,34 m	29,96 m	

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €

1.5. A JOSÉ ANTONIO RIAL NEIRA e MANUEL RIAL NEIRA, representados por Juan Carlos Vilariño Santos, licenza para reorganización de dúas parcelas, núms 450-1 e 450-2 de concentración parcelaria de San Cristovo de Reis, Referencias Catastrais, respectivamente, 15083A509004500000KY - 15083A509010460000KO, en Xermeade, parroquia de Reis (Expte. electrónico 2020/U018/000001), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: 7/2020

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A reorganización levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 24 de decembro de 2019 (rex. entrada núm. 201999900000944), “Segregación y simultánea agrupación en suelo rústico” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Superficie das parcelas iniciais:

.-Finca 450-1 = 23.375 m²

.-Finca 450-2 = 4.635 m²

-Segregase da finca 450-1 unha superficie de 11.687 m² que se unen á finca 450-2.

-As parcelas resultantes son:

.-Finca 450-1 = 11.688 m²

.-Finca 450-2 = 16.322 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

2.1.- LICENZA 31/2019

Escrito presentado por José Pereira Fariña, en data 30 de decembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000008855, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 31/2019, xuntando escritura pública de data vinte dous de novembro de 2019, do notario Marcelino Estevez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a José Pereira Fariña e Monserrat Camiña Tato, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000010), en Socastro, nº 45, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508030590000SW,

coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 17,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte dous de novembro de 2019, do notario Marcelino Estevez Fernández, dunha superficie de 17,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 31/2019.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de setembro de 2019 (Lic. 31/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2.- LICENZA 46/2015

Escrito presentado por Santiago Otero Fernández, en data 9 de xaneiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000000211, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2015, xuntando escritura pública de data quince de xullo de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2015, a Santiago Otero Fernández, para segregación (cinco parcelas: catro fincas resultantes e unha de cesión para vial público) da finca núm. 1.458 do plano de concentración parcelaria do monte da parroquia de Cacheiras-Recesende, coa condición, entre outras, de ceder formalmente a finca correspondente a vía pública antes do inicio de calquera obra sobre as fincas resultantes.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 732,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data quince de xullo de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 732,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2015.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 19 de outubro de 2015 (Lic. 46/2015).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz