

**ACTA 21/19**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 16 DE DECEMBRO DE 2019 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 16 de decembro de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as:**

D.<sup>a</sup> Iria Otero Romero

D.<sup>a</sup> María López Álvarez

D.<sup>a</sup> Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Josefa Argibay da Silva

**Arquitecto:** D. Ignacio Soto González

**Secretaria:** D.<sup>a</sup> Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

- 1. APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 02.12.19**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. DESISTENCIA DA LICENZA URBANÍSTICA 37/2019 CONCEDIDA A NATALIA IGLESIAS GONZÁLEZ**

- 4. CESIÓN DE TERREOS ACEPTADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 15 DE XULLO DE 2019 (LICENZA 17/2019): MODIFICACIÓN DA SUPERFICIE OBXECTO DE CESIÓN E NOVA ACEPTACIÓN.**
- 5. AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
- 6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
- 7. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

#### **1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DE 02.12.19**

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de decembro de 2019.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

#### **2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A MARTA VALIÑO PAIS**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Lamas, nº 23, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023200000SO, (Expte. electrónico 2019/U022/000035), segundo proxecto redactado pola arquitecta Beatriz Abel Pazos.

Expediente núm: **45/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Beatriz Abel Pazos: proxecto básico e de execución de obras de construción dunha vivenda unifamiliar, visado no colexio oficial de arquitectos con data 7 de outubro de 2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
  - Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
  - Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
  - Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
  - Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
  - Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- .- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:
- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
  - b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e

cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Beatriz Abel Pazos

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Belén Martínez Fernández

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Belén Martínez Fernández

-Edificabilidade: 0,09 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

-Altura máxima: B 3,28 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 9,11 %

Recuamento á aliñación: 12,85 m á aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,79 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: 1,37 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 64.700,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.294,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.474,00 euros.

**2.2. A MANUEL RIVADULLA REY**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Requián, 5, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503007990000SI (Expte. electrónico 2019/U018/000012), segundo proxecto redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

Expediente núm: **46/2019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 22 de agosto de 2019 (rex. entrada núm. 201900000005204), “Propuesta de segregación” redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	300 m <sup>2</sup>	1217 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	359 m <sup>2</sup>
Fronte mínimo	14 m	47,62 m	39,79 m	

Edificabilidade	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,18 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
Ocupación	40%	18%		

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

#### **A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

2.3.- Escrito presentado por Diego Cajaraville Loureiro, en data 3 de setembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000005647 (Expte. electrónico 2019/U007/000013), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de decembro de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de decembro de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

**Primeiro.-** Conceder a **DIEGO CAJARAVILLE LOUREIRO**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-533-14/2019**), para unha vivenda unifamiliar, en Rial do Mato, nº 9, parroquia de Raris, R.C.: 15083D510051560000MB, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 4/15, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.03.2015.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.-** Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

2.4.- Escrito presentado por Antón Mirás Calvo, en data 23 de outubro de 2018, con rexistro de entrada no Concello núm. 201800000008029 (Expte. electrónico 2018/U007/000007), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de decembro de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de decembro de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

**Primeiro.**- Conceder a **ANTÓN MIRÁS CALVO**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-516-15/2019**), para unha vivenda unifamiliar, en Bustelo, nº 31, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501004270001LF, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 4/16, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 01.02.2016.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.**-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:

.-Liquidación final de obra executada: 89.983,39 euros.

.-Presuposto licenza nº 4/16: 85.357,00 euros.

.-Diferenza: 4.626,59 euros.

Tipo: 2% de 4.626,59 euros: 92,53 euros.

**Total débeda: 92,53 euros.**

2.5.- Escrito presentado por José Carlos Freijeiro González, en data 3 de abril de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000002090 (Expte. electrónico 2019/U007/000006), no que solicita licenza de primeira ocupación.



Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de decembro de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de decembro de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

**Primeiro.**- Conceder a **JOSÉ CARLOS FREIJEIRO GONZÁLEZ**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-526-16/2019**), para unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, nº 36, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501105790001LK, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 339/05, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14.11.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.**-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

**2.6.-** Escrito presentado por Javier Tato Pazos, en data 2 decembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000008314 (Expte. electrónico 2019/U007/000018), no que solicita licenza de primeira ocupación.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 12 de decembro de 2019, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de decembro de 2019, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

**Primeiro.**- Conceder a **JAVIER TATO PAZOS**, a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN (**expte O-538-17/2019**), para unha vivenda unifamiliar, en O Outeiro, nº 3, parroquia de Oza, R.C.: 15083C507005630001UW, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 33/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.02.2013.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Segundo.**-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

### **3.-DESISTENCIA DA LICENZA URBANÍSTICA 37/2019 CONCEDIDA A NATALIA IGLESIAS GONZÁLEZ**

Dada conta do escrito presentado por Natalia Iglesias González, en data 28 de novembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000008256, no que comunica a desistencia expresa da licenza urbanística 37/2019, que que lle fora concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 7 de outubro de 2019, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Raris, nº 42, parroquia de Raris, R.C.: 15083A126004900000TO, segundo proxecto redactado polo arquitecto Esteban Canabal Antelo (Expte. electrónico 2019/U022/000013).

Considerando o disposto nos artigos 21, 84 e 94 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)) acorda:

**Primeiro.**- Aceptar o desistencia da licenza urbanística 37/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Natalia Iglesias González, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000013), en Raris, nº 42, parroquia de Raris, R.C.: 15083A126004900000TO.

**Segundo.**- Declarar concluso o procedemento de concesión de licenza urbanística 37/2019 (Expte. electrónico 2019/U022/000013).

**Terceiro.**- Notificar este acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos oportunos.

#### **4.-CESIÓN DE TERREOS ACEPTADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 15 DE XULLO DE 2019 (LICENZA 17/2019): MODIFICACIÓN DA SUPERFICIE OBXECTO DE CESIÓN E NOVA ACEPTACIÓN**

Escrito presentado por Sonia Calo Albores e Alberto Abalde Covelo, en data 3 de decembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000008357, no que solicitan modificar a superficie de cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 17/2019, segundo escritura pública de data catro de xuño de dous mil dezanove, do notario Carlos Lapido Alonso, que fora aceptada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de maio de 2019, a Sonia Calo Alborés, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Seoane, nº 47, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006000000SM, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores dunha superficie de 86,00 metros cadrados.

Vista a dilixencia de emenda, de data 23 de setembro de 2019, referida a escritura número 720/2019, de data catro de xuño de dous mil dezanove, do notario Carlos Lapido Alonso, que di: “Que completan la escritura objeto de esta diligencia, con un nuevo informe de validación gráfica, que sustituye al anterior, que me entregan e incorporo a esta matriz y que rectifica la superficie de la finca matriz, que según reciente medición, tiene una superficie de 1.966 metros cuadrados, quedando como superficie neta 1.839 metros cadrados, y como superficie de cesión 127 metros cadrados”.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

**Primeiro.**- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data catro de xuño de dous mil dezanove, do notario Carlos Lapido Alonso, modificada pola dilixencia de emenda de data 23 de setembro de 2019, dunha superficie de 127,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 17/2019, deixando sen efecto a aceptación da cesión de terreos acordada pola Xunta de Goberno Local de 15 de xullo de 2019, referida a 86,00 metros cadrados.

**Segundo.**- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 6 de maio de 2019 (Lic. 17/2019).

**Terceiro.**- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

## **5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.**

**5.1.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201999900000086 do 06/03/2019)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 12 de decembro de 2019 que se recolle a continuación:

### **“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO**

*Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 14 de marzo de 2019 (rex. entrada nº 201999900000086), e a modificación presentada o 29 de abril de 2019 (rex. entrada nº 201999900000171), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo a instalación dun novo apoio de formigón, que substitúa ao de madeira existente, e unha acometida de 1 metro, en Travesía de Casalonga, nº 41, Calo (S.G.D.: 218319020011).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 2769 de 03/05/2019).*

*En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-5/2019) para poder levar a cabo a instalación dun novo apoio de formigón, que substitúa ao de madeira existente, e unha*

*acometida de 1 metro, en Travesía de Casalonga, nº 41, Calo (S.G.D.: 218319020011), de acordo co solicitado con data de 14 de marzo de 2019 (rex. entrada nº 201999900000086), e a modificación presentada o 29 de abril de 2019 (rex. entrada nº 201999900000171).*

**Segundo.-** *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:**

**Primeiro.-** **Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-5/2019) para poder levar a cabo a instalación dun novo apoio de formigón, que substitúa ao de madeira existente, e unha acometida de 1 metro, en Travesía de Casalonga, nº 41, Calo (S.G.D.: 218319020011), de acordo co solicitado con data de 14 de marzo de 2019 (rex. entrada nº 201999900000086), e a modificación presentada o 29 de abril de 2019 (rex. entrada nº 201999900000171).**

**Segundo.-** **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

**5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 201999900000463 do 02/08/2019)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 12 de decembro de 2019 que se recolle a continuación:

### **“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO**

*Vista a solicitude presentada por Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 2 de agosto de 2019 (rex. entrada nº 201999900000463), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha conexión á Rede de Baixa Tensión Subterránea de 7 metros de canalización, en Coto, nº 1, Bamonde (S.G.D.: 218319060078).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 6197 de 12/09/2019).*

*En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

***Primeiro.-*** *Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2019) para poder levar a cabo unha conexión á Rede de Baixa Tensión Subterránea de 7 metros de canalización, en Coto, nº 1, Bamonde (S.G.D.: 218319060078), de acordo co solicitado con data de 2 de agosto de 2019 (rex. entrada nº 201999900000463).*

***Segundo.-*** *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:**

**Primeiro.- Outorgar a Juan José Coiradas Sambade, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2019) para poder levar a cabo unha conexión á Rede de Baixa Tensión Subterránea de 7 metros de canalización, en Coto, nº 1, Bamonde (S.G.D.: 218319060078), de acordo co solicitado con data de 2 de agosto de 2019 (rex. entrada nº 201999900000463).**

**Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

## **6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## **7.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz