

ACTA 11/20

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE SETEMBRO DE 2020 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 7 de setembro de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.^a Iria Otero Romero

D.^a María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.^a M^a Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.^a Uxía Lemus de la Iglesias

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.^a Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 06.07.2020 E 20.07.2020

2. LICENZAS URBANÍSTICAS

**3. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:
LICENZAS 15/2020 E 19/2020**

4. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZAS 2/2020 E 12/2020

5. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

7. PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8. ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 06.07.2020 E 20.07.2020

Acta da sesión ordinaria do día 6 de xullo de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 6 de xullo de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 20 de xullo de 2020

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de xullo de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presente (agás no expediente núm. 38/2020 (expediente electrónico 2019/U022/000048)), e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da

normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

Tratándose do expediente núm. 38/2020 (expediente electrónico 2019/U022/000048), a sra. concelleira D.^a María López Álvarez auséntase no momento da votación, ao estar incurso en causa de abstención ao abeiro do disposto no artigo 23 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público).

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A NURIA BOGA MÍGUEZ e MARCOS RODRÍGUEZ GARCÍA, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 145, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508050910000SI, (Expte. electrónico 2019/U022/000021), segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya.

Expediente núm: **37/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya, visado no colexio oficial de arquitectos en data 25.10.2019.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo, autorizando as obras coas condicións que figuran no informe dos servizos técnicos (expte. 1873/18).

-Figura no expediente escritura de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, do notario Manuel María Romero Neira.

-Figura no expediente documento de compromiso de conexión coas redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Jesús Pena Noya
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Diego Manuel Rivas Rodríguez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Diego Manuel Rivas Rodríguez
- Edificabilidade: Existente
- Altura máxima: B+1 5,40 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: Existente
 - Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
 - Recuamento a lindeiros: Existente

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 75.288,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.505,77 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 199,05 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.824,82 euros.

2.2. A MARÍA LÓPEZ ÁLVAREZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 78, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001440001LO, (Expte. electrónico 2019/U022/000048), segundo proxecto redactado polos arquitectos Óscar e Iván Andrés Quintela.

Expediente núm: **38/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Óscar e Iván Andrés Quintela, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 08.11.2019 e 29.06.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente xustificante de pago pola acometida aos servizos públicos de auga e saneamento, por importe de 877,56 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario (5 mts. desde o eixe da pista que da ao fronte),

- Cando o facultativo dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Óscar e Iván Andrés Quintela

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Fernández Novás

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Fernández Novás

-Edificabilidade: 0,30 m²/m²

-Altura máxima: B+1 7,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 22,45%

Recuamento á aliñación: Aliñación oficial

Recuamento a lindeiros: 3,29 m

Pendente máxima de cuberta: 15°

Altura do cumio: 1,50 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 331.729,67 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 6.634,59 €.

- Taxa pola expedición de licenza urbanística: 219,98 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 6.974,57 euros.

2.3. A FLAVIO SEIJAS NAYA, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Fixó, nº 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006420000SM, (Expte. electrónico 2020/U022/000001), segundo proxecto redactado polo arquitecto Iago Rodríguez Valcárcel.

Expediente núm: **39/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Iago Rodríguez Valcárcel, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 23.12.2019, 18.05.2020 e 08.07.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 88,42 metros cadrados, asinado polo sr. Seijas.

-Figura no expediente xustificante de transferencia bancaria da entidade Abanca, por importe de 12.426,92 euros, como garantía ás obras de urbanización.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta

- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Iago Rodríguez Valcárcel
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Javier López Davila
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Javier López Davila
- Edificabilidade: 0,16 m²/m²
- Altura máxima: B+1 6,54 m.
- .Posición da edificación:
 - Ocupación máxima: 12,58%
 - Recuamento á aliñación: 3,10 m
 - Recuamento a lindeiros: 3,06 m
- Pendente máxima de cuberta: 1°
- Altura do cumio: 0,00 m.
- Aproveitamento baixo cuberta: Non
- Prazas de aparcamento: 2 prazas
- Presuposto: 225.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.500,00 €.
 - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 175,26 €.
 - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.795,26 euros.

2.4. A MATILDE ANDUJAR CARBIA licenza para obras de demolición de terraza e anexos dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, nº 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0001YI, (Expte. electrónico 2020/U023/000002), segundo proxecto redactado polo arquitecto Oscar Rodríguez Ramos.

Expediente núm: **40/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Oscar Rodríguez Ramos.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisiones de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional

-Arquitecto/a director/a das obras: Oscar Rodríguez Ramos

-Presuposto: 19.671,90 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 393,44 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 573,44 euros.

2.5. A JUAN CARLOS VILARIÑO SANTOS, en nome de **SANTIAGO JESÚS GONZÁLEZ LORES E COPROPIETARIOS (IRMÁNS GONZÁLEZ DE LA TORRE)**, licenza para reorganización (dúas parcelas) de fincas rústicas, núms. 476 e 477 de concentración de Cacheiras-Recesende, R.C.: 15083A515004760000KQ e 15083A515004770000KP, (Expte. electrónico 2020/U018/000011), segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **41/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Reorganizarase de acordo co proxecto presentado o 2 de abril de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000297), “Proyecto reparcelación en suelo rústico”, redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-As parcelas orixinarias, núms. 476 e 477, suman unha superficie de 17.417 m².

-Parcelas resultantes:

.-Finca matriz – número 476-477: 8.709 m²

.-Finca segregada – número 476-477-1: 8.708 m²

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.6. A JULIO RODRÍGUEZ BUSTELO licenza para segregación da parcela con referencia catastral núm. 15083B504001620000SM en dúas parcelas e simultánea agrupación dunha á parcela municipal, (Expte. electrónico 2020/U018/000012), segundo proxecto redactado polo técnico Ramón Moreira García.

Expediente núm: **42/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-A segregación-agrupación levarase a cabo de acordo co proxecto presentado o 15 de abril de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000323), redactado polo técnico Ramón Moreira García.

Segreganse da finca matriz núm. 162 da concentración parcelaria de Lampai (R.C. 15083B504001620000SM), 71 m², que se agrupan de maneira simultánea á finca municipal (R.C. 15083B504001640001DL) da concentración parcelaria de Lampai, quedando unha finca resultante de 408 m² (337+71 m²), e o resto de finca matriz con unha superficie de 2.325 m².

2.7. DENEGACIÓN DE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN EN DÚAS PARCELAS: M^a TERESA CURRÁS REY

Escrito presentado por María Teresa Currás Rey, en data 24 de febreiro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000001172 (Expte. electrónico 2020/U018/000008), no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación en dúas parcelas da finca con referencia catastral núm. 7082101NH3378S0001RI, en Travesía de Ramallosa, nº 31, parroquia de Lucí.

Visto o informe, desfavorable, do arquitecto municipal de data 21 de agosto de 2020, incorporado ao expediente, que di que non se cumpre ningunha das condicións previstas na Lei para a innecesariedade de parcelación.

Visto o informe xurídico de Secretaría de data 3 de setembro de 2020, incorporado ao expediente, que di que non procede declarar a innecesariedade de licenza municipal, de conformidade cos artigos 150.6 da LSGA e 368.6 de RLSG.

Visto o disposto nos artigos 150.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 e 7 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Denegar a declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación en dúas parcelas da finca con referencia catastral núm. 7082101NH3378S0001RI, en Travesía de Ramallosa, nº 31, parroquia de Lucí, solicitada por **MARÍA TERESA CURRÁS REY (expte. I-1/2020)**, en base ao

informe do arquitecto municipal do 21 de agosto de 2020 e o informe xurídico de Secretaría do 3 de setembro de 2020, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.8. DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: JESÚS JAIME SEOANE RAÍCES

Escrito presentado por Jesús Jaime Soane Raíces, en data 30 de xuño de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 20200000002816 (Expte. electrónico 2020/U018/000017), no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en As Cruces, nº 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010570000SF.

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 24 de agosto de 2020 e o informe xurídico favorable de Secretaría de data 3 de setembro de 2020, incorporados ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 c) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en As Cruces, nº 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010570000SF, solicitada por **JESÚS JAIME SEOANE RAÍCES (expte I-2/2020)**, en base ao informe do arquitecto municipal do 24 de agosto de 2020 e o informe xurídico de Secretaría do 3 de setembro de 2020, incorporados ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

3.1.- LICENZA 15/2020.

Escrito presentado por José Luis Méndez Campos, en data 12 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900001191, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 15/2020, xuntando escritura pública de data dous de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020, a José Luis e Beate Méndez Campos, para agrupación e posterior segregación (dúas resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503002200001DL, 15083B503102200001DI e 15083B503052200000SB, situadas en Procelas, Cacheiras (Expte. electrónico 2020/U018/000009), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 44,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dous de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 44,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 15/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 557/2020), de data 22 de xuño de 2020 (Lic. 15/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 19/2020.

Escrito presentado por Ana Lucia López Pimentel, en data 27 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003838, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 19/2020, xuntando escritura pública de data vinte sete de agosto de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Ana Lucia López Pimentel, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI, (Expte. electrónico 2019/U022/000023), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 341,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte sete de agosto de 2020, do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 341,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 19/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020 (Lic. 19/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:

4.1.- LICENZA 2/2020

Escrito presentado por Virtudes Aurora García Ignacio, en data 13 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003671, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 599/2020), de data 1 de xullo de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, (Expte. electrónico 2019/U018/000013), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 149,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo -denominado lote 3- de Casaldomiro, 31, Recesende, dunha superficie de cento corenta e nove metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 961, libro: 374, folio 186, data: 23 de xullo de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123090.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de vinte catro de xaneiro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 7 de xaneiro de 2020, expte. 2/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xaneiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (tres parcelas) da finca situada en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, (Expte. electrónico 2019/U018/000013).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.2.- LICENZA 12/2020

Escrito presentado por Virtudes Aurora García Ignacio, en data 13 de agosto de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003672, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 543/2020), de data 18 de xuño de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de febreiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Casaldomiro, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH, (Expte. electrónico 2019/U018/000014), coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 262,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo -denominado lote 2- de Casaldomiro, Recesende, dunha superficie de dous centos sesenta e dous metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 962, libro: 375, folio 83, data: 10 de xullo de 2020. Código Rexistral Único: 15013001123557.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de doce de marzo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapidó Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 17 de febreiro de 2020, expte. 12/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 17 de febreiro de 2020, a Virtudes Aurora García Ignacio, para segregación (dúas parcelas) da finca situada en Casaldomiro, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503016200000SH (Expte. electrónico 2019/U018/000014).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A BALBINA GONZÁLEZ MORCILLO (rex. entrada nº 202000000003643 do 10/08/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 25 de agosto de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Balbina González Morcillo, de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003643), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para reparación dunha canalización veciñal de auga potable que descorre baixo o pavimento da estrada entre As Cruces e O Sisto, parroquia de Cacheiras.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 10/08/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Balbina González Morcillo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-25/2020) para reparación dunha canalización veciñal de auga potable que descorre baixo o pavimento da estrada entre As Cruces e O Sisto, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003643).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Balbina González Morcillo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-25/2020) para reparación dunha canalización veciñal de auga potable que descorre baixo o pavimento da estrada entre As Cruces e O Sisto, parroquia de Cacheiras, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003643).**

Segundo.- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

5.2.- PROPOSTA DA CONCELEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JAIME CARREIRA VILLAR (rex. entrada nº 202000000003650 do 10/08/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 25 de agosto de 2020 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA CONCELEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Jaime Carreira Villar, de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003650), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para instalación dunha tubaxe de 400 mm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, na parcela nº 238 de Raris, estrada Fornelos-Raris.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.

Considerando que, tal e como dispón o parágrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 10/08/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), propónse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Jaime Carreira Villar, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2020) para instalación dunha tubaxe de 400 mm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, na parcela nº 238 de Raris, estrada Fornelos-Raris, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003650).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.”*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- **Outorgar a Jaime Carreira Villar, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2020) para instalación dunha tubaxe de 400 mm. de diámetro e unha soleira de formigón armado de 15 cm. de espesor, na parcela nº 238 de Raris, estrada Fornelos-Raris, de acordo co solicitado con data de 10 de agosto de 2020 (rex. entrada nº 202000000003650).**

Segundo.- **Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.**

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17 de agosto de 2019, que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando a necesidade de facilitar o acceso da xuventude do noso concello á educación, e de promover todo tipo de actividades que axuden ao seu estímulo.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2020, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 17/08/2020

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2020, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

(...)

Segundo. Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presente e por delegación da alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2020, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2020

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2020, con cargo á partida 320/480.00 do orzamento de 2019 prorrogado, por un importe total de 13.000 euros, dos cales corresponden 6.000 euros para os centros educativos e os restantes 7.000 euros para as ANPAS.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria do noso concello.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de pais e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2020.

- b) Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2020 dentro do territorio municipal ou fora do concello no caso de saídas de carácter didáctico.
- c) Gastos ocasionados pola compra de material necesario para adaptarse ás medidas de seguridade e hixiene derivadas pola situación creada pola COVID-19.

4ª.—PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse, no Rexistro Xeral do Concello, no prazo de **30 días naturais, contados dende o día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.**

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado (**Anexo I**) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, e que irá acompañada dos seguintes documentos:

- a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante. (**Anexo II**)
- b) Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.
- c) Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.
- d) Memoria económica do ano 2020, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.
- e) Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2020, detallando en cada unha:
- gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.

- obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
- obxectivos finalmente conseguidos.

f) No caso do material comprado necesario para adaptarse ás medidas de seguridade hixiénica derivadas da situación creada pola COVID-19, factura oficial correspondente ao gasto.

g) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

h) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederáse un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos no dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONES

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederáse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. **Por actividades de carácter permanente** (ao longo do curso). Máximo 10 puntos. 1 punto por cada actividade. 2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.
2. **Por actividades de carácter non permanente** (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.
3. **Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente**. Máximo 10 puntos. Barremarase cada actividade ata un máximo de 10 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por todas as actividades.

Ata 15 alumnos/as: 1 punto

De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos

De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos

De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos

De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos

De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos

De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos

De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos

De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos

Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

As actividades realizadas polo CRA de Teo, terán unha baremación axeitada e proporcional ao número de alumnos destes centros, xa que teñen 1/3 do alumnado dos outros centros, e co fin de evitar un agravio comparativo, terán a seguinte puntuación:

Ata 15 alumnos : 3 puntos.

De 16 a 25 alumnos : 6 puntos.

De 26 a 50 alumnos : 9 puntos.

Máis de 50 alumnos : 10 puntos.

4. Pola participación nas actividades de carácter non permanente. Máximo 5 puntos.

Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

Participación de ata o 25% do alumnado: 1 punto

Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos

Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos

Participación do total do alumnado: 4 puntos

Participación de parte do alumnado e as súas familias: 4 puntos

Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

5. Pola calidade do proxecto. Máximo 5 puntos

1. Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de membros de toda a comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto
2. Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto
3. Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación...): ata 1 punto
4. Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto
5. Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto
6. Por actividades que impliquen o uso das novas tecnoloxías: ata 1 punto
7. Por actividades de integración do alumnado con discapacidades: ata 1 punto
8. Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto
9. Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

6. Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 2 puntos

Por gastos de luz: 1 punto

Por gastos de auga: 1 punto

Por gastos de calefacción: 1 punto

7. Polos gastos derivados da compra de material para adaptarse ás medidas hixienico-sanitarias do COVID-19.

Máximo 2 puntos.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do Concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIONES

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDIMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta,

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso,

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaráa unha comisión de valoración constituída pola concelleira delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro delegado de Benestar Social, Igualdade e Participación Veciñal, a interventora municipal e a auxiliar de intervención, que actuará tamén como secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIONS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Tal e como especifica a *Ordenanza para o impulso social da lingua galega no municipio de Teo*, para que o Concello de Teo colabore en actividades comunicativas, culturais, deportivas, divulgati-

vas, etc. (eventos, conferencias, intervencións públicas, xornadas, congresos, charlas, campionatos, espectáculos, festivais, etc.) organizadas por outras entidades, será requisito que estas se desenvolvesen, en xeral, en lingua galega.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) **Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2020) e por un importe superior á cantidade concedida.** Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de “pagada”, asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tickets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

b) **Indicación expresa de que se realizou o fin** para o que a subvención foi concedida.

c) **Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas**, con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) **Memoria cuantificada das actividades realizadas**, que deberán corresponder ao ano 2019, indicando os gastos e ingresos de cada actividade.

e) **Declaración responsable do solicitante de estar ao día no pagamento** das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2020. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2019. **No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

- Os xuros debedores de contas bancarias,
- Os xuros, recargas e sancións administrativas,
- Os gastos de procedementos xudiciais,

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O órgano instrutor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

- Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 17 de agosto de 2020

A concelleira de Educación

Mayte Argibay Silva

ANEXO 1

MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN ÁNIMO DE LUCRO

ANO 2020

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF:.....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO:

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (nome e apelidos):

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS:

FINS SOCIAIS DA
ENTIDADE:

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2020:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ANEXO 2

ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES. ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DE CARÁCTER GRATUÍTO
ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES ALUMNADO. PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON)

GASTOS DERIVADOS DO COIDADADO E MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS

Declaro que:

-Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencións.

-Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.

-Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo,dede 2020.

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria xeral

Rafael C. Sisto Edreira

Virginia Fraga Díaz