CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 1/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 4 DE XANEIRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas do día 4 de xaneiro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

Secretaria: D.ª María Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 21/12/2020.**

2.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS.**

3.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

4.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 21/12/2020.

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 21 de decembro de 2020.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAIS.

2.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. ANTONIO FIGUEROA LORENZANA.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 21 de decembro de 2020 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 12/11/2020 por D. ANTONIO FIGUEROA LORENZANA, de devolución da garantía para canalización de treito de cuneta de acceso a parcela en Seoane, s/n , Recesende.

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/12/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/12/2020, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Antonio Figueroa Lorenzana para obra de canalización de treito de cuneta de acceso a parcela en Seoane s/n Recesende , por importe de **200,00€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Antonio Figueroa Lorenzana para obra de canalización de treito de cuneta de acceso a parcela en Seoane s/n Recesende , por importe de 200,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A Dª. BALBINA GONZÁLEZ MORCILLO.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 21 de decembro de 2020 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 17/11/2020 por Dª. Balbina González Morcillo, de devolución da garantía para canalización soterrada de auga potable baixo estrada entre As Cruces e O Sisto, Cacheiras

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/12/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/12/2020, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª. Balbina González Morcillo para obra de canalización soterrada de auga potable baixo estrada entre As Cruces e O Sisto, Cacheiras , por importe de **300,00€,** devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª. Balbina González Morcillo para obra de canalización soterrada de auga potable baixo estrada entre As Cruces e O Sisto, Cacheiras , por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.01.05 13:25:43 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2021.01.05 10:16:54 +01'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 2/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE XANEIRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 18 de xaneiro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D.ª María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Secretaria: D.ª María Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 04/01/2021**

2.- **LICENZA URBANÍSTICA**

3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 45/2020**

4.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO 44/2019**

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DE BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE-LUOU (POS+ 2020) O-13/2020

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 04/01/2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 4 de xaneiro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZA URBANÍSTICA

Dada conta do expediente que se atopa pendente de resolución, e vistos os informes técnico e xurídico, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte licenza. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

A JOSÉ MANUEL CALVELO MAZA, licenza para obras de substitución da cuberta dun garaxe anexo a unha vivenda unifamiliar, en A Póboa, 107, parroquia de Cacheiras, R.C.: 001700600NH34D0001PE, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño.
Expediente núm: **2020/U022/000039**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos Landeira Caamaño.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Solo urbano casco tradicional (U-4)
-Presuposto: 5.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 100 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
Total: 160,00 euros.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 45/2020

Escrito presentado por José Manuel Corbelle Calviño, en data 13 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000000102, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 45/2020, xuntando escritura pública de data sete de decembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2020, a José Manuel Corbelle Calviño, para obras de construción dunha edificación destinada a almacén agrícola (Expte. electrónico 2020/U022/000007), na Parcela 233 de concentración de Teo, R.C.: 15083A506002330001LH, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola promotora.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 216,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data sete de decembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 216,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 45/2020.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada

inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2020 (Lic. 45/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 44/2019

Escrito presentado por Iván Conde Leborán, en data 13 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000000093, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de novembro de 2019, a Iván Conde Leborán**,** para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000039), en A Torre, núm. 61-C, Cacheiras, R.C.: 15083B503023010000SU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 79,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:
Porción de terreo, Torre, Cacheiras, dunha superficie de setenta e nove metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 967, libro: 377, folio 53, data: 15 de decembro de 2020. Código Rexistral Único: 15013001125957.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de oito de maio de 2020, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de novembro de 2019, expte. 44/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 4 de novembro de 2019, a Iván Conde Leborán**,** para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000039), en A Torre, núm. 61-C, Cacheiras, R.C.: 15083B503023010000SU.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
5.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A (rex. entrada nº 202099900001576 do 29/09/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 11 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 29 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001576), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha ampliación de rede e unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Rúa do Ameneiro, 11, Os Tilos, S/R.: GDE 41020090007.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202090000016261 de 22/10/2020, Deputación A Coruña, recibo no Concello o 26/10/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-39/2020) para poder levar a unha ampliación de rede*

e unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Rúa do Ameneiro, 11, Os Tilos, S/R.: GDE 41020090007, de acordo co solicitado con data de 29 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001576).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-39/2020) para poder levar a unha ampliación de rede e unha acometida, para subministro de gas natural canalizado en Rúa do Ameneiro, 11, Os Tilos, S/R.: GDE 41020090007, de acordo co solicitado con data de 29 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001576).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001781 do 23/10/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 15 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 23 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001781), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 26 metros, en Castres, nº 34-B, Oza (S.G.D.: 218319110274).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5946 de 27/11/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-42/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 26 metros, en Castres, nº 34-B, Oza (S.G.D.: 218319110274), de acordo co solicitado con data de 23 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001781).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-42/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 26 metros, en Castres, nº 34-B, Oza (S.G.D.: 218319110274), de acordo co solicitado con data de 23 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001781).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001783 do 23/10/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 11 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 23 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001783), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 7 metros, en Pite, nº 45, Lucí (S.G.D.: 218520080155).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5947 de 27/11/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-43/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 7 metros, en Pite, nº 45, Lucí (S.G.D.: 218520080155), de acordo co solicitado con data de 23 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001783).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-43/2020) para execución dun paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha canalización de 7 metros, en Pite, nº 45, Lucí (S.G.D.: 218520080155), de acordo co solicitado con data de 23 de outubro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001783).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.4.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001865 do 04/11/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 15 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 4 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001865), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 50 metros, en Texexe, nº 67-B, Calo (S.G.D.: 618520100074).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 5948 de 27/11/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-45/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización*

de 50 metros, en Texexe, nº 67-B, Calo (S.G.D.: 618520100074), de acordo co solicitado con data de 4 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001865).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-45/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 50 metros, en Texexe, nº 67-B, Calo (S.G.D.: 618520100074), de acordo co solicitado con data de 4 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001865).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.5.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001913 do 11/11/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 13 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 11 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001913), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 12 metros, en O Sisto, nº 20-B, Cacheiras (S.G.D.: 618520100284).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 6237 de 17/12/2020).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo cos Decretos da Alcaldía de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-46/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 12 metros, en O Sisto, nº 20-B, Cacheiras (S.G.D.: 618520100284), de acordo co solicitado con data de 11 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001913).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-46/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea con un paso aéreo-subterráneo e unha canalización de 12 metros, en O Sisto, nº 20-B, Cacheiras (S.G.D.: 618520100284), de acordo co solicitado con data de 11 de novembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001913).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.6.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A MARÍA BEATRIZ OTERO BUENO (rex. entrada nº 202099900002323 do 03/12/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 11 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por María Beatriz Otero Bueno, representada por Nicolás Seco López, de 3 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002323), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para construción dunha rampla sobre a beirarrúa, en Travesía de Balcaide, 30, baixo, Calo.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 2.000 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Bancofar en data 03/12/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a María Beatriz Otero Bueno, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-49/2020) para construción dunha rampla sobre a beirarrúa, en Travesía de Balcaide, 30, baixo, Calo, de acordo co solicitado con data 3 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002323).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a María Beatriz Otero Bueno, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-49/2020) para construción dunha rampla sobre a beirarrúa, en Travesía de Balcaide, 30, baixo, Calo, de acordo co solicitado con data 3 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002323).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.7.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ MANUEL GUERRA CALVELO (rex. entrada nº 202000000006366 do 29/12/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 11 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por José Manuel Guerra Calvelo, de 29 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000006366), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para substitución dunha tubaxe, 6 ml., en Coto, Bamonde.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 29/12/2020) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a José Manuel Guerra Calvelo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-51/2020) para substitución dunha tubaxe, 6 ml., en Coto, Bamonde, de acordo co solicitado con data 29 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000006366).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Outorgar a José Manuel Guerra Calvelo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-51/2020) para substitución dunha tubaxe, 6 ml., en Coto, Bamonde, de acordo co solicitado con data 29 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202000000006366).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DE BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE-LUOU (POS+ 2020) O-13/2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

" <u>PROPOSTA DA ALCALDÍA</u>

ASUNTO: PROPOSTA ADXUDICACIÓN CONTRATACIÓN BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) (O-13/2020).

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 19 de outubro de 2020 polo que, en relación ao expediente de contratación BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) motívase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar a acta de reformulo do proxecto, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2020.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 16 de novembro de 2020, polo que se acorda aprobar o expediente de contratación (Núm. O-13/2020), aprobar o prego, aprobar o gasto e proceder á apertura do procedemento de adxudicación publicando o anuncio de licitación correspondente.

Considerando que, tal e como consta no expediente, publicado o anuncio na Plataforma de contratos do sector público en data 18 de novembro de 2020, presentáronse á licitación as seguintes empresas:

ALCOMTE GALICIA S.L.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR Gestion y Soluciones Avanzadas S.L.
CONSTRUCCIONES BOQUEIXON, S.L.
CONSTRUCCIONES OREGA
CONSTRUCCIONES RAFER S.L.
CONSTRUCCIONES VALE, S.L.
CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.
DESMACO S.L.U.
ESPINA Y DELFIN, S.L.
ESQUEIRO S.L.
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, S.A.
GESTAL Y LÓPEZ S.L.
GR CONSTRUCIIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
HORDESCON, S.L.
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.
MISTURAS, S.A.
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
OGMIOS PROYECTO, S.L.
PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
PROYECON GALICIA,S.A.
REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.
SYR-AMG, S.L**.**
TARRIO Y SUAREZ, S.L.
TESWATER GLOBAL, S.L.U.
URESPA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.

Considerando que a mesa de contratación, na sesión celebrada o 22 de decembro de 2020, procede ó

"acto de apertura *o*ferta criterios cuantificables automáticamente" e acorda admitir aos seguintes licitadores:

ALCOMTE GALICIA S.L.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR Gestion y Soluciones Avanzadas S.L.

CONSTRUCCIONES BOQUEIXON, S.L.

CONSTRUCCIONES OREGA

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.

DESMACO S.L.U.

ESPINA Y DELFIN, S.L.

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.

ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, S.A.

GESTAL Y LÓPEZ S.L.

GR CONSTRUCIIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

HORDESCON, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MISTURAS, S.A.

NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.

OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.

OGMIOS PROYECTO, S.L.

PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.

PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.

SYR-AMG, S.L**.**

TARRIO Y SUAREZ, S.L.

URESPA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.

Do mesmo xeito considera que procede admitir provisionalmente aos seguinte licitadores, concedéndolle un prazo de tres días para que subsane as deficiencias que se lle indican:
ESQUEIRO S.L.
TESWATER GLOBAL, S.L.U.

Considerando que na sesión celebrada o 22 de decembro de 2020, vistas as ofertas presentadas polos licitadores, a mesa de contratación acorda efectuar a avaliación e clasificación dos licitadores admitidos e non excluídos que abaixo se transcribe:

	LICITADOR	**IMPORTE OFERTADO SEN IVE**	**PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**
1	CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	214.709,19	100,00
2	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	223.900,00	95,78
3	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	224.180,00	95,64
4	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	225.540,48	95,02
5	PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	229.592,11	93,16
6	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	232.227,30	91,95
7	TESWATER GLOBAL, S.L.U.	235.521,31	90,43
8	BCNOR Gestion y Soluciones Avanzadas S.L.	237.527,18	89,51
9	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	238.363,64	89,13
10	ALCOMTE GALICIA S.L.	238.815,31	88,92
11	OGMIOS PROYECTO, S.L.	239.950,00	88,41
12	ESQUEIRO, S.L.	242.438,63	87,26
13	CONSTRUCCIONES BOQUEIXON, S.L.	243.690,45	86,68
14	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	243.756,33	86,65
15	ESPINA Y DELFIN, S.L.	246.556,23	85,36
16	ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, S.A.	246.589,17	85,35

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
17	SYR-AMG, S.L.	246.687,91	85,30
18	DESMACO S.L.U.	247.643,25	84,86
19	ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.	248.507,69	84,47
20	GR CONSTRUCIIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L	251.431,26	83,12
21	URESPA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	253.638,34	82,11
22	PROYECON GALICIA,S.A.	255.885,00	81,08
23	EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	256.207,66	80,93
24	GESTAL Y LÓPEZ S.L.	256.504,12	80,79
25	CONSTRUCCIONES OREGA	262.927,43	77,84
26	HORDESCON, S.L.	270.404,82	74,40
27	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	273.929,40	72,79
28	MISTURAS, S.A.	281.307,00	68,23
29	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	281.637,37	67,67
30	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.	287.401,89	59,50
31	TARRIO Y SUAREZ, S.L.	292.738,17	51,94
32	CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	308.318,81	29,87

Na mesma mesa, en data 22 de decembro de 2020, acórdase requirir as seguintes empresas para que xustifiquen a baixa da súa oferta de acordo co indicado no PCAP:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

O 11 de xaneiro de 2021 reúnese de novo a mesa de contratación para celebrar o acto "subsanación", acordando, á vista de que ningún dos licitadores presentou documentación de subsanación, excluír da licitación a:
ESQUEIRO S.L.
TESWATER GLOBAL, S.L.U.

Na mesma sesión de 11 de xaneiro de 2021 a mesa de contratación celebra o acto "justificación de oferta anormalmente baja", no que se da conta do informe dos servizos técnicos municipais de data 11/01/2021 que conclúe:
"Á vista da documentación presentada polas empresas
• MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
• CONSTRUCCIONES MECANO S.L.
e de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rixen o procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de "BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE. LUOU, TEO" este técnico entende que a empresa MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L. xustifica a oferta de carácter desproporcionado ou anormal
O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender e que someto a calquera outra mellor formada, ten carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para ó axuste á legalidade vixente da actuación pretendida."

A mesa de contratación, á vista da documentación presentada polas empresas requiridas a elo e o informe dos servizos técnicos municipais de data 11 de xaneiro de 2021, acorda propoñer a exclusión da licitación, por non xustificar adecuadamente a oferta de carácter desproporcionado ou anormal, ás seguintes empresas:
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

A mesa de contratación, á vista, acorda excluír da licitación, por non presentar documentación xustificativa da oferta de carácter desproporcionado ou anormal, a CONSTRUCCIONES VALE, S.L.
A mesa de contratación, á vista da documentación presentada polas empresas requiridas a elo e o

informe dos servizos técnicos municipais de data 11 de xaneiro de 2021, acorda admitir, por entender que xustifican as súas ofertas á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

Na sesión do 11 de xaneiro de 2021 celébrase o acto "propuesta de adjudicación" e a mesa de contratación acorda manter a avaliación e clasificación realizada na sesión de data 22 de decembro de 2020, excluíndo aos licitadores que non xustificaron correctamente as súas ofertas cualificadas como desproporcionadas ou anormais e aos licitadores que non subsanaron, e outorgando as puntuacións que a continuación se indican ás empresas licitadoras admitidas e non excluídas no procedemento ordenándoas de xeito decrecente en función da puntuación obtida:

	LICITADOR	**IMPORTE OFERTADO SEN IVE**	**PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**
1	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	223.900,00	95,78
2	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	225.540,48	95,02
3	PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	229.592,11	93,16
4	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	232.227,30	91,95
5	BCNOR Gestion y Soluciones Avanzadas S.L.	237.527,18	89,51
6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	238.363,64	89,13
7	ALCOMTE GALICIA S.L.	238.815,31	88,92
8	OGMIOS PROYECTO, S.L.	239.950,00	88,41
9	CONSTRUCCIONES BOQUEIXON, S.L.	243.690,45	86,68
10	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	243.756,33	86,65
11	ESPINA Y DELFIN, S.L.	246.556,23	85,36
12	ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, S.A.	246.589,17	85,35
13	SYR-AMG, S.L.	246.687,91	85,30
14	DESMACO S.L.U.	247.643,25	84,86
15	ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.	248.507,69	84,47
16	GR CONSTRUCIIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L	251.431,26	83,12
17	URESPA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	253.638,34	82,11
18	PROYECON GALICIA,S.A.	255.885,00	81,08

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
19	EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	256.207,66	80,93
20	GESTAL Y LÓPEZ S.L.	256.504,12	80,79
21	CONSTRUCCIONES OREGA	262.927,43	77,84
22	HORDESCON, S.L.	270.404,82	74,40
23	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	273.929,40	72,79
24	MISTURAS, S.A.	281.307,00	68,23
25	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	281.637,37	67,67
26	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.	287.401,89	59,50
27	TARRIO Y SUAREZ, S.L.	292.738,17	51,94
28	CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	308.318,81	29,87

Na mesma sesión a mesa formula proposta de adxudicación da obra BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) (O-13/2020) á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L., con CIF.- B15025372 e enderezo en rúa A Lagoa nº 6, Teo, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, e requirila para a presentación da documentación indicada na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Requirida a empresa en data 11 de xaneiro de 2021 para que presente a documentación indicada na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Vista a documentación aportada pola empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L., con CIF.- B15025372, en data 13 de xaneiro de 2021, entre a cal consta o documento de constitución da garantía definitiva e complementaria, por importe de 22.390,00 €, mediante aval inscrito en data 12 de xaneiro de 2021 no Rexistro Especial de Avais co número 10001200269 (SABADELL).

Visto o informe de fiscalización de intervención de data 15 de xaneiro de 2021.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28, 116 e 159 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 522/2019 de 3 de xullo e 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

ALCOMTE GALICIA S.L.
ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
BCNOR Gestion y Soluciones Avanzadas S.L.
CONSTRUCCIONES BOQUEIXON, S.L.
CONSTRUCCIONES OREGA
CONSTRUCCIONES RAFER S.L.
CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.
DESMACO S.L.U.
ESPINA Y DELFIN, S.L.
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, S.A.
GESTAL Y LÓPEZ S.L.
GR CONSTRUCIIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
HORDESCON, S.L.
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MISTURAS, S.A.
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
OGMIOS PROYECTO, S.L.
PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.
SYR-AMG, S.L.
TARRIO Y SUAREZ, S.L.
URESPA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.

Segundo.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores, á vista de que non presentaron documentación de subsanación:

ESQUEIRO S.L.

TESWATER GLOBAL, S.L.U.

Terceiro.- Rexeitar a oferta, e polo tanto excluír da licitación ao seguinte licitador cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 11 de xaneiro de 2021:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

Cuarto.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación ao seguinte licitador cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

Quinto.- Admitir, por entender que xustifican a súa oferta incursa en baixa anormal ou temeraria de

acordo co indicado no informe técnico de data 04 de setembro de 2020, ás seguintes empresas:

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

Sexto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) (O-13/2020) á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L., con CIF.- B15025372 e enderezo en rúa A Lagoa nº 6, Teo, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP:

A) Prezo sen IVE 223.900,00 €
B) IVE 21% 47.019,00 €
C) TOTAL (A+B) 270.919,00 €

Sétimo.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 161/629.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Oitavo.- Fixar o prazo de execución do contrato en catro (4) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Noveno.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Décimo.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Undécimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do

contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Duodécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

ALCOMTE GALICIA S.L.
ARINES OBRAS Y PROYECTOS S.L.
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
BCNOR Gestion y Soluciones Avanzadas S.L.
CONSTRUCCIONES BOQUEIXON, S.L.
CONSTRUCCIONES OREGA
CONSTRUCCIONES RAFER S.L.
CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.
DESMACO S.L.U.
ESPINA Y DELFIN, S.L.
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, S.A.
GESTAL Y LÓPEZ S.L.
GR CONSTRUCIIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
HORDESCON, S.L.
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MISTURAS, S.A.
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
OGMIOS PROYECTO, S.L.
PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
PROYECON GALICIA,S.A.

REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES S.L.U.
SYR-AMG, S.L.
TARRIO Y SUAREZ, S.L.
URESPA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.

Segundo.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores, á vista de que non presentaron documentación de subsanación:

ESQUEIRO S.L.

TESWATER GLOBAL, S.L.U.

Terceiro.- Rexeitar a oferta, e polo tanto excluír da licitación ao seguinte licitador cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 11 de xaneiro de 2021:

MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

Cuarto.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación ao seguinte licitador cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

CONSTRUCCIONES VALE, S.L.

Quinto.- Admitir, por entender que xustifican a súa oferta incursa en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 04 de setembro de 2020, ás seguintes empresas:

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

Sexto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada BOMBEO DE SANEAMENTO EN CAXADE (LUOU) (POS+ 2020) (O-13/2020) á empresa MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L., con CIF.- B15025372 e enderezo en rúa A Lagoa nº 6, Teo, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP:

A) Prezo sen IVE 223.900,00 €
B) IVE 21% 47.019,00 €
C) TOTAL (A+B) 270.919,00 €

Sétimo.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 161/629.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Oitavo.- Fixar o prazo de execución do contrato en catro (4) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Noveno.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Décimo.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

<u>Undécimo</u>.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

<u>Duodécimo</u>.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.02.18 09:19:28 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2021.02.18 09:06:47 +01'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 3/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE FEBREIRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 1 de febreiro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia accidental da primeira tenente de alcalde, dna. Uxía Lemus de la Iglesia, ante a ausencia, por causas sobrevidas, do sr. alcalde, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidenta acctal.:

D.ª Uxía Lemus de la Iglesia

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

2.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**

3.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

4.- **ROGOS E PREGUNTAS**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. **A JUAN LÓPEZ BECERRA,** en representación do **PADROADO DO CEMITERIO PARROQUIAL DE SAN MIGUEL DE RARIS**, licenza para obras de ampliación (48 nichos e 12 osarios) do cemiterio parroquial de San Miguel de Raris, en "Eiris", Raris, R.C.: 15083A126003850000TP, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Sanchidrian Peregil.
Expediente núm: **2020/U022/000004**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Sanchidrian Peregil -Proxecto básico e de execución de ampliación de nichos no cemiterio parroquial de San Miguel de Raris- visado no Colexio Oficial de Arquitectos con data 11.11.2016.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (Art. 31 do PXOM e 197 da LOUG). No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. contra
- O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria segundo o art. 43 do Plan Xeral de Teo, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Solo rústico de especial protección forestal
-Presuposto: 19.650,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 393,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 573,00 euros.

1.2. **A ROBERTO MIGUEL MIDÓN MARTÍNEZ**, licenza para obras de ampliación de nave para almacén de maquinaria, en Feros, 86, Cacheiras, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Roberto C. Ozores Nine.
Expediente núm: **2019/U022/000028**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- Farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica (art. 39.e) da LSG).
- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio en que se sitúen.
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo enxeñeiro técnico industrial Roberto C. Ozores Nine -proxecto básico e de execución para a ampliación de nave para almacén de maquinaria-, visado no colexio oficial en data 20.06.2019.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.
- Conforme ao artigo 23 da Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia deberase dispor de forma perimetral dunha rede de hidrantes homologados para a extinción de incendios ou, na súa falta, de tomas de auga, de acordo co que se estableza regulamentariamente na normativa específica para a construción.
- Darase cumprimento, tal e como se reflicte no informe da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao establecido no artigo 21 da Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia o que se esixe a distancia de 50 metros a masas arbóreas, no seu caso eucaliptos.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: ORDENANZA R3, Solo rústico de especial protección forestal
-Usos: Almacén maquinaria
-Arquitecto/a director/a das obras: Roberto C. Ozores Nine

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Roberto C. Ozores Nine
-Edificabilidade: 0,38 m^2/ m^2
-Altura máxima: B <7,00 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 5,02%
Recuamento a lindeiros: >5,00 m
-Presuposto: 226.800,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.536,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 5.631,84 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 10.287,84 euros.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

2.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. ANTONIO FUENTES MARTÍNEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 04/11/2020 por D. ANTONIO FUENTES MARTINEZ, de devolución da garantía para canalización soterrada de auga e rúa pública en Fornelos ,Rarís.

Visto o informe do técnico municipal, de data 18/12/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 20/01/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Antonio Fuentes Martínez para obra referida anteriormente , por importe de **900,00€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Antonio Fuentes Martínez para obra referida anteriormente , por importe de 900,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. CELESTINO FERNÁNDEZ PINTOS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 20 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 24/11/2020 por D. CELESTINO FERNANDEZ PINTOS, de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a nave industrial para taller en Osebe.

Visto o informe do técnico municipal, de data 17/12/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 20/01/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. CELESTINO FERNANDEZ PINTOS para obra referida anteriormente , por importe de **10.213,98€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. CELESTINO FERNANDEZ PINTOS para obra referida anteriormente , por importe de 10.213,98€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

2.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. RAMÓN VIEITES CASTIÑEIRAS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 25 de xaneiro de 2021 que se recolle a continuación:

" PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 27/11/2020 por D. RAMON VIEITES CASTIÑEIRAS, de devolución da garantía para obras renovación de dous treitos de canalización de auga potable en baixo pista pública en Texexe.

Visto o informe do técnico municipal, de data 17/12/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/01/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. RAMON VIEITES CASTIÑEIRAS para obra referida anteriormente , por importe de **3.000,00€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. RAMON VIEITES CASTIÑEIRAS para obra referida anteriormente , por importe de 3.000,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.02.18 09:19:49 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.02.18 08:32:12 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 4/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE FEBREIRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 15 de febreiro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. **A LAURA VÁZQUEZ VÁZQUEZ**, licenza para obras de construción dunha edificación auxiliar, en Osebe, 57, Calo, R.C.: 15083B508016720000SP, segundo proxecto redactado polo arquitecto Estebán Canabal Antelo.
Expediente núm: **2020/U022/000030**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Estebán Canabal Antelo, visado no colexio oficial de arquitectos en data 08.10.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da

persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: ORDENANZA N2, Núcleo rural expansión

-Usos: Edificación auxiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Esteban Canabal Antelo
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Antonio Jorge González
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Antonio Jorge González
-Edificabilidade: 0,18 m^2/m^2
-Altura máxima: B 2,71m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 14,12%
Recuamento á aliñación: 7,20 m.
Recuamento a lindeiros: 4,66 m.
Pendente máxima de cuberta: 9º
Altura do cumio: 1,30 m.
-Presuposto: 43.330,17 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 866,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.046,60 euros.

1.2. **A MARTÍN VÁZQUEZ BAÑO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Rúa Ledín, 22, Calo, R.C.: 15083B508013430001DE, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Manuel García Paz.
Expediente núm: **2019/U022/000047**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Manuel García Paz, visado no colexio oficial de arquitectos en data 20.112020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 152,70 metros cadrados asinado polo sr. Vázquez.
-Figura no expediente aval bancario da entidade “Abanca”, por importe de 18.861,04 euros, como garantía da correcta execución das obras de urbanización.
- Figura no expediente resolución da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, Augas de Galicia, expte. DHW1569547, autorizando as obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-**Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.**
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: ORDENANZA U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: José Manuel García Paz
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Fernández Novás
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Fernández Novás
-Edificabilidade: 0,27 m^2/m^2
-Altura máxima: B+1 6,00 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 12,58%
Recuamento á aliñación: 3,00 m.
Recuamento a lindeiros: 3,00 m.
Pendente máxima de cuberta: 1º
Altura do cumio: 0,00 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 179.671,37 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.593,43 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 91,88 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.805,31 euros.

1.3. **A VIRTUDES AURORA GARCÍA IGNACIO**, licenza para obras de construción dunha edificación auxiliar para apeiros de xardín, en Casaldomiro, 31, Recesende, R.C.: 001600100NH34B0000TU, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: **2021/U022/000002**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 28.12.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: ORDENANZA N1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Edificación auxiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García
-Edificabilidade: 0,39 m^2/m^2
-Altura máxima: B, 2,41m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 38,82%
Recuamento á aliñación: 5,91 m
Recuamento a lindeiros: 0 m
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: 2,82 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 4.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 90,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 270,00 euros.

1.4. **A IRIA OTERO ROMERO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, 83, Calo, R.C.: 15083D508012670000MX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena.
Expediente núm: **2020/U022/000032**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena, visado no colexio oficial de arquitectos en data 20.11.2020.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie total de 186 metros cadrados asinado pola sra. Otero.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (nº contrato 3028644), xunto co xustificante de pagamento.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-**Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.**
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase

que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: ORDENANZA N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús M. Carrillo Pena
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ubaldo J. López Leiceaga
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Xosé Puso Iglesias
-Edificabilidade: 0,10 m^2/m^2
-Altura máxima: B 3,96 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 10,43%
Recuamento á aliñación: 0 m.
Recuamento a lindeiros: 3,50 m.
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: <4 m.
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 90.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.800,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.980,00 euros.

1.5. **A DIEGO MALLO RODRÍGUEZ**, licenza para obras de construción dunha edificación auxiliar para uso agropecuario, en Fornelos, 109, Raris, R.C.: 15083B510002330000SU, segundo proxecto redactado polo tecnico Pablo Xosé Pouso Iglesias.
Expediente núm: **2020/U022/000020**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo tecnico Pablo Xosé Pouso Iglesias, sen visado colexial.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente informe favorable da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, asinado pola xefa territorial en data 07.08.2020.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística (artigo 36.e) da LSG).
-Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da

persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: ORDENANZA R2, Solo rústico de especial protección agropecuaria

-Usos: Almacén agrícola
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pablo Xosé Pouso Iglesias
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias
-Altura máxima: B, 4,20m.
-Ocupación máxima: 4%
-Recuamento a lindeiros: 5,3 m
-Presuposto: 9.851,71 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 197,03 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 377,03 euros.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.02.25 12:57:29 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.02.25 12:51:24 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 5/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 1 DE MARZO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 1 de marzo de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Secretaria acctal.: D.ª Mª Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS ORDINARIA DO 18.01.2021, ORDINARIA DO 01.02.2021 E ORDINARIA DO 15.02.2021

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA Á COMUNIDADE DE AUGAS O COTARELO

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS ORDINARIA DO 18.01.2021, ORDINARIA DO 01.02.2021 E ORDINARIA DO 15.02.2021

Acta da sesión ordinaria do día 18 de de xaneiro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de xaneiro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 1 de febreiro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 1 de febreiro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 15 de febreiro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de febreiro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA

2.1.- Escrito presentado por Marcos Iglesias Martínez, en data 11 de outubro de 2018, con rexistro de entrada no Concello núm. 7814, no que solicita prórroga para remate de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 51/15, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 16 de novembro de 2015, para obras de demolición parcial e rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Chaves, 28, parroquia de Lucí, R.C.: 15083B502000500000SM.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 29 de xaneiro de 2021 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **MARCOS IGLESIAS MARTÍNEZ** (**expte. 2018/U003/000001)**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a tres anos, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2.- Escrito presentado por Francisco Xavier Liñares Túñez, en representación de Ana Lucia López Pimentel, en data 22 de decembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900002604, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 19/2020, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de xullo de 2020, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 68, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012710000MI (Expte. electrónico 2019/U022/000023).

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 18 de xaneiro de 2021 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **ANA LUCIA LÓPEZ PIMENTEL** (**expte. 2021/U003/000001)**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO:
***3.1.*- LICENZA 33/2020**
Escrito presentado por Sonia Bao Carro, en data 19 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900000126, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización

do viario, correspondentes coa licenza urbanística 33/2020, xuntando escritura pública de data trece de xaneiro de 2021, do notario Andrés Antonio Sexto Presas, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de agosto de 2020, a Sonia Bao Carro, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, nº 57, parroquia de Calo, R.C.: 002100300NH34A0001AX, (Expte. electrónico 2019/U022/000043), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 11,94 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de xaneiro de 2021, do notario Andrés Antonio Sexto Presas, dunha superficie de 11,94 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 33/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de agosto de 2020 (Lic. 33/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***3.2.*- LICENZA 18/2020**

Escrito presentado por Francisco Calo Abelleira, en representación de Manuel Castro Pascual, en data 26 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900000193, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 18/2020, xuntando escritura pública de data vinte cinco de setembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 607/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Castro Pascual**,** para segregación (catro resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083B503006720000SX, situada en Tarrio, 27, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000006), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 585,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte cinco de setembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 585,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 18/2020.

Segundo.- Deberá procederse polas persoas interesadas a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 607/2020), de data 2 de xullo de 2020 (Lic. 18/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900002612 do 24/12/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 18 de febreiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002612), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea de 423 metros, nun treito entre Fornelos, nº 23 e Fornelos, nº 37, Raris (S.G.D.: 618520059011).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (20.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 408 de 29/01/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-50/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea de 423 metros, nun treito entre Fornelos, nº 23 e Fornelos, nº 37, Raris (S.G.D.: 618520059011), de acordo co solicitado con data de 24 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002612).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-50/2020) para execución dunha rede de Baixa Tensión Subterránea de 423 metros, nun treito entre Fornelos, nº 23 e Fornelos, nº 37, Raris (S.G.D.: 618520059011), de acordo co solicitado con data de 24 de decembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900002612).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000105 do 18/01/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 22 de febreiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 18 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000105), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 2 metros, para subministro eléctrico a unha vivenda en Cantoña, nº 14, Luou (S.G.D.: 618520080063).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que non é necesario presentar garantía aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-3/2021) para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 2 metros, para subministro eléctrico a unha vivenda en Cantoña, nº 14, Luou (S.G.D.: 618520080063), de acordo co solicitado con data de 18 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000105).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-3/2021) para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 2 metros, para subministro eléctrico a unha vivenda en Cantoña, nº 14, Luou (S.G.D.: 618520080063), de acordo co solicitado con data de 18 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000105).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ENRIQUE JORGE MÁRQUEZ. (rex. entrada nº 202100000000304 do 22/01/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 22 de febreiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Enrique Jorge Márquez, de 22 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202100000000304), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para canalizar un treito de cuneta, 25 mts., e construción dunha soleira, en Raxó, 8, Cacheiras, R.C.: 15083A515014470001LA.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de abastecemento e saneamento son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de abastecemento e saneamento supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Sabadell en data 21/01/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Enrique Jorge Márquez, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-5/2021) para canalizar un treito de cuneta, 25 mts., e construción dunha soleira, en Raxó, 8, Cacheiras, R.C.: 15083A515014470001LA, de acordo co solicitado con data 22 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202100000000304).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Enrique Jorge Márquez, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-5/2021) para canalizar un treito de cuneta, 25 mts., e construción dunha soleira, en Raxó, 8, Cacheiras, R.C.: 15083A515014470001LA, de acordo co solicitado con data 22 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202100000000304).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA Á COMUNIDADE DE AUGAS O COTARELO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 26 de febreiro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 27/11/2020 por D. RAMON VIEITES CASTIÑEIRAS, en representación da COMUNIDADE DE AUGAS O COTARELO, de devolución da garantía para obras renovación de dous treitos de canalización de auga potable en baixo pista pública en Texexe.

Visto o informe do técnico municipal, de data 17/12/2020, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 25/01/2021, favorable á devolución.

Considerando que se produxo un erro material na proposta desta Alcaldía de data 25/01/2021,xa que o interesado no e Ramon Vieites Castiñeiras senón a Comunidade de Augas O Cotarelo.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.-Correxir o erro materia e autorizar a cancelación da garantía constituida pola COMUNIDADE DE AUGAS O COTARELO para obra referida anteriormente , por importe de **3.000,00€,** devolvéndoselle a citada fianza a dita comunidade.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.-Correxir o erro materia e autorizar a cancelación da garantía constituida pola COMUNIDADE DE AUGAS O COTARELO para obra referida anteriormente , por importe de 3.000,00€, devolvéndoselle a citada fianza a dita comunidade.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde,

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.03.11 11:30:25 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2021.03.11 11:28:27 +01'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 6/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE MARZO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 15 de marzo de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Secretaria acctal.: D.ª Mª Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 01.03.2021**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS**

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 01.03.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de1 de marzo de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A LEONARDO FRAGA MÍGUEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Osebe, 91, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508017350000SL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce.
Expediente núm: **2020/U022/000008**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 14.02.2020 e 29.04.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 30,67 metros cadrados, asinado polo promotor.

-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3117/20), xunto co xustificante de pagamento.
- Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Universidade, expte. 2392/20, autorizando as obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase a inscrición no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Andrés Fernández Couce
-Edificabilidade: 0,22 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 3,20 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 22,43%
Recuamento á aliñación: >3,00 m aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: >3,00 m
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 71.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.420,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 1.600,00 euros.

2.2. **A JOSÉ RAMÓN QUIÑOY RODRÍGUEZ**, licenza para obras de construción dun alpendre para garaxe e uso agrícola, en Solláns, 157, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508003450001DH, segundo proxecto redactado polo arquitecto Aser Goyanes Torreiro.
Expediente núm: **2020/U022/000031**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Aser Goyanes Torreiro, visado no colexio oficial de arquitectos en data 23.10.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Solo urbano consolidado
-Usos: Edificación auxiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Aser Goyanes Torreiro
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Aser Goyanes Torreiro
-Edificabilidade: 0,15 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 2,40 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 12,58%
Recuamento á aliñación: <3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,50 m
Pendente máxima de cuberta: 22º
Altura do cumio: <3,60 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 6.857,12 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 137,14 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 317,14 euros.

2.3. **A JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ GARCÍA**, licenza para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Chao do Río, 6, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510030600000SG, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.
Expediente núm: **2020/U022/000034**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, visado no colexio oficial de arquitectos en data 04.11.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase a inscrición no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na escritura pública de data doce de marzo de 2013, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 123,50 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 19/13.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural
-Usos: Edificación auxiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Antonio Sabucedo Costa

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Arturo Miguel Para García
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Arturo Miguel Para García
-Edificabilidade: 0,08 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 3,50 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 8,11%
Recuamento á aliñación: 12,00 m
Recuamento a lindeiros: 6,00 m
Pendente máxima de cuberta: 6º
Altura do cumio: 0,80 m
-Presuposto: 10.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 200,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 380,00 euros.

2.4. **A ADRIÁN PÉREZ CORTIZAS**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, na rúa Bidueiro, 40, Os Tilos, R.C.: 8434806NH3483S0001IQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.
Expediente núm: **2020/U022/000041**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 26.11.2020 e 02.02.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028647), xunto co xustificante de pagamento.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por

escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-6, Actuacións residenciais unitarias consolidadas
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas
-Edificabilidade: 0,29 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1 6,00 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 15%
Recuamento á aliñación: 5,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 1º
Altura do cumio: 0,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 155.050,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.101,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.281,00 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.5.- Escrito presentado por Jesús Manuel Núñez Amaralle, en data 31 de decembro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202099900002654, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000002**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 5 de marzo de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 11 de marzo de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JESÚS MANUEL NÚÑEZ AMARELLE,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Cantoña, 8, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501020350000KY, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 59/14, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.10.2014.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.6.- Visto o escrito presentado por **MARTINA ANDUJAR CARBIA**, de data 13 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no concello número 202199900000070, no que solicita a corrección dun erro detectado, en canto ao nome da interesada, na licenza urbanística nº 40/2020 (Expte. electrónico 2020/U023/000002), concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 7 de setembro de 2020, para obras de demolición de terraza e anexos dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, nº 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0001YI, (Expte. electrónico 2020/U023/000002).

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de setembro de 2020, de xeito que ***onde pon***: "MATILDE", ***debe poñer***: "MARTINA".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 38/2019.

Escrito presentado por María del Carmen Calviño Varela, en data 1 de marzo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000000798, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 38/2019, xuntando escritura pública de data trece de outubro de 2020, do notario Manuel Remuiñán López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Juan Fernando Gómez Madrid e María Carmen Calviño Varela, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000025), en Texexe, nº 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514012520000KT, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 54,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de outubro de 2020, do notario Manuel Remuiñán López, dunha superficie de 54,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 38/2019.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019 (Lic. 38/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.
PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A RICARDO VALDÉS BERMEJO (rex. entrada nº 202100000000546 do 11/02/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 3 de marzo de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ricardo Valdés Bermejo, de 11 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202100000000546), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para construír un testo con pedras irregulares e de reducidas dimensións, en Mouromorto, 33, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Banco Santander, en data 09/02/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Outorgar a Ricardo Valdés Bermejo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-9/2021) para construír un testo con pedras irregulares e de reducidas dimensións, en Mouromorto, 33, Calo, de acordo co solicitado con data 11 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202100000000546).*

***Segundo*.-** *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ricardo Valdés Bermejo, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-9/2021) para construír un testo con pedras irregulares e de reducidas dimensións, en Mouromorto, 33, Calo, de acordo co solicitado con data 11 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202100000000546).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

5.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. AGUSTÍN PARAJÓ IGLESIAS

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 5 de marzo de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 22/12/2020 por D.AGUSTIN PARAJO IGLESIAS, de devolución da garantía para canalización de treito de cuneta en fronte a parcela en Igrexa 49 Luou.

Visto o informe do técnico municipal, de data 19/02/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 05/03/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. AGUSTIN PARAJÓ IGLESIAS para obra referida anteriormente , por importe de **500,00€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. AGUSTIN PARAJÓ IGLESIAS para obra referida anteriormente , por importe de 500,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A DONA BEATRIZ OTERO BUENO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 5 de marzo de 2021 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DE ALCALDÍA</u>

Vista a instancia presentada en data 01/02/2021 por Dª. Beatriz Otero Bueno, de devolución da garantía para obras sobre beirarrua complementarias a axeitamento de local en Travesía de Balcaide 30 Calo.

Visto o informe do técnico municipal, de data 18/02/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 01/03/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Beatriz Otero Bueno para obra referida anteriormente , por importe de **2.000,00€,** devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. Beatriz Otero Bueno para obra referida anteriormente , por importe de 2.000,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.03.25 09:36:24 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2021.03.25 09:23:34 +01'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 7/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE ABRIL DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 5 de abril de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

Non asiste, previa escusa:

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.ª Mª Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 15.03.2021**
2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**
4.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA CONSTITUIDA POR MECANO OBRAS Y REFORMAS S.A COMO GARANTÍA PARA A OBRA "CAMIÑOS ESCOLARES SEGUROS NO CONTORNO DA IGREXA-CALO"

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS DE TAXA POLA EXPEDICIÓN E SUBMINISTRO DE CARTEL DE OBRA DE DNA. MARTINA ANDUJAR CARBIA

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 15.03.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 15 de marzo de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A MARTA RODRÍGUEZ GÓMEZ e YOLANDA RODRÍGUEZ TABOADA**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cantoña, 24, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501003280001LL, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.
Expediente núm: **2020/U022/000016**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 29.06.2020 e 30.10.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente escritura de cesión de data 28 de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López, dunha superficie de 29 metros cadrados.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-**Antes do inicio das obras formalizarase a inscrición no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na escritura de cesión de data 28 de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López.**
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural expansión
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Eugenio Torreira Pais
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Jesús Sánchez García
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pablo Xosé Pouso Iglesias
-Edificabilidade: 0,18 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,49 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 18,14%
Recuamento á aliñación: 3,31 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: 1,90 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 89.850,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.797,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 72,90 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.989,90 euros.

2.2. **A JAVIER NOVIO MIDÓN e CECILIA BLANCO MARTÍNEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 23-2, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
Expediente núm: **2020/U022/000024**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 28.01.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización presentada o 23 de febreiro de 2021, por importe de 1.077,05 euros.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-4, Casco tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Josua Outeiro Ardións
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Josua Outeiro Ardións
-Edificabilidade: Fondo max. 15 m
-Altura máxima: B+1 5,67 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: Fondo max. 15 m
Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 18º
Altura do cumio: 2,10 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 135.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.700,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 162,83 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.982,83 euros.

2.3. **A JULIO CRESPO PAJARÍN e Mª DEL CARMEN DAVILA MACEIRAS**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 23-5, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
Expediente núm: **2020/U022/000025**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 03.02.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización presentada o 23 de febreiro de 2021, por importe de 1.833,68 euros.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e

cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Josua Outeiro Ardións
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Josua Outeiro Ardións
-Edificabilidade: 0,25 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 3,15 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 25%
Recuamento á aliñación: 5,20 m
Recuamento a lindeiros: 3,30 m
Pendente máxima de cuberta: 2º
Altura do cumio: 0,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 120.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.580,00 euros.

2.4. **A MARÍA ARANZAZU ROSELLÓ FERNÁNDEZ e JUAN MANUEL LAGO LESTÓN**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 23-4, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
Expediente núm: **2020/U022/000026**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 28.01.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización presentada o 23 de febreiro de 2021, por importe de 2.434,87 euros.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase

que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-4, Casco tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Josua Outeiro Ardións
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Josua Outeiro Ardións
-Edificabilidade: Fondo max. 15 m
-Altura máxima: B+1 3,90 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: Fondo max. 15 m
Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 18º
Altura do cumio: 1,80 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 110.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.200,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 65,48 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.385,48 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE EXPTE. 258/05
TOMA DE COÑECEMENTO

2.5.- Dada conta do escrito presentado, asinado por David Cajaraville Chacón, representante de PROINCHACA S.L., e por Digna Mª Chacón Varela, de data 9 de marzo de 2021 (rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001015 de 12.03.2021), no que comunica o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 258/05, que lle fora concedida a Digna Mª Chacón Varela pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 19 de agosto de 2005, para construción dunha vivenda unifamiliar na finca nº 113, en A Póboa, parroquia de Cacheiras, pasando a nome da sociedade PROINCHACA S.L., representada por David Cajaraville Chacón.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 258/05, pasando a nome de PROINCHACA S.L., representada por David Cajaraville Chacón (**expte. CTO-1/2021**), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.
O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
3.1.- **LICENZA 14/2019.**
Escrito presentado por Juan Carlos Fernández Fernández, en data 24 de marzo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001246, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 14/2019, xuntando escritura pública de data vinte seis de agosto de 2019, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, a Juan Carlos Fernández Fernández, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2018/U022/000014), na rúa Ledín, 28, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508013460000SY, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado por Mª Begoña Dueñas Garazo.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 126,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte seis de agosto de 2019, do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 126,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 14/2019.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019 (Lic. 14/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- **LICENZA 25/2019.**

Escrito presentado por Carmen Dolores Jorge Mora, en data 26 de marzo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900000901, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 25/2019, xuntando escritura pública de data nove de decembro de 2019, da notaria Mª Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, a Carmen Dolores Jorge Mora, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2019/ U022/000017), en O Sisto, 20-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola interesada e por Iván González Noya.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 83,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data nove de decembro de 2019, da notaria Mª Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 83,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 25/2019.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019 (Lic. 25/2019).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001352 do 08/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 29 de marzo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 8 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001352), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 26 metros, para subministro eléctrico a unha vivenda en Pedrouso, 1, Cacheiras (S.G.D.: 618520060141).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (400,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001264 de 25/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-28/2020) para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 26 metros, para subministro eléctrico a unha vivenda en Pedrouso, 1, Cacheiras (S.G.D.: 618520060141), de acordo co solicitado con data de 8 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001352).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-28/2020) para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 26 metros, para subministro eléctrico a unha vivenda en Pedrouso, 1, Cacheiras (S.G.D.: 618520060141), de acordo co solicitado con data de 8 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001352).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001353 do 08/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 11 de marzo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 8 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001353), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 40 metros, para subministro eléctrico a uso agrícola, en Vilanova, 64, Recesende (S.G.D.: 618520070072).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000000325 de 25/01/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-29/2020) para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 40 metros, para subministro eléctrico a uso agrícola, en Vilanova, 64, Recesende (S.G.D.: 618520070072), de acordo co solicitado con data de 8 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001353).*

***Segundo**.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-29/2020) para execución dun paso aéreo subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea de 40 metros, para subministro eléctrico a uso agrícola, en Vilanova, 64, Recesende (S.G.D.: 618520070072), de acordo co solicitado con data de 8 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001353).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000027 do 07/01/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 29 de marzo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000027), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para execución dun retranqueo da línea de Baixa Tensión por adecuación á rede existente, en Xirimbao S/N, Reis (S.G.D.: 618520109005).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001265 de 25/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-1/2021) para execución dun retranqueo da línea de Baixa Tensión por adecuación á rede existente, en Xirimbao S/N, Reis (S.G.D.: 618520109005), de acordo co solicitado con data de 7 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000027).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-1/2021) para execución dun retranqueo da línea de Baixa Tensión por adecuación á rede existente, en Xirimbao S/N, Reis (S.G.D.: 618520109005), de acordo co solicitado con data de 7 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000027).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000076 do 14/01/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 29 de marzo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 14 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000076), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de Baixa Tensión Subterránea con unha canalización de 127 metros, en Cornide, 68, Calo (S.G.D.: 618520100262).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001266 de 25/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2021) para unha rede de Baixa Tensión Subterránea con unha canalización de 127 metros, en Cornide, 68, Calo (S.G.D.: 618520100262), de acordo co solicitado con data de 14 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000076).*

***Segundo**.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-2/2021) para unha rede de Baixa Tensión Subterránea con unha canalización de 127 metros, en Cornide, 68, Calo (S.G.D.: 618520100262), de acordo co solicitado con data de 14 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000076).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA CONSTITUIDA POR MECANO OBRAS Y REFORMAS S.A COMO GARANTÍA PARA A OBRA "CAMIÑOS ESCOLARES SEGUROS NO CONTORNO DA IGREXA-CALO"

Á vista que en data posterior á Proposta da Alcaldía tivo entrada no Concello o oficio do Xulgado de 1ª Instancia núm. 2 de Santiago de Compostela do 24.03.2021 (rexistro de entrada núm. 1362 do 30.03.2021) sobre embargo de crédito e cantidades pendentes de cobro a MECANO OBRAS Y

REFORMAS S.L., a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA deixar o asunto sobre a mesa para o seu estudo.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS DE TAXA POLA EXPEDICIÓN E SUBMINISTRO DE CARTEL DE OBRA DE DNA. MARTINA ANDUJAR CARBIA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 16 de marzo de 2021 que se recolle a continuación:

PROPOSTA

ASUNTO: DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS TAXA POLA EXPEDICIÓN E SUBMINISTRO DE CARTEL DE OBRA. MARTINA ANDUJAR CARBIA.
EXPEDIENTE: 2021/X999/000099.

Vista a solicitude presentada por Dona Martina Andujar Carbia con data 13 de xaneiro de 2021 con nº rexistro de entrada 202199900000070 mediante a cal solicita a devolución da cantidade de 120 euros ingresada en concepto de taxa por licenza urbanística concretamente pola tarifa de expedición e subministro de cartel de obras, motivando dita solicitude na finalización das obras e na falla de subministro de dito cartel de obra por parte do Concello

Visto que o artigo 221.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria prevé o recoñecemento do dereito á devolución de ingresos indebidos, entre outros supostos, cando así o estableza a normativa tributaria.

Visto que o informe emitido polo servizo de urbanismo de data 3 de marzo de 2021 no que informan que o cartel de obra non se encargou nin se vai proceder ao seu encargo.

Vista a proposta de Tesourería e a fiscalización favorable da Intervención, ambas de data 15 de marzo de 2021.

Polo exposto e de conformidade co establecido nos artigos 31 e 221 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, o artigo 18.4 do Real Decreto 520/2005, do 13 de maio polo que se aproba o Regulamento Xeral de desenvolvemento da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, en materia de Revisión en Vía Administrativa, e no exercicio das competencias atribuídas 21.1. f) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Acordar a devolución de ingresos a favor de Martina Andujar Carbia con NIF xx8651xxx, e proceder á devolución do importe de 120 € abonados en concepto de taxa pola expedición de licenza urbanística concretamente pola tarifa de subministro e expedición de cartel de obra e ordenar o pagamento da mesma.

Segundo.- Notificar a presente resolución a interesada así como dar conta á
Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente sinalada pola interesada.

Terceiro.- Dar conta ao Pleno da Corporación na vindeira sesión ordinaria que se celebre.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Acordar a devolución de ingresos a favor de Martina Andujar Carbia con NIF xx8651xxx, e proceder á devolución do importe de 120 € abonados en concepto de taxa pola expedición de licenza urbanística concretamente pola tarifa de subministro e expedición de cartel de obra e ordenar o pagamento da mesma.

Segundo.- Notificar a presente resolución a interesada así como dar conta á
Tesourería para que proceda á execución da devolución mediante o ingreso da cantidade indicada na conta corrente sinalada pola interesada.

Terceiro.- Dar conta ao Pleno da Corporación na vindeira sesión ordinaria que se celebre.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.04.08 10:51:52 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2021.04.08 10:47:06 +02'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 8/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE ABRIL DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 19 de abril de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 05.04.2021

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓNS DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO 18/2020

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 05.04.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de abril de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A JOSÉ LUIS RIVEIRO RODRÍGUEZ**, licenza para obras de ampliación de clínica veterinaria e construción dun garaxe, en Regoufe, 5, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501001360001LP, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco J. Amenedo Ansede.
Expediente núm: **2020/U022/000037**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco J. Amenedo Ansede, visado no colexio oficial de arquitectos en data 24.11.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural expansión
-Usos: Vivenda unifamiliar/Oficinas
-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco J. Amenedo Ansede
-Edificabilidade: 0,23 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,49 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 25,93%
Recuamento á aliñación: 3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: <4 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 16.240,63 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 324,81 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 504,81 euros.

2.2. **A MONSERRAT VARELA MALLOU e DIEGO RODRÍGUEZ PORTO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Tarrio, 27-B, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006720000SX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Carlos López Taboada.

Expediente núm: **2021/U022/000008**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Carlos López Taboada, visado no colexio oficial de arquitectos en data 06.07.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028658), xunto co xustificante de pagamento.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos

técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Carlos López Taboada
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Juan Carlos Mato Méndez
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Juan Carlos Mato Méndez
-Edificabilidade: 0,20 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,10 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 20,33%
Recuamento á aliñación: 3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: 1,90 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 210,668,85 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.213,37 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 320,62 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.653,99 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.3.- Escrito presentado por Juan Carlos Fernández Fernández, en data 2 de marzo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000000830, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000005**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 14 de abril de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de abril de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, na Rúa Ledín, 28, parroquia de Calo, R.C.: 15083B50801346000SY, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 14/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.04.2019.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
***3.1.*- LICENZA 39/2020.**
Escrito presentado por Flavio Seijas Naya, en data 5 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001400, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 39/2020, xuntando escritura pública de data vinte seis de novembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a Flavio Seijas Naya, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2020/U022/000001), en Fixó, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006420000SM, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Seijas.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 88,42 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte seis de novembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 88,42 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 39/2020.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020 (Lic. 39/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- **LICENZA 17/2020.**

Escrito presentado por Pedro Luis Pérez Vallejo, en data 12 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001085, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 17/2020, xuntando escritura pública de data tres de decembro de 2020, do notario Francisco López Moledo , na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 606/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Pedro Luis Pérez Vallejo, para segregación (cinco resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083B507001220000SM, situada en Ribas, 19, parroquia de Oza
(Expte. electrónico 2019/U018/000015), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Pérez e seis persoas máis.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 659,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data tres de decembro de 2020, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 659,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 17/2020.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 606/2020), de data 2 de xullo de 2020 (Lic. 17/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***3.3.*- LICENZA 2020/U022/000034**

Escrito presentado por José Luis Rodríguez García, en data 14 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001505, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 2020/U022/000034, xuntando escritura pública de data doce de marzo de 2013, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, a José Luis Rodríguez García, para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Chao do Río, 6, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510030600000SG, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na escritura pública antes dita, correspondente coa licenza urbanística 19/13.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 123,50 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data doce de marzo de 2013, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 123,50 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 2020/U022/000034.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021 (Lic. 2020/U022/000034).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***3.4.*- LICENZA 2019/U022/000047**

Escrito presentado por Martín Vázquez Baño, en data 15 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001106, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización

do viario, correspondentes coa licenza urbanística 2019/U022/000047, xuntando escritura pública de data dezaseis de marzo de 2021, do notario Manuel María Romero Neira , na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, a Martín Vázquez Baño, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Rúa Ledín, 22, Calo, R.C.: 15083B508013430001DE, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Vázquez.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 152,70 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezaseis de marzo de 2021, do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 152,70 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 2019/U022/000047.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021 (Lic. 2019/U022/000047).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
LICENZA 18/2020.

Escrito presentado por Jorge Castro Vales, en data 6 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001410, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de marzo de 2021.

Vista a licenza concedida, por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 607/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Castro Pascual**,** para segregación (catro resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083B503006720000SX, situada en Tarrio, 27, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000006), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraba na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 585,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo, Tarrio, Recesende, dunha superficie de cincocentos oitenta e cinco metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 967, libro: 377, folio 143, data: 26 de marzo de 2021. Código Rexistral Único: 15013001126503.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte cinco de setembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 607/2020), de data 2 de xullo de 2020, expte. 18/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 607/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Manuel Castro Pascual**,** para segregación (catro resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083B503006720000SX, situada en Tarrio, 27, parroquia de Recesende (Expte. electrónico 2020/U018/000006).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

LICENZA 25/2019

Escrito presentado por Iván González Noya, en data 15 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001572, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, a Carmen Dolores Jorge Mora, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2019/ U022/000017), en O Sisto, 20-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola interesada e por Iván González Noya.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 83,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número 1021-A-1-1 do plano de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de oitenta e tres metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 961, libro: 374, folio 119, data: 9 de abril de 2021. Código Rexistral Único: 15013001122901.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data nove de decembro de 2019, da notaria Mª Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, expte. 25/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, a Carmen Dolores Jorge Mora, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2019/U022/000017), en O Sisto, 20-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503022730000SW.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900001401 do 15/09/2020).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 14 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001401), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con un paso aéreo subterráneo e unha canalización de 12 metros, en Rúa Monte Carmelo, 10, Ameneiro, Calo (S.G.D.: 618520060024).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (600,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001437 de 08/04/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-33/2020) para unha rede de baixa tensión subterránea con un paso aéreo subterráneo e unha canalización de 12 metros, en Rúa Monte Carmelo, 10, Ameneiro, Calo (S.G.D.: 618520060024), de acordo co solicitado con data de 15 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001401).*

***Segundo**.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-33/2020) para unha rede de baixa tensión subterránea con un paso aéreo subterráneo e unha canalización de 12 metros, en Rúa Monte Carmelo, 10, Ameneiro, Calo (S.G.D.: 618520060024), de acordo co solicitado con data de 15 de setembro de 2020 (rex. entrada nº 202099900001401).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000152 do 21/01/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 14 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 21 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000152), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea con 43 metros de canalización, en Rúa Muiño de Mondelo, 1, Ameneiro, Calo (S.G.D.: 618520110252).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000000996 de 11/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-4/2021) para un paso*

aéreo-subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea con 43 metros de canalización, en Rúa Muiño de Mondelo, 1, Ameneiro, Calo (S.G.D.: 618520110252), de acordo co solicitado con data de 21 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000152).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-4/2021) para un paso aéreo-subterráneo (PAS) e unha rede de Baixa Tensión Subterránea con 43 metros de canalización, en Rúa Muiño de Mondelo, 1, Ameneiro, Calo (S.G.D.: 618520110252), de acordo co solicitado con data de 21 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000152).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000160 do 22/01/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 14 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000160), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para RBTS con unha canalización de 18 metros, en Rúa Ledín, 28, Balcaide, parroquia de Calo (S.G.D.: 618520100219).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000000993 de 11/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-6/2021) para RBTS con unha canalización de 18 metros, en Rúa Ledín, 28, Balcaide, parroquia de Calo (S.G.D.: 618520100219), de acordo co solicitado con data de 22 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000160).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-6/2021) para RBTS con unha canalización de 18 metros, en Rúa Ledín, 28, Balcaide, parroquia de Calo (S.G.D.: 618520100219), de acordo co solicitado con data de 22 de xaneiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000160).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.4.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA S.A. (rex. entrada nº 202199900000625 do 04/03/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 14 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 4 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000625), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha ampliación de rede, para subministro de gas natural canalizado en Travesía de Montouto, 24, Bloque V, S/R.: GDEG1721020009.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202190000005863 de 08/04/2021, Deputación A Coruña, recibo no Concello).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-11/2021) para poder levar a cabo unha ampliación de rede, para subministro de gas natural canalizado en Travesía de Montouto, 24, Bloque V, S/R.: GDEG1721020009, de acordo co solicitado con data 4 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000625).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-11/2021) para poder levar a cabo unha ampliación de rede, para subministro de gas natural canalizado en Travesía de Montouto, 24, Bloque V, S/R.: GDEG1721020009, de acordo co solicitado con data 4 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000625).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.5.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000752 do 16/03/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 14 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 16 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000752), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para a conexión á rede de baixa tensión existente, mediante un paso aéreo a subterráneo (PAS) con unha canalización de 2 metros, en Seoane, 47, Recesende (S.G.D.: 618521030032).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001436 de 08/04/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-12/2021) para a conexión á rede de baixa tensión existente, mediante un paso aéreo a subterráneo (PAS) con unha canalización de 2 metros, en Seoane, 47, Recesende (S.G.D.: 618521030032), de acordo co solicitado con data de 16 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000752).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-12/2021) para a conexión á rede de baixa tensión existente, mediante un paso aéreo a subterráneo (PAS) con unha canalización de 2 metros, en Seoane, 47, Recesende (S.G.D.: 618521030032), de acordo co solicitado con data de 16 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000752).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.6.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A FLORENTINO ANTONIO ORTIGUEIRA GALLEGO (rex. entrada nº 202100000001476 do 12/04/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 14 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Florentino Antonio Ortigueira Gallego, de 12 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202100000001476), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para canalizar un treito de cuneta, 6 mts., e construción dunha soleira, dende a estrada ata a Parcela 605, Polígono 510, en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006050001DF.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 12/04/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Florentino Antonio Ortigueira Gallego, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-18/2021) para canalizar un treito de cuneta, 6 mts., e construción dunha soleira, dende a estrada ata a Parcela 605, Polígono 510, en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006050001DF, de acordo co solicitado con data 12 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202100000001476).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Florentino Antonio Ortigueira Gallego, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-18/2021) para canalizar un treito de cuneta, 6 mts., e construción dunha soleira, dende a estrada ata a Parcela 605, Polígono 510, en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006050001DF, de acordo co solicitado con data 12 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202100000001476).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde,

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.04.28 15:03:46 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral,

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.04.28 15:02:29 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 9/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 3 DE MAIO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 3 de maio de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 19.04.2021**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **DECLARACION DE CADUCIDADE DAS LICENZAS URBANÍSTICAS 15/1994 E 119/1995 (TALAL INVESTIMENTS 2016 S.L. E DAVARIAN PROPIEDAD S.A.)**

4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "ÁREA RECREATIVA A HORTA DO CURA FASE I" (POS+ ADICIONAL 1/2019) O-17/2020

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 19.04.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de abril de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A ALBERTO MARTÍN VIEITES JORGE**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Feros, 13, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503004580000SA, segundo proxecto redactado polo arquitecto César García Piñeiro.
Expediente núm: **2019/U022/000012**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto César García Piñeiro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 20.03.2019 e 02.03.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 55,03 metros cadrados, asinado polo promotor e por Jesúsa Mazás Mosquera.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028668), xunto co xustificante de pagamento.
- Figura no expediente resolución da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura e Turismo, Servizo de Xestión Cultural, expte. 1204/19, autorizando as obras, coas condicións que figuran na dita resolución.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor e por Jesúsa Mazás Mosquera.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase

que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: César García Piñeiro
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Juan Carlos Rodríguez García
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Juan Carlos Rodríguez García
-Edificabilidade: 0,25 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 3,90 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 24,62 %
Recuamento á aliñación: >3,00 m
Recuamento a lindeiros: >3,00 m
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 181.217,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.624,34 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 66,25 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.810,59 euros.

2.2. **A MARTINA ANDUJAR CARBIA**, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 31, parroquia de Recesende, R.C.: 001600100NH34B0001YI, segundo proxecto redactado polo arquitecto Oscar L. Rodríguez Ramos.
Expediente núm: **2020/U022/000040**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Oscar L. Rodríguez Ramos, visado no colexio oficial de arquitectos en data 02.03.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Oscar L. Rodríguez Ramos
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Fernández Novas
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Fernández Novas
-Edificabilidade: 0,24 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1 6,61 m.
-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 14,45 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: existentes
Pendente máxima de cuberta: 25º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 210.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 4.200,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 451,73 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.771,73 euros.

2.3. **A NEREA FUENTES GONZÁLEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Bouñou, 5, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510051590000SQ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel del Río García.
Expediente núm: **2020/U022/000042**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel del Río García, visado no colexio oficial de arquitectos en data 27.11.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 177,00 metros cadrados, asinado pola promotora.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028653), xunto co xustificante de pagamento.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á

súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Miguel del Río García
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Javier Alonso Ruibal
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Javier Alonso Ruibal
-Edificabilidade: 0,30 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,41 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 29,89 %
Recuamento á aliñación: >3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: <5,71º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 140.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.800,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 116,07 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.036,07 euros.

2.4. **A CARLOS MANUEL SARDIÑA CAMINO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Raxó, 2, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515114440000KK, segundo proxecto redactado polas arquitectas Cristina Ouzande Lugo e Cristina Ezcurra de la Iglesia.
Expediente núm: **2020/U022/000019**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polas arquitectas Cristina Ouzande Lugo e Cristina Ezcurra de la Iglesia, visado no colexio oficial de arquitectos en data 13.04.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028624), xunto co xustificante de pagamento.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo

non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Cristina Ouzande Lugo e Cristina Ezcurra de la Iglesia
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Manuel Feijoo Calviño
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Manuel Feijoo Calviño
-Edificabilidade: 0,24 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 3,50 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 24,42 %
Recuamento á aliñación: 6,51 m
Recuamento a lindeiros: 3,04 m
Pendente máxima de cuberta: 5º
Altura do cumio: 0,77 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas/viv.
-Presuposto: 199.669,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.993,38 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.173,38 euros.

2.5. **A MARÍA CARMEN ROMERO DOMÍNGUEZ**, licenza para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Cornide, 122, Calo, R.C.: 15083D508012840000MY, segundo proxecto redactado pola técnica Brígida García Couto.
Expediente núm: **2021/U018/000001**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 4 de xaneiro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900000011), "Proyecto de segregación de parcela" redactado pola técnica Brígida García Couto.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	803,00 m	900,00 m	866,00 m	849,00 m	713,00 m	510,00 m
Fronte mínimo	14 m	23,30 m	17,00 m	17,00 m	18,00 m	52,12 m	
Ocupación	40 %	0,92 %					
Edificabilidade	0,30 m^2/m^2						

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, asinado pola promotora.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.6.- Escrito presentado por Carmen Dolores Jorge Mora, en data 22 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000000308, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000004**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 20 de abril de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 29 de abril de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **CARMEN DOLORES JORGE MORA,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en O Sisto, nº 20-A, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503021360000SE, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 25/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.07.2019.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 120,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.7.- Visto que na licenza urbanística núm. 20/2020, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a **VICTORIA BEATRIZ PIÑEIRO VIDAL**, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 40, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010530000SU, (Expte. electrónico 2019/U022/000031), segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, existe un erro en canto ao emprazamento da construción.

Resultando que na acta de replanteo de data 7 de xaneiro de 2021, figura o emprazamento da vivenda en A Igrexa, nº 38, parroquia de Calo.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 6 de xullo de 2020, de xeito que ***onde pon***: "construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 40, parroquia de Calo", ***debe poñer***: "construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 38, parroquia de Calo".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.8.- Visto o escrito presentado por ROSA MARÍA FACAL VARELA, de data 14 de abril de 2021, con rexistro de entrada no concello número 202199900001095, en virtude co cal solicita corrección de erro, xuntando plano de situación e cesión modificado, por existir un erro, en canto a superficie de cesión, no plano do proxecto que serviu de base para a obtención da licenza urbanística núm. 44/2020, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de outubro de 2020, a **ESTEFANÍA SOUTO ESPASANDÍN e a SANTIAGO RECAREY CASTRO**, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Agrela, nº 10, parroquia de Lampai, R.C.: 15083B504001130000SH, (Expte. electrónico 2020/U022/000006), segundo proxecto redactado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, figurando no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 111,00 metros cadrados, asinado polos promotores.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 5 de outubro de 2020, de xeito que a superficie de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, pasa de 111,00 metros cadrados a 158,00 metros cadrados, segundo o plano de situación e cesión modificado, presentado por Rosa María Facal Varela, en data 14 de abril de 2021 (rex. entrada número 202199900001095).

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DAS LICENZAS URBANÍSTICAS 15/1994 e 119/1995 (TALAL INVESTIMENTS 2016 S.L. e DAVARIAN PROPIEDAD S.A.)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira delegada de urbanismo de 30 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vistos os expedientes de concesión de licenza urbanística a Mohammad Hossein Keshavarz Manesh, para obras de reconstrución de dúas vivendas unifamiliares, en Balcaide, parroquia de Calo (expte. 15/1994) e para obras de reforma do teito da edificación en Balcaide, Calo (expte. 119/1995), concedidas Comisión de Goberno en sesións, respectivamente, de 1 de febreiro de 1994 e de 12 de xuño de 1995, retiradas polo interesado en datas 21.02.1994 e 16.06.1995.

Considerando que, de conformidade co disposto no artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo, o artigo 145.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e concordantes do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento de dita Lei (RLSG), a caducidade será declarada pola administración logo do procedemento con audiencia do interesado.

Visto que segundo o informe do arquitecto técnico municipal, de data 30 de marzo de 2021, están sen executar as correspondentes e necesarias obras para rematar na súa totalidade as edificación.

Considerando que nas expresadas licenzas fixáronse, de acordo coa normativa aplicable, os prazos de iniciación e finalización das obras, nos termos seguintes: un ano para comezar, e tres anos para rematar; sendo seis meses o prazo máximo de interrupción.

Considerando que se produciu un incumprimento no prazo de finalización, sen que ao promotor lle fora concedida prórroga do mesmo, e sen que conste a existencia de causa non imputable ao interesado que xustifique o citado incumprimento.

Considerando que, mediante Decreto da concelleira delegada de urbanismo de data 5 de abril de 2021 (Res 325/2021), iniciouse expediente declarativo da extinción do dereito a edificar, con caducidade da licenza para obras de reconstrución de dúas vivendas unifamiliares, en Balcaide, parroquia de Calo (expte. 15/1994) e para obras de reforma do teito da edificación en Balcaide, Calo (expte. 119/1995), por incumprimento dos prazos establecidos na mesma e concedendo un prazo de vista do expediente e audiencia de dez días de acordo co disposto o art. 82 da Lei 39/2015.

Considerando que durante o trámite de audiencia os interesados non presentan escrito de alegacións algún.

Considerando que, de acordo coa normativa vixente, os titulares dos terreos teñen que cumprir, entre outros, os deberes de edificar os solares nos prazos fixados na preceptiva licenza de edificación.

Considerando que unha vez caducada a licenza, as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Declarar a caducidade da licenza para obras de reconstrución de dúas vivendas unifamiliares, en Balcaide, parroquia de Calo (expte. 15/1994) e para obras de reforma do teito da edificación en Balcaide, Calo (expte. 119/1995), do que son promotores TALAL INVESTIMENTS 2016 S.L.U. e DIVARIAN PROPIEDAD S.A., concedidas pola Comisión de Goberno en sesións, respectivamente, de 1 de febreiro de 1994 e de 12 de xuño de 1995, por incumprimento dos prazos establecidos.*

Segundo*.- Notificar o presente acordo aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a caducidade da licenza para obras de reconstrución de dúas vivendas unifamiliares, en Balcaide, parroquia de Calo (expte. 15/1994) e para obras de reforma do teito da edificación en Balcaide, Calo (expte. 119/1995), do que son promotores TALAL INVESTIMENTS 2016 S.L.U. e DIVARIAN PROPIEDAD S.A., concedidas pola Comisión de Goberno en sesións, respectivamente, de 1 de febreiro de 1994 e de 12 de xuño de 1995, por incumprimento dos prazos establecidos.

Segundo.- Notificar o presente acordo aos interesados con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000881 do 24/03/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 19 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000881), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para a conexión á rede de baixa tensión existente, mediante unha calicata, con unha canalización de 2 metros, en A Igrexa, 38, Calo (S.G.D.: 618521020215).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001558 de 15/04/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-14/2021) para a conexión á rede de baixa tensión existente, mediante unha calicata, con unha canalización de 2 metros, en A Igrexa, 38, Calo (S.G.D.: 618521020215), de acordo co solicitado con data de 24 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000881).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-14/2021) para a conexión á rede de baixa tensión existente, mediante unha calicata, con unha canalización de 2 metros, en A Igrexa, 38, Calo (S.G.D.: 618521020215), de acordo co solicitado con data de 24 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000881).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000883 do 25/03/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 19 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 25 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000883), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 54 metros, en Mazas, 3, Calo (S.G.D.: 618520120034).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001560 de 15/04/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-16/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 54 metros, en Mazas, 3, Calo (S.G.D.: 618520120034), de acordo co solicitado con data de 25 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000883).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-16/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 54 metros, en Mazas, 3, Calo (S.G.D.: 618520120034), de acordo co solicitado con data de 25 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000883).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000884 do 25/03/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 19 de abril de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 25 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000884), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 101 metros, en As Laxes, 11-B, Cacheiras (S.G.D.: 618521010072).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (4.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000001559 de 15/04/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-17/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 101 metros, en As Laxes, 11-B, Cacheiras (S.G.D.: 618521010072), de acordo co solicitado con data de 25 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000884).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-17/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 101 metros, en As Laxes, 11-B, Cacheiras (S.G.D.: 618521010072), de acordo co solicitado con data de 25 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000884).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "ÁREA RECREATIVA A HORTA DO CURA FASE I" (POS+ ADICIONAL 1/2019) O-17/2020

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 30 de abril de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN EXPTE. CONTRATACIÓN AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 7 de decembro de 2020 pola que, en relación ao expediente de contratación AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020, motívase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar, o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito,

os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+2019.

Incorporada ao expediente a seguinte documentación:

- Certificado de existencia de crédito de data 16 de decembro de 2020.
- Informe técnico de contratación de data 15 de decembro de 2020 e 30 de abril de 2021.
- Prego tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais e outras obras provinciais, de data 30 de abril de 2021.
- Informe da adxunta a secretaría de data 30 de abril de 2021.
- Informe de fiscalización de Intervención de data 30 de abril de 2021.

Vistos os artigos 116 e 117 e a disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada por Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020, mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 30 de abril de 2021, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 439.998,88 € (363.635,44 € + 76.363,44 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 151/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público),

para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:
Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.
Vogais:
- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Margarita Rosende Domínguez, concelleira do grupo municipal do PP.

Secretaria:
Mª Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaría xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e a concelleira Margarita Rosende Domínguez pola concelleira María Vázquez Rey. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

Sexto.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación para a execución das obras previstas no proxecto denominado AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO

(POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020, mediante procedemento aberto simplificado, con aplicación de fórmulas.

Segundo.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares, cos seus anexos, de data 30 de abril de 2021, que rexerán a contratación.

Terceiro.- Aprobar, pola contía de 439.998,88 € (363.635,44 € + 76.363,44 € de IVE), o gasto que representa a dita contratación, con cargo á partida orzamentaria 151/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal.

Cuarto.- Proceder á apertura do procedemento de adxudicación, publicando o anuncio de licitación no perfil do contratante do órgano de contratación (Plataforma de Contratación do Sector Público), para que os interesados poidan presentar as proposicións que consideren pertinentes, durante o prazo de 20 días naturais desde a citada publicación.

Quinto.- Determinar a composición da mesa de contratación, que deberá constituírse para a apertura de proposicións, e que estará integrada polos membros que se indican a continuación:
Presidenta: Uxía Lemus de la Iglesia, concelleira de urbanismo, seguridade cidadá, enerxía e sostibilidade.
Vogais:
- Virginia Fraga Díaz, secretaria xeral do concello.
- Mónica Isabel Lado Varela, interventora do concello.
- Ignacio Soto González, arquitecto municipal.
- Margarita Rosende Domínguez, concelleira do grupo municipal do PP.
Secretaria:
Mª Elena Sueiro Fernández, adxunta a secretaría xeral do concello.

Suplentes: Os membros da mesa de contratación poderán ser substituídos por causa xustificada. A estes efectos a presidenta será substituída polo alcalde, a secretaria e a interventora serán substituídas polo/a funcionario/a que legalmente as supla, o arquitecto

municipal polo arquitecto técnico municipal don Luís Javier Castro Martínez, e a concelleira Margarita Rosende Domínguez pola concelleira María Vázquez Rey. A secretaria da mesa será substituída por un/unha funcionario/a municipal.

<u>Sexto</u>.- Publicar o presente acordo no perfil do contratante de acordo co disposto no artigo 117 da LCSP.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.05.11 12:16:09 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.05.11 12:14:59 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 10/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

-18 DE MAIO DE 2021-

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 18 de maio de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 03.05.2021**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 46/2020**

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO 18/2020

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BAIXA NO PADRÓN FISCAL DA TAXA POR OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS, CADEIRAS E OUTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS CON FINS LUCRATIVOS DE MARÍA BEGOÑA NEIRA CASTRO

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2020-2021

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

9.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 03.05.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 3 de maio de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A CLARA GONZÁLEZ IGLESIAS**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Raxó, 2, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515214440000KU, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce.
Expediente núm: **2021/U022/000010**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en data 20.11.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 16,35 metros cadrados, asinado pola promotora.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028679).
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado pola promotora.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural expansión
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Francisco Gutiérrez Bordón
-Edificabilidade: 0,20 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 2,70 m.
-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 20,00 %
Recuamento á aliñación: >3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 29º
Altura do cumio: 1,90 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 83.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.660,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.840,00 euros.

2.2. **A ENCARNACIÓN FIGUEIRAS FERNÁNDEZ**, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en A Póboa, 20-21, Cacherias, R.C.: 001701600NH34D0001RE, segundo proxecto redactado pola técnica Brígida García Couto.
Expediente núm: **2020/U018/000022**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 4 de novembro de 2020 (rex. entrada núm. 202000000005494), "Proyecto de segregación de parcela en 2 parcelas resultantes" redactado pola técnica Brígida García Couto.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m^2	955,00 m^2	956,00 m^2	243,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	26,66 m	26,46 m	
Ocupación	25 %	12.636 %	10,60 %	
Edificabilidade	0,30 m^2/m^2	0,239 m^2/m^2	0,30 m^2/m^2	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 243,00 metros cadrados, asinado pola promotora.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.3. **A ELENA FERNÁNDEZ BAUTIS**, licenza para segregación (cinco parcelas) dunha finca situada en Solláns, 99 e 181, Calo, R.C.: 15083B508004000000SZ, segundo proxecto redactado polo técnico Xoán Manuel Reyes Salgado.
Expediente núm: **2018/U018/000007**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 7 de maio de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001293), "Proxecto modificado: segregación da finca nº 400 da concentración parcelaria de San Xoan de Calo" redactado polo técnico Xoán Manuel Reyes Salgado, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas, en data 06.05.2021.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	1.834,00 m	2.005,00 m	1.175,00 m	1.175,00 m	1.175,00 m	288,00 m
Fronte mínimo	14 m	20,01 m	18,18 m	23,93 m	21,85 m	20,39 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 288,00 metros cadrados, asinado pola promotora.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 300,00 €.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
***3.1.*- LICENZA 46/2020.**
Escrito presentado por Jesús Paz Sixto, en data 5 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001273, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do

viario, correspondentes coa licenza urbanística 46/2020, xuntando escritura pública de data vinte nove de decembro de 2020, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020, a Jesús Paz Sixto, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Eo dos Menecos, Polígono 507, Parcela 240, R.C.: 15083B507002400000SB (Expte. electrónico 2020/U018/000014), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos sres. Jesús e Santiago Paz Sixto.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 113,81 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte nove de decembro de 2020, do notario Francisco López Moledo, dunha superficie de 113,81 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 46/2020.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020 (Lic. 46/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***3.2.*- LICENZA 48/2020.**

Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Uvaldina Dolores Milmanda Barreiro, en data 10 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001302 no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 48/2020, xuntando escritura pública de data dezanove de xaneiro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de novembro de 2020, a Uvaldina Dolores Milmanda Barreiro, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Castres, 21, Oza, R.C.: 15083B507000390000SU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola sra. Milmanda e os seres. José Luis Leal e Jaime Leal.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 159,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezanove de xaneiro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 159,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 48/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de novembro de 2020 (Lic. 48/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
***4.1.*- LICENZA 14/2019.**
Escrito presentado por Juan Carlos Fernández Fernández, en data 30 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001828, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, a Juan Carlos Fernández Fernández, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2018/U022/000014), na rúa Ledín, 28, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508013460000SY, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado por Mª Begoña Dueñas Garazo.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 126,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:
Finca número 1346-1, do plano de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de centro vinte seis metros cadrados. inscrición: Nota número: 1 á marxe de Insc/Anot: 2, Tomo: 953, libro: 373, folio 38, data: 20 de abril de 2021. Código Rexistral Único: 15013001121607.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de agosto de 2019, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 607/2020), de data 2 de xullo de 2020, expte. 18/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de abril de 2019, a Juan Carlos Fernández Fernández, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada (Expte. electrónico 2018/U022/000014), na rúa Ledín, 28, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508013460000SY.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***4.2.*- LICENZA 45/2020.**

Escrito presentado por José Manuel Corbelle Calviño, en data 10 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002003, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de xaneiro de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2020, a José Manuel Corbelle Calviño, para obras de construción dunha edificación destinada a almacén agrícola (Expte. electrónico 2020/U022/000007), na Parcela 233 de concentración de Teo, R.C.: 15083A506002330001LH, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Corbelle e a sra. Suárez.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 216,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Santa María de Teo, dunha superficie de dous centos dezaseis metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 970, libro: 379, folio 1, data: 30 de abril de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127494.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data sete de decembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de xullo de 2019, expte. 25/2019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de outubro de 2020, a José Manuel Corbelle Calviño, para obras de construción dunha edificación destinada a almacén agrícola (Expte. electrónico 2020/U022/000007), na Parcela 233 de concentración de Teo, R.C.: 15083A506002330001LH.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.
5.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000282 do 04/02/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 4 de maio de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 4 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000282), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 19 metros, en Solláns, 133, Calo (S.G.D.: 618520100180).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (950,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000000994 de 11/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-8/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 19 metros, en Solláns, 133, Calo (S.G.D.: 618520100180), de acordo co solicitado con data de 4 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000282).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-8/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 19 metros, en Solláns, 133, Calo (S.G.D.: 618520100180), de acordo co solicitado con data de 4 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000282).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JUAN JESÚS VALIÑO BASCOY (rex. entrada nº 202100000001744 do 27/04/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 12 de maio de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Juan Jesús Valiño Bascoy, de 27 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202100000001744), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para substitución dunha tubaria, por ruptura en distintos puntos, dunha lonxitude de 115 mts., en Lamas, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 1.200 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 28/04/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Juan Jesús Valiño Bascoy, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2021) para substitución dunha tubaria, por ruptura en distintos puntos, dunha lonxitude de 115 mts., en Lamas, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 27 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202100000001744).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Juan Jesús Valiño Bascoy, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-23/2021) para substitución dunha tubaria, por ruptura en distintos puntos, dunha lonxitude de 115 mts., en Lamas, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 27 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202100000001744).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE BAIXA NO PADRÓN FISCAL DA TAXA POR OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS, CADEIRAS E OUTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS CON FINS LUCRATIVOS DE MARÍA BEGOÑA NEIRA CASTRO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 11 de maio de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude de baixa no padrón da Taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos, presentada por María Begoña Neira Castro con NIF 44807514H, con data 27/10/2020 (R.E. 5297).

Visto que dita solicitude ven motivada polo cese na actividade de outros cafés e bares (epígrafe 673.2 do IAE) no local situado en Trav. de Montouto, número 49, con data 31/03/2020, tal e como acredita co modelo 036 da Axencia Tributaria Estatal.

Visto o informe proposta de liquidación da Tesourería da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos de data 11 de maio de 2021.

Vista a Ordenanza fiscal vixente da taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos e a Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, así como o Real decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Reglamento xeral de recadación.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.- Anular o seguinte recibo da Taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos correspondente ao exercicio 2020:

TITULAR RECIBO	NIF	DOMICILIO TRIBUTARIO	Nº FIXO	ANUALIDA DE
NEIRA CASTRO MARIA BEGOÑA	44807514 H	TRAV. MONTOUTO, 49 BAIXO	543000627261	2020

Segundo.- Proceder á Baixa no padrón fiscal da Taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos de María Begoña Neira Castro con NIF 44807514H, no domicilio tributario de Trav. Montouto, nº 49. (referencia catastral: 002303700NH34D0016TG)

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria a nome de María Begoña Neira Castro con NIF 44807514H co seguinte detalle:

Nº LIQUIDACIÓN	**31-2021**
SUXEITO PASIVO	NEIRA CASTRO MARÍA BEGOÑA
NIF	44807514H
ENDEREZO TRIBUTARIO	TRAV. MONTOUTO, 49- MONTOUTO-

	CACHEIRAS
REF. CATASTRAL	002303700NH34D0016TG
TARIFA	TARIFA 1- CAFETERÍAS, CAFÉ-BAR, BARES, CERVEXARÍAS E PASTELERÍAS, (POR METRO CADRADO E ANO: 15 €).
ESPAZO OCUPADO	14 m2
PERÍODO DE OCUPACIÓN	PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2020
IMPORTE TOTAL A PAGAR	**52,50€**

Cuarto.- Notificar o acordo adoptado á interesada e á Deputación provincial da Coruña como organismo que ostenta á recadación da taxa en virtude de convenio de delegación, así como dar traslado do acordo á Intervención e á Tesouraría."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Anular o seguinte recibo da Taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos correspondente ao exercicio 2020:

TITULAR RECIBO	NIF	DOMICILIO TRIBUTARIO	Nº FIXO	ANUALIDADE
NEIRA CASTRO MARIA BEGOÑA	44807514H	TRAV. MONTOUTO, 49 BAIXO	543000627261	2020

Segundo.- Proceder á Baixa no padrón fiscal da Taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas, cadeiras e outros elementos análogos con fins lucrativos de María Begoña Neira Castro con NIF 44807514H, no domicilio tributario de Trav. Montouto, nº 49. (referencia catastral: 002303700NH34D0016TG)

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria a nome de María Begoña Neira Castro con NIF 44807514H co seguinte detalle:

Nº LIQUIDACIÓN	**31-2021**
SUXEITO PASIVO	NEIRA CASTRO MARÍA BEGOÑA
NIF	44807514H
ENDEREZO TRIBUTARIO	TRAV. MONTOUTO, 49- MONTOUTO-CACHEIRAS
REF. CATASTRAL	002303700NH34D0016TG
TARIFA	TARIFA 1- CAFETERÍAS, CAFÉ-BAR, BARES, CERVEXARÍAS E PASTELERÍAS, (POR METRO CADRADO E ANO: 15 €).
ESPAZO OCUPADO	14 m2
PERÍODO DE OCUPACIÓN	PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2020
IMPORTE TOTAL A PAGAR	**52,50€**

Cuarto.- Notificar o acordo adoptado á interesada e á Deputación provincial da Coruña como organismo que ostenta á recadación da taxa en virtude de convenio de delegación, así como dar traslado do acordo á Intervención e á Tesouraría

7.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2020-2021**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Comisión Avaliadora das axudas de ensino e transporte,curso académico 2020/2021, de 10 de maio de 2021, que se recolle a continuación:

PROPOSTA DE CONCESIÓN DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2020/2021.

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 05/10/2020, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)) acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2020/2021. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 171 de data 14/10/2020, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez publicada a convocatoria no BOP ábrese un prazo de presentación de solicitudes de 20 días hábiles (dende o 15/10/2020 ao 12/11/2020).

Examinada a documentación presentada en prazo, esta comisión avaliadora realizou unha primeira proposta de subsanación de erros, de acordo coa base oitava, que se publicou no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal. Os interesados/as tiveron un prazo de 10 días (dende o 26/04/2021 ata o 07/05/2021) para a subsanación de documentación.

Os criterios de valoración das solicitudes presentadas foron os establecidos na base sexta da convocatoria considerando o límite máximo de crédito orzamentario dispoñible de 35.000€ fixado na base sétima da citada convocatoria.

(...)

Examinada a documentación complementaria presentada, esta comisión avaliadora eleva á Xunta de Goberno Local a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o **curso académico 2020/2021,** anteriormente transcrita, e correspondente á citada convocatoria.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Aprobar a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2020/2021 feita pola comisión de valoración en data 10 de maio de 2021, que se transcribe a continuación:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
[redacted]	X		100,00€		
ALVAREZ MALASHKINA VALERIA	X		0,00€		DESISTIMENTO
ALVAREZ NIETO CAROLINA	X		80,00€		
ANDRADE BARCIA LUCAS	X		100,00€		
ARES GOMEZ DYLAN	X		100,00€		
ARES GOMEZ YOEL	X		100,00€		
AYUDE LOPEZ ANTIA	X		0,00€		DESISTIMENTO
AYUDE LOPEZ IKER	X		0,00€		DESISTIMENTO

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BALADO PEREZ AINHOA	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
BAÑOS PEÑA DANIEL	X		100,00€		
BAÑOS PEÑA GABRIEL	X		100,00€		
BARRAL IGLESIAS SALETA CARMEN	X		0,00€		DESISTIMENTO
BARRAL PEREZ BEATRIZ	X		80,00€		
BARREIRO FERNANDEZ AROA	X		0,00€		DESISTIMENTO
BARREIRO FERNANDEZ IRIS	X		0,00€		DESISTIMENTO
BARREIRO FERNANDEZ MARA	X		0,00€		DESISTIMENTO
BARRIO FERNANDEZ MIREIA	X		150,00€		
BARRIO FERNANDEZ RUT	X		100,00€		
BARROS GONZALEZ NEREA	X		100,00€		
BARROS GONZALEZ PAULA	X		100,00€		
BASTEIRO DE LA PEÑA DARIO	X		70,53€		
BASTEIRO DE LA PEÑA SAMUEL	X		70,52€		
BEIS RODRIGUEZ CARLA	X		79,42€		
BEIS RODRIGUEZ DANIEL	X		79,43€		
BELLO PEROL MATEO	X		150,00€		
BELLO PEROL RUBEN	X	X	200,00€	200,00€	
BENTOS RIVERO SINAY	X		62,37€		
BESTILLEIRO BARREIRO IGNACIO	X		100,00€		
BESTILLEIRO BARREIRO ROI	X		100,00€		
BLANCO RIVADULLA CESAR	X		80,01€		
BLANCO MANTEIGA AITOR	X		100,00€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BLANCO MANTEIGA LARA	X		100,00€		
BLANCO MANTEIGA LIA	X		100,00€		
BLANCO PEÑA DAVID	X	X	200,00€	200,00€	
BLANCO POSTIGO DAVID		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
BOGA FARIÑA NATALIA	X		100,00€		
BOGA FARIÑA XIANA	X		68,14€		
BOTANA CASTRO AINHOA	X		200,00€		
BOTANA CASTRO ARTAI	X		80,00€		
BOTANA CASTRO CELTIA	X		150,00€		
BRANCO PEREZ HUGO	X		100,00€		
BURES FRANQUEIRA ANTIA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
BURES FRANQUEIRA BRAIS	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
CABANAS PINEDA CARLOTA	X		65,94€		
CABANAS PINEDA XIANA MILENA	X		92,85€		
CACHARRON GOMEZ ANXO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
CACHARRON GOMEZ NOA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
CAEIRO LAFUENTE ANTIA	X		76,38€		
CAEIRO LAFUENTE XOEL	X		66,97€		
CALVELO VARELA DAVID	X		150,00€		
CALVELO VARELA YAGO	X		100,00€		
CALVO CARAMES ANDREA	X		100,00€		
CALVO CARAMES DAVID	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
CALVO CARAMES IVAN	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
CAMPOS MONTIEL ARANTXA DE JESUS	X		100,00€		
CARBAJALES PETEIRO DANIELA	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª A) CENTRO DE ENSINO
CARBALLO SIGUEIRO PAULA	X		100,00€		
CARBIA CIMADEVILA HUGO	X		84,53€		
CARBIA DOPAZO LUCAS	X		100,00€		
CARBIA DOPAZO RODRIGO	X		150,00€		
CARDOSO LOZANO DANIEL ENRIQUE	X		60,85€		
CARDOSO LOZANO DANIELA	X		60,85€		
CASAL ALONSO ALBERTO	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO
CASAL ALONSO ANA	X		0,00€		DESISTIMENTO
CASAS PENAS HUGO	X		67,32€		
CASTELLANOS VILLAVERDE NEREA	X		100,00€		
CASTIÑEIRAS BARREIRO PAULA	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO
CASTRO ASOREY CLAUDIA	X		80,00€		
CASTRO LEIS DANIEL	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
CASTRO MAYO JOAQUIN	X		200,00€		
CASTRO MAYO RAUL	X		58,16€		
CASTRO PEREZ BRAIS	X		100,00€		
CEBEIRO PEREZ JOSE MANUEL	X		100,00€		
CELI IGLESIAS FLORIAN	X	X	200,00€	200,00€	
CEREIJO FREIRE JUAN ALBERTO	X		200,00€		
CERQUEIRO	X		100,00€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BARREIRO SARA					
COBOS TOURIS HUGO	X		0,00€		DESISTIMENTO
COELLO SANJURJO DIEGO	X		90,31€		
COELLO SANJURJO NEREA	X		150,00€		
CUDILLEIRO MOSQUERA MIGUEL	X		0,00€		DESISTIMENTO
CUDILLEIRO MOSQUERA NAARA	X		80,01€		
CUDILLEIRO MOSQUERA RUT	X		62,70€		
DAPENA LEMA ANDREA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
DE LA FUENTE SALGADO LAURA	X		98,55€		
DE LA IGLESIA CASAL ALBERTO	X		200,00€		
DOMINGUEZ ALDREY AROA	X		94,07€		
DOMINGUEZ ALDREY IGNACIO	X		98,76€		
DOMINGUEZ PEREIRA LORENA	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
DOMINGUEZ PEREIRA MIGUEL		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
DONO LISTE UXIA	X		200,00€		
DUARTE IGLESIAS MARIA	X		98,06€		
DUARTE IGLESIAS SERGIO	X		98,74€		
DUARTE MELLA LAURA	X		150,00€		
FELIX SISTO NAYRA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
FELIX SOUSA ALEXANDRA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
FELIX SOUSA DANIELA	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 6ª
FELPETE FRANQUEIRO PABLO	X		150,00€		
FERNANDEZ GARCIA ALFONSO	X		100,00€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
FERNANDEZ GARCIA CAROLINA	X		52,45€		
FERNANDEZ MAZAIRA XOAN	X		100,00€		
FERNANDEZ MAZAIRA UXIA	X		100,00€		
FERNANDEZ NOGUEIRA AARON	X		80,00€		
FERNANDEZ NOGUEIRA PAULA	X		53,20€		
FERNANDEZ REIMUNDEZ UXIA	X		100,00€		
FERNANDEZ SILVA HUGO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
FERNANDEZ SOUTO CANDELA	X		80,00€		
FERNANDEZ SOUTO CARLA	X		100,00€		
FERNANDEZ TEIJEIRO IKER	X		100,00€		
FERNANDEZ TEIJEIRO IRENE	X		100,00€		
FERNANDEZ ZAS NEREA	X		49,34€		
FERREIRA LANDEIRA FLAVIO	X		9,65€		
FERREIRA LANDEIRA SAUL	X		27,95€		
FERREIRO BARRO LUCIA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
FERREIRO LENS IRENE	X		82,15€		
FERRO BELLO AARON	X		84,70€		
FIGUEIRA PEREZ AITOR	X		150,00€		
FIGUEIRAS FERNANDEZ LIA	X		40,00€		
FIGUEIRAS FERNANDEZ SABELA	X		47,34€		
FIGUEIRAS MORALES MARTINA	X		100,00€		
FIGUEIRAS MORALES SEBASTIAN	X		100,00€		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
FLORES HERNANDEZ ANDREA YAMILETH	X		0,00€		DESISTIMENTO
FRIEIRO SANDEZ ANTIA	X	X	200,00€	200,00€	
GAGO CASTELAO MARTA	X		200,00€		
GAGO CASTELAO NURIA	X		150,00€		
GAMAS BELLO IRENE	X		79,10€		
GARABAL CARREIRA ALICIA	X		27,85€		
GARABATO PENIDO ARIADNA	X	X	22,97€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
GARABATO PENIDO CARLOTA	X	X	38,89€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
GARABATO PENIDO VALERIA	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO
GARABOA GOMEZ ALBA	X		200,00€		
GARCIA AMADO ESTHER	X		85,13€		
GARCIA AMADO MANUEL	X		150,00€		
GARCIA AMADO OLGA	X		67,12€		
GARCIA ANTELO BRAIS	X		93,94€		
GARCIA ANTELO CLAUDIA	X		0,00€		DESISTIMENTO
GARCIA CAJARAVILLE CECILIA	X		66,55€		
GARCIA CAJARAVILLE SARA	X		80,00€		
GARCIA CEBEIRO TANIA	X		100,00€		
GARCIA GONZALEZ EMMA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
GARCIA LOPEZ XOEL	X		65,06€		
GARCIA MARTINEZ SARA	X		89,10€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
GARCIA PULLEIRO ENZO	X		0,00€		DESISTIMENTO
GARCIA ROSENDE CATUXA	X		150,00€		
GARCIA ROSENDE SIMON	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
GENDRA PUGA ALBERTO	X		68,12€		
GENDRA PUGA ALVARO	X		68,12€		
GERPE RODRIGUEZ SERGIO		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
GIANZO VILLAVERDE YAIZA ROCIO	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
GIRALDEZ SALGADO CARME	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
GIRALDO VAZQUEZ DIANA		X		0,00€	INCUMPRE BASE 2ª G)
GOMEZ CAMPOS NICOLAS	X		100,00€		
GOMEZ DOPAZO LARA	X		35,15€		
GOMEZ DOPAZO NICOLAS	X		38,01€		
GOMEZ JORGE IKER	X		100,00€		
GOMEZ JORGE NADIA	X		100,00€		
GOMEZ MAHIA NICOLAS	X		100,00€		
GOMEZ PEDREIRA JULIA	X		38,04€		
GOMEZ PEDREIRA NOELIA	X		80,00€		
GOMEZ REY ENMA	X		49,13€		
GOMEZ REY SARA	X		0,00€		DESISTIMENTO
GOMEZ RIAL DARIO	X		80,00€		
GONDELLE MOREIRA SARA	X		150,00€		
GONZALEZ PARDAL CARLOS JESUS	X		150,00€		
IGLESIAS DE LA	X		150,00€		

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
FUENTE LUCIA					
IGLESIAS DE LA FUENTE VICTORIA	X		200,00€		
IGLESIAS PORTELA MAURO	X		100,00€		
JANEIRO LIÑARES UXIO	X		57,64€		
JANEIRO LIÑARES XIANA CARME	X		68,89€		
JORGE GONZALEZ XANDRE	X		36,65€		
JORGE POMBO IAGO	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
KOZHUSHKO MARYNA	X		0,00€		DESISTIMENTO
KOZHUSHKO TETIANA	X		0,00€		DESISTIMENTO
LEAL SANDEZ ADRIAN	X	X			DESISTIMENTO
LEAL SANDEZ ANDREA	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
LEAL SANDEZ CARLA	X	X	52,48€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
LOPEZ BARREIRO NEREA	X		150,00€		
LOPEZ NOGUEIRA MARIÑA	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
LOURIDO REGUEIRA IRENE	X	X	200,00€	200,00€	
MARQUEZ GONZALEZ IRENE	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
MARQUEZ GONZALEZ MARCOS	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
MARTINEZ GOMEZ ALBA	X		100,00€		
MARTINEZ GOMEZ LUA	X		96,55€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
MATALOBOS CARBALLO CATHERINE	X		200,00€		
MATALOBOS CARBALLO MARTA	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO
MELLA PAZOS ADRIAN	X		100,00€		
MELLA PAZOS LARA	X		100,00€		
MELLA RODRIGUEZ CLOE	X		100,00€		
MELLA RODRIGUEZ MAELLE	X		100,00€		
MELLA VARELA DIEGO	X		200,00€		
MELLA VARELA YAIZA	X		150,00€		
MIGUELEZ ALVAREZ ALBA	X		150,00€		
MIGUELEZ ALVAREZ ALEJANDRO	X		150,00€		
MIGUELEZ SUAREZ ANTIA	X		95,29€		
MIGUELEZ SUAREZ YAGO	X		95,29€		
MIRAGAYA RICO CLAUDIA	X		0,00€		DESISTIMENTO
MONTERO GONZALEZ BRAIS	X		34,71€		
MONTERO GONZALEZ NICOLAS	X		34,70€		
MONTES RARIS FERNANDO	X		54,66€		
MONTES RARIS MARCO	X		52,86€		
MONTOTO IGLESIAS LAURA	X		0,00€		DESISTIMENTO
MONTOTO IGLESIAS RUBEN	X		0,00€		DESISTIMENTO
MORLAN BOQUETE MARTA	X		56,11€		
MUÑIZ PAZOS LUCIA	X		0,00€		DESISTIMENTO
NAVEIRA PEREIRO ANIBAL	X		150,00€		
NOYA SEGADE DANIELA	X		100,00€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
NUÑEZ BALADO SANDRA	X		200,00€		
OLIVEIRA QUEIRO BORJA	X	X	200,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
OLIVEIRA QUEIRO IAGO	X		150,00€		
ORTEGON SOBREDO MARA	X	X	100,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G) E ENSINANZAS ARTISTICAS NON CORRESPONDE SEGUNDO A BASE 2ª A) (SÓ SUPERIORES)
ORTEGON SOBREDO MARIO	X		100,00€		
OTERO LUQUE LUCAS	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
OTERO LUQUE MARTIN	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
OTERO REY NOE	X		150,00€		
PALOMANES GARCIA GAEL	X		100,00€		
PARAJO REGUEIRO ALEJANDRO	X	X	150,00€	200,00€	
PARAJO REGUEIRO PABLO	X		95,70€		
PAZO BLANCO MARUXA	X		100,00€		
PEDREIRA FERNANDEZ ALEXANDRA	X		100,00€		
PENIDO VAZQUEZ IRENE	X		200,00€		
PENIDO VAZQUEZ ISABEL	X		200,00€		
PEREZ IGLESIAS LENA	X		100,00€		
PEREZ IGLESIAS TEO	X		61,40€		
PEREZ MALLO ADRIAN	X		0,00€		DESISTIMENTO
PEREZ SONEIRA HERNAN	X		0,00€		DESISTIMENTO

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
PICARDO MIGUEZ CHRISTIAN	X		150,00€		
PICARDO MIGUEZ REBECCA	X		100,00€		
PINTOS POLLAN AGUSTIN	X		150,00€		
PIÑEIRO BARROS HUGO	X		100,00€		
PIÑEIRO LORENZO AROA	X		0,00€		DESISTIMENTO
PIÑEIRO LORENZO ERIKA	X		62,79€		
PUGA DESCALZO LAURA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
QUINTELA PRECEDO ANTIA	X		100,00€		
QUINTELA PRECEDO LEIRE	X		100,00€		
REQUEIJO CALVELO ADRIAN	X		78,44€		
REY DALAMA PAULA	X		0,00€		XUSTIFICANTES DE GASTO INCUMPREN BASE 1ª OBXECTO DAS AXUDAS
REY DALAMA SERGIO	X		0,00€		XUSTIFICANTES DE GASTO INCUMPREN BASE 1ª OBXECTO DAS AXUDAS
REY NEIRA BRAIS	X		100,00€		
REY NEIRA NOA	X		100,00€		
RIBADAS CLEMENTE ADRIAN	X		100,00€		
RIBADAS CLEMENTE NOA	X		150,00€		
RIOS PRECEDO AINARA	X		80,65€		
RIVADULLA BALEATO SARA	X		75,95€		
RIVEIRA ANDUJAR SAMUEL	X		99,95€		
RODRIGUEZ ALVARELLOS ANXO	X		50,30€		
RODRIGUEZ	X		100,00€		

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
BUSTELO ALMA					
RODRIGUEZ BUSTELO ZAIRA	X		150,00€		
RODRIGUEZ CAMACHO JUAN	X		0,00€		DESISTIMENTO
RODRIGUEZ CAMACHO YAGO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2ª A) CENTRO DE ENSINO
RODRIGUEZ RODRIGUEZ CLAUDIA	X		100,00€		
RODRIGUEZ RODRIGUEZ YAGO	X		100,00€		
RODRIGUEZ SALGUEIRO IAGO	X		99,62€		
RODRIGUEZ SALGUEIRO RAUL	X	X	200,00€	200,00€	
ROSENDE PATIÑO ANTIA	X		150,00€		
ROSENDE PATIÑO JHONATHAN MANUEL	X		150,00€		
RUA PARRADO NAIARA	X		100,00€		
SALGUEIRO MELLA TANIA	X		100,00€		
SALGUEIRO TEJO LEIRE	X		100,00€		
SAMPEDRO SANCHEZ AMIL	X		0,00€		DESISTIMENTO
SANCHEZ GARCIA ANTIA	X		100,00€		
SANCHEZ GARCIA NAIARA	X		100,00€		
SANCHEZ PICADO EVA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
SANCHEZ PICADO PEDRO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
SENIN ORTIGUEIRA OSCAR	X		200,00€		
SERRANO MATA NEREA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
SERRANO MATA SARA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
SIGUEIRO PAULOS PALOMA	X	X	200,00€	200,00€	

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
SILVA PARDAL CRISTINA	X		150,00€		
SISTO FERNANDEZ OSCAR	X		100,00€		
SISTO FERNANDEZ SABELA	X		100,00€		
SISTO FONTANS RAUL	X		150,00€		
SUAREZ ALVAREZ MENCIA	X		200,00€		
SUAREZ FERNANDEZ DANIEL	X		0,00€		DESISTIMENTO
SUAREZ FERNANDEZ LUIS	X		0,00€		DESISTIMENTO
SUEIRO PASCUAL BRAIS	X		90,89€		
SUEIRO PASCUAL IRIA	X		90,88€		
TARRIO PEREIRAS LUCIA	X		80,00€		
TARRIO PEREIRAS PABLO	X		89,98€		
TEJO IGLESIAS VALENTINA	X		100,00€		
TORREIRA FIUZA HUGO	X		36,90€		
TORRES FAILDE JONATHAN	X		150,00€		
TORRES FAILDE PAULA	X		96,88€		
TORRES FERNANDEZ MARTIN	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
TORRES FERNANDEZ PAULA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
TORRES FORMOSO DIEGO	X		150,00€		
TORRES FORMOSO NEREA	X		89,28€		
TORRES NIETO ANDREA	X		100,00€		
TORRES NIETO ROCIO	X		100,00€		
TRILLO PENIDO NOA	X		80,00€		
VALES BARREIRO AINARA	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª
VALES BARREIRO	X		0,00€		INCUMPRE BASE 6ª

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
AROA					
VARELA HERNANDEZ ANXO	X		200,00€		
VARELA HERNANDEZ LARA	X		150,00€		
VAZQUEZ DIAZ ADAN	X		95,40€		
VAZQUEZ DIAZ CARLA	X		39,35€		
VAZQUEZ DIAZ CARMEN	X		100,00€		
VAZQUEZ DIAZ TOMAS	X	X	150,00€	200,00€	
VAZQUEZ NEIRA MARCOS	X		0,00€		INCUMPRE BASE 2ª C): NON EMPADROADO
VAZQUEZ SANTOS INES	X	X	0,00€	0,00€	DESISTIMENTO
VAZQUEZ SANTOS NOE	X	X	0,00€	0,00€	INCUMPRE BASE 2ª C. NON SE CONSIDERA FILLO DEPENDENTE
VAZQUEZ SOUTO JORGE	X		150,00€		
VEIGA CASTIÑEIRAS HUGO	X		45,64€		
VEIGA CASTIÑEIRAS RUBEN	X	X	150,00€	0,00€	AXUDA TRANSPORTE: INCUMPRE BASE 2ª G)
VENCE COYA MYRIAM	X		200,00€		
VIEIRA DIAS VALENTINA	X		0,00€		DESISTIMENTO
VILLAR SANCHEZ NOELIA	X		200,00€		
TOTAL (ENSINO E TRANSPORTE)			**25.840,36€**	**1.800,00€**	
TOTAL XERAL ASIGNADO			**27.640,36€**		

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Intervención aos efectos oportunos.

8.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

9.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.05.27 11:45:32 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.05.27 11:21:11 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 11/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE XUÑO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 7 de xuño de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 18.05.2021**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**

5.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDA PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2020-2021

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA ORDINARIA DO 18.05.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de maio de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A CRISTINA LAREO CALVIÑO**, en representación da **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RÚA CASTIÑEIRO, 5, OS TILOS**, licenza para instalación dun ascensor no edificio de vivendas sito na rúa Castiñeiro, nº 5, Urbanización Os Tilos, parroquia de San Francisco de Asis, segundo proxecto redactado polo arquitecto Sebastián Ríos Ernst.
Expediente núm: **2021/U022/000001**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Sebastián Ríos Ernst, visado no colexio oficial de arquitectos con data 02.07.2019.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 61.128,35 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.222,56 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.402,56 euros.

2.2. **A MANUEL RIVADULLA MOSQUERA**, licenza para obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en Casaldomiro, 33, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503054080000SB, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya.
Expediente núm: **2020/U022/000038**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús Pena Noya, visado no colexio oficial de arquitectos en data 24.05.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente compromiso de conexións a redes públicas.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Jesús Pena Noya
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Diego Manuel Rivas Rodríguez
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Diego Manuel Rivas Rodríguez
-Edificabilidade: 0,38 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+BC 5,10 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 22,60 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: 3,00 m
Pendente máxima de cuberta: < 30º
Altura do cumio: < 4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 83.700,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.674,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 231,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.025,00 euros.

2.3. **A MARÍA DÍAZ POUSA e PABLO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Vilar de Calo, 23-3, parroquia de Calo, R.C.: 15083A050000260000LG, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.
Expediente núm: **2020/U022/000027**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, visado no colexio oficial de arquitectos en data 27.04.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización presentada o 12 de maio de 2021, por importe de 2.735,81 euros.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-4, Casco tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: David Fernández Nogueira
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Josua Outeiro Ardións
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Josua Outeiro Ardións
-Edificabilidade: Fondo max. 15 m
-Altura máxima: B 4,75 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: Fondo max. 15 m
Recuamento á aliñación: Aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: 3,00 m

Pendente máxima de cuberta: 18º
Altura do cumio: 1,80 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 prazas
-Presuposto: 120.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.400,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 135,15 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.655,15 euros.

2.4. **A JESÚS PAZ SIXTO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Eo dos Menecos, 4-B, parroquia de Oza, R.C.: 15083B5070024000000SB, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce.
Expediente núm: **2020/U022/000010**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en data 13.03.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas e autorización de Augas de Galicia para instalación dunha fosa séptica.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da

persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Andrés Fernández Couce
-Edificabilidade: 0,13 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 2,60 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 13,30 %
Recuamento á aliñación: > 3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,20 m
Pendente máxima de cuberta: 14º
Altura do cumio: 1,72 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 75.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.500,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.680,00 euros.

2.5. **A SANTIAGO PAZ SIXTO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Eo dos Menecos, 4-A, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507002400000SB, segundo proxecto redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce.
Expediente núm: **2020/U022/000010**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Andrés Fernández Couce, visado no colexio oficial de arquitectos en data 13.03.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas e autorización de Augas de Galicia para instalación dunha fosa séptica.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Andrés Fernández Couce
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Francisco Gutiérrez Bordón
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Andrés Fernández Couce
-Edificabilidade: 0,12 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 2,60 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 11,76 %
Recuamento á aliñación: > 3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,20 m
Pendente máxima de cuberta: 14º
Altura do cumio: 1,72 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 75.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.500,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.680,00 euros.

2.6. **A Mª TERESA GONZÁLEZ IGLESIAS**, licenza para obras de construción dun alpendre para uso agropecuario, en Paraxó, 19, Luou, R.C.: 15083A501106190000KA, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.
Expediente núm: **2020/U022/000036**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visado no colexio oficial de arquitectos en data 09.11.2020.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas

naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
-Usos: Edificación auxiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: José Antonio Hernando Ezquerra
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pedro Navaza Sa
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro Navaza Sa
-Edificabilidade: 0,1 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 3,58 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 9,75 %
Recuamento á aliñación: 13,61 m
Recuamento a lindeiros: 3,50 m
Pendente máxima de cuberta: 8,5º
Altura do cumio: 0,60 m
-Presuposto: 31.270,11 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 625,40 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 805,40 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.

2.7.- Visto o escrito presentado por Pedro Antonio Paz Rubí, en representación de DOLORES BARREIRO BREA, o 13 de febreiro de 2020 (rex. entrada núm. 2020999000001561), xuntando "Modificación proyecto de segregación y posterior agregación", no que expón que existe un erro na superficie dunha das parcelas que figuran no proxecto de segregación da licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local, na sesión do 7 de marzo de 2016 (expte. 21/2016), a **Mª DOLORES BARREIRO BREA,** representada por Arturo Calvo Tarrio, para segregación (dúas parcelas) das fincas núms. 1043-1, 1043 e 2035, situadas en César, Calo, segundo proxecto redactado por Arturo Calvo Tarrio, e solicita a súa corrección segundo o proxecto modificado presentado.

Visto que, segundo copia simple da escritura presentada por Arturo Calvo Tarrio o 19 de maio de 2021 (rex. entrada núm. 2020999000001561), o 11 de maio de 1982, conforme a escritura pública outorgada ante o Notario Ildefonso Sánchez Mera, a sra. Barreiro formaliza unha segregación da finca de concentración parcelaria de San Xoan de Calo núm. 1043 duns 70 m^2.

Visto o informe técnico, redactado polo arquitecto municipal, do 1 de xuño de 2021, no que constata que existe un erro na superficie dunha das parcelas que figuraban como parcelas orixe no proxecto en base ao que se concedeu a licenza (expte. 21/2016).

Considerando que, segundo a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local do 7 de marzo de 2016, as parcelas resultantes, segundo o proxecto presentado, son:

-Finca 1043-1-2: 1.474,00 m^2 (superficie neta: 1.393,00 m^2)
-Finca 1043-2035: 2.686,00 m^2 (superficie neta 2.594,00 m^2)

Porén, á vista da nova documentación aportada pola interesada, que pon de manifesto a existencia dun erro na identificación das parcelas, as parcelas resultantes deberían ser:

	PXOM	Parcela 1043-1	Parcela 1043-2
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1
Superficie mínima	300 m^2	1.365,00 m^2	2.570,00 m^2
Fronte mínimo	12 m	23,40 m	58,60 m
Edificabilidade	0,40 m^2/m^2	0,18 m^2/m^2	0,18 m^2/m^2
Ocupación	50%	6,6%	6,9%

Considerando o disposto no artigo 53 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e, por remisión deste, no artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

Considerando que, segundo o último dos artigos citados, as Administracións Públicas poderán rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.

Considerando que, neste suposto, trátase de rectificar un erro no acordo da Xunta de Goberno Local do 7 de marzo de 2016, no referido ás parcelas resultantes da segregación e a superficie das mesmas, tratándose dun erro que se aprecia tendo en conta exclusivamente os datos que obran no expediente administrativo.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos de 3 de xullo de 2019 (res. 522/2019 e 526/2019)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local do 7 de marzo de 2016, en relación ás parcelas resultantes da segregación e a superficie das mesmas, debéndose substituír as parcelas resultantes recollidas no citado acordo ((Finca 1043-1-2: 1.474,00 m^2 (superficie neta: 1.393,00 m^2) e Finca 1043-2035: 2.686,00 m^2 (superficie neta 2.594,00 m^2)), polas parcelas resultantes que se recollen a continuación:

	PXOM	Parcela 1043-1	Parcela 1043-2
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1
Superficie mínima	300 m^2	1.365,00 m^2	2.570,00 m^2
Fronte mínimo	12 m	23,40 m	58,60 m
Edificabilidade	0,40 m^2/m^2	0,18 m^2/m^2	0,18 m^2/m^2
Ocupación	50%	6,6%	6,9%

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
***3.1.*- LICENZA 2020/U022/000016.**
Escrito presentado por José Carlos Taibo Rivera, en representación de Marta Rodríguez Gómez, en data 19 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001377, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 2020/U022/000016, xuntando escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021, a Marta Rodríguez Gómez e Yolanda Rodríguez Taboada, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cantoña, 24, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501003280001LL, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban na escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 29,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte oito de xaneiro de 2021, do notario Manuel Remuñán López, dunha superficie de 29,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 2020/U022/000016.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de abril de 2021 (Lic. 2020/U022/000016).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***3.2.*- LICENZA 44/2020.**

Escrito presentado por Estefanía Souto Espasandín, en data 27 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002309, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 44/2020, xuntando escritura pública de data vinte seis de maio de 2021, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020, a Estefanía Souto Espasandín e a Santiago Recarey Castro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Agrela, 10, Lampai, R.C.: 15083B504001130000SH, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

Visto que segundo acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de maio de 2021, a petición dos interesados, rectifícase a superficie de cesión, pasando de 111,00 metros cadrados a 158,00 metros cadrados.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 158,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte seis de maio de 2021, do notario Manuel María Romero Neira, dunha superficie de 158,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 44/2020.

Segundo.- Deberá procederse pola interesada a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno,

manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020 (Lic. 44/2020).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
***4.1.*- LICENZA 2019/U022/000047**
Escrito presentado por Martín Vázquez Baño, en data 26 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001437, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de abril de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, a Martín Vázquez Baño, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Rúa Ledín, 22, Calo, R.C.: 15083B508013430001DE, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Vázquez.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 152,70 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:
Finca número 1342 – 1343-1, do plano de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de centro cincuenta e dous con setenta metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 970, libro: 379, folio 114, data: 11 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001128026.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezaseis de marzo de 2021, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, expte. 2019/U022/000047.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, a Martín Vázquez Baño, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Rúa Ledín, 22, Calo, R.C.: 15083B508013430001DE.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***4.2.*- LICENZA 39/2020**

Escrito presentado por Flavio Seijas Naya, en data 24 de maio de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002209, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de abril de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a Flavio Seijas Naya, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2020/U022/000001), en Fixó, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006420000SM, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Seijas.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 88,42 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Finca número 642-1, do plano de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de cincuenta e oito con trinta e seis metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 142, data: 18 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127265.

Finca número 642-2, do plano de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de trinta con cero seis metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 143, data: 18 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127272.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de novembro de 2020, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, expte. 39/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de setembro de 2020, a Flavio Seijas Naya, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2020/U022/000001), en Fixó, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006420000SM.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

***4.3.*- LICENZA 46/2020**

Escrito presentado por Santiago Paz Sixto, en data 1 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002412, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de maio de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020, a Jesús Paz Sixto, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Eo dos Menecos, Polígono 507, Parcela 240, R.C.: 15083B507002400000SB (Expte. electrónico 2020/U018/000014), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos sres. Jesús e Santiago Paz Sixto.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 113,81 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo situado na zona de concentración parcelaria de Oza, dunha superficie de cincuenta e oito con cincuenta e oito metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 140, data: 28 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127326.

Porción de terreo situado en Oza "Cachopeira", dunha superficie de cincuenta e cinco con vinte tres metros cadrados. Inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 141, data: 18 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127333.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte nove de decembro de 2020, do notario Francisco López Moledo, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020, expte. 46/2020.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de novembro de 2020, a Jesús Paz Sixto, para segregación (dúas resultantes) dunha finca situada en Eo dos Menecos, Polígono 507, Parcela 240, R.C.: 15083B507002400000SB (Expte. electrónico 2020/U018/000014).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000266 do 01/02/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de maio de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 1 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000266), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 20 metros, en A Pedreira, 90, Calo (S.G.D.: 618520100247).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000000995 de 11/03/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-7/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 20 metros, en A Pedreira, 90, Calo (S.G.D.: 618520100247), de acordo co solicitado con data de 1 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000266).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-7/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 20 metros, en A Pedreira, 90, Calo (S.G.D.: 618520100247), de acordo co solicitado con data de 1 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000266).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ PAIS SABUGUEIRO (rex. entrada nº 202100000002133 do 19/05/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 1 de xuño de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por José Pais Sabugueiro, de 19 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202100000002133), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización soterrada de 14 mts. e unha soleira, en Travesía de Cacheiras, 122, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 700,00 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 20/05/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a José Pais Sabugueiro, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2021) para unha canalización soterrada de 14 mts. e unha soleira, en Travesía de Cacheiras, 122, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 19 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202100000002133).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a José Pais Sabugueiro, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-26/2021) para unha canalización soterrada de 14 mts. e unha soleira, en Travesía de Cacheiras, 122, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 19 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202100000002133).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A MERCEDES PAZOS MONTES (rex. entrada nº 202100000002159 do 20/05/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 1 de xuño de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Mercedes Pazos Montes, de 20 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202100000002159), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización e unha soleira, en Insua, 49, Luou.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia bancaria da entidade Abanca en data 20/05/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Mercedes Pazos Montes, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-27/2021) para unha canalización e unha soleira, en Insua, 49, Luou, de acordo co solicitado con data 20 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202100000002159).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Mercedes Pazos Montes, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-27/2021) para unha canalización e unha soleira, en Insua, 49, Luou, de acordo co solicitado con data 20 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202100000002159).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDA PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2020-2021

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 2 de xuño de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE AXUDA PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO. CURSO ACADÉMICO 2020/2021.

A Xunta de Goberno Local na sesión de data 05/10/2020, por unanimidade dos seus mebros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)) acordou aprobar as bases reguladoras da convocatoria de axudas de ensino e o transporte do Concello de Teo para o curso académico 2020/2021. A convocatoria publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 171 de data 14/10/2020, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal.

Unha vez examinada a documentación presentada en prazo, a comisión avaliadora destas axudas realizou unha primeira proposta de concesión á Xunta de Goberno Local.

Con data 18 de maio a Xunta de Goberno Local acordou aprobar a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2020/2021 feita pola comisión avalidora en data 10 de maio de 2021 por un importe total de 27.640,36€.

Visto que con data 24 de maio de 2021, Enrique Otero Cajade con NIF 33277826T, formula recurso de reposición, contra o acordo da Xunta de Goberno Local de data 18 de maio de 2021, polo que se aproba a proposta de adxudicación e pago de axudas de ensino e transporte para o curso académico 2020/2021 feita pola comisión avaliadora.

Vista a proposta de concesión de axudas realizada pola comisión avaliadora da convocatoria de axudas de ensino e transporte de data 31/05/2021.

Visto que a proposta da comisión avaliadora conta coa fiscalización favorable da Intervención municipal de data 1 de xuño de 2021.

Propoño a Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición presentado por Enrique Otero Cajade, visto que a súa solicitude de data 09/11/2020, con rexistro de entrada na Xunta de Galicia 12671, se presentou efectivamente no prazo establecido na convocatoria para a presentación de solicitudes.

Segundo.- Conceder a axuda de ensino solicitada para o alumno Enrique Otero Rey nos seguintes termos:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
OTERO REY ENRIQUE	X		100,00€		

Terceiro.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Cuarto.- Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

Quinto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal".

PROPOSTA

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición presentado por Enrique Otero Cajade, visto que a súa solicitude de data 09/11/2020, con rexistro de entrada na Xunta de Galicia 12671, se presentou efectivamente no prazo establecido na convocatoria para a presentación de solicitudes.

Segundo.- Conceder a axuda de ensino solicitada para o alumno Enrique Otero Rey nos seguintes termos:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
OTERO REY ENRIQUE	X		100,00€		

Terceiro.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Cuarto.- Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

Quinto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Estimar o recurso de reposición presentado por Enrique Otero Cajade, visto que a súa solicitude de data 09/11/2020, con rexistro de entrada na Xunta de Galicia 12671, se presentou efectivamente no prazo establecido na convocatoria para a presentación de solicitudes.

Segundo.- Conceder a axuda de ensino solicitada para o alumno Enrique Otero Rey nos seguintes termos:

ALUMNO/A	AXUDA SOLICITADA		IMPORTE CONCEDIDO		CAUSA EXCLUSIÓN
	ENSINO	TRANSPORTE	ENSINO	TRANSPORTE	
OTERO REY ENRIQUE	**X**		**100,00€**		

Terceiro.-Aprobar e recoñecer este gasto con cargo á partida 320/480.00.

Cuarto.- Notificar o presente acordo ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

Quinto.- Dar conta do presente acordo á Intervención e Tesourería municipal

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.07.01 11:49:13 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.07.01 11:47:56 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 12/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 21 DE XUÑO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas do día 21 de xuño de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

2.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

3.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS**

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE PRÓRROGA DO SERVIZO DE TELEFONÍA FIXA E MÓBIL E LIÑAS DE DATOS PARA ACCESO A INTERNET, E CREACIÓN E MANTEMENTO DAS INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A CORRECTA PRESTACIÓN DO SERVIZO, NAS INSTALACIÓNS DEPENDENTES DO CONCELLO DE TEO. S-2/2018.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. **A GUSTAVO SEOANE FERREIRO e RAQUEL PÉREZ SAÑUDO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Guldrís, 38, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015060000SO, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.
Expediente núm: **2021/U022/000006**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 27.01.2021 e 27.05.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 138,00 metros cadrados, asinado polos promotores.
-Figura no expediente copia, facilitada por Augas de Teo, do contrato para acometida abastecemento e saneamento (3028656), xunto co xustificante de pagamento.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polos promotores.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas
-Edificabilidade: 0,13 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1 5,70 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 9,20 %
Recuamento á aliñación: >3,00 m
Recuamento a lindeiros: 3,05 m
Pendente máxima de cuberta: 27º
Altura do cumio: 3,55 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 172.053,44 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.441,07 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 265,50 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.826,57 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.2.- Escrito presentado por Fernando Antunes Varela, en representación de COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DE AUGAS MANSAS, NÚMEROS 92 A 97, en data 27 de febreiro de 2018, con rexistro de entrada no Concello núm. 1427, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **O-505/2018**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 15 de xuño de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 18 de xuño de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder á **COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DE AUGAS MANSAS, NÚMEROS 92 A 97,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para seis vivendas unifamiliares adosadas, emprazadas en Augas Mansas, núms. 92, 93, 94, 95, 96 e 97, parroquia de Cacheiras, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 154/01, concedida pola Comisión de Goberno en sesión de data 30.07.2001, rectificada, segundo acordo da Comisión de Goberno de data 01.08.2002, no referente ao número de parcela que ocupan as edificacións, por non coincidir coa numeración do proxecto de compensación, quedando a numeración correcta como parcelas 91 a 96.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.
As correspondentes Referencias Catastrais son as seguintes:

6017702NH3461N0001AB -Augas Mansas, nº 92 -P 91

6017703NH3461N0001BB -Augas Mansas, nº 93 -P 92

6017704NH3461N0001YB -Augas Mansas, nº 94 -P 93

6017705NH3461N0001GB -Augas Mansas, nº 95 -P 94

6017706NH3461N0001QB -Augas Mansas, nº 96 -P 95

6017707NH3461N0001PB -Augas Mansas, nº 97 -P 96

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

Entrados neste punto, non se presenta ningún expediente.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIOS

3.1.- LICENZA 17/2020 -2019/U018/000015.
Escrito presentado por Pedro Luis Pérez Vallejo, en data 1 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001491, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de abril de 2021.

Vista a licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 606/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Pedro Luis Pérez Vallejo, para segregación (cinco resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083B507001220000SM, situada en Ribas, 19, parroquia de Oza
(Expte. electrónico 2019/U018/000015), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo sr. Pérez e seis persoas máis.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 659,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:
Finca número Cento vinte dous-cinco da concentración parcelaria de Santa Eulalia de Oza, dunha superficie de seiscentos cincuenta e nove metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 66, data: 14 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127029.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data tres de decembro de 2020, do notario Francisco López Moledo , na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 606/2020), de data 2 de xullo de 2020, expte. 17/2020 -2019/U018/000015.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 606/2020), de data 2 de xullo de 2020, a Pedro Luis Pérez Vallejo, para segregación (cinco resultantes) da parcela con referencia catastral núm. 15083B507001220000SM, situada en Ribas, 19, parroquia de Oza (Expte. electrónico 2019/U018/000015).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 2020/U022/000034.
Escrito presentado por José Luis Rodríguez García, en data 3 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002484, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de abril de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, a José Luis Rodríguez García, para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Chao do Río, 6, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510030600000SG, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro

da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran na escritura pública antes dita, correspondente coa licenza urbanística 19/13.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 123,50 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo segregado da finca número trescentos setenta e dous-B do plano de concentración parcelaria de San Miguel de Raris, dunha superficie de cento vinte tres con cincuenta metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 902, libro: 340, folio 210, data: 18 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013000990242.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data doce de marzo de 2013, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, expte. 2020/U022/000034.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de marzo de 2021, a José Luis Rodríguez García, para obras de construción dun alpendre para uso agrícola, en Chao do Río, 6, parroquia de Reis, R.C.: 15083B510030600000SG.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.3.- LICENZA 48/2020 -2020/U018/000019.

Escrito presentado por Uvaldina Dolores Milmanda Barreiro, en data 3 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001519, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de maio de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de novembro de 2020, a Uvaldina Dolores Milmanda Barreiro, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Castres, 21, Oza, R.C.: 15083B507000390000SU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado pola sra. Milmanda e os seres. José Luis Leal e Jaime Leal.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 159,00 metros cadrados

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:
Porción de terreo sita na zona de concentración parcelaria de Santa Eulalia de Oza, dunha superficie de cento cincuenta e nove metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 147, data: 31 de maio de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127302.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data dezanove de xaneiro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de novembro de 2020, expte. 48/2020 - 2020/U018/000019.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de novembro de 2020, a Uvaldina Dolores Milmanda Barreiro, para segregación (tres resultantes) dunha finca situada en Castres, 21, Oza, R.C.: 15083B507000390000SU.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE PRÓRROGA DO SERVIZO DE TELEFONÍA FIXA E MÓBIL E LIÑAS DE DATOS PARA ACCESO A INTERNET, E CREACIÓN E MANTEMENTO DAS INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A CORRECTA PRESTACIÓN DO SERVIZO, NAS INSTALACIÓNS DEPENDENTES DO CONCELLO DE TEO. S-2/2018.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 17 de xuño de 2021 que se recolle a continuación:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA DE PRÓRROGA DO SERVIZO DE TELEFONÍA FIXA E MÓBIL E LIÑAS DE DATOS PARA ACCESO A INTERNET, E CREACIÓN E MANTEMENTO DAS INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A CORRECTA

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

PRESTACIÓN DO SERVIZO, NAS INSTALACIÓNS DEPENDENTES DO CONCELLO DE TEO. S-2/2018.

Visto o contrato do servizo de TELEFONÍA FIXA E MÓBIL E LIÑAS DE DATOS PARA ACCESO A INTERNET, E CREACIÓN E MANTEMENTO DAS INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A CORRECTA PRESTACIÓN DO SERVIZO, NAS INSTALACIÓNS DEPENDENTES DO CONCELLO DE TEO, número de expediente S-2/2018 asinado o día 27 de xuño de 2018 por D. Alfredo Ramos González**,** en representación da entidade R CABLE Y TELECOMUNICACIONES DE GALICIA, S.A.U**,** CIF A-15.474.281, con domicilio social na R/ Real, 85 – 15003 A Coruña, adxudicataria do contrato de servizo.

Visto que con data 26 de abril de 2021 (rex entrada 202199900001183) D. Isidro Fernández de la Calle, en representación de R CABLE Y TELECOMUNICACIONES DE GALICIA, S.A.U**,** CIF A-15.474.281 solicita a prórroga por un ano do contrato de servizos indicado.

Visto o certificado de Intervención de data 15 de xuño de 2021, sobre existencia de crédito e a fiscalización favorable á prórroga do contrato.

Visto o informe da adxunta a secretaría de data 15 de xuño de 2021.

Considerando o disposto na cláusula terceira do Prego de cláusulas administrativas que rexen o contrato, relativa á duración do mesmo, e que literalmente di "O prazo de execución do contrato establécese en tres anos con posibilidade de prórroga por 1 ano máis, contados desde o día da sinatura do contrato administrativo ou na data que expresamente se indique no mesmo. O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro dos prazos de implantación establecidos no prego de prescricións técnicas.
A prórroga deberá ser solicitada, no seu caso, antes do remate de período inicial de 3 anos."

Considerando o disposto no RD Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada por Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Acordar a prórroga, polo período dun (1) ano, comprendido entre o 26 de xuño de 2021 ao 27 de xuño de 2022, ambos incluídos, do contrato de servizo de TELEFONÍA FIXA E MÓBIL, LIÑAS DE DATOS PARA ACCESO A INTERNET E CREACIÓN E MANTEMENTO DAS INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A CORRECTA PRESTACIÓN DO SERVIZO, NAS INSTALACIÓNS DEPENDENTES DO CONCELLO DE TEO, S-2/2018, asinado en data 27 de xuño de 2018 entre o concello de Teo e R CABLE Y TELECOMUNICACIONES DE GALICIA, S.A.U, CIF A-15.474.281, con domicilio social na R/ Real, 85 – 15003 A Coruña, adxudicataria do contrato, e que tiña unha duración inicial de tres (3) anos, mantendo as condicións contractuais vixentes.

Segundo.- Notificar este acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización da prorroga en documento administrativo o día 25 de xuño de 2021.

Terceiro.- Aprobar e dispoñer o gasto correspondente, dando traslado do acordo á intervención municipal e á tesourería aos efectos oportunos.

Cuarto.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Acordar a prórroga, polo período dun (1) ano, comprendido entre o 26 de xuño de 2021 ao 27 de xuño de 2022, ambos incluídos, do contrato de servizo de TELEFONÍA FIXA E MÓBIL, LIÑAS DE DATOS PARA ACCESO A INTERNET E CREACIÓN E MANTEMENTO DAS INFRAESTRUTURAS NECESARIAS PARA A CORRECTA PRESTACIÓN DO SERVIZO, NAS INSTALACIÓNS DEPENDENTES DO CONCELLO DE TEO, S-2/2018, asinado en data 27 de xuño de 2018 entre o concello de Teo e R CABLE Y TELECOMUNICACIONES DE GALICIA, S.A.U, CIF A-15.474.281, con domicilio social na R/ Real, 85 – 15003 A Coruña, adxudicataria do contrato, e que tiña unha duración inicial de tres (3) anos, mantendo as condicións contractuais vixentes.

Segundo.- Notificar este acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización da prorroga en documento administrativo o día 25 de xuño de 2021.

<u>Terceiro</u>.- Aprobar e dispoñer o gasto correspondente, dando traslado do acordo á intervención municipal e á tesourería aos efectos oportunos.

<u>Cuarto</u>.- Dar conta ao Pleno na vindeira sesión ordinaria

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.07.01 13:51:10 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.07.01 13:45:46 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 13/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 5 DE XULLO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 5 de xullo de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DE 07.06.2021 E ORDINARIA DO 21.06.2021**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DE 07.06.2021 E ORDINARIA DO 21.06.2021

Acta da sesión ordinaria do día 7 de xuño de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 7 de xuño de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 21 de xuño de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 121 de xuño de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A JESÚS GARCÍA IGLESIAS**, licenza para obras de reforma e ampliación dunha vivenda unifamiliar, en A Ribeira, 88, parroquia de Reis, R.C.: 002200900NH33F0001QR, segundo proxecto redactado pola arquitecta Susana Dosil Núñez.
Expediente núm: **2021/U022/000012**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado pola arquitecta Susana Dosil Núñez, visado no colexio oficial de arquitectos en data 26.03.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Susana Dosil Núñez
-Arquitecto/a técnico/a director/a: José Manuel Fernández Castro
-Coordinador/a de seguridade e saúde: José Manuel Fernández Castro
-Edificabilidade: 0,12 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1+B C 5,20 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 8,55 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: >3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: 2,35 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 35.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 700,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 978,53 euros.

2.2. **A LUIS FUENTES GUILLÍN**, licenza para obras de consolidación dunha vivenda, en Bouñou, 5, parroquia de Raris, R.C.: 002000700NH33G001LD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel del Río García.
Expediente núm: **2021/U022/000013**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Miguel del Río García, visado no colexio oficial de arquitectos en data 25.02.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Miguel del Río García
-Edificabilidade: 0,31 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,35 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 15,75 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: >3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: 2,35 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.

-Presuposto: 21.500,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 430,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 166,34 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 716,34 euros.

2.3. **A JOSÉ MANUEL BLANCO RENDO**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Pite, 60, parroquia de Lucí, R.C.: 15083J502002220000PZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra.
Expediente núm: **2021/U022/000014**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto José Antonio Hernando Ezquerra, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 24.03.2021 e 17.06.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 377,45 metros cadrados, asinado polo promotor.
-Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da

persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: José Antonio Hernando Ezquerra
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Pedro Navaza Sa
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Pedro Navaza Sa
-Edificabilidade: 0,20 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1 6,03 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 12,59 %
Recuamento á aliñación: >3,00 m
Recuamento a lindeiros: 8,46 m
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: 1,13 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 193.000,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.860,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 317,83 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 4.297,83 euros.

2.4. **A JOSÉ LUIS MARTÍNEZ-OLIVARES GÓMEZ,** en representación de **MA IMPORTACIONES S.L.**, licenza para segregación (seis parcelas) dunha finca situada en Reboredo, 2, Bamonde, R.C.: 15083B505000430000SO, segundo proxecto redactado polo técnico Miguel Varela de Ugarte.
Expediente núm: **2020/U018/000021**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 22 de setembro de 2020 (rex. entrada núm. 202099900001507), "Proxecto de parcelación" redactado polo técnico Miguel Varela de Ugarte, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, en data 14.09.2020.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Resto de finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	Rústico	N2
Superficie mínima	600 m^2	959,00 m^2	876,00 m^2	885,00 m^2	840,00 m^2	845,00 m^2	19.518 m^2	336,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	56,00 m	19,00 m	19,00 m	19,00 m	15,00 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 336,00 metros cadrados, asinado por Juan Luis Cano Dequidt.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 360,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.5.- Escrito presentado por Tomás Sobrino Moreiras, en data 23 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001705, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000010**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 29 de xuño de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 2 de xullo de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **TOMÁS SOBRINO MOREIRAS,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Osebe, 57, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508016720000SP, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 4/18, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 05.02.2018.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO
3.1.- LICENZA 33/2020 -2019/U022/000043
Escrito presentado por Sonia Bao Carro, en data 23 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001759, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 1 de marzo de 2021.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de agosto de 2020, a Sonia Bao Carro, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, nº 57, parroquia de Calo, R.C.: 002100300NH34A0001AX, (Expte. electrónico 2019/U022/000043), coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 11,94 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Porción de terreo, situado en Rúa de Francos, 57, Calo, dunha superficie de once con noventa e catro metros cadrados. inscrición: 1ª, Tomo: 968, libro: 378, folio 219, data: 30 de abril de 2021. Código Rexistral Único: 15013001127425.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trece de xaneiro de 2021, do notario Andrés Antonio Sexto Presas, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida por resolución da concelleira delegada de urbanismo (res 606/2020), de data 2 de xullo de 2020, expte. 17/2020 -2019/U018/000015.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de agosto de 2020, a Sonia Bao Carro, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Rúa de Francos, nº 57, parroquia de Calo, R.C.: 002100300NH34A0001AX, (Expte. electrónico 2019/U022/000043).

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.2.- LICENZA 38/2020 -2019/U022/000025

Escrito presentado por María del Carmen Calviño Varela, en data 24 de xuño de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000003180, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 24 de xuño de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Juan Fernando Gómez Madrid e María Carmen Calviño Varela, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000025), en Texexe, nº 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514012520000KT, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 54,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Franxa de terreo polo lindeiro oeste, na zona de concentración parcelaria de Calo, dunha superficie de cincuenta e catro metros cadrados. inscrición: 2ª, Tomo: 967, libro: 377, folio 74, data: 26 de abril de 2021. Código Rexistral Único: 15013001126053.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trece de outubro de 2020, do notario Manuel Remuiñán López, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, expte. 38/2020 -2019/U022/000025.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de outubro de 2019, a Juan Fernando Gómez Madrid e María Carmen Calviño Varela, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar (Expte. electrónico 2019/U022/000025), en Texexe, nº 30, parroquia de Calo, R.C.: 15083A514012520000KT.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001148 do 20/04/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 22 de xuño de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 20 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001148), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 3 metros, en Castres, 3, Oza (S.G.D.: 618521030265).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000002711 de 10/06/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-21/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 3 metros, en Castres, 3, Oza (S.G.D.: 618521030265), de acordo co solicitado con data de 20 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001148).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-21/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 3 metros, en Castres, 3, Oza (S.G.D.: 618521030265), de acordo co solicitado con data de 20 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001148).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001160 do 22/04/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 22 de xuño de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001160), para que se lle

outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 151 metros, en Requián, 6, Cacheiras (S.G.D.: 618521010168).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (4.700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000002973 de 17/06/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-22/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 151 metros, en Requián, 6, Cacheiras (S.G.D.: 618521010168), de acordo co solicitado con data de 22 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001160).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-22/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 151 metros, en Requián, 6, Cacheiras (S.G.D.: 618521010168), de acordo co solicitado con data de 22 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001160).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A NEDGIA GALICIA, S.A (rex. entrada nº 202199900001352 do 13/05/2020)

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 28 de xuño de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., de 13 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202199900001352), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para poder levar a cabo unha ampliación de rede, para subministro de gas natural canalizado en Travesía de Montouto, 18, S/R.: GDEG1721040019.

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización de gas son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes de gas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 20219000011561 de 18/06/2021, Deputación A Coruña, recibo no Concello).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

<u>Primeiro</u>.- *Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-25/2021) para poder levar a cabo unha ampliación de*

rede, para subministro de gas natural canalizado en Travesía de Montouto, 18, S/R.: GDEG1721040019, de acordo co solicitado con data 13 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202199900001352).

***Segundo*.-** *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Celestina López Morte, en representación de NEDGIA GALICIA, S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-25/2021) para poder levar a cabo unha ampliación de rede, para subministro de gas natural canalizado en Travesía de Montouto, 18, S/R.: GDEG1721040019, de acordo co solicitado con data 13 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202199900001352).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.07.29 11:58:50 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.07.29 09:50:25 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO

ACTA 14/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 19 DE XULLO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e dous minutos do día 19 de xullo de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María López Álvarez

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria acctal.: D.ª Mª Elena Sueiro Fernández, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

2.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

3.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

4.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D.ª MERCEDES PAZOS MONTES**

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2021

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE ANO 2021

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2021

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO EXPTE. CONTRATACIÓN DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021

9.- PROPOSTA ADXUDICACIÓN AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

11.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. **A JUAN CARLOS POMBO FERRÁS**, licenza para legalización dunha piscina, en Aido, 27, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501006310000KU, segundo proxecto redactado polo arquitecto José Antonio Bello Rilo.
Expediente núm: **2019/U022/000044**

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N2, Núcleo rural expansión
-Usos: Piscina
-Edificabilidade: 0,23 m^2/ m^2
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 22,90 %
Recuamento á aliñación: >3,00 m
Recuamento a lindeiros: 4,50 m
-Presuposto: 12.055,27 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 241,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
Total: 301,10 euros.

1.2. **A FRANCISCO NEGREIRA DEL RÍO**, en representación de **GASOLINAS LUBRIFICANTES, REPUESTOS S.A.**, licenza para obras de cubrición das unidades de subministro no centro de servizos de A Ramallosa, situado en Travesía de A Ramallosa, 7, parroquia de Lucí, R.C.: 001300400NH33H0001KX, segundo proxecto redactado polos arquitectos Miguel Alonso Flamarique, Roberto Erviti Machain, Mamen Escorihuela Vitales e Antón Varela García.
Expediente núm: **2021/U022/000020**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Miguel Alonso Flamarique, Roberto Erviti Machain, Mamen Escorihuela Vitales e Antón Varela García, visado no colexio oficial de arquitectos en data 30.04.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira utilización, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira utilización.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta
-Usos: Comercial categoría 1

-Arquitecto/a director/a das obras: Miguel Alonso, Roberto Erviti, Mamen Escorihuela, Antón Varela García
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ángel Manuel González Pinto
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Paula Garrido Barro
-Edificabilidade: 0,08 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,00 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 11,11 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: >3,00 m
Pendente máxima de cuberta: 2º
Altura do cumio: 0,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 12 prazas
Aseos: 2 retretes+2 lavabos, separados por sexos
Superfici9e mínima zona público: 619,18 m^2
-Presuposto: 90.964,50 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.819,29 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.999,29 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
1.3. Escrito presentado por Juan Carlos Pombo Ferrás, en data 20 de setembro de 2019, con rexistro de entrada no Concello núm. 201900000006523, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2019/U007/000014**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 5 de xullo de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 7 de xullo de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JUAN CARLOS POMBO FERRÁS,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Aido, nº 27, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501006310000KU, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 24/17, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.10.2017.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.
1.4. Visto que na licenza urbanística núm. 2021/U022/000013, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de xullo de 2021, a **LUIS FUENTES GUILLÍN**, para obras de consolidación dunha vivenda, en Bouñou, 5, parroquia de Raris, R.C.: 002000700NH33G001LD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Miguel del Río García, existe un erro en canto ao emprazamento da construción.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 5 de xullo de 2021, de xeito que ***onde pon***: "consolidación dunha vivenda, en Bouñou, 5, parroquia de Raris", ***debe poñer***: "consolidación dunha vivenda, en Bouñou, 23, parroquia de Raris".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

1.5. Visto o escrito presentado por Victoria Beatriz Piñeiro Vidal, de data 9 de xullo de 2021, con rexistro de entrada no concello número 202199900001891, en virtude do cal solicita corrección de erro, xuntando nova memoria de proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, memoria urbanística e plano de emprazamento actualizados, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, e visado polo colexio correspondente en data 09.07.2021, por existir un erro, en canto a superficie da parcela e superficie de cesión, no plano do proxecto que serviu de base para a obtención da licenza urbanística núm. 20/2020 -2019/U022/000031, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de xullo de 2020, a **VICTORIA BEATRIZ PIÑEIRO VIDAL**, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Igrexa, nº 38, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508010530000SU, segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, figurando no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, asinado pola promotora.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 6 de xullo de 2020, de xeito que a superficie de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, pasa de 94,24 metros cadrados a 76,13 metros cadrados, segundo memoria de proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, memoria urbanística e plano de emprazamento actualizados, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, e visado polo colexio correspondente en data 09.07.2021, presentado pola interesada, en data 9 de xullo de 2021 (rex. entrada número 202199900001891).

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO.

2.1. **LICENZA 24/17.**

Escrito presentado por Juan Carlos Pombo Ferrás, en data 6 de xullo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001863, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 24/17, xuntando escritura pública de data trece de setembro de 2017, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de outubro de 2017, a Juan Carlos Pombo Ferrás, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Aido, 27, parroquia de

Luou, R.C.: 15083A501006310000KU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 367,35 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de setembro de 2017, do notario Marcelino Estévez Fernández, dunha superficie de 367,35 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 24/17.

Segundo.- Deberá procederse polo interesado a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de outubro de 2017 (Lic. 24/17).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.2. **LICENZA 2021/U022/000006.**

Escrito presentado por Raquel Pérez Sañudo, en data 14 de xullo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000003457, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 2021/U022/000006, xuntando escritura pública de data trece de xullo de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de xuño de 2021, a Gustavo Seoane Ferreiro e Raquel Pérez Sañudo, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Guldrís, 38, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015060000SO, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 138,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data trece de xullo de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, dunha superficie de 138,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 2021/U022/000006.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de xuño de 2021 (Lic. 2021/U022/000006).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

3.1. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000882 do 24/03/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de xullo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000882), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 24 metros, en Fixó, 30, Calo (S.G.D.: 618521020185).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003283 de 01/07/2021).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-15/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 24 metros, en Fixó, 30, Calo (S.G.D.: 618521020185), de acordo co solicitado con data de 24 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000882).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-15/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 24 metros, en Fixó, 30, Calo (S.G.D.: 618521020185), de acordo co solicitado con data de 24 de marzo de 2021 (rex. entrada nº 202199900000882).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001547 do 07/06/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de xullo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001547), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 191 metros, en Tarrio, 26, Recesende (S.G.D.: 618521030085).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (8.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003430 de 12/07/2021).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-28/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 191 metros, en Tarrio, 26, Recesende (S.G.D.: 618521030085), de acordo co solicitado con data de 7 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001547).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-28/2021) para un paso aéreo subterráneo con unha canalización de 191 metros, en Tarrio, 26, Recesende (S.G.D.: 618521030085), de acordo co solicitado con data de 7 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001547).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001076 do 12/04/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de xullo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 12 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001076), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para un entronque na rede subterránea existente con unha canalización de 2 metros, en Nespereira, 35, Luou (S.G.D.: 618521010224).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003477 de 15/07/2021).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro**.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-19/2021) para un entronque na rede subterránea existente con unha canalización de 2 metros, en Nespereira, 35, Luou (S.G.D.: 618521010224), de acordo co solicitado con data de 12 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001076).*

***Segundo**.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-19/2021) para un entronque na rede subterránea existente con unha canalización de 2 metros, en Nespereira, 35, Luou (S.G.D.: 618521010224), de acordo co solicitado con data de 12 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001076).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001422 do 24/05/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 16 de xullo de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 24 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202199900001422), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para modificado da autorización concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de marzo de 2020, expte. O.D.-3/2020, modificando a situación do centro de transformación proxectado, así como a lonxitude da rede de baixa tensión subterránea, pasando a 510 mts. e tres saídas dunha lonxitude de 637 mts., en Calo (S.G.D.: 531308030003).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003476 de 15/07/2021).

En virtude do exposto, e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro.-** Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para modificado da autorización concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de marzo de 2020, expte. O.D.-3/2020, modificando a situación do centro de transformación proxectado, así como a lonxitude da rede de baixa tensión subterránea, pasando a 510 mts. e tres saídas dunha lonxitude de 637 mts., en Calo (S.G.D.: 531308030003), de acordo co solicitado con data de 24 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202199900001422).*

***Segundo.-** Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para modificado da autorización concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de marzo de 2020, expte. O.D.-3/2020, modificando a situación do centro de transformación proxectado, así como a lonxitude da rede de baixa tensión subterránea, pasando a 510 mts. e tres saídas dunha lonxitude de 637 mts., en Calo (S.G.D.:

531308030003), de acordo co solicitado con data de 24 de maio de 2021 (rex. entrada nº 202199900001422).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D.ª MERCEDES PAZOS MONTES.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de xullo de 2021 que se recolle a continuación:

" **PROPOSTA DE ALCALDÍA**

Vista a instancia presentada en data 15/06/2021 por Dª. Mercedes Pazos Montes, de devolución da garantía para obras de canalización de treito de cuneta fronte a parcela en Insua 49 Luou.

Visto o informe do técnico municipal, de data 29/06/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 14/07/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª.Mercedes Pazos Montes para obra referida anteriormente , por importe de **300,00€,** devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª.Mercedes Pazos Montes para obra referida anteriormente , por importe de 300,00€, devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2021.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 6 de xullo de 2021 que se recolle a continuación:

CONCELLO DE TEO

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2021.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 05/07/2021.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2021, que se reflicten de seguido:

(…)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para actividades de benestar para 2021, que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS DURANTE O ANO 2021

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades do ámbito de organizadas ou promovidas por asociacións do concello de Teo durante ano 2021, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2021, por un importe total de **7.500 euros**.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da inclusión social de persoas e colectivos, así como o fomento de actividades que melloren o benestar social e comunitario de todos os veciños e veciñas do concello de Teo.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

Serán beneficiarias ás asociacións con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo para o desenvolvemento de actividades e programas de interese xeral.

Terán a consideración de actividades ou programas de interese xeral, para os efectos da presente convocatoria, aqueles que fomenten o benestar comunitario e social, con especial atención ás que se dirixan a colectivos con dificultades de inclusión social. So serán subvencionables as recollidas na base terceira, deste documento.

As entidades terán que cumprir as seguintes condicións:

1) Poderán concorrer a esta convocatoria de subvencións todas as asociacións que cumpran os requisitos e as finalidades desta convocatoria e que fomenten o benestar social, con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo.

2) Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

• Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.

• Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

• Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

• Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria(estatal , autonomica e local), e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

• Ter debidamente xustificados os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

• Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

3) Os beneficiarios das axudas adquiren as seguintes **obrigas:**

• Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención, e acreditar mediante a memoria correspondente a súa realización.

• Comunicar o inicio ou celebración das actividades **subvencionadas con anterioridade a súa celebración**, así como calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou outra alteración substancial da mesma.

• Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

• Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

• Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

• Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

As entidades interesadas poderán relacionarse co concello a través do rexistro electrónico municipal.

3ª.-ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

Serán subvencionables as seguintes actividades realizadas dentro do territorio do concello de Teo no ano 2019:

• De tipo físico: ximnasia, ioga, pilates, aerobic, etc.

• De ocio e tempo de lecer que promovan espazos de convivencia e encontro a través de obradoiros de traballos manuais, restauración, música, lectura, danza, risoterapia, etc.

• De tipo formativo e informativo á colectividade: obradoiros de xogos tradicionais, conferencias, coloquios, etc.

- De actividades de interese patrimonial, medio ambiental ou de rutas.

- Celebracións tradicionais como magostos, cacharelas, entroido, etc. Estas actividades dederán ser en aberto, e incluiranse na memoria os ingresos pola venda de productos

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.
- Premios de concursos, nin de sorteos.
- Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

4ª.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se recolle na base anterior deberán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Teo, que irá acompañada dos seguintes documentos:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades programadas e as prazas para cada unha. (AnexoII)

b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no concello.

e) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos. No caso de non tela depositado con anterioridade ou de ter cambiado.

f) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003. Esta declaración esta incluída no anexo I.

g) Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais, autonomicos e estatais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a solicitar pola entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturais contados a partir do día seguinte ó da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

5ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade indicara o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 25 % da contía global.

6ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleiro delegado de Benestar nos prazos indicados nas presentes Bases. Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleiro da área de Benestar

1.- Un/unha técnico/a da área de Benestar.

2.- Concelleira de Igualdade

A comisión será o encargada de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

7ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva, os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	**ATA 55 PUNTOS**
Valoración da actividade global (actividades subvencionadas e non subvencionadas) da entidade e importancia para o benestar de Teo	Ata 30 puntos
Nivel de colaboración e coordinación con actividades similares municipais	Ata 10 puntos
Por cada actividade para a que se solicite subvención puntual sen custo para as persoas participantes	5 puntos
Por actividade continuada para a que se solicite subvención (mais de 4 sesións) sen custo para as persoas participantes	10 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	**ATA 35 PUNTOS**

Actividades comunitarias para celebrar festas tradicionais abertas á toda a poboación	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ate 10 puntos
Colectivos ao que se dirixe a actividade (xuventude, muller, terceira idade) Estas actividades deberán ter como destinatarios específicos estes colectivos.	Ata 10 puntos
Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos

8ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todos os solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionadas de acordo do punto 2 desta convocatoria

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 30.11.2021.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **debera incluír:**

• Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento).

Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: "ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO".

• Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

• Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.

Sobre a execución das actividades subvencionadas deberá achegarse:

• Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados coa actividade subvencionada: anexo III

Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

• Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade anexo IV

- Datos xerais dos ingresos da entidade segundo anexo V

• Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como **gastos subvencionables** os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarase copia de materiais)

2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades.

3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.

4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 15 de decembro de 2021. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 30 de decembro de 2021. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á revogación da mesma**. A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2021 dará lugar á pérdida da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberan sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2019 a seguinte lenda "co apoio do concello de Teo", seguido do escudo oficial do mesmo.

Teo, 5 de xullo de 2021.

Concelleiro delegado de Benestar, Persoal e Deportes

Ignacio Iglesias Villar

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO I – SOLICITUDE ANO 2021

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF:
ENDEREZO	CP:
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO:	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF

Nº DE CONTA BANCARIA
TITULAR DA CONTA
Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)

CONCELLO DE TEO

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións

2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria

3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributais e da seguridade social

4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos

5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____€

6) A entidade á que represento non está incursa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo de de 21

A persoa representante da entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

ANEXO II - MEMORIA DAS ACTIVIDADES

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

CONCELLO DE TEO

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN **(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)**
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	**(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)**
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
	Gastos:
	Ingresos previstos:
	Contía solicitada:

CONCELLO DE TEO

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	**(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)**
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)	
DESCRICIÓN	**(No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)**
DATA/S DE REALIZACIÓN	
PERSOAS DESTINATARIAS	
ORZAMENTO:	
Gastos:	
Ingresos previstos:	
Contía solicitada:	

CONCELLO
DE TEO

Breve descrición de outras actividades para as que non se pide esta subvención:

A persoa que representa á entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS

ENTIDADE:	
CIF:	
NOME DA ACTIVIDADE:	

TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRIPCIÓN (indicar nº de persoas participantes)	**DATA**	**Ingresos**	**Gastos**	**Subvención**

Teo, de de

A/O presidenta/e

Asdo.

A/O tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

(Unha por actividade) ANO 2021

XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES

ENTIDADE:					
CIF:					
NOME DA ACTIVIDADE :					
Prove-dor	**Nº fac-tura**	**Data da factura**	**Concepto**	**Data do paga-mento**	**Importe**

Teo, d e d e

A/O presidenta/e A/O tesoureira/o

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR

ANEXO V

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE

ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		
CONCEPTO	**PROCEDENCIA**	**€**
Achega das persoas socias	**Por cotas**	**€**
Subvencións do Concello de Teo	**Describir a procedencia**	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	**Describir a procedencia**	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	**Describir a procedencia**	
		€
		€
		€
	IMPORTE TOTAL	€

Teo, de de

A/O presidenta/e A/O tesoureira/o

Asdo.

<u>Segundo</u>- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

CONCELLO DE TEO

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE ANO 2021.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 15 de xullo de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a clubes e deportistas federados con cargo ao orzamento de 2021.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 14/07/2021.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubes e deportistas federados para o exercicio 2021 , que se reflicten de seguido:

(…)

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.-Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para clubes e deportistas federados para o exercicio 2021 , que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A CLUBS DEPORTIVOS SEN ÁNIMO DE LUCRO E DEPORTISTAS FEDERADOS/AS POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS E PARA A PREPARACIÓN DAS DIFERENTES COMPETICIÓNS DURANTE ANO 2021

CONCELLO DE TEO

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas á organización, promoción, preparación e/ou participación deportiva de clubs e deportistas federados/as no ano 2021, con cargo á partida 340/480.00 do orzamento 2021 por un importe total de **38.000 euros**, dos que **8.500 euros** se destinarán ás solicitudes formuladas por deportistas federados/as.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación do deporte, a promoción da práctica deportiva, a creación de canteiras de deportistas no Concello de Teo, tanto a curto como a longo prazo, impulsando ademais deste xeito formas de ocio alternativo.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

a) Os clubs deportivos sen ánimo de lucro con domicilio social no Concello de Teo, inscritos en todos os casos, no Rexistro de Entidades Deportivas do Concello de Teo e no Rexistro de Entidades Deportivas de Galicia, que participen en competicións de carácter oficial e/ou organicen e/ou promovan actividades deportivas. Teñen que pertencer a federacións recoñecidas polo Consello Superior de Deportes ou pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia.

b) Os/as deportistas que cumpran os seguintes requisitos.
- Ter licenza federativa en vigor no momento da solicitude nalgunha das federacións deportivas recoñecidas pola Administración Deportiva Autonómica de Galicia e/ou polo Consello Superior de Deportes.
- Estar empadroados/as no Concello de Teo con anterioridade á aprobación destas bases.
- Participar en competicións de carácter oficial e que sexan mínimo de ámbito autonómico ou superior.
- Non poderán obter a condición de persoa beneficiaria os/as deportistas que:
    - Participen en competicións de carácter oficial por equipos en formato de ligas regulares.
    - Participen en competicións de carácter oficial de ámbito autonómico que non outorgen prazas para as competicións de ámbito estatal da mesma modalidade/especialidade.

c) Non poderán ter a condición de beneficiarias aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias numeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades de participación e/ou promoción deportiva por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparación menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2021.

b) Gastos ocasionados pola organización de eventos deportivos durante o ano 2021 dentro do territorio municipal.

c) Aqueles clubs que reciban unha subvención nominativa non poderán concorrer a esta convocatoria co mesmo obxecto de solicitude.

d) Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

4ª.—SOLICITUDES

4.1.- Instancia de solicitude

As solicitudes presentaranse na instancia formalizada recollidas nos Anexos e dirixiranse ao concelleiro de Deportes.

Soamente pode presentarse unha única solicitude por club para unha ou varias modalidades.

No caso dos/as deportistas soamente pode presentarse unha única solicitude para unha única modalidade ou especialidade.

4.2.- Documentación (están os impresos oficiais na páxina www.teo.gal ou no Departamento de Deportes do Concello)

Xunto coa instancia de solicitude de subvención recollidas nos Anexo I e II presentarase a seguinte documentación:

1) CLUBS DEPORTIVOS: *(datos referentes á tempada 2020/2021 ou o ano 2021 segundo corresponda á modalidade deportiva)*

a) Certificado da Federación correspondente onde figuren o número de licenzas, o número de equipos e as categorías onde participa o club solicitante.

b) Declaración responsable asinada polo/a representante do club facendo constar:

b1) Deportistas femininas: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroadas no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b2) Deportistas masculinos: listaxe con nome e apelidos especificando cales están empadroados no Concello de Teo (o que se comprobará de oficio polo Departamento de Deportes) (se é o caso).

b3) Técnicos/as: listaxe con nome e apelidos do persoal técnico do club, a súa titulación e a categoría na que adestren (con fotocopia compulsada do título de maior nivel de cada técnico/a e/ou fotocopia compulsada da súa ficha federativa).

c) Copia cotexada do CIF (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).
d) Memoria descritiva do ano 2020, especificando as actividades/eventos deportivos nos que participou o club e as actividades/eventos deportivos que organizou (se é o caso).
e) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2021 para a cal se pide a subvención, especificando as actividades/eventos deportivos nos que vai a participar o club e as actividades/eventos deportivos que vai a organizar (se é o caso).
f) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2021.
g) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
h) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
i) Declaración responsable conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
k) Declaración de datos e compromisos.

2) DEPORTISTAS FEDERADOS/AS:

a) Copia cotexada da licenza federativa en vigor.
b) Copia cotexada do DNI en vigor (no caso de non tela entregada xa noutras convocatorias anteriores).
c) Currículo deportivo.
d) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou e o resultado obtido no ano 2020.
e) Certificación federativa onde figuren as competicións oficiais nas que participou no ano 2019.
f) Memoria descritiva da actividade que se vai a desenvolver no ano 2021 para a cal se pide a subvención.
g) Orzamento detallado de gastos e ingresos previsto para o ano 2021.
h) Certificación bancaria do número de conta onde se efectuarán os pagamentos.
i) Certificación ou declaración responsable de estar ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
k) Declaración responsable conforme a que o/a solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.
l) Declaración de datos e compromisos.
m) Última resolución publicada no DOG da Secretaría Xeral para o Deporte onde figure o recoñecemento de Deportista Galega/o de Alto nivel. (se é o caso)
Nos puntos h), i) e k) no caso dos menores de idade serán os datos dos titores legais.

4.3.- Presentación de solicitudes

As solicitudes e a documentación presentaranse PREFERIBLEMENTE POLA SEDE ELECTRÓNICA do Concello de Teo (https://sede.teo.gal) conforme aos modelos que figuran nos anexos, ou no Rexistro Xeral do Concello, presencialmente, en horario de atención ao público de 9:00 a 14:00 horas de luns a venres.

O prazo é de quince (15) días hábiles, que se contarán a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

Igualmente, as ditas solicitudes poderanse presentar por calquera das formas previstas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (ou naqueloutras previsións normativas concordantes e/ou substitutivas deste artigo). Neste caso comunicarase ao Concello dentro do prazo de presentación de instancias, por correo electrónico ao enderezo: deportes@teo.gal, ou por calquera outro medio polo que quede debidamente acreditado, achegando copia do resgardo da presentación da solicitude.

4.4.- Corrección de solicitude

Unha vez revisadas todas as solicitudes, a aquelas que conteñan erros ou deficiencias comunicaráselles e concederáselles un prazo de 10 días hábiles a partir da súa comunicación para a súa corrección. De non emendar os defectos no dito prazo arquivarase sen máis trámites.

5ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1). CRITERIOS PARA CLUBS:

(Nos apartados a), b), c), d), e), e f) datos referentes á tempada 2020/2021 ou o ano 2021 segundo corresponda á modalidade deportiva)

a) Número de fichas ou licenzas. Ata 10 puntos máximo.

Máis de 200	10 puntos.
Ata 200	9 puntos.
Ata 150	8 puntos.
Ata 100	6 puntos.
Ata 75	5 puntos.
Ata 50	4 puntos.
Ata 25	3 puntos.
Ata 15	2 puntos.

b) Número de equipos federados. Ata 10 puntos máximo.

Nove ou máis equipos	10 puntos.
Oito equipos	8 puntos.
Sete equipos	7 puntos.
Seis equipos	6 puntos.
Cinco equipos	5 puntos.
Catro equipos	4 puntos.
Tres equipos	3 puntos.
Dous equipos	2 puntos.
Un equipo	1 punto.

c) Porcentaxe de fichas ou licenzas correspondentes a participantes locais. Ata 10 puntos máximo.

100%	10 puntos.
Máis do 85%	8 puntos.
Máis do 75%	6 puntos.
Máis do 50%	4 puntos.
Máis do 25%	2 puntos.

d) Porcentaxe de fichas ou licenzas femininas. Ata 5 puntos máximo.

Ata o 100%	5 puntos.
Ata o 75%	4 puntos.
Ata o 50%	3 puntos.
Ata o 25%	1 punto.

e) Categorías de base: biberóns-prebenxamín-benxamín-alevín-infantil-cadete-xuvenil (ou equivalentes). Ata 7 puntos máximo.

Sete categorías ou máis	7 puntos.

Seis categorías	6 puntos.
Cinco categorías	5 puntos.
Catro categorías	4 puntos.
Tres categorías	3 puntos.
Dúas categorías	2 puntos.
Unha categoría	1 punto.

f) Nivel de formación dos/as técnicos. Ata 12 puntos máximo.

3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade	8 puntos.
3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade	7 puntos.
3 ou máis técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.	7 puntos.
3 ou máis técnicos/as con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade	6 puntos.
3 ou mais técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade	5 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a profesional/nivel 3 na especialidade	4 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con titulación de adestrador/a avanzado/a/nivel 2 na especialidade	3 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.	3 puntos.
1 ou 2 técnicos con titulación de adestrador/a básico/a/nivel 1 na especialidade	2 puntos.
1 ou 2 técnicos/as con outras titulacións/cursos formativos na especialidade	1 punto.

(Nos apartados g), h), i), k), e l), datos referentes ao ano 2020)

g) Presenza social. Participación en competicións deportivas oficiais. Ata 5 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

Considérase Competición Internacional: Campionato do Mundo, Campionato de Europa, probas do *ranking* mundial, probas do *ranking* europeo.

Considérase Competición Estatal: Campionato de España, probas do *ranking* nacional.

Considérase Competición Autonómica: Campionato Galego, probas do *ranking* galego.

Non puntuarán torneos, adestramentos cos combinados estatais e autonómicos, opens, torneos privados e similares.

h) Presenza social. Organización de competicións/eventos deportivos dentro do territorio municipal. Ata 10 puntos máximo.

Actividade de ámbito internacional (mínimo tres países participantes)	5 puntos.
Actividade de ámbito estatal	4 puntos.
Actividade de ámbito autonómico	3 puntos.
Actividade de ámbito provincial	2 puntos.
Actividade de ámbito local	1 punto.

i) Utilización de instalacións para o deporte de base. Ata 10 puntos máximo.

Utilización exclusiva de instalacións non municipais	10 puntos.
Utilización habitual de instalacións non municipais e puntual de instalacións municipais	8 puntos
Utilización de instalacións municipais e non municipais	5 puntos.
Utilización habitual de instalacións municipais e puntual de instalacións non municipais	1 punto.
Utilización exclusiva de instalacións municipais	0 puntos

k) Gastos derivados do coidado e mantemento de instalacións propias. Ata 5 puntos máximo.

Auga, luz e conservación da instalación	5 puntos.
Luz ou auga e conservación da instalación	4 puntos.
Conservación da instalación (marcaxe, coidado da herba...)	3 puntos.
Luz ou auga	2 puntos.

l) Colaboración nas Escolas deportivas municipais . 10 puntos como máximo.

- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións propias do clube 10 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal de balde en instalacións municipais 6 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal con custo en instalacións propias do clube 4 puntos.
- Xestión de escola deportiva municipal con custo en intalación municipais 2 puntos.

m) Colaboración co departamento de deportes na organización de actividades municipais.10 puntos como máximo.

No punto i) enténdese por instalacións municipais aquelas de xestión directa polo Concello.

No punto l) enténdese por escola deportiva municipal aquela escola que entra dentro da programación deportiva anual do Concello.

2). CRITERIOS PARA DEPORTISTAS FEDERADOS:

a) Competicións oficiais no ano 2020. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

***b) R*esultados no ano 2020. Ata 12 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.**

b1) Competición Internacional:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	10	8	6	8	6	4	6	4	2
3º/4º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
5º/8º	6	4	2	4	2	1	2	1	0
OUTROS	4	2	1	2	1	0	0	0	0

b2) Competición estatal:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	8	6	4	6	4	2	4	2	1
3º/4º	6	4	2	4	2	1	2	1	1
5º/8º	4	2	1	2	1	0	1	0	0
OUTROS	2	1	0	1	0	0	0	0	0

b3) Competición autonómica:

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
1º/2º	6	5	4	4	2	1	1	1	0
3º/4º	4	3	2	2	2	1	1	1	0

5º/8º	2	1	1	1	1	1	0	0	0
OUTROS	1	0	0	0	0	0	0	0	0

c) Competicións oficiais no ano 2019. Ata 10 puntos máximo. Puntuarán tres competicións máximo.

	1 NIVEL			2 NIVEL			OUTROS		
	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE	ABS.	P. ABS.	BASE
INTERNACIONAL	8	7	6	6	5	4	4	3	2
ESTATAL	6	5	4	4	3	2	2	2	1
AUTONÓMICA	5	4	3	3	2	1	1	1	1

d) Competir nun club do Concello de Teo: 10 puntos

e) Ser Deportista Galega/o de Alto Nivel recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte, no momento da publicación das bases desta convocatoria : 2 puntos

6ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

A cantidade concedida, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou entidades privadas supere o custo da actividade ou o investimento feito polo/a beneficiario/a.

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade/deportista para a tempada obxecto da solicitude.

O importe máximo da subvención a cada deportista individual non poderá superar os 1.300 euros.

7ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

O órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución, será o Departamento de Deportes.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos/as solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

- Nome da entidade/deportista, disciplina deportiva e contía máxima á que opta.
- Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.
- Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, con base nos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha Comisión de Valoración constituída polo concelleiro delegado de

Deportes, que a presidirá, a concelleira delegada de Lingua e Mocidade e o/a coordinador/a deportivo/a municipal que actuará tamén como secretario/a da comisión.

Suplencias. En casos de ausencia ou de enfermidade e, en xeral, cando concorra algunha causa xustificada, os membros da comisión de valoración poderán ser substituídos polos seus suplentes.

Para estes efectos, cando non poidan concorrer o/a concelleiro/a de Deportes ou o/a concelleiro/a de Mocidade poderán ser substituídos/as, respectivamente, polo/a concelleiro/a de Igualdade e polo/a concelleiro/a de Educación. O/a coordinador/a deportivo/a poderá ser substituído/a por outro persoal do departamento de deportes.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

8ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

9ª.—COMPROMISOS

Os clubs e deportistas subvencionados/as ao abeiro destas bases quedarán obrigados a colaborar co Concello naquelas actividades deportivas que organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Os clubes e deportistas que reciban subvencións durante o ano 2021 quedan obrigados a comunicar ao departamento de deportes a súa presenza en competicións autonómicas, nacionais e internacionais, así como a consecución de premios ou títulos nas categorías puntuables nestas bases, así como facilitar material grafico para a difusión dende os medios municipais.

10ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos/as perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) Facturas de gasto de 2021 relacionadas coa actividade subvencionada e por un importe superior á cantidade concedida. Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade a realización dos gastos (adquisición de subministración, prestación de servizos, ...) e nas que ademáis de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos na mesma, e

a constancia expresa de "Cobrada, asinada e indicando o nome e o DNI", pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

b) Declaración responsable de que se realizou o fin para o que a subvención foi concedida.

c) Declaración responsable doutras axudas e/ou subvencións concedidas ou pendentes de conceder durante o ano 2021 con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) Memoria das actividades realizadas durante o ano 2021.

e) Declaración responsable de gastos e ingresos detallados realizados no ano 2021.

f) Cartelaría, notas de prensa…. onde figure o patrocinio do Concello de Teo (se é o caso).

As subvencións xustificaranse antes do 15 de decembro de 2021. No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, procederase á súa revogación.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado, e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

Se na documentación presentada para a xustificación houbera redución de gastos, en referencia aos presentados na instancia da solicitude, a axuda que finalmente o Concello de Teo aboará a o beneficiario/a deberá respectar a porcentaxe máxima do 70% sobre o gasto final xustificado.

11ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O Departamento de Deportes do Concello poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

12ª.—RÉXIME SANCIONADOR

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

13ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións e a Lei 9/2007 de 13 de xuño de subvencións de Galicia.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo,14 de xullo de 2021

O concelleiro de Benestar, Deportes e Persoal

Ignacio Iglesias Villa

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ANEXO I - MODELO DE SOLICITUDE - CLUBS DEPORTIVOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN		
ENTIDADE SOLICITANTE:	**MODALIDADE:**	**CIF:**
ENDEREZO:		**LOCALIDADE:**
MAIL: **(1) (2)**		
REPRESENTANTE DA ENTIDADE:		
DNI:	**TELÉFONO DE CONTACTO:** **(1) (2)**	
CARGO QUE OCUPA:	**ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:**	

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
CERTIFICADO FEDERATIVO DO NÚMERO DE LICENZAS, NÚMERO DE EQUIPOS E AS SÚAS CATEGORÍAS	
CERTIFICADO FEDERATIVO OU, NO SEU CASO, COPIA DA FICHA FEDERATIVA DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB	
DECLARACIÓNS RESPONSABLES ASINADAS POLA/O REPRESENTANTE DO CLUB ONDE FIGURE: - DEPORTISTAS FEMININAS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADAS NO CONCELLO DE TEO - DEPORTISTAS MASCULINOS. LISTAXE CON NOME E APELIDOS ESPECIFICANDO CALES ESTÁN EMPADROADOS NO CONCELLO DE TEO - TECNICOS/AS: LISTAXE CON NOME E APELIDOS DO PERSOAL TÉCNICO DO CLUB, TITULACIÓN (FOTOCOPIA COMPULSADA) E CATEGORÍA NA QUE ENTRENAN.	
COPIA COTEXADA DO CIF (No caso de non tela entregada noutras convocatorias anteriores)	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE REALIZOU DURANTE O ANO 2020	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE O ANO 2021	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2021	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCIÓNS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2021
Sinatura da/o representante da entidade

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

1b1) DECLARACIÓN RESPONSABLE DAS DEPORTISTAS FEDERADAS

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que as **DEPORTISTAS FEDERADAS** no noso club para a tempada 2020/2021 (ou no seu caso para o ano 2021) son as seguintes:

NOME E APELIDOS	**EMPADROADAS EN TEO**
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

Teo, de de 2021

Sinatura da/o representante da entidade

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

1b2) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS DEPORTISTAS FEDERADOS

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que os **DEPORTISTAS FEDERADOS** no noso clube para a tempada 2020/2021 (ou no seu caso para o ano 2021) son os seguintes:

NOME E APELIDOS	**EMPADROADOS EN TEO**
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

Teo, de de 2021

Sinatura da/o representante da entidade

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

1b3) DECLARACIÓN RESPONSABLE DOS/AS TÉCNICOS/AS

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- Que os/as **TÉCNICOS/AS** no noso clube para a tempada 2020/2021 (ou no seu caso para o ano 2021) son as seguintes:

NOME E APELIDOS	TITULACIÓN	CATEGORÍA NA QUE ADESTRAN

Teo, de de 2021

Sinatura da/o representante da entidade

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

1d) MEMORIA DESCRITIVA ANO 2020

CLUB:					
PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES					
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (1):					
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Provincial**	**Local**
Países participantes:					
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (2):					
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Provincial**	**Local**
Países participantes:					
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE NO QUE SE PARTICIPOU (3):					
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Provincial**	**Local**
Países participantes:					
ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DENTRO DO CONCELLO DE TEO					
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (1):					
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Provincial**	
Países participantes:					
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (2):					
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Provincial**	
Países participantes:					
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE QUE SE ORGANIZOU (3):					
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Provincial**	
Países participantes:					

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

1e) MEMORIA DESCRITIVA ANO 2021
(EVENTOS/ACTIVIDADES PARA OS QUE SE PIDE A SUBVENCIÓN)

CLUB:
PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:
ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local **Países participantes:**
DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:
NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:
PRESUPOSTO ESTIMADO: **GASTOS:** **INGRESOS:**
ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES
DENOMINACIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:
ÁMBITO: Internacional Estatal Autonómico Provincial Local **Países participantes:**
DESCRICIÓN DO EVENTO/ACTIVIDADE:
NÚMERO APROX. DE PARTICIPANTES:
PRESUPOSTO ESTIMADO: **GASTOS:** **INGRESOS:**

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

1f**) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A** TEMPADA 2020/2021 OU ANO 2021

DESCRICIÓN GASTOS	**CANTIDADE**
TOTAL GASTOS:	
DESCRICIÓN INGRESOS ***no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros**	**CANTIDADE**
TOTAL INGRESOS:	

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

1h) e 1i) DECLARACIÓNS RESPONSABLES

D./Dna , con DNI

en representación da Entidade

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que a entidade á que represento está ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que a entidade á que represento non está incursa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2021

Sinatura da/o representante da entidade

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

1k) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS

DATOS DEPORTIVOS
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:
Nº DE LICENZAS FEDERATIVAS: **MASCULINAS** **FEMININAS**
Nº DE EQUIPOS FEDERADOS: **:**
Nº DE PARTICIPANTES LOCAIS (Empadroadas/os no concello de Teo):
CATEGORÍAS DE BASE (marcar a que corresponda): **7** **6** **5** **4** **3** **2** **1**
NIVEL DE FORMACIÓN DAS/OS TÉCNICAS/OS (Indicar o número): o Técnico/a/s con titulación de adestrador/a profesional/nive 3: o Técnico/a/s con titulación de adestrador/a avanzado/nivel 2: o Técnico/a/s con titulación de adestrador/a básico/nivel 1: o Técnico/a/s con titulación de licenciado/a en Ciencias do Deporte e E.F.: o Técnico/a/s con outras titulacións/cursos formativos:
PRESENZA SOCIAL: PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS DEPORTIVAS OFICIAS NO ANO 2021 (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local
PRESENZA SOCIAL: ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES/EVENTOS DEPORTIVOS DENTRO DO CONCELLO DE TEO NO ANO 2021 (Marcar a de maior rango): Internacional Estatal Autonómico Provincial Comarcal ou local
USO DE INSTALACIÓNS PARA O DEPORTE DE BASE NO ANO 2021 (Marcar as que correspondan): Instalacións non municipais Instalacións non municipais (puntualmente) Instalacións municipais Instalacións municipais (puntualmente) INSTALACIÓNS UTILIZADAS:
GASTOS DE MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS NO ANO 2021 (Marcar as que corresponda): Auga Luz Conservación da instalación
COLABORACIÓN EN ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS NA TEMPADA 2020/21. NÚMERO DE ESCOLAS **De balde** **Con custo** **Instalacións propias** **Instalacións municipais**
COLABORACIÓN EN ACTIVIDADES MUNICIPAIS **Número de actividades:**

Declaro que:
- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2021

Sinatura da/o representante da entidade

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ANEXO II - MODELO DE SOLICITUDE - DEPORTISTAS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
NOME E APELIDOS DA/O DEPORTISTA:	**NIF:** **MODALIDADE:**
ENDEREZO:	**LOCALIDADE:**
MAIL:	**TELÉFONO:**
NOME E APELIDOS DA/O REPRESENTANTE LEGAL (No caso dos menores de idade)	
DNI:	**TELÉFONO DE CONTACTO:** **(1) (2)**
RELACIÓN:	**ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS:**

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA (marca o que corresponda)	
COPIA COTEXADA DA LICENZA FEDERATIVA EN VIGOR	
COPIA COTEXADA DO DNI EN VIGOR	
CURRICULUM DEPORTIVO	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU E O RESULTADO OBTIDO NO ANO 2020	
CERTIFICACIÓN FEDERATIVA ONDE FIGURE A MÁXIMA COMPETICIÓN OFICIAL NA QUE PARTICIPOU NO ANO 2019	
MEMORIA DESCRITIVA DA ACTIVIDADE QUE SE VAI A DESENVOLVER DURANTE O ANO 2021	
ORZAMENTO DETALLADO DE GASTOS E INGRESOS PREVISTO PARA O ANO 2021	
CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DE CONTA	
CERTIFICACIÓN OU DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ESTAR AO DÍA NO PAGAMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL	
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCURSO EN NINGUNHA DAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE PERCEPCIÓN DE SUBVENCIÓNS OU AXUDAS PÚBLICAS	
DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS	

Teo, de de 2021

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

2f) MEMORIA DESCRITIVA ANO 2021 (DEPORTISTAS)

DEPORTISTA:				
PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2021				
DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:				
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Outros**
ORGANIZADA POR:				
POSTO CONSEGUIDO:				
OBSERVACIÓNS:				
PARTICIPACIÓN EN COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2021				
DENOMINACIÓN DA COMPETICIÓN:				
ÁMBITO:	**Internacional**	**Estatal**	**Autonómico**	**Outros**
ORGANIZADA POR:				
POSTO CONSEGUIDO:				
OBSERVACIÓNS:				

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

2g) ORZAMENTO DETALLADO PREVISTO PARA A TEMPADA 2020/2021 OU ANO 2021 (DEPORTISTAS)

DESCRICIÓN GASTOS	CANTIDADE
TOTAL GASTOS:	
DESCRICIÓN INGRESOS ***no caso de non ter ingresos debe figurar no total 0 euros**	**CANTIDADE**
TOTAL INGRESOS:	

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

2i) e 2k) DECLARACIÓNS RESPONSABLES (DEPORTISTAS)

(No caso de menores cubrir polo/a titor/a legal)

D./Dna , con DNI
titor/a legal do/a menor:

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

- que estou ao día no pagamento das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.
- que non estou incursa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de 2021

Sinatura: no caso dos/as menores de idade, sinatura do/a titor/a legal

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

2l) DECLARACIÓN DE DATOS E COMPROMISOS (DEPORTISTAS)

DATOS DEPORTIVOS
DEPORTISTA:
MODALIDADE/ESPECIALIDADE DEPORTIVA:
CLUB: **CLUB DE TEO:** **DEPORTISTA DE ALTO NIVEL (Recoñecida/o pola Secretaría Xeral para o Deporte , no momento da publicación das bases desta convocatoria**
COMPETICIÓNS E RESULTADOS OFICIAIS NO ANO 2020: (Certificado pola Federación correspondente) **1.- Competición: Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros** **2.- Competición: Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros** **3.- Competición: Resultado: 1º/2º 3º/4 5º/8º Outros**
COMPETICIÓNS OFICIAIS NO ANO 2019: (Certificado pola Federación correspondente) **1.- Competición:** **2.- Competición:** **3.- Competición:**

Declaro que:
- Acepto expresamente as bases da convocatoria de subvención.
- A/o solicitante reúne todos e cada un dos requisitos da convocatoria.
- Os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, de de 2021

Sinatura: da/o solicitante ou no caso de menores de idade, sinatura da/o representante.

<u>Segundo</u>- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2021.
Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 13 de xullo de 2021 que se recolle a continuación:

<u>"PROPOSTA DE ALCALDÍA</u>

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Considerando a necesidade de facilitar o acceso da xuventude do noso concello á educación, e de promover todo tipo de actividades que axuden ao seu estímulo.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2021, que presenta a Sra. Concelleira de Educación.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 12/07/2021.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

<u>Primeiro.-</u>Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2021, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

(…)

<u>Segundo</u>- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro.-</u>Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades de carácter educativo, sen ánimo de lucro, polas actividades realizadas durante o ano 2021, que presenta a Sra. Concelleira de Educación e que se reflicten de seguido:

BASES REGULADORAS PARA A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO, SEN ÁNIMO DE LUCRO, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE O ANO 2021

1ª.— OBXECTO DA CONVOCATORIA

As presentes bases teñen por finalidade regular a concesión de subvencións destinadas a actividades organizadas ou promovidas por centros educativos públicos de ensino non universitario e as súas respectivas asociacións de nais e pais, pola realización de actividades de carácter educativo no ano 2021, con cargo á partida 320/48000 do orzamento de 2021, por un importe total de 13.000 euros, dos cales corresponden 6.000 euros para os centros educativos e os restantes 7.000 euros para as ANPAS.

Son obxectivos perseguidos polas axudas reguladas nestas bases a potenciación da formación educativa do alumnado dos centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria e Secundaria do noso concello.

2ª.—BENEFICIARIOS/AS

Os centros públicos de ensino non universitario e asociacións de pais e nais, sen ánimo de lucro, con domicilio social no Concello de Teo e inscritas no Censo de Asociacións do Concello de Teo.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.—ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

As subvencións que se outorguen ao abeiro das presentes bases, terán como finalidade:

a) Colaboración en gastos correntes derivados da realización de actividades por parte dos suxeitos mencionados no artigo 2º das presentes Bases e, dos gastos de conservación, mantemento ou reparacións menores, que non teñan o carácter de investimento, necesarios para o desenvolvemento destas no ano 2021.

b) Gastos ocasionados pola organización de actividades durante o ano 2021 dentro do territorio municipal ou fora do concello no caso de saídas de carácter didáctico.

c) Gastos ocasionados pola compra de material necesario para adaptarse ás medidas de seguridade e hixiene derivadas pola situación creada pola COVID-19.

4ª.—LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

As solicitudes presentaranse PREFERIBLEMENTE POLA SEDE ELECTRÓNICA do Concello de Teo (https://sede.teo.gal) ou no modelo normalizado (Anexo I) que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, **entre o 1 e o 30 de setembro de 2021 (ambos incluidos)**

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello e na web.

5ª.—DOCUMENTACIÓN

As solicitudes de subvención deberán presentarse no modelo normalizado **(Anexo I),** e irán acompañadas da seguinte documentación:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e o número de alumnado participante**. (Anexo II)**

b) Copia cotexada do CIF. Só necesaria en caso de non estar depositada no Concello.

c) Carteis, notas de prensa ou calquera outro documento publicitario das actividades organizadas coas que concorre a esta subvención, se os houbera.

d) Memoria económica do ano 2021, con especificación de ingresos e gastos, desagregándoos por conceptos.

e) Memoria descritiva das actividades que se desenvolveron en 2021, detallando en cada unha:

- gastos en que se incorreu para a súa realización, a súa cuantificación e o financiamento que se obtivo.
- obxectivos que se pretendían acadar coa realización da actividade.
- obxectivos finalmente conseguidos.

f) No caso do material comprado necesario para adaptarse ás medidas de seguridade hixiénica derivadas da situación creada pola COVID-19, factura oficial correspondente ao gasto.

g) Certificación bancaria da conta onde se efectuarán os pagamentos.

h) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 10 días para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos no dito prazo.

6ª.—CRITERIOS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

As subvencións reguladas nas presentes Bases concederanse en réxime de concorrencia competitiva, polo que as solicitudes que cumpran os requisitos serán avaliadas consonte os criterios que de seguido se sinalan:

1. **Por actividades de carácter permanente** (ao longo do curso). Máximo 10 puntos. 1 punto por cada actividade. 2 puntos por cada actividade se está organizada por unha ANPA e ten carácter gratuíto.

2. **Por actividades de carácter non permanente** (actividades periódicas ou puntuais). Máximo 5 puntos. 0.25 puntos por cada actividade.

3. **Polo alumnado participante nas actividades de carácter permanente**. Máximo 10 puntos. Baremarase cada actividade ata un máximo de 10 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por todas as actividades.

Ata 15 alumnos/as: 1 punto

De 16 a 25 alumnos/as: 2 puntos

De 26 a 50 alumnos/as: 3 puntos

De 51 a 75 alumnos/as: 4 puntos

De 76 a 100 alumnos/as: 5 puntos

De 101 a 125 alumnos/as: 6 puntos

De 126 a 150 alumnos/as: 7 puntos

De 151 a 175 alumnos/as: 8 puntos

De 176 a 200 alumnos/as: 9 puntos

Máis de 201 alumnos/as: 10 puntos

As actividades realizadas polo CRA de Teo, terán unha baremación axeitada e proporcional ao número de alumnos destes centros, xa que teñen 1/3 do alumnado dos outros centros, e co fin de evitar un agravio comparativo, terán a seguinte puntuación:

Ata 15 alumnos : 3 puntos.

De 16 a 25 alumnos : 6 puntos.

De 26 a 50 alumnos : 9 puntos.

Máis de 50 alumnos : 10 puntos.

4. **Pola participación nas actividades de carácter non permanente**. Máximo 5 puntos.

Baremarase cada actividade ata un máximo de 5 puntos, e o resultado desta epígrafe será a media da puntuación acadada por tódalas actividades.

Participación de ata o 25% do alumnado: 1 punto

Participación de ata o 50% do alumnado: 2 puntos

Participación de ata o 75% do alumnado: 3 puntos

Participación do total do alumnado: 4 puntos

Participación de parte do alumnado e as súas familias: 4 puntos

Participación de todo o alumnado e as súas familias: 5 puntos

5. **Pola calidade do proxecto**. Máximo 5 puntos

   a. Pola repercusión das actividades na comunidade: implicación de membros de toda a comunidade educativa, doutras entidades, asociacións ou outros centros: ata 1 punto

   b. Pola orixinalidade do proxecto no sentido de que supoña unha actividade innovadora: ata 1 punto

   c. Por actividades relacionadas con temas transversais (educación para a paz, para a saúde, educación cívica, educación viaria, educación ambiental, interculturalidade, coeducación…): ata 1 punto

   d. Por actividades de promoción da cultura galega: ata 1 punto

   e. Por actividades de promoción do patrimonio histórico, artístico, cultural ou natural do concello ou do seu contorno: ata 1 punto

   f. Por actividades que impliquen o uso das novas tecnoloxías: ata 1 punto

   g. Por actividades de integración do alumnado con discapacidades: ata 1 punto

   h. Por actividades que favorezan ou contribúan á integración do alumnado inmigrante ou socialmente desfavorecido: ata 1 punto

   i. Por actividades de animación cultural e animación no tempo libre: ata 1 punto

6. **Polos gastos derivados do coidado e mantemento das instalacións propias**. Máximo 5 puntos.

Por gastos de conservación da instalación: 2 puntos

Por gastos de luz: 1 punto

Por gastos de auga: 1 punto

Por gastos de calefacción: 1 punto

7. Polos gastos derivados da compra de material para adaptarse ás medidas hixienico-sanitarias do COVID-19.

Máximo 2 puntos.

Aquelas asociacións que reciban unha subvención nominativa do Concello de Teo non poderán concorrer a esta convocatoria coas mesmas actividades que xa están subvencionadas.

7ª.—IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 70% do orzamento da entidade ou asociación para a tempada obxecto da solicitude.

8ª.—ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Educación nos prazos indicados no punto 4º das presentes bases.

Os funcionarios designados polo Concello de Teo serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

O órgano instrutor do procedemento será o encargado de requirir dos solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade e contía máxima da subvención á que opta.

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso.

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra, de ser o caso.

A valoración das propostas presentadas, en base aos criterios relacionados no punto anterior, efectuaraa unha comisión de valoración constituída pola concelleira delegada de Educación, que a presidirá, o concelleiro delegado de Benestar Social, Persoal e Deportes, a interventora municipal e a auxiliar de intervención, que actuará tamén como secretaria da Comisión de Valoración.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

9ª.—PUBLICIDADE DAS SUBVENCIÓNS

A resolución das subvencións notificaranse individualmente e publicaranse no Taboleiro de Anuncios do Concello, indicando a puntuación obtida por cada solicitude, o importe subvencionado e/ou os motivos da denegación.

10ª.—COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

Tal e como especifica a *Ordenanza para o impulso social da lingua galega no municipio de Teo, p*ara que o Concello de Teo colabore en actividades comunicativas, culturais, deportivas, divulgativas, etc. (eventos, conferencias, intervencións públicas, xornadas, congresos, charlas, campionatos, espectáculos, festivais, etc.) organizadas por outras entidades, será requisito que estas se desenvolvan, en xeral, en lingua galega.

11ª.—XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

a) **Facturas relacionadas coa actividade subvencionada (de 2021) e por un importe superior á cantidade concedida.** Só se admitirán facturas orixinais ou fotocopias cotexadas emitidas con posterioridade á realización dos gastos (adquisición de subministracións, prestación de servizos) e nas que ademais de reunir todos os requisitos legais, deberán figurar en detalle todos os conceptos incluídos nela, e a constancia expresa de "pagada", asinada e indicando o nome e o DNI, pola persoa representante da empresa, que recibe o pagamento ou mediante xustificante da transferencia bancaria.

Só se admitirán recibos ou tíckets nos casos regulados no artigo 4 do Regulamento de Facturación, RD 1619/2012, de 30 de novembro.

b) **Indicación expresa de que se realizou o fin** para o que a subvención foi concedida.

c) **Declaración doutras axudas e/ou subvencións recibidas,** con expresión, no seu caso de que o conxunto das axudas percibidas non superaron o gasto realizado.

d) **Memoria cuantificada das actividades realizadas**, que deberán corresponder ao ano 2021, indicando os gastos e ingresos de cada actividade.

e) **Declaración responsable do solicitante de estar ao día no pagamento** das obrigas tributarias e coa seguridade social impostas pola lexislación vixente.

As subvencións xustificaranse antes do 15 de novembro de 2021. Excepcionalmente e previa solicitude motivada de prórroga poderá presentarse xustificación ata o 15 de decembro de 2021. **No caso de non xustificarse no prazo anteriormente mencionado, entenderase que a entidade renuncia ao seu dereito a cobrar a subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias,

— Os xuros, recargas e sancións administrativas,

— Os gastos de procedementos xudiciais,

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e), e despois

da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta se verá reducida proporcionalmente.

12ª.—CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO

O órgano instrutor poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

13ª.—RÉXIME SANCIONADOR

- Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

14ª.—RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público para os efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas bases.

Teo, 12 de xullo de 2021

A concelleira de Educación

Mayte Argibay Silva

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE PARA A SUBVENCIÓN ÁS ENTIDADES DE CARÁCTER EDUCATIVO SEN ÁNIMO DE LUCRO DO CONCELLO DE TEO

ANO 2021

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ENTIDADE SOLICITANTE (Nome completo e siglas):.....

ENDEREZO SOCIAL:.....

LOCALIDADE:.....

CIF:.....

TELÉFONOS DA ENTIDADE:.....

ENDEREZO ELECTRÓNICO:.....

REPRESENTANTE DA ENTIDADE (nome e apelidos): .....

DNI:.....

CARGO QUE OCUPA:.....

TELÉFONO DE CONTACTO:.....

CENTROS EDUCATIVOS: NÚMERO DE ALUMNOS/AS:.....

ANPAS: NÚMERO DE FAMILIAS ASOCIADAS: .....

FINS SOCIAIS DA
ENTIDADE: .....

IMPORTE ORZAMENTO ANO 2021:.....

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (20 díxitos):

Teo, a .....de 2021

O/ A representante da entidade

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

ANEXO 2

ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES NESTAS ACTIVIDADES. ANPAS: ESPECIFICAR SE SON DECARÁCTER GRATUÍTO
ACTIVIDADES DE CARÁCTER NON PERMANENTE	Nº. DE PARTICIPANTES ALUMNADO. PARTICIPACIÓN FAMILIAS (SI/NON)

GASTOS DERIVADOS DO COIDADO E MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS

Declaro que:

- Acepto expresamente as bases desta convocatoria de subvencións.
- Que a entidade por min representada cumpre todos e cada un dos requisitos da presente convocatoria.
- Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

Teo, ...de .....de 2021

O/A representante da entidade

Segundo- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE INICIO EXPTE. CONTRATACIÓN DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de xullo de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDIA

ASUNTO: INICIO EXPTE. CONTRATACIÓN DE REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS ADICIONAL 2/2020. O-4/2021

Vista a circular de 12/08/2020 remitida pola Deputación provincial da Coruña sobre a aprobación do Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (Plan Único de Concellos) POS+ADICIONAL 2/2020, no que inclúe, entre outras, a obra denominada REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA, con código de obra 2020.2102.0378.0, cun orzamento con IVE que ascende a dous centos cincuenta e seis mil dous centos cuarenta e tres euros con dous céntimos (256.243,02 €), financiado na cantidade de douscentos trinta e nove mil catrocentos cincuenta e catro euros con cuarenta e oito céntimos de euro (239.454,48 €), con cargo ao referido Plan.

Visto o proxecto de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA redactado polo arquitecto municipal Ignacio Soto González, cuxo importe ascende a dous centos cincuenta e seis mil dous centos cuarenta e tres euros con dous céntimos (256.243,02 €.

Considerando que no Pleno en sesión ordinaria de 16 de decembro de 2019 acordouse aprobar o citado proxecto, e que a requirimento da Deputación Provincial tivo que ser modificado e foi aprobado por Decreto 341/2020 de 20 de abril de 2020.

Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, esta Alcaldía, considera necesario que se tramite un contrato para a execución da obra de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 13 de outubro de 2020.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020 de 3 de xullo) a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 13 de outubro de 2020, e no que se indica que *"O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para:*

-a ampliación da edificación existente para aumentar cursos e dar cabida a outras actividades.

- crear un espacio de ocio para a infancia (Parque Infantil),

- acondicionar o acceso á parcela e dotar dun espacio de aparcamento á área infantil e á casa común.

Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mantemento de infraestruturas municipais, promoción do emprego e parques e xardíns.."

Segundo.- Iniciar o procedemento de contratación do contrato de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS+ADICIONAL 2/2020, cuxo orzamento ascende dous centos cincuenta e seis mil dous centos cuarenta e tres euros con dous céntimos (256.243,02 €), polo procedemento aberto simplificado do artigo 159 da LCSP, asignándolle o núm. de expediente O-4/2021.

Terceiro.- Visto que no expediente xa consta:
- Acta de reformulo do proxecto, de data 31 de maio de 2021.
- Certificado de existencia de crédito, de data 10 de xuño de 2021.

Solicítese, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade cos artigo 116, 236 e ca Disposición adicional terceira da LCSP a seguinte documentación:
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

Cuarto.- Dar cota ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que se celebre."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Motivar a necesidade de que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no proxecto REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA de acordo co indicado no informe de necesidade da concelleira de urbanismo de data 13 de outubro de 2020, e no que se indica que *"O presente proxecto ten como obxecto definir as obras necesarias para:*
-a ampliación da edificación existente para aumentar cursos e dar cabida a outras actividades.
- crear un espacio de ocio para a infancia (Parque Infantil),
- acondicionar o acceso á parcela e dotar dun espacio de aparcamento á área infantil e á casa común.

Considerando que, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, este departamento considera necesario que se tramite un contrato para a execución das obras previstas no antedito proxecto a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local, sobre mantemento de infraestruturas municipais, promoción do emprego e parques e xardíns..”

Segundo.- Iniciar o procedemento de contratación do contrato de REFORMA E AMPLIACIÓN DA CASA COMÚN DE OZA. POS+ADICIONAL 2/2020, cuxo orzamento ascende dous centos cincuenta e seis mil dous centos cuarenta e tres euros con dous céntimos (256.243,02 €), polo procedemento aberto simplificado do artigo 159 da LCSP, asignándolle o núm. de expediente O-4/2021.

Terceiro.- Visto que no expediente xa consta:
- Acta de reformulo do proxecto, de data 31 de maio de 2021.
- Certificado de existencia de crédito, de data 10 de xuño de 2021.
Solicítese, para a súa Incorporación ao expediente, de conformidade cos artigo 116, 236 e ca Disposición adicional terceira da LCSP a seguinte documentación:
- Informe técnico sobre a presente contratación.
- Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos Plans provinciais e outras obras provinciais.
- Informe de Secretaría.
- Informe de fiscalización de Intervención.

Cuarto.- Dar cota ao Pleno na vindeira sesión ordinaria que se celebre.

9.- PROPOSTA ADXUDICACIÓN AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 14 de xullo de 2021 que se recolle a continuación:

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

ASUNTO: PROPOSTA ADXUDICACIÓN AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 07 de decembro de 2020 polo que, en relación ao expediente de contratación AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019) motívase a súa necesidade e acórdase iniciar o expediente de contratación e incorporar o informe técnico de contratación, certificado de existencia de crédito, os pregos de cláusulas administrativas particulares e os informes de Secretaría e Intervención, e onde se fai constar o financiamento ao abeiro do POS+ ADICIONAL 1/2019.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 03 de maio de 2021, polo que se acorda aprobar o expediente de contratación (Núm. O-17/2020), aprobar o prego, aprobar o gasto e proceder á apertura do procedemento de adxudicación publicando o anuncio de licitación correspondente.

Considerando que, tal e como consta no expediente, publicado o anuncio na Plataforma de contratos do sector público en data 04 de maio de 2021, presentáronse á licitación as seguintes empresas, e que mesa de contratación, na sesión celebrada o 04 de xuño de 2021, procede ó “acto de apertura *o*ferta criterios cuantificables automáticamente” e acorda admitir todos os licitadores presentados:
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.
CONSTRUCCIONES RAFER S.L.
CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.
COSMALCA, S.L.
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES AGRA CASTRO S.L
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICCIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.
MANTIDO SL

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L**.**

OBRAS GALLAECIA SL

OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

ZONA DE OBRA O ROSAL SL

Considerando que na sesión celebrada o 04 de xuño de 2021, vistas as ofertas presentadas polos licitadores, a mesa de contratación acorda efectuar a avaliación e clasificación dos licitadores admitidos e non excluídos que abaixo se transcribe:

	LICITADOR	**IMPORTE OFERTADO SEN IVE**	**PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**
1	EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICCIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.	248.908,45	125
2	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	307.271,90	88,63
3	MANTIDO SL	312.217,39	82,48
4	OBRAS GALLAECIA SL	315.806,00	76,71
5	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	315.951,00	76,48
6	ZONA DE OBRA O ROSAL SL	318.181,01	72,92
7	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	325.000,00	61,95
8	SYR-AMG, S.L.	325.453,64	61,25
9	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	326.435,53	59,68
10	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	328.035,53	57,11
11	EXCAVACIONES AGRA CASTRO S.L	329.999,16	53,96
12	GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	333.939,00	47,66

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
13	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	334.433,85	46,84
14	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	340.180,95	37,63
15	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	341.817,31	35,00
16	COSMALCA, S.L.	345.453,66	29,17
17	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	352.726,37	17,50
18	CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.	357.380,91	10,03

Na mesma mesa, en data 04 de xuño de 20201 acórdase requirir as seguintes empresas para que xustifiquen a baixa da súa oferta de acordo co indicado no PCAP:

- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
- EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICCIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.
- MANTIDO SL
- OBRAS GALLAECIA SL
- SERGONSA SERVICIOS, S.L.
- ZONA DE OBRA O ROSAL SL.

O 21 de xuño de 2021 reúnese de novo a mesa de contratación para celebrar o acto "justificación de oferta anormalmente baja", no que se da conta do informe dos servizos técnicos municipais de 21/06/2021, conclúe que:

"Á vista da documentación presentada polas empresas

• *OBRAS GALLAECIA, S.L.*

• *EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.*

• *SERGONSA SERVICIOS, S.L.*

e de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rixen o procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de "AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I" ***este técnico entende que a empresa*** *EXCAVACIONES MIDÓN S.L.* ***xustifica adecuadamente a oferta de carácter desproporcionado ou anormal.***
O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender e que someto a calquera outra mellor formada, ten carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para ó axuste á legalidade vixente da actuación pretendida.."

A mesa na mesma sesión, considera que procede a exclusión dos licitadores que non presentaron documentación xustificativa da súa oferta:
ZONA DE OBRA O ROSAL SL.
EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICCIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.
MANTIDO SL
A mesa considera en consecuencia, sobre a base do informe técnico, que procede entender NON xustificados os valores desproporcionados ou anormais incluídos nas oferta dos licitadores OBRAS GALLAECIA SL e SERGONSA SERVICIOS, S.L. polo que se entende que procede a súa exclusión.
Entende a mesa, sobre a base do informe técnico, que procede entender xustificados os valores desproporcionados ou anormais incluídos na oferta do licitador EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., polo que se entende que procede a súa admisión.

Na sesión do 22 de xuño de 2021 celébrase o acto "propuesta de adjudicación" e a mesa de contratación acorda manter a avaliación e clasificación realizada nas sesións de datas 04 e 21 de de xuño de 2021, excluíndo aos licitadores que non xustificaron correctamente as súas ofertas cualificadas como desproporcionadas ou anormais e outorgando as puntuacións que a continuación se indican ás empresas licitadoras admitidas e non excluídas no procedemento ordenándoas de xeito decrecente en función da puntuación obtida:

	LICITADOR	IMPORTE OFERTADO SEN IVE	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	307.271,90	88,63
2	MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.	325.000,00	61,95
3	SYR-AMG, S.L.	325.453,64	61,25
4	CONSTRUCCIONES RAFER S.L.	326.435,53	59,68
5	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	328.035,53	57,11
6	EXCAVACIONES AGRA CASTRO S.L	329.999,16	53,96
7	GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	333.939,00	47,66
8	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	334.433,85	46,84
9	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	340.180,95	37,63
10	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	341.817,31	35,00
11	COSMALCA, S.L.	345.453,66	29,17
12	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	352.726,37	17,50
13	CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.	357.380,91	10,03

Na mesma sesión a mesa formula proposta de adxudicación da obra AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020, á empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., con CIF.- B15494388 e enderezo en rúa Feros nº 86, Teo, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento e cuxa oferta é a seguinte:

Oferta económica: 307.271,90 € + 64.527,10 € = 371.799,00 €

Requirida a empresa en data 23 de xuño de 2021 para que presente a documentación indicada na cláusula 159.4 f)4º do PCAP.

Vista a documentación aportada pola empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., con CIF.- B15494388, en data 01 de xullo de 2021, entre a cal consta o documento de constitución da garantía definitiva e complementaria, por importe de 30.727,19 €, mediante aval inscrito en data 28 de xuño de 2021 no Rexistro Especial de Avais co número 0182001013153 (BBVA).

Visto o informe de fiscalización de intervención de data 05 de xullo de 2021.

En virtude do exposto e aos efectos previstos nos artigos 28, 116 e 159 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, proponse á Xunta de Goberno Local en calidade de órgano de contratación, coa competencia delegada pola Alcaldía (res. 622/2020, do 3 de xullo) a adopción do seguinte
ACORDO:

Primeiro.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.
CONSTRUCCIONES RAFER S.L.
CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.
COSMALCA, S.L.
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
EXCAVACIONES AGRA CASTRO S.L
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICCIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.
MANTIDO SL
MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
OBRAS GALLAECIA SL
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.
ZONA DE OBRA O ROSAL SL

Segundo.- Rexeitar a oferta, e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación, e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 21 de xuño de 2021:

• OBRAS GALLAECIA, S.L.
• SERGONSA SERVICIOS, S.L.

Terceiro.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

• EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.
• MANTIDO SL
• ZONA DE OBRA O ROSAL SL.

Cuarto.- Admitir, por entender que xustifica a súa oferta incursa en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 21 de xuño de 2021, á seguinte empresa:

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

Quinto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020, á empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., con CIF.- B15494388 e enderezo en rúa Feros nº 86, Teo, A

Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP, e cuxa oferta é a seguinte:

A) Prezo sen IVE 307.271,90 €
B) IVE 21% 64.527,10 €
C) TOTAL (A+B) 371.799,00 €

Sexto.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 151/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Sétimo.- Fixar o prazo de execución do contrato en cinco (5) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Oitavo.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Noveno.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Décimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Undécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público."

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Declarar válida a licitación e admitir á licitación ás seguintes empresas:

BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.

BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.

CONSTRUCCIONES RAFER S.L.

CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.

COSMALCA, S.L.

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

EXCAVACIONES AGRA CASTRO S.L

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICCIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.

GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.

MANTIDO SL

MARTINEZ MONTES E HIJOS, S.L.

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

OBRAS GALLAECIA SL

OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.

SERGONSA SERVICIOS, S.L.

SYR-AMG, S.L.

ZONA DE OBRA O ROSAL SL

<u>Segundo</u>.- Rexeitar a oferta, e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non xustificar a baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación, e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que se entende que a xustificación presentada non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico, de acordo co indicado no informe técnico de data 21 de xuño de 2021:

• OBRAS GALLAECIA, S.L.
• SERGONSA SERVICIOS, S.L.

Terceiro.- Rexeitar a oferta e polo tanto excluír da licitación aos seguintes licitadores cuia oferta estaba incursa en baixa anormal ou temeraria, por non presentar xustificación da baixa desproporcionada ou anormal conforme ca lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas e particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais:

• EXCAVACIONES, TRANSPORTES, OBRAS Y SERVICIOS MANUEL RODRÍGUEZ, S.L.
• MANTIDO SL
• ZONA DE OBRA O ROSAL SL.

Cuarto.- Admitir, por entender que xustifica a súa oferta incursa en baixa anormal ou temeraria de acordo co indicado no informe técnico de data 21 de xuño de 2021, á seguinte empresa:

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.

Quinto.- Adxudicar o contrato para a execución da obra denominada AREA RECREATIVA A HORTA DO CURA. FASE I. TEO (POS+ADICIONAL 1/2019). O-17/2020, á empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., con CIF.- B15494388 e enderezo en rúa Feros nº 86, Teo, A Coruña, ao tratarse da empresa licitadora non excluída que obtivo maior puntuación no procedemento, con estrita suxeición ao Prego de cláusulas administrativas e á súa oferta, por ser a máis vantaxosa con arranxo aos criterios de adxudicación do PCAP, e cuxa oferta é a seguinte:

D) Prezo sen IVE 307.271,90 €
E) IVE 21% 64.527,10 €
F) TOTAL (A+B) 371.799,00 €

Sexto.- Dispoñer o gasto correspondente, con cargo á partida orzamentaria 151/619.00 do estado de gastos do orzamento municipal vixente.

Sétimo.- Fixar o prazo de execución do contrato en cinco (5) meses, contados a partir da data de sinatura da acta de reformulo.

Oitavo.- Nomear director técnico das obras ao arquitecto municipal D. Ignacio Soto González que exercerá as funcións de responsable do contrato e nomear coordinador de seguridade e saúde ó arquitecto técnico D. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Noveno.- Notificar o acordo de adxudicación aos licitadores que non resultaron adxudicatarios, sinalándolles os recursos procedentes, dando traslado do mesmo ao servizo de Intervención para o seu coñecemento e efectos oportunos, e publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días.

Décimo.- Notificar o presente acordo á empresa adxudicataria, citándoa para a formalización do contrato en documento administrativo, dentro do prazo de quince días hábiles seguintes a aquel no que se reciba a notificación da adxudicación e publicar anuncio de formalización no perfil do contratante no prazo de 15 días desde a perfección do contrato.

Undécimo.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público.

10.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

11.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e quince minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.07.28 11:52:23 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria acctal.,

MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Firmado digitalmente por MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ - 33294676Z
Fecha: 2021.07.28 09:30:01 +02'00'

Mª Elena Sueiro Fernández

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 15/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE AGOSTO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cinco minutos do día 2 de agosto de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia da sra. alcaldesa accidental, D.ª Uxía Lemus de la Iglesia, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidenta acctal.:

D.ª Uxía Lemus de la Iglesia

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª M.ª Josefa Argibay da Silva

Non asiste, previa escusa:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

D. Roberto Moñino Gil

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DAS ACTAS DA SESIÓN ORDINARIA DO 05.07.2021 E ORDINARIA DO 19.07.2021.**

2.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA.**

3.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, a sra. alcaldesa acctal. declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DA SESIÓN ORDINARIA DO 05.07.2021 E ORDINARIA DO 19.07.2021.

Acta da sesión ordinaria do día 5 de xullo de 2021

A sra. alcaldesa acctal. pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 5 de xullo de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 19 de xullo de 2021

A sra. alcaldesa acctal. pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 19 de xullo de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

3.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e sete minutos, de orde da Presidencia acctal., levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

A alcaldesa acctal.,

UXIA LEMUS DE LA IGLESIA - 34899771P
Firmado digitalmente por UXIA LEMUS DE LA IGLESIA - 34899771P
Fecha: 2021.08.03 12:19:36 +02'00'

Uxía Lemus de la Iglesia

A secretaria xeral,

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.08.03 09:42:39 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 16/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 16 DE AGOSTO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e cincuenta minutos do día 16 de agosto de 2021, reuníronse en segunda convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

Non asisten, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 05.07.21, ORDINARIA DO 19.07.21 E ORDINARIA DO 02.08.21**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A DNA. SONIA CALO ALBORÉS E D. ALBERTO ABALDE COVELO

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 05.07.21, ORDINARIA DO 19.07.21 E ORDINARIA DO 02.08.21.

Faise contar que, por un erro material, se incluíron na orde do día, para a súa aprobación, as actas das sesións do 5 e 19 de xullo de 2021, que xa foran aprobadas na sesión do 2 de agosto de 2021, polo que só procede, no seu caso, aprobar a acta do 2 de agosto de 2021.

Acta da sesión ordinaria de 02 de agosto de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 02 de agosto de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. A JUAN ANTONIO JEREMIAS SUÁREZ, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 43, parroquia de Calo, R.C.: 001904100NH34A0001BX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro.
Expediente núm: **2021/U022/000009**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Diego Lareo Castro, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 11.05.2021 e 28.06.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Diego Lareo Castro
-Arquitecto/a técnico/a director/a: José María Brañas Rodríguez
-Coordinador/a de seguridade e saúde: José María Brañas Rodríguez
-Edificabilidade: 0,80 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1+BC 6,08 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 42,07 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: adosada
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 81.579,76 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.631,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 429,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.180,60 euros.

2.2. **A JOSÉ CARLOS LÓPEZ GONZÁLEZ**, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Procelas, 40-42, Cacheiras, R.C.: 15083B503002290000SU, segundo proxecto redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
Expediente núm: **2020/U018/000023**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 11 de decembro de 2020 (rex. entrada núm. 202000000006134), "Proposta segregación", redactado polos técnicos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	655,80 m^2	646,98 m^2	645,94 m^2	261,28 m^2
Fronte mínimo	14 m	47,92 m	51,96 m	22,80 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 261,28 metros cadrados, asinado por José Carlos López González e Jesús López González.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE

2.3.- Vista a documentación presentada por **JUAN ANTONIO JEREMIAS SUÁREZ,** de data 11 de maio de 2021 (rex. de entrada núm. 202199900001320) relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade, en canto ao punto I.A.2.4.1. Alturas libres mínimas, regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consonancia coa solicitude presentada en data 25 de febreiro de 2021, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 43, parroquia de Calo, R.C.: 001904100NH34A0001BX, acompañando aos efectos memoria redactada polo autor do proxecto, Juan Diego Lareo Castro.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 1 de xullo de 2021, en relación coa aplicación do artigo 9.2 das NHV.- Condicións xerais aplicables ás actuacións de rehabilitación e ampliación de edificios e vivendas existentes, para exceptuar a altura mínima entre pavimento e teito acabado de 2.50m na vivenda, cuia conclusión se transcribe a continuación:
"Con todo o anterior e coa memoria redactada polo arquitecto don Diego Lareo Castro infórmase de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de excepcionalidade por parte do Concello.

En virtude ó establecido polo artigo 17 Apartado 2 do Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade, darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS."

En virtude do exposto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por **JUAN ANTONIO JEREMIAS SUÁREZ**, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Mouromorto, 43, parroquia de Calo, R.C.: 001904100NH34A0001BX, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 1 de xullo de 2021.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa documentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

3.1.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900000443 do 18/02/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 6 de agosto de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 18 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000443), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 42 metros, en Travesía de Outeiro, 6, Balcaide, Calo (S.G.D.: 618520120006).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003753 de 03/08/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-10/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 42 metros, en Travesía de Outeiro, 6, Balcaide, Calo (S.G.D.: 618520120006), de acordo co solicitado con data de 18 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000443).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-10/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 42 metros, en Travesía de Outeiro, 6, Balcaide, Calo (S.G.D.: 618520120006), de acordo co solicitado con data de 18 de febreiro de 2021 (rex. entrada nº 202199900000443).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001099 do 14/04/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 6 de agosto de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 14 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001099), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 2 metros, en Texexe, 30, Calo (S.G.D.: 618521020156).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003584 de 22/07/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-20/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 2 metros, en Texexe, 30, Calo (S.G.D.:*

618521020156), de acordo co solicitado con data de 14 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001099).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-20/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 2 metros, en Texexe, 30, Calo (S.G.D.: 618521020156), de acordo co solicitado con data de 14 de abril de 2021 (rex. entrada nº 202199900001099).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001724 do 22/06/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 6 de agosto de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001724), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión con unha canalización de 21 metros, en A Torre, 61-B, Cacheiras (S.G.D.: 618520110181).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.000,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003752 de 03/08/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-29/2021) para rede de baixa tensión con unha canalización de 21 metros, en A Torre, 61-B, Cacheiras (S.G.D.: 618520110181), de acordo co solicitado con data de 22 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001724).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-29/2021) para rede de baixa tensión con unha canalización de 21 metros, en A Torre, 61-B, Cacheiras (S.G.D.: 618520110181), de acordo co solicitado con data de 22 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001724).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001728 do 22/06/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 6 de agosto de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001728), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 91 metros, en Cepeda, 44, Oza (S.G.D.: 618521030276).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.800,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003751 de 03/08/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-30/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 91 metros, en Cepeda, 44, Oza (S.G.D.: 618521030276), de acordo co solicitado con data de 22 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001728).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-30/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 91 metros, en Cepeda, 44, Oza (S.G.D.: 618521030276), de acordo co solicitado con data de 22 de xuño de 2021 (rex. entrada nº 202199900001728).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.5.- PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A JOSÉ AVELINO SEOANE BLANCO (rex. entrada nº 202100000003696 do 30/07/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 6 de agosto de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por José Avelino Seoane Blanco, de 30 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202100000003696), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha canalización nun treito de 870 mts. para abastecemento de auga potable veciñal, dende a parcela nº 412 ata a parcela nº 428, en Pedrouso, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 4.000 euros (mediante aval do Banco Sabadell en data 30/07/2021) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro.-** Outorgar a José Avelino Seoane Blanco, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-34/2021) para unha canalización nun treito de 870 mts. para abastecemento de auga potable veciñal, dende a parcela nº 412 ata a parcela nº 428, en Pedrouso, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 30 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202100000003696).*

***Segundo.-** Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a José Avelino Seoane Blanco, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-34/2021) para unha canalización nun treito de 870 mts. para abastecemento de auga

potable veciñal, dende a parcela nº 412 ata a parcela nº 428, en Pedrouso, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 30 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202100000003696)..

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A DNA. SONIA CALO ALBORÉS E D. ALBERTO ABALDE COVELO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 10 de agosto de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA

Vista a instancia presentada en data 29/03/2021 por Dª. Sonia Calo Alborés e Alberto Abalde Covelo, de devolución da garantía para obras de urbanización complementarias a construcción de vivienda unifamiliar en Seoane 47 Recesende.

Visto o informe do técnico municipal, de data 27/07/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 10/08/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª.Sonia Calo Alborés e Alberto Abalde Covelo para obra referida anteriormente , por importe de **11.507,93€,** devolvéndoselle a citada fianza aos interesados.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por Dª. Sonia Calo Alborés e Alberto Abalde Covelo para obra referida anteriormente , por importe de 11.507,93€, devolvéndoselle a citada fianza aos interesados.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.08.24 12:11:49 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.08.24 12:10:06 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 17/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 6 DE SETEMBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as trece horas e vinte e cinco minutos do día 6 de setembro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 16.08.2021**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

7.- ROGOS E PREGUNTAS

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 16.08.2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de16 de agosto de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A MIGUEL ÁNGEL ROMERO SÁEZ**, licenza para obras de construción dunha edificación auxiliar anexa á vivenda e rehabilitación enerxética, en Castres, 41, parroquia de Oza, R.C.: 15083B507000460001DZ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Alexandre Farto Fernández.
Expediente núm: **2021/U022/000026**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, proxecto básico e de execución e as súas modificación, redactado polo arquitecto Alexandre Farto Fernández.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión
-Usos: Edificación auxiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Alexandre Farto Fernández
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alexandre Farto Fernández
-Edificabilidade: 0,13 m^2/ m^2
-Altura máxima: B, 3,10 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 3 %
Recuamento á aliñación: >3 m
Recuamento a lindeiros: >3 m
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: 0,60 m
-Presuposto: 21.150,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 423,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 603,00 euros.

2.2. **A ELENA LÓPEZ RODRÍGO**, licenza para obras de demolición dun almacén, en Rúa das Viñas, 19, Galanas, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508001110000SS, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Javier de Miguel Pérez.
Expediente núm: **2021/U023/000002**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo enxeñeiro técnico industrial Javier de Miguel Pérez, visado polo colexio correspondente o 13.08.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

-Clasificación do solo: Solo urbano consolidado
-Director de obra: Javier de Miguel Pérez
- Coordinador/a de seguridade e saúde: Javier de Miguel Pérez
-Presuposto: 2.750,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 55,00 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 235,00 euros.

2.3. **A LOURDES CARMEN SUÁREZ PIEDRA**, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Bouñou, 40, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510001380000SW, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Manuel Hermida Vázquez.
Expediente núm: **2020/U018/000004**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 16 de abril de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001112), "Proyecto de segregación", redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Manuel Hermida Vázquez.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2/N2	N1	N2	N2	N2
Superficie mínima	300/600 m	433,00 m^2	611,00 m^2	611,00 m^2	54,00 m^2
Fronte mínimo	12/14 m	16,81 m	21,50 m	21,43 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 54,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.4. **A RAMIRO DOMÍNGUEZ NOUCHE**, licenza para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en O Sisto, 4 , Cacheiras, R.C.: 15083B503010230001DB - 15083B503010230000SL, segundo proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
Expediente núm: **2021/U018/000006**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 29 de xullo de 2021 (rex. entrada núm. 202199900002017), "Propuesta de segregación de parcela", redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez e Javier Rivadulla Montaña.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	SUND-8	N2
Superficie mínima	600 m^2	869,00 m^2	876,00 m^2	894,00 m^2	5.142,00 m	147,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	16,42 m	16,42 m	16,43 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 54,00 metros cadrados, asinado polo interesado.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.5. **A JOSÉ ANTONIO GIMÉNEZ CASTRO**, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Texexe, 13, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508012100000SS, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Pedro María Meleiro Cao.
Expediente núm: **2021/U018/000009**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 27 de maio de 2021 (rex. entrada núm. 202100000002298), "Proyecto de segregación", redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Pedro María Meleiro Cao.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N1	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	1.157,00 m	1.292,00 m	229,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	25,53 m	73,17 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 229,00 metros cadrados, asinado por José Antonio Giménez Jorge, Susana e José Antonio Giménez Castro.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.6. **DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA: SARA RIAL CORTIZO**
Escrito presentado por Juan Carlos Vilariño Santos, en representación de Sara Rial Cortizo, en data 14 de xullo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001909, no que solicita declaración de innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en Feros, 28, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012580000KT.
Expediente núm: **2021/U018/000014**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 23 de agosto de 2021, incorporado ao expediente.

Visto o disposto nos artigos 150.6 b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 368.6 b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Declarar a innecesariedade de licenza municipal para a segregación dunha parcela en Feros, 28, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515012580000KT, solicitada por **SARA RIAL CORTIZO** (**expte I-1/2021**), en base ao informe do arquitecto municipal do 23 de agosto de 2021, incorporado ao expediente.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.7.- Escrito presentado por Jorge Fernández Cutrín, en data 14 de abril de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000001536, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000008**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 27 de agosto de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 1 de setembro de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **JORGE FERNÁNDEZ CUTRÍN,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Campos, 49, parroquia de Teo, R.C.: 15083A50602004000KZ, segundo

obras executadas en base á licenza municipal núm. 31/16, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 18.04.2016.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 32/2019 -2019/U022/000026.
Escrito presentado por Rafael Jorge Tarrio, en data 17 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000003896, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 32/2019 -2019/U022/000026, xuntando escritura pública de data dezasete de decembro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019, a Rafael Jorge Tarrio e Vanesa Conde Iglesias, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Tarrio, nº 20, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006770000SZ, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 46,49 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data dezasete de decembro de 2019, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 46,49 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 32/2019 -2019/U022/000026.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de setembro de 2019 (Lic. 32/2019 -2019/U022/000026).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 44/2020 -2020/U022/000006.
Escrito presentado por Estefanía Souto Espasandín, en data 24 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000003962, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do

Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 7 de xuño de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020, a Estefanía Souto Espasandín e a Santiago Recarey Castro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Agrela, 10, Lampai, R.C.: 15083B504001130000SH, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 158,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:
Finca número 113-1, do plano de concentración parcelaria de Lampai, dunha superficie de centro cincuenta e oito metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 972, libro: 380, folio 125, data: 9 de agosto de 2021. Código Rexistral Único: 15013001129009.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data vinte seis de maio de 2021, do notario Manuel María Romero Neira, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020, expte. 44/2020 -2020/U022/000006.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2020, a Estefanía Souto Espasandín e a Santiago Recarey Castro, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Agrela, 10, Lampai, R.C.: 15083B504001130000SH.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.
PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001877 do 07/07/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 24 de agosto de 2021, que se recolle a continuación:

CONCELLO
DE TEO
Secretaría Xeral

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001877), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 53 metros, en Sebe, 102, Cacheiras (S.G.D.: 618521040026).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.200,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000003949 de 23/08/2021).

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-31/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 53 metros, en Sebe, 102, Cacheiras (S.G.D.: 618521040026), de acordo co solicitado con data de 7 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001877).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-31/2021) para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 53 metros, en Sebe, 102, Cacheiras (S.G.D.: 618521040026), de acordo co solicitado con data de 7 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001877).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

7.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e trinta e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.10.01 13:23:26 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.10.01 13:04:36 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 18/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE SETEMBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e oito minutos do día 20 de setembro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D.ª María López Álvarez

D.ª Mª Josefa Argibay da Silva

Non asisten, previa excusa:

D. Roberto Moñino Gil

D.ª Uxía Lemus de la Iglesias

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS.**

2.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO.**

3.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.**

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

1.1. **A MARÍA ISABEL VILARIÑO EUGENIO**, licenza para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Casaldomiro, 4, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503007480000SY, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: **2021/U018/000013**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 5 de xullo de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001835), "Proyecto segregación de finca en ordenanza N-2", redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	673,00 m^2	632,00 m^2	637,00 m^2	639,00 m^2	295,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	22,75 m	22,91 m	22,40 m	22,56 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 295,00 metros cadrados, asinado polos irmáns María Isabel, María del Pilar e Manuel Jesús Vilariño Eugenio.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
1.2. Escrito presentado por Rafael Jorge Tarrio, en data 24 de xullo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900001990, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000015**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 15 de setembro de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 16 de setembro de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **RAFAEL JORGE TARRIO,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Tarrio, 20, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006770000SZ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 32/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 02.09.2019.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

2.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 25/2020 -2019/U018/000009.
Escrito presentado por Jesús Chaves Rivas, en data 29 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900002207, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 25/2020 -2019/U018/000009, xuntando escritura pública de data sete de maio de 2021, da notaria Cristina Mosquera Criado, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020, a Jesús Chaves Rivas, para segregación (cinco parcelas) da finca nº 628 de concentración de San Miguel de Raris, sita en Outeiro de Reis, R.C.: 15083B510006280000ST, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado por Manuel, Mercedes, Ramón, Florencia e Carmen Rodríguez Rodríguez.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 1.190,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data sete de maio de 2021, da notaria Cristina Mosquera Criado, dunha superficie de 1.190,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 25/2020 -2019/U018/000009.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de xullo de 2020 (Lic. 25/2020 -2019/U018/000009).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.
PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A ANDRES BREIJO COTEO, en representación de GORSALEXPRESS S.L. (rex. entrada nº 202199900002044 do 04/08/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 15 de setembro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Andrés Breijo Cotelo, en representación de GORSALEXPRESS S.L., de 4 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002044), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de mellora do acceso a unha edificación existente, en Camiño Cova da Pereira, 3, Cacheiras.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso

outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 4.000 euros (mediante aval do Banco Sabadell en data 25/08/2021), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Andrés Breijo Cotelo, en representación de GORSALEXPRESS S.L., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2021) para levar a cabo obras de mellora do acceso a unha edificación existente, en Camiño Cova da Pereira, 3, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 4 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002044).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.*
Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto do 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Andrés Breijo Cotelo, en representación de GORSALEXPRESS S.L., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-35/2021) para levar a cabo obras de mellora do acceso a unha edificación existente, en Camiño Cova da Pereira, 3, Cacheiras, de acordo co solicitado con data 4 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002044).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e doce minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)

Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.10.01 13:24:00 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C

Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.10.01 13:05:02 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

DILIXENCIA: NON CELEBRACIÓN DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONVOCADA PARA O 04/10/2021.

Faise constar que a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local convocada para o luns 4 de outubro de 2021 non se celebrou por mor do cese de parte dos seus membros e substitución dos mesmos por Resolución da Alcaldía do mesmo día (Res 1049/21).

Teo, 4 de outubro de 2021.

A secretaria xeral,

CONCELLO DE TEO
Secretaría

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 20/21

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 07 DE OUTUBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 7 de outubro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª María López Álvarez

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.ª Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 06.09.21 E ORDINARIA DO 20.09.21**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

5.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**

6.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ORDINARIA DO 06.09.21 E ORDINARIA DO 20.09.21

Acta da sesión ordinaria de 06 de setembro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 06 de setembro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

Acta da sesión ordinaria de 20 de setembro de 2021

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 20 de setembro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A LOURDES IGLESIAS VÁZQUEZ**, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Fixó, 9, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508006240000SU, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Javier López López.

Expediente núm: **2021/U018/000007**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 2 de setembro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900002238), "Proyecto de segregación de parcela en Calo-Teo", redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Javier López López.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	Solo urbanizable non delimitado SUND 7	U3
Superficie mínima	600 m^2	789,00 m^2	788,00 m^2	6.314,00 m^2	64,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	21,50 m	21,50 m		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 64,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.2. **A ENMA DELIA REYES GAREA**, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en Montecelo, 14, parroquia de Reis, R.C.: 15083A509002390000KX, segundo proxecto redactado pola enxeñeira técnica forestal Sandra Otero Sanmiguel.

Expediente núm: **2021/U018/000011**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 26 de xuño de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001792), "Proyecto de segregación", redactado pola enxeñeira técnica forestal Sandra Otero Sanmiguel.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Resto finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N1	N1	N1	N1	N1
Superficie mínima	300 m^2	602,14	564,47 m^2	560,18 m^2	696,65 m^2
Fronte mínimo	12 m	45,00	49,00 m	22,06 m	
Edificabilidade (m^2/ m^2)	0,40 (m^2/ m^2)	0,07 (m^2/ m^2)			
Ocupación %	50 %	6,92 %			

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 696,65 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos

24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

3.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 2021/U022/000006.
Escrito presentado por Raquel Pérez Sañudo, en data 20 de setembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000004923, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de xullo de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de xuño de 2021, a Gustavo Seoane Ferreiro e Raquel Pérez Sañudo, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Guldrís, 38, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015060000SO, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos promotores.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 138,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Parcela situada na zona de concentración parcelaria de Cacheiras-Recesende, dunha superficie de centro trinta e oito metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 972, libro: 380, folio 212, data: 1 de setembro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001129429.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trece de xullo de 2021, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de xuño de 2021, expte. 2021/U022/000006.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 21 de xuño de 2021, a Gustavo Seoane Ferreiro e Raquel Pérez Sañudo, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Guldrís, 38, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503015060000SO.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

4.1. PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A CARLOS CONDE MIRANDA (rex. entrada nº 202100000004807 do 16/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 22 de setembro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Carlos Conde Miranda, de 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000004807), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de acometida eléctrica, Chaves, 58, Lucí.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante ingreso na conta do Concello da entidade Abanca en data 19/09/2021), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Carlos Conde Miranda, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-42/2021) para levar a cabo obras obras de acometida eléctrica, Chaves, 58, Lucí, de acordo co solicitado con data 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000004807).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes".*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Outorgar a Carlos Conde Miranda, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-42/2021) para levar a cabo obras obras de acometida eléctrica, Chaves, 58, Lucí, de acordo co solicitado con data 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000004807).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2. PROPOSTA DA CONCELLEIRA DE URBANISMO DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A LUIS FRAGA LÓPEZ (rex. entrada nº 202100000004824 do 16/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da concelleira de urbanismo de 27 de setembro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA CONCELLEIRA DE URBANISMO

Vista a solicitude presentada por Luis Fraga López, de 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000004824), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para levar a cabo obras de construción dun tramo de beirarrúa de 14,90 metros lineais e 1,80 mts de ancho, en Travesía de Montouto, 20, R. C.: 002301800NH34D0024IB.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 500 euros (mediante transferencia do Banco Santander en data 24/09/2021), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, por delegación da Alcaldía (res. núm. 524, de 3 de xullo de 2019), e de acordo co Decreto da Alcaldía de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020), proponse a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Luis Fraga López, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-44/2021) para levar a cabo obras de construción dun tramo de beirarrúa de 14,90 metros lineais e 1,80 mts de ancho, en Travesía de Montouto, 20, R. C.: 002301800NH34D0024IB, de acordo co solicitado con data 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000004824).*

Segundo.- *Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Luis Fraga López, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-44/2021) para levar a cabo obras de construción dun tramo de beirarrúa de 14,90 metros lineais e 1,80 mts de ancho, en Travesía de Montouto, 20, R. C.: 002301800NH34D0024IB, de acordo co solicitado con data 16 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000004824).

Segundo.- Notificar o presente ao interesado con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.10.08 13:04:34 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.10.08 12:58:52 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ACTA 21/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 18 DE OUTUBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas do día 18 de outubro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiros/as:

D.ª Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.ª María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 07.10.21

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2021/2022

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE

HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2021

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS EN 2021

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 07.10.21

O sr. alcalde pregúntalle aos/ás sres/as. concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta da sesión extraordinaria celebrada con data de 7 de outubro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

Tratándose do expediente núm. 2021/U003/000004, a sra. concelleira D.ª Iria Otero Romero auséntase no momento da votación, ao estar incursa en causa de abstención ao abeiro do disposto no artigo 23 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A JOSÉ MANUEL GARCÍA ARES**, licenza para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Freiria, 9, parroquia de Reis, R.C.: 001701300NH33F0001MR, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría.

Expediente núm: **2021/U022/000016**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 29.03.2021 e 06.07.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 39,00 metros cadrados, asinado polo promotor e por María Rosario Iglesias Carril.
-Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor e por María Rosario Iglesias Carril.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e

demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Francisco Javier Fernández Echeverría
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Alejandro Ulla Rivas
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Alejandro Ulla Rivas
-Edificabilidade: 0,43 m^2/ m^2
-Altura máxima: B+1 5,02 m.
-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 21,69 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: >3 m
Pendente máxima de cuberta: <30º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 143.155,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.863,10 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.043,10 euros.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDADE
2.2.- Vista a documentación presentada por **JOSÉ MANUEL GARCÍA ARES,** de data 16 de abril de 2021 (rex. de entrada núm. 202100000001583) relativa á solicitude expresa do trámite de excepcionalidade, en canto ao punto I.A.2.4.1. Alturas libres mínimas, regulado no anexo II do Decreto 29/2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en consonancia coa solicitude presentada en data 16 de abril de 2021, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Freiria, 9, parroquia de Reis, R.C.: 001701300NH33F0001MR, acompañando aos efectos memoria redactada polo autor do proxecto, Francisco Javier Fernández Echeverría.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal en data 16 de agosto de 2021, en relación coa aplicación do artigo 9.2 das NHV.- Condicións xerais aplicables ás actuacións de rehabilitación e ampliación de edificios e vivendas existentes, para exceptuar os apartados I.A.2.4.1. alturas mínimas, cuia conclusión se transcribe a continuación:
"Con todo o anterior e coa memoria redactada polo arquitecto don Francisco Javier Fernández Echeverría infórmase de xeito favorable a solicitude de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas e, todo elo de acordo co legalmente establecido ó respecto polo Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto o trámite de excepcionalidade por parte do Concello.

En virtude ó establecido polo artigo 17 Apartado 2 do Decreto 29/2010 de Habitabilidade e, unha vez resolto por parte do Concello a autorización de excepcionalidade, darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS."

En virtude do exposto, Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade reguladas no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, de acordo co previsto no artigo 16 e no anexo II do citado Decreto, solicitada por **JOSÉ MANUEL GARCÍA ARES**, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar,

en Freiria, 9, parroquia de Reis, R.C.: 001701300NH33F0001MR, en base ao informe emitido polo arquitecto municipal en data 16 de agosto de 2021.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo á Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto coa documentación á que se refire o artigo 17.2 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, no prazo máximo de seis meses.

Terceiro.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.

2.3.- Escrito presentado por Iria Otero Romero, en data 13 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000003873, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 2020/U022/000032, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 15 de febreiro de 2021, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Cornide, nº 83, parroquia de Calo, R.C.: 15083D508012670000MX.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 1 de outubro de 2021 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto, Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **IRIA OTERO ROMERO, expte. 2021/U003/000004**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

3.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001932 do 16/07/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 16 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001932), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en A Torre, 61 C, Cacheiras (S.G.D.: 618521050086).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.500,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005211 de 06/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-32/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en A Torre, 61 C, Cacheiras (S.G.D.: 618521050086), de acordo co solicitado con data de 16 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001932).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-32/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en A Torre, 61 C, Cacheiras

(S.G.D.: 618521050086), de acordo co solicitado con data de 16 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001932).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900001986 do 23/07/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 23 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001986), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 2 metros, en O Outeiro, 27 A, Reis (S.G.D.: 618521050216).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005209 de 06/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-33/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 2 metros, en O Outeiro, 27 A, Reis (S.G.D.: 618521050216), de acordo co solicitado con data de 23 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001986).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-33/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 2 metros, en O Outeiro, 27 A, Reis (S.G.D.: 618521050216), de acordo co solicitado con data de 23 de xullo de 2021 (rex. entrada nº 202199900001986).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002308 do 07/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 7 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002308), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 26 metros, en rúa Ledín, 20, Balcaide, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521070006).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (2.300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005217 de 06/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-38/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 26 metros, en rúa Ledín, 20, Balcaide, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521070006), de acordo co solicitado con data de 7 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002308).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-38/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 26 metros, en rúa Ledín, 20, Balcaide, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521070006), de acordo co solicitado con data de 7 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002308).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002367 do 11/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 11 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002367), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 7 metros, en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521040152).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (350,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005215 de 06/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-39/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 7 metros, en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras*

(S.G.D.: 618521040152), de acordo co solicitado con data de 11 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002367).

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-39/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 7 metros, en A Torre, 12, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521040152), de acordo co solicitado con data de 11 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002367).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

3.5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002428 do 15/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 8 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 15 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002428), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 86 metros, en Pite, 60, parroquia de Lucí (S.G.D.: 618521070231).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (3.700,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005213 de 06/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-40/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 86 metros, en Pite, 60, parroquia de Lucí (S.G.D.: 618521070231), de acordo co solicitado con data de 15 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002428).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (agás no expediente núm. 2021/U003/000004), e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-40/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 86 metros, en Pite, 60, parroquia de Lucí (S.G.D.: 618521070231), de acordo co solicitado con data de 15 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002428).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE 2021/2022

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

" ASUNTO: Convocatoria de axudas para o ensino e o transporte do Concello de Teo 2020/2021

Téndose redactado as Bases reguladoras da Convocatoria de Axudas de Ensino e Transporte para o curso académico 2020/2021 e unha vez emitido o informe de fiscalización pola Intervención Municipal en data 14/10/2021, propoño á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2021/2022 que de seguido se reflicten:

(...)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases da convocatoria de axudas para o ensino e o transporte 2021/2022 que de seguido se reflicten:

BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE DO CONCELLO DE TEO 2021/2022

- **Primeira.** ***Obxecto da convocatoria.***

O obxecto das presentes bases é regular a convocatoria pública que efectúa o Concello de Teo para a concesión de bolsas de estudo para os gastos de material escolar, (poden incluirse como material escolar, instrumentos musicais solicitados polos centros), libros de texto e contidos dixitais destinados a favorecer a escolarización pública e formación universitaria en familias con menos recursos económicos.

- **Segunda.** ***Destinatarios/as e requisitos.***

Para ser beneficiario destas axudas é preciso cumprir os seguintes requisitos:

a) Cursar estudos nalgún dos seguintes centros de ensino para os que se solicita a axuda:

-PRIMARIA E INFANTIL: todos os centros públicos do Concello (CEIP A Ramallosa, Os Tilos, A Igrexa-Calo e CRA de Teo)

-ESO: IES de Cacheiras e Pontepedriña e alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de ESO que non exista nos centros anteriores.

-FP OU PCPI: calquera centro público

-BACHARELATO: IES de Cacheiras , IES de Pontepedriña e o alumnado que curse noutro IES algunha modalidade de Bacharelato que non exista nos centros anteriores.

-UNIVERSITARIOS: calquera universidade galega.

-ENSINANZAS DE RÉXIME ESPECIAL-ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES:Calquera centro galego.

-O ALUMNADO cuxas necesidades educativas especiais impidan a súa escolarización nun centro ordinario do municipio, poderá solicitar a axuda para a asistencia a un Centro de ensino de Educación Especial, aínda que non estea localizado no Concello.

b) Que a renda per cápita familiar non supere os límites establecidos na base sexta da presente convocatoria.

c) Estar empadroado no Concello de Teo e ser fillo dependente economicamente. Non pode beneficiarse destas axudas o alumnado que non sexa dependente economicamente. Consideraranse fillos dependentes economicamente os menores de 25 anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a axuda sempre que non teñan un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2021.

d) Presentar certificado de matrícula (ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria) do/a alumno/a para o curso 2021/2022 (agás alumnos/as de Primaria, Infantil e ESO).

e) Cumprir os requisitos para obter a condición de beneficiario, recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

f) As axudas serán solicitadas polos representantes legais do alumnado: os pais, as nais ou os titores, e no caso de alumnos/as de entre 18 e 25 anos poderán facelo tamén os propios beneficiarios.

g) Poderán ser beneficiarios da axuda de transporte os estudantes dos centros situados fóra da área de transporte metropolitano de Santiago. Alumnado de:

a. Formación Profesional .
b. PCPI.
c. Universitarios.
d. Alumnado de Bacharelato.
e. Alumnado de ensinanzas artísticas superiores.

- **Terceira. *Solicitudes e documentación necesaria.***

Documentación obrigatoria:

a) As solicitudes para a concesión destas axudas formalizaranse no impreso normalizado que se inclúe como Anexo I e poderá así mesmo obterse nas oficinas xerais (Rexistro de Entrada) do Concello de Teo ou ben a través da páxina web: www.teo.gal

b) Xunto coa solicitude, no modelo normalizado e debidamente cuberto, presentarase a seguinte **documentación**:

✓ Fotocopia do DNI do solicitante.
✓ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
✓ Fotocopia da declaración da renda correspondente ao exercicio 2020 dos pais ou titores legais. No caso de non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación ou certificado acreditativo do nivel de rendas emitido pola Axencia de Administración Tributaria que corresponda. Excepcionalmente, se a unidade familiar alega carecer de recursos, ou quere acreditar unha situación excepcional, imprevista ou de carácter de especial necesidade que afecte negativamente á situación familiar ou no caso de percibir pensións non contributivas deberá acreditala mediante informe social. Nos casos de separación ou divorcio estase ao previsto na Base 6ª para a determinación dos membros da unidade familiar. Os fillos entre 18 e 25 anos inclusive, que perciban rendas e non figuren na declaración da renda dos pais aínda que residan con eles, deberán acreditar os seus rendementos e computarán como ingresos da unidade familiar.
✓ No caso de presentar solicitudes para varios irmáns, non é necesario duplicar documentación.
✓ Facturas **orixinais ou copia cotexada, ou no seu caso certificado selado do gasto en material expedido polo centro educativo,** que acrediten o gasto realizado en material

escolar, libros ou contidos dixitais para o alumnado de primaria, infantil e E.S.O. Dado o carácter finalista das axudas desta convocatoria, en ningún caso, o importe da axuda concedida polo Concello poderá ser superior ao gasto realizado polo/a beneficiario/a. En consecuencia, de ser necesario, realizarase o oportuno axuste na cantidade da axuda concedida en cada caso. Se se detectasen facturas falsas ou fraude na declaración dos datos facilitados se perderá o dereito a obter as axudas en anos seguintes.

- ✓ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria para o alumnado de Bacharelato, F.P., PCPI, universitarios, ensinanzas artísticas superiores , alumnado con necesidades educativas especiai, e aqueles alumnos que estean cursando ESO noutra modalidade distinta das impartidas no IES de Cacheiras e de Pontepedriña.
- ✓ **Declaración responsable** de atoparse ao corrente coas obrigas tributarias e da Seguridade Social, de non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas e de estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións, e **autorización** ao Concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas durante todo o período que dure o proceso, segundo Anexo II.

<u>Documentación complementaria:</u>

- ✓ Certificado que acredite o grao de minusvalía e/ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Certificado que acredite a situación de desemprego por un período superior a 6 meses durante o ano 2021 dalgún membro da unidade familiar, se procede.
- ✓ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

- **Cuarta.** ***<u>Lugar e prazo de presentación das solicitudes.</u>***
  a) A solicitude presentarase no rexistro xeral do Concello de Teo, de luns a venres en horario de 8:00 a 14:00 horas, ou ben a través da sede electrónica (dispoñible durante as 24 h dos

365 días do ano), ou a través das formas establecidas no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

b) O prazo de presentación de solicitudes será de 20 días hábiles contados a partir do seguinte ao da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

• **Quinta.** ***Contía das bolsas***

O Concello de Teo aboará as bolsas aos beneficiarios que reúnan todos os requisitos previstos na base segunda e presenten a súa solicitude dentro do prazo establecido na convocatoria xunto coa documentación requirida na base terceira.

Os importes máximos das axudas de ensino, por alumno/a e curso serán os que se reflicten na táboa seguinte:

CURSO	**IMPORTE DA AXUDA**
EDUCACIÓN INFANTIL	100 €
1º A 6º DE PRIMARIA,1º, 2º, 3º E 4º DA E.S.O, PCPI, e outras modalidades de ESO	100 €
ALUMNADO CON NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS	150 €
BACHARELATO, F.P.	150€
UNIVERSIDADE, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES	200€

Os importes das axudas de transporte, por alumno e curso determinaranse en función da situación do centro educativo, tal e como se indica na seguinte táboa:

DISTANCIA EN KMS	**IMPORTE BOLSA**
Centros situados fóra da área metropolitana de Santiago	200 €

- **Sexta.** ***Valoración das solicitudes***

Na valoración das solicitudes teranse en conta a renda per cápita familiar e o exercicio fiscal 2020.

A renda per cápita familiar englobará os ingresos de todos os membros da unidade familiar divididos polo número de membros computables.

Para o previsto nestas bases considérase que compoñen a **unidade familiar:**

- Os pais non separados legalmente e, no seu caso, o titor ou persoa encargada da garda e protección do menor.
- Os fillos menores de idade, con excepción dos emancipados.
- Os fillos maiores de idade con discapacidade física, psíquica ou sensorial ou incapacitados xudicialmente, suxeitos á patria potestade prorrogada ou rehabilitada.
- Os fillos solteiros menores de vinte e cinco anos e que convivan no domicilio familiar a 31 de decembro do ano inmediato anterior a aquel no que comeza o curso escolar para o que se solicita a bolsa sempre que non tiveran un contrato de traballo ou percibiran recursos (agás bolsas) durante o ano 2020.
- No caso de familias monoparentais, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 0,8 o número real de membros que compoñen a unidade familiar. Considerarase familia monoparental aquel "*núcleo familiar composto por un único proxenitor ou proxenitora que non conviva con outra persoa coa que manteña unha relación análoga á conxugal e os fillos ou as fillas menores ao seu cargo, sempre que o outro proxenitor ou proxenitora non contribúa economicamente ao seu sustento" (artigo 13 da Lei 3/2011).* Para os efectos da *consideración da monoparentalidade,* e sempre que o fillo ou filla teña sido recoñecido por ambos/ambas proxenitores/as, no caso de non existir acordo xudicial algún no referido ao outorgamento da garda e custodia así como a atribución de pensión de alimentos en favor da/do menor estimarase como xustificación suficiente a declaración xurada do proxenitor/proxenitora/responsable legal solicitante, sen prexuízo de que a administración poida efectuar maiores comprobacións valéndose dos medios legalmente establecidos.
- No caso de ausencia de ambos os dous proxenitores, para os efectos do cálculo da renda per cápita, incrementarase nun 1,6 o número real de membros que compoñen a unidade familiar.

- Cando non exista vínculo matrimonial a unidade familiar entenderase constituída polo pai, a nai e todos os fillos dos pais que convivan con eles e que reúnan os requisitos do apartado anterior.

- No caso de separación ou divorcio, non se considerará membro da unidade familiar aquel que non conviva co solicitante da bolsa de axuda. En cambio, si terá a consideración de membro computable o novo cónxuxe ou persoa unida ao pai/nai e que si conviva co solicitante. A

separación ou divorcio acreditarase mediante sentenza xudicial que determine a mesma, ou convenio regulador onde conste a custodia do menor (agás nos casos de custodia compartida).

- Os proxenitores separados legalmente ou divorciados con custodia compartida forman unha unidade familiar cos fillos que teñen en común.

- Nos casos de violencia de xénero, non se terán en conta os ingresos do agresor para determinar a renta per cápita da unidade familiar.

A valoración das solicitudes presentadas efectuarase segundo o seguinte cadro de puntuacións:

Renda per cápita familiar	**Puntuación**
De 0 € a 5.000 €	6
De 5.001 € a 6.000 €	4
De 6.001 € a 7.500 €	2

As rendas per cápita superiores a 7.500€ non terán dereito a axuda de ensino, nin de transporte.

Ademais da renda per cápita teranse en conta as seguintes circunstancias sempre que se acrediten co correspondente certificado:

a) Si algún membro da unidade familiar ten unha minusvalía igual ou superior ao 33%, puntuarase esta circunstancia con 2 puntos adicionais.
b) Cando o pai/nai ou titor/a acrediten a situación de desemprego durante máis de seis meses no ano 2021 incrementarase a valoración con 2 puntos adicionais.

- **Sétima.** ***Importe máximo e crédito orzamentario***

O importe total para axudas de ensino e transporte prevese en **35.000 €**, e levarase a cabo mediante a tramitación anticipada de gasto que se imputará ao crédito do **exercicio 2022**, á aplicación orzamentaria 320/480.00, ao abeiro do establecido no artigo 56 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo). De acordo co mesmo, a concesión das axudas queda condicionada á existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución da concesión.

- **Oitava.** ***Do procedemento de concesión das axudas***

Unha vez rematado o prazo de presentación de solicitudes, estas serán valoradas pola comisión avaliadora conforme aos criterios establecidos na base 6ª. Posteriormente publicarase no taboleiro de edictos do Concello unha lista provisional e abrirase un prazo de 10 días para subsanación de documentación. Transcorrido este prazo a Comisión emitirá unha proposta definitiva que será fiscalizada pola Intervención municipal e de seguido procederase á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local así como á súa publicación no taboleiro de edictos do Concello.

- **Novena.-*Compatibilidade***

A percepción destas axudas será **compatible** coa percepción doutras coa mesma finalidade que se poidan percibir doutras administracións.

- **Décima.-*Comisión avaliadora***

A comisión avaliadora das solicitudes e documentación estará formada por:

-A concelleira de Educación

-A interventora municipal

-O técnico da Axencia de Emprego e Desenvolvemento Local.

- A auxiliar de servizos económicos.

- ***Onceava.-xustificación***

A documentación xustificativa presentarase no mesmo momento da solicitude.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de ensino:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
PRIMARIA, INFANTIL E ESO	Facturas **orixinais ou copias cotexadas** que acrediten o gasto realizado en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou **no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo**
BACHARELATO,FP, PCPI, UNIVERSITARIOS,ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, ALUMNADO CON NEE	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula, selado pola entidade bancaria.

-Xustificantes esixidos para as **axudas de transporte:**

ALUMNOS DE:	**TIPO DE XUSTIFICANTE**
• BACHARELATO, FP, PCPI, UNIVERSITARIOS, ENSINANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES, E alumnos que cursen ESO en centros distintos aos de Cacheiras e Pontepedriña, en modalidades que non existan nos anteriores.	Certificado de matrícula, ou resgardo de ter pagada a matrícula selado pola entidade bancaria.

- ***Disposición derradeira***

Concederanse as presentes axudas ata o límite orzamentario previsto na aplicación orzamentaria destinada para tal fin no Orzamento Xeral do Concello de Teo para o ano 2022 (como tramitación anticipada de gasto). De verse superada esta contía na valoración das solicitudes, priorizarase a concesión de axudas ás unidades familiares que obteñan maior puntuación na valoración das solicitudes. A igual puntuación, terán prioridade as solicitudes con menor renta per cápita.

Teo, 16 de setembro de 2021
A concelleira de Educación

María López Álvarez

CONCELLO DE TEO
Secretaría Xeral

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUDE DE AXUDAS PARA O ENSINO E O TRANSPORTE - CONVOCATORIA PÚBLICA COMPLEMENTARIA CURSO 2021/2022

DATOS DO/DA SOLICITANTE (PAI/NAI-TITOR/TITORA/ ALUMNOS ENTRE 18 A 25 ANOS)

NOME E APELIDOS	
NIF	
ENDEREZO	
TELÉFONO	
IBAN: CC:	

DATOS DO/A ALUMNO/A

NOME E APELIDOS	
CURSO	
CENTRO DE ESTUDOS	

AXUDA SOLICITADA:	☐ **AXUDA DE ENSINO**
	☐ **AXUDA de transporte (só centros de ensino fóra da área de transporte metropolitano de Santiago)**

- **DOCUMENTACIÓN OBRIGATORIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x) (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

☐ Fotocopia do DNI do/da solicitante (pai/nai-titor/titora ou alumnado entre 18 e 25 anos.
☐ Fotocopia do libro de familia no que figuren todos os membros da unidade familiar.
☐ Declaración responsable do/da solicitante segundo Anexo II.

- Ingresos da unidade familiar (elixir a opción que corresponda): (unha soa fotocopia para todas as solicitudes da mesma unidade familiar):

☐ Fotocopia da declaración da renda (IRPF) 2020.
☐ Certificado da AEAT de non ter presentado a declaración no que se acrediten os ingresos obtidos no exercicio 2020.
☐ Outra documentación xustificativa dos ingresos da unidade familiar.

- **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE ACHEGA** (marque cun x):

☐ Certificado que acredite o grao de minusvalía dalgún membro da unidade familiar (se procede).
☐ Certificado que acredite a situación de desemprego por período superior a 6 meses dalgún membro da unidade familiar (se procede) durante o ano 2021.

☐ Documentación acreditativa da situación de familia monoparental ou de ausencia de ambos os dous proxenitores.

- **XUSTIFICACIÓN <u>OBRIGATORIA</u> DAS AXUDAS DE ENSINO E TRANSPORTE:**

☐ Facturas orixinais ou copias cotexadas, ou certificado selado do gasto en material escolar, libros ou contidos dixitais, ou no seu caso certificado do gasto en material expedido polo centro educativo (alumnado de Primaria, Infantil e ESO)
☐ Certificado da matrícula expedido polo centro educativo (Bacharelato, FP e universitarios/as, ensinanzas artísticas superiores, PCPI e alumnado con NEE).

Teo, ...de .....de 2021
Asdo.: .....
SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

-

<u>ANEXO II</u>

<u>DECLARACIÓN RESPONSABLE</u>

D./D.ª_____, con NIF/pasaporte _____, pai, nai, titor/a do/a, dos/das alumno/a,alumnos/as, alumnos solicitantes de 18 a 25 anos_____,

DECLARO:

1.-Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social.

2.- Non estar incurso/a en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiario/a de subvencións públicas recollidas nos artigos 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

3.- Estar ao corrente no cumprimento de obrigas por reintegro de subvencións.

AUTORIZO:

- Ao concello de Teo para que realice as comprobacións oportunas en relación cós apartados anteriores, durante todo o período que dure o proceso de concesión e pago das axudas para o curso 2021/2022

_____, _____ de _____ de 2021

Asdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE TEO (A CORUÑA)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2021

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 14 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

" PROPOSTA DE ALCALDÍA

Considerando a importante función de formento que ven realizando o Concello de Teo dende fai anos mediante a colaboración económica coas entidades sen ánimo de lucro de diversa índole.

Vistas as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2020.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 14/10/2021.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2021, que se reflicten de seguido:
(…)

Segundo.- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (res. 1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Aprobar as Bases da Convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2021, que se reflicten de seguido:

BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. EXERCICIO 2021

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA

A presente convocatoria está dirixida a subvencionar programas e actividades que persigan o fomento da igualdade entre homes e mulleres e de prevención e loita contra a violencia de xénero organizadas ou promovidas por asociacións veciñais de igualdade e benestar durante ano 2021, con cargo á partida **230/480.00** do Orzamento de 2021, por un importe total de **3.000 euros**.

2ª.-BENEFICIARIOS/AS

1.-Serán beneficiarias as asociacións veciñais, de igualdade ou de benestar con ámbito de actuación no termo municipal do Concello de Teo que desenvolvan actividades que para esta convocatoria entenderanse:

Promoción da igualdade entre homes e mulleres,

• Actividades de sensibilización e fomento da igualdade de oportunidades e trato entre mulleres e homes.

• Obradoiros en materia de igualdade, coeducación e prevención da violencia de xénero.

• Actividades que fomenten a corresponsabilidade familiar e o cambio de condutas en materia de conciliación, responsabilidade doméstica e de coidado.

• Accións relacionadas coa saúde da mulleres e o seu benestar xeral: obradoiros, charlas, cursos ou conferencias sobre hábitos de vida saudables; detección precoz de enfermidades; trastornos

da alimentación; relacións afectivo-sexuais; autoestima e imaxe corporal; fomento da práctica de actividades físicas...

- ✓ Formación en linguaxe non sexista.
- ✓ Campañas a prol do xoguete non sexista. Actividades de sensibilización sobre os efectos dos xoguetes sexistas nos nenos e nas nenas.
- ✓ Accións de apoio ao aleitamento materno.
- ✓ Actividades de información e sensibilización sobre roles e estereotipos de xénero, a súa repercusión na vida de mulleres e homes no espazo público e privado.
- ✓ Accións sobre educación na igualdade, dereitos, servizos e recursos para as mulleres.
- ✓ Actividades para facer visible o papel das mulleres na historia, na arte, literatura, política, ciencia, deporte...
- ✓ Actividades que promovan a participación dos homes de todas as idades na consecución da igualdade real.

Prevención e loita contra a violencia de xénero:

c) Actividades de formación/información, sensibilización e prevención da violencia de xénero: obradoiros de formación na violencia de xénero; actos ou campañas de sensibilización; actos conmemorativos do 22 de febreiro, Día internacional da muller e a nena na ciencia; 8 de marzo, Día Internacional da muller traballadora; 25 de novembro Día internacional para combater a violencia de xénero...

d) Calquera outra acción dirixida á erradicación da violencia de xénero.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de maneira indubitada respondan á natureza das actividades subvencionadas (campañas, cursos, talleres, xornadas, seminarios, obradoiros, charlas, publicidade) e sexan realizados durante o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 30 de novembro de 2021.

2. As actividades excluídas destas subvencións e que non poderán ser obxecto da mesma son:

a) As actividades para as que se solicitara subvencións noutras áreas ou departamentos do Concello, ou aquelas outras que teñan unha vía máis específica de subvención en ditas áreas ou departamentos (actividades ocupacionais diversas)

b) Viaxes de carácter lúdico ou cultural.

c) Festas e outras actividades semellantes.

d) Alugueiro de locais e mantemento destes.

e) Compra de bens inventariables.

f) Gastos estruturais da entidade beneficiaria.

g) Pinchos, cafés ou gastos similares.

h) Adquisición de obsequios e agasallos.

En ningún caso serán subvencionables os seguintes gastos:

- As viaxes e os gastos de comidas ou restauración.

h) Premios de concursos e sorteos.

i) Os establecidos no artigo 31.7 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

3. Para ser beneficiarias das axudas as entidades veciñais deberán cumprir os seguintes requisitos:

• Estar legalmente constituídas e inscritas no Rexistro Municipal de Entidades do Concello de Teo.

• Ter os seus estatutos adaptados á Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación.

• Non estar incursas as entidades ou as persoas que posúen a súa representación legal nalgún dos supostos de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións por incapacidade ou incompatibilidade, establecidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

• Estar ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria, e non ser debedor do Concello de Teo por calquera tipo de débeda de dereito público vencida, líquida e esixible por vía de prema.

• Ter debidamente xustificados os gastos correspondentes a subvencións concedidas e percibidas con anterioridade dende o Concello de Teo, así como non ter aberto ningún

procedemento de reintegro das cantidades percibidas por algunha das causas previstas no artigo 37 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

• Achegar coa solicitude para concorrer na convocatoria a documentación que se detalla nestas bases reguladoras.

As asociacións beneficiarias das axudas adquiren as seguintes **obrigas:**

• Realizar as actividades ou proxectos e cumprir os fins ou propósitos que fundamentan a concesión da subvención.

• Comunicar ao Concello de Teo o inicio das mesmas.

• Acreditar diante do Concello de Teo a realización da actividade, proxecto e cumprimento do seu fin. Deberá comunicarse calquera cambio que se faga en actividades subvencionadas en canto a horario, frecuencia, ou calquera outra alteración substancial da mesma.

• Facer constar en toda a publicidade e difusión das actividades e programas subvencionados a colaboración do Concello de Teo.

• Cumprir as condicións que se determinan nestas bases e na concesión da subvención ou axuda.

• Someterse ás actuacións de comprobación dos servizos correspondentes por razón da materia e ás de control financeiro que correspondan á Intervención Xeral do Concello de Teo.

• Comunicarlle ó Concello de Teo a obtención de axudas ou subvencións para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou entidades privadas, así como doutros ingresos ou recursos que financien a actividade.

Non poderán ter a condición de beneficiarios aquelas persoas ou entidades nas que concorran as circunstancias enumeradas no artigo 13.2 da Lei 38/2003.

3ª.-LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1) A solicitude normalizada da convocatoria (Anexo I) xunto coa documentación que se indicada, deberán presentarse, seguindo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, por medios electrónicos. A presentación de toda a documentación deberá facerse na sede electrónica do Concello de Teo (http://sede.teo.gal). De igual forma, esta obriga de presentación electrónica mantense durante toda a tramitación do expediente.

A documentación que acompañará á solicitude:

a) Documento asinado polo/a representante da entidade facendo constar as actividades desenvolvidas e as prazas ofertadas para a mesma.

b) Copia cotexada do CIF, so necesaria no caso de non estar depositada no Concello.

c) Certificación bancaria que acredite a titularidade da conta onde se efectuarán os pagamentos.

d) Declaración xurada conforme o solicitante non está incurso en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

e) Os anexos coa memoria da actividade e xustificación da mesma (anexos II a IV)

2) O prazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturais contados a partir do día seguinte ao da publicación da presente convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña.

No caso de solicitudes defectuosas ou incompletas, concederase un prazo de 5 días naturais para a súa corrección, arquivándose sen máis trámites de non se emendaren os defectos en dito prazo.

A convocatoria de subvencións farase pública no taboleiro de edictos do Concello.

4ª.-IMPORTES MÁXIMOS DAS SUBVENCIÓNS

En ningún caso o importe máximo da subvención de cada solicitante superará o 60% do orzamento da entidade ou asociación para as actividades obxecto da solicitude. Cada entidade

indicará o importe máximo que poderá xustificar para esta subvención, non podendo concederlle un importe superior.

O importe da axuda ou subvención en ningún caso poderá ser de tal contía que illada ou en concorrencia con outras axudas ou subvencións supere o custo da actividade subvencionada.

A concesión da subvención non xerará ningún dereito á súa percepción en futuras convocatorias.

Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior ao 30% da contía global.

5ª.-ÓRGANO COMPETENTE E PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN

As solicitudes dirixiranse á Concelleira delegada de Igualdade nos prazos indicados nas presentes Bases.

Os servizos sociais comunitarios serán o órgano competente para a instrución do procedemento, así como para a realización de cantas actuacións estimen necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que debe pronunciarse a resolución.

As valoracións das solicitudes e a formulación das correspondentes propostas de concesión de subvencións realizaraas unha Comisión de Valoración constituída para o efecto, que terá a seguinte composición:

- Presidente: A concelleira da área de Igualdade
- Un/unha técnico/a da área de Participación ou área afín.
- Concelleira de Cultura e Educación do Concello de Teo

A comisión será a encargada de requirir das persoas solicitantes a emenda de deficiencias nas solicitudes presentadas. Ademais elaborará un informe de cada unha das solicitudes presentadas no que se fará constar:

— Nome da entidade

— Se está ou non completa a documentación do expediente, con expresión da data da finalización do prazo de presentación, no seu caso

— Se cumpre os requisitos da convocatoria, con indicación expresa dos que non cumpra de ser o caso.

Esta Comisión elevará unha proposta de concesión á Xunta de Goberno Local previo informe da Intervención municipal. A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para a adopción do acordo de concesión de subvencións. Este acordo esgotará a vía administrativa.

6ª.-TRAMITACIÓN E VALORACIÓN DE SOLICITUDES

Establécense como **criterios de valoración** das solicitudes do réxime de concorrencia competitiva os seguintes:

CRITERIOS COMÚNS PARA TODAS AS ACTIVIDADES DUNHA ENTIDADE	**ATA 25 PUNTOS**
Nivel de representatividade da asociación no seu territorio (número de socios/as censados no concello de Teo)	Ata 10 puntos
Nivel de colaboración e participación coas actividades de dinamización organizadas polo Concello de Teo	Ata 10 puntos
Pola primeira actividade	Ata 5 puntos
CRITERIOS TRANSVERSAIS	**ATA 35 PUNTOS**
Nivel de colaboración con outras entidades cidadás para o desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Promoción da participación cidadá e dinamización comunitaria, actividade destinada a implicación social	Ata 10 puntos
Déficit de actividades análogas no territorio de influencia	Ata 10 puntos

Promoción da lingua galega como obxectivo no desenvolvemento da actividade	Ata 5 puntos
Grao de innovación da actividade	Ata 10 puntos

7ª.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS

A resolución da concesión deberá notificárselles expresamente a todas as asociacións solicitantes de forma fidedigna. En dita resolución indicáranse as actividades subvencionables de acordo da base 2ª desta convocatoria

8ª.-COMPROMISOS

As entidades subvencionadas ao abeiro destas bases quedarán obrigadas a colaborar co Concello naquelas actividades que este organice cando lle sexa requirido e farán constar na súa publicidade o patrocinio do Concello de Teo.

9ª.-XUSTIFICACIÓN DAS ACTIVIDADES E PAGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS

A entidade beneficiaria da subvención estará obrigada a xustificar documentalmente o cumprimento das condicións impostas e a aplicación dos fondos recibidos, antes do día 15/12/2021.

A xustificación dos gastos conforme coa fin para a que a axuda foi concedida deberá realizarse mediante a achega da conta xustificativa, **deberá incluír:**

c) Facturas orixinais polo importe total da subvención concedida ó abeiro do establecido no artigo 30.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro (Lei xeral de subvencións e o seu regulamento). Poderase xustificar con copias compulsadas sempre que previamente na factura orixinal se inclúa a seguinte dilixencia asinada polo responsable da entidade veciñal: "ESTA FACTURA FOI PRESENTADA COMO XUSTIFICACIÓN DE GASTO SUBVENCIONABLE NO CONCELLO DE TEO".

d) Xustificantes do pagamento das facturas:

- No caso do pagamentos mediante transferencia bancaria: xustificante bancario.

- No caso de pagamentos por cheque nominativo: copia do cheque e extracto bancario onde conste o seu cargo na conta da entidade veciñal.

- Declaración xurada sobre a obtención de axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera outra Administración pública ou de particulares ou de entidade privadas.

- Designación da conta bancaria na que se efectuarán os ingresos, segundo as normas establecidas pola Tesourería municipal. O modelo atópase na páxina web www.Teo.es, sección de Administración: Trámites: Descarga de impresos: Tesourería: Alta ou baixa de datos bancarios.
- Certificacións de estar ao corrente no cumprimento das obrigas de carácter tributario, da Seguridade Social e dos tributos municipais. Conforme co artigo 24.4 do R.d. 887/2006, do

  Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións, a presentación da declaración responsable substituirá a estas certificacións naquelas subvencións nas que a contía a outorgar a cada entidade beneficiaria non supere na convocatoria o importe de 3.000 €.
- Memoria económica, indicativa de todos os ingresos e gastos relacionados con cada actividade subvencionada, segundo anexo III
- Relación clasificada dos gastos por cada unha das actividades subvencionadas, con identificación do acredor e da factura ou documento equivalente, do seu importe, da data de emisión e da data de pagamento, de acordo co disposto no artigo 75 do R.d. 887/2006, do Regulamento da Lei 38/2003, xeral de subvencións.
- Relación detallada por cada unha das actividades dos ingresos da entidade Anexo IV
- Relación de ingresos da entidade segundo anexo V
- Memoria descritiva da totalidade das actividades subvencionadas. Conterá todos os datos da súa realización, participantes, docentes, horarios, lugar, duración e valoración. Se hai unha desviación do proxecto presentado, xustificarase o cambio.

Admitiranse como gastos subvencionables os seguintes:

1. Gastos de publicidade e difusión: imprenta, serigrafía, etc. (achegarase copia de materiais)

2. Gastos de materiais consumibles específicos das actividades
3. Asistencias técnicas: monitores/as, docencia, etc.
4. Outros gastos relacionados coas actividades executadas.

Para o abono do importe das subvencións económicas concedidas, será imprescindible acreditar polos perceptores/as a aplicación efectiva dos fondos percibidos con destino á finalidade que motivou a concesión mediante a presentación da seguinte documentación:

As subvencións xustificaranse antes do 15 de Decembro de 2021. **A non presentación da conta xustificativa dentro do exercicio 2021 dará lugar á perda da subvención.**

Non serán gastos subvencionables:

— Os xuros debedores de contas bancarias.

— Os xuros, recargos e sancións administrativas.

— Os gastos de procedementos xudiciais.

O pagamento realizarase unha vez que os e as beneficiarias xustifiquen os gastos ocasionados na execución das actividades subvencionadas, sempre dentro do prazo sinalado no punto e). e despois da fiscalización da conta xustificativa pola Intervención Municipal e posterior aprobación da mesma pola Alcaldía, quen ordenará o pago.

O coeficiente de financiamento será 1, de xeito que, cando se presenten xustificantes por importe inferior ao concedido na achega, esta verase reducida proporcionalmente.

10ª.-CONTROL DA APLICACIÓN DO GASTO E RÉXIME SANCIONADOR

Os servizos sociais comunitarios poderá solicitar en calquera momento as explicacións e documentos que considere necesarios para o oportuno seguimento das actividades subvencionadas.

Sen prexuízo do disposto na normativa xeral e nas Bases de Execución do Orzamento Municipal en materia de subvencións, os perceptores destas subvencións veranse na obriga de devolver as cantidades percibidas para o suposto de que incumpran algunha das condicións das bases recollidas na presente normativa.

11ª.-RÉXIME XURÍDICO

Nos aspectos non especificados nestas bases, as presentes axudas regularanse polo disposto na normativa xeral reguladora de subvencións, en especial, a Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións.

O que se fai público aos efectos da apertura do prazo de presentación de solicitudes de subvencións polas persoas ou entidades que correspondan, tal e como se recolle nas indicadas Bases.

12ª.- COMPROMISO DE PUBLICIDADE

As entidades que sexan destinatarias das axudas recollidas nestas bases deberan sinalar na publicidade das actividades realizadas durante o ano 2021 a seguinte lenda “co apoio do Concello de Teo”, seguido da imaxe corporativa oficial do mesmo.

Teo, outubro de 2021.

A concelleira delegada de Igualdade

María López Álvarez

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2021

ANEXO I - SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
NOME DA ENTIDADE (Nome completo e/ou abreviatura)	CIF:
ENDEREZO	CP:
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO:	
NOME E APELIDOS DA PERSOA QUE REPRESENTA Á ENTIDADE	NIF
Nº DE CONTA BANCARIA	
TITULAR DA CONTA	
Nº DE CONTA (con IBAN - 24 díxitos)	

DECLARACIÓN XURADA

Declaro baixo a miña responsabilidade que a entidade á que represento:

1) Coñece e acepta as bases reguladoras que rexen a presente convocatoria de subvencións

2) Que achego, xunto con esta solicitude, a documentación xeral e específica recollida nas bases reguladoras da presente convocatoria

3) Que a entidade que represento está ao corrente nas súas obrigas tributarias e da seguridade social

4) Que os datos que constan nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos

5) Que SI ☐ NON ☐ (marcar o que proceda) recibimos axudas e/ou subvencións de calquera entidade pública ou privada solicitadas para a mesma finalidade que as contidas nesta solicitude. Se fora o caso, por importe de _____€

6) A entidade á que represento non está incursa en ningunha das causas de prohibición de percepción de subvencións ou axudas públicas mencionadas no artigo 13 da Lei 38/2003.

Teo, de de

A persoa representante da entidade

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

CONCELLO
DE **TEO**
Igualdade

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2021

ANEXO II - MEMORIA DA ACTIVIDADE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE	
ENTIDADE	CIF
ENDEREZO	CP
TELÉFONO/S	
ENDEREZO ELECTRÓNICO.	
REPRESENTANTE	NIF
Nº DAS PERSOAS SOCIAS E CENSADAS EN TEO (achegar listaxe tamén) :	

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)
DATA/S DE REALIZACIÓN
PERSOAS DESTINATARIAS
ORZAMENTO:
Gastos:
Ingresos previstos:
Contía solicitada:

ACTIVIDADE (Nome do proxecto)
DESCRICIÓN (No caso de ser preciso, poderase achegar a descrición do proxecto nun folio aparte)

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN A ENTIDADES DE IGUALDADE

ANO 2021

ANEXO III - XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

RESUMO DAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS				
ENTIDADE:				
CIF:				
NOME DA ACTIVIDADE:				
TIPO DE ACTIVIDADE - BREVE DESCRICIÓN (indicar nº de persoas participantes)	DATA	Ingresos	Gastos	Subvención

Teo, de

A/O presidenta/e
Asdo.

A/O
tesoureira/o

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO
DE **TEO**
Secretaría Xeral

CONCELLO DE TEO

CONCELLO
DE **TEO**
Igualdade

SUBVENCIÓNS ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2021

ANEXO IV- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

I-XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE ACTIVIDADES E PROGRAMAS (Unha por cada actividade)					
ENTIDADE:					
CIF:					
NOME DA ACTIVIDADE :					
Provedor	Nº factura	Data da factura	Concepto	Data do pagamento	Importe

Teo, de de

A/O presidenta/e

A/O tesoureira/o

Asdo.

Alcalde do Concello de Teo

CONCELLO DE TEO

SUBVENCIÓN ACTIVIDADES DE IGUALDADE

ANO 2021

ANEXO V- XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

XUSTIFICACIÓN DE INGRESOS DA ENTIDADE		
ENTIDADE:		
CIF:		
NOME DA ACTIVIDADE:		
CONCEPTO	PROCEDENCIA	€
Achega das persoas socias	Por cotas	€
Subvencións do Concello de Teo	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Subvencións doutras administracións ou entidades públicas ou privadas	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
Outros ingresos (de ser o caso)	Describir a procedencia	
		€
		€
		€
	IMPORTE TOTAL	€

<u>Segundo</u>- Proceder á súa exposición pública mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos do Concello.

6.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA ACTIVIDADES DE BENESTAR REALIZADAS EN 2021**

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 19/07/2021 as bases da convocatoria de subvencións a entidades para actividades de benestar realizadas en 2021, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº148 de data 06/08/2021.

Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presentou a súa proposta de concesión en data 07/10/2021

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 13/10/2021.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 07/10/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AAVV O CACHON	592€	592€
AA VV CARBALLEIRA	2.148€	1.875€
TOTAL		2.467€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta da Comisión de valoración de data 07/10/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADE	LIMITE MAX	CONCEDIDO
AAVV O CACHON	592€	592€
AA VV CARBALLEIRA	2.148€	1.875€
TOTAL		2.467€

<u>Segundo.</u>- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

7.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.10.26 11:40:14 +02'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.10.26 10:34:17 +02'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 22/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 2 DE NOVEMBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e dez minutos do día 2 de novembro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocados/as.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.ª María López Álvarez

Non asisten, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 18.10.21**

2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**

3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO**

4.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

5.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., POR OBRA COLECTOR ESPASANDE-A INSUA**

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2021

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2021

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 18.10.21

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 18 de outubro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A MARÍA DIVINA PÉREZ CAO**, licenza para legalización de rehabilitación dunha vivenda, desmonte de terras e ampliación dunha edificación auxiliar para garaxe, en Castro, 9, Calo, R.C.: 001900500NH34A0001AX, segundo proxecto redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais.
Expediente núm: **2019/U022/000041**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Eugenio Torreira Pais: proxecto de legalización de rehabilitación de vivenda e desmonte de terras e básico e de execución de ampliación de edificación auxiliar para garaxe, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 26.09.2019 e 12.04.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente autorización da Delegación Territorial de A Coruña da Consellería do Medio Rural.
-Figura no expediente autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza R-2, Rústico de especial protección agropecuaria
-Usos: Vivenda
-Arquitecto/a director/a das obras: Eugenio Torreira Pais
-Presuposto: 75.380,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 1.507,60 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 115,35 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 1.742,95 euros.

2.2. **A FAUSTINO PEÑA GOMEZ**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Agoso, 28, parroquia de Oza, R.C.: 15083D507004440000MK, segundo proxecto redactado polo arquitecto Lucas López Porto.
Expediente núm: **2020/U022/000035**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Lucas López Porto, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 11.11.2020 e 31.03.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das

obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 292,30 metros cadrados, asinado polo promotor.
-Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas.
-Figura no expediente resolución favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de

establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza N-1, Núcleo rural tradicional
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Cesar García Piñeiro
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Javier Suárez del Río
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Javier Suárez del Río
-Edificabilidade: 0,24 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 2,70 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 27 %
Recuamento á aliñación: aliñación oficial
Recuamento a lindeiros: 3 m
Pendente máxima de cuberta: 20º
Altura do cumio: <4,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 1 praza/viv.
-Presuposto: 135.727,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.714,48 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 88,11 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 2.922,59 euros.

2.3. **A SANDRA SÁNCHEZ VENTÍN**, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Póboa, 123, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A060000030000LD, segundo proxecto redactado polo arquitecto Domingo Alberto Miranda Prol.
Expediente núm: **2021/U022/000033**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Domingo Alberto Miranda Prol, visado no colexio oficial de arquitectos en datas 29.06.2021 e 20.09.2021.
Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
-Figura no expediente garantía polas obras simultáneas de urbanización por importe de 13.032,44 euros.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.
- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición

realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:
-Clasificación do solo: Ordenanza U-3, Residencial de baixa densidade en tipoloxía exenta
-Usos: Vivenda unifamiliar
-Arquitecto/a director/a das obras: Domingo Alberto Miranda Prol
-Arquitecto/a técnico/a director/a: Antonio Touza González
-Coordinador/a de seguridade e saúde: Domingo Alberto Miranda Prol
-Edificabilidade: 0,17 m^2/ m^2
-Altura máxima: B 4,42 m.
-.Posición da edificación:
Ocupación máxima: 18,70 %
Recuamento á aliñación: 8,20 m
Recuamento a lindeiros: 4,47 m

Pendente máxima de cuberta: 2º
Altura do cumio: 0,00 m
Aproveitamento baixo cuberta: Non
Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.
-Presuposto: 164.381,75 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 3.287,64 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 74,40 €.
-. Cartel indicador: 120,00 €.
Total: 3.482,04 euros.

2.4. **A MERCEDES GARCÍA CONDE**, licenza para obras de retellado, coa mesma tella que ten a edificación, dunha vivenda unifamiliar, en Vilares de Rúa de Francos, 69, parroquia de Calo, R.C.: 15083A003000490001BA, segundo memoria valorada.
Expediente núm: **2021/U022/000046**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
- A obra executada deberá axustarse estritamente á memoria valorada presentada.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.
- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

-Presuposto: 12.440,00 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 248,80 €.
-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.
Total: 308,80 euros.

2.5. **A AMELIA EUGENIA EIRIS LORES**, licenza para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Constenla, 15, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503010540000SP, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.
Expediente núm: **2019/U018/000010**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 3 de xullo de 2019 (rex. entrada núm. 201900000004528), “Proyecto de segregación”, redactado polo enxeñeiro técnico forestal Arturo Calvo Tarrio.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Finca matriz	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2

Superficie mínima	600 m^2	3.093,00 m^2	1.912,00 m^2	1.406,00 m^2	3.817,00 m^2	593,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	45,42 m	35,31 m	15,74 m	57,76 m	
Edificabilidade m^2/ m^2	0,3 m^2/ m^2	0,06 m^2/ m^2				
Ocupación %	40 %	6,20 %				

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 593,00 metros cadrados, asinado pola interesada e por María Esther Eiris Lores.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 240,00 €.

2.6. **A ROSARIO GONZÁLEZ FILGUEIRA**, licenza para segregación (tres parcelas) dunha finca situada en A Póboa, 21, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515002750000KU, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.
Expediente núm: **2021/U018/000017**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 6 de outubro de 2021 (rex. entrada núm. 202199900002644), "Proyecto segregación de finca en ordenanza U-3", redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Juan Carlos Vilariño Santos.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Resto finca matriz	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	U3	U3
Superficie mínima	600 m^2	620,00 m^2	610,00 m^2	692,00 m^2	241,00 m^2
Fronte mínimo	14 m	42,64 m	19,52 m	14,50 m	

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 593,00 metros cadrados, asinado pola interesada.

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 180,00 €.

2.7. **A Mª DEL CARMEN FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, licenza para agregación-segregación (sete parcelas) dunha finca situada en Penelas, 99, parroquia de Cacheiras, R. Catastrais: 1508315011500000KZ e 15083B503001680001DJ, segundo proxecto redactado polo técnico David Prieto Sanguiao.
Expediente núm: **2020/U018/000005**
Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:
-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 2 de setembro de 2021 (rex. entrada núm. 202100000004106), redactado polo técnico David Prieto Sanguiao.
-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	2.829 m^2	3.787 m^2	1.050 m^2	881 m^2	1.094 m^2	1.313 m^2	1.874 m^2	303 m^2
Fronte mínimo	14 m	21,78 m	39,82 m	32,20 m	15,18 m	15,13 m	15,10 m	14,69 m	
Edificabilidade m^2/ m^2	0,3 m^2/ m^2		0,9 m^2/ m^2						
Ocupación %	40 %		5,55 %						

- A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

Apróbanse as seguintes liquidacións:
-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 420,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
2.8. Escrito presentado por María Lourdes del Río Díez, en data 23 de agosto de 2013, con rexistro de entrada no Concello núm. 7305, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000020**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 25 de outubro de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 27 de outubro de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **MARÍA LOURDES DEL RÍO DÍEZ,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Rúa Muiño do Mondelo, 18, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508015470001DQ, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 260/08, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 06.10.2008.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRÓRROGA.
2.9.- Escrito presentado por Diego Rodríguez Porto, en data 13 de outubro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900002689, no que solicita prórroga para inicio de obra, da licenza urbanística con expediente núm. 2021/U022/000008, que lle concedera a Xunta de Goberno Local en sesión de data 19 de abril de 2021, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Tarrio, 27-B, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503006720000SX.

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal en data 25 de outubro de 2021 e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **DIEGO RODRÍGUEZ PORTO, expte. 2021/U003/000005**, a prórroga solicitada por un novo prazo non superior a seis meses, en base ao artigo 31 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Teo e o artigo 145 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-CORRECCIÓN DE ERRO.
2.10.- Visto o escrito presentado por **LAURA GÓMEZ GONZÁLEZ**, de data 5 de outubro de 2021, con rexistro de entrada no concello número 202199900002627, no que solicita a actualización da referencia catastral e a corrección dun erro detectado, en canto ao emprazamento da construción, na licenza urbanística nº 31/2020 (Expte. electrónico 2020/U022/000009), concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 3 de agosto de 2020, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS.

Considerando o disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado no acordo da Xunta de Goberno Local de data 3 de agosto de 2020, de xeito que ***onde pon***: "A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS", ***debe poñer***: "A Torre, nº 30, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503009970000SZ".

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 2021/U022/000016.

Escrito presentado por José Manuel García Ares, en data 31 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000004039, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 2021/U022/000016, xuntando escritura pública de data once de agosto de 2021, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de outubro de 2021, a José Manuel García Ares, para obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, en Freiria, 9, parroquia de Reis, R.C.: 001701300NH33F0001MR, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor e por María Rosario Iglesias Carril.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 39,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data once de agosto de 2021, do notario Marcelino Estévez Fernández, dunha superficie de 39,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 2021/U022/000016.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 18 de outubro de 2021 (Lic. 2021/U022/000016).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

4.1.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002124 do 17/08/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002124), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 16 metros, en A Igrexa, 64, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521050071).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (750,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005218 de 14/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-36/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 16 metros, en A Igrexa, 64, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521050071), de acordo co solicitado con data de 17 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002124).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-36/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 16 metros, en A Igrexa, 64, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521050071), de acordo co solicitado con data de 17 de agosto de 2021 (rex. entrada nº 202199900002124).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002461 do 17/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 20 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 17 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002461), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 5 metros, en Raxó, 22, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521050024).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005219 de 14/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-43/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 5 metros, en Raxó, 22, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521050024), de acordo co solicitado con data de 17 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002461).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-43/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 5 metros, en Raxó, 22, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521050024), de acordo co solicitado con data de 17 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002461).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.3.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002508 do 22/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 22 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002508), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en A Torre, 30, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521050080).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.850,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005426 de 22/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-45/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en A Torre, 30, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521050080), de acordo co solicitado con data de 22 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002508).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-45/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 37 metros, en A Torre, 30, parroquia de Cacheiras (S.G.D.: 618521050080), de acordo co solicitado con data de 22 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002508).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.4.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202199900002517 do 23/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de outubro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 23 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002517), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 133 metros, en Camiño da Estivada, 5, Casalonga, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521060208).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (1.650,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000005425 de 22/10/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-46/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 133 metros, en Camiño da Estivada, 5, Casalonga, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521060208), de acordo co solicitado con data de 23 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002517).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-46/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 133 metros, en Camiño da Estivada, 5, Casalonga, parroquia de Calo (S.G.D.: 618521060208), de acordo co solicitado con data de 23 de setembro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002517).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA A OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L., POR OBRA COLECTOR ESPASANDE-A INSUA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 25 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

“ PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada en data 26/10/2020 por LUIS ANTONIO GARCIA en representación de OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL , correspondente á obra COLECTOR ESPASANDE.- A INSUA.

Visto o informe favorable da Intervención municipal de data 25/10/2021.

En aplicación do artigo 243 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Considerando que neste caso o órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes ACORDOS:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 8.942,98€, constituida por OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL, correspondente á obra referida anteriormente , e a devolución da mesma ao solicitante.

Segundo.- Dar conta do presente decreto á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.”.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía definitiva por importe de 8.942,98€, constituida por OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL, correspondente á obra referida anteriormente , e a devolución da mesma ao solicitante.

Segundo.- Dar conta do presente decreto á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

6.1.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. RAMÓN SOUTO CANEDA

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 21 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 10/12/2021 por D.RAMON SOUTO CANEDA, de devolución da garantía para urbanización complementaria a construcción de edificio de 14 vivendas e locais comerciais en rua Fonte Xesteira, Montouto.

Visto o informe do técnico municipal, de data 24/09/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 21/09/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. RAMON SOUTO CANEDA para obra referida anteriormente , por importe de **32.497,93€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituída por D. RAMON SOUTO CANEDA para obra referida anteriormente , por importe de 32.497,93€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.2.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. ALEJO ALVITE DEL RIO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 22 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DE ALCALDÍA</u>

Vista a instancia presentada en data 26/07/2021 por D.ALEJO ALVITE DEL RIO, de devolución da garantía para obras de construcción de vivienda unifamiliar en rua Cernadelo nº1, Fixó.

Visto o informe do técnico municipal, de data 19/10/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 22/10/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. ALEJO ALVITE DEL RIO para obra referida anteriormente , por importe de **3.832,16€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

<u>Primeiro</u>.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. ALEJO ALVITE DEL RIO para obra referida anteriormente , por importe de 3.832,16€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

<u>Segundo</u>.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

6.3.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA A D. JUAN CARLOS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

"<u>PROPOSTA DE ALCALDÍA</u>

Vista a instancia presentada en data 30/04/2021 por D. JUAN CARLOS FERNANDEZ FERNANDEZ, de devolución da garantía para obras de construcción de vivienda unifamiliar en rúa Ledín 28 Balcaide, constituída por BEGOÑA DUEÑAS CARAZO.

Visto o informe do técnico municipal, de data 24/09/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 28/10/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por Dª. BEGOÑA DUEÑAS CARAZO para obra referida anteriormente , por importe de **4.979,00€,** devolvéndoselle a citada fianza á interesada.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. ALEJO ALVITE DEL RIO para obra referida anteriormente , por importe de 3.832,16€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A CLUBES E DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2021.

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 19/07/2021 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubes e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2021, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº148 de data 06/08/2021.

Téndose valorado a documentación presentada polos clubes por parte da comisión de valoración á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 06/10/2021, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 27/10/2021.

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 06/10/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubes :

(...)

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados asi como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 06/10/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes clubes :

CLUBE	PUNTOS	ACHEGA PROPOSTA
TK DENODO	34	2.046,80€
GALOGRIN	46	2.769,20€
CACHEIRAS	44	2.648,80€
PRAIÑA	43	2.588,60€
SAN FRANCISCO	51	3.070,20€
CD CJC OS TILOS	46	2.769,20€
PATINAXE TEO	36	2.167,20€
CLUBE ESTELA	26	1.535,20€
FAMILY	65	3.913,00€
TEO BILLAR	51	3.070,20€
LA TRONERA	19	1.143,80€
CLUBE JUANCHO	29	1.745,80€
TOTAL	490	29.468,00€

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados asi como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES EDUCATIVAS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2021

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 28 de outubro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 19/07/2021 as bases da convocatoria de subvencións a entidades educativas, polas actividades realizadas en 2021, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de data 06/08/2021.
Téndose valorado a documentación presentada polas entidades interesadas por parte da comisión de valoración á que se refire a base 8ª da convocatoria, que presenta a súa acta de data 20/10/2021, propoñéndose nesta última os importes a conceder.
Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 26/10/21.

E, considerando o disposto na citada Base 8ª da Convocatoria referida, PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 20/10/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:
(…)

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa acta de data 20/10/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

CENTROS EDUCATIVOS	PUNTUACION	IMPORTE
CRA TEO	23,75	1.079,25 €
CEIP OS TILOS	23,75	1079,25 €
IES CACHEIRAS	32,28	1.467,14 €
CEIP A RAMALLOSA	31	1.408,71 €
CEIP A IGREXA	21,25	965,65 €
TOTAL	132,03	6000 €

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
ANPA RABADELA	15,85	1.463,72€
ANPA COBAS	19,05	1.759,23€
ANPA IES CACHEIRAS	18,05	1.666,89€
ANPA CANTOÑEIRA	12	1.108,18€
ANPA RIO TELLA	10,85	1.001,98€
TOTAL	75,8	7000 €

<u>Segundo.</u>- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte e cinco minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2021.12.02 14:59:00 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2021.12.02 13:48:34 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 23/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 15 DE NOVEMBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 15 de novembro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.ª Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.ª María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2021**
3.- **PROPOSTAS DA ALCALDÍA**
4.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.
Escrito presentado por Lucia Señoráns Rivas, en data 21 de xaneiro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900000150, no que solicita licenza de primeira ocupación.
Expediente núm: **2021/U007/000003**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 8 de novembro de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de novembro de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **LUCIA SEÑORÁNS RIVAS,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Rúa Muiño do Mondelo, 1, parroquia de Calo, R.C.: 15083B508016430000SF, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 23/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15.07.2019.
A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:
-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €
-Imposto sobre construcións, instalacións e obras:
.-Liquidación final de obra executada: 228.266,52 €
.-Presuposto licenza nº 23/2019: 221.974,31 €
.-Diferenza: 6.292,21 €
Tipo: 2% de 6.292,21 euros: 125,84 €
Total: 125,84 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA A LICENZA URBANÍSTICA
Visto o escrito presentado por Manuel Rodríguez Buela, en data 19 de outubro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202190000001719, en virtude do cal renuncia de maneira expresa e definitiva á licenza urbanística nº 262/2008, xuntando escritura do notario Héctor R. Pardo García, de data 30 de novembro de 2015, no que figura o interesado como administración único da sociedade PONTEBOA 2 S.L.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de outubro de 2008, a MANUEL RODRÍGUEZ BUELA, en representación de PONTEBOA 2 S.L., para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Vilar de Calo, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa.

Visto que segundo informe do arquitecto técnico municipal de data 24 de agosto de 2021, a obra está sen iniciar.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da renuncia de Manuel Rodríguez Buela á licenza urbanística nº 262/2008, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 6 de outubro de 2008, para construción dunha vivenda unifamiliar illada, en Vilar de Calo, parroquia de Calo, segundo proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

C) LICENZAS URBANÍSTICAS-RENUNCIA Á SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA

C.1.- Visto o escrito presentado por Alejo Alvite del Río, en data 26 de xullo de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000003631, en virtude do cal solicita que non se continúe co trámite iniciado para obtención de licenza urbanística, expediente 2020/U022/000014, desistindo da súa petición.

Visto que con data 25 de xuño de 2020, rexistro de entrada núm. 202000000002659, Alejo Alvite del Río, representado por Javier Amenedo Ansede, presenta solicitude de licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar en Rúa Cernadelo, 1, Campos de Mirabel, parroquia de Calo.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a desistencia de Alejo Alvite del Río á solicitude de licenza urbanística, presentada con data 25 de xuño de 2020, para construción dunha vivenda unifamiliar en Rúa Cernadelo, 1, Campos de Mirabel, parroquia de Calo, expediente 2020/U022/000014 (rexistro de entrada núm. 202000000002659), e declarar concluso o procedemento, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

C.2.- Visto o escrito presentado por Francisco Javier Mella Castro, en data 25 de outubro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000005473, en virtude do cal solicita que non que continúe co trámite iniciado para obtención de licenza urbanística, expediente 2020/U022/000021, desistindo da súa petición.

Visto que con data 14 de agosto de 2020, rexistro de entrada núm. 202099900001206, Francisco Javier Mella Castro, representado por Manuel Carbajo Capeáns, presenta solicitude de licenza urbanística para construción dunha vivenda unifamiliar en Travesía da Ramallosa, 30, parroquia de Lucí.

Considerando o disposto no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a desistencia de Francisco Javier Mella Castro á solicitude de licenza urbanística, presentada con data 14 de agosto de 2020, para a construcion dunha vivenda unifamiliar en Travesía da Ramallosa, 30, parroquia de Lucí, expediente 2020/U022/000021 (rexistro de entrada núm. 202099900001206), e declarar concluso o procedemento, procedéndose ao arquivo do expediente citado sen máis trámite.

Segundo.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

2.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A DEPORTISTAS FEDERADOS, POLAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2021

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 10 de novembro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Téndose aprobado pola Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 19/07/2021 as Bases da Convocatoria de subvencións a clubes e deportistas federados, polas actividades realizadas en 2021, que foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº148 de data 06/08/2021.

Téndose valorado a documentación presentada polos deportistas federados por parte dunha experta e asumido dita valoración a comisión á que se refire a base 5ª da convocatoria, que presenta proposta de data 04/11/2021, na que figuran as puntuacións acadadas e os importes propostos para as axudas concedidas.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 10/11/2021

Considerando o disposto na citada Base 5ª da Convocatoria referida ,así como o disposto no artigo 21.1 da Lei 7/1985 de 2 de abril, de Bases do Réxime Local,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 04/11/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes deportistas federados:

(...)

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados asi como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar concesión das seguintes achegas segundo a proposta da Comisión de valoración de data 04/11/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican aos seguintes deportistas federados:

DEPORTISTA	PUNTOS	IMPORTE ACHEGA
1º RUTH LORENZO COUSO	**44**	**1077,78€**
2º ALVARO LAMA-PEREIRA LAGE	**34**	**832,83€**
3º LAURA MELLA BOULLÓN	**30**	**734,85€**
4º ALEXANDRA LORENZO PIÑEIRO	**27**	**661,36€**
5º TOMÁS VÁZQUEZ DÍAZ	**22**	**538,89€**
6º MARÍA CASTRO VALIÑO	**21**	**514,39€**
7º AIHNOA VINSEIRO VILABOA	**21**	**514,39€**
8º SILVIA MARQUEZ RODRÍGUEZ	**21**	**514,39€**
9º LARA PAMPIN	**21**	**514,39€**
10º CLAUDIA CANTÓN ARMADA	**20**	**489,90€**
11º MARTINA DÍAZ PAZOS	**20**	**489,90€**
12º NEREA LÓPEZ BARREIRO	**16**	**391,92€**
13º XAVIER SANTOS VEIGA	**13**	**318,43€**
14º LARA RIAL GARCÍA	**10**	**244,95€**
15º ANXELA MARGOT FERNÁNDES OREIRO	**10**	**244,95€**

16º ANTÍA ALVEDRO GARCÍA **9**	**220,45€**
17º MARÍA CASTRO FRAGA **8**	**195,96€**
18º MARTA VILLALBA VIDAL **0**	**0**
19º OSCAR VÁZQUEZ DÍAZ **0**	**0**
TOTAL	**8.499,73 €**

Segundo.- Dar conta do presente acordo aos interesados asi como aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

3.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.02.07 15:16:04 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.02.07 14:25:50 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 24/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 7 DE DECEMBRO DE 2021-

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 7 de decembro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.ª María López Álvarez

Non asiste, previa escusa:

D.ª Iria Otero Romero

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 02/11/21**
2.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
3.- **ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 47/2021 -2021/U018/000013**
4.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 31/2020 -2020/U022/000009**
5.- **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
6.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JOSÉ AVELINO SEOANE BLANCO**
7.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. LUIS FRAGA LÓPEZ**

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E A PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO PARA 2021

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DO 02/11/21

O sr. alcalde pregúntalle ás/aos sras./es. concelleiras/os se desexan formular algunha observación á acta da sesión ordinaria celebrada con data de 2 de novembro de 2021.

Non habendo observacións ao respecto, queda aprobada a acta citada.

2.-LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e por delegación da Alcaldía (Decretos do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

2.1. **A JOSÉ CONDE ABEIJÓN**, licenza para agregación-segregación (dúas parcelas) das fincas situadas en Carballal, 85, parroquia de Calo, Referencias Catastrais: 15083B508005590000SU - 15083B508005620000SU, segundo proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

Expediente núm: **2021/U018/000008**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 18 de xuño de 2021 (rex. entrada núm. 202199900001677), "Proyecto de parcelación", redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	U3	U3	U3	N2
Superficie mínima	600 m^2	605,60 m^2	607,35 m^2	342,20 m^2
Fronte mínimo	14 m	54,13 m	26,80 m	

-Figura no expediente documentos de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie total de 342,20 metros cadrados, asinados polo interesado.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

2.2. **A JOAQUÍN MARÍA SOUTO IGLESIAS**, licenza para segregación (dúas parcelas) dunha finca situada en Casal de Reis, 50, parroquia de Raris, R.C.: 15083B510006430000SJ, segundo proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede.

Expediente núm: **2021/U018/000016**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

-Segregarase de acordo co proxecto presentado o 5 de agosto de 2021 (rex. entrada núm. 202199900002066), "Proyecto de segregación de parcela", redactado polo arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede.

-Terase que ter en conta a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento recollida no artigo 150.5 da Lei do Solo de Galicia.

-As parcelas resultantes son:

	PXOM	Parcela 1	Parcela 2	Cesión
Ordenanza de aplicación	N2	N2	N2	N2
Superficie mínima	600 m^2	1.969,02 m^2	2.054,18 m^2	115,40 m^2
Fronte mínimo	14 m	17,50 m	17,50 m	
Edificabilidade (m^2/ m^2)	0,3 m^2/ m^2	0,01 m^2/ m^2		
Ocupación %	40 %	1,12 %		

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 115,40 metros cadrados, asinado polo interesado e por Fernando Souto Iglesias.

- **A eficacia da licenza condiciónase á inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello dos terreos sitos fóra das aliñacións establecidas polo planeamento, segundo o establecido nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.**

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Taxa pola expedición de licenzas urbanísticas: 120,00 €.

A) LICENZAS URBANÍSTICAS-PRIMEIRA OCUPACIÓN.

2.3.- Escrito presentado por Marta Valiño Pais, en data 23 de outubro de 2020, con rexistro de entrada no Concello núm. 202000000005212, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2020/U007/000008**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 10 de novembro de 2020, o informe xurídico de Secretaría de data 12 de novembro de 2020, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **MARTA VALIÑO PAIS,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Lamas, 23, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503023200000SO, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 45/2019, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 16.12.2019.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 60,00 €

2.4. Escrito presentado por Fernando Gómez Crespo, en data 4 de agosto de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900002045, no que solicita licenza de primeira ocupación.

Expediente núm: **2021/U007/000016**

Visto o informe favorable do arquitecto municipal de data 25 de novembro de 2021, o informe xurídico de Secretaría de data 3 de decembro de 2021, e demais documentos obrantes no expediente.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Conceder a **FERNANDO GÓMEZ CRESPO,** a LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN, para unha vivenda unifamiliar, en Nespereira, 34, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501305790000KK, segundo obras executadas en base á licenza municipal núm. 338/2005, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14.11.2005.

A licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.-Aprobar as seguintes liquidacións:

-Taxa pola expedición de licenza urbanística - primeira ocupación: 90,00 €

B) LICENZAS URBANÍSTICAS-CAMBIO DE TITULARIDADE EXPTE. 21/2020 -2020/U022/000003

2.5.- Dada conta do escrito presentado por Carlos Roberto Mosquera Roel, administrador único da sociedade MOSQUERA & ROEL SOCIEDAD LIMITADA, de data 8 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000002918, no que comunica o cambio de titularidade da licenza urbanística nº 21/2020 -2020/U022/000003, que lle fora concedida a Carlos Roberto Mosquera Roel, pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de xullo de 2020, para construción dunha vivenda unifamiliar en Vilar de Calo, 69, parroquia de Calo, pasando a nome da sociedade MOSQUERA & ROEL SOCIEDAD LIMITADA.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza urbanística nº 21/2020 -2020/U022/000003, pasando a nome de MOSQUERA & ROEL SOCIEDAD LIMITADA (**expte. CTO-2/2021**), debendo suxeitarse ás mesmas condicións baixo as que foi concedida a primitiva licenza.

O cambio de titularidade da licenza outorgase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Segundo.- Notificar este acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3.- ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 47/2021 -2021/U018/000013

Escrito presentado por María Isabel Vilariño Eugenio, en data 29 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202199900003109, no que solicita a aceptación da cesión dos terreos para a regularización do viario, correspondentes coa licenza urbanística 47/2021 -2021/U018/000013, xuntando escritura pública de data vinte oito de outubro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, na que se recolle a cesión.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de setembro de 2021, a María Isabel Vilariño Eugenio, para segregación (catro parcelas) dunha finca situada en Casaldomiro, 4, parroquia de Recesende, R.C.: 15083B503007480000SY, coa condición, entre

outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polos irmáns María Isabel, María del Pilar e Manuel Jesús Vilariño Eugenio.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 295,00 metros cadrados.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aceptar a cesión dos terreos que figuran na escritura pública de data vinte oito de outubro de 2021, do notario Carlos Sebastián Lapido Alonso, dunha superficie de 295,00 metros cadrados, correspondente coa licenza urbanística 47/2021 -2021/U018/000013.

Segundo.- Deberá procederse polos interesados a inscribir no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo a cesión da superficie descrita, debendo presentarse neste a documentación acreditativa da citada inscrición. Ata que dita documentación sexa presentada no concello e se lle de o trámite oportuno, manterase condicionada a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 20 de setembro de 2021 (Lic. 47/2021 -2021/U018/000013).

Terceiro.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

4.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO: LICENZA 31/2020 - 2020/U022/000009

Escrito presentado por Laura Gómez González, en data 22 de novembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000006020, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 16 de novembro de 2020.

Vista a licenza concedida, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Laura Gómez González, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS, (Expte. electrónico 2020/U022/000009),

coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos

para a regularización do viario que figura na escritura de cesión presentada.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 71,00 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Parcela situada en A Torre, Cacheiras, dunha superficie de setenta e un metros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 967, libro: 377, folio 110, data: 12 de xaneiro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001126404.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data catro de novembro de 2020, da notaria Inmaculada Espiñeira Soto, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, expte. 31/2020 -2020/U022/000009.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 3 de agosto de 2020, a Laura Gómez González, para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en A Torre, nº 51, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083B503002940000SS.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

5.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. (rex. entrada nº 202099900002480 e 202199900002460 do 14/12/2020 e 17/09/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 29 de novembro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por José Antonio Fernández Amaro, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., de 21 de setembro de 2017 (rex. entrada nº 8084) e os seus modificados presentados por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., en data 14 de decembro de 2020 e 17 de setembro de 2021 (rex. entrada, respectivamente, núm. 202099900002480 e 202199900002460), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para CAMBIO DE SECCIÓN VILAR FRANCOS – PUENTE ESPIÑO (S.G.D.: 218315090125).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (46.000 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000006108 de 24/11/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-34/2017) para CAMBIO DE SECCIÓN VILAR FRANCOS – PUENTE ESPIÑO (S.G.D.: 218315090125), de acordo co solicitado con data de 21 de setembro de 2017 (rex. entrada nº 8084) e os seus modificados presentados en data 14 de decembro de 2020 e 17 de setembro de 2021 (rex. entrada, respectivamente, núm. 202099900002480 e 202199900002460).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-34/2017) para CAMBIO DE SECCIÓN VILAR FRANCOS – PUENTE ESPIÑO (S.G.D.: 218315090125), de acordo co solicitado con data de 21 de setembro de 2017 (rex. entrada nº 8084) e os seus modificados presentados en data 14 de decembro de 2020 e 17 de setembro de 2021 (rex. entrada, respectivamente, núm. 202099900002480 e 202199900002460).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

6.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. JOSÉ AVELINO SEOANE BLANCO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 23 de novembro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 27/09/2021 por D. JOSE AVELINO SEOANE BLANCO, de devolución da garantía para instalación de canalización de auga potable veciñal baixo pista pública en Pedrouso, Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 19/10/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 23/11/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. JOSE AVELINO SEOANE BLANCO para obra referida anteriormente , por importe de **4.000,00€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. JOSE AVELINO SEOANE BLANCO para obra referida anteriormente , por importe de 4.000,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

7.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE DEVOLUCIÓN DE AVAL A D. LUIS FRAGA LÓPEZ

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 23 de novembro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a instancia presentada en data 27/10/2021 por D. LUIS FRAGA LOPEZ, de devolución da garantía para obras de construcción de treito de beirarrúa fronte a parcela en Travesía Montouto nº20 Cacheiras.

Visto o informe do técnico municipal, de data 03/11/2021, segundo o cal procede a devolución da fianza.

Visto o informe da intervención municipal, emitido en data 23/11/2021, favorable á devolución.

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. LUIS FRAGA LOPEZ para obra referida anteriormente , por importe de **500,00€,** devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.".

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Autorizar a cancelación da garantía constituida por D. LUIS FRAGA LOPEZ para obra referida anteriormente , por importe de 500,00€, devolvéndoselle a citada fianza ao interesado.

Segundo.- Dar conta do presente acordo á Tesourería municipal para a súa anotación no libro de avais.

8.- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES PARA O FOMENTO DA IGUALDADE ENTRE HOMES E MULLERES E A PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO PARA 2021

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da alcaldía de 3 de decembro de 2021 que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA

A Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 18/10/21 aprobou as bases da convocatoria de Subvencións a entidades para o fomento da igualdade entre homes e mulleres e a prevención da violencia de xénero para 2021.

Téndose rvalorada pola comisión de valoración na sesión do 23/11/2021 a documentación á que se refire a base 4ª da convocatoria, e que foi presentada polas entidades interesadas, propuxéronse nesta última os importes a conceder.

Visto o informe de Intervención emitido ao respecto, de data 26/10/21, e considerando o disposto na citada Base 4ª da Convocatoria referida,

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa sesión de data 23/11/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
Asoc. Arc Os Tilos	45	900€
ASPAMITE	45	550€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Aprobar a proposta realizada pola Comisión de valoración na súa sesión de data 23/11/2021, segundo a cal procede conceder os importes que de seguido se indican ás seguintes entidades beneficiarias:

ENTIDADES	PUNTUACION	IMPORTE
Asoc. Arc Os Tilos	45	900€
ASPAMITE	45	550€

Segundo.- Dar conta do presente acordo ás entidades interesadas, así como ao servizos económicos aos efectos oportunos.

9.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.01.12 11:12:31 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.01.12 11:10:28 +01'00'

Virginia Fraga Díaz

ACTA 25/21

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

- 20 DE DECEMBRO DE 2021 -

Na sala de Xuntas da Casa Consistorial, sendo as catorce horas e cinco minutos do día 20 de decembro de 2021, reuníronse en primeira convocatoria as/os señoras/es concelleiras/os que de seguido se relacionan, baixo a presidencia do sr. alcalde, D. Rafael C. Sisto Edreira, co obxecto de celebrar a sesión ordinaria correspondente ao día da data, para a que foron debidamente convocadas/os.

Presidente:

D. Rafael Carlos Sisto Edreira

Concelleiras/os:

D.ª Iria Otero Romero

D. X. Ignacio Iglesias Villar

D.ª María López Álvarez

Arquitecto: D. Ignacio Soto González

Secretaria: D.ª Virginia Fraga Díaz, que dou fe do acto.

ORDE DO DÍA:

1.- **LICENZAS URBANÍSTICAS**
2.- **TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 24/2017**
3.- **AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**
4.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA**
5.- **ROGOS E PREGUNTAS.**

Co quórum establecido polas disposicións legais vixentes para a válida constitución da Xunta de Goberno Local, o sr. alcalde declara aberto o acto, pasando a tratar os asuntos incluídos na orde do día que figura na convocatoria, que son os seguintes:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS

Dada conta dos expedientes que se atopan pendentes de resolución, e vistos os informes técnicos e xurídicos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda conceder a seguinte relación de licenzas. As licenzas outórganse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro. Condicionadas ao cumprimento da normativa aplicable. Pagarán os interesados os importes da liquidación de dereitos devengados polos expedientes respectivos que será notificada por Secretaría e logo de acreditado o pagamento polo interesado expediranse as licenzas.

As obras executaranse de acordo coas condicións que en cada caso se establecen, segundo os informes técnicos:

A JORGE FRANCOS MARTÍNEZ, licenza para obras de construción dunha vivenda unifamiliar, en Laxes 11-C, parroquia de Cacheiras, R.C.: 15083A515023790000KA, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jorge Vales Fernández.

Expediente núm: **2021/U022/000019**

Autorízase o solicitado coas seguintes condicións:

- A obra executada deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jorge Vales Fernández, visado no colexio oficial de arquitectos en data 26.04.2021.

Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Figura no expediente documento de cesión gratuíta a favor do Concello de Teo, dunha superficie de 103,00 metros cadrados, asinado polo promotor e por Sonia María Golán Míguez.

-Figura no expediente garantía das conexións a redes públicas.

-Figura no expediente resolución favorable de Augas de Galicia.

- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. O interesado deberá notificar ao Concello a data de iniciación das obras. O

Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada polo titular antes da conclusión dos prazos determinados, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación e lexislación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. A obtención de prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

- Antes do inicio das obras formalizarase acta de comprobación do replanteo da aliñación asinado polos técnicos directores das obras, promotor, coordinador de seguridade, contratista e o técnico municipal designado.

-Antes do inicio das obras formalizarase en escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuran no documento de cesión asinado polo promotor e por Sonia María Golán Míguez.

- Cando o facultativo director dunha obra deixe de actuar na mesma debe poñelo en coñecemento do Concello no termo de tres días, mediante oficio debidamente visado polo Colexio Oficial. O propietario, á súa vez, está obrigado a nomear seguidamente, novo facultativo director da obra, comunicándoo por escrito ao Concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a Alcaldía Presidencia ordenará a inmediata suspensión da obra.

- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto autorizado, que estará a disposición da inspección municipal.

- Nas obras suxeitas a licenza urbanística será necesaria a colocación do cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior, no que se faga consta-lo nome e apelidos das persoas técnicas e directora e da persoa contratista, ordenanza de aplicación, usos aos que se vai destinar a edificación, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Constituirase garantía suficiente aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan causar na vía pública ou servizos municipais.

- Darase cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008 polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigacións do produtor de residuos

de construción e demolición: Dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Cando a obra estea rematada o propietario porao en coñecemento do Concello solicitando a obrigatoria licenza de primeira ocupación, se fora necesaria, acompañada polo certificado final de obra asinado polos técnicos directores da obra, que acredite a súa realización de acordo co proxecto aprobado. Entenderase que a obra está acabada cando se retirasen os materiais sobrantes, estadas, barreiras e elementos auxiliares, e se atopen corrixidos os danos ocasionados na vía pública ou nos servizos municipais. A Autoridade Municipal non concederá a alta nos servizos municipais, nin autorizará a apertura de establecementos mentres non se acredite que as obras se executaron con suxeición ás condicións da licenza de construción, e obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

.- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Terase en conta o capítulo II, Intervención na edificación e uso do solo da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o capítulo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 (RLSG).

Parámetros da obra permitidos:

-Clasificación do solo: Ordenanza N-2, Núcleo rural expansión

-Usos: Vivenda unifamiliar

-Arquitecto/a director/a das obras: Jorge Vales Fernández

-Arquitecto/a técnico/a director/a: Ramón Otero Saavedra

-Coordinador/a de seguridade e saúde: Ramón Otero Saavedra

-Edificabilidade: 0,29 m^2/ m^2

-Altura máxima: B 3,75 m.

-.Posición da edificación:

Ocupación máxima: 29,98 %

Recuamento á aliñación: >3 m

Recuamento a lindeiros: 3,50 m

Pendente máxima de cuberta: <30º

Altura do cumio: 1,79 m

Aproveitamento baixo cuberta: Non

Prazas de aparcamento: 2 praza/viv.

-Presuposto: 125.326,80 €.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-. Imposto sobre construcións, instalacións e obras (provisional): 2.506,54 €.

-. Taxa pola expedición de licenza urbanística: 60,00 €.

-. Cartel indicador: 120,00 €.

Total: 2.686,54 euros.

2.- TOMA DE COÑECEMENTO DA INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE DA CESIÓN DE TERREOS PARA A REGULARIZACIÓN DE VIARIO LICENZA 24/2017

Escrito presentado por Juan Carlos Pombo Ferrás, en data 2 de decembro de 2021, con rexistro de entrada no Concello núm. 202100000006254, xuntando a inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Teo, da cesión dos terreos cuxa aceptación fora acordada pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de xullo de 2021.

Vista a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de outubro de 2017, a Juan Carlos Pombo Ferrás, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Aido, 27, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501006310000KU, coa condición, entre outras, de inscribir no Rexistro da Propiedade de Padrón a favor do Concello de Teo e libre de cargas, a cesión dos terreos para a regularización do viario que figuraban no documento de cesión asinado polo promotor.

A cesión correspondente concrétase nunha superficie de 367,35 metros cadrados.

Figura a inscrición, a favor do Concello de Teo do pleno dominio, a seguinte finca:

Franxa de terreo procedente da finca número SEISCENTOS TRINTA E UN da zona de concentración parcelaria de Santa María de Luou, dunha superficie de trescentos sesenta e sete metros e trinta e cinco decímetros cadrados. Inscrición: 1ª, Tomo: 974, libro: 381, folio 139, data: 8 de novembro de 2021. Código Rexistral Único: 15013001130265.

Visto o disposto nos artigos 24.2 e 150.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e artigos 36.2 e 368.5 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da citada Lei.

En virtude do exposto a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do concello de Teo dos terreos obxecto de cesión, que figuran na escritura pública de data trece de setembro de 2017, do notario Marcelino Estévez Fernández, na que se recolle a cesión, facendo constar a eficacia da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de outubro de 2017, expte. 24/2017.

Segundo.- Dar por cumprida coa referida inscrición a condición á que se suxeitou a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 2 de outubro de 2017, a Juan Carlos Pombo Ferrás, para construción dunha vivenda unifamiliar, en Aido, 27, parroquia de Luou, R.C.: 15083A501006310000KU.

Terceiro.- Dar traslado do presente ao departamento de intervención para a incorporación dos terreos obxecto de cesión ao Patrimonio Municipal do Solo.

Cuarto.- Ordenar a devolución do expediente ao Departamento de Urbanismo para a xestión do mesmo.

3.- AUTORIZACIÓNS DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 13 de decembro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., de 21 de outubro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002739), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio público para unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en Pite, 73, parroquia de Lucí (S.G.D.: 618521080012).

Considerando que segundo o artigo 3 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (en adiante, RBEL), as redes de condución e canalización eléctrica son bens de dominio público.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que as instalación de redes eléctricas supoñen un uso común especial normal do dominio público suxeito a licenza (SSTS de 17 de outubro de 1978 e 9 de outubro de 1985).

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente (300,00 euros) aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública (rex. entrada nº 202100000006329 de 10/12/2021).

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- *Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-47/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en Pite, 73, parroquia de Lucí (S.G.D.: 618521080012), de acordo co solicitado con data de 21 de outubro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002739).*

Segundo.- *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Ana María Salgado López, en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-47/2021) unha rede de baixa tensión subterránea con unha canalización de 4 metros, en Pite, 73, parroquia de Lucí (S.G.D.: 618521080012), de acordo co solicitado con data de 21 de outubro de 2021 (rex. entrada nº 202199900002739).

Segundo.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

***3.2.*- PROPOSTA DA ALCALDÍA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO A LUCIA SANMARTÍN GUTIÉRREZ** (rex. entrada nº 202100000006005 do 22/11/2021).

Dáse conta aos membros da Xunta de Goberno Local da proposta da Alcaldía de 15 de decembro de 2021, que se recolle a continuación:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA

Vista a solicitude presentada por Lucia Sanmartín Gutiérrez, de 22 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000006005), para que se lle outorgue autorización para a ocupación do dominio

público para levar a cabo unha cata, duns oitenta centímetros, a fin de arranxar unha avaría na mangueira de auga veciñal, a altura do número 88 de Rúa de Francos, Calo.

Considerando que a utilización dos bens de dominio público rexese polos artigos 74 e seguintes do Regulamento citado, diferenciándose, no artigo 74, entre uso común, xeral e especial, uso privativo, uso normal e uso anormal.

Considerando que o artigo 77 do RBEL dispón que o uso común especial se suxeitará a licenza, "axustada á natureza do dominio, ás actas da súa afectación e apertura ao uso público e aos precepto de carácter xeral".

Considerando que, tal e como dispón o paragrafo 2 do artigo citado, as licenzas outorgaranse directamente, "salvo se por calquera circunstancia se limitara o número das mesma, en cuxo caso outorgaranse por licitación", circunstancia esta última que non concorre no expediente ao que se refire a presente.

Considerando que se constituíu garantía suficiente, 300 euros (mediante transferencia da entidade Abanca en data 22/11/2021), aos efectos da reparación dos posibles danos que a execución das obras poidan ocasionar na vía pública.

En virtude do exposto, e de acordo cos Decretos da Alcaldía do 3 de xullo de 2020 e do 4 de outubro de 2021 (res. 622/2020 e res. 1049/2021), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

***Primeiro*.-** *Outorgar a Lucia Sanmartín Gutiérrez, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-50/2021) para levar a cabo unha cata, duns oitenta centímetros, a fin de arranxar unha avaría na mangueira de auga veciñal, a altura do número 88 de Rúa de Francos, Calo, de acordo co solicitado con data 22 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000006005).*

***Segundo*.-** *Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes."*

Á vista da proposta transcrita, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros e por delegación da Alcaldía (Decreto de 4 de outubro de 2021 (1049/2021) en relación co Decreto de 3 de xullo de 2020 (res. 622/2020)), acorda:

Primeiro.- Outorgar a Lucia Sanmartín Gutiérrez, licenza para a ocupación do dominio público (expte. O.D.-50/2021) para levar a cabo unha cata, duns oitenta centímetros, a fin de arranxar unha avaría na mangueira de auga veciñal, a altura do número 88 de Rúa de Francos, Calo, de acordo co solicitado con data 22 de novembro de 2021 (rex. entrada nº 202100000006005).

<u>Segundo</u>.- Notificar o presente á interesada con sinalamento dos recursos procedentes.

4.- PROPOSTAS DA ALCALDÍA.

Entrados neste punto non se presenta ningunha.

5.- ROGOS E PREGUNTAS.

Entrados neste punto non se presenta ningún/ha.

E non habendo máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e dez minutos, de orde da Presidencia, levántase a sesión, da que se estende a presente acta, do que eu, secretaria dou fe.

O alcalde

33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Firmado digitalmente por 33252651X RAFAEL CARLOS SISTO (R: P1508300I)
Fecha: 2022.01.18 14:32:43 +01'00'

Rafael C. Sisto Edreira

A secretaria xeral

VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Firmado digitalmente por VIRGINIA FRAGA DÍAZ - 76967703C
Fecha: 2022.01.18 13:07:39 +01'00'

Virginia Fraga Díaz