

**ACTA 9/20**

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**

**- 3 DE AGOSTO DE 2020 -**

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 3 de agosto de 2020, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

**Presidente:**

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

**Concelleiros/as:**

D.<sup>a</sup> Iria Otero Romero

D.<sup>a</sup> María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Josefa Argibay da Silva

**Non asiste, previa escusa:**

D.<sup>a</sup> Uxía Lemus de la Iglesias

**Arquitecto:** D. Ignacio Soto González

**Secretaria acctal.:** D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

**ORDE DO DÍA:**

- 1. APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 17.02.2020 e 02.03.2020**
- 2. LICENZAS URBANÍSTICAS**
- 3. ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 16/2020**

#### **4. TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 35/2019**

#### **5. AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

#### **6. PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

#### **7. ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

##### **1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS DE 17.02.2020 e 02.03.2020**

###### *Acta da sesión ordinaria do día 17 de febreiro de 2020*

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 17 de febreiro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

###### *Acta da sesión ordinaria de 02 de marzo de 2020*

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de marzo de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

##### **2.- LICENZAS URBANÍSTICAS**

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

**2.1. A CRISTINA ESPÍÑO FERREIRO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Texexe, nº 67, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508411390000SP, (Expte. electrónico

2019/U022/000022), segundo proxecto redactado polos arquitectos Francisco Xavier Liñares Tuñez e Alfonso Salgado Suárez.

Expediente núm: **28/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Francisco Xavier Liñares Tuñez e Alfonso Salgado Suárez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 20.01.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 45,00 metros cadrados, asinado pola sra. Espiño.

-Figura no expediente documento de compromiso de conexión coas redes públicas.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

**-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Xavier Liñares Tuñez e Alfonso Salgado Suárez

-Arquitecto/a técnico/a director/a: J. Castor Campos Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: J. Castor Campos Rodríguez

-Edificabilidade: 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

-Altura máxima: B+1 6,60 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 23,24%

Recuamento á aliñación: >3 m

Recuamento a lindeiros: 3 m

Pendente máxima de cuberta: <30°  
Altura do cumio: <4,00 m.  
Aproveitamento baixo cuberta: Non  
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.  
-Presuposto: 132.526,95 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.650,54 €.
  - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 130,64 €.
  - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 2.901,18 euros.

**2.2. A BREIXO REYMÓNDEZ RÚA e MARÍA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Regoufe, nº 141, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501108890000KM, (Expte. electrónico 2019/U022/000029), segundo proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido.

Expediente núm: **29/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Ricardo Fernández Garrido, visado no colexio oficial de arquitectos en data 03.02.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente escritura de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 504,00 metros cadrados, do notario José Manuel Amigo Vázquez.  
asinado pola sra. Espiño.

-Figura no expediente aval bancario da entidade BBVA, por importe de 6.062,91 euros, como garantía de conexión ao abastecemento e saneamento.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

**-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraran na escritura de data catro de marzo de 2020, do notario José Manuel Amigo Vázquez.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á

súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobranceiros, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

- Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión
- Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR
- Arquitecto/a director/a das obras: Ricardo Fernández Garrido
- Arquitecto/a técnico/a director/a: Paula Luna Lago
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Paula Luna Lago
- Edificabilidade: 0,18 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima: B 5,97 m.
- .Posición da edificación:
  - Ocupación máxima: 17,48%
  - Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
  - Recuamento a lindeiros: 4,52 m

Pendente máxima de cuberta: <30°

Altura do cumio: <4,00 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 220.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.400,00 €.
  - Taxa pola expedición de licenza urbanística: 255,61 €.
  - Cartel indicador: 120,00 €.
- Total: 4.775,61 euros.

**2.3. A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, nº 30, parroquia de Recesende (parcela 2 resultante da segregación concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 07.01.2020), R.C.: 001600100NH34B0000TU, (Expte. electrónico 2020/U022/000005), segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Expediente núm: **30/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 11.02.2020 e 13.07.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente xustificante de pago pola acometida aos servizos públicos de auga e saneamento, por importe de 877,56 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo

superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

**-Antes do inicio das obras deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na escritura pública de data doce de marzo de 2020 do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 149,00 metros cadrados, que fora aceptada por Resolución (res 599/2020) da concelleira delegada de urbanismo, en data 1 de xullo de 2020.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:



a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García

-Edificabilidade: 0,32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

-Altura máxima: B 3,79 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 32,27%

Recuamento á aliñación: 5,91 m

Recuamento a lindeiros: 3,25 m

Pendente máxima de cuberta: 20°

Altura do cumio: 2,82 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 133.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.660,00 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 127,55 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.907,55 euros.

**2.4. A LAURA GÓMEZ GONZÁLEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS, (Expte. electrónico 2020/U022/000009), segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro.

Expediente núm: **31/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado no colexio oficial de arquitectos en data 06.03.2020. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 71.00 metros cadrados, asinado pola sra. Gómez.

-Figura no expediente xustificante de pago pola acometida aos servizos públicos de auga e saneamento, por importe de 937,95 euros.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

**-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción

e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional

-Usos: VIVENDA UNIFAMILIAR

-Arquitecto/a director/a das obras: Diego Lareo Castro

-Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Brañas Rodríguez

-Coordinador/a de seguridade e saúde: José María Brañas Rodríguez

-Edificabilidade: 0,16 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

-Altura máxima: B+1 6,00 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 12,75%

Recuamento á aliñación: 8,10 m

Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 30°

Altura do cumio: 3,30 m.

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 158.528,37 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.170,57 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 164,46 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 3.455,03 euros.

**2.5. A JUAN IGNACIO LÓPEZ DEL CASTILLO e ANA MARÍA CUBA OROSA**, licenza para segregación (dúas parcelas) da finca nº 48 de concentración de Luci-Vilariño, situada en Chaves, R.C.: 15083B502000480000SO, segundo proxecto redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

Expediente núm: **32/2020**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 12 de maio de 2020 (rex. entrada núm. 202099900000411), “Proyecto segregación de finca en Ordenanza N-2” redactado polo técnico Juan Carlos Vilariño Santos.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m <sup>2</sup>	1.203,00 m <sup>2</sup>	1.203,00 m <sup>2</sup>	49,00 m <sup>2</sup>
Fronte mínimo	14 m	24,19 m	24,20 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 49,00 metros cadrados, asinado polos interesados.

**- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

### **3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 16/2020**

Escrito presentado por Manuel Rivadulla Mosquera, en data 22 de xullo de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003418, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 16/2020, xuntando escritura pública de data dez de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 605/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Rivadulla Mosquera, para agrupación e posterior segregación (cinco resultantes) das parcelas con referencia catastral núms. 15083B503051360000SK e 15083B503054080000SB, situadas en Casaldomiro, 33, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000010), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 183,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

**Primeiro.**- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dez de xullo de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 183,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 16/2020.

**Segundo.**- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 605/2020), de data 2 de xullo de 2020 (Lic. 16/2020).

**Terceiro.**- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

### **4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 35/2019**

Escrito presentado por Arancha Nistal Blanco, en data 13 de xullo de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000003278, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 542/2020), de data 18 de xuño de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Arancha Nistal Blanco e Victor Barros Seoane, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000004), en A Torre, nº 61-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023000000SZ, coa condición, entre outras, de que antes do inicio das obras formalizase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de

cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 90,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción segregada DOS-UNO das fincas números 289-1 e 300 da concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de noventa metros cadrados, inscrición: 2ª, Tomo: 959, libro: 373, folio 178, data: 1 de xullo de 2020. Código Rexistral Único: 15013001122239.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

**Primeiro.**- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trinta e un de outubro de 2019, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 2 de setembro de 2019, expte. 35/2019.

**Segundo.**- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Arancha Nistal Blanco e Víctor Barros Seoane, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000004), en A Torre, nº 61-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023000000SZ.

**Terceiro.**- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

**Cuarto.**- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

## **5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

**5.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900000511 do 26/05/2020)**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

### ***“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO***

*Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 26 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000511), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 2 metros, en Lamas, 23, Cacheiras (S.G.D.: 618320010053).*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 3347 de 16/07/2020).*

*En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.**- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-19/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 2 metros, en Lamas, 23, Cacheiras (S.G.D.: 618320010053), de acordo co solicitado con data de 26 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000511).*

**Segundo.**- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.”*

**Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:**

**Primeiro.**- **Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-19/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 2 metros, en Lamas, 23, Cacheiras (S.G.D.: 618320010053), de acordo co solicitado con data de 26 de maio de 2020 (rex. entrada nº 202099900000511).**

**Segundo.**- **Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.**

**5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FRANCISCO MARTÍNEZ CAO** (rex. entrada nº 202000000002987 do 03/07/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de xullo de 2020 que se recolle a continuación:

**“PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO**

*Vista a solicitude presentada por Francisco Martínez Cao, de 3 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202000000002987), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para construción dunha entrada de 10,00 m., para acceso a unha parcela, en Camiño de Campelo, nº 57, Chaves, parroquia de Lucí.*

*Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.*

*Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.*

*Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).*

*Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, “axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral”.*

*Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, “salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación”, circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.*

*Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 03/07/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.*

*En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse a adopción do seguinte acordo:*

**Primeiro.-** *Outorgar a Francisco Martínez Cao, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2020) para construción dunha entrada de 10,00 m., para acceso a unha parcela, en Camiño de Campelo, nº 57, Chaves, parroquia de Lucí, de acordo co solicitado con data de 3 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202000000002987).*



**Segundo.**- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*”

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

**Primeiro.**- Outorgar a Francisco Martínez Cao, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2020) para construción dunha entrada de 10,00 m., para acceso a unha parcela, en Camiño de Campelo, nº 57, Chaves, parroquia de Lucí, de acordo co solicitado con data de 3 de xullo de 2020 (rex. entrada nº 202000000002987).

**Segundo.**- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

## **6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

## **7.- ROGOS E PREGUNTAS**

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

A secretaria acctal.,

Rafael C. Sisto Edreira

Mª Elena Sueiro Fernández